



APS17

---

PLAN DE MASSE - EXISTANT  
PLAN RDC - EXISTANT  
PLAN DE MASSE - PROJET  
PLAN RDC - PROJET  
COUPE/FACADE - EXISTANT ET PROJET  
VUE D'INSERTION 3D

---

## EXTENSION DU BÂTIMENT EXISTANT

---

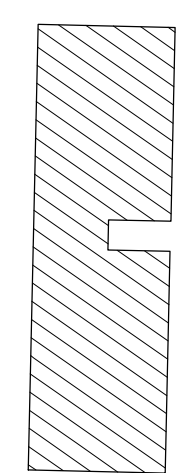
**archi 3a**  
CORNET - FELGINES - CHEVALLIER

9 RUE DIDIER DAURAT  
Z.I BRÉZET EST  
63050 CLERMONT-FERRAND  
TEL: 04 73 92 12 00  
contact@archi3a.fr



Bâtiments concernés par la l'extension du LIDL

Bâtiment à démolir



MAGASIN : LIDL CHARMEIL  
 DR : 12 RTE DE ST-POURCAIN  
 03110 CHARMEIL  
 DESIGNATION : PLAN MASSE - EDL  
 INDICE : T14FR

Type de Surface	Designation	Nombre ou m²
1. Nombre de places de parking	293 (267+26)	
	dont nombre de places PMR	8
	dont nombre de places familles	0
	dont nombre de places véhicules électriques	0
	dont nombre de places co-voiturage	0
2. Surface de parking - Aire de circulation des PL incluse - Couvert		0
3. Surface de parking - Aire de circulation des PL incluse - Non couvert		9 244 (7116+2128)
