

DREAL

**Auvergne-
Rhône-Alpes**

CIDDAE

n° CS 57

Février

2021

Les Cahiers Statistiques

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes *4^{ème} trimestre 2020*

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION



**PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Auvergne-Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES						
Total	14 550	18 010	-19%	54 710	63 430	-14%
individuels purs	4 610	4 410	4%	16 660	17 910	-7%
individuels groupés	1 440	1 620	-11%	5 560	6 320	-12%
collectifs et résidence	8 510	11 990	-29%	32 500	39 200	-17%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES						
Total	17 080	16 250	5%	53 080	54 100	-2%
individuels purs	3 890	3 880	0%	15 050	15 710	-4%
individuels groupés	1 510	1 560	-4%	4 950	5 480	-10%
collectifs	11 680	10 810	8%	33 090	32 910	1%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES						
Total	1 081,9	1 561,1	-31%	4 578,3	5 461,4	-16%
Hébergement hôtelier	60,6	59,3	2%	164,3	218,3	-25%
Bureaux	187,5	276,5	-32%	687,3	886,0	-22%
Commerce	99,5	214,8	-54%	453,5	605,3	-25%
Artisanat	78,5	98,0	-20%	294,6	343,2	-14%
Industrie	180,7	220,9	-18%	567,0	645,1	-12%
Exploitation agricole et forestière	160,9	229,4	-30%	864,6	944,9	-8%
Entrepôt	184,6	194,5	-5%	802,7	1 034,4	-22%
Service public transport	6,3	1,3	399%	15,3	11,1	38%
Service public enseignement recherche	41,6	90,4	-54%	273,8	217,8	26%
Service public action sociale	18,6	35,5	-48%	81,5	115,8	-30%
Service public ouvrages spéciaux	18,0	16,7	8%	82,2	62,7	31%
Service public santé	25,4	69,6	-63%	124,0	189,8	-35%
Service public culture loisirs	19,8	54,3	-64%	167,4	187,1	-11%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES						
Total	935,0	885,3	6%	3 207,3	3 755,9	-15%
Hébergement hôtelier	20,6	12,4	65%	91,4	162,6	-44%
Bureaux	142,0	106,1	34%	521,5	572,8	-9%
Commerce	80,5	111,4	-28%	299,5	423,6	-29%
Artisanat	59,4	39,9	49%	194,9	209,4	-7%
Industrie	73,1	143,7	-49%	367,4	456,0	-19%
Exploitation agricole et forestière	186,9	130,8	43%	593,4	706,9	-16%
Entrepôt	150,6	179,4	-16%	532,4	627,4	-15%
Service public transport	3,9	6,6	-40%	9,2	11,5	-20%
Service public enseignement recherche	121,1	42,3	186%	247,2	183,4	35%
Service public action sociale	16,9	34,1	-50%	63,4	91,2	-31%
Service public ouvrages spéciaux	9,7	8,9	9%	28,8	43,3	-34%
Service public santé	26,8	26,6	1%	113,7	137,5	-17%
Service public culture loisirs	43,6	43,1	1%	144,4	130,1	11%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 160	1 380	-16%	4 740	4 920	-4%
individuels purs	640	440	46%	2 160	1 900	13%
individuels groupés	230	150	57%	750	600	25%
collectifs et résidence	290	790	-64%	1 830	2 420	-24%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 360	1 330	3%	4 130	5 010	-18%
individuels purs	490	430	14%	1 760	1 690	4%
individuels groupés	190	150	29%	520	560	-7%
collectifs	690	760	-9%	1 860	2 760	-33%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	106,4	132,7	-20%	508,7	558,2	-9%
Hébergement hôtelier	6,4	4,1	55%	8,0	10,0	-20%
Bureaux	8,8	11,9	-26%	56,3	39,9	41%
Commerce	9,3	5,0	84%	105,9	52,7	101%
Artisanat	13,8	7,1	94%	41,1	34,6	19%
Industrie	32,7	35,3	-7%	79,7	103,7	-23%
Exploitation agricole et forestière	15,8	20,1	-22%	78,3	98,0	-20%
Entrepôt	10,9	27,6	-60%	95,7	142,1	-33%
Service public transport	0,0	0,3	ns	0,0	0,3	ns
Service public enseignement recherche	4,7	9,2	-50%	10,6	20,7	-49%
Service public action sociale	0,0	1,1	ns	5,3	6,6	-19%
Service public ouvrages spéciaux	1,5	5,7	-74%	15,0	14,8	1%
Service public santé	1,2	2,5	-53%	3,6	22,2	-84%
Service public culture loisirs	1,4	2,6	-47%	9,4	12,4	-25%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	77,0	106,0	-27%	271,6	312,0	-13%
Hébergement hôtelier	0,0	0,6	ns	3,6	7,5	-52%
Bureaux	7,6	3,8	100%	21,4	20,9	2%
Commerce	11,0	4,1	170%	16,7	20,2	-17%
Artisanat	9,2	5,5	67%	28,1	16,4	71%
Industrie	15,9	27,8	-43%	52,7	72,7	-27%
Exploitation agricole et forestière	20,8	15,0	39%	47,4	58,0	-18%
Entrepôt	4,2	41,2	-90%	61,5	69,0	-11%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,7	0,8	-16%
