

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

4/04/2017

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

2017-ARA-DP-00444

1. Intitulé du projet

Aménagement du site "des Roches" de 8.4 ha de la ZAC MOLINA La Chazotte sur la commune de la Talaudière (42)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SPL CAP METROPOLE

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Jean-Claude ROUX

RCS / SIRET

7 5 1 | 0 2 4 | 9 7 | 0 0 0 1 3

Forme juridique

SA

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°39 - travaux, constructions et opérations d'aménagement	Aménagement d'une zone de 8.4 ha en vue de réaliser des plateformes de 2800 m ² à 18000 m ² permettant par la suite de réaliser environ 35 000m ² de surface de plancher bâtiment à vocation économique.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Aménagement du site "des Roches" d'une zone de 8.4 ha de la ZAC MOLINA La Chazotte en vue de réaliser 6 plateformes de 2800m² à 18000 m² permettant d'accueillir PME/PMI et voire une entreprise de plus grosse taille avec voirie en impasse (giratoire interne pour le retournement des camions) venant se raccorder au rond-point existant de la rue Salvador Allende. La surface de plancher pour les futurs activités sera de l'ordre de 35 000m²

4.2 Objectifs du projet

Le projet a pour objectif de renforcer l'offre foncière en matière de développement économique et notamment à destination des PME/PMI du territoire.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

L'aménagement passera par une phase de terrassement (réalisation des plateformes) puis de viabilisation avec création d'une voirie en Impasse raccordée au rond-point de la rue Salvador Allende.

Ces travaux seront confortés par des aménagements paysagers de type plantations, engazonnement, clôtures...

Dans un second temps, les travaux de constructions des bâtiments à vocation économiques seront réalisés par les acquéreurs des lots libres aménagés.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

A l'issue des travaux, les espaces publics réalisés seront gérés et entretenues par la collectivité compétente à savoir la Communauté Urbaine de Saint-Etienne Métropole

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Assiette de l'opération	8.4 ha
Plateforme n°1: superficie totale / superficie utile	2872 m ² / 2435 m ²
Plateforme n°2: superficie totale / superficie utile	15749 m ² / 13414 m ²
Plateforme n°3: superficie totale / superficie utile	10186 m ² / 8803 m ²
Plateforme n°4: superficie totale / superficie utile	13718 m ² / 10544 m ²
Plateforme n°5: superficie totale / superficie utile	8071 m ² / 6305 m ²
Plateforme n°6: superficie totale / superficie utile	18010 m ² / 14599 m ²
Longueur de la voirie	environ 300m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s) d'implantation

