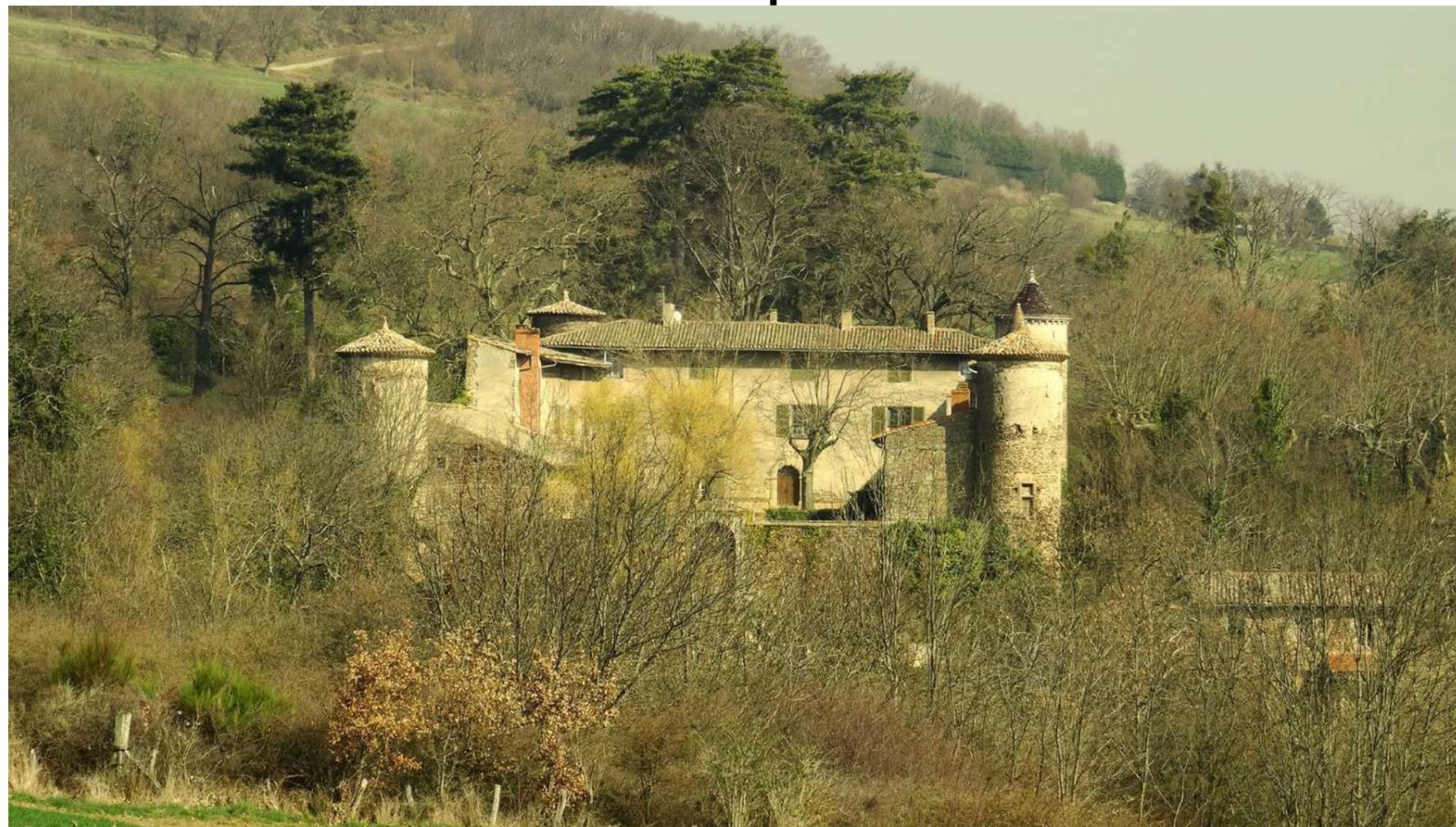


Maitre d'Ouvrage : SAS YC Hospitality and events  
Yannick Crespin- 21 route Saint Georges- 69 220 CHARENTAY

**Château de la Chapelle-Villars**  
**298 Chemin du Pras**  
**42 410 La Chapelle-Villars**



**ETUDE DE CAS PAR CAS**

**02/03/2022**

*isabelle  
Poulain*

**ARCHITECTE D.P.L.G**

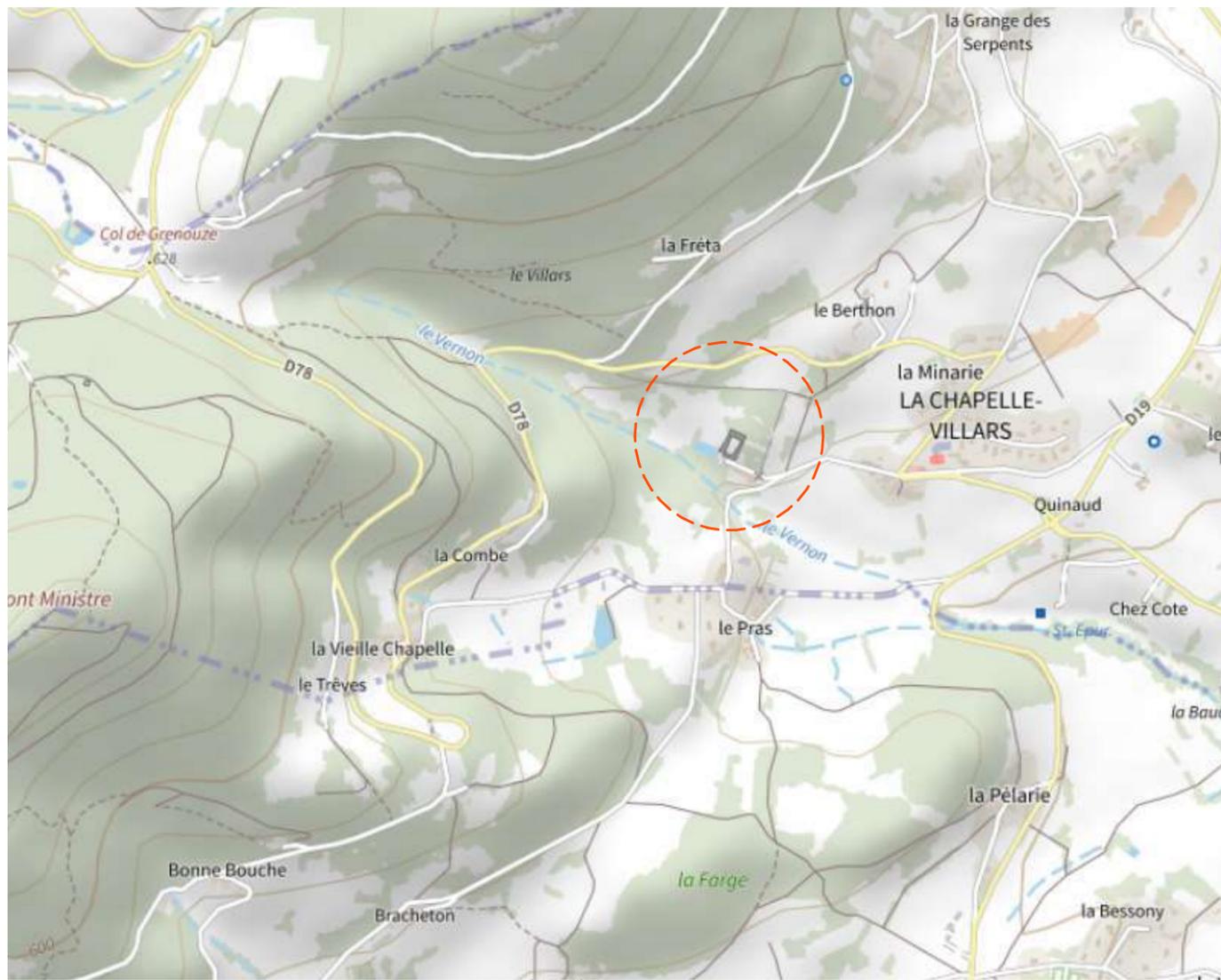
**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 0044

