

PRÉFET DE LA RÉGION RHÔNE-ALPES

Direction régionale de l'environnement,  
de l'aménagement et du logement  
de Rhône-Alpes

Service Connaissance Études Prospective  
Évaluation

ME1

**ARRÊTÉ n° A08212P0187**  
**Portant décision d'examen au cas par cas**  
**en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement**

Le Préfet de la région Rhône-Alpes,  
Préfet du Rhône,  
Officier de la Légion d'Honneur,  
Officier de l'Ordre National du Mérite,

Vu la directive 2011/92/UE, du Parlement européen et du Conseil, du 13 décembre 2011, concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R. 122-3 ;

Vu l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie du 22 mai 2012 fixant le modèle du formulaire de la «demande d'examen au cas par cas» en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement ;

Vu l'arrêté n° 12-120 du préfet de région Rhône-Alpes du 23 avril 2012 portant délégation de signature en matière d'attributions générales à Monsieur Philippe Ledenvic, directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes ;

Vu l'arrêté du directeur régional de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes du 06 novembre 2012 portant délégation de signature en matière d'attributions générales aux agents de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Rhône-Alpes ;

Vu le formulaire d'examen au cas par cas n° F08212P0187 et ses annexes concernant le projet de renouvellement urbain des îlots Salengro et Zola au centre-ville de Givors (69), soumis à permis d'aménager ;

Vu la consultation du directeur général de l'agence régionale de santé-délégation territoriale du Rhône le 16 novembre 2012 et son avis du 28 novembre 2012 ;

Considérant le dossier présenté et le projet qui porte sur le ré-aménagement de l'hyper-centre de Givors sur des terrains d'une superficie totale de 1,5 ha et consiste aux aménagements suivants :

- îlot Salengro : suppression du parking public de stationnement, ré-aménagement d'une voirie est/ouest avec création de trottoirs, de réseaux d'assainissement et d'éclairage, création d'une voie nord/sud (80 à 100m) et d'une voie « modes doux » et la viabilisation d'un lot constructible de 2560 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;

- îlot Zola : création d'un parking de stationnement en surface et accès, viabilisation de 3 lots constructibles de 2393 m<sup>2</sup> de surface de plancher ;

Considérant la localisation du projet au centre-ville à environ 100 m de l'hôtel de ville et de la gare mais situé dans un secteur faisant l'objet d'un ensemble de risques et pollutions (inondation, technologique, sol pollué, bruit) ;

Considérant le contenu du dossier produit et la nature du projet d'aménagement l'environnement.

## ARRÊTE

### Article 1<sup>er</sup>

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement et sur la base des informations fournies par le pétitionnaire, le projet de réaménagement des îlots Salengro et Zola à Givors est soumis à étude d'impact.

### Article 2

La présente décision, délivrée en application de l'article R. 122-3 (IV) du code de l'environnement, **ne dispense en aucun cas des procédures ou autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.**

### Article 3

En application de l'article R. 122-3 (IV) précité, le présent arrêté sera publié sur le site Internet de la préfecture de région.

Fait à Lyon, le 17 décembre 2012

Pour le préfet de région, par délégation  
le directeur régional

Pour le directeur de la DREAL et par  
délégation  
Le chef du service CÉPÉ

Gilles PIRoux

#### Délais et voies de recours

#### 1. Décision imposant la réalisation d'une étude d'impact

##### Recours administratif préalable obligatoire, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux :

Monsieur le préfet de région Rhône-Alpes  
Adresse postale : DREAL Rhône-Alpes, CEPE /Unité EE, 69 453 Lyon cedex 06  
(Formé dans le délai de deux mois suivant la mise en ligne de la décision)

Recours gracieux, hiérarchique et contentieux, dans les conditions de droit commun, ci-après.

#### 2. Décision dispensant le projet d'étude d'impact

##### Recours gracieux :

Monsieur le préfet de région Rhône-Alpes  
Adresse postale : DREAL Rhône-Alpes, CEPE /Unité EE, 69 453 Lyon cedex 06  
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

##### Recours hiérarchique :

Madame la ministre de l'écologie, du développement durable et de l'énergie  
Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie  
92055 Paris-La-Défense cedex  
(Formé dans le délai de deux mois, ce recours a pour effet de suspendre le délai du recours contentieux)

##### Recours contentieux :

Tribunal administratif de Lyon -Palais des juridictions administratives , 184 rue Duguesclin 69433 LYON CEDEX 03  
(Formé dans un délai de deux mois à compter de la notification ou publication de la décision ou, en cas de recours gracieux ou hiérarchique, dans un délai de deux mois à compter du rejet de ce recours).