

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
29/01/2018

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :  
2018-ARA-DP-00987

#### 1. Intitulé du projet

PARC DE LOISIRS "MAD MAZE", LABYRINTHE AVEC PALISSADES EN BOIS

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom RIVIERE

Prénom KEVIN

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

□□□□ □□□□ □□□□ □□□□□□

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41 a) 44 b) 44 d)	Parc accueillant des attractions fixes et également des éléments de loisirs récréatifs. Nous accueillons les visiteurs avec un parking de plus de 50 places.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Nous sommes 2 associés avec un projet de parc de loisirs . Le terrain étant de 14000m<sup>2</sup> (parking compris).

Le projet comportera un espace d'accueil d'environ 100m<sup>2</sup> , un labyrinthe en bois (élément principal) comportant des palissades, escaliers et passerelles en bois sur une superficie de 3000m<sup>2</sup>.

Quatre tours en bois se situeront dans les extrémités du labyrinthe, au centre de ce dernier se trouvera une tour centrale dans laquelle nous établirons des toilettes.

Nous retrouverons dans le parc des structures gonflables, des tyroliennes, une pyramide de corde, des trampolines ainsi que des jeux géants en bois.

Nous aimerions pouvoir également créer une zone préfabriquée en bois ou en acier (sans nécessité de dallage béton) d'une surface de 60m<sup>2</sup> maximum.

Des terrasses en bois ouvertes et couvertes par du paillage agrémenteront les zones de pique-nique ainsi que des éléments extérieurs en bois tels que des tables, bancs, poubelles.

Nous accueillerons des oeuvres d'art liées aux illusions d'optiques afin de créer un musée à ciel ouvert.

Un parking de 3000m<sup>2</sup>.

## 4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est de créer un parc unique en Europe qui répond à l'augmentation de fréquentation des parcs touristiques en France et de développer la région grâce à un concept unique où les visiteurs seront plongés dans un univers original et artistique.

Nous avons pour objectif de créer, au sein de notre parc, une attitude bienveillante vis à vis de nos employés et de nos clients. Une des approches pour arriver à cela sera un impact environnemental faible sur le site et une sensibilisation à l'écologie et à la planète également.

Nous aimerions intégrer toutes les préoccupations environnementales dans la conception de notre projet.

## 4.3 Décrivez sommairement le projet

### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont estimés à 4 mois. Dans un 1<sup>er</sup> temps, nous devons défricher (principalement du débroussaillage) et terrasser partiellement le terrain.

Des espèces florales et végétales devront être enlevées et/ou déplacées afin de créer les zones de jeux (voir 4.1) ainsi que l'accueil, le parking et les allées du parc.

Nous devons effectuer un dallage sur environ 150m<sup>2</sup> (accueil et toilettes dans la tour centrale).

Nous devons effectuer 900 trous (60 cm de profondeur) afin de créer les bases des pieds des palissades du labyrinthe.

Nous aurons également des tranchées VRD d'environ 115m qui partiront du bord du terrain (Eau et électricité déjà en bordure).

Nous garderons le remblais autour du parc s'il y en a.

Les camions accéderont facilement à la zone de travaux car nous sommes en bord de route.

Le contour du parc d'environ 550m sera fermé par des palissades en bois ou du grillage, ce qui nécessitera également de creuser des trous (idem que pour le labyrinthe).

Nous garderons le plus d'espèces végétales possibles. Nous souhaitons conserver un maximum d'essences afin de préserver l'état d'origine du site et procurer des zones d'ombres aux visiteurs.

### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Dans sa phase d'exploitation, le parc ne subira pas de grands changements ou de grandes transformations.

Quand des œuvres artistiques seront renouvelées ou rajoutées, elles nécessiteront peut-être un aménagement particulier sur un endroit précis du site.

