

Maitre d'Ouvrage : SAS YC Hospitality and events
Yannick Crespin- 21 route Saint Georges- 69 220 CHARENTAY

Château de la Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 La Chapelle-Villars



ETUDE DE CAS PAR CAS

02/03/2022

Isabelle Poulain, architecte DPLG- 43 rue J-J Noirmant 37000 TOURS
06.07.14.56.60- isabelpoulain@yahoo.fr

La Région
soutient
votre projet

 La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

*isabelle
Poulain*

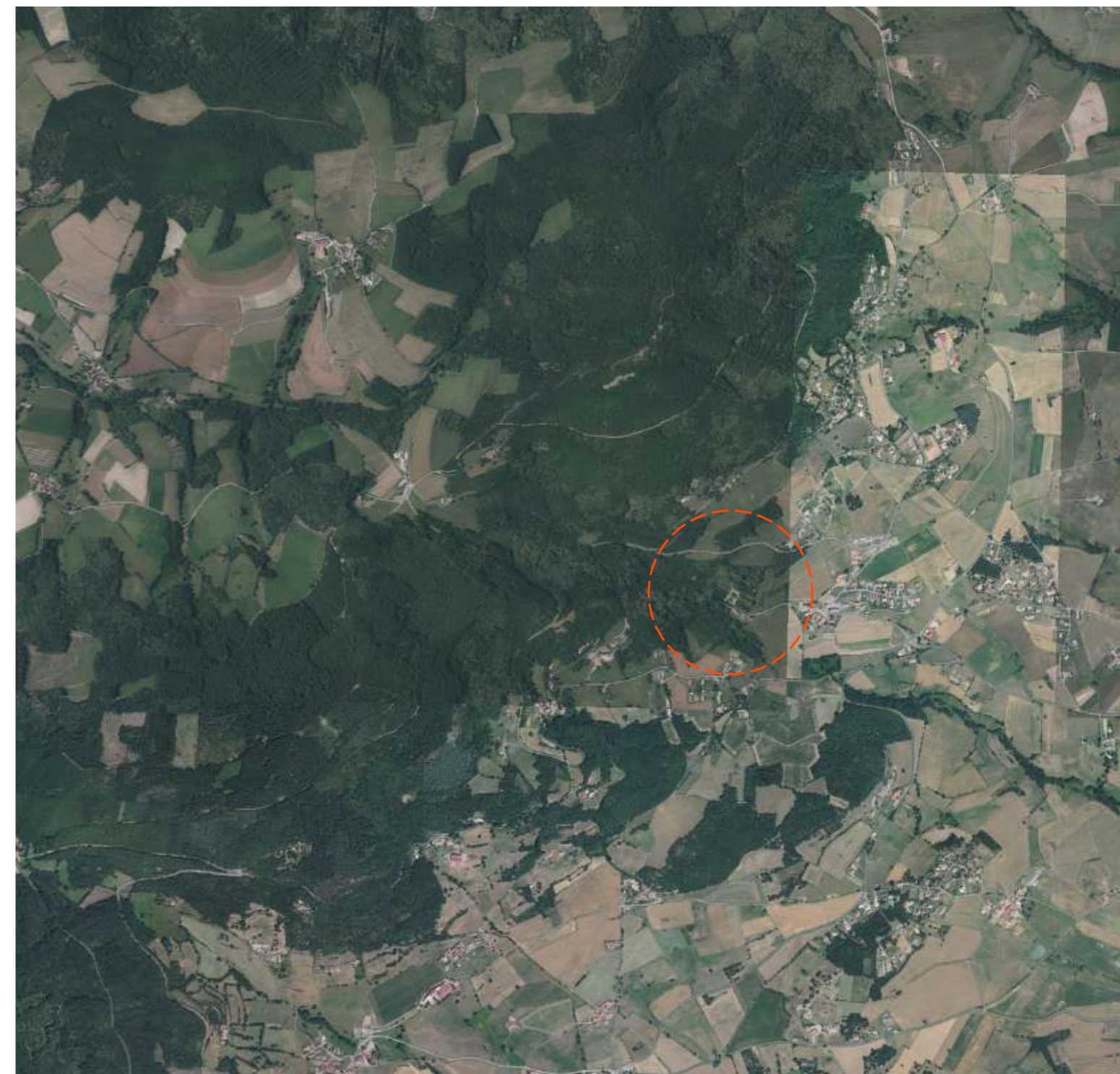
ARCHITECTE D.P.L.G

Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 0044

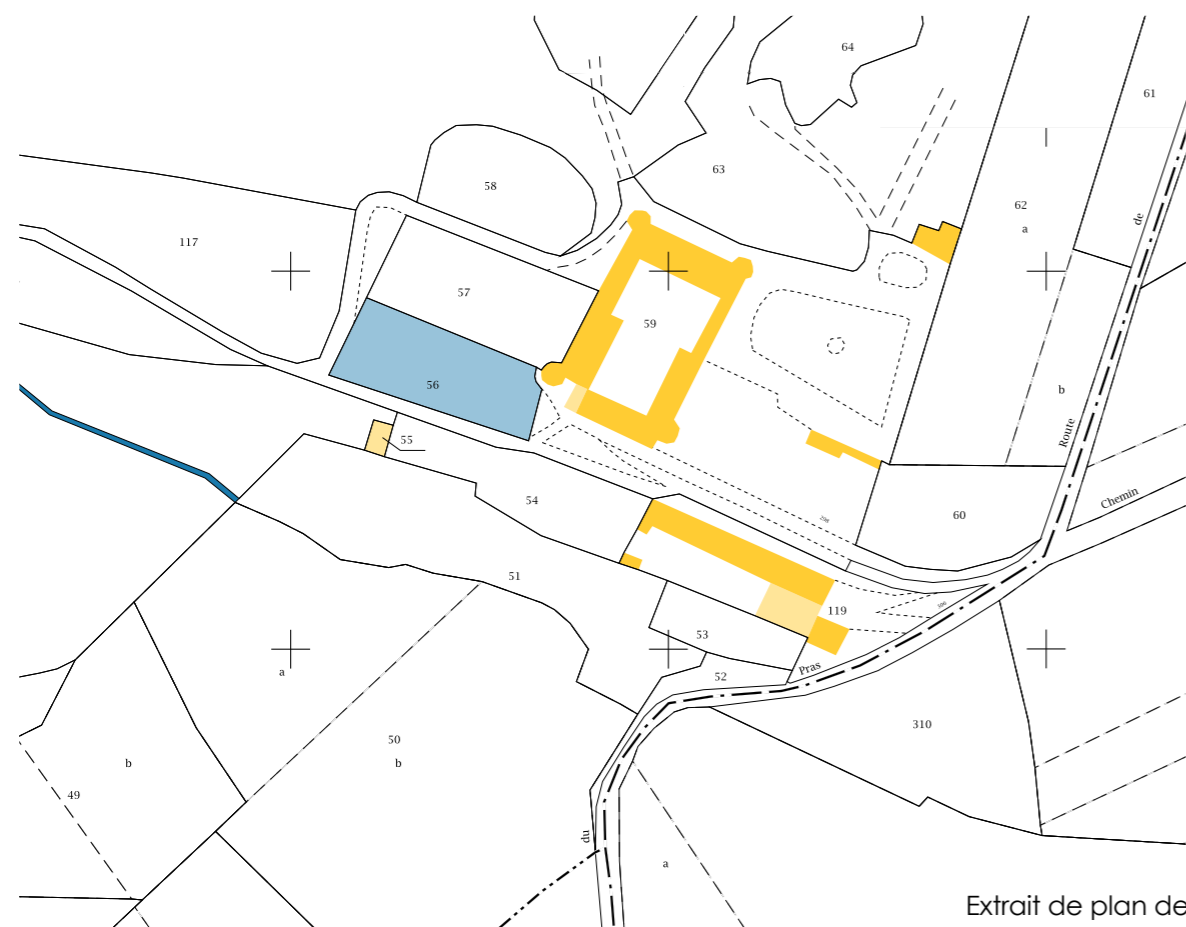
Isabelle Poulain



Extrait plan IGN _ échelle 1/16 000è

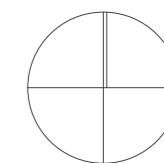


Extrait vue aérienne _ échelle 1/25 000 è



Extrait de plan de cadastre

N



Isabelle POULAIN
 Architecte DPLG N° ordre 662
 43, rue J.J. NOIRMANT
 37000 TOURS
 isabelpoulain@yahoo.fr
 N° SIRET : 341 351 468 00044

Isabelle Poulain

ETUDE 01

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars
 298 Chemin du Pras
 42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

PLANS DE SITUATION

Ech: 1.2000 Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG
 23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
 Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

NOTICE DESCRIPTIVE ET PAYSAGERE DU PERMIS D'AMENAGER POUR LE CHATEAU, DEPENDANCES ET LODGES DE LA CHAPELLE VILLARS

LE SITE :

Le domaine du Château de la Chapelle-Villars s'étend sur 32,9 hectares. Il est situé sur la commune de la Chapelle-Villars au Sud-Est du département de la Loire, au sein du Parc Naturel Régional du Pilat. Le projet des 12 lodges se situe sur la section 000 C 01 numéro de parcelles 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67.

Une forêt constituée de feuillus et résineux encadrent le château et ses dépendances, construits au XVI^{ème} et XVII^{ème} siècles.

LE PROJET

C'est une projet touristique global comprenant la réhabilitation du château et ses dépendances en chambres d'hôtel, restaurant et spa.

Projet de développement touristique en milieu naturel avec la construction d'habitations légères de loisirs en gestion hôtelière. Il s'agit de 12 écolodges en ossature bois pour des chambres d'hôtes entourées par les arbres.

L'objectif est de donner à vivre une expérience unique, visuelle et sensorielle dans un site préservé pour une osmose totale avec la nature, tout en respectant l'équilibre de la forêt et les normes de développement durable.

ORGANISATION DU LIEU

L'accès au site se fait par le Chemin du Pras, au 298.
Les 12 lodges sont reliés entre eux par une passerelle.

LE CHÂTEAU

Réhabilitation du château, qui est un monument historique, et aménagement d'un petit hôtel de 19 chambres.

LES DEPENDANCES