Service public enseignement recherche	0,2	0,6	-60%	3,2	19,8	-84%
Service public action sociale	2,1	0,1	ns	6,6	2,8	134%
Service public ouvrages spéciaux	3,0	1,6	88%	8,4	7,9	7%
Service public santé	1,7	3,4	-51%	14,5	5,6	156%
Service public culture loisirs	1,3	2,2	-43%	6,8	10,3	-34%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	260	180	40%	700	910	-22%
individuels purs	70	140	-49%	380	580	-34%
individuels groupés	30	10	178%	70	90	-27%
collectifs et résidence	160	30	410%	250	240	6%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	210	200	4%	680	740	-8%
individuels purs	90	120	-25%	410	500	-17%
individuels groupés	40	30	52%	80	70	13%
collectifs	80	60	44%	190	180	9%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	30,6	44,7	-32%	150,4	169,7	-11%
Hébergement hôtelier	0,2	0,0	ns	1,3	3,3	-60%
Bureaux	1,8	6,5	-72%	12,5	11,1	12%
Commerce	3,1	1,0	200%	9,8	18,5	-47%
Artisanat	0,6	0,7	-5%	2,9	6,2	-53%
Industrie	9,1	9,4	-4%	31,1	29,5	5%
Exploitation agricole et forestière	7,2	15,4	-53%	52,4	63,6	-18%
Entrepôt	5,8	4,6	25%	11,1	21,8	-49%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,0	0,2	418%
Service public enseignement recherche	0,0	1,2	ns	0,7	1,7	-61%
Service public action sociale	0,6	0,1	333%	7,5	3,0	149%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,3	-84%	1,4	3,3	-58%
Service public santé	1,4	5,2	-73%	11,9	5,8	107%
Service public culture loisirs	0,7	0,2	260%	6,8	1,6	323%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	64,8	23,7	173%	146,0	105,4	39%
Hébergement hôtelier	0,0	0,1	ns	1,3	3,7	-65%
Bureaux	1,9	0,8	134%	9,8	3,0	229%
Commerce	1,1	1,1	5%	16,2	10,0	62%
Artisanat	1,2	1,6	-23%	2,4	5,1	-52%
Industrie	11,0	4,5	142%	24,0	16,2	49%
Exploitation agricole et forestière	24,3	9,9	145%	52,5	42,9	22%
Entrepôt	18,2	2,6	591%	24,1	12,1	99%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	1,3	-85%
Service public enseignement recherche	0,0	0,3	ns	1,5	0,7	105%
Service public action sociale	5,7	0,0	ns	6,6	2,4	173%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,3	-14%	1,6	2,0	-21%
Service public santé	0,3	2,1	-86%	4,5	3,1	44%
Service public culture loisirs	0,8	0,3	179%	1,4	2,9	-53%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	480	530	-11%	1 970	1 990	-1%
individuels purs	350	340	4%	1 200	1 300	-8%
individuels groupés	100	120	-23%	380	440	-13%
collectifs et résidence	30	70	-63%	390	250	57%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	460	420	8%	1 640	1 760	-7%
individuels purs	280	280	-3%	1 080	1 160	-7%
individuels groupés	90	90	8%	330	340	-1%
collectifs	90	50	69%	220	260	-16%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	35,0	33,4	5%	144,7	170,7	-15%
Hébergement hôtelier	0,5	0,2	207%	2,6	4,7	-44%
Bureaux	2,4	3,7	-35%	7,7	11,7	-34%
Commerce	3,0	6,2	-51%	14,2	17,9	-21%
Artisanat	1,2	1,8	-35%	6,8	8,3	-19%
Industrie	8,8	2,2	306%	17,1	17,9	-4%
Exploitation agricole et forestière	5,3	12,2	-57%	42,5	57,7	-26%
Entrepôt	3,1	2,1	47%	22,5	25,4	-11%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,6	0,0	ns
Service public enseignement recherche	7,5	1,0	636%	10,7	5,8	86%
Service public action sociale	0,0	0,7	ns	5,6	3,9	43%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,4	-38%	4,6	7,0	-35%
Service public santé	2,1	1,4	54%	4,0	3,1	29%
Service public culture loisirs	0,8	1,6	-48%	5,8	7,3	-20%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	19,8	20,5	-4%	83,7	138,2	-39%
Hébergement hôtelier	0,0	0,9	ns	1,0	2,8	-64%
Bureaux	2,2	0,5	368%	7,7	6,9	12%
Commerce	0,9	3,8	-78%	6,9	14,9	-54%
Artisanat	3,3	1,9	73%	6,0	4,8	25%
Industrie	4,2	1,8	134%	8,8	18,4	-52%
Exploitation agricole et forestière	5,3	4,0	33%	28,2	32,8	-14%
Entrepôt	3,2	4,0	-19%	13,6	17,5	-22%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,5	ns	1,6	12,1	-87%
Service public action sociale	0,0	0,4	ns	1,9	2,1	-9%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	0,9	-45%	0,7	5,5	-87%
Service public santé	0,0	0,0	ns	6,6	5,3	25%
Service public culture loisirs	0,2	1,9	-89%	0,6	14,8	ns

