

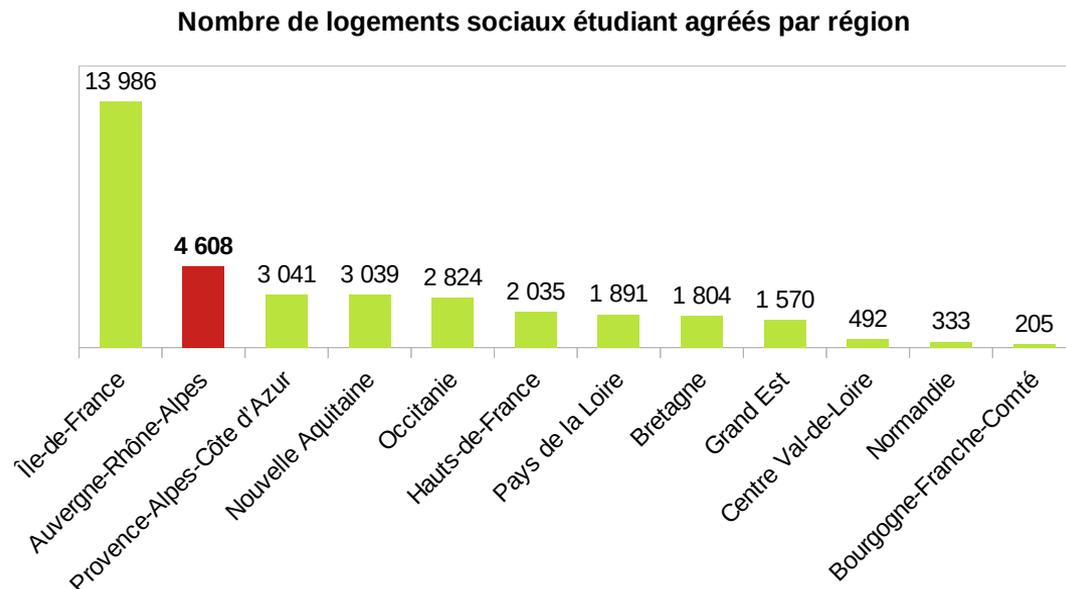
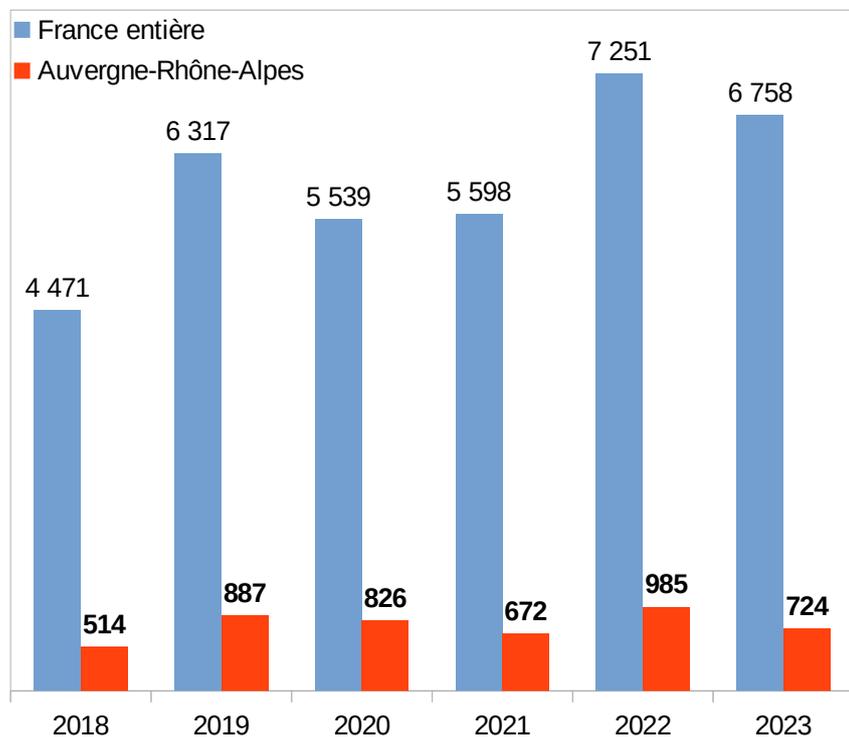
La production de logements sociaux pour les jeunes

Quelle dynamique de production ?