Le permis de construire correspondant à ces bâtiments du projet a été accepté. La réhabilitation des dépendances permettra de créer un projet touristique avec une salle de réception et un gîte de 7 chambres.

LES LODGES

Les 12 chambres d'hôtes dont un PMR seront situées le long d'une passerelle, jamais trop loin les unes des autres mais en préservant l'intimité de chacun.
Elles seront construites en atelier puis montées sur place avec l'aide de pilotis sans dénaturer les arbres existants ni planter de clous dans les arbres. Un recensement des différents arbres permettra d'implanter les lodges et la passerelle tout en respectant la forêt.

Chaque lodge fera 29 m² incluant une salle de bain, un WC et une terrasse de 8, 65 m². Il fera 8 mètres de long par 6,40 m de large et 5,45 mètre de haut sur des pilotis de hauteurs différentes en fonction de la pente. Le lodge PMR sera implanté proche du chemin d'accès au niveau du sol naturel.

LES MATERIAUX DU PROJET DES LODGES :

Toiture : Végétalisation type sedum sur la toiture terrasse comprenant une couche isolante, une couche drainante, une couche filtrante

Mur : Lodge en ossature en bois Douglas, locaux issus de la forêt dans le cadre d'un plan de gestion raisonné comprenant du bois traité classe 2

Plancher : Douglas

Poteau pour les pilotis : Acacia (ou autre essence de bois)

Bardage : Bardage bois brûlé suivant la technique du shou-sugi -ban

LES MATERIAUX DU PROJET DES DEPENDANCES :

Toiture : Tuiles canales avec descentes de toit en zinc.

Menuiseries : - fenêtres en bois et volets en bois peints en ton pierre RAL 9001.

- Baies vitrées couleur gris anthracite RAL 7016

ASSAINISSEMENT :

L'assainissement sera raccordé à celui de la commune pour l'ensemble du projet (château, lodges et dépendances).

DEFENSE INCENDIE :

Une réserve d'eau se situant à l'Ouest du domaine pourra être utilisée par les pompiers en cas d'incendie. Une bêche à eau sera installée en supplément de la réserve si nécessaire. Une borne incendie sera créée. Deux accès (au Nord et au Sud), à proximité immédiate des lodges permettront l'accès d'un camion pompier au site.

NOTICE PAYSAGERE :

- 1- Les lodges seront perchés et intégrés. Les photos montrent une végétation de taillis et 8 arbres de plus de 50 ans. Un cours d'eau asséché, « Le Vernon », actuellement dysfonctionnel sans complément d'eau, ni berges, est situé en bas du terrain.
- 2- Jardin de permaculture : un jardin de permaculture sera aménagé à l'Ouest du château
- 3- Un bassin extérieur : le bassin extérieur existant, au Nord du domaine, n'a plus d'usage. N'ayant plus d'activité (à sec et couvert de végétation. Il sera remis en eau et entouré par des cabanes de SPA.
- 4- A l'Est des vignes pourront être installées à l'entrée du château.
- 5- Un terrain de tennis sera installé.

STATIONNEMENT

Parking à l'entrée de 50 places dont 3 PMR ainsi.

