

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :  
05/12/2019

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :  
2019-ARA-KKP-2326

### 1. Intitulé du projet

Construction d'un centre culturel islamique

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Union Européenne pour la Construction et le soutien des Mosquées (UECM)

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

M.SARIKIR Fatih, Secrétaire général UECM

RCS / SIRET

3 9 8 6 6 0 9 8 5 0 0 0 1 9

Forme juridique Association loi 1905

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
44 -Construction d'équipements culturels, sportifs ou de loisirs. d) Autres équipements sportifs ou de loisirs et aménagements associés susceptibles d'accueillir plus de 1 000 personnes.	Construction de 2 bâtiments d'une capacité totale de 2028 personnes : - Bâtiment 1 (mosquée + établissement scolaire) : 1302 personnes - Bâtiment 2 (salle polyvalente) : 726 personnes  Il est nécessaire de préciser que l'usage de ces 2 bâtiments ne sera simultané.  Le détail du calcul des effectifs est disponible en Annexe 5.

### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet se compose de 2 bâtiments .

Le premier bâtiment est divisé en plusieurs niveaux :

R-1 : parking

RDC : Cafétéria, ablution et WC hommes, salons (hommes, femmes, jeunes), salle de recueillement, coin lecture, coiffeur

R+1 : salles de classe et salle de prière hommes

R+2 : salles de classe, ablution et WC femmes et salle de prière femmes

R+3 : bureaux

Le second bâtiment possède un parking en sous-sol, un en rez-de-chaussée et une salle polyvalente en R+1. En R+2 se trouve le logement du gardien

#### 4.2 Objectifs du projet

La mosquée actuellement utilisée par l'association CIMG Clermont-Ferrand est implantée rue Auger à Clermont-Ferrand. Dans une volonté de réaménagement urbain, la ville souhaite démolir les anciens bâtiments afin de restructurer la zone.

L'UECM a donc acheté un terrain pour pouvoir implanter son centre culturel et permettre aux musulmans du quartier et de la ville d'avoir un lieu de prière.

La construction d'un espace scolaire et d'une salle polyvalente visent la création d'un véritable centre musulman, non seulement culturel mais également culturel, à Clermont-Ferrand

Le projet sera implanté 14 rue Jacques Mailhot au sein de la zone d'activités des Gravanches.

L'UECM sera le propriétaire du terrain et la Confédération Islamique Milli Gorus (CIMG) de Clermont-Ferrand sera l'exploitant du site et l'organisateur des différents événements.

#### 4.3 Décrivez sommairement le projet

##### 4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux de construction du centre culturel se dérouleront en plusieurs étapes :

- terrassement
- gros œuvre
- couverture charpente métallique salle polyvalente
- menuiserie extérieure
- plâtrerie
- électricité
- plomberie
- chauffage
- ascenseur
- serrurerie
- voirie
- crépis

Lors de la phase chantier les déchets produits seront collectés et enlevés par les entreprises en charge des travaux

##### 4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les bâtiments sont divisés en 3 zones principales :

- zone prière (bâtiment 1): en semaine présence de très peu de fidèles au moment des prières (5 prières par jour). Le flux le plus important de fidèles sera le vendredi lors de la prière de l'après-midi ou lors des grandes fêtes (par exemple le ramadan), avec des effectifs pouvant aller jusqu'à 400 personnes

- zone école (bâtiment 1): au début de l'exploitant il est uniquement prévu d'accueillir des enfants le samedi matin et dimanche matin pour des cours de religion (100 enfants environ par matinée). Par la suite la CIMG souhaite développer une école primaire privée ouverte du lundi au vendredi avec 13 classes (3 classes de maternelles et 10 classes de primaires)

- salle polyvalente (bâtiment 2): la salle sera utilisée toute la semaine. Les élèves pourront l'utiliser comme préau en cas de mauvais temps ou comme salle de sport. Les événements en semaine auront lieu principalement en soirée.

La salle sera disponible à tout moment pour les besoins de l'association.