4. Surface imperméabilisée totale		14 841
5. Surface du terrain		17 472

Type de Surface	Nombre ou m²
6. Surface des espaces verts	2 307
Surface de pavés drainants (CBS)	0
7. Surface des VRD du parking central	7 329
dont circ enrobé + bordures	7 116
dont stationnement pavés drainants	0
dont espaces verts	213
8. Emprise au sol LIDL :	1 292
SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE :	900
SURFACE DE PLANCHER : (Article R*112-2 du code de l'urbanisme)	1 197

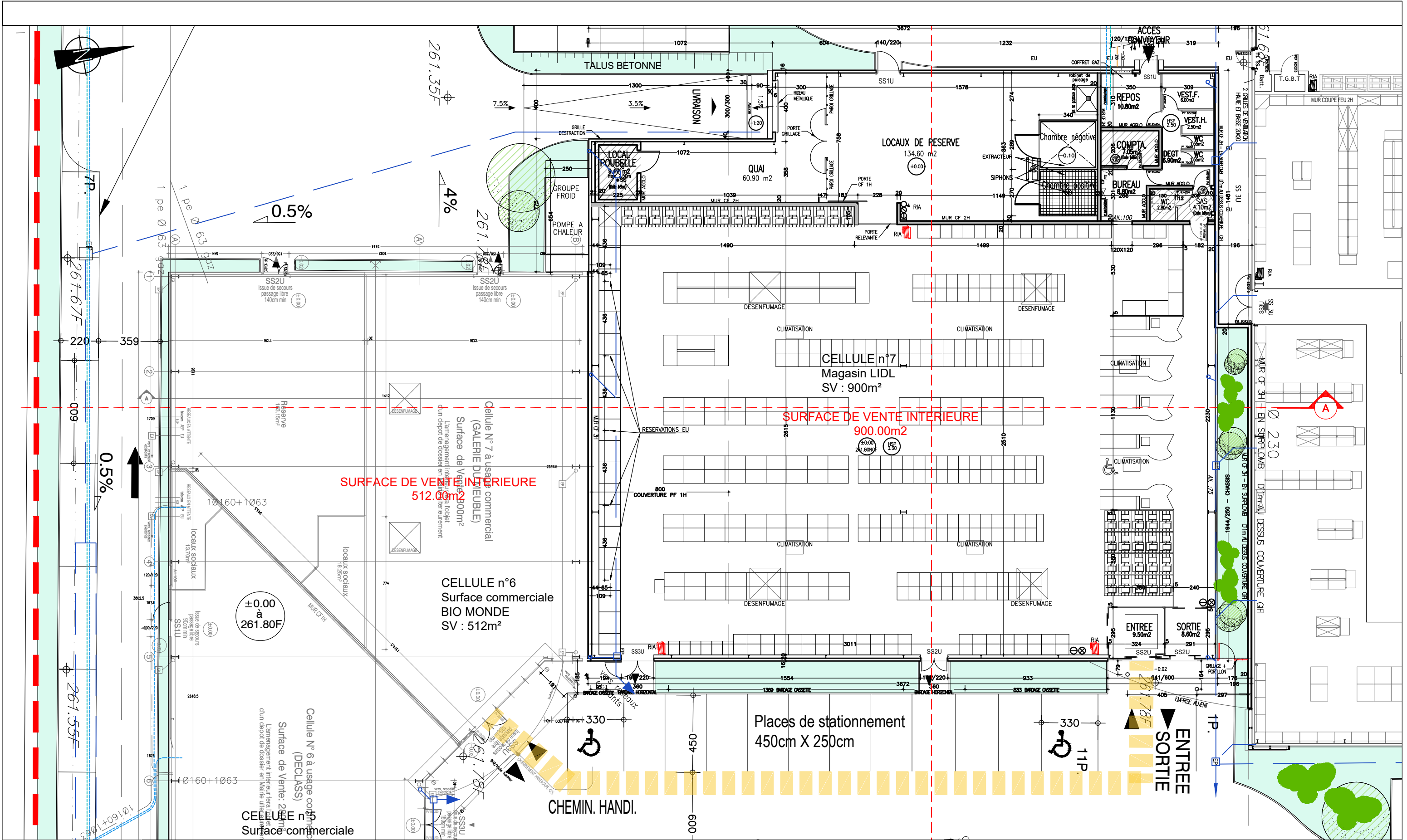
Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés	NC	.....
- % d'espaces verts	NC	.....
- Nombre d'arbres	93	93
2. Implantation des constructions :	10	10
par rapport aux voies		
par rapport aux limites séparatives :	5	5
3. Places de stationnement	80%	293
voiture	NC	.....
-vélo (le cas échéant)		
3.1. Limitation parking	.....	.....
-Loi ALUR	.....	.....
-Loi SRU	.....	.....
-Autres	.....	.....
4. CES : % du terrain	NC	3.1%
5. Toiture : pente	NC	.....
6. Zone constructible	NC	.....

Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	DATE
7. Ratio voiture bâtiment réalisable	.....	.....	07/10/2020
8. Clôtures	NC	NC	
9. Bassin de rétention	oui	NC	
10. Couleurs imposées	.....	.....	
11. Parement des façades	.....	.....	
12. Hauteur maximale des constructions	15	6.2	
13. Matériaux pour la toiture	.....	.....	
14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	.....	.....	
15. Zone PPRI	.....	.....	
16. Zone PLU	UI	UI	
Zone de tournée à gauche pour les VL (Axe principal)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En entrée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

ECHELLE : 1/750 ème

ARCHITECTE : archi 3a

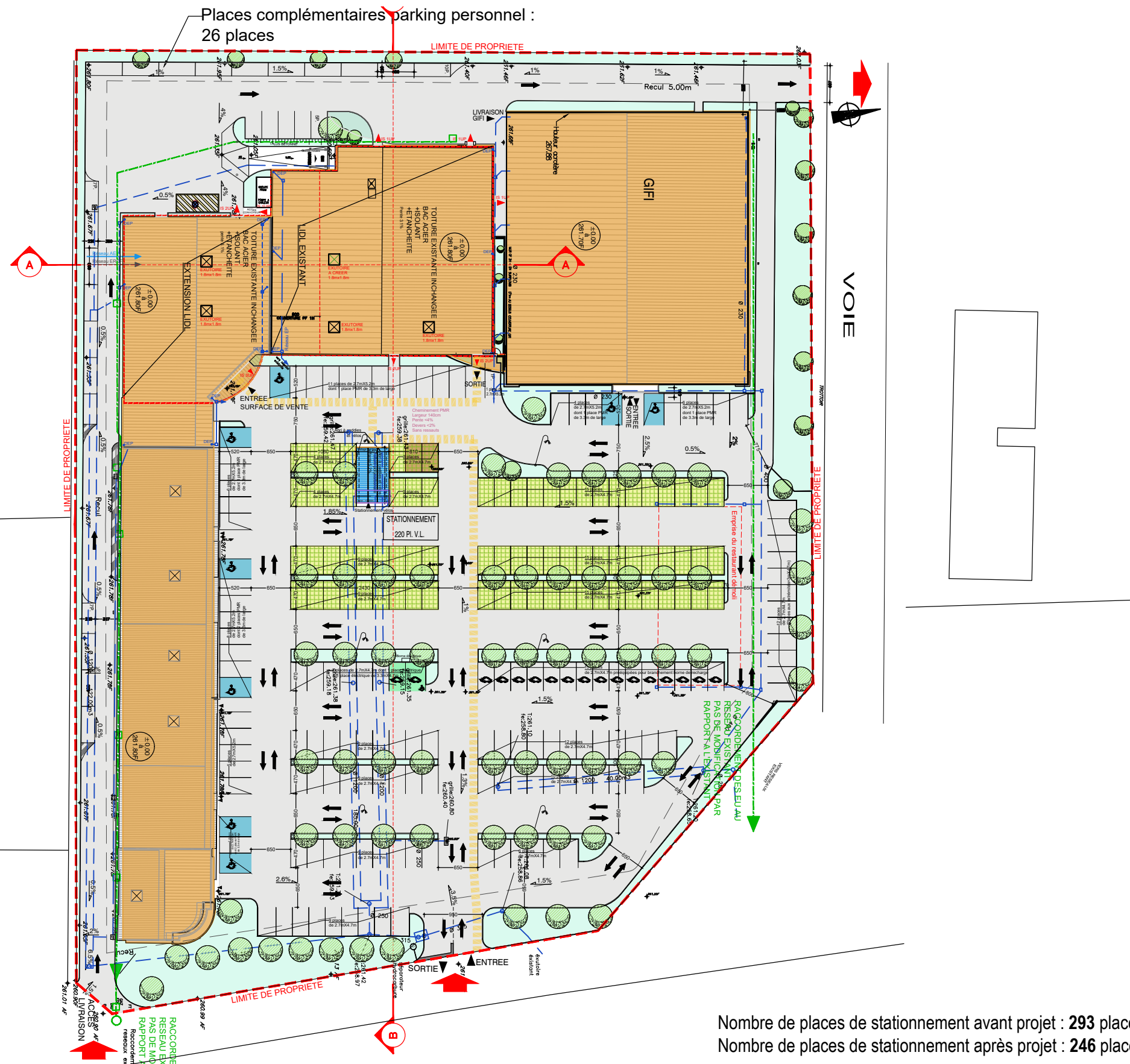
CORNET-FELGÈNES-CHEVALLIER  
 9 RUE DIDIER DAURAT  
 Z.I. BREZET EST  
 63100 CLERMONT-FERRAND  
 TEL: 04 73 92 12 00  
 FAX: 04 73 92 26 36  
 Email: contact@archi3a.fr



MAGASIN :	LIDL CHARMEIL
DR :	12 RTE DE ST-POURCAIN 03110 CHARMEIL
DESIGNATION :	PLAN RDC – EXISTANT
INDICE :	T14FR

DATE	07/10/2020
ECHELLE :	1/200 ème
ARCHITECTE :	<b>archi 3a</b> CORNET-FELGINES-CHEVALLIER 9 RUE DIDIER DAURAT Z1 BRÉZET EST 63100 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 92 12 00 FAX: 04 73 92 26 36 Email: contact@archi3a.fr

DATE	07/10/2020
ECHELLE :	1/200 ème
ARCHITECTE :	<b>archi 3a</b> CORNET-FELGINES-CHEVALLIER 9 RUE DIDIER DAURAT Z1 BRÉZET EST 63100 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 92 12 00 FAX: 04 73 92 26 36 Email: contact@archi3a.fr



Nombre de places de stationnement avant projet : 293 places (267 places pour les usagers et 26 places pour le personnel)  
 Nombre de places de stationnement après projet : 246 places (220 places pour les usagers et 26 places pour le personnel)