Places de parking végétalisées. Déplacement à pied sur le site

Voie de dessertes : - Cheminement piéton : stabilisé
- Cheminement voiture : sol terre

Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 0044



SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

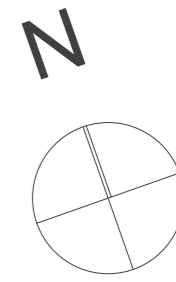
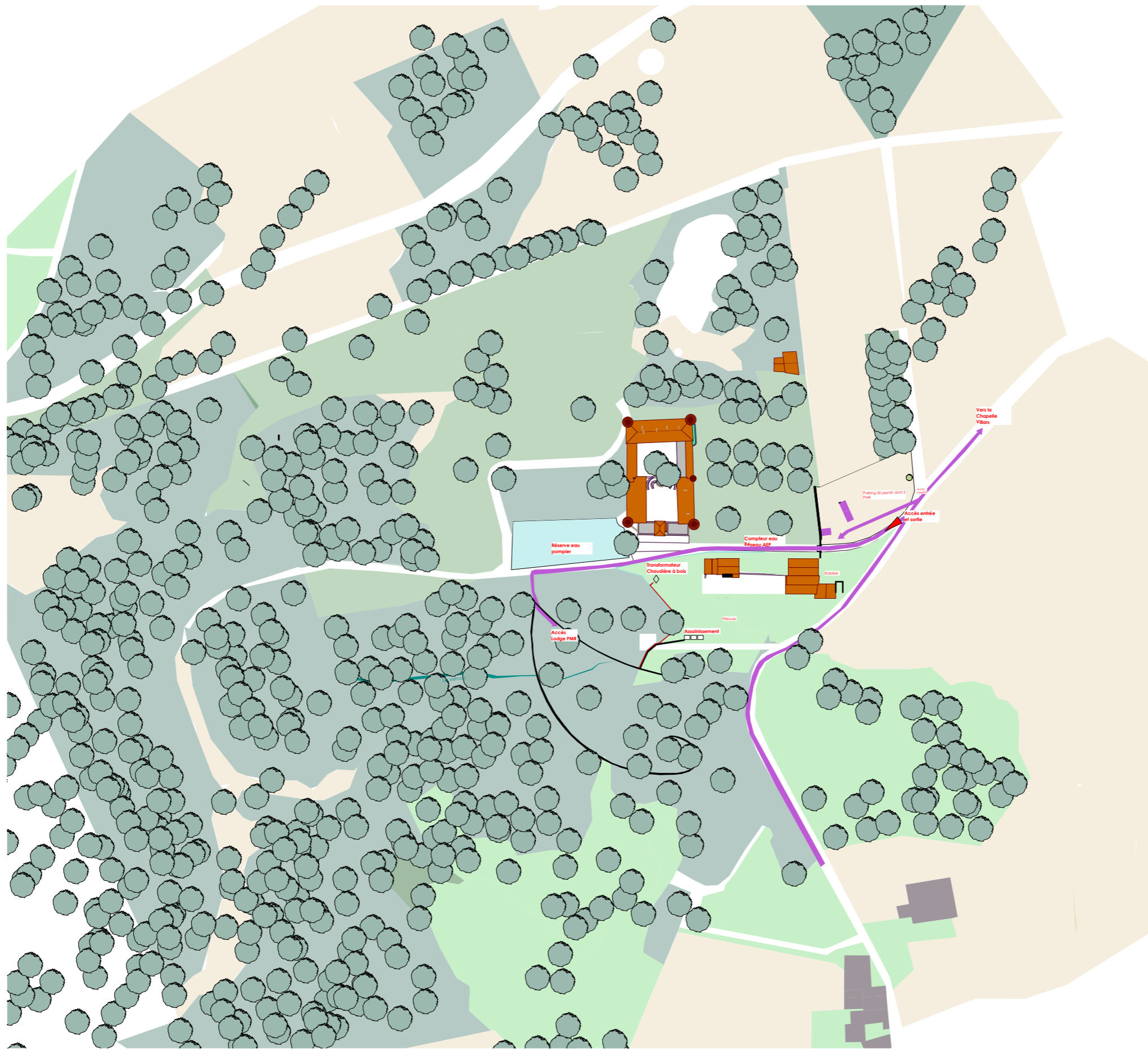
ETUDE DE CAS PAR CAS

NOTICE

Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

ETUDE 02



Isabelle POULAIN
 Architecte DPLG N° ordre 662
 43, rue J.J. NOIRMANT
 37000 TOURS
 isabelpoulain@yahoo.fr
 N° SIRET : 341 351 468 00044

Isabelle Poulain

ETUDE 03

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars
 298 Chemin du Pras
 42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

PLAN ETAT ACTUEL

Ech: 1.2000 Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG
 23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
 Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

