

# ETUDE PREVISIONNELLE

## Projet de production maraichère sous des serres photovoltaïques

### M. Jean-Pierre GASQUET

Quartier les Massonnes

26 400 VAUNAVEYS-LA-ROCHETTE

Tél : 04-75-25-44-91 / 06-07-39-21-20

E-mail : jp.gasquet@free.fr

Étude réalisée le 04/01/2019  
par Sylvain BELLE

Etude prise en charge par :



# SOMMAIRE

---

I.	Présentation de l'exploitation et des exploitants .....	- 3 -
II.	Présentation du projet .....	- 3 -
III.	L'étude économique .....	- 4 -
A.	Les assolements prévisionnels .....	- 4 -
1.	Les cultures de céréales et semences .....	- 4 -
2.	Les cultures maraîchères.....	- 4 -
B.	Les cultures maraîchères.....	- 5 -
1.	Concombre .....	- 6 -
2.	Tomate .....	- 6 -
3.	Aubergine .....	- 7 -
4.	Poivron .....	- 7 -
5.	Courgette.....	- 8 -
6.	Fraise .....	- 8 -
7.	Salade .....	- 9 -
8.	Betterave primeur .....	- 9 -
9.	Épinard .....	- 10 -
10.	Fenouil.....	- 10 -
11.	Navet primeur .....	- 11 -
12.	Oignon blanc botte.....	- 11 -
13.	Petit pois.....	- 12 -
14.	Blette .....	- 12 -
15.	Mâche.....	- 13 -
16.	Persil.....	- 13 -
17.	Radis botte.....	- 14 -
18.	Céleri branche en pied .....	- 14 -
C.	Les investissements et leur financement .....	- 15 -
D.	Le compte de résultat et la rentabilité du projet .....	- 17 -
E.	La trésorerie .....	- 19 -
IV.	Conclusion.....	- 20 -

Monsieur,

En vue d'assurer la pérennité de votre entreprise et de pouvoir assurer la transmission de votre exploitation (entreprise viable durablement), vous souhaitez compléter les productions actuelles par des productions maraichères sous serre. Afin de limiter les coûts d'investissement important pour ce type de production, vous envisagez de saisir l'opportunité de contractualiser avec l'entreprise GENERALE DU SOLAIRE qui vous propose d'implanter sur vos terrains deux serres photovoltaïques.

Préalablement, et pour valider ce choix, vous souhaitez que nous évaluons la rentabilité de ce projet.

La présente étude a été réalisée selon les règles actuellement en vigueur et en fonction des éléments comptables dont nous disposons. Les références et coûts de production concernant les productions maraichères sont issues des références du Cerfrance Gironde et de l'étude du CFPPA Rennes le Rheu.

A noter qu'il s'agit de références sous serres classiques et non sous des serres photovoltaïques.

Il conviendra dans le cas de la concrétisation du projet d'ajuster ces coûts en fonction du contexte local et des circuits de commercialisation envisagés.

## I. Présentation de l'exploitation et des exploitants

A ce jour, M. Jean-Pierre GASQUET est exploitant sur la commune de Vaunaveys la Rochette. Il devrait faire valoir ses droits à la retraite fin 2020 et Mme GASQUET devrait poursuivre l'activité encore quelques années. Sa date de prise de retraite n'est pas encore déterminée.

Compte-tenu de cette situation, M et Mme GASQUET n'exploiteront pas durablement les installations mais le souhait de M et Mme GASQUET est de permettre sur un horizon assez court-terme de permettre l'installation de jeunes agriculteurs.

L'exploitation est à ce jour de taille modeste (44 ha dont seulement 11.50 ha en propriété). La rentabilité de l'exploitation est assurée grâce à la production de semences (essentiellement maïs et tournesol) dont les contrats ne sont pas garantis dans le temps.

Une grande partie des surfaces bénéficie de l'irrigation.

Il n'y a pas d'élevage sur l'exploitation.

L'exploitation n'est pas engagée dans une démarche « agriculture biologique ».

## II. Présentation du projet

Le projet consiste en la construction par la GENERALE DU SOLAIRE de 2 serres photovoltaïques de 18 000 m<sup>2</sup> chacune, sur un terrain propriété de M. GASQUET.

Le terrassement sera assuré par M. GASQUET et l'investissement des installations par la GENERALE DU SOLAIRE.

M. GASQUET pourra exploiter librement les serres, la GENERALE DU SOLAIRE assurera l'exploitation des installations photovoltaïque.

La mise à disposition des serres devrait intervenir au deuxième trimestre 2020. Compte-tenu des délais administratif et du temps d'organisation de la mise en production. Nous avons prévu la mise en culture des serres à partir de l'année 2021.

### III. L'étude économique

L'étude économique consolide les données de l'exploitation actuelle de M. GASQUET complété par le projet d'exploitation des serres (2 x 18 000 m<sup>2</sup>).

Nous avons retenu une durée d'étude de 7 ans :

- 2019 à 2020 ; 2 ans : données de l'exploitation actuelle
- 2021 à 2023 ; 5 ans : données de l'exploitation actuelle + projet « maraîchage »

#### A. Les assolements prévisionnels

##### 1. Les cultures de céréales et semences

Même si des incertitudes existe quant à l'obtention des contrats de multiplication de semences, nous avons maintenus une production de 10 ha de tournesol, 10 ha de maïs et 2 ha de légumineuses à graine en production de semences sur les années 2019 et 2020.

Le reste de la surface sera consacré à la production de céréales diverses (blé, pois, sorgho, maïs consommation).

A noter qu'à partir de 2020, nous réduisons la surface en céréales et semences au profit des cultures maraichères.

##### 2. Les cultures maraichères

Le choix a été fait de retenir un panel assez large de productions au sein des serres afin de répartir la charge de travail et assurer la commercialisation dans de meilleures conditions.