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	150	120	25%	440	550	-21%
individuels purs	90	100	-12%	340	370	-8%
individuels groupés	10	10	-36%	30	60	-47%
collectifs et résidence	50	0	ns	70	130	-46%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	90	220	-58%	390	530	-26%
individuels purs	70	70	6%	310	290	5%
individuels groupés	10	0	50%	50	30	66%
collectifs	10	150	ns	30	210	-85%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	19,8	44,7	-56%	149,7	198,0	-24%
Hébergement hôtelier	0,1	0,1	97%	4,7	0,6	677%
Bureaux	1,2	0,6	87%	4,5	3,0	51%
Commerce	5,0	0,4	ns	13,3	11,4	16%
Artisanat	0,2	3,6	ns	3,4	7,5	-54%
Industrie	3,8	0,1	ns	21,0	2,7	678%
Exploitation agricole et forestière	7,5	34,2	-78%	90,1	154,0	-41%
Entrepôt	0,1	1,9	ns	5,2	7,5	-31%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,1	-66%
Service public enseignement recherche	0,0	0,0	-75%	0,3	0,3	-10%
Service public action sociale	0,0	0,7	ns	0,1	2,3	ns
Service public ouvrages spéciaux	1,9	1,9	0%	5,6	3,3	71%
Service public santé	0,1	0,3	-67%	1,2	0,3	245%
Service public culture loisirs	0,0	0,8	ns	0,4	5,1	ns

