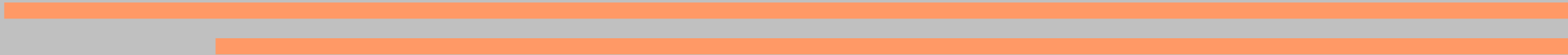




Création d'un écoquartier à Feigères

*Une commune de Haute-Savoie
De 1'400 habitants*



Déroulement de l'exposé

La Commune dans le contexte du projet d'agglomération transfrontalière

La situation de l'écoquartier dans le village

La Commune en chiffres

La démarche d'Agenda 21 et le concept de développement durable

La gouvernance

Les besoins

La problématique d'insertion de l'écoquartier dans le village

Les typologies possibles des bâtiments

La mise politique foncière et financière

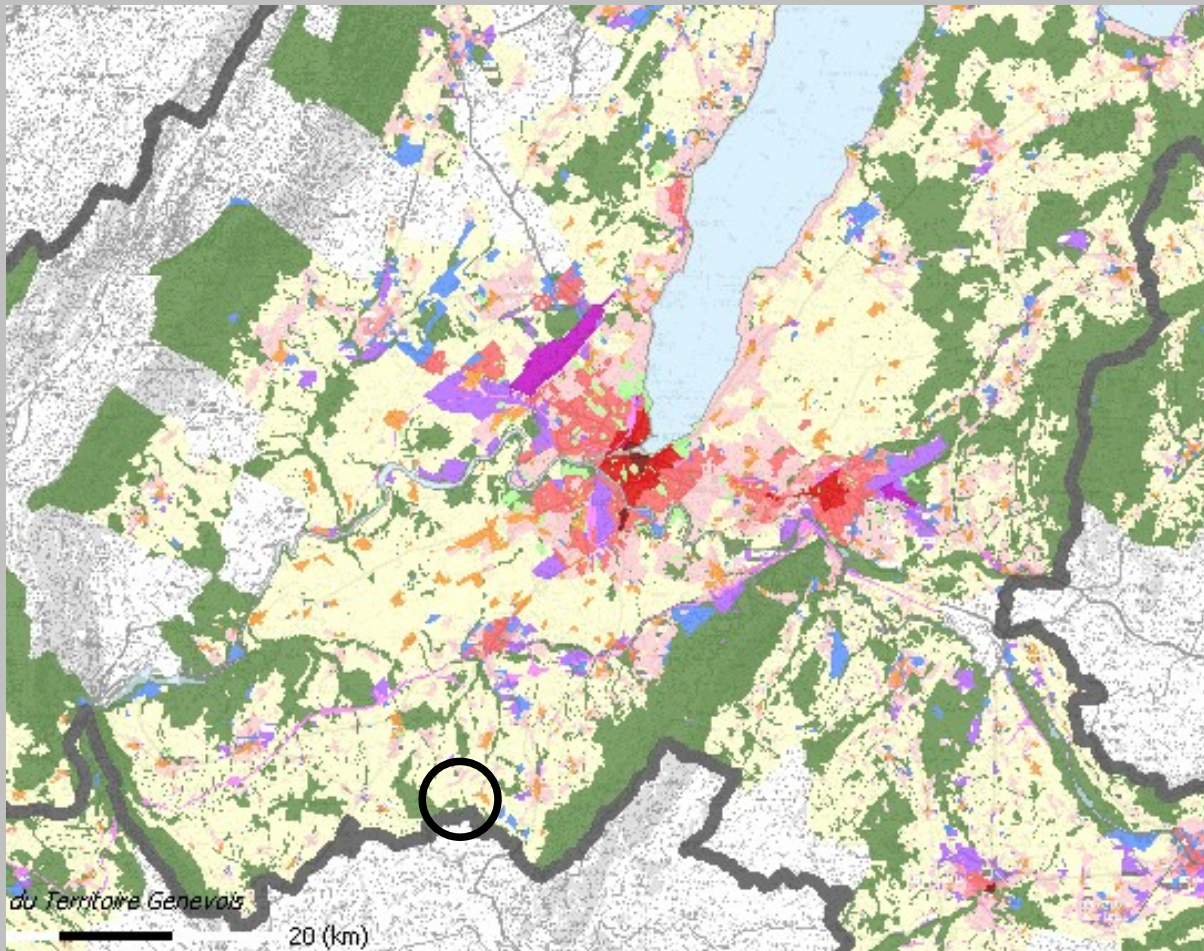
La planification et la phase opérationnelle

Le planning souhaité



Situation et contexte

- Situation de la Commune dans le **Projet d'agglomération franco-valdo-genevois**
- Situation de l'écoquartier dans le village