A noter, que les surfaces de serres seront de 2 x 18 000 m<sup>2</sup> mais que ,compte-tenu des successions culturales, ce sera en cumulé une surface de près de 7.5 ha qui seront mis en production chaque année.

<b><u>Assolement</u></b>		<b>Jan. 2019 Déc. 2019</b>	<b>Jan. 2020 Déc. 2020</b>	<b>Jan. 2021 Déc. 2021</b>	<b>Jan. 2022 Déc. 2022</b>	<b>Jan. 2023 Déc. 2023</b>	<b>Jan. 2024 Déc. 2024</b>	<b>Jan. 2025 Déc. 2025</b>
Blé tendre	ha	10,00	10,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Mais conso	ha	4,50	4,50	3,60	3,60	3,60	3,60	3,60
Pois	ha	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
Sorgho	ha	6,00	6,00	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80
Tournesol semences	ha	10,00	10,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Mais semences	ha	10,00	10,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Légumineuses à graines	ha	2,00	2,00	1,60	1,60	1,60	1,60	1,60
<b>Cult. de vente</b>	<b>ha</b>	<b>44,50</b>	<b>44,50</b>	<b>35,60</b>	<b>35,60</b>	<b>35,60</b>	<b>35,60</b>	<b>35,60</b>
Concombre	ha			0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Tomate	ha			1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Aubergine	ha			0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Poivron	ha			0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Courgette	ha			0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
Fraise	ha			0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Salade	ha			1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
Betterave primeur	ha			0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Epinard	ha			0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Fenouil	ha			0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Navet primeur	ha			0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Oignon blanc botte	ha			0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Petit pois	ha			0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
Blette	ha			0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Mâche	ha			0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Persil	ha			0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Radis botte	ha			0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Céleri branche en pied	ha			0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
<b>Cult. maraichères</b>	<b>ha</b>			<b>7,34</b>	<b>7,34</b>	<b>7,34</b>	<b>7,34</b>	<b>7,34</b>

## B. Les cultures maraîchères

Deux serres photovoltaïques de 18 000 m<sup>2</sup> chacune doivent être implantées. À ce jour, les circuits de commercialisation ne sont pas encore identifiés, il conviendra dans le cas d'une concrétisation du projet de réfléchir à ces modalités (vente en gros à des négociants, GMS et/ou mise en place de circuits courts).

Nous avons évalué les besoins en main d'œuvre à hauteur de 2500 h par hectare de culture maraîchère. Pour chaque culture, nous avons calculé ses charges que nous avons inscrites sur la ligne « travaux par entreprise » pour bien les identifier (ils ne seront donc pas repris dans le poste « charge de personnel temporaire » dans le compte de résultat).

Surfaces (m <sup>2</sup> )	Production	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	Quantités	Prix de vente	Chiffre d'affaires
9000	Concombre long					X	X	X	X	X	X			120000 pièces	7 € /colis 12	70 000 €
12500	Tomate ronde					X	X	X	X	X	X			15.0 T	1.10 €	16 500 €
	Tomate grappe					X	X	X	X	X	X			25.0 T	1.40 €	35 000 €
	Tomate ancienne					X	X	X	X	X	X			30.0 T	1.70 €	51 000 €
	Tomate cerise					X	X	X	X	X	X			15.0 T	2.80 €	42 000 €
1800	Aubergine					X	X	X	X	X			20.0 T	1.30 €	26 000 €	
3600	Poivron					X	X	X	X	X			20.0 T	1.30 €	26 000 €	
5400	Courgette				X	X	X	X	X	X			30.0 T	0.85 €	25 500 €	
3600	Fraise				X	X							5.0 T	1.30 €/250 gr	26 000 €	
10800	Salade	X	X	X	X							X	X	10 000 colis	5.50 €/colis	55 000 €
1100	Betterave primeur			X	X									2.5 T	1.00 €	2 500 €
2200	Épinard	X	X	X	X							X	X	6.0 T	1.85 €	11 100 €
1800	Fenouil	X	X	X	X							X	X	4.0 T	1.50 €	6 000 €
2700	Navet primeur				X									5000 bottes	0.90 €/botte	4 500 €
2700	Oignon blanc botte			X	X									5000 bottes	0.90 €/botte	4 500 €
6300	Petit pois			X	X									3.0 T	4.60 €	13 800 €
500	Blette pied	X	X	X	X							X	X	2.0 T	1.00 €	2 000 €
3600	Mâche	X	X	X	X							X	X	4.0 T	5.00 €	20 000 €
400	Persil	X	X	X	X							X	X	7 000 bottes	0.50 €/botte	3 500 €
1800	Radis botte	X	X	X	X							X	X	12000 bottes	0.60 €/botte	7 200 €
3600	Cèleri branche	X	X	X	X	X	X					X	X	15 T	1.20 €	18 000 €

## 1. Concombre

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

<b><u>Cult. maraîchère</u></b>	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx		1	1	1	1	1
Prix unitaire	77 778,000	77 778,000	77 778,000	77 778,000	77 778,000	77 778,000	77 778,000
<b>Produit récolte Primes et divers</b>	<b>77 778</b>	<b>77 778</b>	<b>77 778</b>	<b>77 778</b>	<b>77 778</b>	<b>77 778</b>	<b>77 778</b>
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>77 778</b>	<b>77 778</b>	<b>77 778</b>	<b>77 778</b>	<b>77 778</b>
Engrais	1 840	1 868	1 896	1 924	1 953	1 982	2 012
Semences	6 136	6 228	6 321	6 416	6 512	6 610	6 709
Produits traitements	307	312	317	322	327	332	337
Trx / entreprise	6 080	6 171	6 264	6 358	6 453	6 550	6 648
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	18 920	19 204	19 492	19 784	20 081	20 382	20 688
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>33 283</b>	<b>33 783</b>	<b>34 290</b>	<b>34 804</b>	<b>35 326</b>	<b>36 394</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>43 488</b>	<b>42 974</b>	<b>42 452</b>	<b>41 922</b>	<b>41 384</b>
<b>Marge globale</b>			<b>39 139</b>	<b>38 677</b>	<b>38 207</b>	<b>37 730</b>	<b>37 246</b>