• Résidences universitaires sur la période 2018-2023

Une dynamique de production avérée en Auvergne-Rhône-Alpes

- 4 608 logements sociaux étudiants financés à l'échelle de la région, soit 13 % du national (36 000)
- Ils représentent 6,5 % de la production régionale de logements sociaux ordinaires

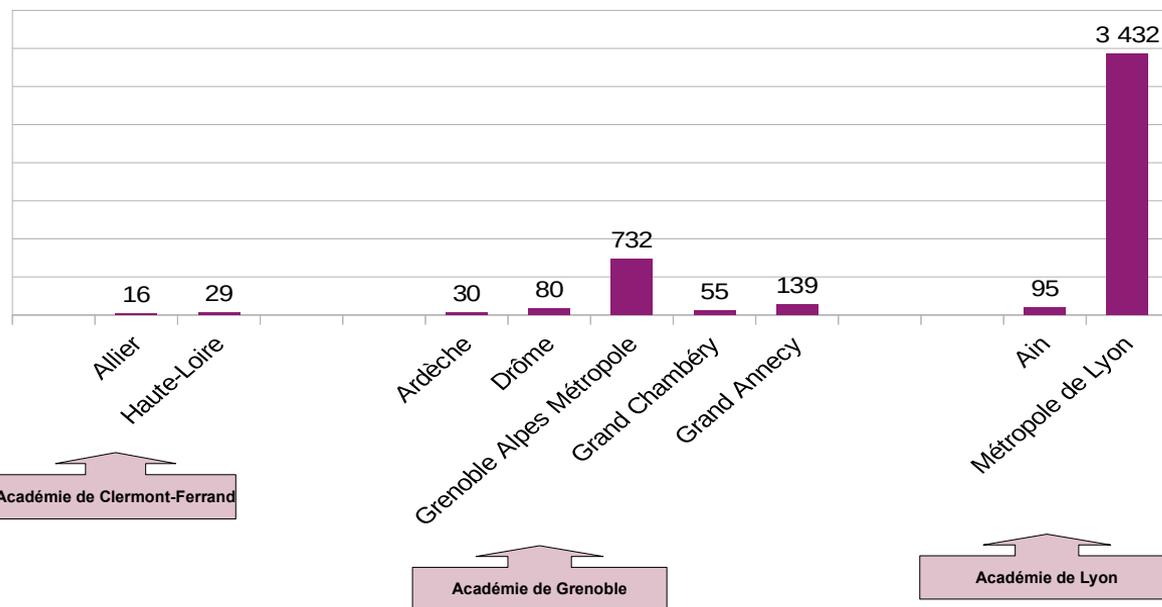


Quelle dynamique de production ?

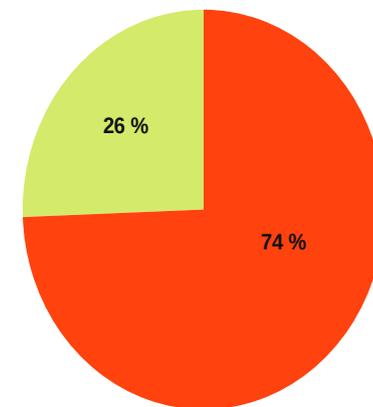
• Résidences universitaires sur la période 2018-2023 (suite)

Une production concentrée sur la métropole de Lyon
Portée aux 3/4 par les bailleurs sociaux

Logements sociaux étudiants agréés par académie



La part des Crous et des organismes HLM dans la production régionale de logements sociaux étudiants



