



Commune de MEYS

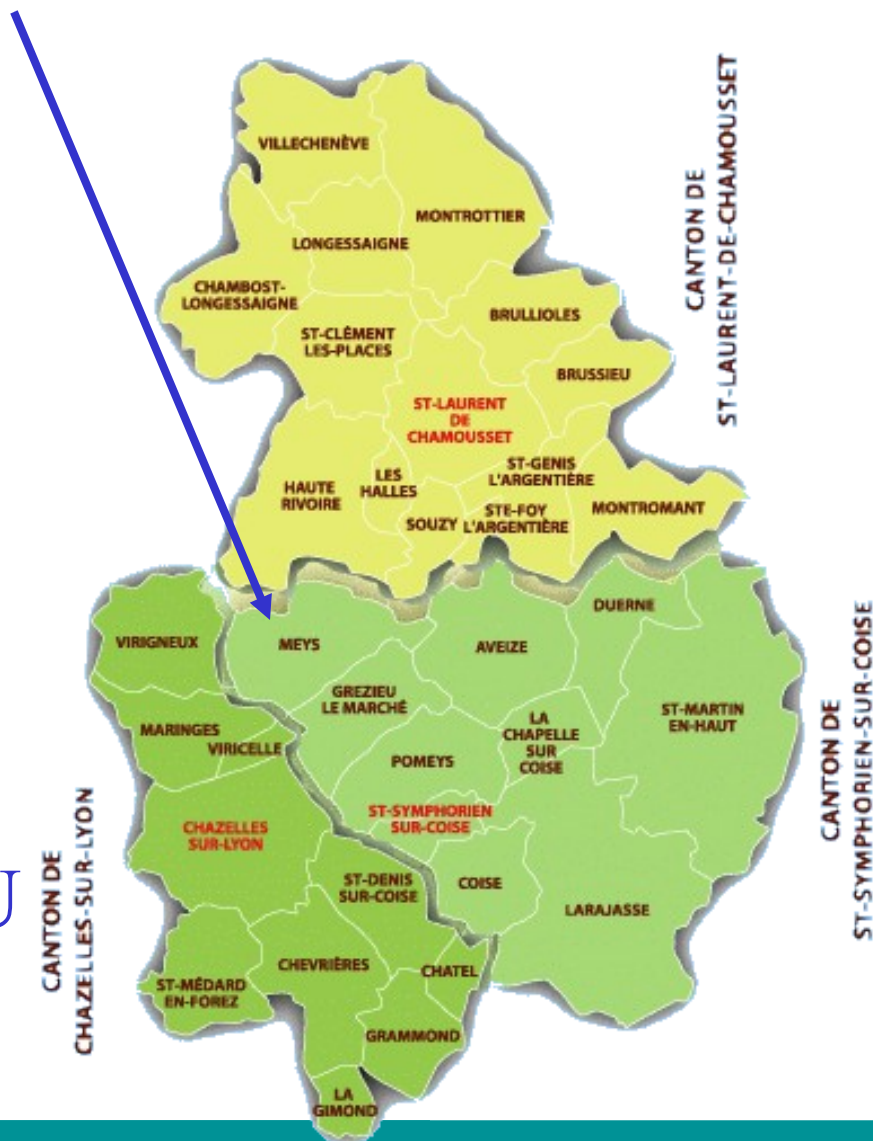
un projet de développement durable

07/10/2010



La commune de MEYS

- * Entre Rhône et Loire :
les Monts du Lyonnais
- * 700 habitants en 2007
Forte croissance
depuis les années 90
- * Des projets soutenus,
un SCOT, démarche PLU





Éléments déclencheurs du projet⁽¹⁾

- Evolution du nombre d'enfants
=> évolution de l'école





Éléments déclencheurs du projet⁽¹⁾

- Evolution du nombre d'enfants
=> évolution de l'école
- Réfection du cimetière communal
=> création d'un nouvel accès au cimetière





