

# L'ACTION DE L'ANAH DANS LES PROGRAMMES NATIONAUX EN RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



## HABITER MIEUX Depuis 2011

- 14 466 logements rénovés en 2019
- 54 080<sup>1</sup> logements rénovés depuis 2011
- Une progression des résultats de Habiter Mieux sérénité en secteur programmé de 5 %
- La Team Pro : 24 partenaires engagés pour lutter contre la précarité énergétique, et signataires de la charte FAIRE au niveau national



## PLAN INITIATIVE COPROPRIÉTÉS Depuis 2019

- 2 territoires en suivi national engagés dans la transformation et le redressement des copropriétés. Soit 43 copropriétés et 4 069 logements
- 1 Moment : Pro Initiative Copropriétés autour des partenaires du plan en région (ANRU, CDC-Banque des territoires, Action Logement, CDC-Habitat et Procliv)
- 49 territoires en suivi régional, soit 102 copropriétés et 5 934 logements
- Les nouvelles aides du plan pleinement mobilisées :
  - Gestion urbaine de proximité (Grigny)
  - Aide au redressement et à la gestion (Grigny, Grenoble)
  - Financement des travaux d'urgence (Grigny)



## ACTION CŒUR DE VILLE Depuis 2016

- 25 villes engagées
- 16 Opah-RU en 2019
- Près de 25 M€ engagés depuis le lancement du programme.
- 16 chefs de projet ACV financés en 2019

## REVITALISATION DES CENTRES-BOURGS Depuis 2014

- 6 communes engagées dans le programme
- 5 Opah-CB en 2019
- Près de 7 M€ engagés depuis le début du programme
- 4 chefs de projet financés en 2019

# L'ANAH EN LIGNE

## SE RENSEIGNER



Pour que chacun puisse accéder à une information simple et fiable, l'Anah a lancé en 2019 la plateforme Facil Habitat. Elle accompagne les propriétaires à toutes les étapes de leur projet immobilier avec des fiches-conseils et des outils pratiques, et les oriente vers les bons interlocuteurs de confiance en fonction de leurs besoins.

[facilhabitat.gouv.fr](http://facilhabitat.gouv.fr)

## 250 000

visiteurs depuis son lancement en juillet 2019  
Au plan national

## FAIRE UNE DEMANDE D'AIDE



[monprojet.anah.gouv.fr](http://monprojet.anah.gouv.fr)  
Une aide en ligne qui change tout !

Depuis 2017, l'Anah a mis en place un service en ligne pour les particuliers. Grâce à [monprojet.anah.gouv.fr](http://monprojet.anah.gouv.fr), les propriétaires peuvent effectuer leur demande d'aide de façon dématérialisée. Ainsi, ils accèdent plus facilement et plus rapidement aux aides financières.

## 83 %

des demandes sont dématérialisées  
en région Auvergne-Rhône-Alpes



**MaPrimeRénov'**  
Meux chez moi, mieux pour la planète

MaPrimeRénov' est la nouvelle aide de l'État pour la rénovation énergétique, distribuée par l'Anah, à compter de 2020. Elle permet d'améliorer le confort du logement tout en réduisant les factures d'énergie. Juste et simple, elle s'adapte aux ressources des propriétaires et aux gains énergétiques permis par les travaux.

[maprimerenov.gouv.fr](http://maprimerenov.gouv.fr)

## 100 %

du territoire couvert  
y compris en outre-mer

# RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

# CHIFFRES CLÉS DE L'ANAH 2019

## 18 425

LOGEMENTS  
RÉNOVÉS

## 117,2

MILLIONS  
D'EUROS  
D'AIDES

## 4 688

EMPLOIS CRÉÉS  
OU PRÉSERVÉS

UNE RÉPONSE  
TERRITORIALE  
AUX ENJEUX  
DE L'HABITAT  
PRIVÉ

Registre national  
d'immatriculation  
des copropriétés

## 60 694

copropriétés  
sont immatriculées



+29 % par  
rapport à 2018

## NOUS SUIVRE SUR :

le site internet

[anah.fr](http://anah.fr)

la newsletter

Anahinfos

les réseaux sociaux

[@Anah\\_officiel](https://twitter.com/Anah_officiel)  
[Anah](https://www.facebook.com/Anah)



# L'ANAH AU SERVICE DES PARTICULIERS EN RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



+45 % par rapport à 2018

# L'ANAH AU SERVICE DES TERRITOIRES EN RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



# L'ANAH EN RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



## TRAITEMENT DE L'HABITAT INDIGNE ET TRÈS DÉGRADÉ

676 logements rénovés, 14,0 millions d'euros d'aides dont: \* Pour des travaux d'office

HABITER MIEUX	+ dont 536 logements Habiter Mieux			
	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Copropriétaires	Communes*
Nombre de logements	176	398	102	0
Montants des aides (en M€)	4,1	9,5	0,4	0
Aide moyenne par logement (en €)	23 023	23 985	4 176	0

En plus des aides aux travaux, **2,8 millions d'euros** pour financer 74 opérations de réorption de l'habitat insalubre (RHI).