secteur: Les Roches Soleymieux

Rue Salvador Allende à l'Est
Rue Raoul Follereau au Sud
42350 La Talaudière

N° 1 34.343 m²
N° 61 1.317 m²
N° 62 20203 m²
N° 70 25.651 m²
N° 13 1.250 m²

Coordonnées géographiques¹

Long. 04°25'08"E Lat. 45°28'02"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPBE de la Loire PPBE de Saint Etienne Métropole approuvé le 11 février 2011
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRNPI du Furan prescrit le 03/09/2001, arrêté d'approbation le 30 novembre 2005 PPRM de la périphérie Nord et Est de Saint Etienne approuvé le 8/09/2016 (AP n° DT-16-08856)
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les terrassements vont modifier les écoulements des eaux pluviales et vont générer une augmentation du coefficient de ruissellement en rapport avec la suppression de la végétation et le tassement des sols. L'infiltration des eaux pluviales va diminuer.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'aménagement des plateformes est susceptible de générer des déblais. Néanmoins, l'équilibre déblais/remblais étant recherché, les déblais seront réutilisés pour des merlons paysagers
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Potentielle destruction des habitats recensés à ce jour: cultures, prairies, verger (900 m ²), arbre isolé, vieux peupliers, haies ornementales, 200 ml de plantations arbustives (frênes, platanes, marronniers, tilleuls, robiniers)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La zone sera aménagée sur des espaces actuellement à usage agricole sur au moins 1/3 de la surface. Néanmoins, le zonage du PLU indique que la zone est classée en UT, c'est à dire zone réservée aux établissements tertiaires, services, équipements généraux de service, etc.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Plusieurs sites BASOL, BASIAS et ICPE sont répertoriés à moins de 1 km de la zone d'étude mais pas sur l'emprise. Néanmoins, les risques sont limités.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aléa de retrait/ gonflement des argiles est faible. En ce qui concerne les remontées de nappe, la sensibilité est très faible à inexistante. Le secteur est concerné par la problématique des aléas miniers. La zone Nord-Est se situe au dessus d'une zone des anciens travaux souterrains exploités à moins de 50 m de la surface. Le puits Neuf des Roches est recensé sur la zone d'étude mais n'est pas localisé. Des analyses de sol seront réalisées au cours du mois de mai.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Zone Nord-Est située au dessus d'une zone potentiellement émettrice de gaz de mine
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, l'équilibre déblai/remblai étant recherché le trafic des engins de chantier sera concentré sur la zone d'étude. En phase exploitation, la zone d'activité est susceptible de générer une augmentation du trafic pendant les heures de pointe.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase travaux, les engins de travaux généreront du bruit liés aux phase de décapage et de terrassements. Ces travaux pourraient entraîner des nuisances sonores pour les riverains.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, les engins de travaux généreront des vibrations liés aux phase de terrassements. Ces travaux vont entrainer des nuisances vibratoires pour les riverains.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement aura pour conséquence une diminution de l'infiltration et une augmentation des débits renvoyés vers les réseaux existants. Les eaux rejetées subiront un prétraitement
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	en phase exploitation, les entreprises rejeteront des eaux usées dans le réseau d'assainissement.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'aménagement d'une emprise actuellement utilisée comme zone de culture pour un tiers et de zone de prairie pour les deux tiers

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

Le projet développé sur le secteur les Roches s'intègre dans le périmètre plus large de la ZAC MOLINA La Chazotte. Il est la poursuite de l'aménagement des secteurs identifiés comme support de développement économique du territoire. Il fait suite à la viabilisation et commercialisation du secteur La Sauvagère ayant fait l'objet d'une opération d'aménagement sur les années 2013/2014/2015.

ZAC des Rives de l'Ozon à la Talaudière: le projet séparant les deux sites est d'environ 1 km. L'impact lié à la qualité de l'air ou aux nuisances sonores est faible voire négligeable. On précisera par ailleurs qu'au regard des avancées concernant la réalisation de l'autoroute A45 coupant la ville le long de l'Ozon, le projet d'aménagement de ZAC est pour l'instant suspendu.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des enseignements ci-dessus

Fait à SAINT ETIENNE le, 03 AVRIL 2017

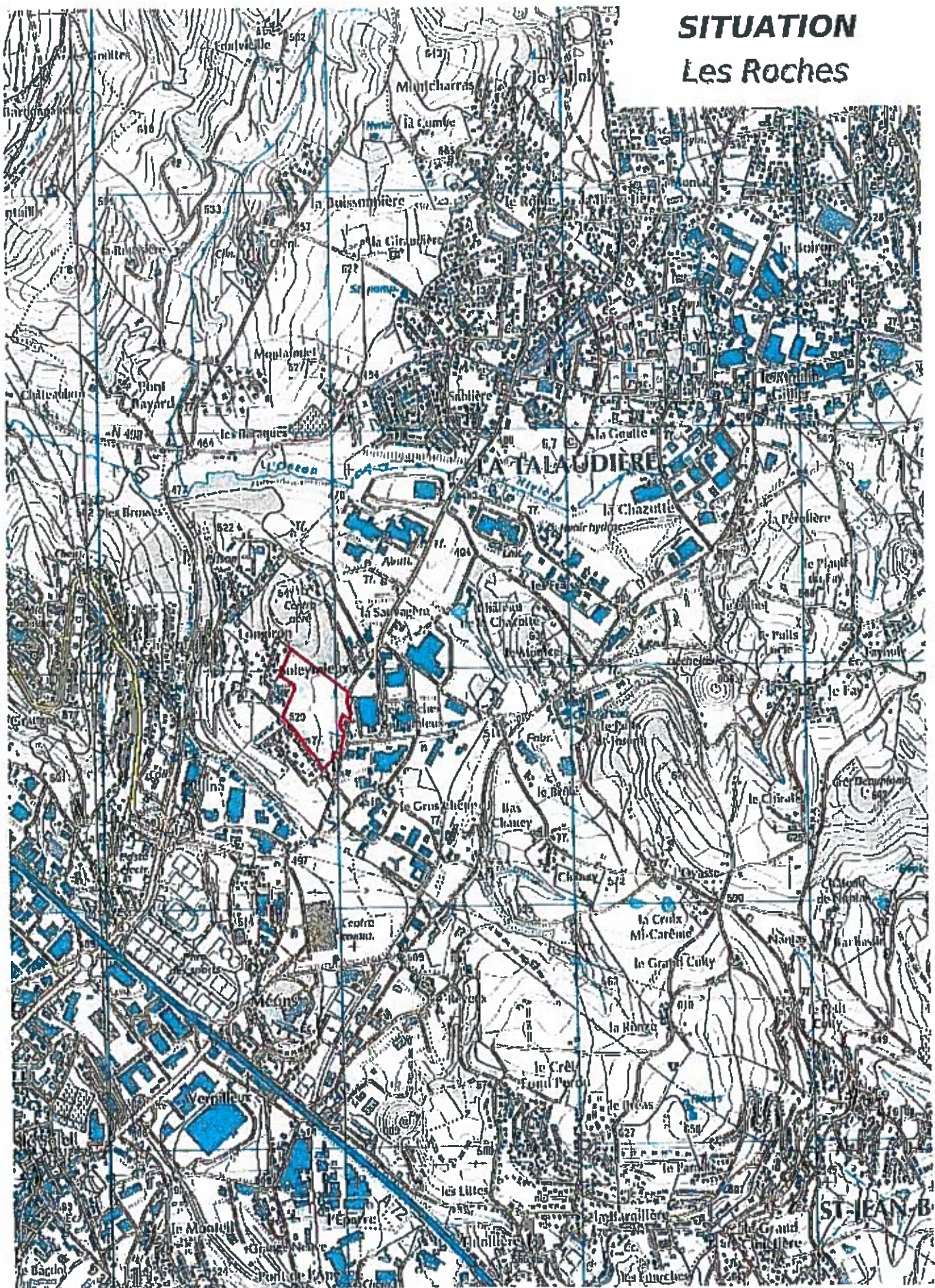
Signature

Le Directeur Général
SPL CAP METROPOLE
Jean-Claude ROUX

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus

SITUATION

Les Roches



 Limite de la zone d'étude