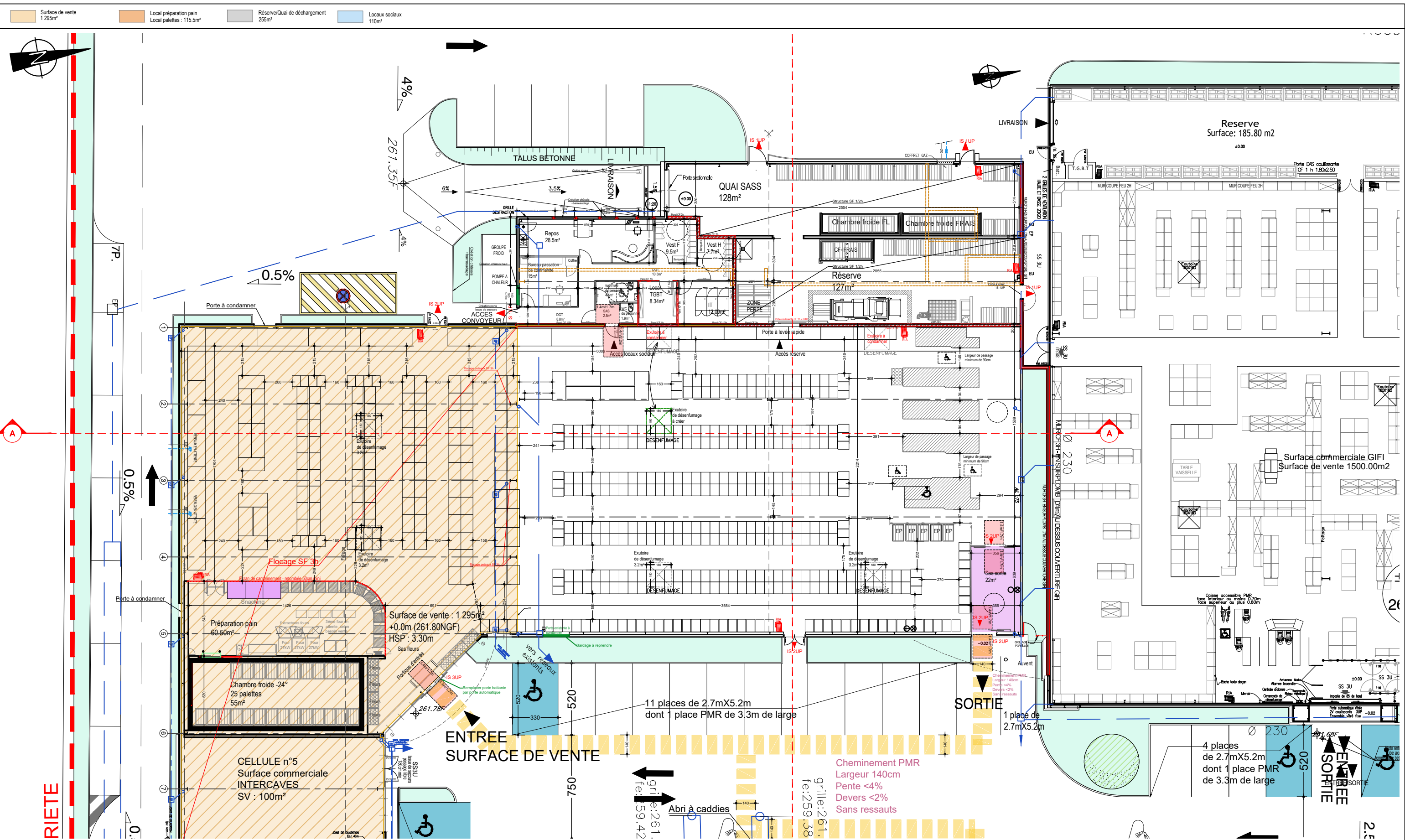


MAGASIN : LIDL CHARMEIL  
 DR : 12 RTE DE ST-POURCAIN  
 03110 CHARMEIL  
 DESIGNATION : PLAN MASSE - PRO  
 INDICE : T14FR

Type de Surface	Designation	Nombre ou m²	Type de Surface	Nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		246 (220+26)	6. Surface des espaces verts	2 310
	dont nombre de places PMR	8	Surface de pavés drainant (CBS)	977
	dont nombre de places familles	0	7. Surface des VRD du parking central	8 189
	dont nombre de places véhicules électriques	2 + 15 prééquipées	dont circ enrobé + bordures	6 822
	dont nombre de places co-voiturage	0	dont stationnement pavés drainants	977
2. Surface de parking - Aire de circulation des PL incluse - Couvert		0	dont espaces verts	390
3. Surface de parking - Aire de circulation des PL incluse - Non couvert		10 083 (7955+2128)	8. Emprise au sol LIDL :	2 009
(Surface pavés drainants comprise)		13 847	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE :	1 295
4. Surface imperméabilisée totale		13 847	SURFACE DE PLANCHER :	1 845
5. Surface du terrain		17 472	(Article R*112-2 du code de l'urbanisme)	