Nous pouvons noter l'impact des véhicules sur le parking et également celui des visiteurs sur le site.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Il sera soumis à permis de construire pour les bâtiments et palissades composant le projet. Il faudra intégrer le dossier ERP au permis de construire. (informations données par le Chef du Bureau de l'Application du Droit des Sols de la DDT, Frédéric DEROUX)

Il nous faudra également une autorisation de défrichement.

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
le parc	11000m <sup>2</sup>
le labyrinthe (dans le parc)	3000m <sup>2</sup>
le parking	3000m <sup>2</sup>
l'espace accueil	120m <sup>2</sup>

#### 4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)  
d'implantation

D262  
Larnas  
07220

Les parcelles concernées sont:  
OC 266, 267 et 268

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 44°44'24"71 Lat. 04°58'31"31

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF DE TYPE I ET II
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	ZICO
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il **susceptible** d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dégradation de la flore sur le site, causée par le défrichage et le terrassement. L'Alouette Lulu n'est pas impactée dans notre zone d'action. De plus selon la fiche issue des cahiers d'habitat NATURA 2000 "La végétation sur le site doit être rase, voire absente par endroits"(voir PJ). Nous favoriserons donc la présence de cet oiseau en aérant un peu le site. La cotonnière dressée est présente sur le site mais pas de manière remarquable, on en retrouve en très grande quantité sur toute la région.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le trafic routier sera augmenté sur l'axe Saint Montan - Larnas et Saint Remèze - Larnas à la mesure des visiteurs que nous attendons (40.000). Cependant la majorité viendra du camping situé de l'autre coté de la route et qui accueille 50.000 personnes par an.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Bruit dû aux visiteurs se situant dans le parc.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Ils seront traités directement par la commune grâce à un assainissement non-collectif pour toute la zone environnante.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Déchets des repas pris sur place et traités par le parc et la commune.</p>

<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

- Les zones de parking seront les plus naturelles possibles (voir annexe) avec des accès pour les bus et une intégration de places PMR en stabilisées.
- Les réseaux eaux et électricité étant en bordure de site nous n'aurons pas d'impact supplémentaire sur la commune.
- Pour le cheminement piéton dans l'intégralité du parc, notre volonté est de garder les espaces le plus naturel possible. (voir annexe)

Les espèces se trouvant sur le site seront conservées au maximum, nous aimerions dénaturer le moins possible l'état originel du site.

Afin d'éviter la destruction directe d'individus d'espèces faunistiques protégées, nous adapterons le calendrier et éviterons les périodes sensibles de reproduction des espèces.

En cas de présence de Cotonnière dressée, nous nous assurerons que nos aménagements maintiennent un habitat favorable pour cette espèce pionnière, et préserverons les pieds de cette espèce.

Nous sommes en lien direct avec les acteurs locaux et la conseillère départementale du canton de Bourg Saint Andéol, Christine Malfroy, qui est conseillère spéciale auprès du Président en charge de l'environnement, des grands sites, de l'énergie et des espaces naturels sensibles et également présidente du syndicat de gestion des gorges de l'Ardèche.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Je n'estime pas, personnellement, que le projet nécessite une évaluation environnementale. nous avons toujours été motivés par un désir de lier nos activités à des valeurs humaines et environnementales.

Je suis titulaire d'un BTS gestion et maîtrise de l'eau ainsi qu'une licence en ingénierie de l'eau.

Nous nous efforcerons au maximum, avec tous les acteurs locaux (associations, mairies, département...), de minimiser notre impact sur le site.

S'il est estimé que l'évaluation est indispensable, nous serons ravis de travailler avec vous et les acteurs concernés afin d'établir une étude qui permettra de répondre plus en détails aux enjeux environnementaux.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
6.1 : Annexe Alouette Lulu 6.4 : Annexe bis 1 5 : Annexes ZNIEFF et ZICO  Annexe bis 2 : vue aérienne du parc

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Saint Etienne

le,

29 janvier 2018

Signature