*Isabelle Poulain*

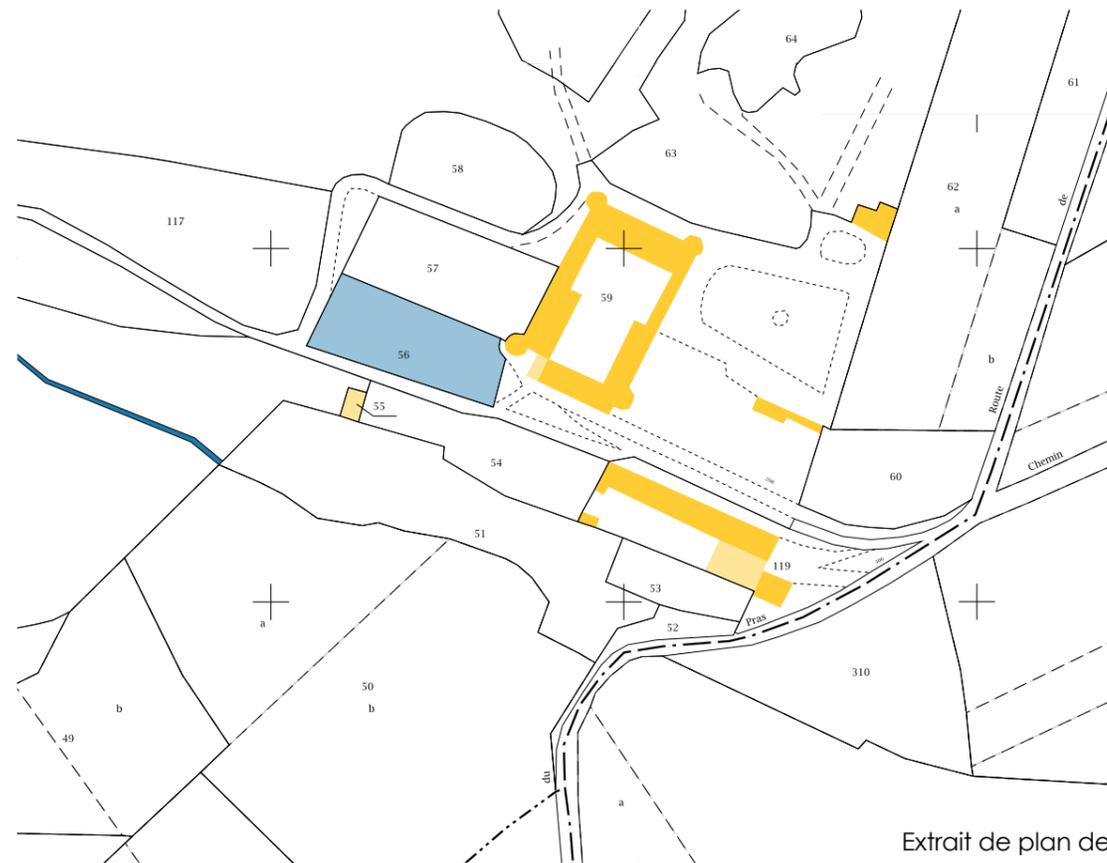
*Isabelle Poulain, architecte DPLG- 43 rue J-J Noirmant 37000 TOURS  
06.07.14.56.60- isabelpoulain@yahoo.fr*

La Région  
soutient  
votre projet

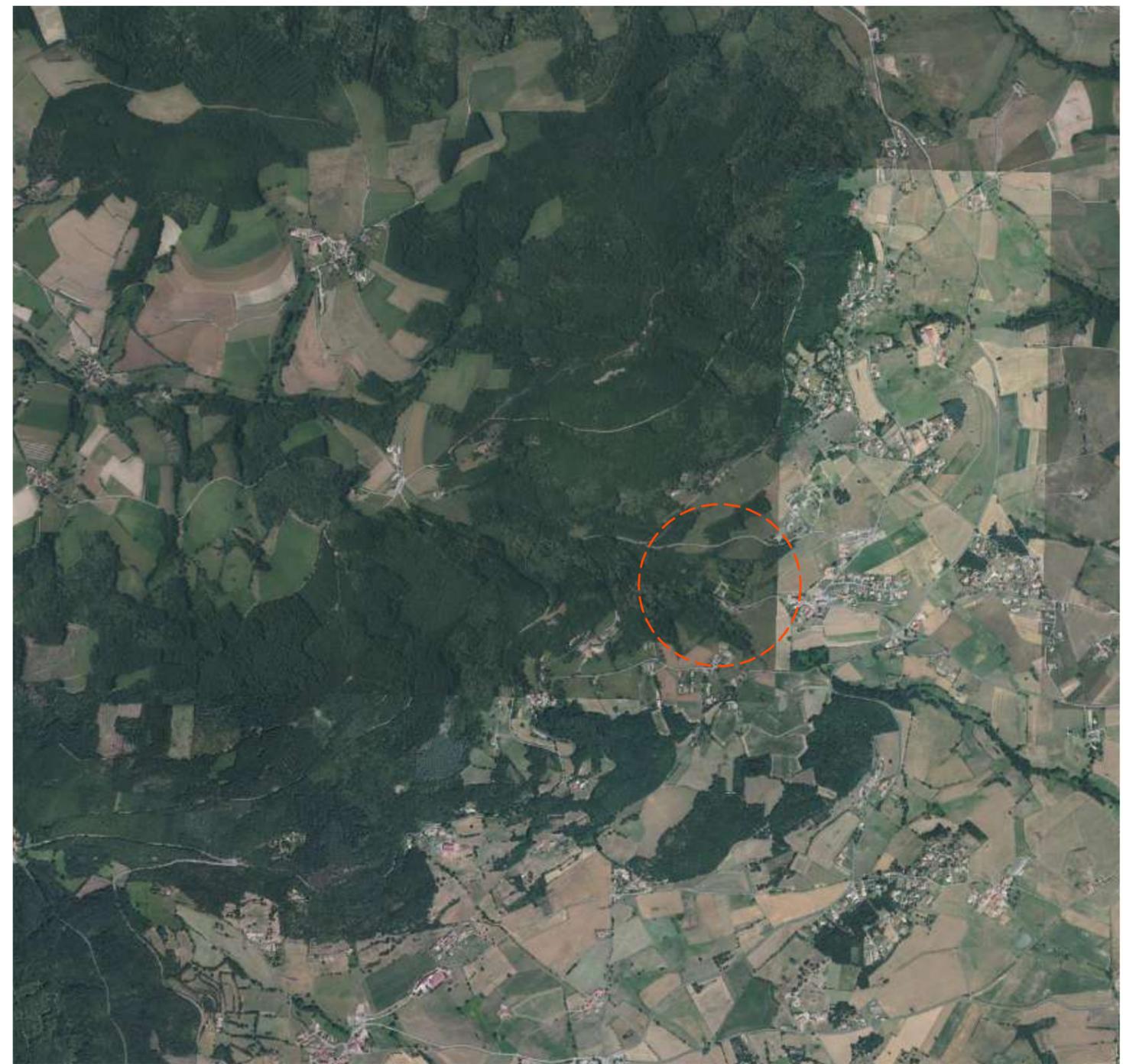
 La Région  
Auvergne-Rhône-Alpes



Extrait plan IGN \_ échelle 1/16 000è

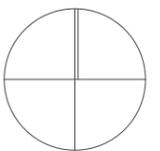


Extrait de plan de cadastre



Extrait vue aérienne \_ échelle 1/25 000 è

N



**Isabelle POULAIN**  
 Architecte DPLG N° ordre 662  
 43, rue J.J. NOIRMANT  
 37000 TOURS  
 isabelpoulain@yahoo.fr  
 N° SIRET : 341 351 468 00044

*Isabelle Poulain*

**ETUDE 01**

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars  
 298 Chemin du Pras  
 42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

PLANS DE SITUATION

Ech: 1.2000 Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
 23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
 Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

# **NOTICE DESCRIPTIVE ET PAYSAGERE DU PERMIS D'AMENAGER POUR LE CHATEAU, DEPENDANCES ET LODGES DE LA CHAPELLE VILLARS**

## **LE SITE :**

Le domaine du Château de la Chapelle-Villars s'étend sur 32,9 hectares. Il est situé sur la commune de la Chapelle-Villars au Sud-Est du département de la Loire, au sein du Parc Naturel Régional du Pilat. Le projet des 12 lodges se situe sur la section 000 C 01 numéro de parcelles 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67.

Une forêt constituée de feuillus et résineux encadrent le château et ses dépendances, construits au XVI<sup>ème</sup> et XVII<sup>ème</sup> siècles.

## **LE PROJET**

C'est une projet touristique global comprenant la réhabilitation du château et ses dépendances en chambres d'hôtel, restaurant et spa.

Projet de développement touristique en milieu naturel avec la construction d'habitations légères de loisirs en gestion hôtelière. Il s'agit de 12 écolodges en ossature bois pour des chambres d'hôtes entourées par les arbres.

L'objectif est de donner à vivre une expérience unique, visuelle et sensorielle dans un site préservé pour une osmose totale avec la nature, tout en respectant l'équilibre de la forêt et les normes de développement durable.

## **ORGANISATION DU LIEU**

L'accès au site se fait par le Chemin du Pras, au 298.  
Les 12 lodges sont reliés entre eux par une passerelle.

## **LE CHÂTEAU**

Réhabilitation du château, qui est un monument historique, et aménagement d'un petit hôtel de 19 chambres.

## **LES DEPENDANCES**

Le permis de construire correspondant à ces bâtiments du projet a été accepté. La réhabilitation des dépendances permettra de créer un projet touristique avec une salle de réception et un gîte de 7 chambres.

## **LES LODGES**

Les 12 chambres d'hôtes dont un PMR seront situées le long d'une passerelle, jamais trop loin les unes des autres mais en préservant l'intimité de chacun.  
Elles seront construites en atelier puis montées sur place avec l'aide de pilotis sans dénaturer les arbres existants ni planter de clous dans les arbres. Un recensement des différents arbres permettra d'implanter les lodges et la passerelle tout en respectant la forêt.

Chaque lodge fera 29 m<sup>2</sup> incluant une salle de bain, un WC et une terrasse de 8, 65 m<sup>2</sup>. Il fera 8 mètres de long par 6,40 m de large et 5,45 mètre de haut sur des pilotis de hauteurs différentes en fonction de la pente. Le lodge PMR sera implanté proche du chemin d'accès au niveau du sol naturel.

## **LES MATERIAUX DU PROJET DES LODGES :**

Toiture : Végétalisation type sedum sur la toiture terrasse comprenant une couche isolante, une couche drainante, une couche filtrante

Mur : Lodge en ossature en bois Douglas, locaux issus de la forêt dans le cadre d'un plan de gestion raisonné comprenant du bois traité classe 2

Plancher : Douglas

Poteau pour les pilotis : Acacia (ou autre essence de bois)

Bardage : Bardage bois brûlé suivant la technique du shou-sugi -ban

## **LES MATERIAUX DU PROJET DES DEPENDANCES :**

Toiture : Tuiles canales avec descentes de toit en zinc.

Menuiseries : - fenêtres en bois et volets en bois peints en ton pierre RAL 9001.

- Baies vitrées couleur gris anthracite RAL 7016

## **ASSAINISSEMENT :**

L'assainissement sera raccordé à celui de la commune pour l'ensemble du projet (château, lodges et dépendances).

## **DEFENSE INCENDIE :**

Une réserve d'eau se situant à l'Ouest du domaine pourra être utilisée par les pompiers en cas d'incendie. Une bêche à eau sera installée en supplément de la réserve si nécessaire. Une borne incendie sera créée. Deux accès (au Nord et au Sud), à proximité immédiate des lodges permettront l'accès d'un camion pompier au site.

## **NOTICE PAYSAGERE :**

- 1- Les lodges seront perchés et intégrés. Les photos montrent une végétation de taillis et 8 arbres de plus de 50 ans. Un cours d'eau asséché, « Le Vernon », actuellement dysfonctionnel sans complément d'eau, ni berges, est situé en bas du terrain.
- 2- Jardin de permaculture : un jardin de permaculture sera aménagé à l'Ouest du château
- 3- Un bassin extérieur : le bassin extérieur existant, au Nord du domaine, n'a plus d'usage. N'ayant plus d'activité (à sec et couvert de végétation. Il sera remis en eau et entouré par des cabanes de SPA.
- 4- A l'Est des vignes pourront être installées à l'entrée du château.
- 5- Un terrain de tennis sera installé.

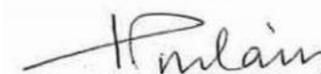
## **STATIONNEMENT**

Parking à l'entrée de 50 places dont 3 PMR ainsi.

Places de parking végétalisées. Déplacement à pied sur le site

Voie de dessertes : - Cheminement piéton : stabilisé  
- Cheminement voiture : sol terre

**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 0044



**SAS YC Hospitality and events**

**Château La Chapelle-Villars**  
298 Chemin du Pras  
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

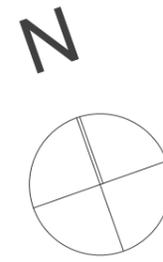
**ETUDE DE CAS PAR CAS**

**NOTICE**

Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

**ETUDE 02**



**Isabelle POULAIN**  
 Architecte DPLG N° ordre 662  
 43, rue J.J. NOIRMANT  
 37000 TOURS  
 isabelpoulain@yahoo.fr  
 N° SIRET : 341 351 468 00044

*Isabelle Poulain*

**ETUDE 03**

SAS YC Hospitality and events  
 Château La Chapelle-Villars  
 298 Chemin du Pras  
 42 410 LA CHAPELLE VILLARS  
 ETUDE DE CAS PAR CAS  
 PLAN ETAT ACTUEL  
 Ech: 1.2000 Date: 02/03/2022  
 Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
 23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
 Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

Coordonnées planimétriques rattachées au système Lambert 93 projection CC46

Coordonnées altimétriques rattachées au NGF IGN69 par GPS

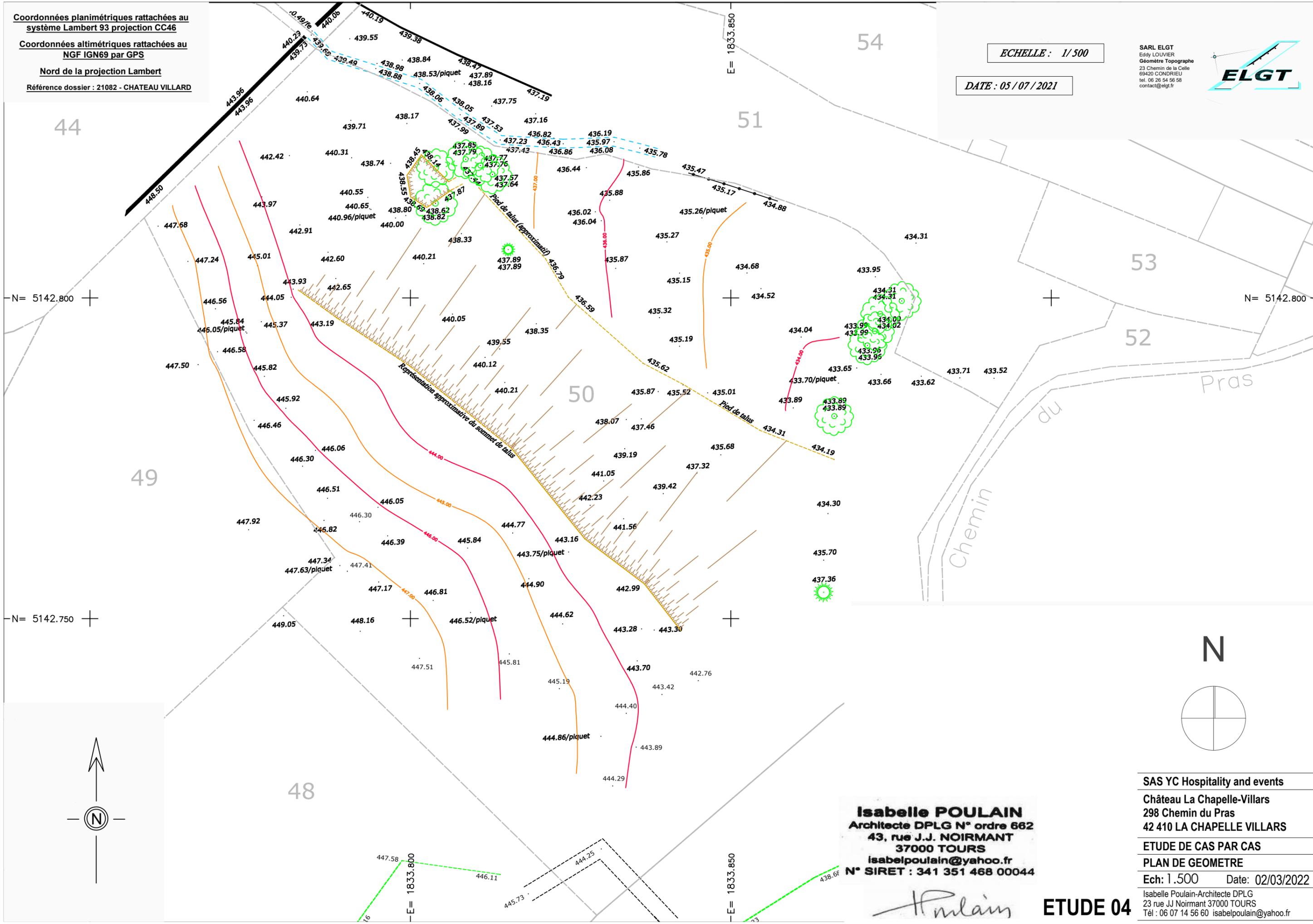
Nord de la projection Lambert

Référence dossier : 21082 - CHATEAU VILLARD

ECHELLE : 1/500

DATE : 05/07/2021

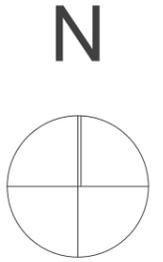
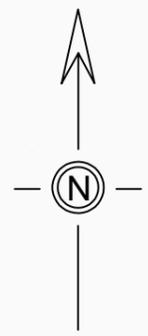
SARL ELGT  
Eddy LOUIVER  
Géomètre Topographe  
23 Chemin de la Celle  
89420 CONDRIEU  
tel : 06 28 54 56 58  
contact@elgt.fr