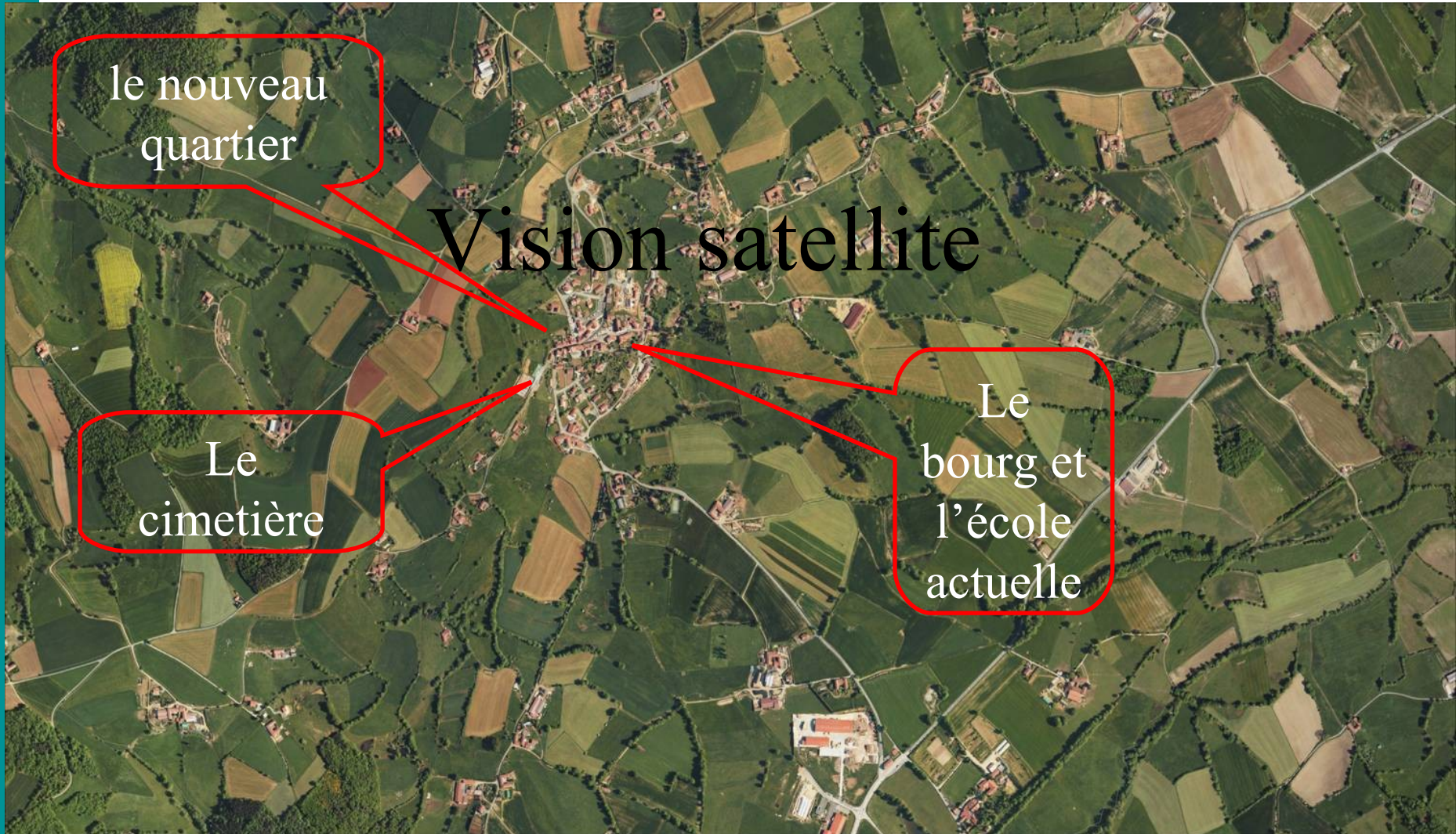
Éléments déclencheurs du projet⁽¹⁾

- Evolution du nombre d'enfants
=> évolution de l'école
- Réfection du cimetière communal
=> création d'un nouvel accès au cimetière
- Déficit en logements locatifs
=> besoin de nouveaux logements



Éléments déclencheurs du projet⁽¹⁾

- Evolution du nombre d'enfants
=> évolution de l'école
- Réfection du cimetière communal
=> création d'un nouvel accès au cimetière
- Déficit en logements locatifs
=> besoin de nouveaux logements
- Promesses de campagne électorale
=> une commune éco-responsable