La Commune en chiffres

Feigères est une commune rurale de 1'400 habitants

Située près de Saint-Julien-en-Genève

À 20 minutes de l'aéroport international de Genève-Cointrin

Elle se transforme peu à peu en village dortoir

85 % de ses actifs travaillent hors de la Commune

dont $\frac{3}{4}$ de frontaliers



Agenda 21 et concept de développement durable

- Feigères a entamé en 2008 la démarche d'instauration d'un **agenda 21** dont les actions ont été décidées en 2009
- En plus des objectifs du développement durable, la création d'un **écoquartier** est une de ces actions
Ce projet nous a semblé être **la meilleure réponse** aux diverses demandes en matière de logement social et divers services de proximité, médical et para-médical, associatif, petit commerce, etc.
- Une **enquête parmi les habitants** a montré que **72 %** de ceux-ci **sont favorables** à cette démarche, ce qui dénote d'un réel intérêt
- **L'effet de mode** que **constitue** ce type de quartiers est pour nous à considérer comme **une aide et une opportunité.**
- Il s'agira d'**installer la démarche dans la durée** et que sa conception soit pertinente et évidente
- **Afin que cette entreprise puisse se poursuivre par la ou les équipes municipales qui suivront**



Le concept de développement durable appliqué au quartier

Carte heuristique

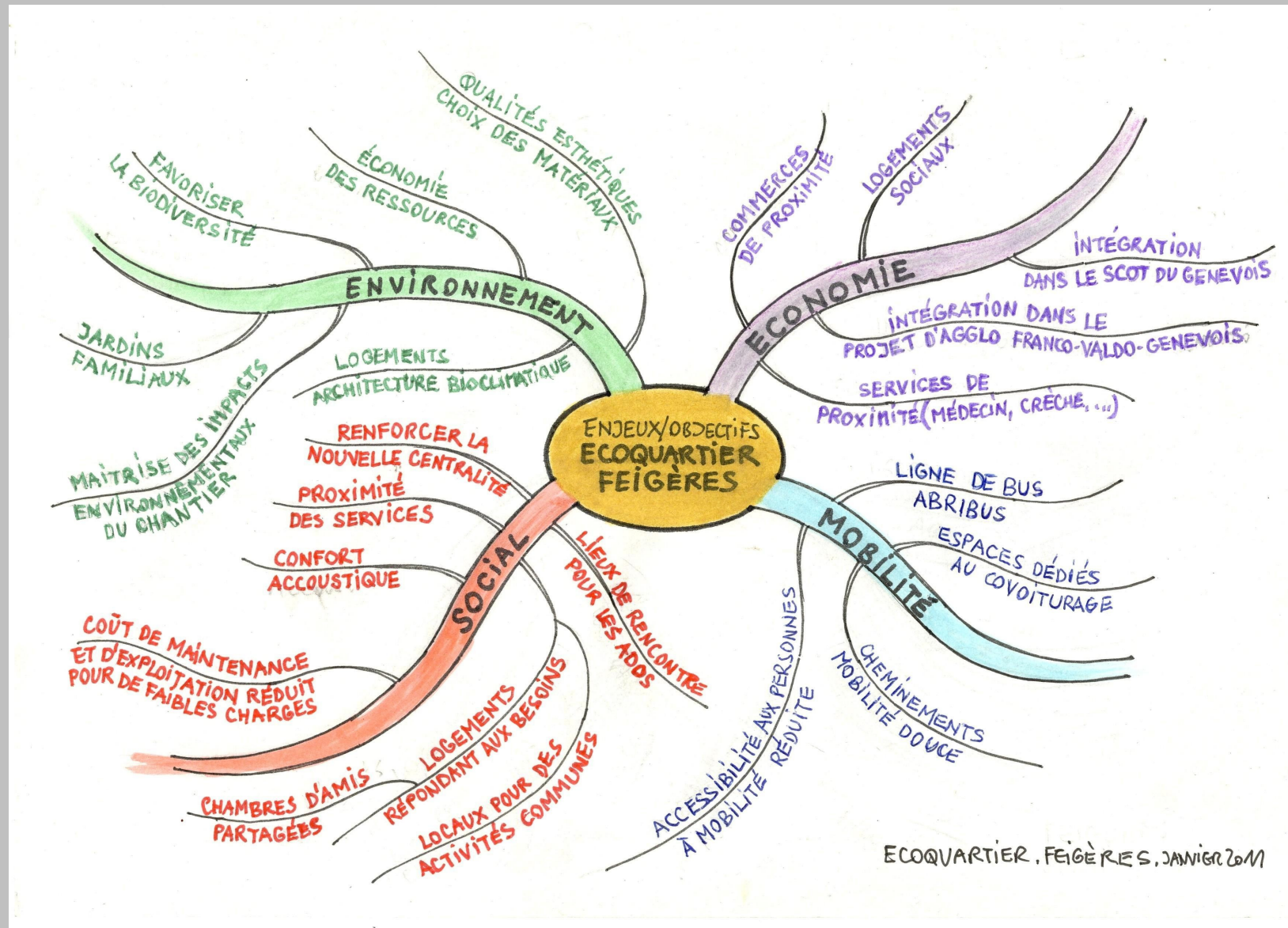
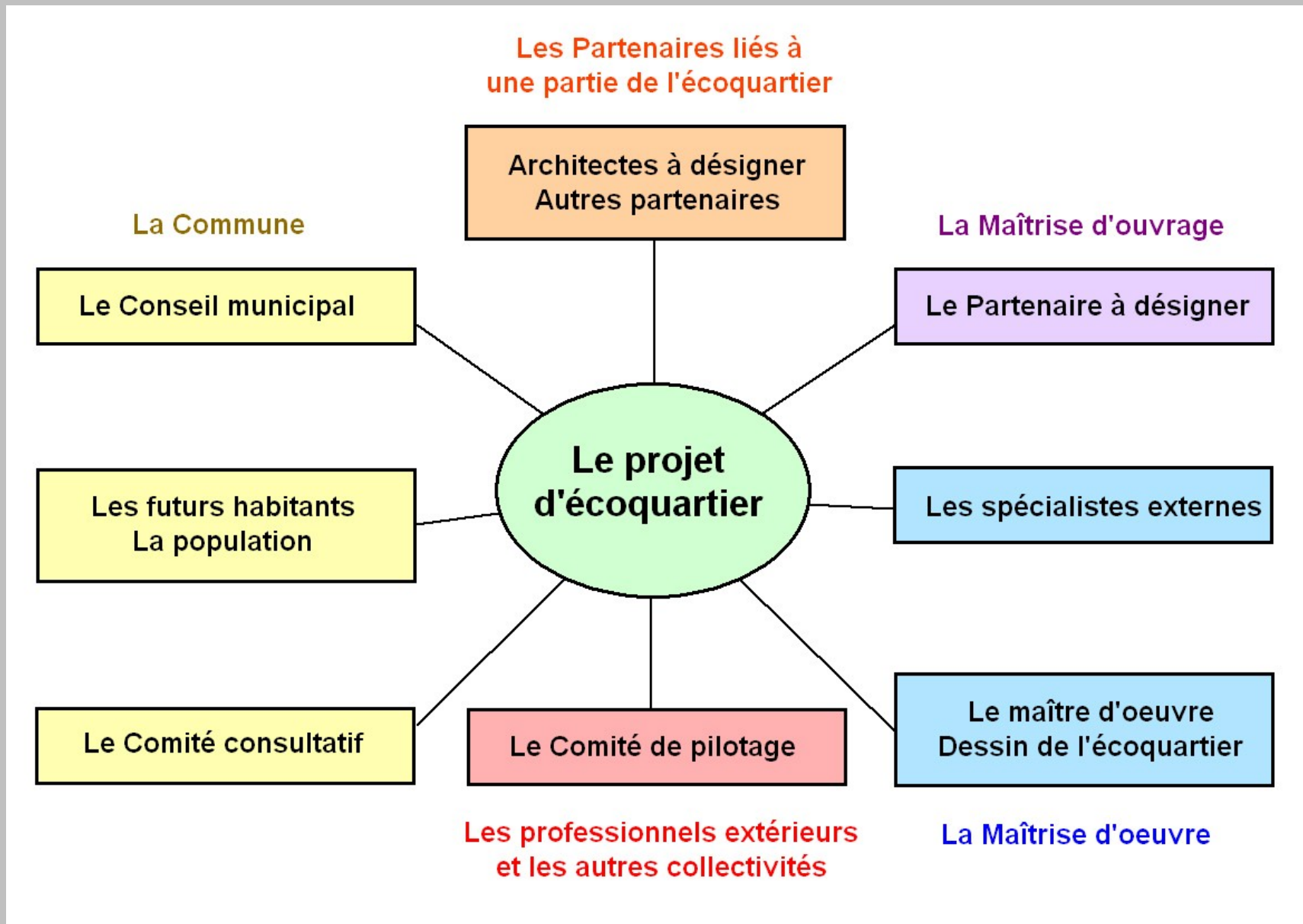


