



Ministère chargé de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site Internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

3/07/2018

Dossier complet le :

18/07/2018

N° d'enregistrement :

2018-KKP-1361

1. Intitulé du projet

Projet parking

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

S.A.S. LE PAL

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

BENNET Arnaud

RCS / SIRET

7 8 8 | 1 3 9 | 6 3 2 | 0 0 0 | 1 2

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 et 41	

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Création d'un parking

4.2 Objectifs du projet

Le parc SAS Le PAL voit sa fréquentation augmenter chaque année ; 500 000 il y a deux ans avec un objectif de 650 000 pour 2018 et 700 000 pour 2019
Pour pallier à un engorgement des parking existants et assurer la sécurité des visiteurs au mois de Juillet et Aout un parking supplémentaire devient indispensable

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Décapage de la terre végétale sur 30cm
Mise en stock sur la propriété de la SAS Le PAL pour une utilisation dans les plantations du parc
volume de terre végétale après foisonnement 5000 m3
Principe constructif des allées :
Pas de profilage du terrain les allées suivent le terrain naturel
Décapage de la terre végétale et mise en stock sur la propriété de la SAS Le Pal
Pose d'un feutre
Remblai et compactage 0/150 0/315 finition en concassé fin
Les emplacements pour stationnement des véhicules se font sur l'herbe existante comme sur les autres parking du parc
Durée du chantier : 1 mois
Accès au parking: 2 accès par la route de Dompierre et Thiel
1 accès route de St Pourçain
Assistance au stationnement par le personnel du parc
L'entretien des parking se fait par le personnel du parc (pas d'emploi de pesticide label Green Globe sur l'ensemble du parc)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Stationnement des véhicules sur des surfaces en herbe et circulation sur des allées stabilisées après empierrement.
Assistance au stationnement par le personnel du parc
L'entretien des parking se fait par le personnel du parc (pas d'emploi de pesticide label Green Globe sur l'ensemble du parc)

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande de permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale:	41 992m ²
Surface de circulation:	16 470m ²
Surface de stationnement sur herbe:	19 475m ²
Surface en herbe restante: sans accès aux véhicule	6 047m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Les Couillaux
03290 SAINT POURÇAIN SUR BESBRE

Coordonnées géographiques¹

Long. 03°62'17"160 Lat. 46°51'03"550

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a, 9°a), 10°, 11°a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui Non

surface des parking existants

P1 20 000 m² (2 ha)

P2 5 000 m² (0.5 ha)

P3 31 000 m² (3.1 ha)

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

compris accès et allée de circulations

ces parking existent depuis plus de 10 ans voir 40 ans pour le plus vieux

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/snp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?
 Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	parking perméable
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	terre végétale stockée pour un réutilisation dans les projets paysagés du parc
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le parc suit dans l'ensemble de ses investissements le label Green Globe
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	l'espace utilisé n'est pas en exploitation agricole et appartient au parc Le Pal
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

DOMPIERRE BELBRE

le.

18-02-2018

Signature



LA FABRIQUE D'ARCHITECTURE

10 rue de la République - 44100 Nantes - France



10 rue de la République - 44100 Nantes - France



LA FABRIQUE D'ARCHITECTURE

... De l'idée à la réalisation ...

PROJET PARKING

Maître d'ouvrage

S.A.S. LE PAL

Le Pal

03290 SAINT POURÇAIN SUR BESBRE

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER

Lieu des travaux: Les Couillaux - 03290 SAINT POURÇAIN SUR BESBRE

DOSSIER COMPRENANT:

- PA1 Plan de situation
- PA1' Plan de cadastre
- PA2 Notice
- PA3 Plan de masse actuel
- PA4 Plan de masse projeté
- Photographie