■ CROUS
■ Bailleurs sociaux

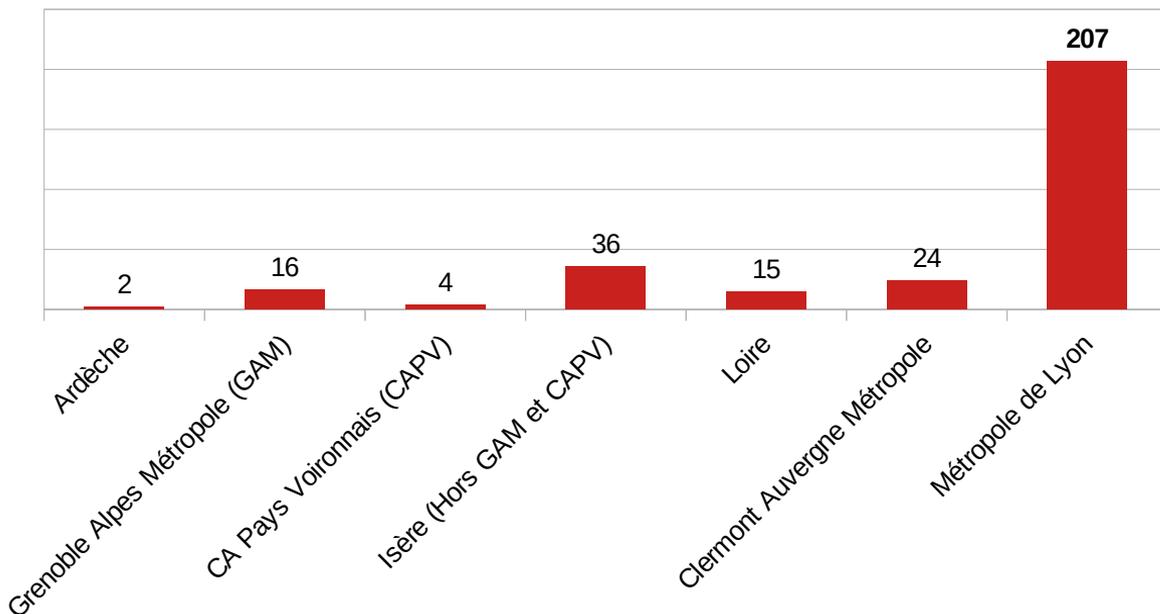
Quelle dynamique de production ?

- **Logements sociaux pour les moins de 30 ans**, bénéficiant d'une dérogation au titre des attributions (art. 109 loi Elan)

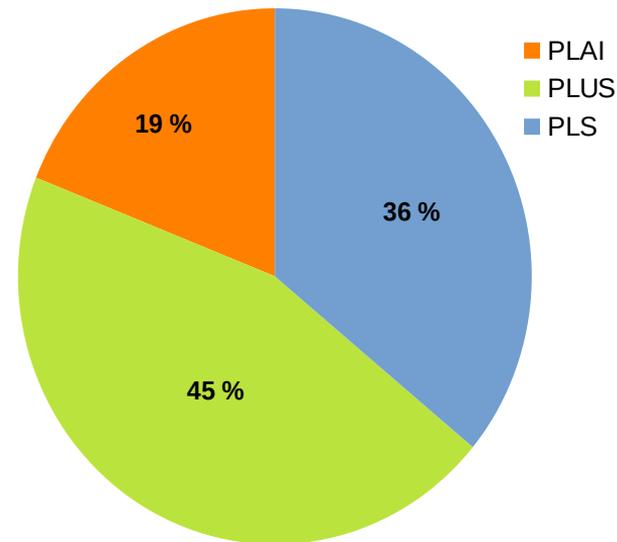
Une production récente, portée principalement par des filiales d'Action Logement