Coordonnées planimétriques rattachées au système Lambert 93 projection CC46

Coordonnées altimétriques rattachées au NGF IGN69 par GPS

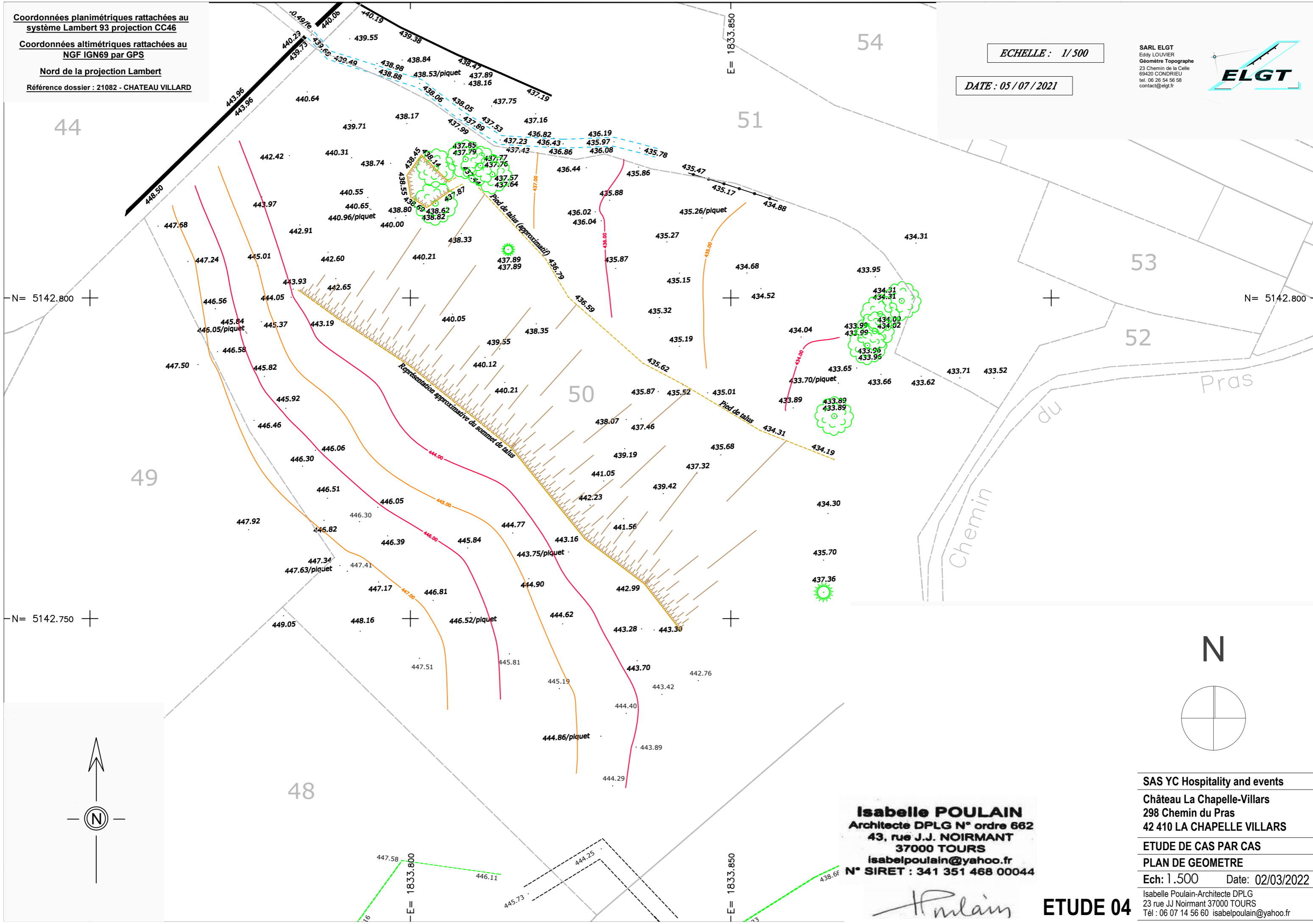
Nord de la projection Lambert

Référence dossier : 21082 - CHATEAU VILLARD

ECHELLE : 1/500

DATE : 05/07/2021

SARL ELGT
Eddy LOUIER
Géomètre Topographe
23 Chemin de la Celle
69420 CONDRIEU
tel : 06 28 54 56 58
contact@elgt.fr



N= 5142.800

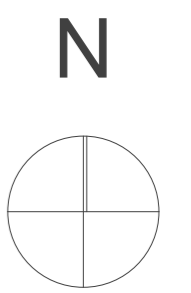
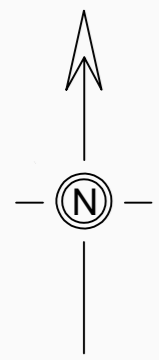
N= 5142.800

N= 5142.750

E= 1833.850

E= 1833.850

E= 1833.800



Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 0044

Isabelle Poulain

ETUDE 04

SAS YC Hospitality and events
Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPELLE VILLARS
ETUDE DE CAS PAR CAS
PLAN DE GEOMETRE
Ech: 1.500 Date: 02/03/2022
Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



Extrait vue aérienne datant de 1986



Extrait vue aérienne datant de 2006

Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 00044

Isabelle Poulain

ETUDE 05

SAS YC Hospitality and events

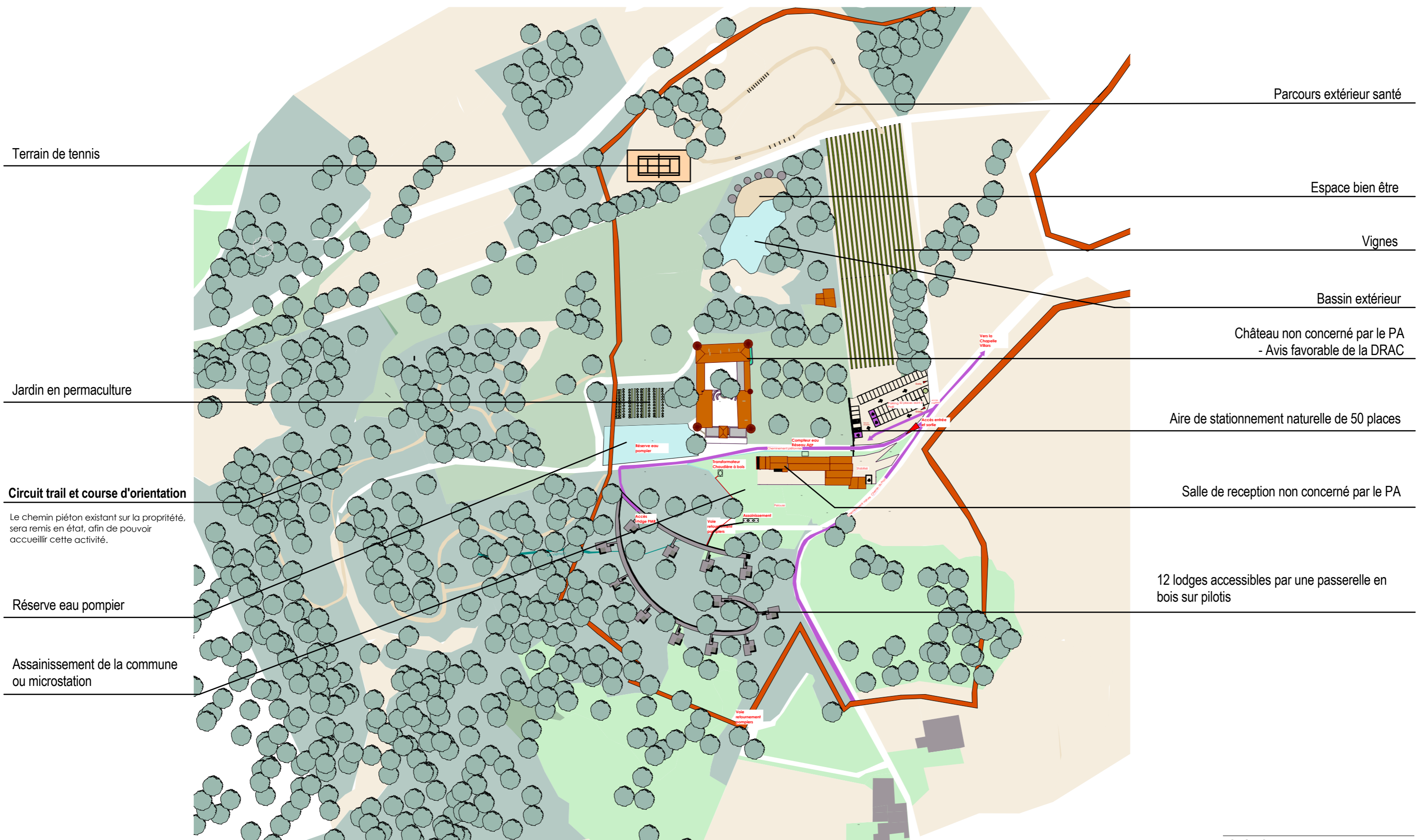
Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

VUES AERIENNES HISTORIQUES

Ech: Sans échelle Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



Terrain de tennis

Parcours extérieur santé

Espace bien être

Vignes

Bassin extérieur

Château non concerné par le PA
- Avis favorable de la DRAC

Jardin en permaculture

Aire de stationnement naturelle de 50 places

Circuit trail et course d'orientation

Le chemin piéton existant sur la propriété, sera remis en état, afin de pouvoir accueillir cette activité.