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	DATE
1. Espaces plantés	NC	.....	7. Ratio voiture bâtiment réalisable	.....	.....	07/10/2020
-% d'espaces verts	NC	.....	8. Clôtures	NC	NC	Echelle : 1/750 ème
-Nombre d'arbres	93	93	9. Bassin de rétention	.....	oui NC	
2. Implantation des constructions :	10	10	10. Couleurs imposées	.....	.....	ARCHITECTE : <b>archi 3a</b>
par rapport aux voies	.....	.....	11. Parement des façades	.....	.....	
par rapport aux limites séparatives :	5	5	12. Hauteur maximale des constructions	15	6.2	CORNET-FELIGNES-CHEVALLIER 9 RUE DIDIER DAURAT Z.I. BREZET EST 63100 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 92 12 00 FAX: 04 73 92 26 36 Email: contact@archi3a.fr
voiture	80%	278	13. Matériaux pour la toiture	.....	.....	
vélo (le cas échéant)	NC	.....	14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	.....	.....	Zone de tournée à gauche pour les VL (Axe principal) En entrée En sortie
3.1. Limitation parking	.....	.....	15. Zone PPRI	.....	.....	
-Loi ALUR	.....	.....	16. Zone PLU	UI	UI	
-Loi SRU	.....	.....				
-Autres	.....	.....				
4. CES : % du terrain	.....	.....				
5. Toiture : pente	NC	3.1%				
6. Zone constructible	NC	.....				





MAGASIN : LIDL CHARMEIL

DR : 12 RTE DE ST-POURCAIN  
03110 CHARMEIL

DESIGNATION : PLAN RDC – PROJET

INDICE : T14FR

Type de Surface	Designation	m <sup>2</sup>
1. Surface de vente	Surface de vente réglementaire	1 295
2. Surfaces annexes	RDC	245.63
	Prépa pain	60.5
	Chambre froide	55
	Sas sortie	21
	Sas sociaux	2.5
	WC1	1.9
	WC PMR	4.5
	DGT1	8.8
	DGT2	10.3
	Passation commandes	15
	Repos	28.5
	Vestiaires femmes	9.5
	Vestiaires hommes	7.7
	Local TGBT	8.34
	IT	12.09

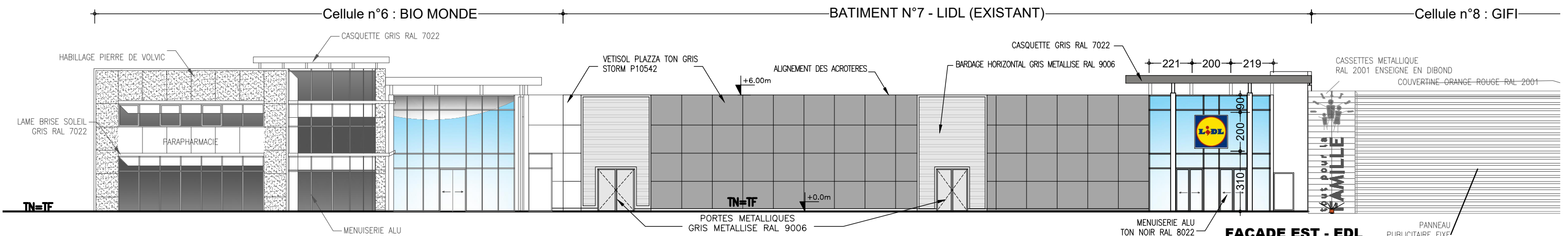
Type de Surface	Designation	m <sup>2</sup>
3. Surface de réserve	RDC	255
	Quai SASS	128
	Réserve	127
4. Surfaces sous louées	(Le cas échéant)	0
5. Surface des locaux vacants	(Le cas échéant)	0
6. Linéaire de vente		484.55
7. Longueur (Surface de vente jusqu'à vitrine)		60.41
8. Largeur (Surface de vente)		22.14