304 logements sociaux « moins de 30 ans » agréés sur 2019-2023

Production régionale 2019-2023 de logements article 109 loi Elan



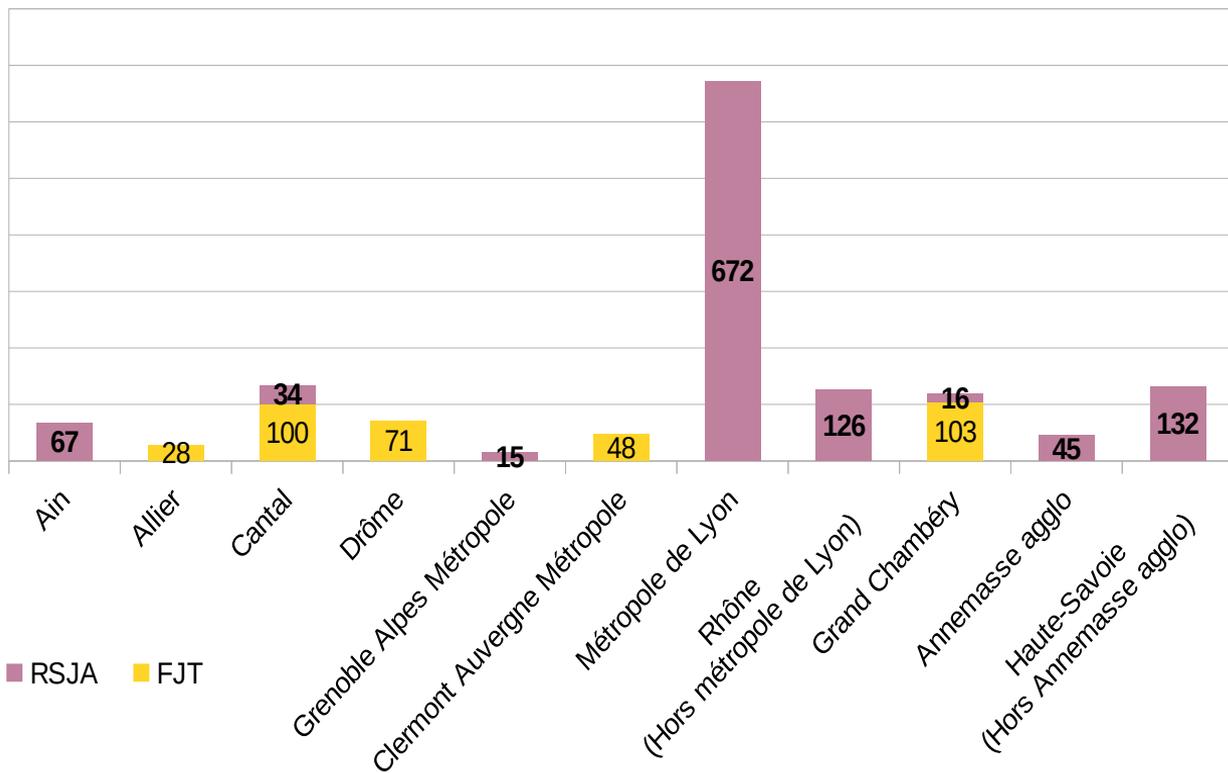
Répartition par type de financement



Quelle dynamique de production ?

- Les résidences sociales « jeunes » financées sur 2018-2023

Nombre de FJT et RSJA financés en AURA entre 2018-2023



1 457 logements financés

76 % de logements RSJA

46 % de la production régionale réalisée sur la métropole de Lyon

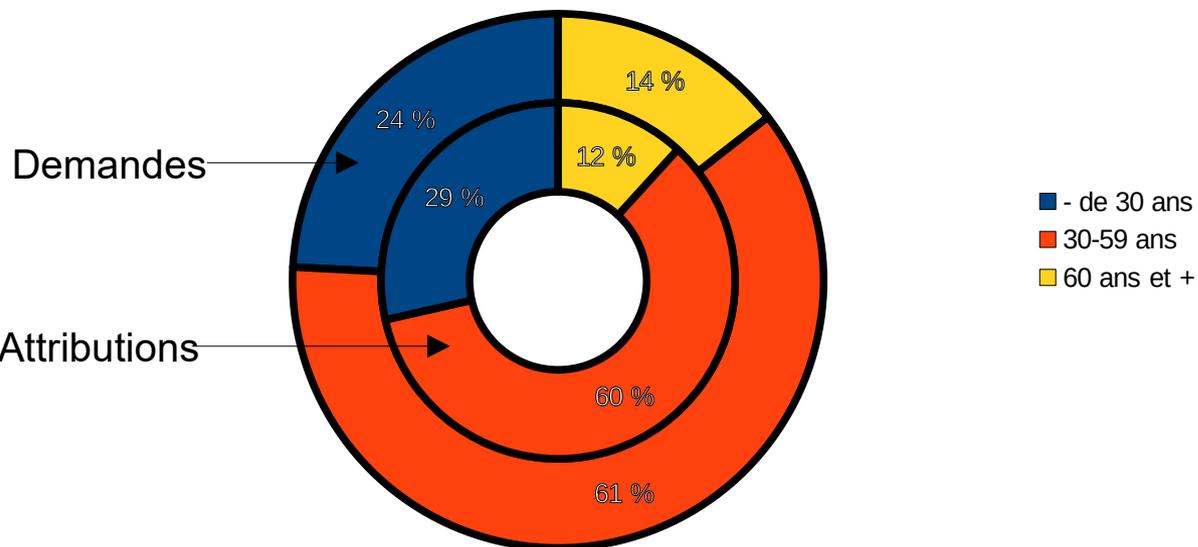
95 % des résidences sociales « jeunes » réalisés par des organismes HLM

Les jeunes dans la demande et les attributions de logements sociaux

Les jeunes dans la demande et les attributions de logements sociaux

- Dans la région, en 2022, 7,1 % des titulaires de baux signés dans le parc social sont des jeunes de – de 30 ans (6,6 % au niveau national ; de 5 % dans la Drôme à 12 % dans le Cantal) [*enquête OPS*]
- Les jeunes dans les demandes et attributions : 63 986 demandes pour 14 160 attributions en 2023. Une part plus importante dans les attributions que dans la demande.