LA FABRIQUE D'ARCHITECTURE



Le: 30 Mai 2018

Vous accompagne dans tous vos projets

Agence de Dompierre sur Besbre

23, Rue Nationale

03290 Dompierre sur Besbre

Tél. 04 70 34 59 33

marc.lardot@lafabriquearchi.fr

Agence du Donjon

2, Place de la République

03130 Le Donjon

Tél. 04 70 31 84 17

hubert.reigneaud@lafabriquearchi.fr

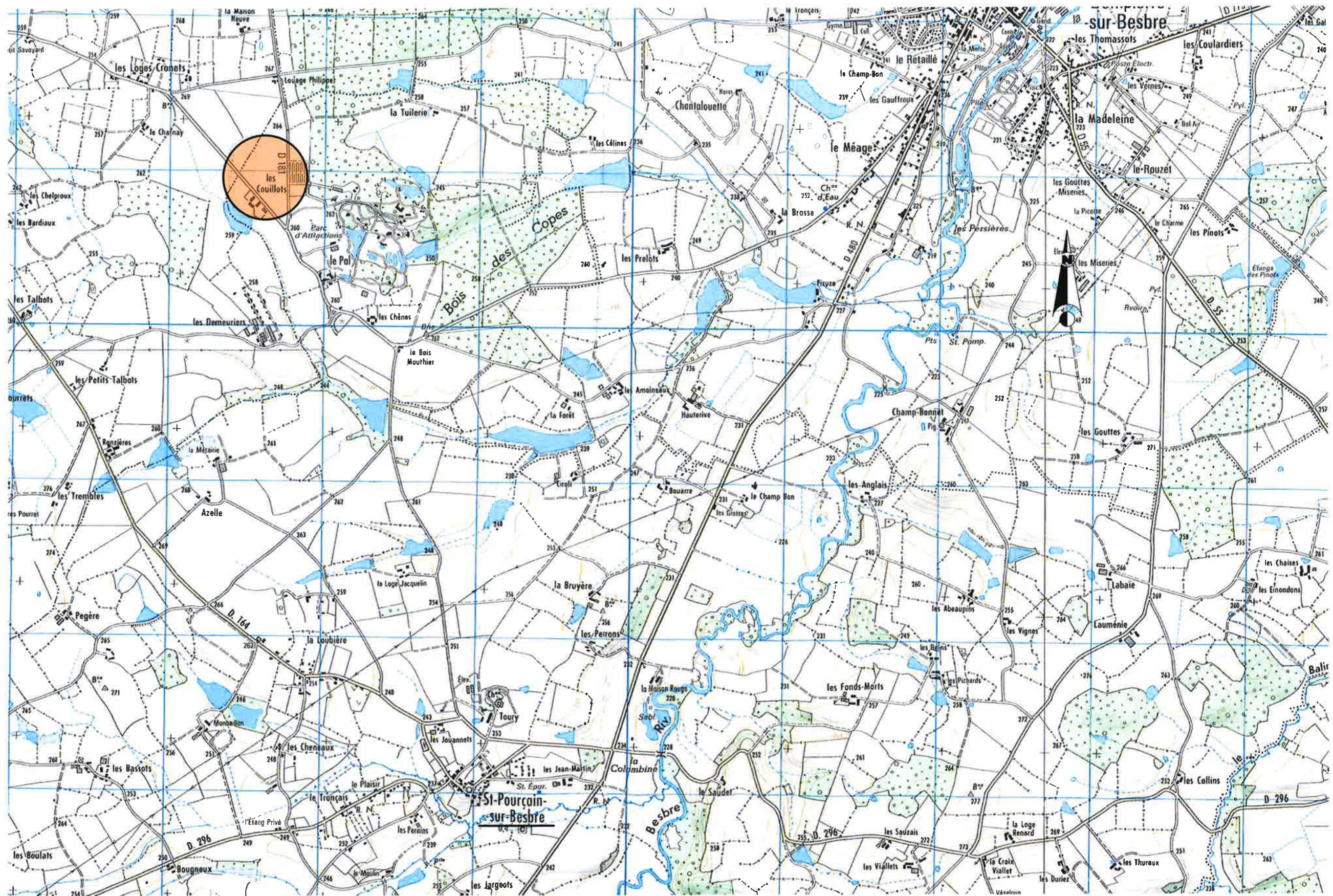
Agence de Bourbon Lancy

1, Rue du Commerce

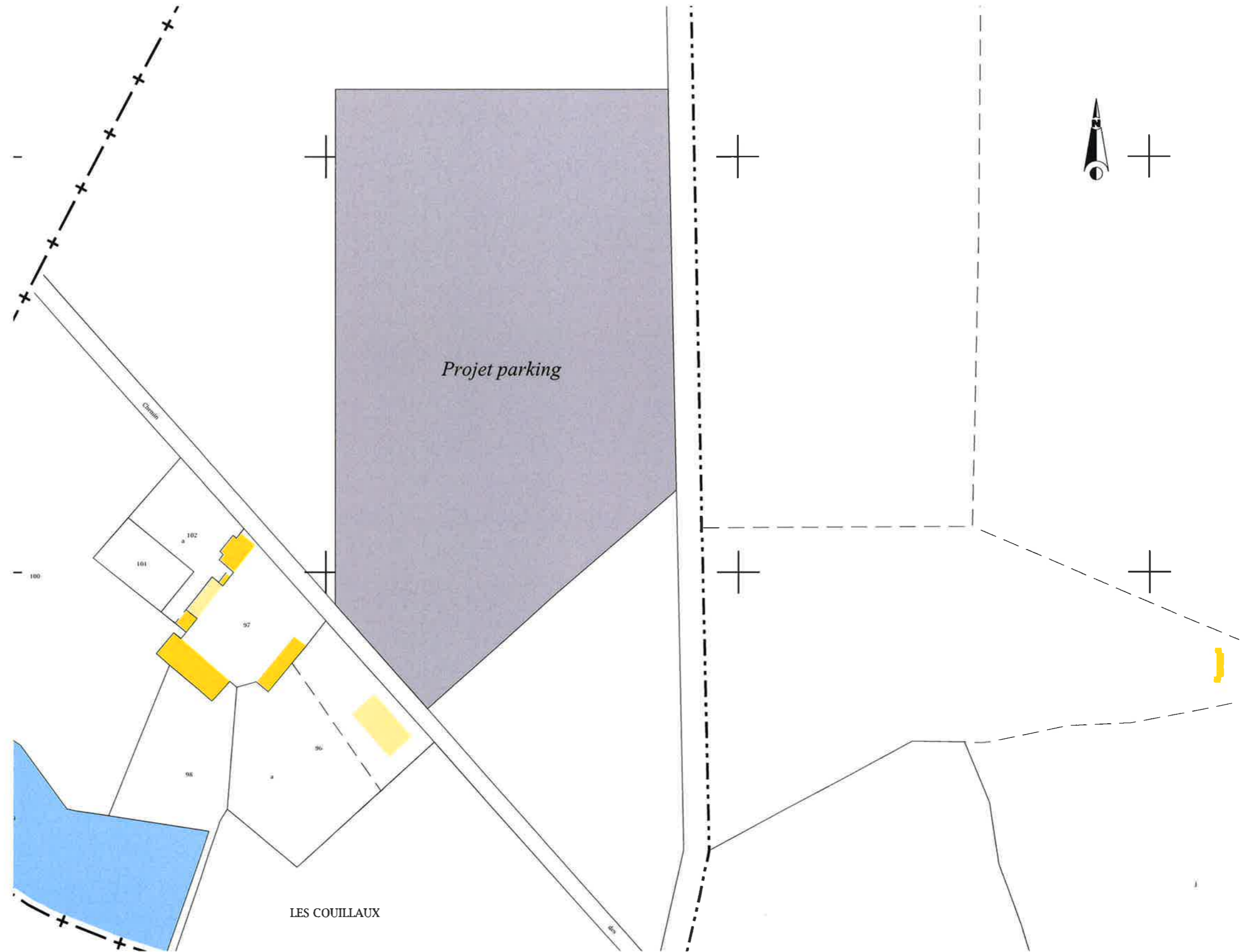
71140 Bourbon Lancy

Tél. 03 85 89 30 46

timothee.grodron@lafabriquearchi.fr



<p><i>La Fabrique d'Architecture</i> Agence de Dompièrre sur Besbre 23, rue Nationale 03290 Dompièrre sur Besbre Tél.04 70 34 59 33 - Fax.04 70 34 63 21 E-mail: marc.lardot@lafabriquearchi.fr</p>	<p>Maître d'ouvrage  Le PAL</p>	<p>Projet PARKING Le Pal 03290 Saint Pourçain sur Besbre</p>	PLAN DE SITUATION	Echelle: 1/25000ème
			30 Mai 2018	PA1
			Réf. dossier: Le PAL S.A.S.	



<p><i>La Fabrique d'Architecture</i></p> <p>Agence de Dompierre sur Besbre 23, rue Nationale 03290 Dompierre sur Besbre Tél.04 70 34 59 33 - Fax.04 70 34 63 21 E-mail: marc.lardot@lafabriquearchi.fr</p>	<p>Maître d'ouvrage</p> 	<p>Projet PARKING</p> <p>Le Pal 03290 Saint Pourçain sur Besbre</p>	PLAN DE CADASTRE	Échelle: 1/2000ème
			30 Mai 2018	PA1'
			Réf. dossier: Le PAL S.A.S.	

DEMANDEUR

Le PAL S.A.S.
M. Arnaud BENNET
Le Pal
03290 SAINT POURÇAIN SUR BESBRE

NATURE DU PROJET

Projet d'aménagement d'un parking.

LIEU DES TRAVAUX

Les Couillaux
03290 SAINT POURÇAIN SUR BESBRE

ÉTAT DES LIEUX

La propriété est cadastrée:

Section: A
Parcelle: n° 103
Superficie: 116 020m²

DESCRIPTIF SOMMAIRE DU PROJET

Dans le cadre de son extension, le parc d'attraction et animalier Le PAL a décidé de construire un nouveau parking pour faire face à l'affluence des visiteurs.

Ce parking sera aménagé sur une surface de 41 992m² en face de l'entrée principale du parc de l'autre côté de la route.

Actuellement le terrain est un champ de culture céréales.

Le nouveau parking comportera deux accès depuis la départementale 181 qui permettront d'entrer et de sortir du parking. Une sortie supplémentaire sera créée sur le chemin des Couillaux.

Ce parking permettra d'accueillir 1 558 places de stationnement.

Aucune place pour PMR sera réalisée, car le parc dispose déjà du nombre suffisant de places à savoir 60 places se trouvant à proximité de l'entrée principale.

Les voies pour accéder aux emplacements seront traitées en stabilisé, les emplacements et l'espace libre restant seront traités en espace vert.



La Fabrique d'Architecture

Agence de Dompierre sur Besbre
23, rue Nationale 03290 Dompierre sur Besbre
Tél.04 70 34 59 33 - Fax.04 70 34 63 21
E-mail: marc.lardot@lafabriquearchi.fr