DATE : 07/10/2020

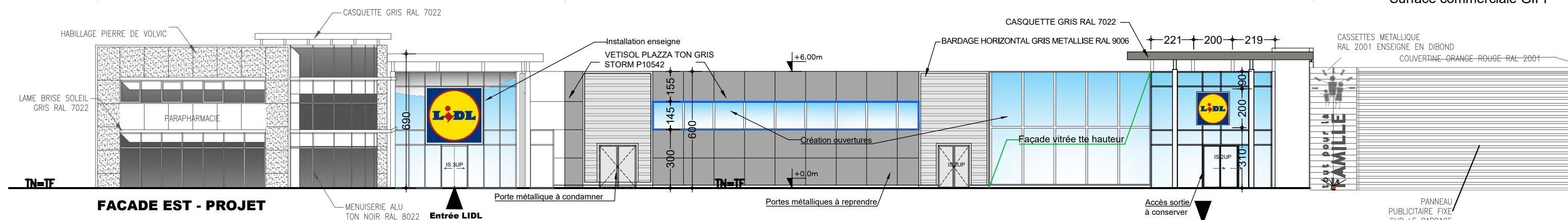
ECHELLE : 1/250 ème

ARCHITECTE : **archi 3a**  
CORNET-FELGINES-CHEVALLIER  
9 RUE DIDIER DAURAT  
Z1 BRÉZET EST  
63100 CLERMONT-FERRAND  
TEL: 04 73 92 12 00  
FAX: 04 73 92 26 38  
Email: contact@archi3a.fr

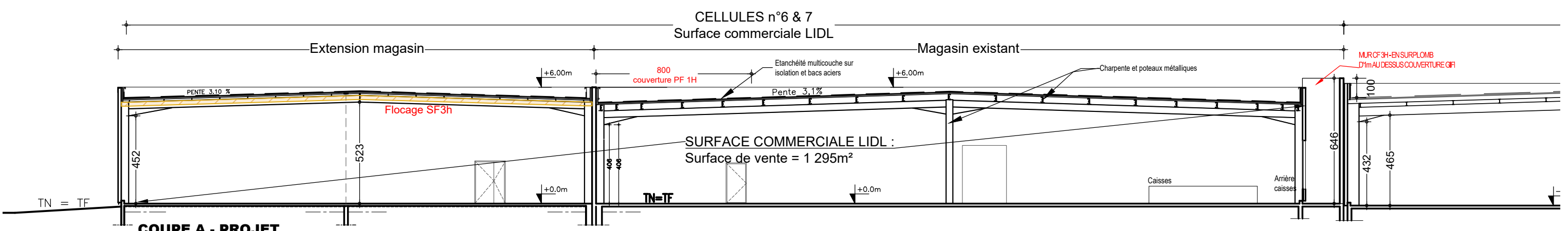




**FACADE EST - EDL**  
 Extrait façade principale - Existant - Ech 1/200ème



**FACADE EST - PROJET**  
 Extrait façade principale - Projet - Ech 1/200ème



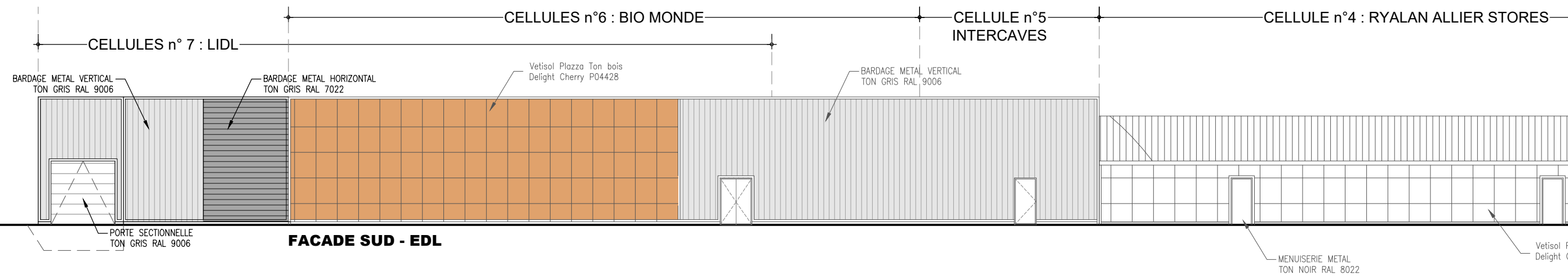
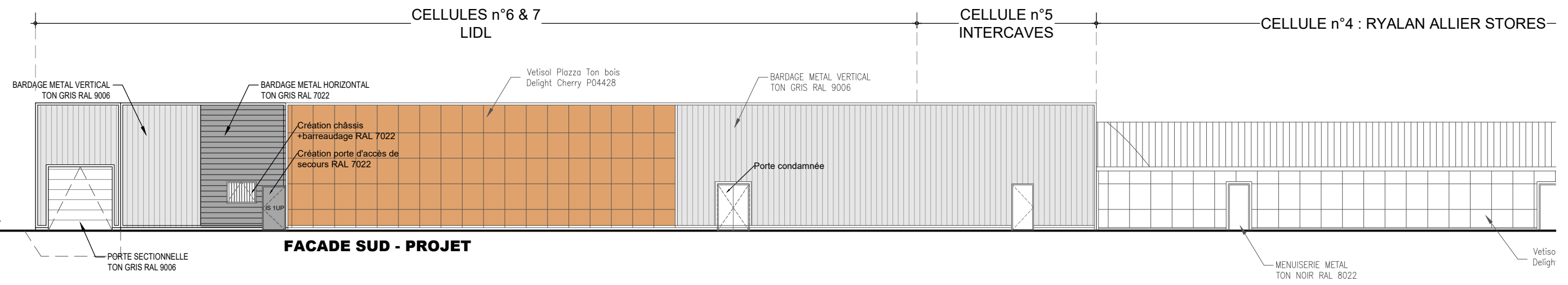
**COUPE A - PROJET**  
 Extrait COUPE A - Projet - Ech 1/200ème