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	26,6	29,6	-10%	98,4	229,1	-57%
Hébergement hôtelier	0,1	0,0	ns	0,2	0,0	345%
Bureaux	1,3	0,2	427%	2,0	3,9	-49%
Commerce	3,3	4,2	-22%	4,7	69,5	ns
Artisanat	3,4	0,2	ns	7,7	3,5	118%
Industrie	0,0	0,0	ns	2,5	3,3	-23%
Exploitation agricole et forestière	16,3	17,2	-6%	73,4	124,8	-41%
Entrepôt	1,7	3,5	-51%	4,4	11,9	-63%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,0	ns	0,3	0,0	ns
Service public action sociale	0,2	0,9	-74%	1,4	2,5	-41%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,0	-74%	0,4	2,8	-85%
Service public santé	0,3	0,0	ns	0,3	1,0	-72%
Service public culture loisirs	0,0	3,2	ns	1,1	5,9	-81%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	710	940	-24%	2 950	3 420	-14%
individuels purs	390	390	0%	1 330	1 580	-16%
individuels groupés	80	120	-37%	460	390	19%
collectifs et résidence	240	420	-43%	1 160	1 450	-20%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	830	790	4%	2 940	2 650	11%
individuels purs	320	330	-3%	1 190	1 370	-13%
individuels groupés	110	100	15%	370	370	-1%
collectifs	400	370	8%	1 380	910	52%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	79,3	166,4	-52%	470,5	491,7	-4%
Hébergement hôtelier	2,1	0,3	584%	3,7	4,6	-20%
Bureaux	6,4	22,9	-72%	57,5	67,3	-15%
Commerce	4,3	13,1	-67%	21,9	31,8	-31%
Artisanat	1,5	4,4	-66%	21,0	23,0	-8%
Industrie	11,7	24,0	-51%	32,9	59,9	-45%
Exploitation agricole et forestière	26,8	24,1	11%	133,5	102,2	31%
Entrepôt	21,8	55,2	-60%	156,9	143,8	9%
Service public transport	0,5	0,0	ns	3,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,1	9,5	ns	1,7	19,3	ns
Service public action sociale	0,3	0,6	-56%	2,4	1,6	47%
Service public ouvrages spéciaux	2,1	2,1	-1%	16,2	7,5	115%
Service public santé	1,6	7,5	-79%	5,0	11,7	-57%
Service public culture loisirs	0,2	2,6	ns	14,8	19,1	-23%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	138,4	86,1	61%	410,1	475,7	-14%
Hébergement hôtelier	0,8	0,3	157%	1,6	4,7	-66%
Bureaux	15,3	13,4	14%	42,1	45,1	-7%
Commerce	3,5	4,0	-14%	13,1	32,8	-60%
Artisanat	5,0	3,7	36%	13,4	14,3	-6%
Industrie	6,2	13,9	-56%	40,5	61,2	-34%
Exploitation agricole et forestière	28,6	18,0	59%	92,2	125,8	-27%
Entrepôt	63,4	19,9	219%	167,8	136,7	23%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	0,1	-12%
Service public enseignement recherche	0,3	5,2	ns	12,0	12,7	-6%
Service public action sociale	0,2	0,1	19%	1,4	6,5	-78%
Service public ouvrages spéciaux	1,4	1,0	36%	4,5	5,2	-14%
Service public santé	3,9	0,6	594%	7,7	18,6	-59%
Service public culture loisirs	10,0	6,0	66%	13,8	12,2	13%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	2 760	3 490	-21%	8 110	11 330	-28%
individuels purs	700	710	-2%	2 470	2 860	-14%
individuels groupés	230	280	-20%	840	1 150	-27%
collectifs et résidence	1 830	2 500	-27%	4 800	7 320	-34%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 580	2 770	-7%	8 340	9 080	-8%
individuels purs	590	650	-9%	2 320	2 420	-4%
individuels groupés	220	240	-6%	770	1 120	-31%
collectifs	1 770	1 890	-6%	5 250	5 540	-5%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	243,2	226,3	7%	644,0	724,9	-11%
Hébergement hôtelier	20,4	8,8	133%	23,8	33,2	-28%
Bureaux	44,6	50,5	-12%	95,4	139,2	-31%
Commerce	16,6	41,9	-60%	52,9	108,0	-51%
Artisanat	17,0	12,4	37%	42,7	49,0	-13%
Industrie	27,0	46,8	-42%	90,2	127,3	-29%
Exploitation agricole et forestière	42,1	19,6	115%	120,7	72,5	67%
Entrepôt	39,5	13,9	183%	139,8	93,0	50%
Service public transport	2,4	0,1	ns	3,2	1,0	221%
Service public enseignement recherche	22,0	12,1	82%	38,3	31,0	23%
Service public action sociale	2,5	3,7	-33%	11,5	19,8	-42%
Service public ouvrages spéciaux	2,6	1,9	34%	9,6	6,2	54%
Service public santé	5,9	8,7	-32%	9,9	25,2	-61%
Service public culture loisirs	0,7	5,8	-88%	6,0	19,4	-69%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	79,6	140,8	-43%	412,3	433,6	-5%
Hébergement hôtelier	10,0	0,0	ns	26,3	0,7	ns
Bureaux	12,2	24,1	-49%	69,9	90,4	-23%
Commerce	11,0	37,1	-70%	69,5	66,8	4%
