



PRÉFET DE LA RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

Autorité Environnementale Préfet de région

**Décision de l'Autorité environnementale
après examen au cas par cas sur le projet dénommé
« Construction de dix bâtiments R+3 à R+5+attique situés aux
127 à 133 boulevard Lafayette et au 94 rue de l'Oradou »
sur la commune de Clermont-Ferrand
(département du Puy-de-Dôme)**

Décision n° 2018-ARA-DP-01017

DÉCISION
à l'issue d'un examen au cas par cas
en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement

Le préfet de région Auvergne-Rhône-Alpes,
Préfet du Rhône

VU la directive 2011/92/UE modifiée du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

VU le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;

VU l'arrêté de la ministre de l'écologie, du développement durable, et de l'énergie du 12 janvier 2017, relatif au contenu du formulaire d'examen au cas par cas ;

VU l'arrêté n° 2017-441 du 24 octobre 2017 du préfet de région, portant délégation de signature en matière d'attributions générales à Madame Françoise NOARS, inspectrice générale de la santé publique vétérinaire, directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Auvergne- Rhône-Alpes ;

VU l'arrêté n° DREAL-SG-2018-01-03-01 du 03 janvier 2018 portant subdélégation de signature en matière d'attributions générales aux agents de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement Auvergne-Rhône-Alpes ;

VU la demande enregistrée sous le n° 2018-ARA-DP-01017 déposée complète par la société Bouygues Immobilier représentée par Mme Sandrine Julien le 6 février 2018 et publiée sur Internet, relative à un projet de construction de dix bâtiments R+3 à R+5+attique situés aux 127 à 133 boulevard Lafayette et au 94 rue de l'Oradou sur la commune de Clermont-Ferrand (63) ;

VU la contribution de l'agence régionale de la santé (ARS) en date du 8 mars 2018 ;

VU les éléments de connaissance transmis par la direction départementale des territoires du Cantal le 8 mars 2018 ;

CONSIDÉRANT que le projet consiste en la construction, sur un terrain d'environ 1,2 ha, d'un ensemble immobilier composé de dix bâtiments dédiés au logement (un bâtiment R+3, un bâtiment R+4, deux bâtiments R+5 et six bâtiments R+5+attique, pour une surface de plancher totale de 18 220 m²), d'espaces verts, de cheminements piétons et de parkings souterrains, et comprenant la démolition de plusieurs bâtiments ;

CONSIDÉRANT que le projet présenté relève ainsi de la rubrique 39. du tableau annexé à l'article R.122-2 du code de l'environnement ;

CONSIDÉRANT l'implantation du projet dans une zone semi-naturelle enclavée dans un secteur urbanisé ;

CONSIDÉRANT l'absence d'enjeu environnemental notable connu sur les parcelles concernées par le projet ;

CONSIDÉRANT qu'au regard de ce qui précède, compte-tenu des caractéristiques du projet présentées dans la demande, des enjeux environnementaux liés à sa localisation et de ses impacts potentiels, le projet ne justifie pas la réalisation d'une étude d'impact.

DÉCIDE :

Article 1

Sur la base des informations fournies par le pétitionnaire, le projet de construction de dix bâtiments R+3 à R+5+attique situés aux 127 à 133 boulevard Lafayette et au 94 rue de l'Oradou sur la commune de

Clermont-Ferrand (63) présenté par la société Bouygues Immobilier représentée par Mme Sandrine Julien n'est pas soumis à évaluation environnementale en application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement.

Article 2

La présente décision, délivrée en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas du respect des réglementations en vigueur, ni des autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis par ailleurs.
Elle ne préjuge pas des décisions qui seront prises à l'issue de ces procédures.

Article 3

La présente décision sera publiée sur le site Internet de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (DREAL) Auvergne-Rhône-Alpes.

Fait à Clermont-Ferrand 13 mars 2018

Pour le préfet et par subdélégation,
la chef du pôle autorité environnementale



Mireille FAUCON

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication sur internet.

Cette décision peut également faire l'objet d'un recours contentieux. Tout recours contentieux doit être précédé d'un recours administratif, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux. Le recours contentieux doit être formé dans un délai de deux mois à compter du rejet du recours administratif.

Où adresser votre recours ?

- Recours administratif

Monsieur le Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes
DREAL Auvergne-Rhône-Alpes, service CIDDAE / pôle AE
69453 LYON cedex 06

- Recours contentieux

Monsieur le président du Tribunal administratif de Lyon
Palais des juridictions administratives
184 rue Duguesclin
69433 LYON Cedex 03