Salle de reception non concerné par le PA

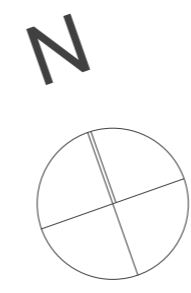
Réserve eau pompier

12 lodges accessibles par une passerelle en bois sur pilotis

Assainissement de la commune ou microstation

PLAN DE MASSE 1.2 000e

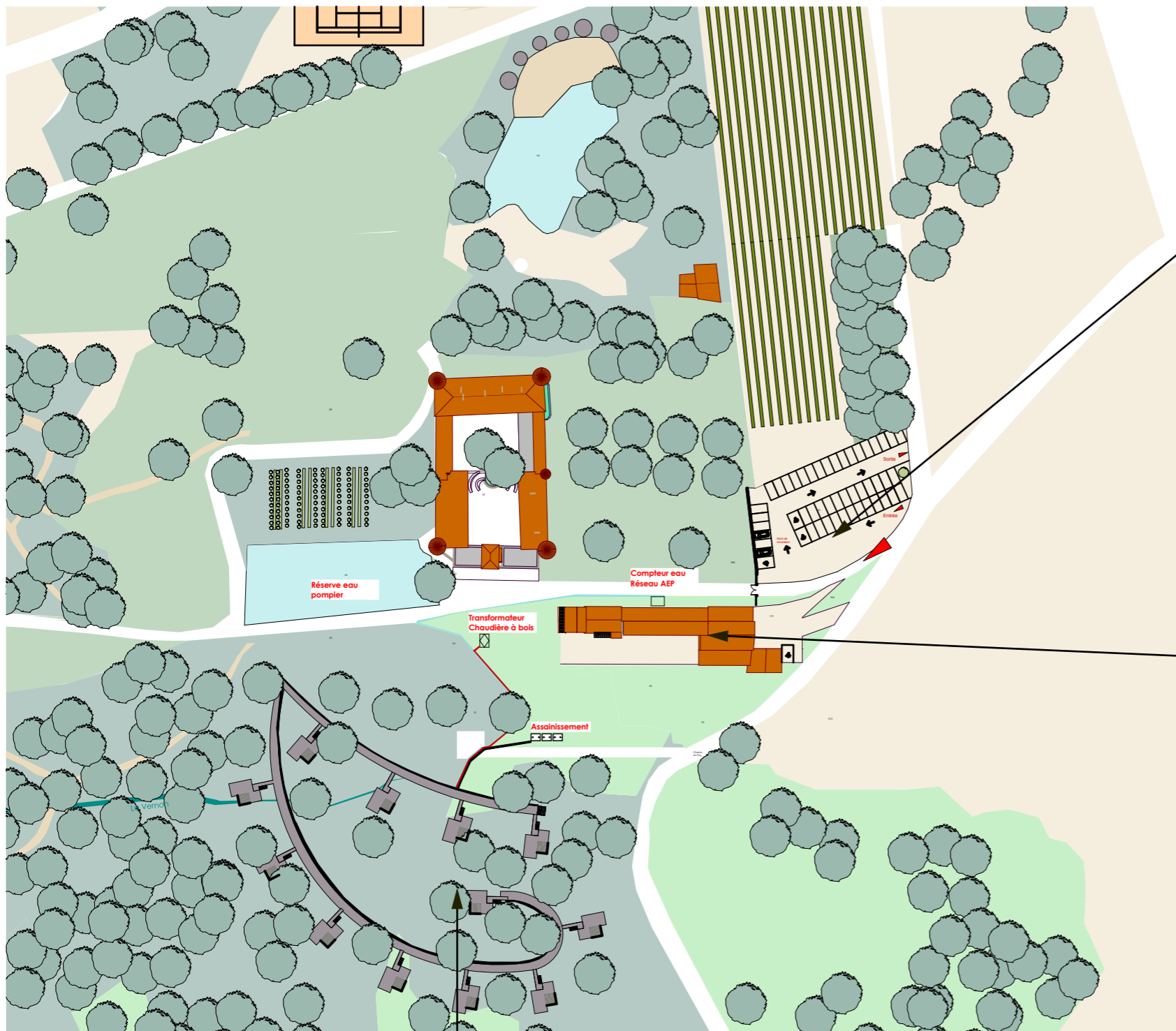
 Zone NLP, zone concernée par le Permis d'Aménager



Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 00044

Isabelle Poulain

SAS YC Hospitality and events
Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPELLE VILLARS
ETUDE DE CAS PAR CAS
PLAN DE COMPOSITION 2000e
Ech: 1.2000 Date: 02/03/2022
Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

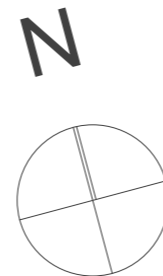


Aire de stationnement naturelle de 50 places



Salle de réception non concernée par le PA
Avis favorable ABF

12 lodges accessibles par une passerelle en bois sur pilotis



Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 00044

Isabelle Poulain

ETUDE 07

SAS YC Hospitality and events

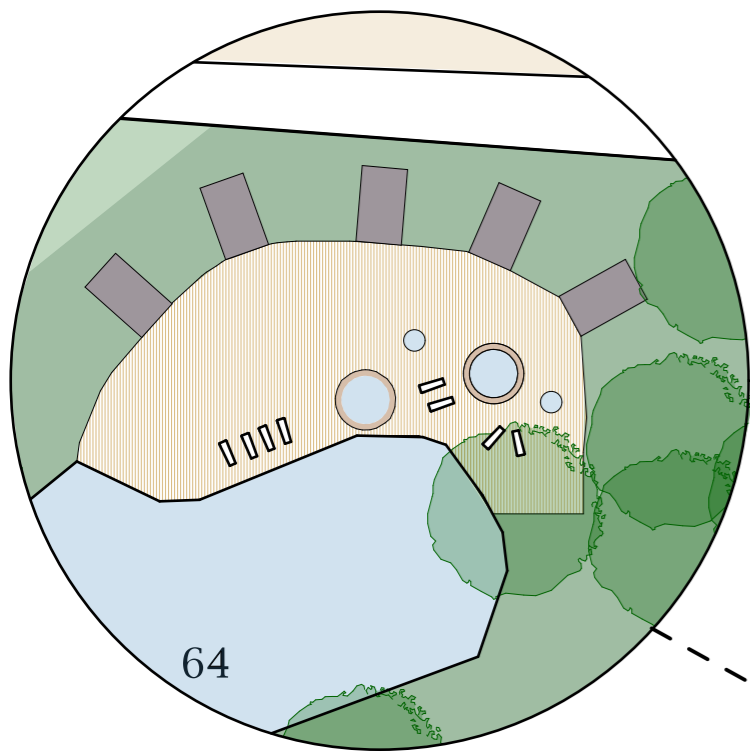
Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

PLAN DE COMPOSITION 1500è

Ech: 1.1500 Date: 02/03/2022

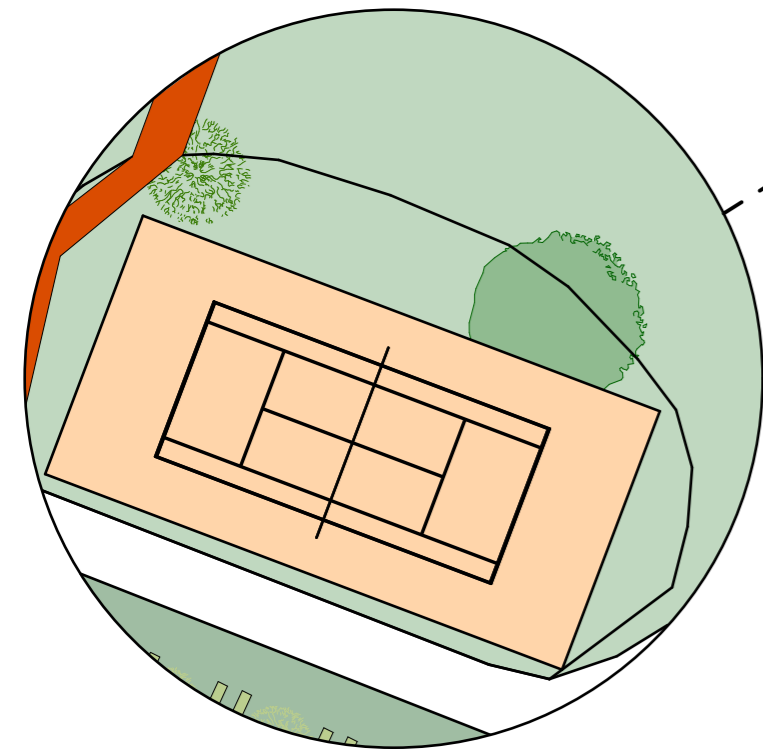
Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



Espace bien-être

Caractéristiques :

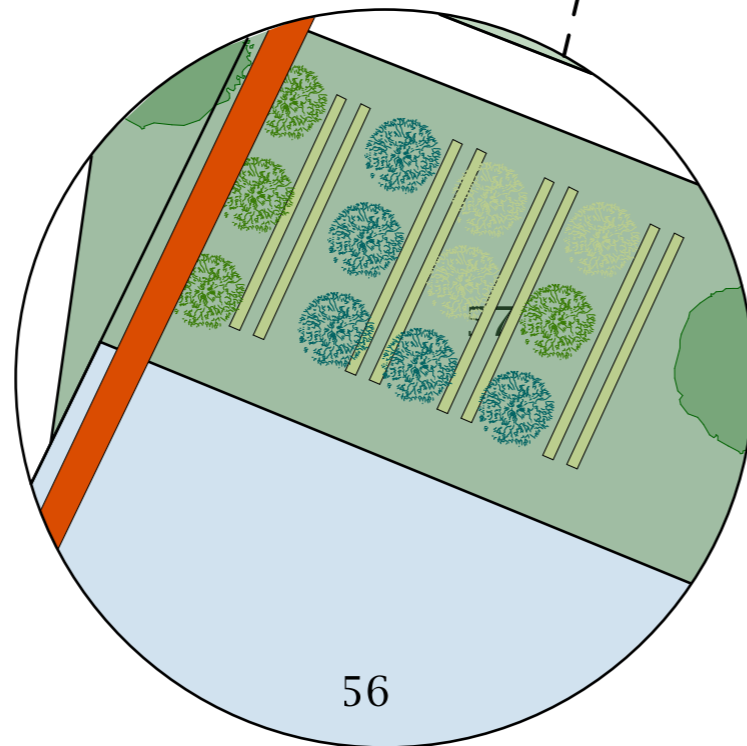
Parcelle 63
Autour d'un bassin extérieur historique, abandonné, remis en état



Terrain de tennis

Caractéristiques :

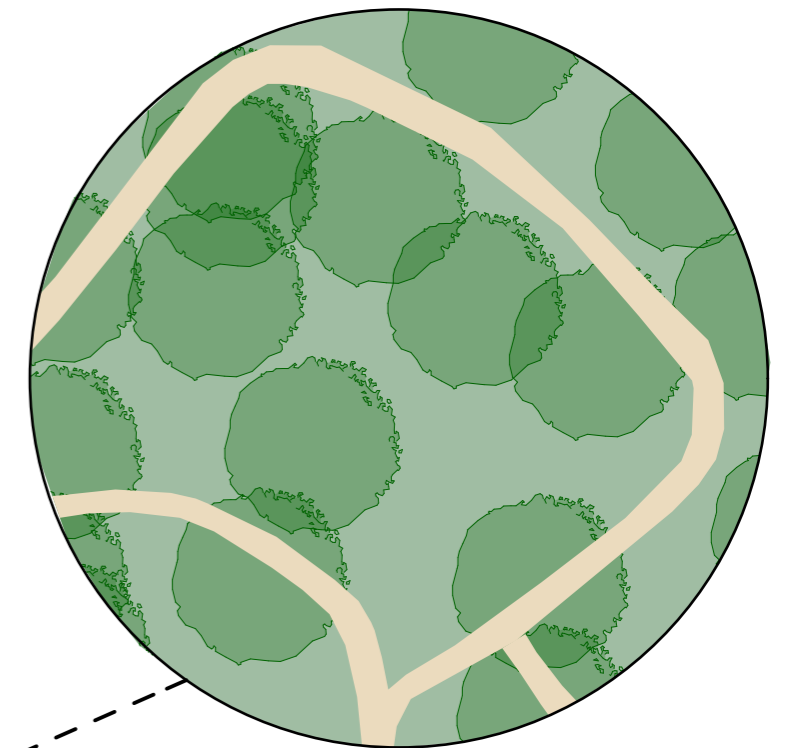
Parcelle 58
A l'Ouest du château



Jardin en permaculture

Caractéristiques :

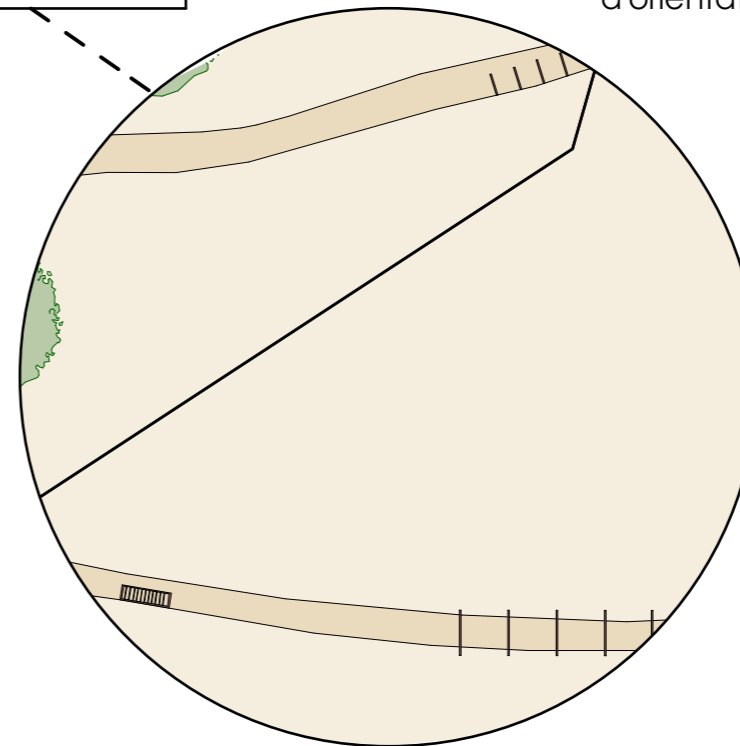
Parcelle 57
A l'Ouest du château, au bord d'un bassin extérieur



