

Eco lotissement de La Voulte sur Rhône

22 février 2011

Réflexions sur le portage
opérationnel

Les points importants du projets

- Volonté politique forte
- Réflexion globale sur l'ensemble de la Commune, Agenda 21
- Raréfaction des terrains disponibles
Existence d'une réserve foncière :
Maîtrise du foncier
- Choix de faire un programme neuf

Savoir s'entourer et utiliser les outils disponibles

- Assistance à maîtrise d'ouvrage : RAEE et le CAUE
- Élaboration d'une AEU

Modes de portages identifiés

- Via un promoteur
- Par une SEM ou une SPLA
- Par une maîtrise d'ouvrage déléguée
- En régie municipale

Critères ayant orientés le choix des élus de La Voulte sur Rhône

- Maîtrise du processus pour s'assurer du respect des décisions initiales
- Réactivité par la suppression d'intermédiaires
- Image de la Commune et du projet

Éléments qui auraient pu peser contre ce choix

- Charge de travail pour les services et les élus
- Engagement financier de la Commune, avec création d'un budget annexe, emprunt, TVA...

En guise de conclusion

Qu'est ce qu'un éco quartier ?

- Engagement et travail politique
- Concertation avec la population
- Prise en compte des contraintes existantes
- Le standard des aménagements futurs