## TRAITEMENT DE LA PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE

14 453 logements rénovés, 92,4 millions d'euros d'aides dont:

HABITER MIEUX	Propriétaires occupants	Propriétaires bailleurs	Syndicats de copropriétaires
	Nombre de logements	13 174	
→ Habiter Mieux sérénité	5 189	453	826
→ Habiter Mieux agilité	7 985		
Montants des aides (en M€)	78,5	10,1	3,8
Aide moyenne par logement (en €)	5 957	22 260	4 632

## INTERVENTION SUR LES COPROPRIÉTÉS

1 783 logements rénovés, 5,9 millions d'euros d'aides dont: \* Dont aides individuelles

HABITER MIEUX	+ dont 826 logements Habiter Mieux		
	Copropriétés en difficulté	Copropriétés fragiles	Accessibilité de l'immeuble
Nombre de logements	733	826	224
Montants des aides (en M€)	2,0	3,8	0,02
Aide moyenne par logement (en €)	2 745	4 632	94

Les logements rénovés dans des copropriétés dégradées sont comptabilisés à la fois au titre du redressement des copropriétés et du traitement de l'habitat indigne et très dégradé.

## ADAPTATION DES LOGEMENTS À LA PERTE D'AUTONOMIE

3 190 logements rénovés, 0,9 millions d'euros d'aides dont:

HABITER FACILE	+ dont 248 logements Habiter Mieux		
	Maintien à domicile	Handicap	Accessibilité de l'immeuble
Nombre de logements	2 606	360	224
Montants des aides (en M€)	7,8	1,5	0,02
Aide moyenne par logement (en €)	2 988	4 125	94

La mise en accessibilité de l'immeuble est également comptabilisée dans l'intervention sur les copropriétés.

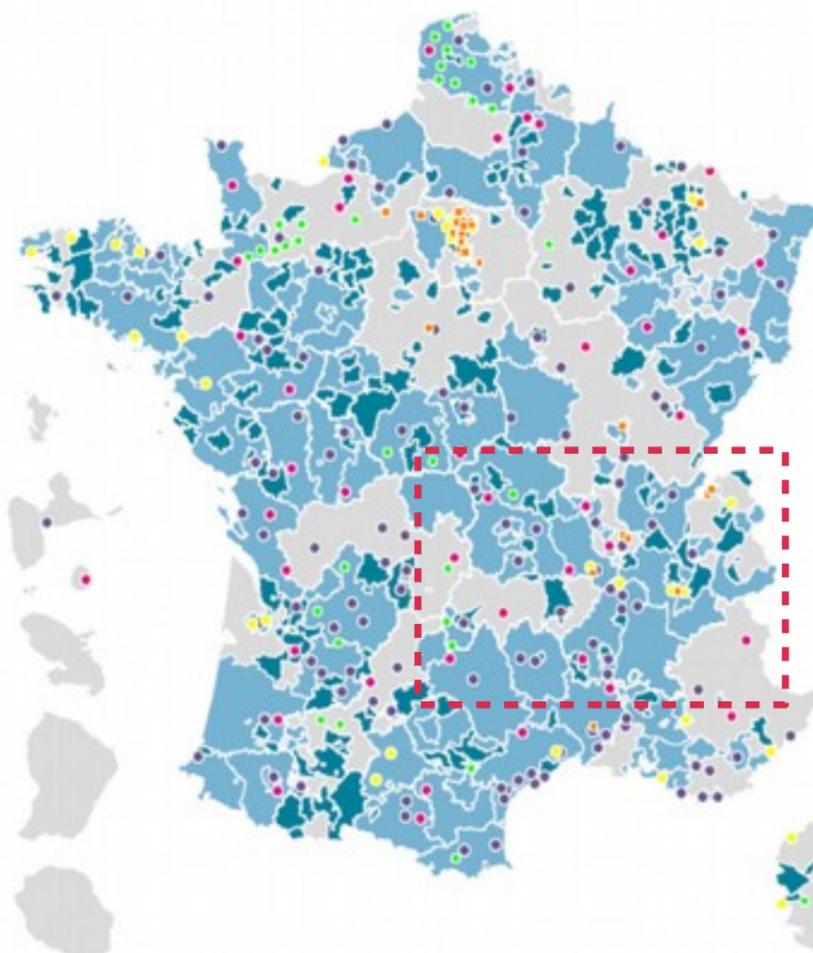
## DÉVELOPPEMENT DU PARC À LOYERS MAÎTRISÉS / PROPRIÉTAIRES BAILLEURS

477 logements rénovés, 10,6 millions d'euros d'aides et 607 conventions sans travaux