#### 4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Un permis de construire a été délivré le 21 octobre 2016 (N° PC 63113 15 G0104) par le maire de Clermont-Ferrand

#### 4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Parcelles : 3065 m <sup>2</sup> Surface plancher : 3262 m <sup>2</sup>	

#### 4.6 Localisation du projet

##### Adresse et commune(s) d'implantation

14 rue Jacques Mailhot  
63 100 Clermont-Ferrand

Section AZ, parcelles n°644 et 695

Coordonnées géographiques<sup>1</sup> Long. 03°07'36"E Lat. 45°47'46"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Point d'arrivée : Long. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_ Lat. \_\_\_° \_\_\_' \_\_\_" \_\_\_

Communes traversées :

Non concerné compte tenu que le projet est implanté sur 2 parcelles de la commune de Clermont-Ferrand

#### Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ? Oui  Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Oui  Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF de type II "Coteaux de Limagne occidentale" est située à 980 m à l'Est du site
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Clermont Communauté a approuvé un PPBE le 18 octobre 2013. Le PPBE de 3ème échéance doit être élaboré par Clermont Auvergne Métropole. Le plan est actuellement en cours de révision.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	D'après le site SIG zones humides, la parcelle est située en milieu potentiellement humides avec une probabilité forte

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRN Inondations : PPRNpi agglomération clermontois approuvé le 08/07/2016 La parcelle est située en zone inondable pour un évènement d'occurrence millénale
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le point d'eau le plus proche est situé à 250 m au Sud-Ouest et correspond à un forage d'une profondeur de 10,5 m
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones NATURA 2000 les plus proches sont situées à plus de 2,5 km du site
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site inscrit le plus proche correspond aux " Remparts de Monteferrand" situé à 800 m à l'Ouest du site

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site sera alimenté en eau par le réseau public. L'eau sera essentiellement utilisée pour les sanitaires et le lavage des locaux
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lors de la phase chantier, des terres seront excavées et évacuées par le responsable du chantier
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les zones NATURA 2000 les plus proches sont situées à plus de 2,5 km du site

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Clermont Communauté possède un PPRN inondation. La parcelle est classée en zone inondable pour un évènement d'occurrence millénaire
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le principal flux de véhicules correspondra aux véhicules légers des fidèles pour venir à la mosquée et aux véhicules des parents venant déposer les enfants à l'école. La fréquentation de la salle polyvalente sera d'environ 350 personnes prévisible en soirée pendant la semaine ainsi que pendant les week-end. Le site sera équipé de 116 places de stationnement. Il est également desservi par une piste cyclable et des transports en commun à proximité.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Le site est implanté à 200 m à l'Est de la voie ferrée. La D210 permettant de relier Clermont-Ferrand à l'autoroute passe également au Nord du site

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales de toitures seront collectées sur site au moyen d'un bassin avant de rejoindre le réseau communal. Les eaux pluviales de voiries seront traitées au moyen d'un séparateur hydrocarbures avant de rejoindre le réseau communal.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les effluents rejetés correspondront à l'eau utilisée pour les sanitaires et le lavage des bâtiments. Les eaux seront collectées par le réseau communal avant de rejoindre la station d'épuration de la commune
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trois types de déchets seront produits sur site : - déchets ménagers, ils seront stockés dans les containers noir mise à disposition par la commune, avant collecte par le service communal - déchets recyclables, ils seront stockés dans les containers jaune mise à disposition par la commune, avant collecte par le service communal - déchets végétales, ils seront stockés dans les containers vert mise à disposition par la commune.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

D'après le site de l'autorité environnementale Auvergne Rhône Alpes, depuis 2017, aucun projet similaire n'a fait l'objet d'un avis de l'autorité environnementale

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'évaluation ne paraît pas nécessaire sur ce dossier, compte tenu :

- De la localisation du projet dans une ZAC ayant fait l'objet d'un volet environnementale (ZAC des Gravanches créée le 14/10/2003, modification approuvée le 21/06/2012)
- Du peu d'impact du projet sur l'environnement compte tenu de la nature du projet : accueil de personnes (pas d'activité industrielle sur le site)

L'établissement IKEA, situé à 1 km au Nord-Est, du site a également fait l'objet d'une étude d'impact en 2016

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le <b>paysage lointain</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un <b>projet de tracé ou une enveloppe de tracé</b> ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 1 : Document CERFA n°14734 Annexe 2 : Plan de situation Annexe 3 : Photographies aériennes de la zone Annexe 4 : Plans masse des différents niveaux Annexe 5 : Rapports de la sous-commission de sécurité et calcul des effectifs

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à **Clermont-Ferrand**

le, **27/11/2019**

Signature



