EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 Il du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux							
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?						
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : — PLU ou carte communale ? — élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification simplifiée PLU de Marsat						

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :					
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	6.				
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?					

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable					
Qui est la personne publique responsable ?	M. Frédéric BONNICHON Président de la communauté d'agglomération Riom Limagne et Volcans				
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	RLV – service Planification Sophie Sertillange s.sertillange@rlv.eu 0463632130				

3. Caractéristiques générales de votre projet

		Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours
Oui	Non	Scot approuvé le 29.11.2011 Modification N°4 approuvée le 11.12.2017 Modification N°5 en cours

		Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale
		Révision générale approuvée le 26 septembre 2017
Oui	Non	Une demande de cas par cas a été faite lors de l'élaboration de la révision générale. La décision a été donnée le 20 septembre 2016 : le PLU de la commune de Marsat n'est pas soumis à évaluation environnementale.
	607,500,000	Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?				
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	Données 2016 : 1322 habitants			
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	410 hectares			
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?				
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. **Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet**	Zone à urbaniser : 1.16 ha			

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

PADD, zonage en annexe

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ? Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Par exemple:

de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet

• de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La procédure de modification est prescrite pour les points suivants :

modifications réglementaires,

redimensionnement d'une zone UE pour de la zone UG correspondant à surface de 698 m²,

3.6 Votr	3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?			
Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher crée)		

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?				
	oui	non	Le cas échéant, précisez :	
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.	
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?	

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par					
	oui	non	Le cas échéant, précisez		
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des- territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_m ont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270		×			
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/ Sélection du zonage « Loi Littoral »		X			
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/		X			
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional	\boxtimes		Communauté d'agglomération Riom Limagne et Volcans		

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet				
À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre	 Commune de centralité urbaine Commune péri-urbaine de première couronne Commune péri-urbaine éloignée Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural Commune rurale Autre: (précisez) 			
4.1.1 Si votre projet permet la création de logemen	nts, précisez :			
Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?				
http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp				
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?	Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune			
Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine? Combien de logements seront réhabilités ?	I			
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	/			
Quel taux de rétention foncière votre projet appliquet-il ? Indiquez le détail du calcul.	Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché /			
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	1			
Quelle sera la surface moyenne par logement ?				
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre				
Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet : 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN				
*				

4.1 Présentation de votre projet					
Modifications réglementaires Changement d'un zonage UE en UG pour 698m² (concerne une parcelle)					
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :					
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT?	1				
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées,)				
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ?	1				
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: uelle est leur surface actuelle (occupée et disponible)? quel est leur taux d'occupation?	1				
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	1				
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en a	nnexe)				

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers				
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ?				
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?	
Des espaces agricoles ?		×	Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC). Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe	
Des espaces boisés ?		×	Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection,?)	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme,)	
Complétez si nécessaire				

Votre projet concerne-t-il, directement ou			
indirectement les points suivants ?	O. d	Nieus	Si oui, le(s)quel(s)?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	Oui	Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag e_r82.map		X	Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?		\boxtimes	
Un espace naturel sensible ?	×		ENS du coteau de Mirabel
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag e_r82.map	X		ZNIEFF de type 1 et type 2 - versants et plateau de Chateaugay (type 1) - coteaux de limagne occidentale (type 2)
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag e_r82.map		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques				
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ? Orientations visées dans le PLU de Marsat : Préserver et renforcer les structures végétales, Préserver voire améliorer, l'attractivité environnementale, Conserver la lisibilité du relief, Veillez à la protection de trame bleue, Réfléchir à la restauration des coulées vertes.	
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame	perméa	bles, corri	ntionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces idors linéaires ou corridors thermophiles blateau de Lachaud qui présente un intérêt paysager à	

verte et bleue ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysag e_r82.map		valoriser. Ses pentes révèlent un intérêt écologique à protéger.			
4.5 Paysage, patrimoine bâti					
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ?		
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	INOIT	Et quels sont les enjeux identifiés ?		
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_pay sage_r82.map		X			
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_pay sage_r82.map		X			
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X			
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/	X		Exemple: monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial Périmètre des monuments historiques: - maison Ducorail, - tour du château, - monastère des bénédictines, - fontaine Notre Dame de Pitié, - église Notre Dame de l'ascension, - plusieurs croix. Patrimoine vernaculaire.		
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage?	×		Le plateau de Lachaud est identifié comme un site paysager remarquable à protéger et à valoriser.		
Complétez si nécessaire					

4.6 Ressource en eau				
Captages				
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?	
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		×	La principale ressource en eau qui alimente la commune de Marsat provient de deux captages : - gargouilloux (sur la commune de Malauzat), - Goulet (sur la commune de Volvic). Il n'existe pas de périmètre de protection rapprochée sur le territoire communal.	
Usages : eau potable ; gestion des eaux us	ées et	eaux p	luviales	
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?				

4.6 Ressource en eau			
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-	×		
durable.gouv.fr/			
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?		×	
Complétez si nécessaire		***	
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?			Si oui, le(s)quel(s)?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	Oui	Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ?		X	
http://basol.developpement- durable.gouv.fr/recherche.php			
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ?		X	
http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT =63&carte=			
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
			Everynles incordations, many expent de terrain, evelenche, fau de farête
Risques ou aléas naturels ?	X		Exemple: inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité
			inondation
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		PPRNPi arrêté du 18 juillet 2016
Nuisances ?		X	Exemple :sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?			Si oui, le(s)quel(s) ?
Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	Oui	Non	Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc Ligne urbaine Transport scolaires TMR
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?			 PCAET RLV arrêté au 26.03.19 Les grandes orientations sont : production d'énergie renouvelable 317Gwh, réduction des consommations d'énergie de 25%, réduction des gaz à effet de serre de 32% .
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		\boxtimes	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	×
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	
Pour tous	Délibération/arrêté prescrivant la procédure	X
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques,)	×
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP,)	X

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date: 28 juin 2019

Lieu: Riom

Plo Frédéric BONNICHON

Président de la communauté d'agglomération

Riom Limagne et Volcans

Riom

Limagne t Volcana

COMERA

Contacts

Vous indiquerez ici les coordonnées	e la personne ressource, en charge du suivi du dossier s d'une personne ressource que nous pourrons joindre en cas de questions es coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Sophie SERTILLANGE Service Planification Riom Limagne et Volcans • 0463632130 s.sertillange@rlv.eu

