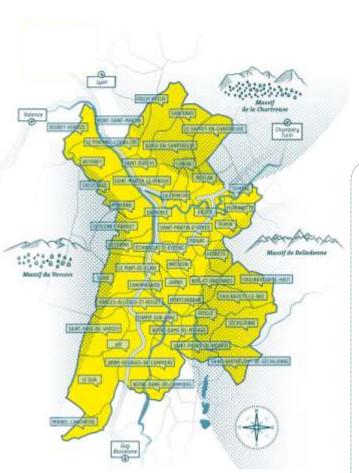


# Le logement des jeunes

15 octobre 2024



### Principales caractéristiques du territoire de Grenoble-Alpes Métropole





#### 49 communes De 76 à plus de 150 000 habitants



9 communes de + de 10 000 hab.

27 communes de - de 3 500 hab.



448 457 habitants, soit 35% de la population du département



+0,2% par an entre 2014 et 2020



#### 9,3%

d'habitants de + de 75 ans, avec une augmentation de 8% entre 2014 et 2020 Un taux de 8,7% en Isère



#### 43 %

Des ménages composés d'une personne (+4,6 points par rapport à 2009) Un taux de 35% en Isère



#### 240 020

Logements, dont 78% d'appartements



#### 51 144



Logements sociaux, soit 24,36% des résidences principales

Taux SRU fixé à 20% pour la période 2023-2025



#### 104%

Indice de jeunesse du territoire en 2019 (110% en 20131

Un taux de 106% en Isère Rapport entre les moins de 20 ans et les plus de 60 ans.



#### 14.1%

Taux de pauvreté Un taux de 11,3% en Isère



#### 1,6%

De logements vacants depuis plus de 2 ans, soit environ 3 700 logements



#### 5.7

demandes en instance pour l'attribution (+1,5 points entre 2021 et 2023)



## Chiffres clés : les jeunes dans la Métropole



- → 104 500 jeunes de 18 à 30 ans, soit 23% de la population
- → **63 000 étudiants** en 2020-2021, soit **14%** de la population
- → 616 ménages de moins de 25 ans en régularité de séjour dépourvus de logement personnel (août 2024 consolidation en cours via l'outil Synchro)



- → Parmi les demandeurs de logement social, les moins de 30 ans représentent 34% des demandeurs en accès (+ 5 points par rapport à 2016)
- → Les jeunes de moins de 25 ans sont surreprésentés dans les **contrats professionnels précaires** (57%) en 2023

Une étude de l'Observatoire de l'Hébergement et du Logement (OHL) réalisée en 2022 pointe un manque d'offres adaptées de logement pour les jeunes en situation de précarité sur le territoire métropolitain et isérois ainsi que des difficultés pour répondre aux besoins d'accompagnement.





### Porter une politique volontariste pour le logement des jeunes

- → Programme Local de l'Habitat (PLH) 2025-2030 : fiche action dédiée spécifiquement au développement d'offres adaptées aux jeunes au sein de l'orientation 1 « Permettre à chacune et chacun de se loger dans de bonnes conditions » :
- Maintenir et adapter une offre sociale dédiée pour les publics jeunes (en résidence ou diffus), la développer pour les étudiants



Résidence Cadran Solaire CROUS Grenoble-Alpes 120 logements étudiants



Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre Résidence Condillac 506 logements étudiants (CROUS, SDH, GAM, partenaires)





- Assurer la meilleure coordination possible entre les dispositifs favorisant l'accès au logement des jeunes précaires (Logement d'Abord pour les jeunes sans ressources, EnGaJer, projet d'Un chez soi d'abord jeunes...), les développer au regard des besoins identifiés.
- Mobiliser les dispositifs contractuels avec l'Etat (Logement d'Abord, Pacte des Solidarités) permettant de renforcer l'accueil, l'information et le soutien des jeunes dans leur accès au logement et de renforcer la coordination des acteurs.
- Soutenir les structures œuvrant pour l'accès au logement des jeunes.
- Mieux identifier les besoins des jeunes précaires en lien avec le SIAO.



### Porter une politique volontariste pour le logement des jeunes

- → Plan Partenarial de Gestion de la Demande et de l'Information des Demandeurs (PPGDID)
- **Cotation de la demande** : après le DALO, le score le plus important est celui attribué aux jeunes accompagnés par l'Aide Social à l'Enfance (ASE). Travail en cours avec le CD38 pour travailler le rapprochement offres/demandes des jeunes sortants de l'ASE.
- Service d'Accueil et d'Information des Demandeurs (SAID): Intégration du Comité Local pour le Logement Autonome (CLLAJ) en tant qu'accueil de niveau 3 (instruction sociale de la demande)
- Création d'un **réseau partenarial** pour le logement des jeunes en situation de précarité



### Porter une politique volontariste pour le logement des jeunes

- → Mobilisation de financements contractuels dans le plan quinquennal du Logement d'abord et le Pacte Local des Solidarités
- Mobilisation de financements dans le cadre du Pacte Local des Solidarités signé en 2024 pour favoriser l'autonomie des jeunes précaires via l'accès au logement
- **Le Logement d'Abord Jeunes** est l'action qui mobilise le plus de financements (180000€/an) et permet via un dispositif innovant l'inclusion sociale des jeunes sans ressources par le logement.