Schéma de gouvernance



Les besoins

Il y a un réel besoin de logements pour tous types de populations

- *jeunes couples*
- *personnes âgées*
- *familles en difficulté*
- *etc.*

Ainsi que divers services et commerces de proximité

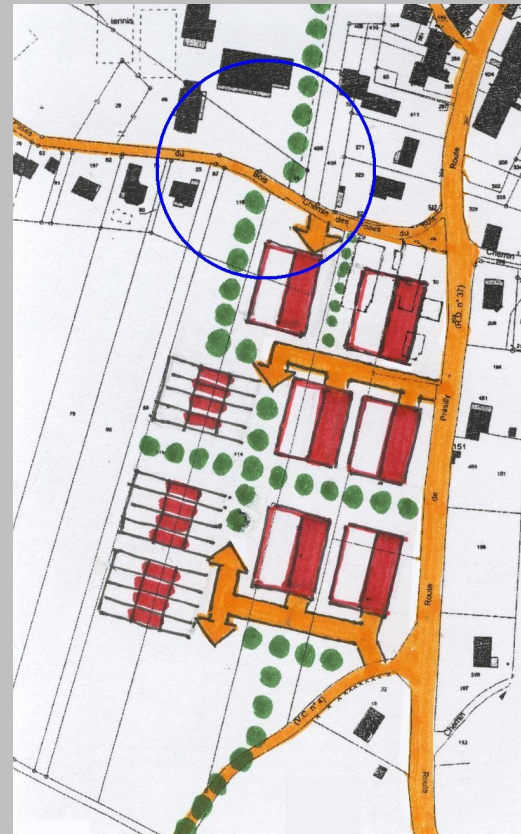
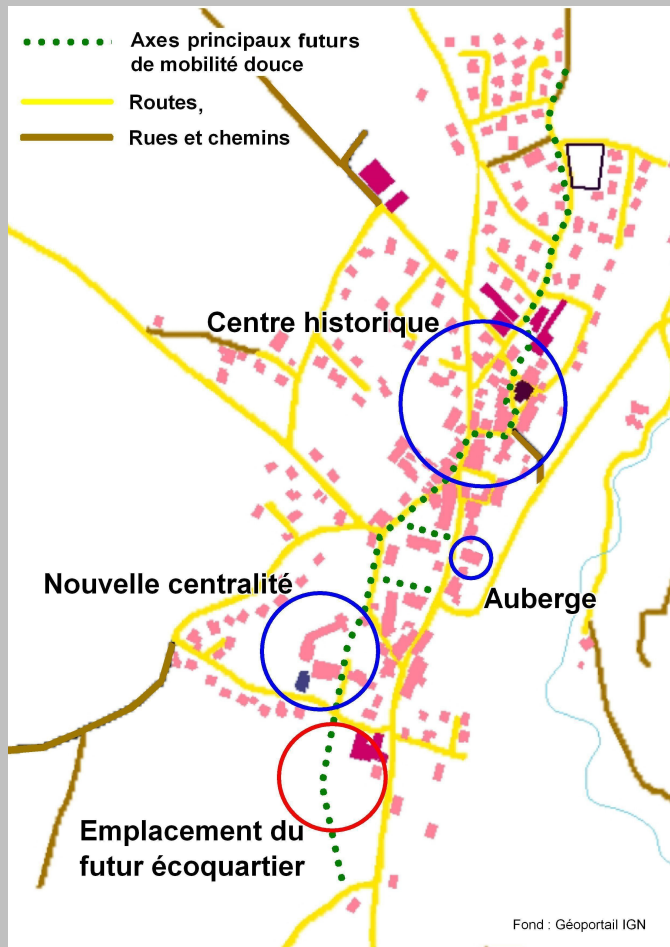
- *garderie*
- *assistance médicale et paramédicale*
- *petits commerces*
- *salles de réunions*
- *etc.*