## 2. Tomate

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

<b><u>Cult. maraîchère</u></b>	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx		1	1	1	1	1
Prix unitaire	115600,000	115600,000	115600,000	115600,000	115600,000	115600,000	115600,000
<b>Produit récolte Primes et divers</b>	<b>115 600</b>	<b>115 600</b>	<b>115 600</b>	<b>115 600</b>	<b>115 600</b>	<b>115 600</b>	<b>115 600</b>
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>115 600</b>	<b>115 600</b>	<b>115 600</b>	<b>115 600</b>	<b>115 600</b>
Engrais	6 865	6 968	7 073	7 179	7 287	7 396	7 507
Semences	8 581	8 710	8 841	8 974	9 109	9 246	9 385
Produits traitements	1 030	1 045	1 061	1 077	1 093	1 109	1 126
Trx / entreprise	8 511	8 639	8 769	8 901	9 035	9 171	9 309
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	29 518	29 961	30 410	30 866	31 329	31 799	32 276
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>54 505</b>	<b>55 323</b>	<b>56 154</b>	<b>56 997</b>	<b>57 853</b>	<b>59 603</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>59 446</b>	<b>58 603</b>	<b>57 747</b>	<b>56 879</b>	<b>55 997</b>
<b>Marge globale</b>			<b>74 308</b>	<b>73 254</b>	<b>72 184</b>	<b>71 099</b>	<b>69 996</b>

### 3. Aubergine

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

<b><u>Cult. maraîchère</u></b>	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	144000,000	144000,000	144000,000	144000,000	144000,000	144000,000	144000,000
<b>Produit récolte</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Engrais	9 360	9 500	9 643	9 788	9 935	10 084	10 235
Semences	18 720	19 001	19 286	19 575	19 869	20 167	20 470
Produits traitements	1 248	1 267	1 286	1 305	1 325	1 345	1 365
Trx / entreprise	1 215	1 233	1 251	1 270	1 289	1 308	1 328
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	47 424	48 135	48 857	49 590	50 334	51 089	51 855
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>77 967</b>	<b>79 136</b>	<b>80 323</b>	<b>81 528</b>	<b>82 752</b>	<b>83 993</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>63 677</b>	<b>62 472</b>	<b>61 248</b>	<b>60 007</b>	<b>58 747</b>
<b>Marge globale</b>			<b>11 462</b>	<b>11 245</b>	<b>11 025</b>	<b>10 801</b>	<b>10 574</b>

### 4. Poivron

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

<b><u>Cult. maraîchère</u></b>	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	72 222,000	72 222,000	72 222,000	72 222,000	72 222,000	72 222,000	72 222,000
<b>Produit récolte</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>
Engrais	3 900	3 959	4 018	4 078	4 139	4 201	4 264
Semences	7 800	7 917	8 036	8 157	8 279	8 403	8 529
Produits traitements	520	528	536	544	552	560	568
Trx / entreprise	2 432	2 468	2 505	2 543	2 581	2 620	2 659
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	19 760	20 056	20 357	20 662	20 972	21 287	21 606
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>34 412</b>	<b>34 928</b>	<b>35 984</b>	<b>36 523</b>	<b>37 071</b>	<b>37 626</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>36 770</b>	<b>36 238</b>	<b>35 699</b>	<b>35 151</b>	<b>34 596</b>
<b>Marge globale</b>			<b>13 237</b>	<b>13 046</b>	<b>12 852</b>	<b>12 654</b>	<b>12 455</b>

## 5. Courgette

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

### Cult. maraîchère

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,54	0,54	0,54	0,54	0,54
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx		1	1	1	1	1
Prix unitaire	47 222,000	47 222,000	47 222,000	47 222,000	47 222,000	47 222,000	47 222,000
<b>Produit récolte</b>	<b>47 222</b>	<b>47 222</b>	<b>47 222</b>	<b>47 222</b>	<b>47 222</b>	<b>47 222</b>	<b>47 222</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>47 222</b>	<b>47 222</b>	<b>47 222</b>	<b>47 222</b>	<b>47 222</b>
Engrais	2 667	2 707	2 748	2 789	2 831	2 873	2 916
Semences	20 000	20 300	20 605	20 914	21 228	21 546	21 869
Produits traitements	667	677	687	697	707	718	729
Trx / entreprise	3 647	3 702	3 758	3 814	3 871	3 929	3 988
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	8 445	8 572	8 701	8 832	8 964	9 098	9 234
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>35 426</b>	<b>35 958</b>	<b>36 499</b>	<b>37 046</b>	<b>37 601</b>	<b>38 164</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>10 723</b>	<b>10 176</b>	<b>9 621</b>	<b>9 058</b>	<b>8 486</b>
<b>Marge globale</b>			<b>5 790</b>	<b>5 495</b>	<b>5 195</b>	<b>4 891</b>	<b>4 582</b>

## 6. Fraise

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

### Cult. maraîchère

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	72 222,000	72 222,000	72 222,000	72 222,000	72 222,000	72 222,000	72 222,000
<b>Produit récolte</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>	<b>72 222</b>
Engrais	882	895	908	922	936	950	964
Semences	11 514	11 687	11 862	12 040	12 221	12 404	12 590
Produits traitements	3 111	3 158	3 205	3 253	3 302	3 352	3 402
Trx / entreprise	2 432	2 468	2 505	2 543	2 581	2 620	2 659
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	9 797	9 944	10 093	10 244	10 398	10 554	10 712
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>27 736</b>	<b>28 152</b>	<b>28 573</b>	<b>29 002</b>	<b>29 438</b>	<b>29 880</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>43 649</b>	<b>43 220</b>	<b>42 784</b>	<b>42 342</b>	<b>41 895</b>
<b>Marge globale</b>			<b>15 714</b>	<b>15 559</b>	<b>15 402</b>	<b>15 243</b>	<b>15 082</b>