LOUER MIEUX	+ dont 453 logements Habiter Mieux			
	Loyer très social	Loyer social	Loyer intermédiaire	Autres***
Nombre de logements rénovés*	33	417	27	8
Montants des aides (en M€)	1,3	8,8	0,6	0,3
Conventions signées sans travaux**	16	506	85	-

\* Intentions de conventions (à la signature de la convention intervenant après la réalisation des travaux)  
\*\* Comptabilisées au 07/01/20 \*\*\* Loyers libres.

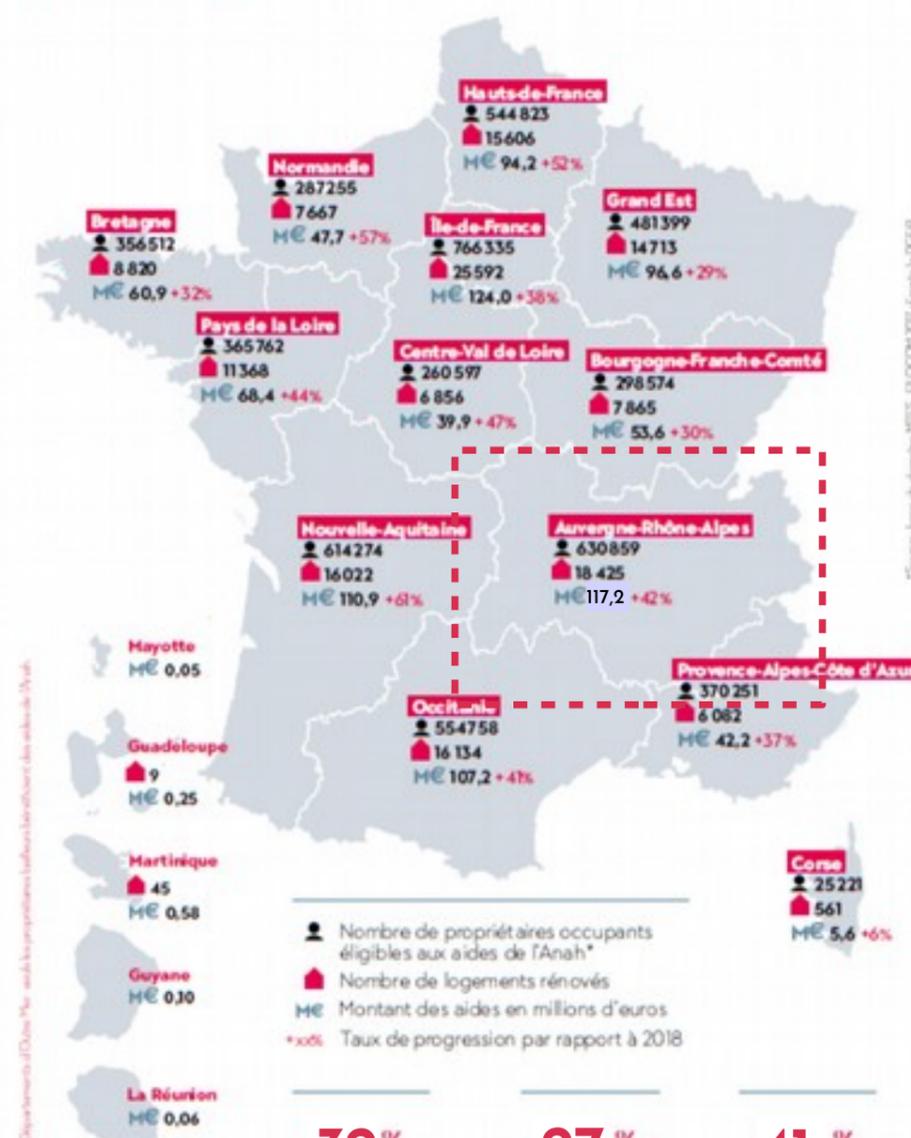
À noter : certains logements font l'objet de plusieurs aides de l'Anah et peuvent donc être comptabilisés plusieurs fois.



**117,2** MILLIONS D'EUROS D'AIDES

**Soit:**

- 104,9 millions d'euros aux propriétaires pour le financement de leurs travaux
- 9,0 millions d'euros pour l'ingénierie
- 0,6 millions d'euros pour l'humanisation des centres d'hébergement
- 2,8 millions d'euros pour les opérations de réorption de l'habitat insalubre (RHI)



Sources : Anah - novembre 2019