Polarités et problématique d'insertion

Les pôles existants et les différents modes de déplacement

La problématique morphologique



Implantation longitudinale
= traditionnelle



Implantation perpendiculaire
= bio-climatique

Feigères, village-rue

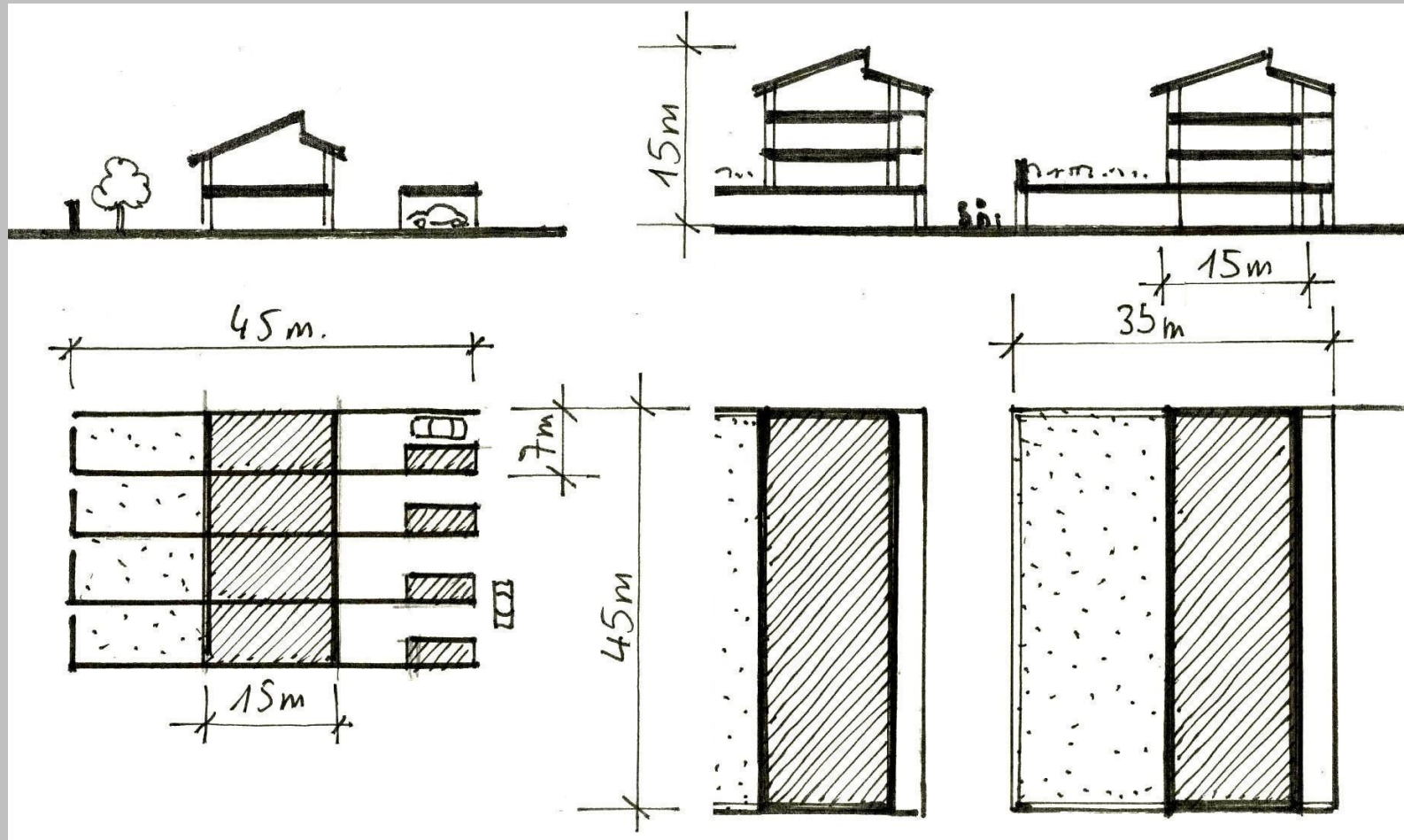
Un écoquartier à Feigères



Typologie des constructions

Habitat individuel contigu par groupes de quatre

Petits immeubles collectifs Sur galette d'activités



Quelques exemples illustrant l'ambiance souhaitée

Cheminements, places, jardins, ...



Un écoquartier à Feigères



La problématique foncière

- *La question du périmètre : présence d'une friche industrielle*
- *La maîtrise du foncier : recours à l'EPF Haute-Savoie*
- *La nécessité d'une DUP*

La problématique financière

- *Le poids du foncier*
- *Atteindre l'équilibre financier*
 - *Répartition logements sociaux et accession à la propriété*
 - *Bonus de SHON si constructions performantes / énergie*
 - *Prise en charge des équipements publics par la Commune*



La planification et la phase opérationnelle

- *La révision du PLU en cours*
- *La recherche de partenaires (opérateurs publics et/ou privés)*
- *L'intérêt de créer une ZAC*
- *Le phasage de la réalisation*



Le planning souhaité

	2010	2011	2012	2013	
	- Analyse	<ul style="list-style-type: none">- Gouvernance- Avant-projet- Recherche de financements	<ul style="list-style-type: none">- Gouvernance- Projet détaillé	<ul style="list-style-type: none">- Réalisation- Suivi	



Fin de l'exposé
Merci de votre attention
Questions et débat