## 7. Salade

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

### Cult. maraîchère

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			1,08	1,08	1,08	1,08	1,08
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx		1	1	1	1	1
Prix unitaire	50 926,000	50 926,000	50 926,000	50 926,000	50 926,000	50 926,000	50 926,000
<b>Produit récolte</b>	<b>50 926</b>	<b>50 926</b>	<b>50 926</b>	<b>50 926</b>	<b>50 926</b>	<b>50 926</b>	<b>50 926</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>50 926</b>	<b>50 926</b>	<b>50 926</b>	<b>50 926</b>	<b>50 926</b>
Engrais	603	612	621	630	639	649	659
Semences	1 911	1 940	1 969	1 999	2 029	2 059	2 090
Produits traitements	241	245	249	253	257	261	265
Trx / entreprise	7 296	7 405	7 516	7 629	7 743	7 859	7 977
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	2 173	2 206	2 239	2 273	2 307	2 342	2 377
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>12 224</b>	<b>12 408</b>	<b>12 594</b>	<b>12 784</b>	<b>12 975</b>	<b>13 368</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>38 332</b>	<b>38 142</b>	<b>37 951</b>	<b>37 756</b>	<b>37 558</b>
<b>Marge globale</b>			<b>41 399</b>	<b>41 193</b>	<b>40 987</b>	<b>40 776</b>	<b>40 563</b>

## 8. Betterave primeur

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

### Cult. maraîchère

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	22 727,000	22 727,000	22 727,000	22 727,000	22 727,000	22 727,000	22 727,000
<b>Produit récolte</b>	<b>22 727</b>	<b>22 727</b>	<b>22 727</b>	<b>22 727</b>	<b>22 727</b>	<b>22 727</b>	<b>22 727</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>22 727</b>	<b>22 727</b>	<b>22 727</b>	<b>22 727</b>	<b>22 727</b>
Engrais	1 426	1 447	1 469	1 491	1 513	1 536	1 559
Semences	4 457	4 524	4 592	4 661	4 731	4 802	4 874
Produits traitements							
Trx / entreprise	729	740	751	762	773	785	797
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	4 992	5 067	5 143	5 220	5 298	5 377	5 458
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>11 604</b>	<b>11 778</b>	<b>12 134</b>	<b>12 315</b>	<b>12 500</b>	<b>12 688</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>10 772</b>	<b>10 593</b>	<b>10 412</b>	<b>10 227</b>	<b>10 039</b>
<b>Marge globale</b>			<b>1 185</b>	<b>1 165</b>	<b>1 145</b>	<b>1 125</b>	<b>1 104</b>

## 9. Épinard

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

### Cult. maraîchère

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	50 455,000	50 455,000	50 455,000	50 455,000	50 455,000	50 455,000	50 455,000
<b>Produit récolte</b>	<b>50 455</b>	<b>50 455</b>	<b>50 455</b>	<b>50 455</b>	<b>50 455</b>	<b>50 455</b>	<b>50 455</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>50 455</b>	<b>50 455</b>	<b>50 455</b>	<b>50 455</b>	<b>50 455</b>
Engrais	1 977	2 007	2 037	2 068	2 099	2 130	2 162
Semences	1 235	1 254	1 273	1 292	1 311	1 331	1 351
Produits traitements							
Trx / entreprise	1 459	1 481	1 503	1 526	1 549	1 572	1 596
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	6 928	7 032	7 137	7 244	7 353	7 463	7 575
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>11 599</b>	<b>11 774</b>	<b>11 950</b>	<b>12 130</b>	<b>12 312</b>	<b>12 684</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>38 505</b>	<b>38 325</b>	<b>38 143</b>	<b>37 959</b>	<b>37 771</b>
<b>Marge globale</b>			<b>8 471</b>	<b>8 431</b>	<b>8 391</b>	<b>8 351</b>	<b>8 310</b>

## 10. Fenouil

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

### Cult. maraîchère

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	33 333,000	33 333,000	33 333,000	33 333,000	33 333,000	33 333,000	33 333,000
<b>Produit récolte</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>33 333</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>	<b>33 333</b>
Engrais	2 436	2 473	2 510	2 548	2 586	2 625	2 664
Semences	936	950	964	978	993	1 008	1 023
Produits traitements							
Trx / entreprise	1 215	1 233	1 251	1 270	1 289	1 308	1 328
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	10 296	10 450	10 607	10 766	10 927	11 091	11 257
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>14 883</b>	<b>15 106</b>	<b>15 562</b>	<b>15 795</b>	<b>16 032</b>	<b>16 272</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>18 001</b>	<b>17 771</b>	<b>17 538</b>	<b>17 301</b>	<b>17 061</b>
<b>Marge globale</b>			<b>3 240</b>	<b>3 199</b>	<b>3 157</b>	<b>3 114</b>	<b>3 071</b>



## 11. Navet primeur

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

### Cult. maraîchère

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	16 667,000	16 667,000	16 667,000	16 667,000	16 667,000	16 667,000	16 667,000
<b>Produit récolte Primes et divers</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>
Engrais	352	357	362	367	373	379	385
Semences	528	536	544	552	560	568	577
Produits traitements							
Trx / entreprise	1 824	1 851	1 879	1 907	1 936	1 965	1 994
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	4 752	4 823	4 895	4 968	5 043	5 119	5 196
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>7 456</b>	<b>7 567</b>	<b>7 794</b>	<b>7 912</b>	<b>8 031</b>	<b>8 152</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>8 987</b>	<b>8 873</b>	<b>8 755</b>	<b>8 636</b>	<b>8 515</b>
<b>Marge globale</b>			<b>2 426</b>	<b>2 396</b>	<b>2 364</b>	<b>2 332</b>	<b>2 299</b>