MAGASIN :	LIDL CHARMEIL	
DR :	12 RTE DE ST-POURCAIN 03110 CHARMEIL	
DESIGNATION :	FACADE EST - EDL & PROJET	INDICE : T14FR

DATE	07/10/2020
ECHELLE :	1/200 ème
ARCHITECTE :	<b>archi 3a</b> CORNET-FELGINES-CHEVALLIER 9 RUE DIDIER DAURAT Z1 BRÉZET EST 63100 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 92 12 00 FAX: 04 73 92 26 36 Email: contact@archi3a.fr





MAGASIN : LIDL CHARMEIL

DR : 12 RTE DE ST-POURCAIN  
03110 CHARMEIL

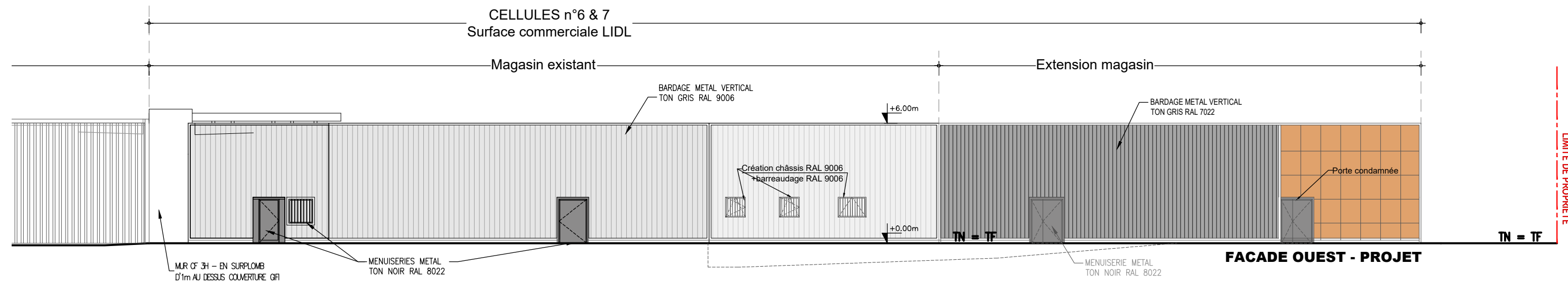
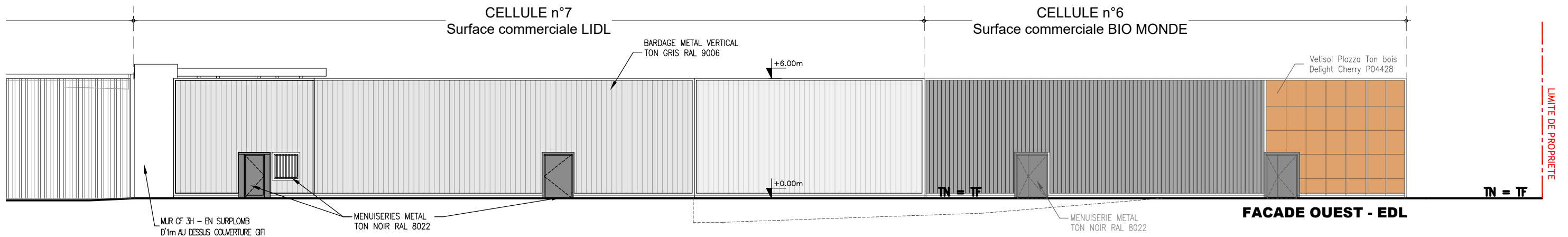
DESIGNATION : FACADE SUD - EDL & PROJET