Artisanat	5,6	2,4	130%	19,0	39,0	-51%
Industrie	5,7	41,8	-86%	46,2	81,8	-44%
Exploitation agricole et forestière	22,7	5,0	354%	48,0	38,2	26%
Entrepôt	4,4	16,8	-74%	97,1	57,6	69%
Service public transport	0,7	0,3	123%	0,7	0,6	16%
Service public enseignement recherche	3,3	2,6	29%	11,5	18,7	-39%
Service public action sociale	1,4	4,8	-71%	6,9	8,8	-21%
Service public ouvrages spéciaux	1,2	0,8	58%	2,0	2,7	-26%
Service public santé	0,1	3,8	ns	4,2	17,4	-76%
Service public culture loisirs	1,3	1,3	1%	10,9	11,0	0%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	740	890	-17%	3 480	3 520	-1%
individuels purs	430	330	28%	1 560	1 470	6%
individuels groupés	70	130	-47%	310	350	-14%
collectifs et résidence	250	430	-43%	1 610	1 700	-5%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	930	730	27%	2 830	2 550	11%
individuels purs	370	330	13%	1 300	1 310	0%
individuels groupés	90	50	76%	280	190	49%
collectifs	470	360	34%	1 250	1 050	18%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	64,4	177,9	-64%	331,6	601,8	-45%
Hébergement hôtelier	3,5	5,6	-38%	4,0	11,8	-66%
Bureaux	6,5	24,9	-74%	38,4	68,1	-44%
Commerce	6,7	18,3	-64%	22,1	56,0	-61%
Artisanat	10,3	22,9	-55%	31,8	56,9	-44%
Industrie	14,3	30,7	-54%	57,2	67,1	-15%
Exploitation agricole et forestière	10,0	11,8	-15%	46,5	58,7	-21%
Entrepôt	7,9	35,1	-77%	75,7	203,7	-63%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,7	7,7	-79%	8,0	17,3	-54%
Service public action sociale	0,7	3,8	-81%	5,6	10,1	-45%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,7	-86%	4,8	1,9	147%
Service public santé	1,9	7,3	-73%	13,4	21,8	-38%
Service public culture loisirs	0,8	9,3	ns	24,0	28,4	-15%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	61,2	72,2	-15%	225,3	245,3	-8%
Hébergement hôtelier	0,0	3,2	ns	0,7	3,7	-82%
Bureaux	7,5	4,9	53%	29,5	23,5	25%
Commerce	4,0	7,4	-47%	18,5	35,2	-48%
Artisanat	5,0	3,0	68%	15,6	20,1	-23%
Industrie	8,3	9,6	-13%	48,6	29,3	66%
Exploitation agricole et forestière	14,7	7,9	86%	40,2	48,3	-17%
Entrepôt	15,1	18,7	-19%	30,1	39,2	-23%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	1,3	ns
Service public enseignement recherche	2,3	0,9	155%	12,3	6,3	95%
Service public action sociale	1,2	2,5	-52%	4,6	16,9	-73%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,0	ns	0,9	0,5	63%
Service public santé	1,6	0,0	ns	8,8	1,5	500%
Service public culture loisirs	1,4	14,2	ns	15,7	19,5	-20%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	280	140	99%	890	800	11%
individuels purs	180	120	52%	650	580	11%
individuels groupés	20	10	109%	50	40	39%
collectifs et résidence	80	10	591%	190	180	3%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	190	160	20%	680	730	-8%
individuels purs	150	120	18%	560	530	5%
individuels groupés	10	10	-18%	30	30	0%
collectifs	30	20	48%	90	170	-49%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	33,3	46,9	-29%	151,5	190,9	-21%
Hébergement hôtelier	0,3	1,3	-75%	1,2	2,6	-54%
Bureaux	3,9	1,3	200%	10,7	5,9	82%
Commerce	2,2	6,6	-66%	7,6	10,9	-30%
Artisanat	1,2	4,2	-71%	8,2	13,4	-39%
Industrie	12,4	4,0	208%	17,9	23,5	-24%
Exploitation agricole et forestière	4,6	17,2	-73%	64,6	78,4	-18%
Entrepôt	6,3	5,6	12%	18,6	32,8	-43%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,5	ns
Service public enseignement recherche	0,3	0,0	720%	9,2	0,2	ns
Service public action sociale	1,5	2,8	-48%	6,2	8,3	-25%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,4	ns	0,6	2,1	-73%
Service public santé	0,5	1,0	-53%	5,0	7,3	-32%
Service public culture loisirs	0,0	2,5	ns	1,6	4,8	-67%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	21,4	43,2	-51%	94,5	154,4	-39%
Hébergement hôtelier	0,0	0,7	ns	0,2	1,8	-87%
Bureaux	0,2	0,4	-52%	5,3	5,3	1%
Commerce	1,0	5,9	-83%	7,2	10,8	-33%
Artisanat	1,1	1,8	-40%	6,6	7,0	-5%
Industrie	1,4	3,1	-54%	9,3	22,5	-59%
Exploitation agricole et forestière	6,1	14,4	-58%	41,5	72,4	-43%
Entrepôt	2,6	4,9	-46%	8,4	11,8	-29%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,4	ns
Service public enseignement recherche	8,0	0,0	ns	8,4	5,3	58%