Demandes et attributions par tranches d'âge en 2023



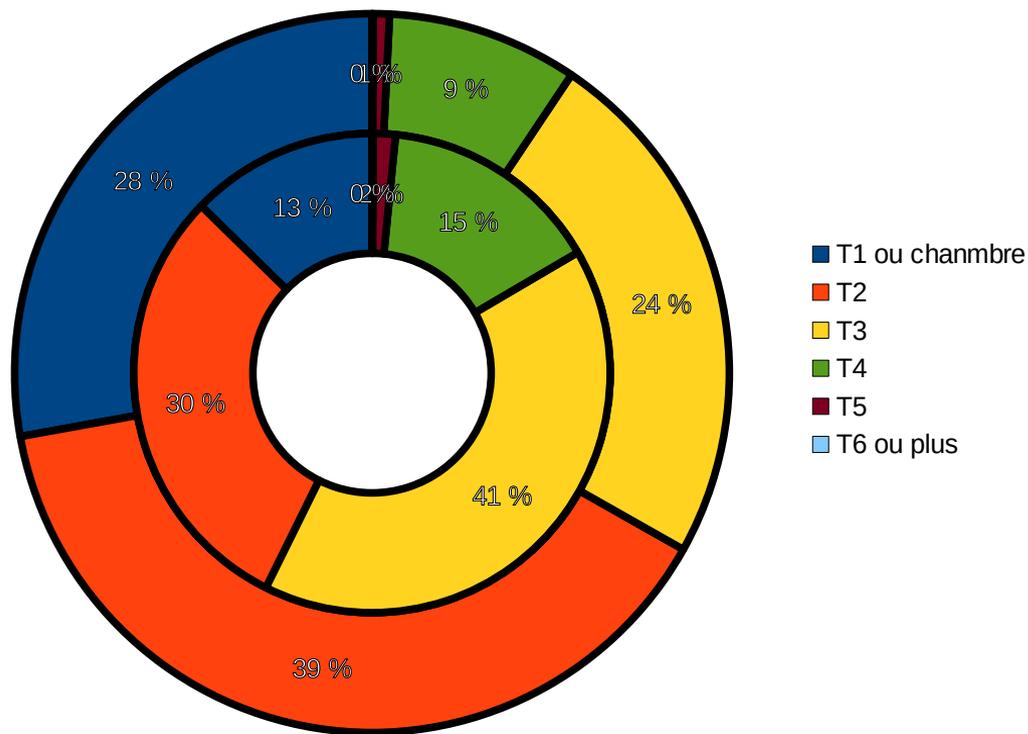
• Une part des jeunes globalement stable dans le temps.

• La part des jeunes dans les demandeurs varie de 17 % pour l'Ardèche à 28 % pour le Cantal ou le Puy-de-Dôme. Elle est de 25 % dans le Rhône.

• La part des jeunes dans les attributions varie de 18 % en Ardèche à 47 % dans le Cantal. Elle est de 28 % dans le Rhône.

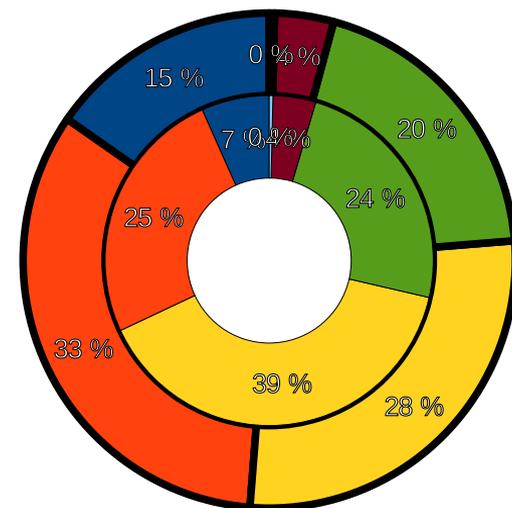
Les jeunes dans la demande et les attributions de logements sociaux par typologie de logement

Demandes et attributions des -30 ans par typologie de logement en 2023



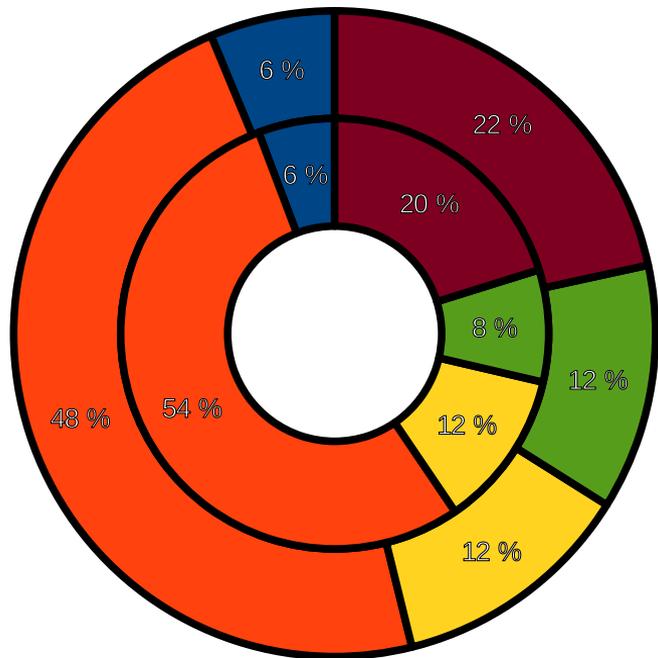
La demande des jeunes porte majoritairement sur des petites surfaces, que l'offre ne parvient pas à satisfaire.

Demandes et attributions par typologie de logement en 2023



Les jeunes dans la demande et les attributions de logements sociaux selon leur situation professionnelle

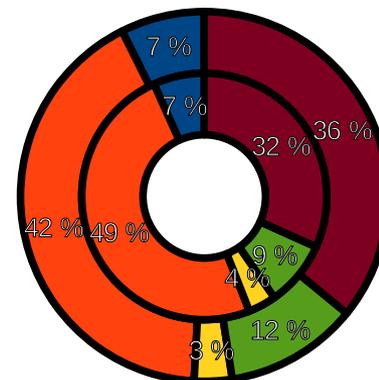
Demandes et attributions des -30 ans par situation professionnelle en 2023



Outre la catégorie des étudiants, les jeunes demandeurs ou attributaires sont plus souvent en situation d'emploi qu'en moyenne.

- Agent public
- CDI ou salarié du privé ou artisan ou profession libérale
- Etudiant ou apprenti
- chômage
- autre

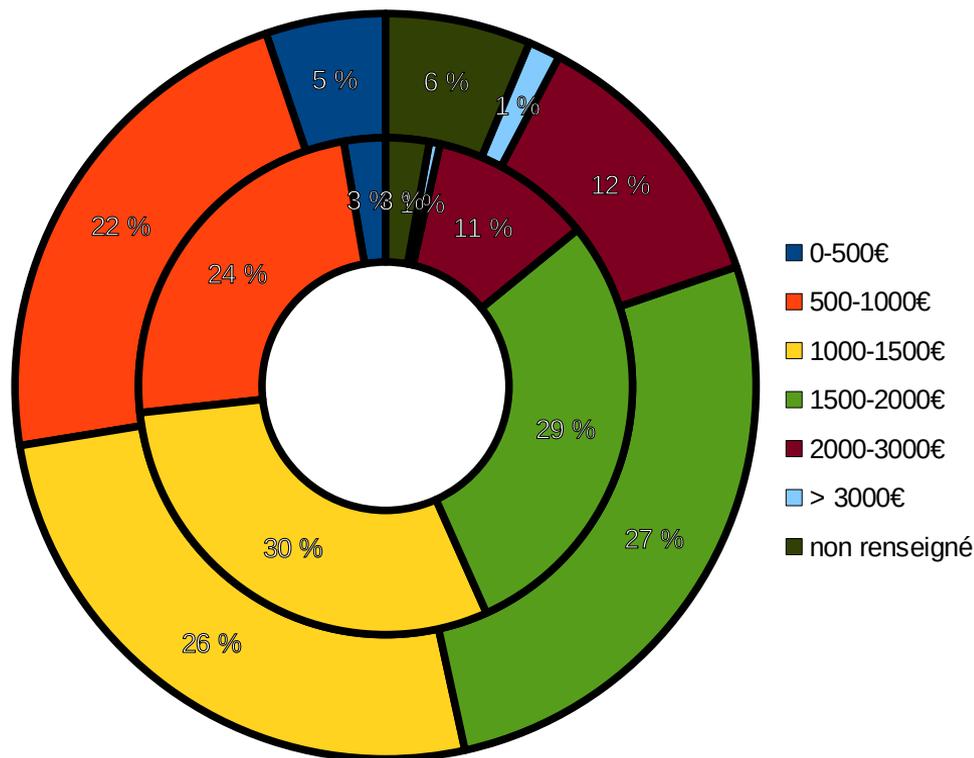
Demandes et attributions par situation professionnelle en 2023



La catégorie « autre » regroupe : retraité, indépendant, autres situations

Les jeunes dans la demande et les attributions de logements sociaux selon leurs revenus