le nouveau quartier

Vision satellite

Le cimetière

Le bourg et l'école actuelle

le nouveau quartier

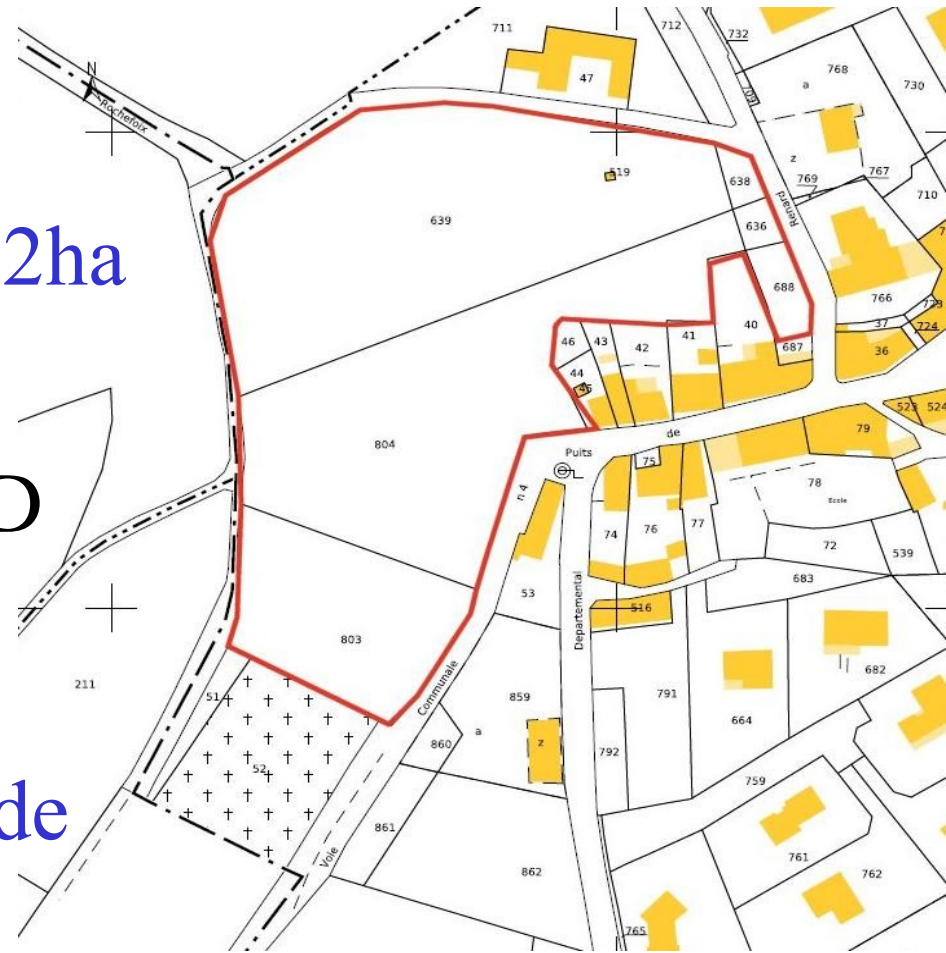
Le cimetière



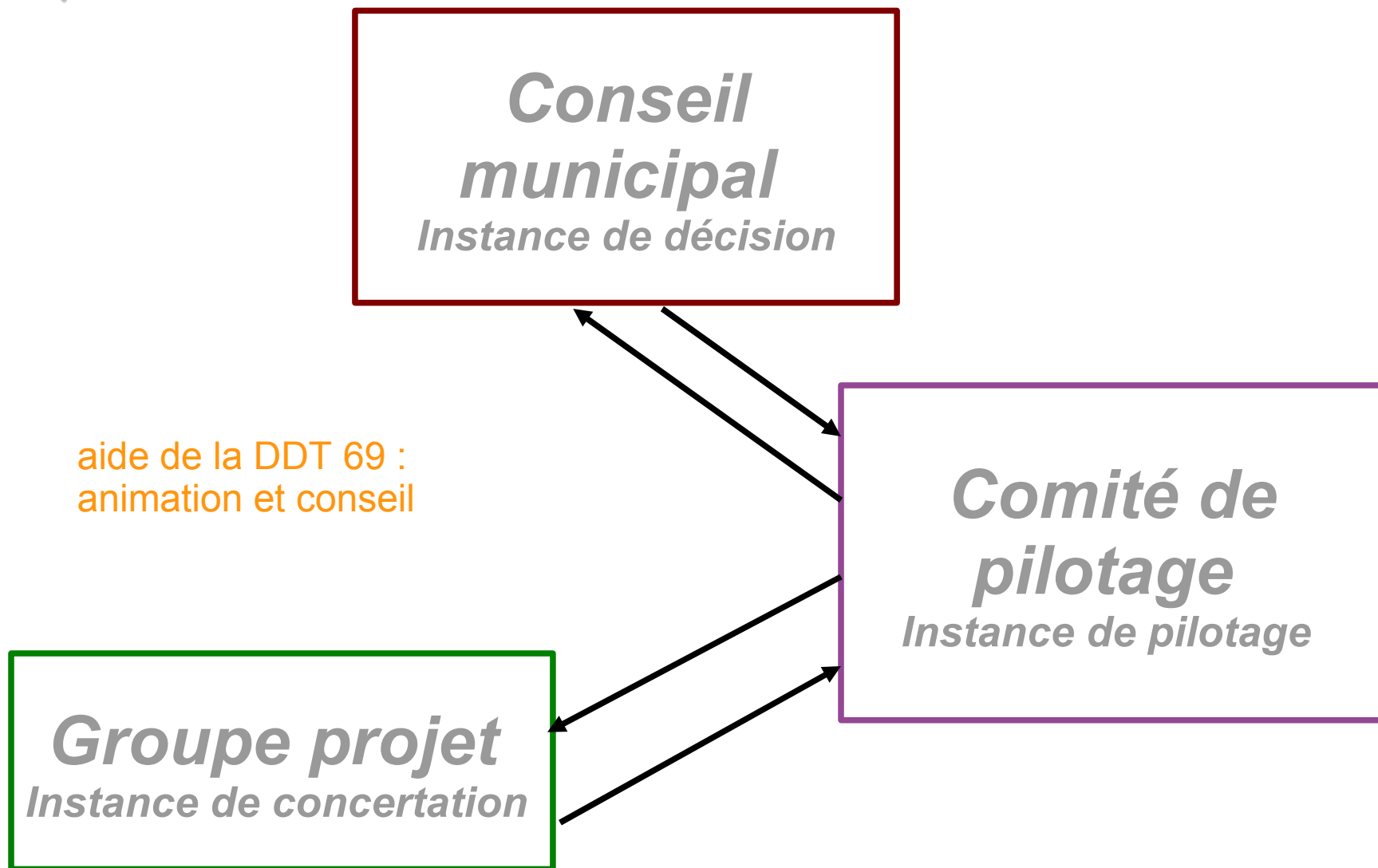
L'école actuelle

Le projet politique

- Achat du terrain
=> une opportunité 1,2ha
- Lancement du PLU
- Volonté d'un projet DD
=> recentrer le bourg
=> densifier l'habitat
=> créer des espaces de rencontre
- Cohésion du village et des habitants



Gouvernance du projet





Démarche du projet

- Concertation

- ⇒ participation de la population
- ⇒ création d'un groupe projet



- Organisation du projet

- ⇒ méthodologie
- ⇒ pilotage (COPIL)
- ⇒ transversalité
- ⇒ priorités





Grille d'analyse Ecoquartier

Selon 4 "Dimensions" pour 20 "Ambitions"

Démarche et processus	Cadre de vie et Usages	Développement territorial	Performances écologiques
1 – Piloter et concerter dans une optique de transversalité	6 – Promouvoir le vivre-ensemble	11 – Assurer la mixité fonctionnelle	16 – Réduire les émissions de Gaz à Effets de Serre, s'adapter au changement climatique