## 12. Oignon blanc botte

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

### Cult. maraîchère

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	16 667,000	16 667,000	16 667,000	16 667,000	16 667,000	16 667,000	16 667,000
<b>Produit récolte Primes et divers</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>	<b>16 667</b>
Engrais	817	829	841	854	867	880	893
Semences	5 883	5 971	6 061	6 152	6 244	6 338	6 433
Produits traitements	1 634	1 659	1 684	1 709	1 735	1 761	1 787
Trx / entreprise	1 824	1 851	1 879	1 907	1 936	1 965	1 994
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	2 778	2 820	2 862	2 905	2 949	2 993	3 038
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>12 936</b>	<b>13 327</b>	<b>13 527</b>	<b>13 731</b>	<b>13 937</b>	<b>14 145</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>3 340</b>	<b>3 140</b>	<b>2 936</b>	<b>2 730</b>	<b>2 522</b>
<b>Marge globale</b>			<b>902</b>	<b>848</b>	<b>793</b>	<b>737</b>	<b>681</b>



### 13. Petit pois

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

<b><u>Cult. maraîchère</u></b>	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx		1	1	1	1	1
Prix unitaire	21 905,000	21 905,000	21 905,000	21 905,000	21 905,000	21 905,000	21 905,000
<b>Produit récolte</b>	<b>21 905</b>	<b>21 905</b>	<b>21 905</b>	<b>21 905</b>	<b>21 905</b>	<b>21 905</b>	<b>21 905</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>21 905</b>	<b>21 905</b>	<b>21 905</b>	<b>21 905</b>	<b>21 905</b>
Engrais	363	368	374	380	386	392	398
Semences	1 936	1 965	1 994	2 024	2 054	2 085	2 116
Produits traitements							
Trx / entreprise	4 256	4 320	4 385	4 451	4 518	4 586	4 655
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	3 147	3 194	3 242	3 291	3 340	3 390	3 441
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>9 702</b>	<b>9 847</b>	<b>9 995</b>	<b>10 146</b>	<b>10 298</b>	<b>10 610</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>11 910</b>	<b>11 759</b>	<b>11 607</b>	<b>11 452</b>	<b>11 295</b>
<b>Marge globale</b>			<b>7 503</b>	<b>7 408</b>	<b>7 312</b>	<b>7 215</b>	<b>7 116</b>

### 14. Blette

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

<b><u>Cult. maraîchère</u></b>	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	40 000,000	40 000,000	40 000,000	40 000,000	40 000,000	40 000,000	40 000,000
<b>Produit récolte</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Engrais	2 853	2 896	2 939	2 983	3 028	3 073	3 119
Semences	8 914	9 048	9 184	9 322	9 462	9 604	9 748
Produits traitements							
Trx / entreprise	365	370	376	382	388	394	400
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	9 984	10 134	10 286	10 440	10 597	10 756	10 917
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>22 116</b>	<b>22 448</b>	<b>22 785</b>	<b>23 127</b>	<b>23 475</b>	<b>24 184</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>17 215</b>	<b>16 873</b>	<b>16 525</b>	<b>16 173</b>	<b>15 816</b>
<b>Marge globale</b>			<b>861</b>	<b>844</b>	<b>826</b>	<b>809</b>	<b>791</b>



## 15. Mâche

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

<b><u>Cult. maraîchère</u></b>	<b>Jan. 2019 Déc. 2019</b>	<b>Jan. 2020 Déc. 2020</b>	<b>Jan. 2021 Déc. 2021</b>	<b>Jan. 2022 Déc. 2022</b>	<b>Jan. 2023 Déc. 2023</b>	<b>Jan. 2024 Déc. 2024</b>	<b>Jan. 2025 Déc. 2025</b>
Surface			0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	55 556,000	55 556,000	55 556,000	55 556,000	55 556,000	55 556,000	55 556,000
<b>Produit récolte</b>	<b>55 556</b>	<b>55 556</b>	<b>55 556</b>	<b>55 556</b>	<b>55 556</b>	<b>55 556</b>	<b>55 556</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>55 556</b>	<b>55 556</b>	<b>55 556</b>	<b>55 556</b>	<b>55 556</b>
Engrais	2 311	2 346	2 381	2 417	2 453	2 490	2 527
Semences	1 389	1 410	1 431	1 452	1 474	1 496	1 518
Produits traitements							
Trx / entreprise	2 432	2 468	2 505	2 543	2 581	2 620	2 659
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	8 088	8 209	8 332	8 457	8 584	8 713	8 844
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>14 220</b>	<b>14 433</b>	<b>14 649</b>	<b>14 869</b>	<b>15 092</b>	<b>15 548</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>40 907</b>	<b>40 687</b>	<b>40 464</b>	<b>40 237</b>	<b>40 008</b>
<b>Marge globale</b>			<b>14 727</b>	<b>14 647</b>	<b>14 567</b>	<b>14 485</b>	<b>14 403</b>

## 16. Persil

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

<b><u>Cult. maraîchère</u></b>	<b>Jan. 2019 Déc. 2019</b>	<b>Jan. 2020 Déc. 2020</b>	<b>Jan. 2021 Déc. 2021</b>	<b>Jan. 2022 Déc. 2022</b>	<b>Jan. 2023 Déc. 2023</b>	<b>Jan. 2024 Déc. 2024</b>	<b>Jan. 2025 Déc. 2025</b>
Surface			0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	87 500,000	87 500,000	87 500,000	87 500,000	87 500,000	87 500,000	87 500,000
<b>Produit récolte</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
Engrais	3 328	3 378	3 429	3 480	3 532	3 585	3 639
Semences	2 080	2 111	2 143	2 175	2 208	2 241	2 275
Produits traitements							
Trx / entreprise	234	238	242	246	250	254	258
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	11 648	11 823	12 000	12 180	12 363	12 548	12 736
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>17 290</b>	<b>17 550</b>	<b>17 814</b>	<b>18 081</b>	<b>18 353</b>	<b>18 908</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>69 686</b>	<b>69 419</b>	<b>69 147</b>	<b>68 872</b>	<b>68 592</b>
<b>Marge globale</b>			<b>2 787</b>	<b>2 777</b>	<b>2 766</b>	<b>2 755</b>	<b>2 744</b>



