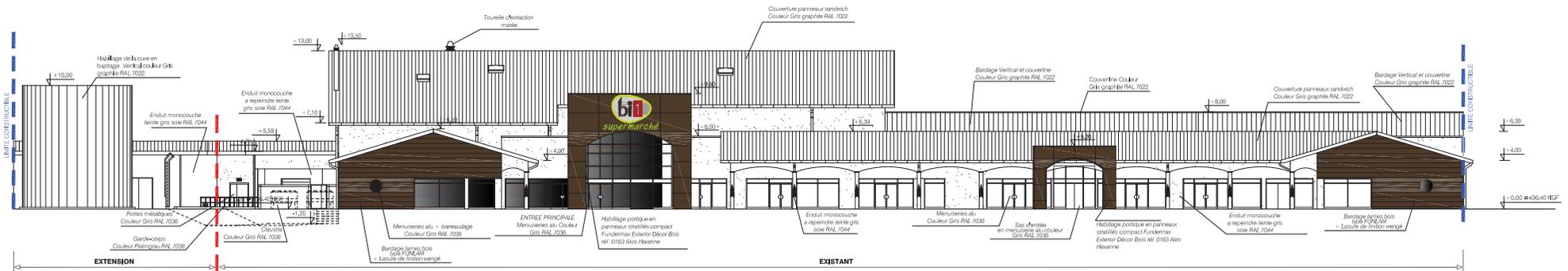
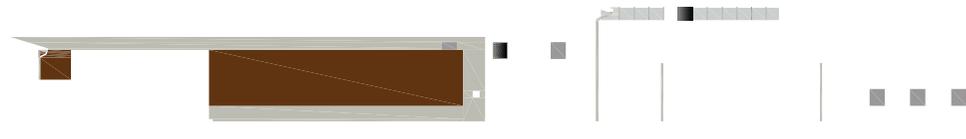
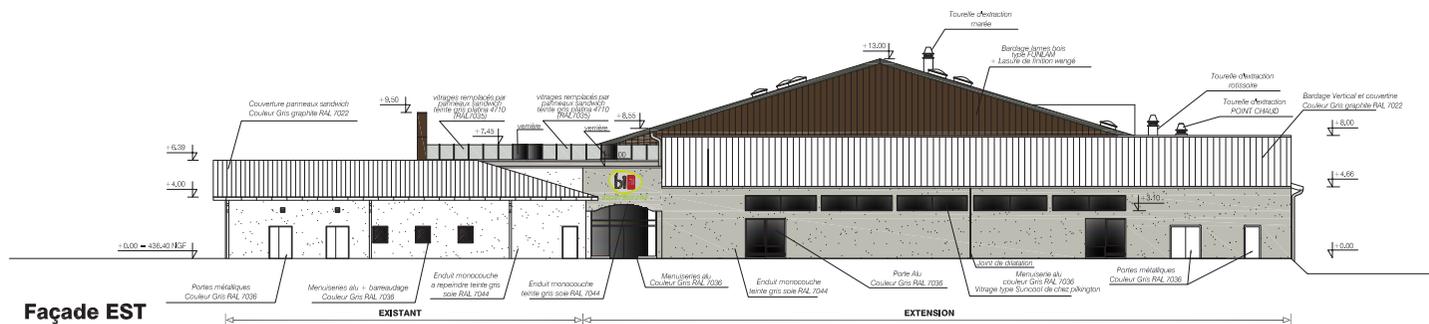


Façade NORD



Façade SUD



Façade EST

billa
74 140 VEIGY FONCENEX

FACADES - PROJET

12
Ind.-



MAI 2017 ECH:1/350 AEC

VUE AERIEENNE
INSERTION 05

INSERTION 03

VUE AERIEENNE
INSERTION 06

INSERTION 02

LE PROJET

Vers centre ville Veigy Foncenex

Route départementale
n°35 - Route des Voirons

INSERTION 01

Vers Bons-en-Chablais

Veigy Foncenex

VUE AERIEENNE
INSERTION 04



 74 140 VEIGY FONCENEX REPERAGE INSERTIONS DANS LE SITE PROJET	13	 ARCHITECTURE MATRISE D'OEUVRE
	Ind:-	
CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE LA S.A.S. INGENIERIE DU BATIMENT SECOBAT ET NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS AUTORISATION		

ÉTAT ACTUEL



ÉTAT FUTUR



		14	 secobot ARCHITECTURE MATRIÈRE D'ŒUVRE
74 140 VEIGY FONCENEX		Ind:A	
INSERTION DANS LE SITE 01 - PROJET			
MAI 2017	ECH:-	AEC	
CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE LA S.A.S. INGENIERIE DU BATIMENT SECOBAT ET NE PEUT ÊTRE REPRODUIT SANS AUTORISATION			

ÉTAT ACTUEL



ÉTAT FUTUR



 74 140 VEIGY FONCENEX	15 Ind:A	 secobot ARCHITECTURE MATRIÈRE D'ŒUVRE
INSERTION DANS LE SITE 02 - PROJET		MAI 2017 ECH:- AEC
CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE LA S.A.S. INGENIERIE DU BATIMENT SECOBAT ET NE PEUT ÊTRE REPRODUIT SANS AUTORISATION		

ÉTAT ACTUEL



ÉTAT FUTUR



 74 140 VEIGY FONCENEX	16 Ind.-	 secobot ARCHITECTURE MATIÈRE D'ŒUVRE
INSERTION DANS LE SITE 03 - PROJET		MAI 2017
CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE LA S.A.S. INGENIERIE DU BATIMENT SECOBAT ET NE PEUT ÊTRE REPRODUIT SANS AUTORISATION		ECH:- AEC