Service public action sociale	0,0	5,9	ns	2,2	6,4	-65%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,5	ns	0,2	2,9	ns
Service public santé	0,1	4,1	ns	0,5	6,3	ns
Service public culture loisirs	0,9	1,5	-43%	4,6	1,6	183%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	1 250	980	28%	3 560	5 280	-33%
individuels purs	370	480	-24%	1 430	1 740	-17%
individuels groupés	40	50	-28%	230	390	-41%
collectifs et résidence	850	450	91%	1 890	3 150	-40%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 220	1 390	-12%	3 910	4 370	-11%
individuels purs	350	380	-7%	1 420	1 470	-4%
individuels groupés	90	170	-47%	250	450	-45%
collectifs	790	850	-7%	2 240	2 460	-9%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	43,5	89,2	-51%	273,9	329,5	-17%
Hébergement hôtelier	3,9	1,3	203%	9,1	7,0	30%
Bureaux	4,6	14,1	-67%	26,8	41,6	-36%
Commerce	9,2	11,4	-19%	33,3	47,3	-30%
Artisanat	2,3	3,3	-29%	12,0	18,6	-36%
Industrie	2,8	7,5	-63%	17,9	20,7	-13%
Exploitation agricole et forestière	8,6	20,8	-59%	88,8	106,6	-17%
Entrepôt	9,5	12,0	-21%	23,4	33,9	-31%
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,0	0,3	ns
Service public enseignement recherche	1,2	1,8	-34%	23,9	10,6	125%
Service public action sociale	0,4	12,6	ns	1,0	20,5	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,1	254%	2,6	2,2	17%
Service public santé	0,5	0,6	-9%	11,1	9,5	18%
Service public culture loisirs	0,2	3,6	ns	24,0	10,8	123%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	43,3	87,0	-50%	209,9	239,7	-12%
Hébergement hôtelier	0,2	0,2	31%	0,4	7,6	ns
Bureaux	4,2	4,3	-3%	21,1	21,6	-3%
Commerce	1,8	6,4	-72%	22,8	21,3	7%
Artisanat	1,2	2,6	-54%	8,6	10,0	-14%
Industrie	1,2	10,2	-89%	12,0	19,6	-39%
Exploitation agricole et forestière	17,7	21,4	-17%	67,3	77,6	-13%
Entrepôt	3,5	30,2	-88%	10,7	49,5	-78%
Service public transport	0,1	1,1	-88%	0,1	1,4	ns
Service public enseignement recherche	5,1	4,1	26%	23,5	12,4	89%
Service public action sociale	0,5	3,9	-87%	13,4	5,8	129%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	1,4	-85%	1,3	2,1	-37%
Service public santé	5,1	0,8	547%	6,8	3,1	122%
Service public culture loisirs	2,5	0,4	514%	21,9	7,6	189%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	850	810	5%	4 140	3 950	5%
individuels purs	140	100	41%	660	700	-7%
individuels groupés	50	50	-13%	240	330	-27%
collectifs et résidence	660	650	1%	3 250	2 920	11%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	680	1 120	-39%	3 040	3 240	-6%
individuels purs	70	130	-46%	490	580	-15%
individuels groupés	40	80	-51%	210	240	-13%
collectifs	570	910	-37%	2 330	2 420	-4%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	68,6	101,7	-33%	291,5	490,5	-41%
Hébergement hôtelier	0,7	1,5	-51%	10,8	8,0	34%
Bureaux	21,5	29,8	-28%	77,8	151,5	-49%
Commerce	5,5	24,8	-78%	20,3	49,8	-59%
Artisanat	3,3	5,8	-44%	17,5	28,8	-39%
Industrie	11,1	11,2	-1%	36,3	50,2	-28%
Exploitation agricole et forestière	2,3	5,5	-58%	19,7	19,3	2%
Entrepôt	15,7	5,7	174%	45,0	120,2	-63%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,2	163%
Service public enseignement recherche	0,3	10,1	ns	37,4	28,0	33%
Service public action sociale	1,5	1,4	7%	6,0	7,8	-24%
Service public ouvrages spéciaux	1,9	0,6	196%	4,2	3,3	28%
Service public santé	2,1	1,7	19%	7,9	14,9	-47%
Service public culture loisirs	2,6	3,4	-23%	8,1	8,6	-6%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	46,9	69,8	-33%	205,3	261,4	-21%
Hébergement hôtelier	0,0	2,2	ns	6,3	7,3	-14%
Bureaux	13,6	15,8	-14%	70,1	75,1	-7%
Commerce	3,0	5,9	-49%	14,9	18,2	-18%
Artisanat	1,6	4,7	-66%	13,2	19,2	-31%
Industrie	3,1	8,1	-61%	26,7	24,7	8%
Exploitation agricole et forestière	2,5	3,9	-35%	11,4	12,5	-9%
Entrepôt	3,6	7,9	-54%	17,6	51,1	-66%
Service public transport	0,6	0,0	ns	0,6	0,0	ns
Service public enseignement recherche	15,0	9,3	61%	31,3	20,7	51%
Service public action sociale	0,7	4,1	-82%	2,4	9,3	-74%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,6	-32%	1,6	2,2	-27%
Service public santé	1,1	4,4	-75%	4,0	15,8	-75%