Echelle 1/20 000°



PLAN DES ABORDS DU PROJET

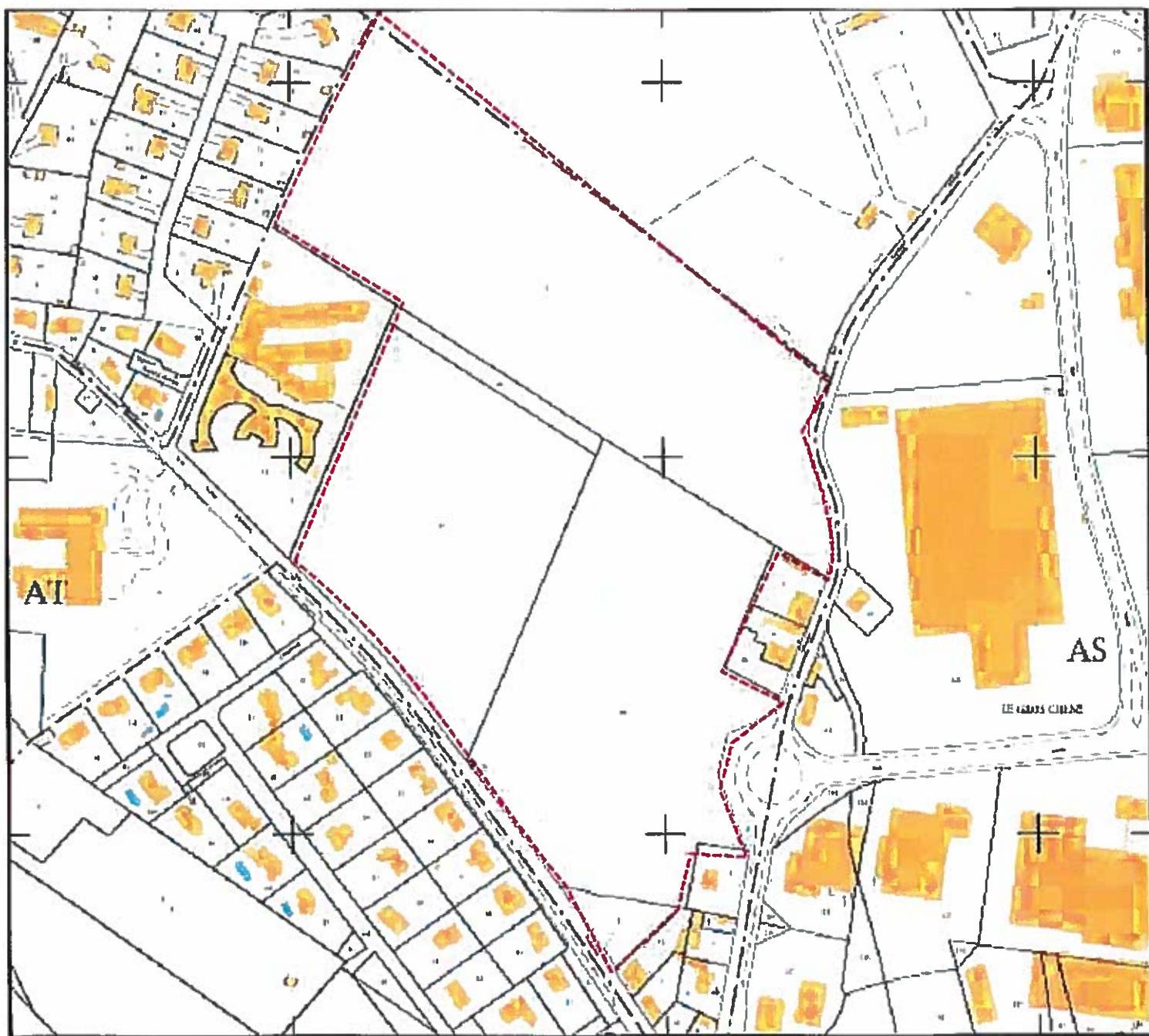


Limite de la zone d'étude

ZA Les ROCHES - La Talaudière (42)

Plan cadastral

Périmètre de projet



Propriétés Saint Etienne Métropole



Giratoire d'accès au site.



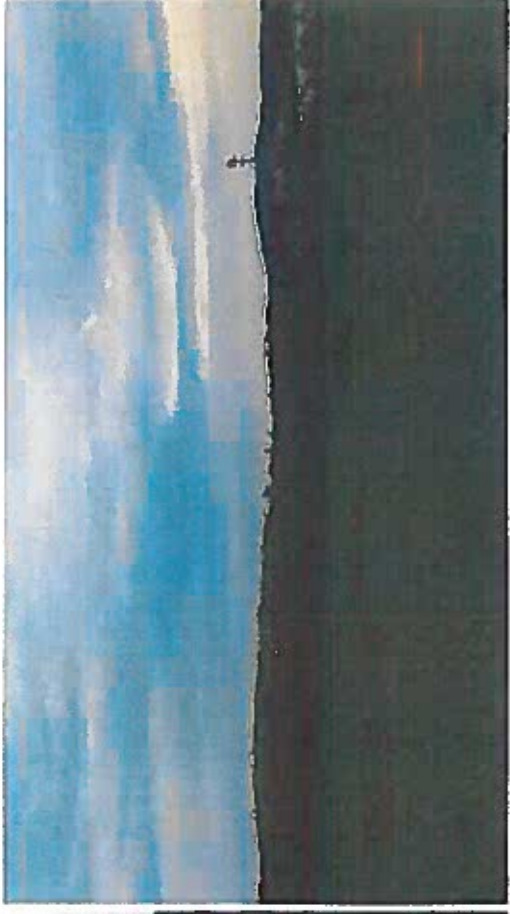
Rue Raoul Follereau



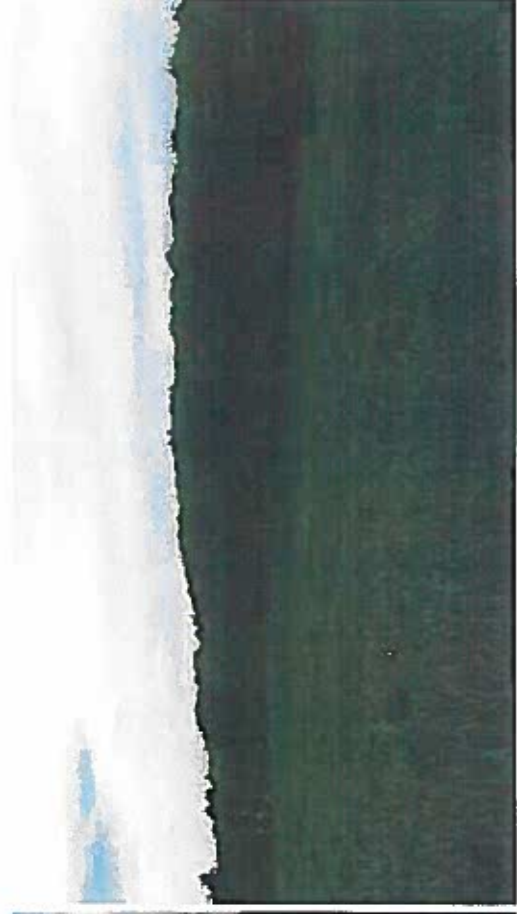
Rue Salvador Allende



Vue depuis la rue Follereau

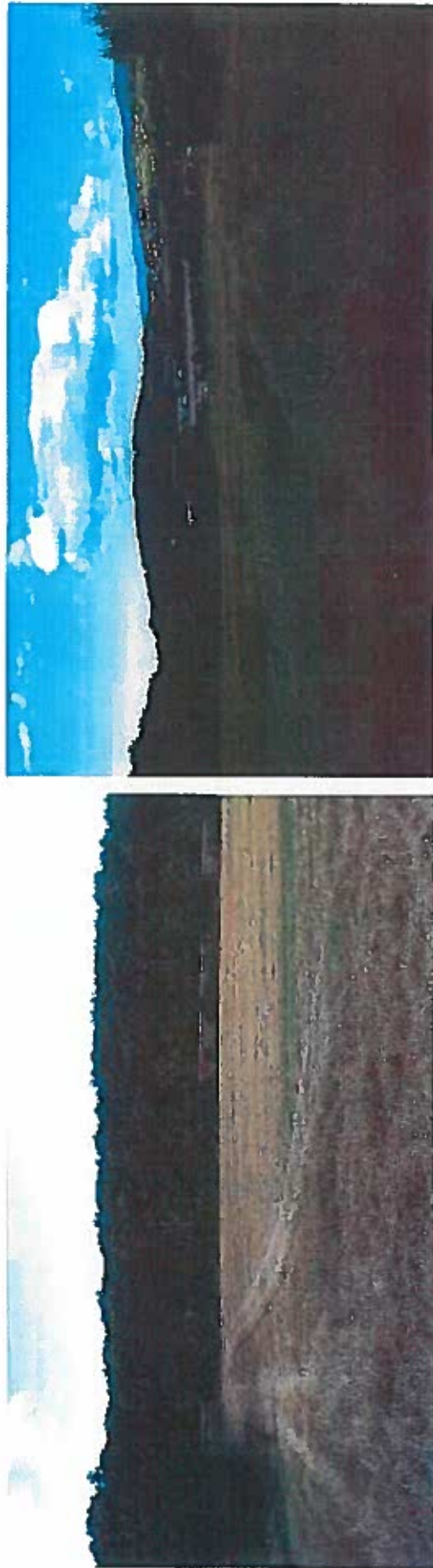


Vue depuis le centre du sit





Vue depuis la limite nord du site et nord est.



Vue vers l'est et vers le sud ouest