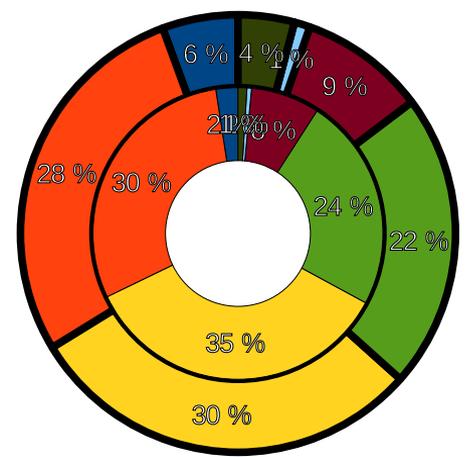
Demandes et attributions des -30 ans selon leurs revenus par UC en 2023



Des jeunes demandeurs moins précaires que la population générale des demandeurs, ce qui peut témoigner d'un non recours des plus précaires ou d'une non décohabitation pour ceux sans ressource.

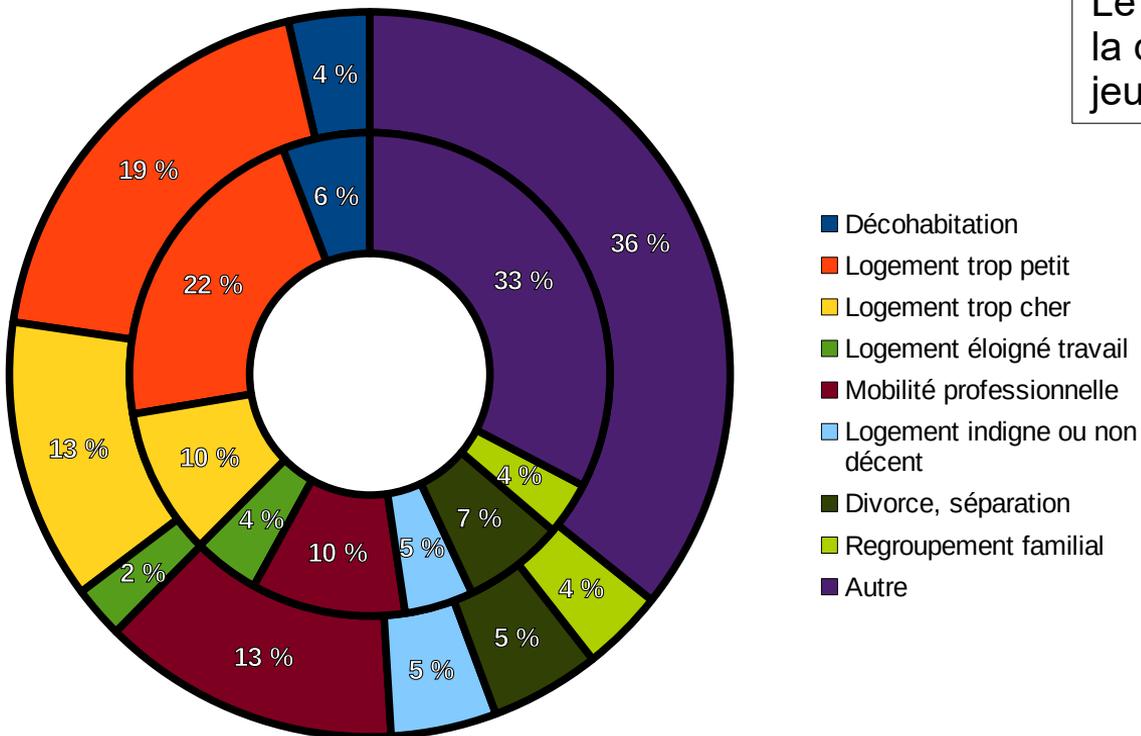
Mais une grande disparité entre les territoires urbains/frontaliers et ruraux, ces derniers étant marqués par une plus forte proportion de jeunes aux revenus faibles.