Service public culture loisirs	1,6	2,9	-45%	5,2	5,1	2%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	2 160	3 230	-33%	7 920	8 180	-3%
individuels purs	360	400	-10%	1 260	1 340	-6%
individuels groupés	120	210	-45%	460	620	-26%
collectifs et résidence	1 690	2 610	-35%	6 200	6 220	0%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	3 600	2 590	39%	8 560	7 540	14%
individuels purs	380	310	23%	1 270	1 340	-5%
individuels groupés	200	180	12%	570	570	0%
collectifs	3 010	2 100	43%	6 720	5 630	19%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	213,6	255,3	-16%	655,8	720,1	-9%
Hébergement hôtelier	2,3	3,7	-39%	21,7	10,2	113%
Bureaux	67,0	74,8	-10%	184,7	231,3	-20%
Commerce	17,2	62,3	-72%	47,1	94,3	-50%
Artisanat	10,2	14,6	-30%	42,2	42,2	0%
Industrie	34,7	28,1	23%	84,3	77,4	9%
Exploitation agricole et forestière	7,2	13,9	-48%	37,0	33,6	10%
Entrepôt	48,9	14,4	240%	101,1	126,0	-20%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,3	0,3	292%
Service public enseignement recherche	0,8	25,2	ns	75,9	45,5	67%
Service public action sociale	4,8	3,6	32%	12,7	12,5	2%
Service public ouvrages spéciaux	5,9	1,6	268%	10,6	4,6	132%
Service public santé	6,4	4,3	47%	17,7	26,7	-34%
Service public culture loisirs	8,2	8,6	-5%	19,5	15,5	25%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	201,8	108,3	86%	511,6	631,3	-19%
Hébergement hôtelier	0,1	3,3	ns	12,1	19,1	-37%
Bureaux	58,7	24,6	139%	169,4	205,3	-17%
Commerce	12,9	9,1	42%	36,8	44,0	-16%
Artisanat	6,9	7,4	-7%	30,0	39,3	-24%
Industrie	13,5	12,6	7%	58,8	53,6	10%
Exploitation agricole et forestière	10,9	6,1	79%	27,8	30,5	-9%
Entrepôt	15,5	12,2	27%	43,3	120,2	-64%
Service public transport	2,5	0,0	ns	2,5	0,1	ns
Service public enseignement recherche	64,4	14,4	346%	96,8	45,0	115%
Service public action sociale	3,2	6,4	-50%	6,3	18,1	-65%
Service public ouvrages spéciaux	1,8	1,0	89%	4,2	4,9	-15%
Service public santé	4,6	6,8	-32%	9,6	40,2	-76%
Service public culture loisirs	6,8	4,5	52%	13,9	11,0	27%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	870	1 780	-51%	3 710	5 520	-33%
individuels purs	350	310	13%	1 180	1 240	-5%
individuels groupés	200	150	37%	540	600	-10%
collectifs et résidence	320	1 330	-76%	1 990	3 670	-46%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 300	1 070	21%	4 590	4 490	2%
individuels purs	270	270	-1%	1 030	1 050	-2%
individuels groupés	120	180	-33%	430	530	-19%
collectifs	910	630	45%	3 130	2 910	8%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	54,8	93,7	-42%	249,1	354,0	-30%
Hébergement hôtelier	16,9	23,7	-29%	47,2	84,1	-44%
Bureaux	3,5	12,8	-73%	31,5	55,4	-43%
Commerce	7,7	9,2	-17%	36,2	27,7	31%
Artisanat	3,9	4,4	-12%	17,1	20,2	-16%
Industrie	1,2	10,1	-89%	12,0	20,6	-42%
Exploitation agricole et forestière	5,6	10,2	-45%	33,8	41,8	-19%
Entrepôt	7,1	5,1	40%	35,3	33,5	5%
Service public transport	2,7	0,7	318%	2,8	6,3	-56%
Service public enseignement recherche	0,1	7,1	ns	2,8	11,8	-76%
Service public action sociale	1,2	1,6	-24%	4,5	9,1	-50%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	0,3	271%	5,0	3,3	50%
Service public santé	0,2	0,3	-43%	7,3	2,6	176%
Service public culture loisirs	3,7	8,4	-56%	13,7	37,6	-63%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	55,8	37,7	48%	221,4	214,4	3%
Hébergement hôtelier	6,5	0,4	ns	29,0	72,7	-60%
Bureaux	3,2	4,2	-22%	39,1	27,5	42%
Commerce	4,7	3,6	33%	23,7	15,6	52%
Artisanat	4,3	1,7	149%	11,6	12,1	-4%
Industrie	0,4	6,5	ns	7,7	18,2	-58%
Exploitation agricole et forestière	6,4	1,1	466%	28,5	12,9	120%
Entrepôt	11,9	7,5	59%	35,2	21,5	64%
Service public transport	0,0	4,4	ns	2,0	4,5	-56%
Service public enseignement recherche	0,9	0,4	134%	8,5	5,0	69%
Service public action sociale	0,4	3,6	-90%	4,4	6,7	-33%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,7	-51%	1,2	2,1	-46%
Service public santé	1,8	0,6	210%	1,8	2,8	-35%
Service public culture loisirs	15,0	3,2	365%	28,7	12,8	124%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2020 T4	2019 T4	variation	2020 T4	2019 T4	variation