N= 5142.800

N= 5142.800

N= 5142.750



**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 0044

*Isabelle Poulain*

**ETUDE 04**

SAS YC Hospitality and events  
Château La Chapelle-Villars  
298 Chemin du Pras  
42 410 LA CHAPELLE VILLARS  
ETUDE DE CAS PAR CAS  
PLAN DE GEOMETRE  
Ech: 1.500 Date: 02/03/2022  
Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



Extrait vue aérienne datant de 1986



Extrait vue aérienne datant de 2006

**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 00044

*Isabelle Poulain*

**ETUDE 05**

SAS YC Hospitality and events

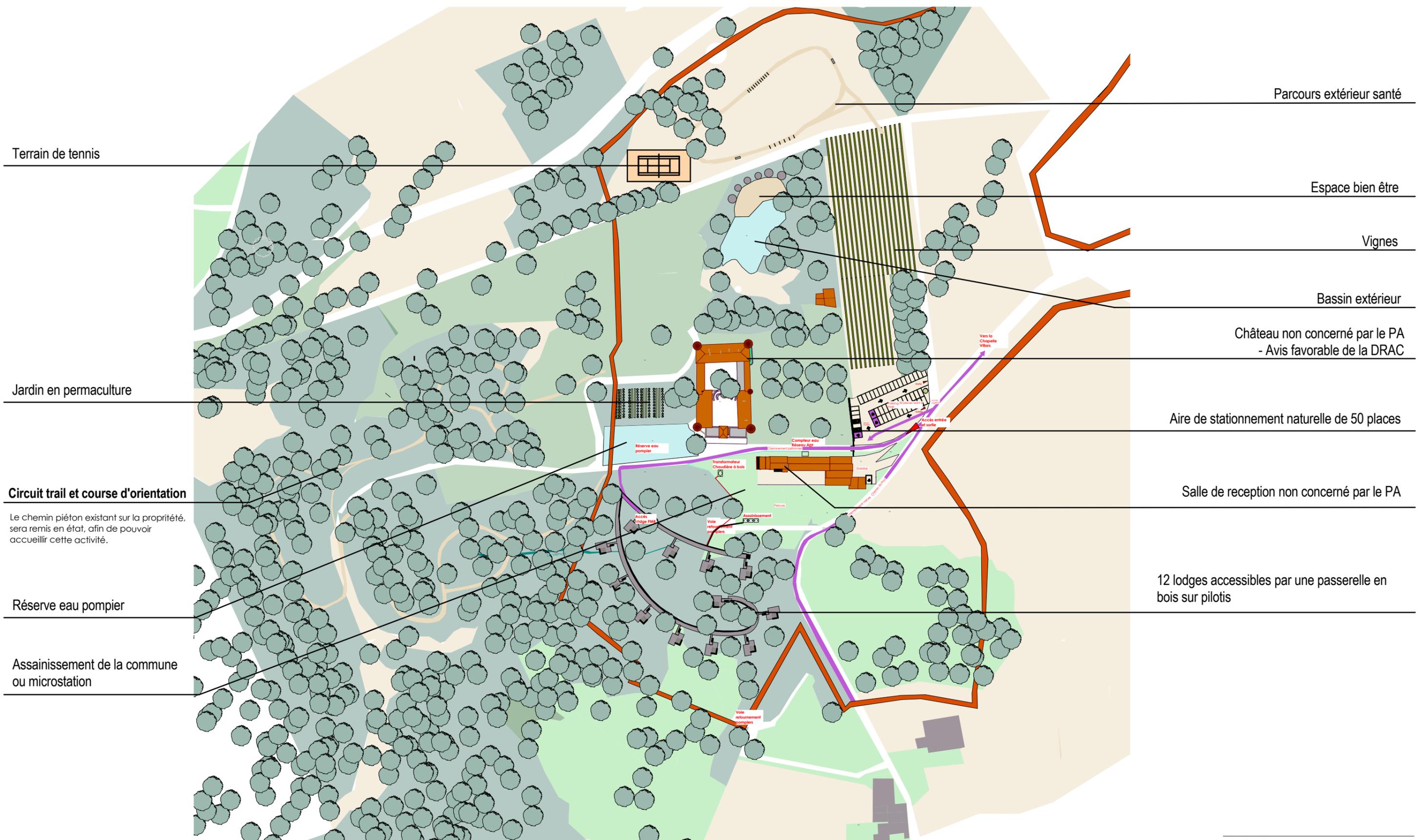
Château La Chapelle-Villars  
298 Chemin du Pras  
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

VUES AERIENNES HISTORIQUES

Ech: Sans échelle Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



Terrain de tennis

Espace bien être

Vignes

Bassin extérieur

Château non concerné par le PA  
- Avis favorable de la DRAC

Jardin en permaculture

Aire de stationnement naturelle de 50 places

Circuit trail et course d'orientation

Le chemin piéton existant sur la propriété, sera remis en état, afin de pouvoir accueillir cette activité.

Salle de reception non concerné par le PA

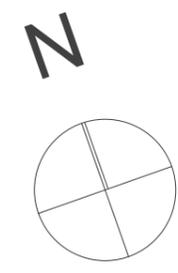
Réserve eau pompier

12 lodges accessibles par une passerelle en bois sur pilotis

Assainissement de la commune ou microstation

PLAN DE MASSE 1.2 000e

 Zone NLP, zone concernée par le Permis d'Aménager

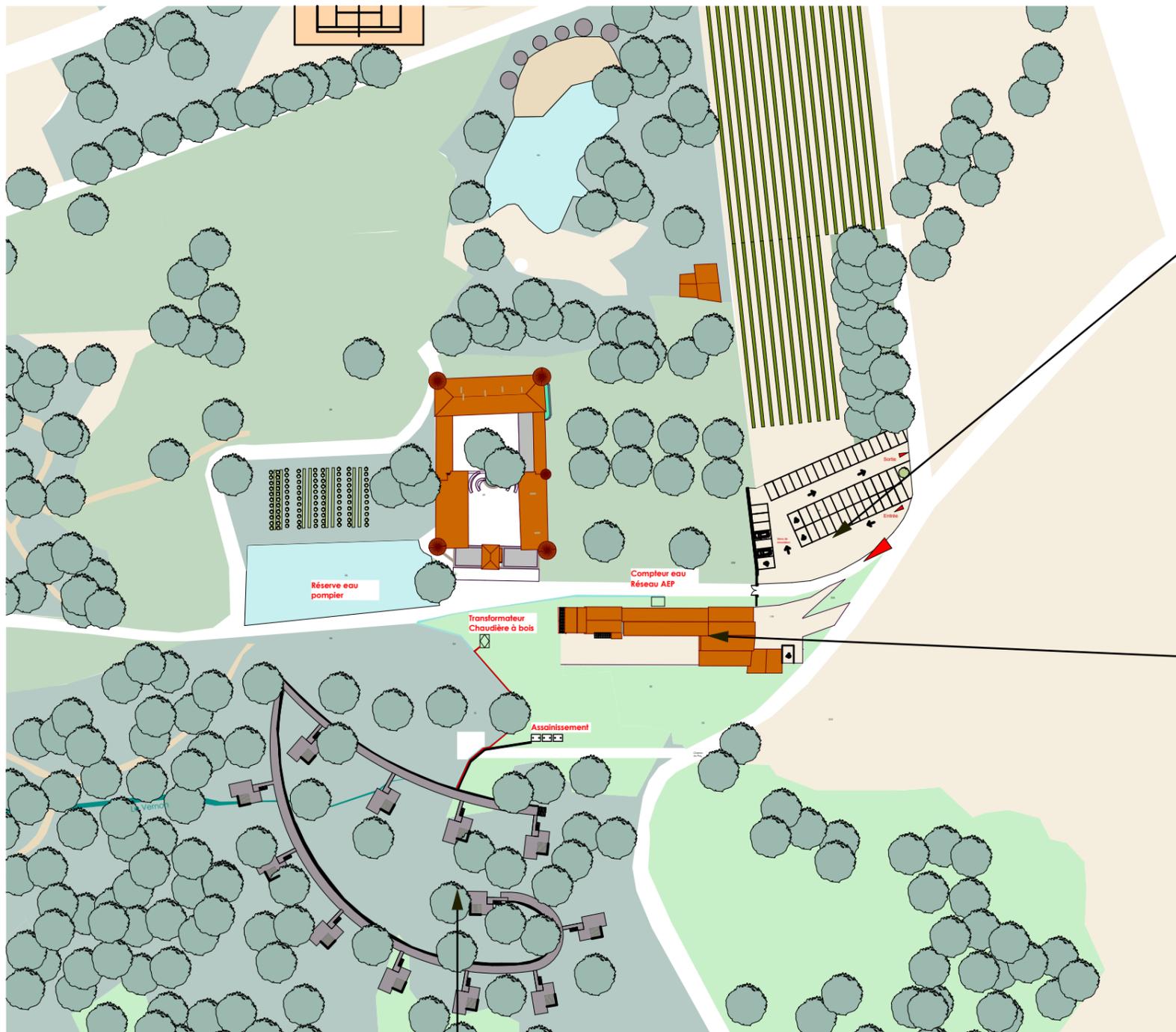


**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 00044

*Isabelle Poulain*

SAS YC Hospitality and events  
Château La Chapelle-Villars  
298 Chemin du Pras  
42 410 LA CHAPELLE VILLARS  
ETUDE DE CAS PAR CAS  
PLAN DE COMPOSITION 2000e  
Ech: 1.2000 Date: 02/03/2022  
Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

**ETUDE 06**

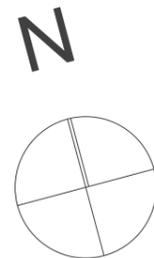


Aire de stationnement naturelle de 50 places



Salle de réception non concernée par le PA  
Avis favorable ABF

12 lodges accessibles par une passerelle en bois sur pilotis



**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 00044

*Isabelle Poulain*

**ETUDE 07**

SAS YC Hospitality and events

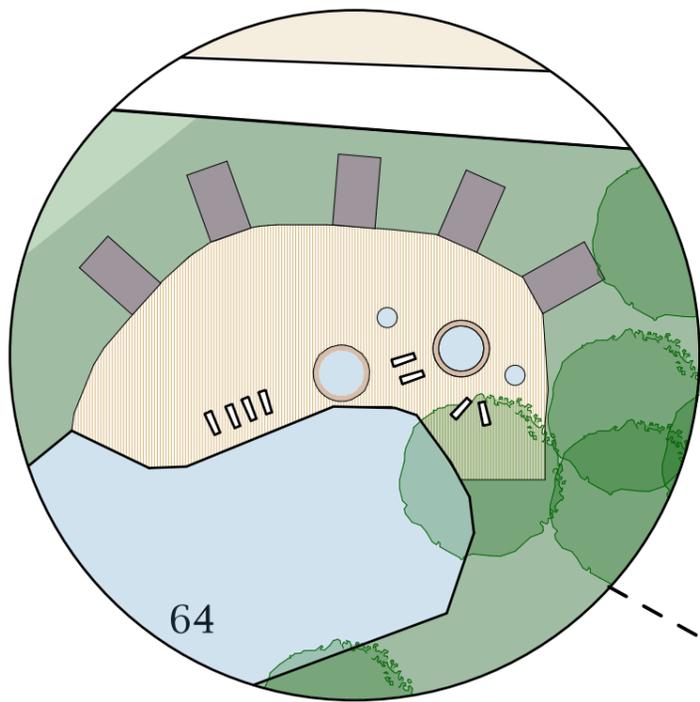
Château La Chapelle-Villars  
298 Chemin du Pras  
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

PLAN DE COMPOSITION 1500è

Ech: 1.1500 Date: 02/03/2022

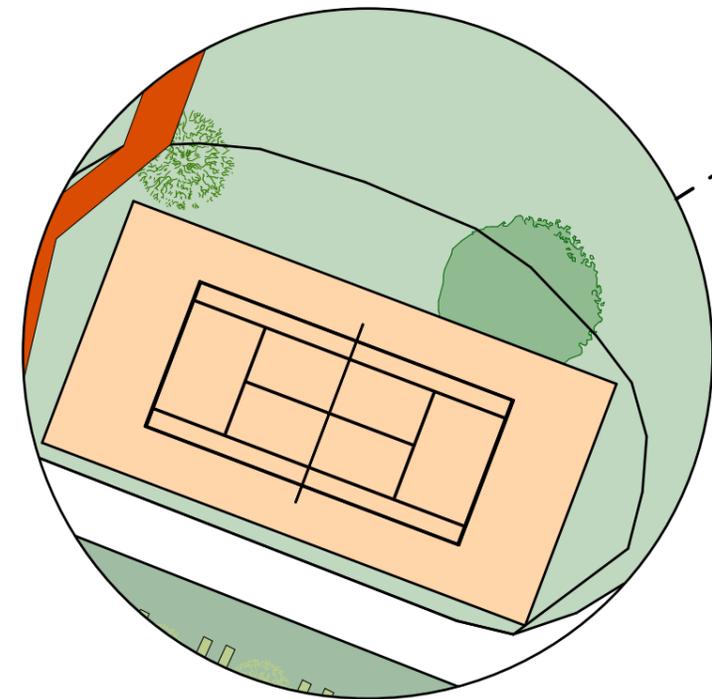
Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



## Espace bien-être

**Caractéristiques :**

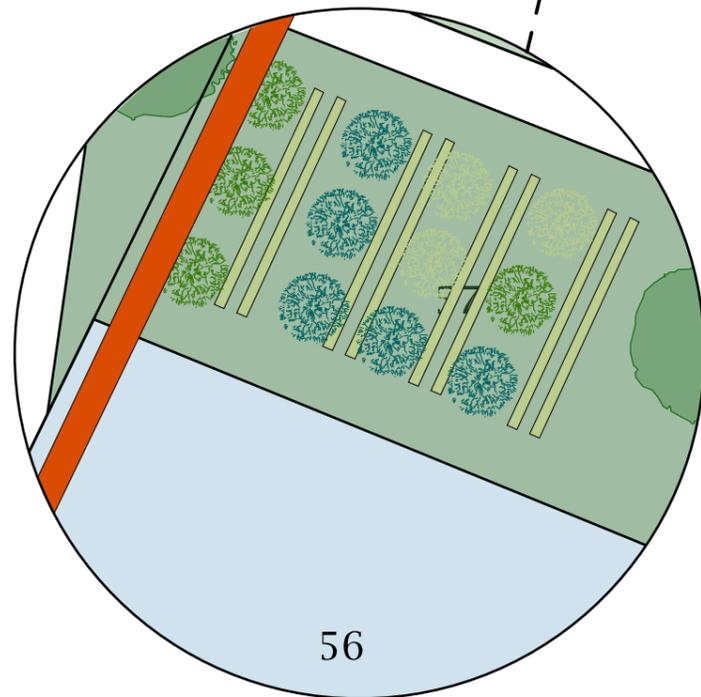
Parcelle 63  
 Autour d'un bassin extérieur historique, abandonné, remis en état