Demandes et attributions selon les revenus par UC en 2023



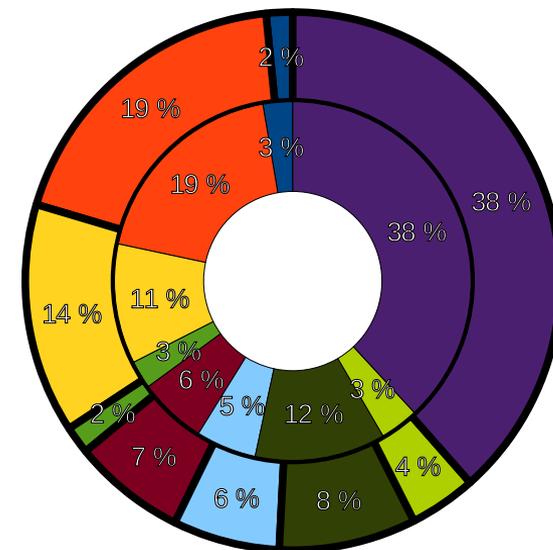
Les jeunes dans la demande et les attributions de logements sociaux selon le motif de leur demande

Demandes et attributions des -30 ans par motif de demande en 2023



Le motif de la mobilité professionnelle ainsi que la décohabitation plus souvent formulés par les jeunes qu'en moyenne.

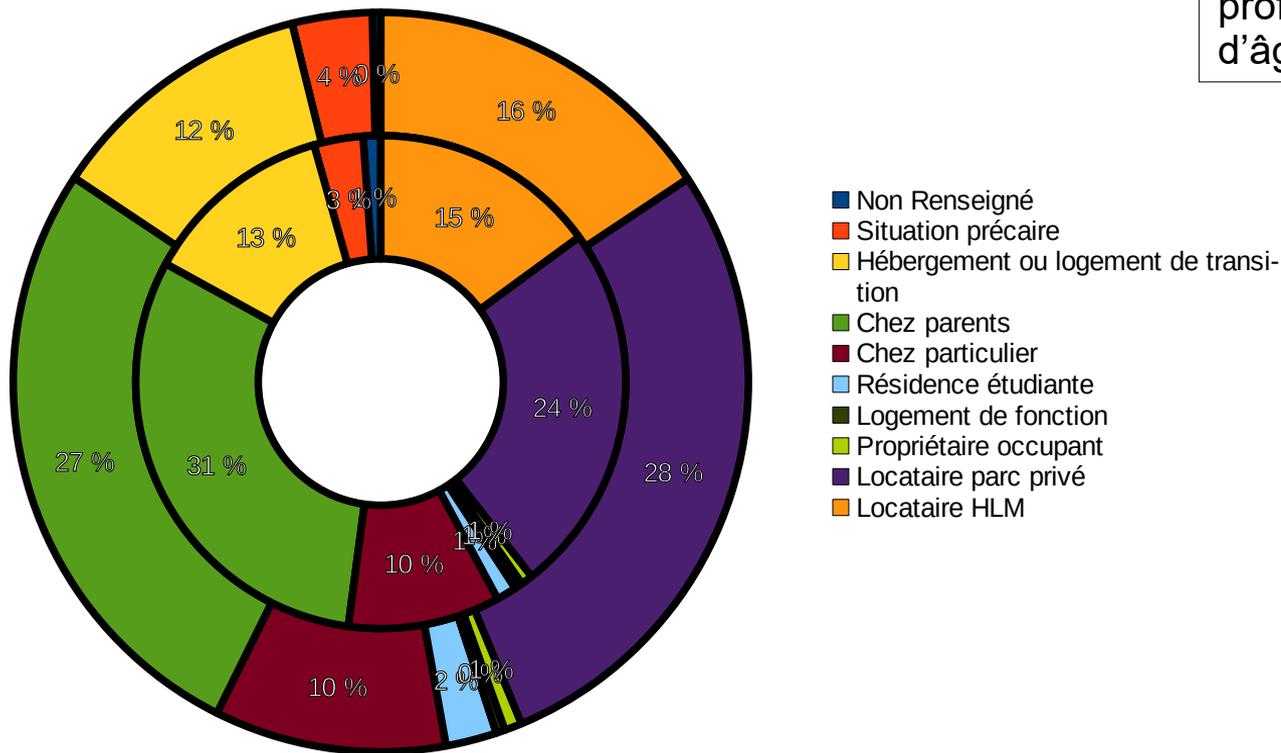
Demandes et attributions par motif de demande en 2023



La catégorie « autre » regroupe : assistante maternelle, démolition, procédure d'expulsion, inadapté handicap, logement éloigné famille, logement éloigné services, logement repris, logement trop grand, ASE, ANRU, santé, sans logement, violences familiales, non renseigné.

Les jeunes dans la demande et les attributions de logements sociaux selon leur situation de logement actuel

Demandes et attributions des -30 ans selon la situation de logement actuel en 2023



La situation de logement actuel des jeunes se démarque très nettement du profil moyen de la région, toutes classes d'âge confondues.

Demandes et attributions selon la situation de logement actuelle en 2023