INDICE : T14FR

DATE : 07/10/2020

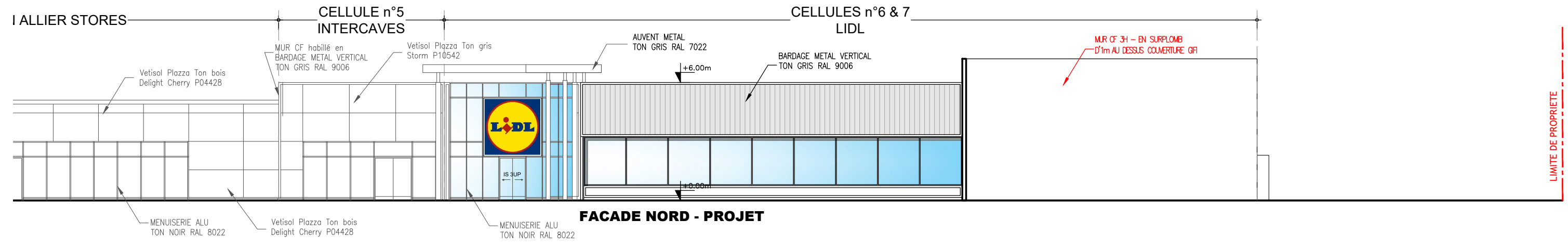
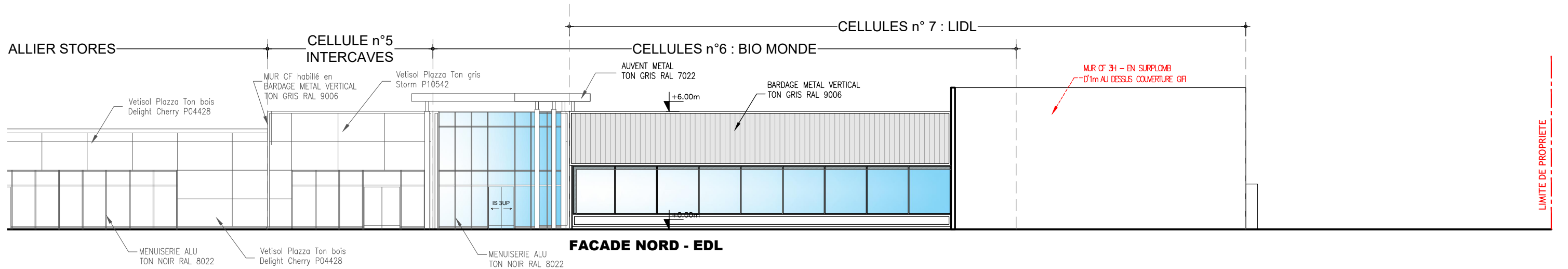
ECHELLE : 1/200 ème

ARCHITECTE : **archi 3a**  
CORNET-FELGINES-CHEVALLIER  
9 RUE DIDIER DAURAT  
Z.I. BRÉZET EST  
63100 CLERMONT-FERRAND  
TEL: 04 73 92 12 00  
FAX: 04 73 92 26 36  
Email: contact@archi3a.fr



MAGASIN :	LIDL CHARMEIL	
DR :	12 RTE DE ST-POURCAIN 03110 CHARMEIL	
DESIGNATION :	FACADE OUEST - EDL & PROJET	INDICE : T14FR

DATE	07/10/2020
ECHELLE :	1/200 ème
ARCHITECTE :	<b>archi 3a</b> CORNET-FELGINES-CHEVALLIER 9 RUE DIDIER DAURAT Z.I. BRÉZET EST 63100 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 92 12 00 FAX: 04 73 92 26 38 Email: contact@archi3a.fr



MAGASIN :	LIDL CHARMEIL	
DR :	12 RTE DE ST-POURCAIN 03110 CHARMEIL	
DESIGNATION :	FACADE NORD - EDL & PROJET	INDICE : T14FR

DATE	07/10/2020
ECHELLE :	1/200 ème
ARCHITECTE :	<b>archi 3a</b> CORNET-FELGINES-CHEVALLIER 9 RUE DIDIER DAURAT Z.I. BRÉZET EST 63100 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 92 12 00 FAX: 04 73 92 26 36 Email: contact@archi3a.fr