Parcours sportif

Caractéristiques :

Parcelles 117,43,44
A l'Ouest du château, parcours de trail, course d'orientation et balade tous niveaux



Parcours santé

Caractéristiques :

Parcelle 66
Au Sud du château près des vignes, piste en terrain naturel

PARCOURS SANTE TOURISME VERT

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

PROJET UTN

Ech: Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

ETUDE 08



Spas

- 1. Spas surface = 823, 59 m²
- 2. Parking surface = 1380, 84 m²
- 3. Ecolodges surface = 7519, 59 m²

Surface totale : 9 724.02 m²
97a24ca.02

Parking

Ecolodges

Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 00044

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

DISPENSE ETUDE IMPACT

Ech: 1.1000 Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

ETUDE 09



Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 00044

Isabelle Poulain

ETUDE 12

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

INSERTION LODGES

Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



1.



2.



3.



4.

Isabelle POULAIN
 Architecte DPLG N° ordre 662
 43, rue J.J. NOIRMANT
 37000 TOURS
 isabelpoulain@yahoo.fr
 N° SIRET : 341 351 468 00044

SAS YC Hospitality and events
 Château La Chapelle-Villars
 298 Chemin du Pras
 42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS
 PHOTOGRAPHIES LOINTAIN

Sans échelle Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain

ETUDE 12

Isabelle Poulain-Architecte DPLG
 23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
 Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE ZONE IMPLANTATION LODGES

Photographies prises le 18.06.2021

Zone basse



1.



2.



Zone haute

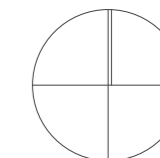


3.



4.

N



Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 00044

SAS YC Hospitality and events
Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Sans échelle Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

Isabelle Poulain

ETUDE 13



1.



2.

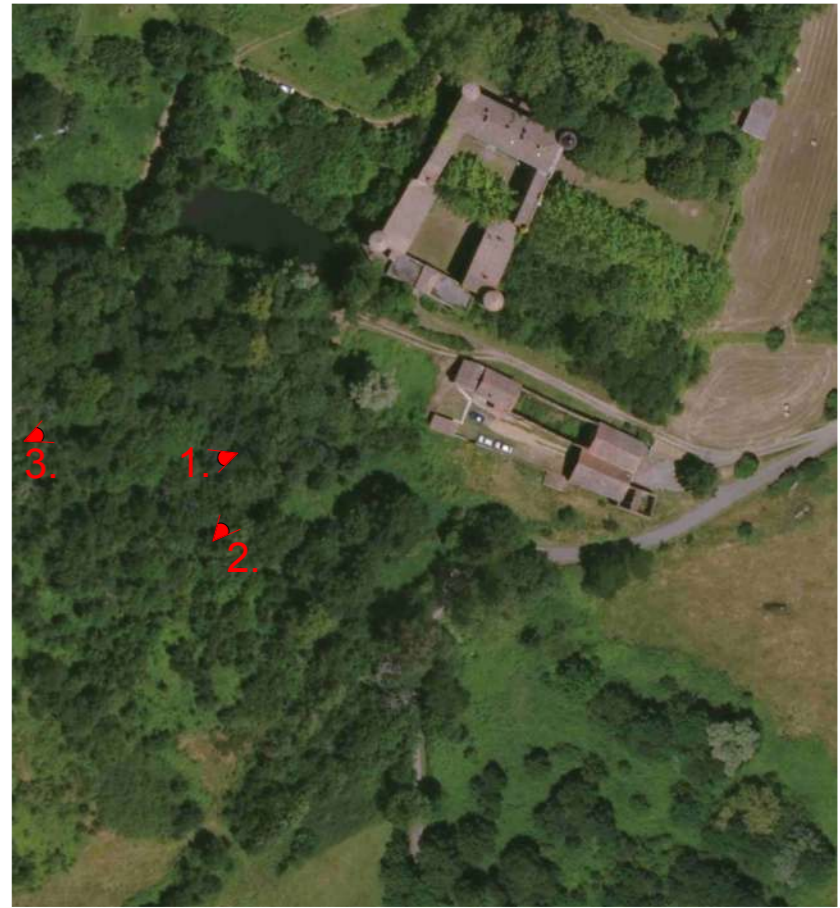


3.



Photographie prise le 18.06.2021

Muret en béton qui correspond à une ancienne zone à cochon. Les lodges seront implantés dans cette zone.



Photographies prises le 19.01.2021

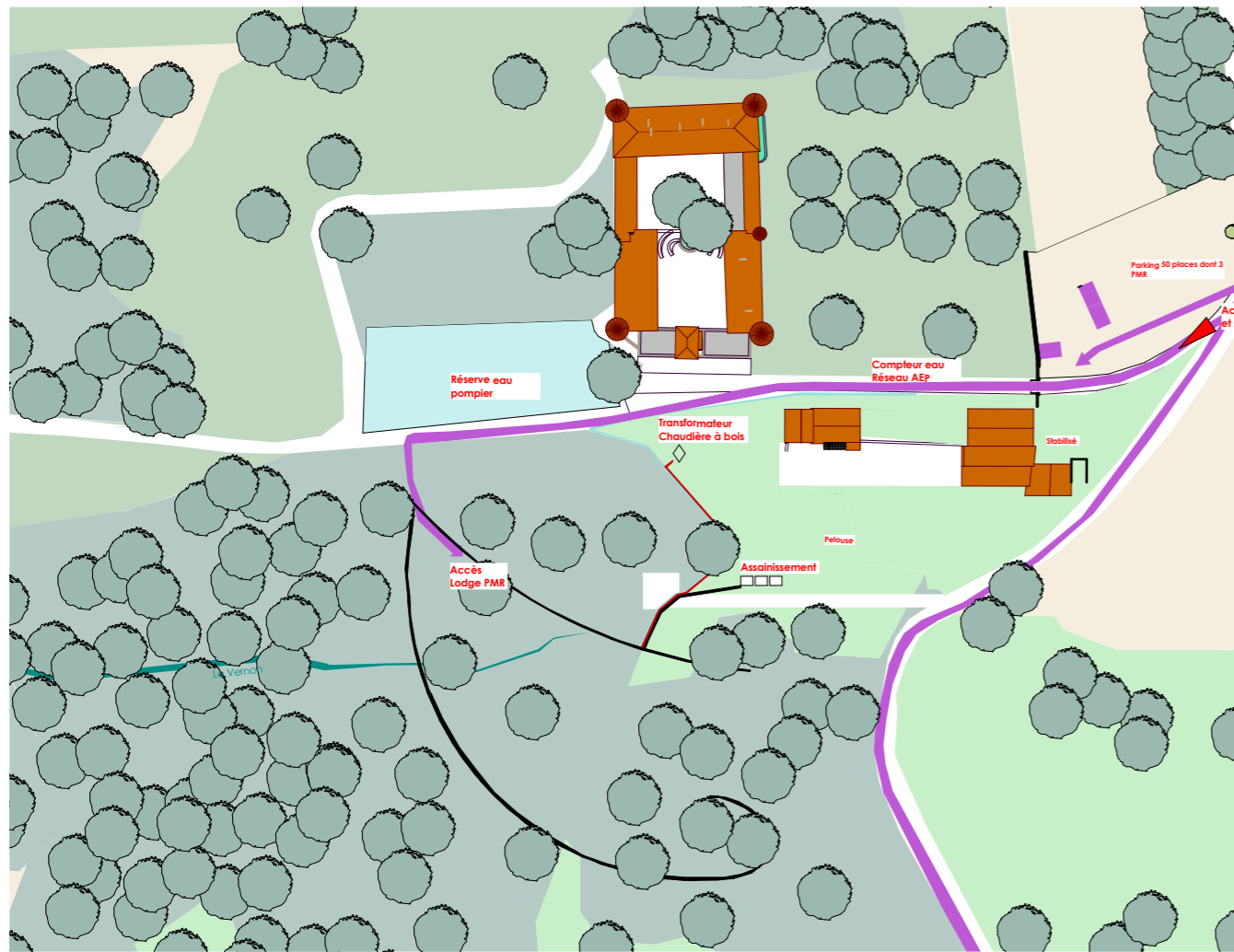
Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 00044

SAS YC Hospitality and events
Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

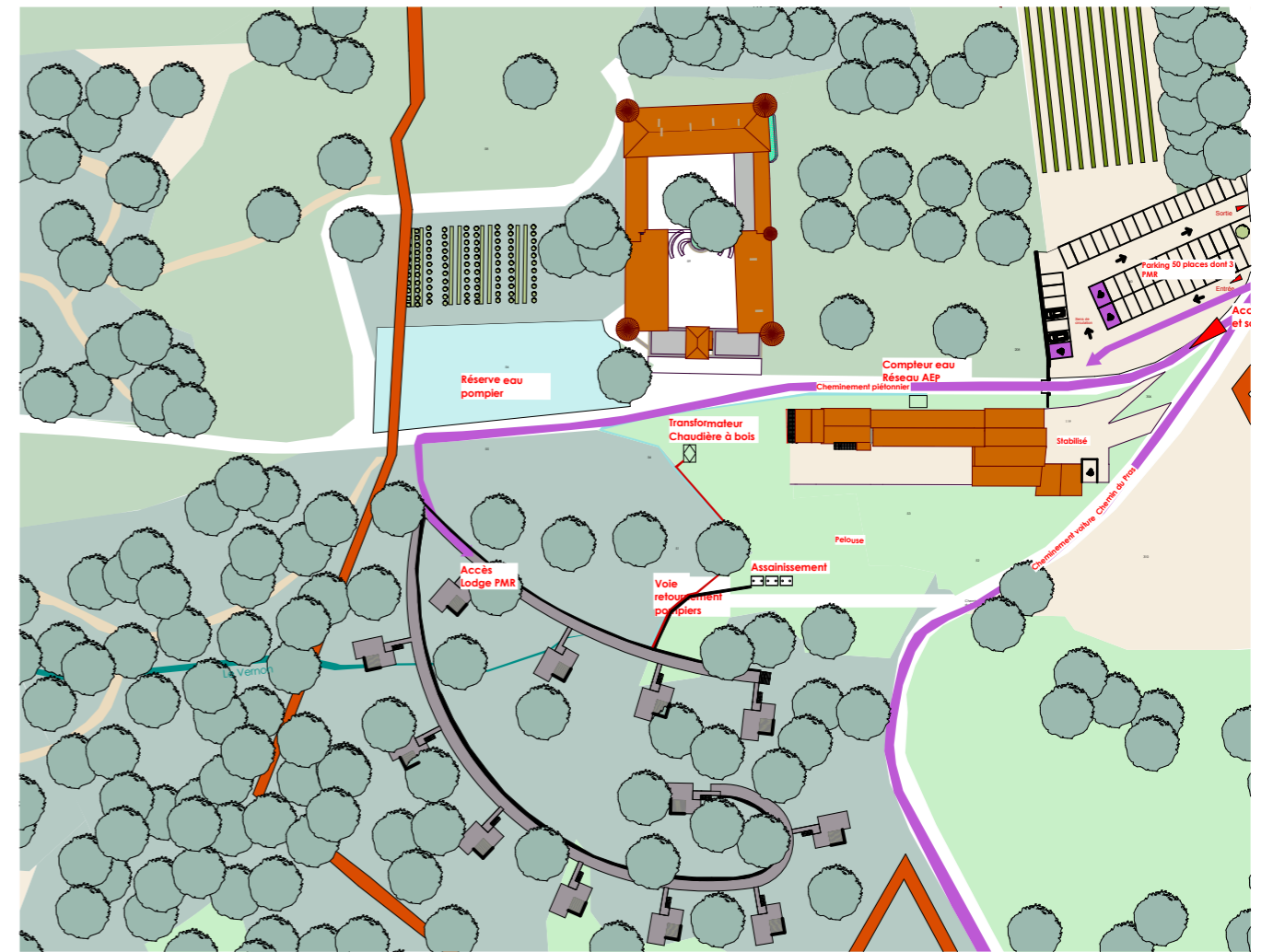
Isabelle Poulain

ETUDE 14

ETUDE DE CAS PAR CAS
REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE 2
Ech: Sans échelle Date: 02/03/2022
Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



Plan de masse existant



Plan de masse projeté



Par rapport au cours d'eau Le Vernon, les lodges seront implantés autour de l'emplacement de l'ancienne zone à cochon.

L'emplacement décalé des lodges avec le cours d'eau a été validé par les services de l'eau de la DDT, qui sont venus sur place.

Ils n'ont indiqués que l'emplacement des lodges près du cours d'eau car les autres ne concernent pas la police de l'eau

Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 00044

Isabelle Poulain

ETUDE 15

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

COURS D'EAU LE VERNON

Ech: Sans échelle Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



Vue du bassin avant 1950



Vue actuelle du bassin (photo du 20.01.2021)



Vue actuelle du bassin (photo du 20.01.2021)



Petites zones de repos : terrasses rondes et lumipods.
Allées sinueuses.
Massifs de graminées.



Planche projet espace spa



Vue projeté de l'espace spa



Vue projeté de l'espace spa

L'espace bien-être sera implanté dans un bassin historique existant, mais qui n'est actuellement plus en eau.

Isabelle POULAIN
Architecte DPLG N° ordre 662
43, rue J.J. NOIRMANT
37000 TOURS
isabelpoulain@yahoo.fr
N° SIRET : 341 351 468 00044

Isabelle Poulain

ETUDE 16

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars
298 Chemin du Pras
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

ESPACE BIEN ÊTRE EXTERIEUR

Ech: Sans échelle Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr