EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux					
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?				
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : — PLU ou carte communale ? — élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Déclaration de projet – articles L. 153-54 et suivant code urbanisme Commune de Serrières – pour une station d'épuration concernant 2 communes : Serrières et Limony				

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :					
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Pas de PADD – document de POS				
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?					

2. Coordonnées

2.1 ld	2.1 Identification de la personne publique responsable						
Qui respo	est nsabl	la e ?	personne	publique	Annonay Rhône Agglo		

2.1 Identification de la personne publique responsable

administratifs: adresse, téléphone, courriel?

Coordonnées pour les échanges Château de la Lombardière 07430 Davézieux 04 75 67 55 57 acceuil@annonayrhoneagglo.fr

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrons joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?				
Oui	Non	Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours Mais procédure de révision du ScoT des Rives du Rhône en cours, avec modification de périmètre afin d'intégrer Annonay Rhône Agglo		

		sire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale? Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale
Ou	Non	Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)
		POS approuvé le 27/12/2001
		PLUiH en cours d'élaboration à l'échelle d'Annonay Rhône Agglo

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?				
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1171 habitants			
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	334ha pour la commune de Serrières			
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	0,5ha			
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre: document graphique du plan en vigueur ou du projet				

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

zone	Surface (ha)
INA	9,65
NC	67
NCa	100,7
NCr	5,76
ND '	107,5
NDr	63,5
NDs	2,32
NDtr	0,93
UA	13,05
UAb	0,32
UAr	1,52
UC	1,78
UCr	6,02
UCv	0,34
UD	5,54
UDr	2,92
UJb	0,88
UJbr	1,83
UJr	0,45
US	9,42
TOTAL	401,43

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Projet de nouvelle station d'épuration – non mentionné au POS

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

 de manière générale (élaboration/révision): perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet

• de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

Création d'une station d'épuration intercommunale pour les communes de Serrières et Limony – suite à une mise en demeure de l'État (arrêtés ci-joint).

Le site d'implantation a fait l'objet de nombreuses études afin de définir sa situation. Le territoire de ces 2 communes est très contraint, entre le rhône et les contreforts du Pilat, très peu de choix s'offrent aux collectivités. (voir synthèse jointe).

La Préfecture de l'Ardèche est partenaire du projet et a contribué à la recherche de solutions.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?				
Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher crée)		

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :	x		Par exemple: avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées. Etude dite « loi Barnier » jointe Travaux soumis à étude ou notice d'impact, à déclaration ou autorisation au titre de la loi sur l'eau
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		x	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des- territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone mont.zone m ont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		х	
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »		x	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.qesteau.eaufrance.fr/	x		SDAGE Rhône Méditerranée approuvé le 3 décembre 2015
Autres: Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional			La commune de Serrières fait partie d'Annonay Rhône Agglo

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ? Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone 3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

1.1 Présentation de votre projet	
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	 Commune de centralité urbaine Commune péri-urbaine de première couronne Commune péri-urbaine éloignée Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural Commune rurale Autre : Polarité locale du territoire avec services, nombreux commerces, équipements, emploi
I.1.1 Si votre projet permet la création de logemen	ts, précisez :
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la copulation, stagnation, baisse du nombre d'habitants ? Inttp://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine?	Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune
Combien de logements seront réhabilités ? Combien de logements vacants avez-vous sur votre	
vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	
Quel taux de rétention foncière votre projet applique- il ? Indiquez le détail du calcul.	Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	

Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre

Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :

- 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension
- 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs
- des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant
- 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation
- 5. les objectifs de densité
- 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN

4.1 Présentation de votre projet			
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activité	és économiques, industrielles ou commerciales, précisez :		
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?			
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concemées,)		
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?			
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?			
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?			
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en a	annexe)		

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers						
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?			
Des espaces agricoles ?	x		Si oui, précisez le type d'agriculture concemée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC). Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe Petite monoculture intensive			
Des espaces boisés ?		x	Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection,?)			
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un			Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme,)			

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers	Bi de la companya de
document d'urbanisme existant ?	zone Ndr du POS, limitation sur clotûres en cas de crue du Rhône (NB : secteur hors PPRI)
Complétez si nécessaire	

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?		Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal nature paysag e r82.map	x		Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joingnz-la en annexe. Proximité FR 8201749 (ZZSC) et FF 8212012 (ZPS)
Un parc naturel national ou régional ?		х	PNR Pilat non limitrophe au site d'étude
Une réserve naturelle nationale ?	Х		lle de la platière
Un espace naturel sensible ?	Х		Méandre de Oves
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag e_r82.map	x		Type I 820030248 lle de la platière Type II 82004947 et 820030923
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag e_r82.map		х	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		x	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html			Proximité du Rhône
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques							A.				
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines,	Oui	Non	Si	oui,	quel	sont	les	enjeux	identifiés	sur	votre

