

## Élaboration et Procédures D'ÉVOLUTION

*Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.*

*En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.*

*Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP, ...), à transmettre en annexe. Les liens Internet sont donnés à titre indicatif*

### 1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

#### 1.1 Renseignements généraux

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	PLU

#### 1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :

Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	10 juillet 2019
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Automne 2019

### 2. Coordonnées

#### 2.1 Identification de la personne publique responsable

Qui est la personne publique responsable ?	CC Entre Bièvre et Rhône (CCEBR) M. Francis CHARVET, Président
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Rue du 19 mars 1962 38556 Saint Maurice l'exil cedex 04.74.29.31.00 accueil@entre-bievreethrone.fr

*NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.*

### 3. Caractéristiques générales de votre projet

#### 3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	X	NON : sortie du SCOT de la RUG en 2018 Adhésion en 2018 au SM des Rives du Rhône, Scot approuvé le 30 mars 2012 En cours de révision en 2019 pour intégrer la partie est d'EBER (arrêt du projet le 14 février 2019, enquête publique du 5 juin au 5 juillet 2019) sur un nouveau périmètre
-----	---	---

### 3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

X	Non	Oui - PLU approuvé le 1 <sup>er</sup> mars 2007 Sans évaluation environnementale Evolution prévisionnelle du zonage en annexe
---	-----	---

### 3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	146 habitants en 2016, 148 en 2018
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	917 ha (9,17 km <sup>2</sup> )
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	917 ha
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : <i>document graphique du plan en vigueur ou du projet</i>	Surfaces zones U : 5,2 ha (0,57%) Surfaces zones AU : 1,7 ha (0,18%) Surfaces zones A ou N : 903 ha (99,25%) Plan de zonage PLU de 2007 en annexe

### 3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

PADD débattu le 10 juillet 2019 en annexe
---

### 3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Développement modéré selon orientations du SCoT Rives du Rhône
Délibération de prescription du 22 juillet 2016 en annexe

### 3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	X	Non
-----	---	-----

### 3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :			Avis de la CDPENAF pour autoriser les extensions sur certaines zones A et N Peut-être dérogation au titre de l'article L142-5 du code de l'urbanisme en attendant approbation du SCoT des Rives du Rhône en révision.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?			Non

### 3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270</a>		X	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? <a href="http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»">http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection_du_zonage_«_Loi_Littoral_»</a>		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? <a href="http://www.gesteau.eaufrance.fr/">http://www.gesteau.eaufrance.fr/</a>	X		

Autres : appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un PNR	X	CC entre Bièvre et Rhône SCoT Rives du Rhône
---	---	---

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Sans objet

## 4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

### 4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	Commune rurale
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	Faible hausse de la population Très peu de constructions nouvelles
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine? Combien de logements seront réhabilités ?	27 habitants supplémentaires 10 logements supplémentaires - dont 8 en construction nouvelle - dont 6 en extension urbaine - dont 2 en reconversion et division de l'existant
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? <a href="http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp">http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</a>	4 logements vacants en 2015 (5,5%)
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	50% sur le potentiel en reconversion/division 0% en extension
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	0,9 ha
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	1000 m2 de terrain par construction nouvelle
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	OAP sur le potentiel le plus important (8 logements), en extension de l'urbanisation
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet : 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité	OAP ouest du village : - 6 logements individuels - 21 logements collectifs densité moyenne : 10 logements/ha (y compris voirie publique et équipement public intégré)  pas d'UTN

6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	Commerces ou services en RC d'immeuble communal
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	non
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Pas de zone d'activités – zone mixte avec OAP
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ?	Pas de ZA existante
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ?	Sans rapport avec le projet communal (pas de création de ZA)
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	Pas de phasage compte tenu de la petite taille du projet
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	OAP (esquisse) en annexe

#### 4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	<i>Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?</i>
Des espaces agricoles ?	X		Labours et pâtures Réduction de 0,9 ha environ Zone non protégée
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	
Complétez si nécessaire			

#### 4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	<i>Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?</i>
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? <a href="http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		ZNIEFF n° 3805-0002 : Étangs des Bonnevaux (de type I)

			ZNIEFF n°3811 : Zone fonctionnelle formé par la Varèze et ses affluents <input type="checkbox"/> ZNIEFF n° 3805 de type II : Forêt de Bonnevaux)  Non concernées par les zones U créées
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		Inventaire communal 2003
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? <a href="https://www.eaurmc.fr/">https://www.eaurmc.fr/</a> <a href="https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html">https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html</a> <a href="http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html">http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html</a>		X	
Complétez si nécessaire			

#### 4.4 Continuités écologiques

	Oui	Non	<i>Si oui, quels sont les enjeux identifiés sur votre commune ?</i>
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	X		TVB dans DOO Continuité diffuse Pas de corridor précis
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>	X		Continuité diffuse Pas de corridor précis
Complétez si nécessaire			

#### 4.5 Paysage, patrimoine bâti

	Oui	Non	<i>Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?</i>
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales			
Site classé ou projet de site classé ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? <a href="http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map">http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</a>		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? <a href="http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/">http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/</a>		X	Pas de MH inscrit ou classé
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		X	
Complétez si nécessaire			

#### 4.6 Ressource en eau

<i>Captages</i>			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	<i>Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?</i>
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
<i>Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales</i>			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? <a href="http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/">http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/</a>	X		
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	X		SDA, SPANC
Complétez si nécessaire			

#### 4.7 Sols et sous-sol

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	<i>Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?</i>
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? <a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php</a>		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? <a href="http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=">http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&amp;carte=</a>		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

#### 4.8 Risques et nuisances

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	<i>Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?</i>
Risques ou aléas naturels ?	X		Carte d'aléas 2004 Aléas inondation, glissement de terrain, etc.
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances ?		X	Pas d'axe bruyant sur la commune

Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			


#### 4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	<i>Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?</i>
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

### 5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte : – pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ; – pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)		
Coordonnées de la personne à contacter	CC EBER Gaëtan BUZOLICH	X
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par la CCEBR	X
Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur		X
Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	Esquisse de zonage, zones U et AU	X
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Sans objet	O
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	X
Pour les procédures d'évolution	Zonage AVANT/APRÈS, esquisse	X
Pour tous	OAP, esquisse	X

## 6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : le 31/07/19 Lieu : Saint Maurice l'exil	 <p>ENTRE BIEVRE RHÔNE ET COMMUNAUTÉ DE COMMUNES</p>	NOM : CHARVET SIGNATURE	Prénom : Francis
---	---	----------------------------	------------------

## 7. Annexe 1 Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	<b>CC EBER</b> Gaëtan BUZOLICH Rue du 19 mars 1962 38556 Saint Maurice l'exil cedex 04.74.29.31.00 gaetan.buzolich@entre-bievretrhone.fr
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	PBR - Pierre BELLI-RIZ urbaniste 1, place Saint-Bruno 38000 GRENOBLE tél : 06 24 98 11 88 courriel : pbr.urbanisme@gmail.com
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	