2 – Bien situer et définir son projet	7 – Promouvoir des modes de vie solidaires et responsables	12 – Organiser au mieux les déplacements et diminuer la dépendance à l'automobile	17 – Optimiser les besoins en énergie et diversifier les sources
3 – S'assurer de la faisabilité financière, technique et juridique du projet	8 – Offrir un cadre de vie agréable et sain	13 – Promouvoir des modes de déplacements alternatifs et durables	18 – Assurer une gestion qualitative et économe des ressources en eau
4 – Savoir gérer et évaluer son projet et son quartier	9 – Valoriser le patrimoine local, l'histoire et l'identité du quartier	14 – Inscrire le projet dans la dynamique de développement local	19 – Utiliser de manière raisonnée les ressources non renouvelables et limiter la production de déchets
5 – Pérenniser la démarche	10 - Intensité, compacité et densité : dessiner un quartier adapté au contexte	15 – Valoriser les relations avec le milieu agricole et forestier	20 – Préserver la biodiversité, restaurer et valoriser la nature en ville



Suites du projet

- Planning à construire
- Cahier des charges pour le recrutement
d'un bureau d'étude
- Liens avec le PLU
- Stratégie de suivi et d'évaluation
- Priorités



Merci de votre attention

Commune de MEYS

un projet de développement durable

07/10/2010