ÉTAT ACTUEL



ÉTAT FUTUR

 74 140 VEIGY FONCENEX		17 Ind:A	 secobot ARCHITECTURE MATRIÈRE D'ŒUVRE
VUE AERIENNE INSERTION DANS LE SITE 04 - PROJET		MAI 2017 ECH:- AEC	
CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE LA S.A.S. INGENIERIE DU BATIMENT SECOBAT ET NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS AUTORISATION			



ÉTAT ACTUEL



ÉTAT FUTUR

 74 140 VEIGY FONCENEX VUE AERIEENNE INSERTION DANS LE SITE 05 - PROJET		18 Ind.-	 secobot ARCHITECTURE MATRIÈRE D'ŒUVRE
		MAI 2017 ECH:- AEC	
CE DOCUMENT EST LA PROPRIÉTÉ DE LA S.A.S. INGENIERIE DU BATIMENT SECOBAT ET NE PEUT ÊTRE REPRODUIT SANS AUTORISATION			



ÉTAT ACTUEL



ÉTAT FUTUR

 74 140 VEIGY FONCENEX VUE AERIENNE INSERTION DANS LE SITE 06 - PROJET		19 Ind.-	 secobot ARCHITECTURE MATIÈRE D'ŒUVRE
		MAI 2017 ECH:- AEC	
CE DOCUMENT EST LA PROPRIETE DE LA S.A.S. INGENIERIE DU BATIMENT SECOBAT ET NE PEUT ETRE REPRODUIT SANS AUTORISATION			

7 – Description des nuisances visuelles, lumineuses, olfactives et sonores générés par le projet et les mesures propres à limiter les dites nuisances

La maîtrise des nuisances sonores

Les nuisances sonores émises par le magasin seront réduites grâce à :

- L'équipement des aérocondenseurs de ventilateurs asynchrones très basse vitesse (500trs/min) afin de respecter l'émergence réglementaire. Ces aérocondenseurs sont situés à l'arrière du magasin en redans de la colline qui fera masque acoustique afin de neutraliser l'impact sonore résiduel;

- L'extension du bâtiment technique (local sprinkler) en complément du mur acoustique existant aidera à réduire l'impact sonore actuel sur le voisinage.

- Les installations de production frigorifique seront installées dans le bâtiment dans un local insonorisé.

- Les roof top seront équipés de caissons insonorisés afin de respecter les émergences diurnes et seront programmés pour fonctionner en régime réduit la nuit.

Le déroulement du chantier n'aura lieu que les jours ouvrables et en période diurne.

De plus, les travaux et les circulations des engins ne seront pas autorisés entre 22h00 et 6h00.

La maîtrise des nuisances lumineuses

Les LED qui seront installées pour l'éclairage du parking et des enseignes lumineuses permettront de programmer l'intensité de l'éclairage. Ainsi sur chaque mat, l'éclairage sera diminué pour ne faire travailler que 50% du mat. Cette modularité de l'intensité lumineuse interviendra le soir entre la fermeture du magasin et la fermeture définitive et le matin entre l'ouverture par les employés et l'ouverture du magasin au public.

Elle permettra sur le parking de limiter les nuisances d'éclairage et favoriser les économies d'énergie. La nuit un éclairage de sécurité pourra être maintenu, son niveau correspondant à la valeur de la pleine lune.

L'éclairage du supermarché sera de 50% de 6h00/8h30 et de 19h00/20h00 pendant les périodes nocturnes. Le reste des périodes diurnes, l'éclairage du magasin sera coupée.

L'enseigne sera sous caisson L.E.D.

Les LED ont aujourd'hui une durée de vie de 60 000 heures contre 15 000 heures pour l'éclairage traditionnel. Parallèlement les LED permettent de consommer 40% d'énergie en moins à valeur faciale comparable par rapport à un dispositif classique.

L'éclairage décoratif des façades et des enseignes seront toutes en L.E.D.

Les enseignes ont été positionnées afin de n'avoir pas de vis à vis afin d'éviter toute nuisance pour le voisinage.

La maîtrise des pollutions de l'air

Afin de limiter les taux de production des composés CO, CO₂, COVNM et NOX la chaudière gaz naturel sera remplacée par une unité haut rendement 99% et basse température de fumées.

Le projet offre des places de parking conjointes avec la commune pour les activités extra commerciales. Par ailleurs 11 places seront équipées pour pouvoir recevoir des bornes de recharge électrique en coordination avec la commune de Veigy-Foncenex.

8 – Inventaire des friches commerciales et industrielles dans l'environnement proche du projet

Le projet utilise un espace déjà urbanisé. Il contribue à redonner de la valeur à une construction existante sans consommation d'espace foncier supplémentaire.

9 – Des cartes et une description des zones de protection de la faune et de la flore sur le site du projet et, le cas échéant, les mesures compensatoires

Site Natura 2000

Le site n'est concerné par aucun site Natura 2000. Une zone Natura 2000 Directive Habitats faune et flore est située au nord de Veigy-Foncenex «Marais de Chilly et Marival» à plus 1,3km du site.

ZNIEFF

Deux ZNIEFF de type 1 sont présentes sur la commune :« Marais de Chilly et Marival » au Nord Est de Veigy-Foncenex à plus de 700m du site et « Prairies humides de Marival » située au Nord de Veigy-Foncenex à plus de 1,2km du site.

Une ZNIEFF de type 2 «Zone humide et boisements du Genvois» est présente au Nord de la commune à plus de 500m du site.

ZICO

Le site n'est concerné par aucune ZICO.

Zones humides

Le site n'est concerné par aucune zone humide.

Protection particulière au titre de la biodiversité (arrêté de Biotope)

Le site n'est concerné par aucun arrêté de Biotope.