## Terrain de tennis

**Caractéristiques :**

Parcelle 58  
 A l'Ouest du château

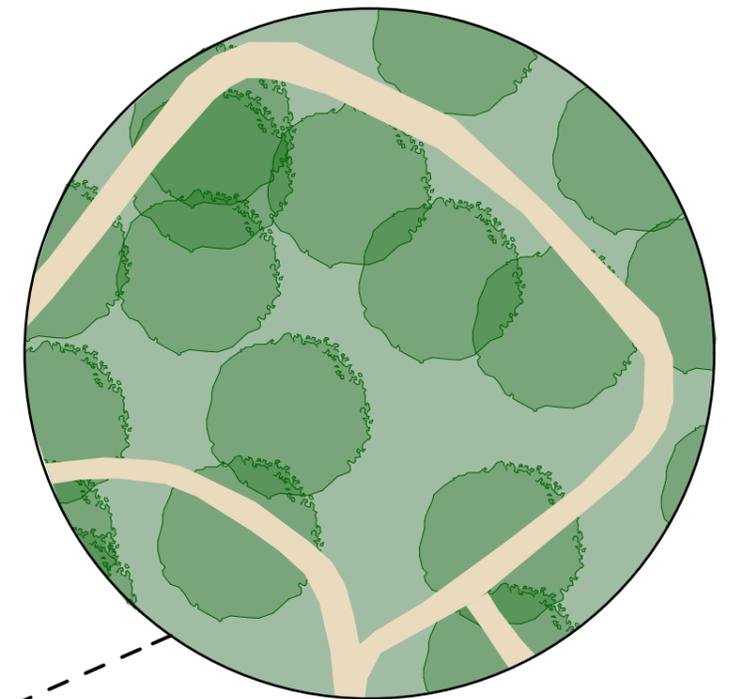


## Jardin en permaculture

**Caractéristiques :**

Parcelle 57  
 A l'Ouest du château, au bord d'un bassin extérieur

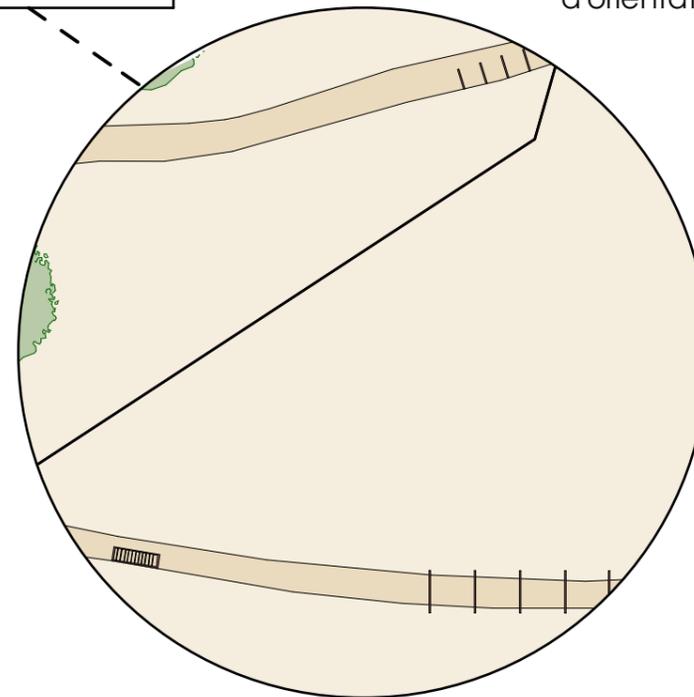
# PARCOURS SANTE TOURISME VERT



## Parcours sportif

**Caractéristiques :**

Parcelles 117,43,44  
 A l'Ouest du château, parcours de trail, course d'orientation et balade tous niveaux



## Parcours santé

**Caractéristiques :**

Parcelle 66  
 Au Sud du château près des vignes, piste en terrain naturel

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars  
 298 Chemin du Pras  
 42 410 LA CHAPPELLE VILLARS

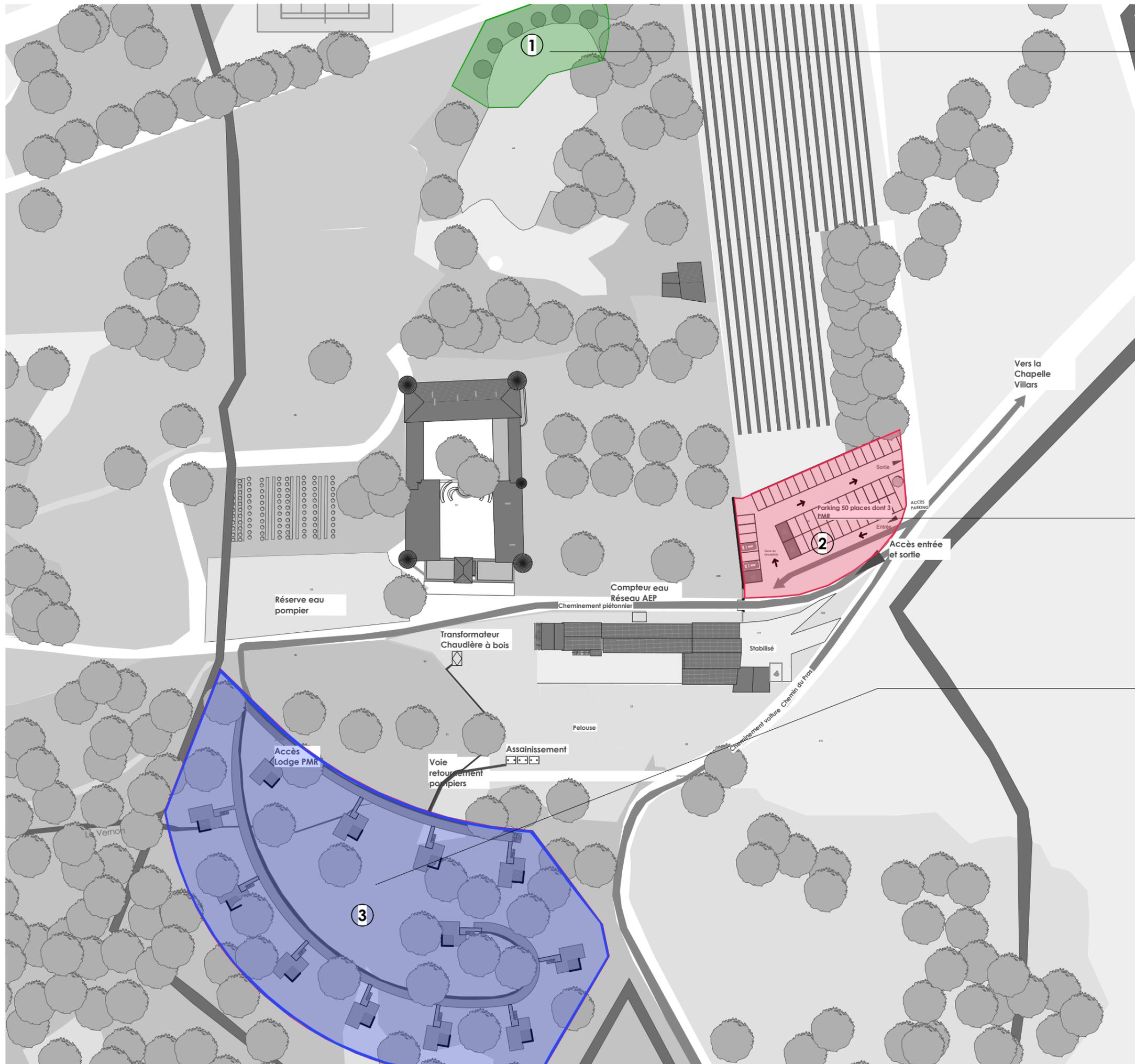
ETUDE DE CAS PAR CAS

PROJET UTN

Ech: Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
 23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
 Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

**ETUDE 08**



Spas

- 1. Spas surface = 823, 59 m<sup>2</sup>
- 2. Parking surface = 1380, 84 m<sup>2</sup>
- 3. Ecolodges surface = 7519, 59 m<sup>2</sup>

Surface totale : 9 724.02 m<sup>2</sup>  
97a24ca.02

Parking

Ecolodges

**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 00044

*Isabelle Poulain*

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars  
298 Chemin du Pras  
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

DISPENSE ETUDE IMPACT

Ech: 1.1000 Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

**ETUDE 09**







**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 00044

*Isabelle Poulain*

**ETUDE 12**

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars  
298 Chemin du Pras  
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

INSERTION LODGES

Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



1.



2.



3.



4.

**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 00044

SAS YC Hospitality and events  
Château La Chapelle-Villars  
298 Chemin du Pras  
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

PHOTOGRAPHIES LOINTAIN

Sans échelle Date: 02/03/2022

**ETUDE 12**

Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

# REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE ZONE IMPLANTATION LODGES

Photographies prises le 18.06.2021

## Zone basse



1.



2.



## Zone haute

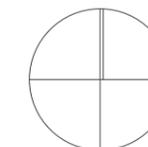


3.



4.

N



**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 00044

SAS YC Hospitality and events  
Château La Chapelle-Villars  
298 Chemin du Pras  
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Sans échelle Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr

*Isabelle Poulain*

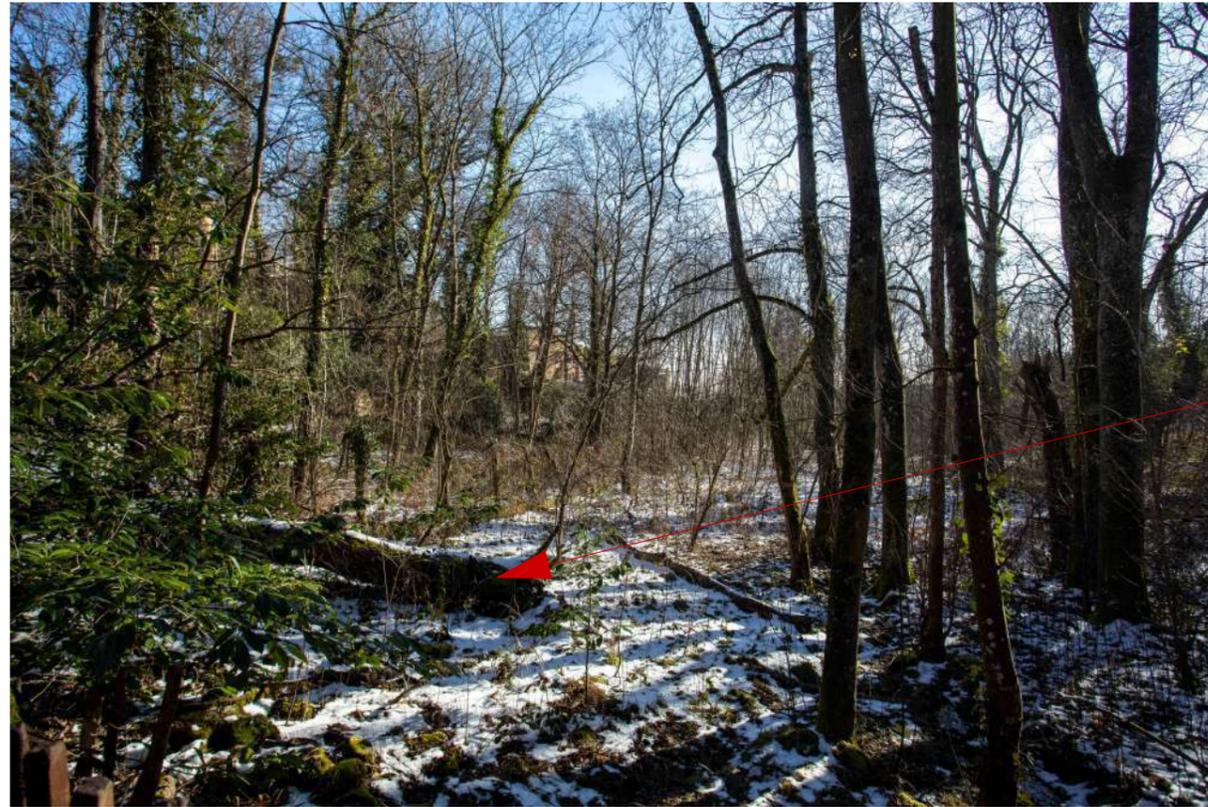
**ETUDE 13**



1.



2.

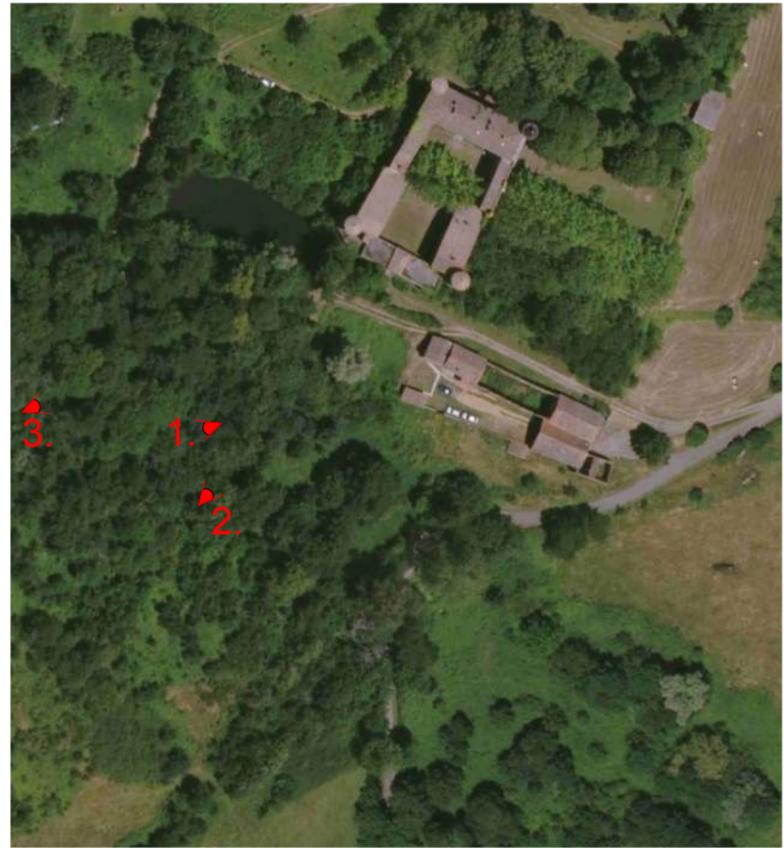


3.



Photographie prise le 18.06.2021

Muret en béton qui correspond à une ancienne zone à cochon.  
Les lodges seront implantés dans cette zone.



Photographies prises le 19.01.2021

**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 00044

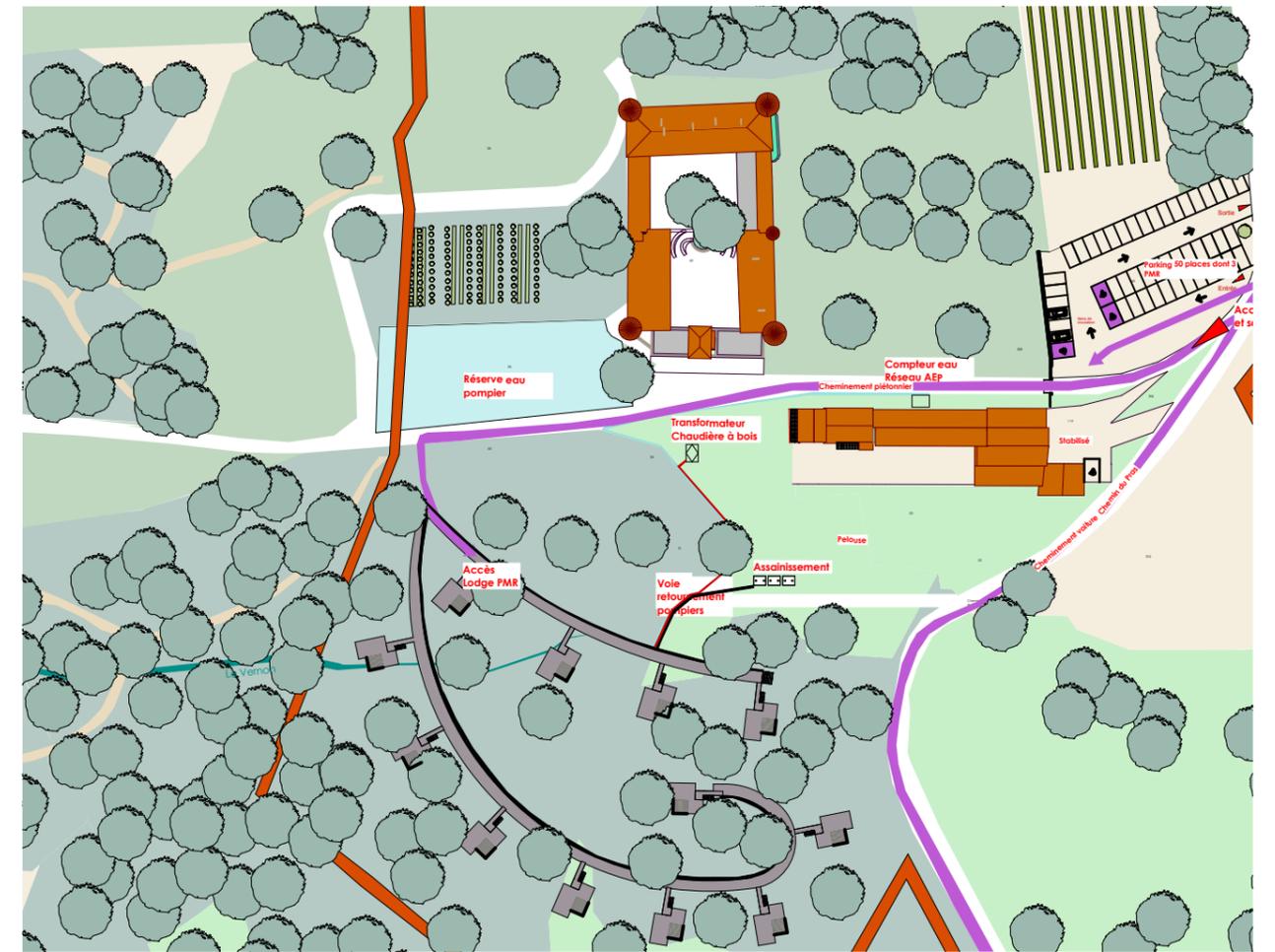
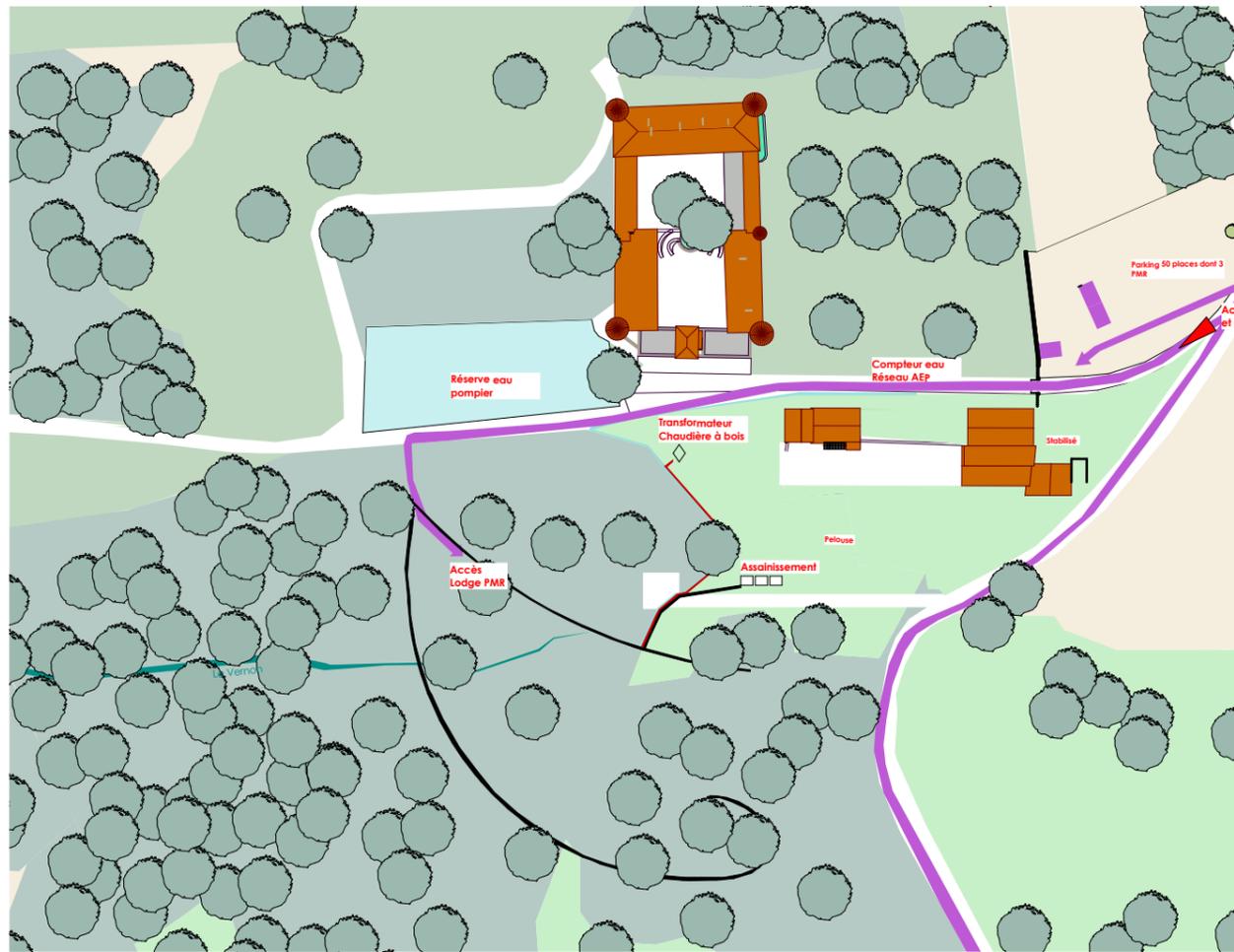
SAS YC Hospitality and events  
Château La Chapelle-Villars  
298 Chemin du Pras  
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

*Isabelle Poulain*

**ETUDE 14**

ETUDE DE CAS PAR CAS  
REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE 2  
Ech: Sans échelle Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



Par rapport au cours d'eau Le Vernon, les lodges seront implantés autour de l'emplacement de l'ancienne zone à cochon.

L'emplacement décalé des lodges avec le cours d'eau a été validé par les services de l'eau de la DDT, qui sont venus sur place.

Ils n'ont indiqués que l'emplacement des lodges près du cours d'eau car les autres ne concernent pas la police de l'eau

**Isabelle POULAIN**  
 Architecte DPLG N° ordre 662  
 43, rue J.J. NOIRMANT  
 37000 TOURS  
 isabelpoulain@yahoo.fr  
 N° SIRET : 341 351 468 00044

*Isabelle Poulain*

**ETUDE 15**

SAS YC Hospitality and events  
 Château La Chapelle-Villars  
 298 Chemin du Pras  
 42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

COURS D'EAU LE VERNON

Ech: Sans échelle Date: 02/03/2022

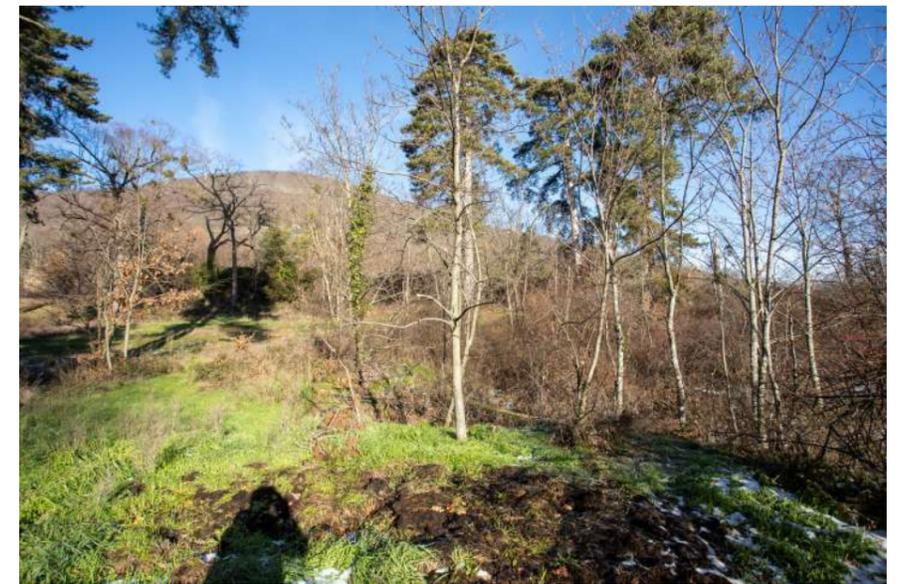
Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
 23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
 Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr



Vue du bassin avant 1950



Vue actuelle du bassin (photo du 20.01.2021)



Vue actuelle du bassin (photo du 20.01.2021)



Planche projet espace spa



Vue projeté de l'espace spa



Vue projeté de l'espace spa

L'espace bien-être sera implanté dans un bassin historique existant, mais qui n'est actuellement plus en eau.

**Isabelle POULAIN**  
Architecte DPLG N° ordre 662  
43, rue J.J. NOIRMANT  
37000 TOURS  
isabelpoulain@yahoo.fr  
N° SIRET : 341 351 468 00044

*Isabelle Poulain*

**ETUDE 16**

SAS YC Hospitality and events

Château La Chapelle-Villars  
298 Chemin du Pras  
42 410 LA CHAPELLE VILLARS

ETUDE DE CAS PAR CAS

ESPACE BIEN ÊTRE EXTERIEUR

Ech: Sans échelle Date: 02/03/2022

Isabelle Poulain-Architecte DPLG  
23 rue JJ Noirmant 37000 TOURS  
Tél : 06 07 14 56 60 isabelpoulain@yahoo.fr