## 17. Radis botte

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

### Cult. maraîchère

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	40 000,000	40 000,000	40 000,000	40 000,000	40 000,000	40 000,000	40 000,000
<b>Produit récolte</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Engrais							
Semences	2 548	2 586	2 625	2 664	2 704	2 745	2 786
Produits traitements							
Trx / entreprise	1 216	1 234	1 253	1 272	1 291	1 310	1 330
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	5 733	5 819	5 906	5 995	6 085	6 176	6 269
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>9 497</b>	<b>9 639</b>	<b>9 784</b>	<b>9 931</b>	<b>10 080</b>	<b>10 385</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>30 216</b>	<b>30 069</b>	<b>29 920</b>	<b>29 769</b>	<b>29 615</b>
<b>Marge globale</b>			<b>5 439</b>	<b>5 412</b>	<b>5 386</b>	<b>5 358</b>	<b>5 331</b>

## 18. Céleri branche en pied

Culture maraîchère principale

Unité : qx/ha

Valeur stock : 0 €

### Cult. maraîchère

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Surface			0,36	0,36	0,36	0,36	0,36
Rendement	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Qté récoltée	qx						
Prix unitaire	50 000,000	50 000,000	50 000,000	50 000,000	50 000,000	50 000,000	50 000,000
<b>Produit récolte</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Primes et divers</b>							
<b>Produit</b>	<b>ha</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Engrais	4 714	4 785	4 857	4 930	5 004	5 079	5 155
Semences	1 768	1 795	1 822	1 849	1 877	1 905	1 934
Produits traitements							
Trx / entreprise	2 432	2 468	2 505	2 543	2 581	2 620	2 659
Taxes et cot. prof.							
Autres charges	19 448	19 740	20 036	20 337	20 642	20 952	21 266
<b>Charges</b>	<b>ha</b>	<b>28 362</b>	<b>28 788</b>	<b>29 220</b>	<b>29 659</b>	<b>30 104</b>	<b>31 014</b>
<b>Marge</b>	<b>ha</b>		<b>20 780</b>	<b>20 341</b>	<b>19 896</b>	<b>19 444</b>	<b>18 986</b>
<b>Marge globale</b>			<b>7 481</b>	<b>7 323</b>	<b>7 163</b>	<b>7 000</b>	<b>6 835</b>



## C. Les investissements et leur financement

Chaque année, nous avons provisionné 4 500 € de renouvellement de petits matériels qui sera autofinancé.

Il est prévu le renouvellement d'un tracteur fin 2019 et l'achat d'un ensemble de matériels et d'installations spécifiques à la culture maraichère sous serre de 50 000 €.

Nous avons également provisionné 15 000 € pour la prise en charge des terrassements lié à la construction des serres.

Des financements bancaires sont prévus pour ces investissements importants.

<b><u>Investissements</u></b>	<b>Jan. 2019 Déc. 2019</b>	<b>Jan. 2020 Déc. 2020</b>	<b>Jan. 2021 Déc. 2021</b>	<b>Jan. 2022 Déc. 2022</b>	<b>Jan. 2023 Déc. 2023</b>	<b>Jan. 2024 Déc. 2024</b>	<b>Jan. 2025 Déc. 2025</b>
Partis sociales emprunts							
Tracteur	40 000						
Divers	4 500						
Terrassement serres		15 000					
Matériel et installations diverses marai		50 000					
Divers		4 500					
Divers			4 500				
Divers				4 500			
Divers					4 500		
Divers						4 500	
Divers							4 500
Plantation							
Croissance cheptel							
Revente matériel							
Revente autre							
Production immo.							
<b>Investissements</b>	<b>44 500</b>	<b>69 500</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>	<b>4 500</b>

## **Emprunts**

Libellé	Date			Per	Dif	Taux : 1				Taux : 2		
	Réalisat.	Montant	Type			Taux	Durée	Différé	échéance	Taux	Durée	échéance
<b><u>Emprunts Anciens</u></b>												
Prêt 664562	17/10/2012	28 560	M	12		3,60 %	7			3 832		
Semoir à maïs	19/04/2013	14 800	M	12		2,55 %	5			3 129		
Enrouleur	18/07/2013	18 900	M	12		2,35 %	5			3 954		
Tracteur	28/03/2014	61 400	M	1		2,35 %	60			1 086		
Tiguan	10/02/2015	10 000	M	1		1,75 %	48			216		
<b><u>Emprunts nouveaux Moyen terme</u></b>												
Emprunt sur tract.	01/10/2019	40 000	M	12		2,50 %	5			8 610		
Terrassement serr.	01/01/2020	15 000	M	12		3,00 %	12			1 507		
Matériel maraicha.	01/10/2020	50 000	M	12		3,00 %	7			8 025		



## Echéancier

Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

### Emprunts anciens

Frais financiers	14						
Capital	3 675						
<b>Annuités anciennes</b>	<b>3 689</b>						

### Emprunts nouveaux

Frais financiers		1 000	2 760	2 337	1 903	1 457	998
Capital		7 610	15 382	15 805	16 239	16 685	8 534
<b>Annuités nouvelles</b>		<b>8 610</b>	<b>18 142</b>	<b>18 142</b>	<b>18 142</b>	<b>18 142</b>	<b>9 532</b>

<b>Annuités</b>	<b>3 689</b>	<b>8 610</b>	<b>18 142</b>	<b>18 142</b>	<b>18 142</b>	<b>18 142</b>	<b>9 532</b>
-----------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------

Les amortissements s'établiront ainsi :

## Immobilisations

Libellé	Date			Type				Revente	
	réalisé.	Montant	Type	Durée	amort.	Diff.	LSM	Date	Montant
<b><u>Immo. anciennes</u></b>									
Enrouleur OPTIMA	21/05/2012	20 300	M	7	Dég.				
Semoir monograine	18/04/2013	15 900	M	7	Dég.				
Matériel rigation occa.	04/05/2013	1 003	M	7	Lin.				
Enrouleur OPTIMA	30/09/2013	18 900	M	7	Dég.				
Tracteur FERGUSON	03/03/2014	78 000	M	5	Lin.				
Tuyaux irrigation	04/04/2014	1 350	I	7	Lin.				
Bineuse occasion	15/06/2014	4 000	M	5	Lin.				
Enrouleur occasion	21/11/2015	1 500	M	5	Lin.				
Dallage béton	17/03/2016	9 515	C	10	Lin.				
Benne DEVES	21/06/2016	40 000	M	10	Lin.				
Portail	12/05/2017	1 050	M	10	Lin.				
Vidéosurveillance	31/05/2017	2 900	M	10	Lin.				
Parts sociales diverses	31/12/2018	17 558	S						
<b><u>Immo. nouvelles</u></b>									
Tracteur	01/10/2019	40 000	M	7	Dég.				
Divers	31/12/2019	4 500	M	5	Lin.				
Terrassement serres	01/01/2020	15 000	M	12	Lin.				
Matériel et installations.	01/10/2020	50 000	M	7	Lin.				
Divers	31/12/2020	4 500	M	5	Lin.				
Divers	31/12/2021	4 500	M	5	Lin.				
Divers	31/12/2022	4 500	M	5	Lin.				
Divers	31/12/2023	4 500	M	5	Lin.				
Divers	31/12/2024	4 500	M	5	Lin.				
Divers	31/12/2025	4 500	M	5	Lin.				

\* Type d'immobilisation => F: Foncier, A: Aménagement foncier, C: Construction  
I: Installation, M: Matériel, D: Divers, S: Part sociale, P: Plantation





## D. Le compte de résultat et la rentabilité du projet

### **Produits**

	<i>Jan. 2019 Déc. 2019</i>	<i>Jan. 2020 Déc. 2020</i>	<i>Jan. 2021 Déc. 2021</i>	<i>Jan. 2022 Déc. 2022</i>	<i>Jan. 2023 Déc. 2023</i>	<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>
Blé tendre	9 100	9 100	7 280	7 280	7 280	7 280	7 280
Mais conso	6 300	6 300	5 040	5 040	5 040	5 040	5 040
Pois	1 000	1 000	800	800	800	800	800
Sorgho	5 460	5 460	4 368	4 368	4 368	4 368	4 368
Tournesol semences	27 000	27 000	21 600	21 600	21 600	21 600	21 600
Mais semences	42 000	42 000	33 600	33 600	33 600	33 600	33 600
Légumineuses à graines	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
<b>Cult. annuelles</b>	<b>94 860</b>	<b>94 860</b>	<b>94 860</b>	<b>94 860</b>	<b>94 860</b>	<b>94 860</b>	<b>94 860</b>
Concombre			77 778	77 778	77 778	77 778	77 778
Tomate			115 600	115 600	115 600	115 600	115 600
Courgette			47 222	47 222	47 222	47 222	47 222
Salade			50 926	50 926	50 926	50 926	50 926
Autres cultures			21 905	21 905	21 905	21 905	21 905
<b>Cult. maraichères</b>			<b>313 431</b>	<b>313 431</b>	<b>313 431</b>	<b>313 431</b>	<b>313 431</b>
Copeaux	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500	8 500
Autres produits	9 300	9 300	9 300	9 300	9 300	9 300	9 300
<b>Produits végétaux</b>	<b>112 660</b>	<b>112 660</b>	<b>426 091</b>	<b>426 091</b>	<b>426 091</b>	<b>426 091</b>	<b>426 091</b>
<hr/>							
Sub. d'exploitation	20 620	19 120	18 520	18 520	18 520	18 520	18 520
<b>Produit d'exploitation</b>	<b>133 280</b>	<b>131 780</b>	<b>444 611</b>	<b>444 611</b>	<b>444 611</b>	<b>444 611</b>	<b>444 611</b>



## Charges

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Engrais	17 700	17 877	38 779	39 271	39 788	40 272	40 784
Semences et plants	8 300	8 383	55 282	56 070	56 889	57 679	58 500
Produits traitement	6 700	6 767	11 119	11 252	11 388	11 523	11 680
Travaux entreprise	9 200	9 282	44 633	45 257	45 888	46 530	47 180
Divers cultures			102 880	104 424	105 990	107 580	109 194
<b>Charges végétaux</b>	<b>41 900</b>	<b>42 319</b>	<b>252 693</b>	<b>256 273</b>	<b>259 902</b>	<b>263 584</b>	<b>267 318</b>
Charges act. div.	600	606	612	618	624	630	636
<b>Charges opérat.</b>	<b>42 500</b>	<b>42 925</b>	<b>253 305</b>	<b>256 891</b>	<b>260 526</b>	<b>264 214</b>	<b>267 954</b>
<b>Marge brute globale</b>	<b>90 780</b>	<b>88 855</b>	<b>191 306</b>	<b>187 720</b>	<b>184 085</b>	<b>180 397</b>	<b>176 657</b>
Carburants-lubrifiants	8 300	8 383	10 160	10 312	10 487	10 624	10 783
Eau-électricité	18 000	18 180	23 634	23 870	24 109	24 350	24 594
Fermages	4 980	4 980	4 980	4 980	4 980	4 980	4 980
Entretien matériel	6 500	6 565	6 631	6 697	6 764	6 832	6 900
Assurances	8 400	8 484	8 569	8 655	8 742	8 829	8 917
Transport-déplacements	500	505	510	515	520	525	530
Téléphone-abonnement	500	505	510	515	520	525	530
Cotisations prof.	2 800	2 828	2 856	2 885	2 914	2 943	2 972
Autres impôts et taxes	750	761	772	784	796	808	820
Divers	4 650	4 697	6 167	6 229	6 291	6 354	6 418
<b>Frais de fonctionn.t</b>	<b>55 380</b>	<b>55 888</b>	<b>64 789</b>	<b>65 442</b>	<b>66 103</b>	<b>66 770</b>	<b>67 444</b>
Charges soc. expl.	3 428	5 781	7 861	9 361	8 515	7 960	7 644
MO permanente			33 600	33 936	34 275	34 618	34 964
MO temporaire	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
MO autes act. div.							
<b>Frais de personnel</b>	<b>6 128</b>	<b>8 481</b>	<b>44 161</b>	<b>45 997</b>	<b>45 490</b>	<b>45 278</b>	<b>45 308</b>
<b>Frais de structure</b>	<b>61 508</b>	<b>64 369</b>	<b>108 950</b>	<b>111 439</b>	<b>111 593</b>	<b>112 048</b>	<b>112 752</b>