4.4 Continuités écologiques			
intercommunalités, SCoT, PNR) ou dans document d'urbanisme antérieur des analy portant sur les continuités écologiques ?			Mais étude en cours sur TVB pour Annonay Rhône Agglo : identifie une zone de collision plus au nord, la zone d'étude ne présente pas d'enjeu spécifique
Dans le Schéma Régional de Cohére Ecologique, quels sont les éléments de la tra verte et bleue ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_pays e_r82.map	ame	espaces p	ple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les erméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles e d'étude se situe à proximité d'un réservoir de ersité
4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_pay sage_r82.map		x	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_pay sage_r82.map		x	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		x	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		x	Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur: SCoT, charte de parc, atlas de paysage?		x	
Complétez si nécessaire			
4.6 Ressource en eau	1000		
Captages	W		
		100	Si oui, le(s)quel(s) ?

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?

Et quels sont les enjeux identifiés ?

Oui

Non

4.6 Ressource en eau		
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	x	
Autres captages prioritaires ?	Х	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usé	es et eaux	pluviales
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?		Non applicable STEP
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	x	L'objectif du projet et d'améliorer la situation en matière de traitement des eaux usées
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	х	Non applicable STEP – mais le programme de travaux concernant la réfectiond es canalisations va prendre en compte la problématique EP.
Complétez si nécessaire		
4.7 Sols et sous-sol		
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?		Si oui, le(s)quel(s) ?
	Oui Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-	Х	
durable.gouv.fr/recherche.php		
A college of the state of the state of	X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?		
services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?	X	

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	Х	Х	Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité Projet situé hors zone PPRI
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		Х	Projet situé à proximité d'une zone de crue mais hors zone PPRI

4.8 Risques et nuisances			I Company to the state of the s	a effectives		
Nuisances ?		X	Exemple :sonores, lumineuses, vibratoire	s, oliactives		
Plan d'exposition au bruit, plan de gên sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs a bruit des infrastructures ?	e		Non applicable STEP			
Complétez si nécessaire	i e a para de la companya della companya della companya de la companya della comp					
4.9 Air, énergie, climat		WE B				
Votre projet concerne-t-il, directement o indirectement les points suivants ?			Si oui, le(s)quel(s) ?			
Y compris en dehors du périmètre du proje éventuellement en dehors des limite communales ou intercommunales	t, Oui s	Non	Et quels sont les enjeux identifiés	i ?		
Y a t-il une desserte en transport collectif su	ır		Si oui, précisez : gare, réseau de transpo	rt en commun, etc.		
votre territoire			Non applicable STEP			
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		İ	Non applicable STEP			
Enjeux spécifiques relevés par le schém régional du climat, de l'air et de l'énergi (SRCAE)?			PCAET en cours d'élaborat d'Annonay Rhône Agglo	ion à l'échelle		
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (o projet de PCAET) ?	u					
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?			Non applicable STEP			
Complétez si nécessaire						
				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
5. Annexes (rappel)						
Les annexes sont des éléments essentien projet et d'évaluer les enjeux environnen						
– pour les cas d'élaboration ou de révi PADD, un projet de zonage permettant de	sion gér	érale :	il est recommandé de transm	ettre, outre le projet de		
 pour les procédures d'évolution partiel essentiel de fournir les documents initia avant/après ; règlement avant/après, OA 	ux et de	précis	égée, mise en compatibilité DUP er les éléments qui doivent évo	/DP, modification) : il est luer (ex : plan de zonage		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe	1 ci-joir	ite	0		
			DD débattu par le Conseil rgane délibérant de l'EPCI			
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	documer	nt d'urb	est actuellement couvert par un panisme, le règlement graphique e) de ce document en vigueur			
	Une vers		projet de règlement graphique oration			
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	ille brojet de dossier envisage bour la religion i					

Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques,)	0
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP,)	
6. Signature du deman	deur (personne publique responsal	ble)

Contacts

Vous indiquerez ici les coordonnées	e la personne ressource, en charge du suivi du dossier d'une personne ressource que nous pourrons joindre en cas de questions s coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Suivi du dossier : Aurélie Tournier, chargée de mission Annonay Rhône Agglo
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Courriel: aurelie.tournier@annonayrhoneagglo.fr tel: 04 75 69 01 09