Maître d'ouvrage



Projet
PARKING

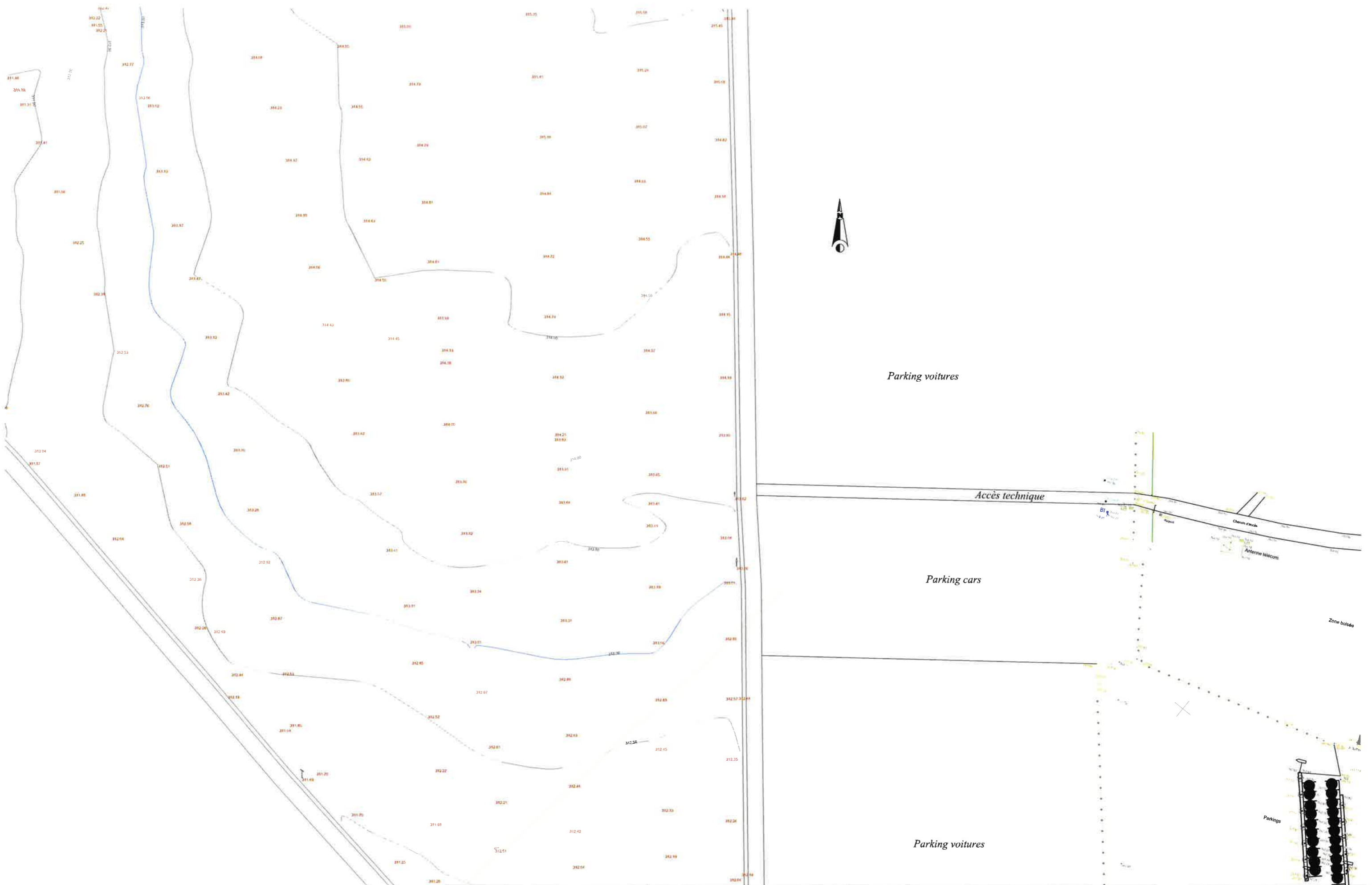
Le Pal 03290 Saint Pourçain sur Besbre

NOTICE

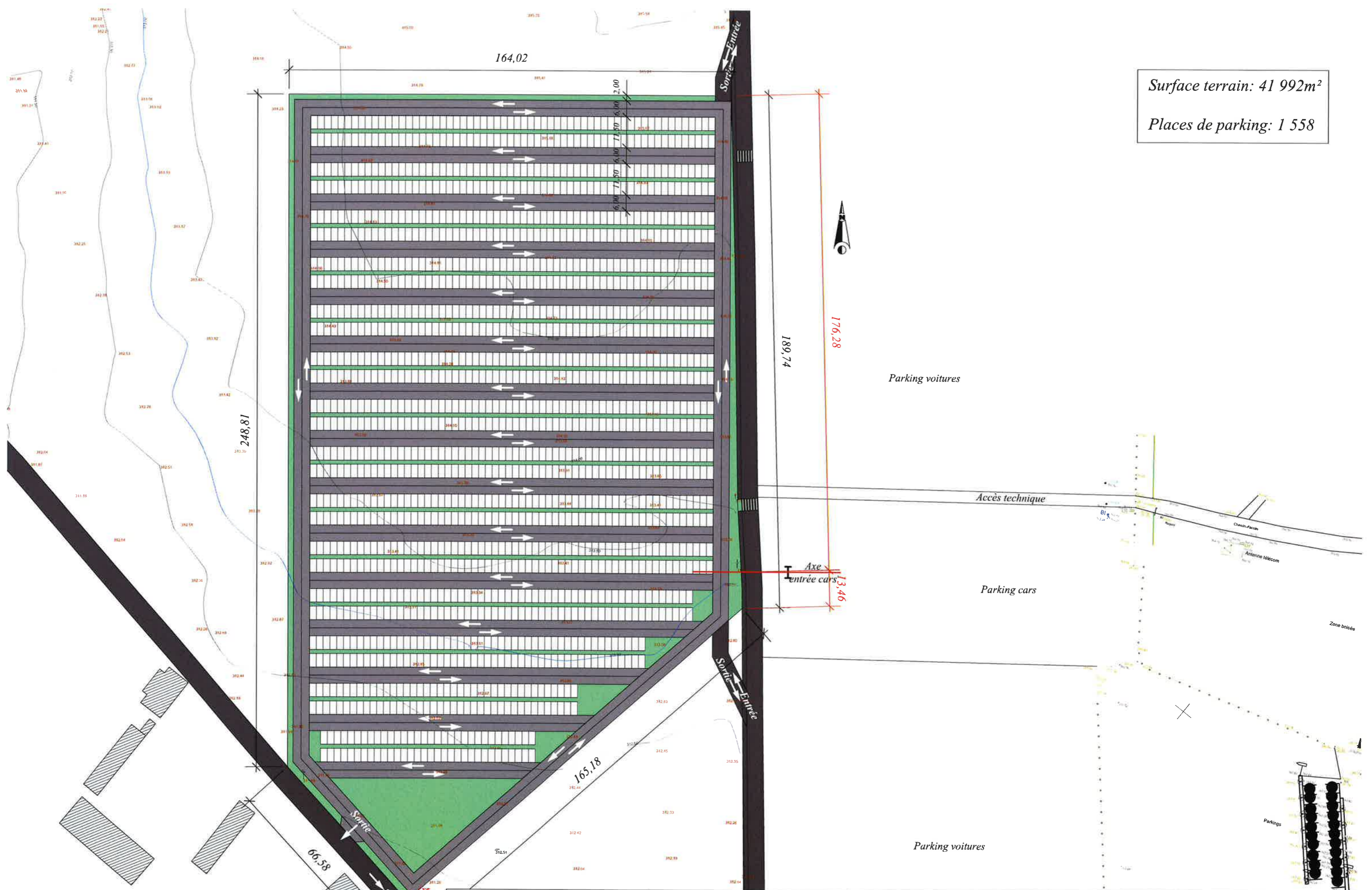
30 Mai 2018

PA2

Réf. dossier: Le PAL S.A.S.



<p><i>La Fabrique d'Architecture</i> Agence de Dompierre sur Besbre 23, rue Nationale 03290 Dompierre sur Besbre Tél.04 70 34 59 33 - Fax.04 70 34 63 21 E-mail: marc.lardot@lafabriquearchi.fr</p>	<p>Maître d'ouvrage </p>	<p>Projet PARKING Le Pal 03290 Saint Pourçain sur Besbre</p>	PLAN DE MASSE ACTUEL	Échelle: 1/1250ème
			30 Mai 2018	PA3
			Réf. dossier: Le PAL S.A.S.	

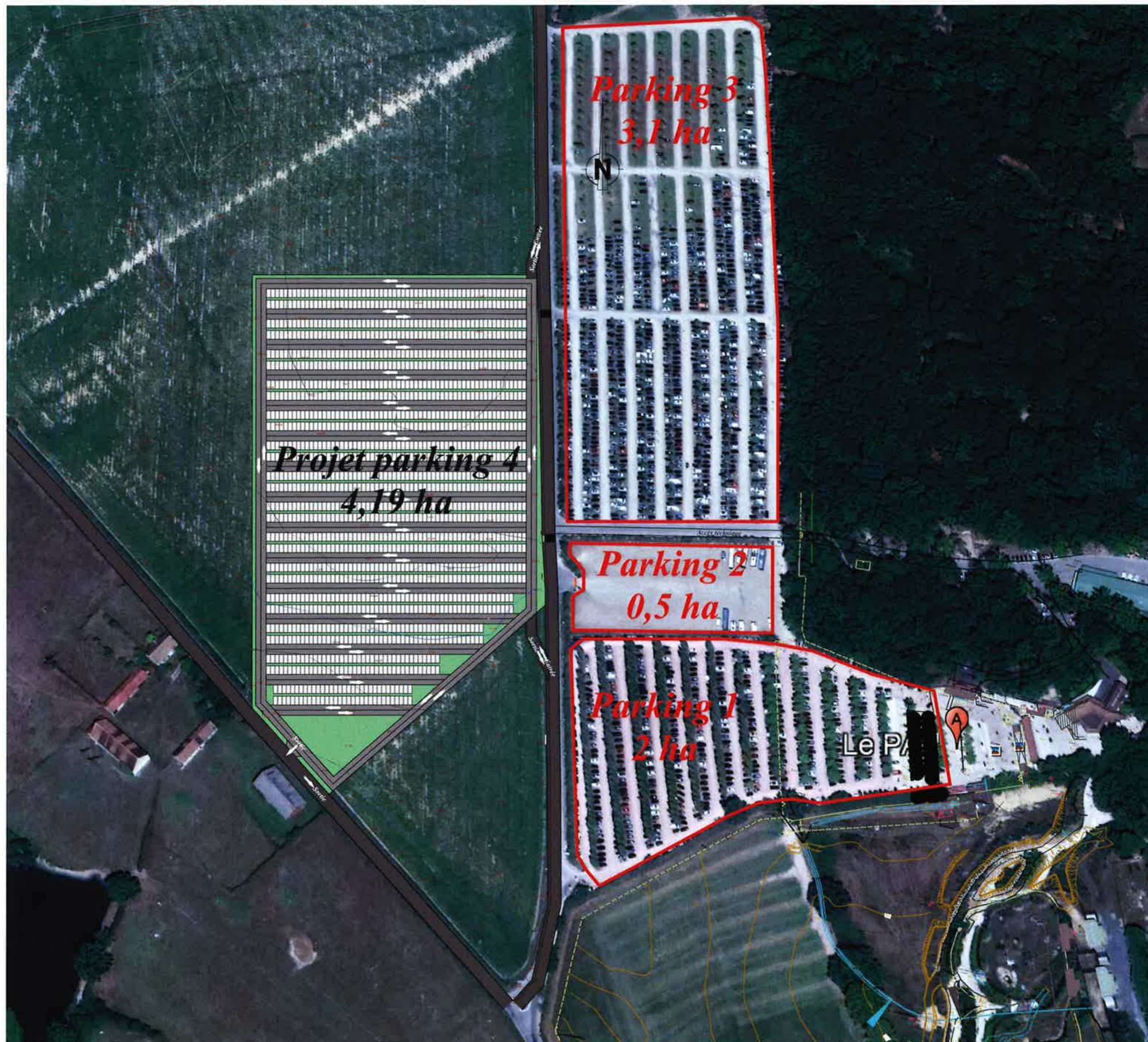


Surface terrain: 41 992m²
 Places de parking: 1 558

La Fabrique d'Architecture Agence de Dompiere sur Besbre 23, rue Nationale 03290 Dompiere sur Besbre Tél.04 70 34 59 33 - Fax.04 70 34 63 21 E-mail: marc.lardot@lafabriquearchi.fr	Maître d'ouvrage 	Projet PARKING Le Pal 03290 Saint Pourçain sur Besbre	PLAN DE MASSE PROJETÉ	Echelle: 1/1250ème
			30 Mai 2018	PA4
			Réf. dossier: Le PAL S.A.S.	



<p><i>La Fabrique d'Architecture</i> Agence de Dompierre sur Besbre 23, rue Nationale 03290 Dompierre sur Besbre Tél.04 70 34 59 33 - Fax.04 70 34 63 21 E-mail: marc.lardot@lafabriquearchi.fr</p>	<p>Maître d'ouvrage  Le PAL</p>	<p>Projet PARKING Le Pal 03290 Saint Pourçain sur Besbre</p>	<p>PHOTOGRAPHIE 30 Mai 2018</p>	<p>Réf. dossier: Le PAL S.A.S.</p>
---	---	---	--	------------------------------------



La Fabrique d'Architecture

Agence de Dompierre sur Besbre
 23, rue Nationale 03290 Dompierre sur Besbre
 Tél.04 70 34 59 33 - Fax.04 70 34 63 21
 E-mail: marc.lardot@lafabriquearchi.fr

Maître d'ouvrage



Projet
 PARKING

Le Pal 03290 Saint Pourçain sur Besbre

PHOTOGRAPHIE

17 Juillet 2018

Réf. dossier: Le PAL S.A.S.