## Résultat

<b>Excédent brut d'expl.</b>	<b>29 272</b>	<b>24 486</b>	<b>82 356</b>	<b>76 281</b>	<b>72 492</b>	<b>68 349</b>	<b>63 905</b>
Frais finan. + ADI	85	1 168	3 169	2 682	2 181	1 667	1 138
Frais OCC	811	4 410	1 654				
Amortissements	15 219	21 634	23 613	21 884	21 171	22 071	22 071
<b>Amort. + frais finan.</b>	<b>16 115</b>	<b>27 212</b>	<b>28 435</b>	<b>24 566</b>	<b>23 352</b>	<b>23 737</b>	<b>23 209</b>
<b>Résultat courant</b>	<b>13 157</b>	<b>- 2 726</b>	<b>53 921</b>	<b>51 716</b>	<b>49 140</b>	<b>44 612</b>	<b>40 697</b>
<b>Résultat exercice</b>	<b>13 157</b>	<b>- 2 726</b>	<b>53 921</b>	<b>51 716</b>	<b>49 140</b>	<b>44 612</b>	<b>40 697</b>



## E. La trésorerie

Les besoins de trésorerie, notamment dans le cadre des investissements (avance de la TVA) et de la mise en place des cultures lors du lancement de la production maraîchère devra faire l'objet d'une étude spécifique.

Un financement spécifique pour assurer le fond de roulement devra être mis en place.

	Jan. 2019 Déc. 2019	Jan. 2020 Déc. 2020	Jan. 2021 Déc. 2021	Jan. 2022 Déc. 2022	Jan. 2023 Déc. 2023	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025
Ventes	112 860	112 860	426 091	426 091	426 091	426 091	426 091
Autres produits	20 620	19 120	18 520	18 520	18 520	18 520	18 520
Achats et frais	104 008	107 294	382 255	388 330	372 119	376 262	380 708
<b>Budget courant</b>	<b>29 272</b>	<b>24 486</b>	<b>82 356</b>	<b>76 281</b>	<b>72 492</b>	<b>68 349</b>	<b>63 905</b>
Annuités	3 689	8 610	18 142	18 142	18 142	18 142	9 532
Autres frais finan.	71	168	409	344	278	210	140
Prélèvements	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
<b>Budget annuel</b>	<b>1 512</b>	<b>- 8 292</b>	<b>39 805</b>	<b>33 795</b>	<b>30 072</b>	<b>25 997</b>	<b>30 233</b>
Matériel	44 500	69 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Investissements	44 500	69 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500
Emprunts LMT	40 000	65 000					
Emprunts	40 000	65 000					
<b>Budget exceptionnel</b>	<b>- 4 500</b>	<b>- 4 500</b>	<b>- 4 500</b>	<b>- 4 500</b>	<b>- 4 500</b>	<b>- 4 500</b>	<b>- 4 500</b>
<b>Budget Total av. TVA &amp; CT</b>	<b>- 2 988</b>	<b>- 12 792</b>	<b>35 305</b>	<b>29 295</b>	<b>25 572</b>	<b>21 497</b>	<b>25 733</b>
TVA / immobilisations	8 900	13 900	900	900	900	900	900
TVA / achats	14 880	15 029	40 353	40 884	41 423	41 968	42 522
TVA / ventes	10 336	10 336	41 679	41 679	41 679	41 679	41 679
Remb. régularisation		13 444	18 593	- 426	446	644	1 189
Acomptes				341			
<b>Budget TVA</b>	<b>- 13 444</b>	<b>- 5 149</b>	<b>19 019</b>	<b>- 872</b>	<b>- 197</b>	<b>- 546</b>	<b>- 553</b>
<b>Situation court terme</b>							
<b>Budget total</b>	<b>- 16 432</b>	<b>- 17 941</b>	<b>54 324</b>	<b>28 422</b>	<b>25 374</b>	<b>20 952</b>	<b>25 180</b>
Solde début		- 17 243	- 39 594	13 077	41 499	66 873	87 825
Intérêts / découvert	811	4 410	1 654				
<b>Solde cumulé</b>	<b>- 17 243</b>	<b>- 39 594</b>	<b>13 077</b>	<b>41 499</b>	<b>66 873</b>	<b>87 825</b>	<b>113 005</b>



## IV. Conclusion

L'étude démontre que la rentabilité de l'exploitation telle qu'elle est structurée actuellement se réduit et que le projet de production maraichère permet de redonner une pérennité à l'exploitation.

L'EBE dégagé devrait permettre d'assurer les prélèvements de l'exploitant, le remboursement des prêts et l'autofinancement des petits matériels.

L'avantage du projet réside aussi dans une prise de risque financier limitée pour l'exploitant, les principaux investissements (serres) étant supportés par la GENERALE du SOLAIRE.

Il faut toutefois noter, que la production maraichère, notamment sous serre photovoltaïque demande une technicité particulière qu'il conviendra d'acquérir.

Une réflexion devra également être conduite sur les circuits de commercialisation.

