

Compléments apportés par le maître d'ouvrage Demathieu Bard Immobilier

1 Concernant la desserte du site, les transports en commun et les modes actifs

Veillez trouver via le lien ci-dessous :

- 1.1 L'étude de foisonnement actualisée le 28/11/22 par le bureau d'étude mobilité et stationnement Sareco. Suivant les préconisations de Sareco, 215 places de stationnement sont prévues pour le projet.
- 1.2 Un plan localisant les linéaires et les arrêts de transports en commun environnants, avec distinction des lignes existantes et des lignes en projet. Ce plan est complété par une note relative aux fréquences et temps de parcours de ces lignes, le plan général des TPG (transports en commun genevois) et un article mis à jour le 04/10/22 sur le site internet du Département de l'Ain concernant le projet de lignes BHNS entre Gex, Ferney-Voltaire et Genève (<https://www.ain.fr/solutions/projet-bhns-gex-ferney-voltaire/>).
- 1.3 Le plan d'aménagement d'une véloroute, réalisé le 17/03/22 par la Ville de Ferney-Voltaire. Il correspond à la véloroute prévue route de Meyrin, entre la frontière suisse à l'Ouest (au niveau du magasin Grand Frais) et le carrefour du Bisou à l'Est (au niveau du futur terminus de la ligne de tramway 14). Ce plan distingue la véloroute existante en beige (au droit du Novotel et jusqu'à la frontière suisse) et la véloroute en projet en gris clair (du carrefour à l'Est du Novotel jusqu'au carrefour du Bisou).

2 Concernant la création de stationnements souterrains

Veillez trouver en pièce-jointe un avis géotechnique de la société EQUATERRE GEOTECHNIQUE qui a réalisé l'étude de sol du programme Garden Park (situé à 300 m à l'est du projet). Cet avis confirme que le projet n'interceptera pas de nappe d'eau. Il montre que des drainages seront nécessaires : drainage provisoire en phase chantier, drainages périphériques, drainage en sous-face de dallages, évacuation des drains vers le réseau d'eaux pluviales. Concernant la profondeur à laquelle il sera nécessaire de creuser : l'hypothèse actuelle du niveau de fond de fouille est -3.40 m (niveau de dallage à -3 m du niveau fini, dallage de 0.20 m, couche de forme de 0.20 m).

3 Concernant le réemploi des matériaux

Une mission d'AMO réemploi est en cours de mise en place entre le pétitionnaire et la société Cycle Up. Cycle Up est une société de conseil qui regroupe des compétences et outils pour massifier la pratique du réemploi : missions d'AMO pour accompagner au réemploi, place de marché numérique pour optimiser la rencontre entre l'offre et la demande en matériaux de réemploi (cycle-up.fr).

Dans le cadre du projet de restructuration du site Novotel, la mission confiée à Cycle Up aura pour objectifs d'aboutir à un cycle vertueux de la matière sur le projet, de limiter l'impact carbone de la construction et de réduire la quantité de déchets issus de la déconstruction. La mission de Cycle Up comportera un diagnostic ressources pour identifier le potentiel du projet, une étude de faisabilité approfondie en vue du réemploi des matériaux identifiés, un accompagnement à la rédaction des pièces contractuelles pour s'assurer de l'intégration du réemploi, un suivi de l'atteinte des objectifs du programme de réemploi. Cf. cadrage de la mission d'AMO réemploi de Cycle Up en pièce-jointe.

La stratégie opérationnelle de réemploi des matériaux du projet n'est pas encore élaborée. Elle le sera dans le cadre de cette mission d'AMO.