Logements AUTORISES

Total	2 890	3 540	-18%	12 090	13 060	-7%
individuels purs	530	530	0%	2 040	2 250	-10%
individuels groupés	280	320	-12%	1 190	1 250	-5%
collectifs et résidence	2 080	2 690	-23%	8 870	9 550	-7%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	3 640	3 450	6%	11 360	11 410	0%
individuels purs	480	470	2%	1 910	2 010	-5%
individuels groupés	310	300	1%	1 050	970	8%
collectifs	2 860	2 680	7%	8 390	8 430	0%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	89,5	148,3	-40%	556,8	461,4	21%
Hébergement hôtelier	3,3	8,8	-63%	26,0	38,0	-32%
Bureaux	15,2	22,7	-33%	83,5	60,1	39%
Commerce	9,8	14,4	-32%	68,9	79,0	-13%
Artisanat	13,0	12,8	1%	47,9	34,5	39%
Industrie	11,2	11,3	-1%	69,4	44,6	56%
Exploitation agricole et forestière	17,7	24,5	-28%	56,7	58,6	-3%
Entrepôt	7,9	11,2	-29%	72,5	50,9	42%
Service public transport	0,7	0,1	462%	2,8	1,8	53%
Service public enseignement recherche	3,1	5,5	-44%	54,4	25,6	113%
Service public action sociale	5,1	2,6	96%	13,1	10,3	27%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,7	-55%	2,2	3,0	-29%
Service public santé	1,6	28,7	ns	26,0	38,7	-33%
Service public culture loisirs	0,5	5,0	ns	33,4	16,4	103%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	98,5	60,5	63%	317,2	315,3	1%
Hébergement hôtelier	2,9	0,5	451%	8,7	31,0	-72%
Bureaux	14,0	9,0	56%	34,1	44,2	-23%
Commerce	22,2	18,8	19%	48,4	64,4	-25%
Artisanat	11,5	3,3	255%	32,8	18,7	76%
Industrie	2,3	3,8	-40%	29,5	34,8	-15%
Exploitation agricole et forestière	10,7	6,9	54%	35,0	30,2	16%
Entrepôt	3,2	10,1	-68%	18,7	29,3	-36%
Service public transport	0,0	0,8	ns	2,3	0,8	204%
Service public enseignement recherche	21,6	4,1	433%	36,3	24,4	49%
Service public action sociale	1,3	1,6	-14%	5,2	3,1	71%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,1	171%	1,9	2,5	-25%
Service public santé	6,2	0,1	ns	44,5	16,9	163%
Service public culture loisirs	2,0	1,6	26%	19,8	15,2	30%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Siège - Site de Lyon

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 69453 Lyon CEDEX 06

Téléphone : 04 26 28 60 00

Siège - Site de Clermont-Ferrand

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 7, rue Léo Lagrange 63033 Clermont-Ferrand Cedex 1

Téléphone : 04.73.43.16.00

Service : Connaissance, Information, Développement Durable, Autorité Environnementale

Contact : cos.ciddae.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication : Jean-Philippe Deneuvy

Rédaction : Christophe Rafrat ; Réalisation : Gregory Blanc

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr