EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par vo projet ?				
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification simplifiée N°1 du PLU				

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :				
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans objet			
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans objet			

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable				
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Brignais, représentée par M. Serge BÉRARD, Maire			
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	28 rue Général de Gaulle 69530 BRIGNAIS contact@mairie-brignais.fr 04 78 05 15 11			

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrons joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?			
Oui	Non	Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours SCOT de l'Ouest lyonnais approuvé le 2 février 2011. Mis en révision par délibération du 19 novembre 2014	

		ire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?
Oui	Non	Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale PLU approuvé le 13/02/2020, a fait l'objet d'une évaluation environnementale. Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution) Modification du contenu de l'OAP N°1 et du préambule de la zone AUi; modification du mode de calcul de la hauteur dans la zone AUi. Cf. note "présentation du projet" en annexe

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?				
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	11867 habitants			
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1036 ha			
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	8,6 ha			
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des	Indiquez les données en surface ou en pourcentage			
zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en	U: 534,1 ha (51,8%)			
distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles	AU: 32,3 ha (3,1%)			
et naturelles.	A: 204,2 ha (19,8%)			
Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	N : 260,4 ha (25,2 %)			

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre: pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale); pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Sans objet (orientations inchangées)

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple:

- de manière générale (élaboration/révision): perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?
- Lever l'incohérence présente dans l'OAP et le règlement sur les modalités d'ouverture à l'urbanisation. La rédaction actuelle précise que l'urbanisation doit se faire sous forme d'une seule opération d'ensemble alors qu'une partie de la zone ne peut pas être urbanisée dans le cadre du présent PLU. Le souhait est de permettre l'urbanisation sous forme de plusieurs opérations dans le respect des orientations générales de l'OAP et du phasage (ce dernier étant également à ajuster).
- Modifier le mode de calcul de la hauteur en zone AUi pour privilégier des gardes-corps maçonnés en toitures terrasses.
- Rectifier une erreur matérielle sur la superficie de la zone AUi

.6 Votr	e projet	concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?
Ou i	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher crée)

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		x	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple: procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par				
	oui	no n	Le cas échéant, précisez	
Les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ? http://carto.observatoire-des- territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_m ont;l=fr;z=-734374.6551069,1960844,1399270		X		
Les dispositions de la <u>loi Littoral</u> concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »		X		
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	x		SDAGE Rhône Méditerrannée	
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional	l X		Appartenance à la Communauté de communes de la vallée du Garon	

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Secteur couvert par l'OAP N°1 - Moninsable délimité au sud par le chemin des Tards Venus au nord par le chemin de Sacuny à l'ouest par la RD 342 à l'est par zone N du PLU

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet			
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	 Commune de centralité urbaine Commune péri-urbaine de première couronne Commune péri urbaine éloignée Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain Pôle rural ou centre bourg dans un espace rural Commune rurale Autre : (précisez) 		
4.1.1 Si votre projet permet la création de logemen	ts, précisez : SANS OBJET		
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?			
http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp			
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?	Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune		
Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine? Combien de logements seront réhabilités ?			
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?			
http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité		
Quel taux de rétention foncière votre projet appliquet-il ? Indiquez le détail du calcul.	de ne pas être mis sur le marché		
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?			
Quelle sera la surface moyenne par logement ?			
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les commune et quelles sont les mesures associées de m	besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre		
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet : 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN			

4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :				
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	Oui, zone d'activité structurante à rayonnement intercommunal			
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées,) La surface de la zone est inchangée			
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	Les Ronzières : 37,3 ha (occupée à 100%) Les Aigais : 35 ha (occupée à 100 %) Les Vallières : 35 ha (occupée à 100%) Sacuny : 18,6 ha (occupée à 100%)			
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible)? quel est leur taux d'occupation?	Taux moyen d'occupation à l'échelle de l'intercommunalité : 92%			
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ? Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en a	Non. Le principe du phasage déjà présent dans le PLU approuvé n'est pas remis en cause. Il s'agit au contraire de l'affirmer et de permettre l'urbanisation en plusieurs temps.			

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers				
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales		Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?	
Des espaces agricoles ?		×	Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC). Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe	
Des espaces boisés ?		×	Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection,?)	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		x	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme,)	
Complétez si nécessaire		-L		

L'OAP comporte un espace boisé classé. Il n'est pas modifié dans le cadre du projet de modification simplifiée.

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité	r		_
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?			Si oui, le(s)quel(s) ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	Oui	Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone <u>Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC)</u> à proximité ?	X	Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joingnz-la en annexe.	
http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag e_r82.map			
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?		X	
http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map			
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?	×		
http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag e_r82.map			
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR) soit par inventaire soit par expertise pédologique?		x	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?			
https://www.eaurmc.fr/		X	
https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html			
http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html			
Complétez si nécessaire			ne-Alpes présente à proximité du secteur (au Sud-Ouest).

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ? PLU actuel : corridor écologique à protéger au titre du L 151 du code de l'urbanisme en limite Est du secteur. Il n'est pas impacté par le projet de modification simplifiée.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	espace	s perméal	entionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les bles, corridors linéaires ou corridors thermophiles rd-Est du secteur

Elle n'est pas impactée par le projet de modification simplifiée.

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?			Si oui, le(s)quel(s) ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?	
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		×	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		×	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		×	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		x	Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage ?		×	
Complétez si nécessaire			1

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		х	
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux us	ées et	eaux p	luviales
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	×		
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire?	×		
http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/			
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	×		Le PLU impose de privilégier l'infiltration à la parcelle. Un nouveau zonage d'assainissement des eaux pluviales est en cours d'élaboration par le SYSEG.
Complétez si nécessaire			4
Le projet n'impacte pas ces éléments. L'ouverture à	l'urbar	nisation	des zones AUi1 et AUi2 est déjà prévue par le PLU en vigueur.

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp? DPT=63&carte=		x	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			
Completez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances		
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?		Si oui, le(s)quel(s) ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	x	Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	×	
Nuisances ?	×	Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X	
Complétez si nécessaire		

Une zone classée rouge au PPRNi du Garon est située en périphérie Est du secteur. Elle n'est pas impactée par le projet de modification.

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?			Si oui, le(s)quel(s) ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui I	Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		X	Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie		X	

4.9 Air, énergie, climat	<u> </u>		
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?			Si oui, le(s)quel(s) ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
(SRCAE) ?		III CANONI	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

 pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;

 pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	
Élaboration ou révision « générale » de	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	□ *
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques,)	Ø
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP,)	凶

^{*} La modification simplifié est engagée sur initiative du Maire (L153-37 du code de l'urbanisme)

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date: 12 juillet 2021

Lieu: Brignais

NOM PRENOM

SIGNATURE

Le Maire,

Serge BERARD

Canevas d'examen au cas par cas / Document d'arbanisme

9/10