



Ministère chargé
de l'environnement

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*02

Ce formulaire n'est pas applicable aux installations classées pour la protection
de l'environnement

Ce formulaire complété sera publié sur le site internet de l'autorité administrative de l'Etat
compétente en matière d'environnement

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'administration

Date de réception

08/01/14

Dossier complet le

08/01/14

N° d'enregistrement

FO8216 POS 71

1. Intitulé du projet

Lotissement artisanal Les Pins LE POUZIN

2. Identification du maître d'ouvrage ou du pétitionnaire

2.1 Personne physique

Nom

Marc BLONDAUX

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Syndicat Départemental
d'Équipement de l'Ardèche

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

6, Rue Pierre Filliat - BP 319
07003 PRIVAS Cedex

RCS / SIRET

250 700 374 000 11

Forme juridique

Syndicat liste

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Rubrique(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de rubrique et sous rubrique	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la rubrique
33	Permis d'aménager sur un terrain de 2,7 ha situé dans une ZAC créée le 14 avril 1972

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet

La Communauté de Communes Privas Rhône Vallées souhaite pouvoir offrir aux artisans et petites entreprises des petits lots de l'ordre de 1.000 à 1.500 m² dans un lotissement artisanal à réaliser sur des parcelles de terrain d'une ancienne ZAC industrielle créée en 1972. Ces terrains partiellement remblayés et aménagés ont servi de dépôt à une entreprise de B.T.P. dorénavant implantée dans le parc industriel Rhône Vallée au POUZIN.

4.2 Objectifs du projet

Le Parc Industriel Rhône Vallée au POUËIN situé en rive gauche du Rhône est destiné à l'accueil d'entreprises de taille moyenne et importantes. Les lots proposés sont de 1 ha au minimum.

La zone des Ilans en rive droite du Rhône accueille déjà de nombreuses entreprises de taille variée.

Le projet consiste à un redécoupage de la plateforme en petits lots, avec la mise en place des équipements nécessaires.

Un soin particulier sera apporté pour s'assurer de la qualité du projet et de son environnement.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase de réalisation

Il s'agira d'une création d'une voie centrale et de la réalisation de la descente en fluides divers, hydrauliques et secs avec branchements correspondants.
Les abords publics seront traités paysagèrement.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le cahier des charges du lotissement compatit les prescriptions contraignantes.

4.4.1 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité administrative de l'Etat compétente en matière d'environnement devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis d'aménager.

4.4.2 Précisez ici pour quelle procédure d'autorisation ce formulaire est rempli

Permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale (assiette) de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur
2,7 ha	projet estimé à 770.000 € H.T.

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Coordonnées géographiques¹

Long. 44° 14' 20" 54 Lat. 4° 15' 36" 24

Les Plans

07250 LE POUZIN

Pour les rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32° : 41° et 42° :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une étude d'impact ?

Oui Non

4.7.2 Si oui, à quelle date a-t-il été autorisé ?

4.8 Le projet s'inscrit-il dans un programme de travaux ?

Oui Non

Si oui, de quels projets se compose le programme ?

Travaux d'infrastructure pour viabilisation des lots.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

5.1 Occupation des sols

Quel est l'usage actuel des sols sur le lieu de votre projet ?

Plateforme d'entrepôt

Existe-t-il un ou plusieurs documents d'urbanisme (ensemble des documents d'urbanisme concernés) réglementant l'occupation des sols sur le lieu/tracé de votre projet ?

Oui Non

Si oui, intitulé et date d'approbation :
Précisez le ou les règlements applicables à la zone du projet

PLU

Pour les rubriques 33° à 37°, le ou les documents ont-ils fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

5.2 Enjeux environnementaux dans la zone d'implantation envisagée :

Complétez le tableau suivant, par tous moyens utiles, notamment à partir des informations disponibles sur le site internet <http://www.developpement-durable.gouv.fr/etude-impact>

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ou couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (régionale ou nationale) ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

dans une aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine ou une zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou par un plan de prévention des risques technologiques ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P.P.R.I. prescrit et non approuvé
dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
dans un site inscrit ou classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
d'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d'un monument historique ou d'un site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Domaines de l'environnement :		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	engendre-t-il des prélèvements d'eau ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	est-il susceptible d'avoir des incidences sur les zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques et nuisances	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	P.P.R.I. <i>présent</i>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Commodités de voisinage	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Pollutions	Engendre-t-il des rejets polluants dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets hydrauliques ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production d'effluents ou de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme / aménagements) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets connus ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui

Non

Si oui, décrivez lesquels :

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une étude d'impact ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Considérant que ce projet de lotissement artisanal se situe dans une ZAC industrielle créée en 1972 et que les travaux prévus consistent principalement en un redécoupage des parcelles et la réalisation d'aménagements connexes, une étude d'impact ne semble pas nécessaire.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet	
1	L'annexe n°1 intitulée « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publiée ;
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° un projet de tracé <u>ou</u> une enveloppe de tracé ;
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux rubriques 5° a), 6° b) et d), 8°, 10°, 18°, 28° a) et b), 32°, 41° et 42° : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
<p>Deliberation de la commune pour la création de la ZAC</p> <p>Programme de l'opération</p> <p>Plans de situation</p> <p>C.U. en date du 17 novembre 2011</p>

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Fait à

Privas

le,

7 JAN 2014

Signature



Le Directeur Général des Services

Daniel RENAUD

Maître d'ouvrage
COMUNAUTE DE COMMUNES PRIVAS RHONE VALLEES

Maître d'ouvrage Mandataire
SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'EQUIPEMENT
DE L'ARDECHE (S.D.E.A.)

**AMENAGEMENT D'UNE ZONE
D'ACTIVITES ECONOMIQUES
LOTISSEMENT ARTISANAL
« LES ILONS » LE POUZIN**

PROGRAMME DE L'OPERATION

COMMUNE DU POUZIN

La commune est située en bordure du Rhône et du massif central.

Région Rhône-Alpes

Département de l'Ardèche

Arrondissement de Privas

Canton de Chomérac

Population : 2742 habitants

Altitude : 91,889 mètres (repère au n°20 du quai René Revollat)

27749 mètres de voie communale

Surface : 1252 hectares

Situé à 25 km au sud de Valence et 25 km au nord de Montélimar, il suffit pour se rapprocher au plus près de notre ville de repérer Loriol et Livron dans la vallée du Rhône. Six kilomètres à l'ouest de Loriol, sur la rive droite du Rhône, au débouché de la vallée de l'Ouvèze (dont la signification est awa pour eau) et (vis pour vallée creuse) et de la bifurcation R.N. 86 et la R.N. 304. Les deux localités sont reliées par la R.N. 304 et un pont sur le Rhône.

L'échangeur (A7) entre Loriol et Le Pouzin permet un accès à l'autoroute de la vallée du Rhône, facilitant ainsi les relations économiques et touristiques avec les régions et villes voisines. La route nationale 104 remonte la vallée de l'Ouvèze jusqu'à Privas, et conduit au delà vers Aubenas.

Alors que la partie Nord du Pouzin est enserrée entre le Rhône et la colline calcaire qui la domine, au sud de l'Ouvèze la vallée s'élargit et permet une extension importante de l'agglomération .

La population qui était tombée à moins de 1600 habitants après les bombardements de 1944, est remontée à 2742 habitants au dernier recensement de 1999.



La Communauté de communes, membre adhérent du SDEA, a fait connaître à ce dernier son projet de réalisation d'un lotissement artisanal sur les terrains libérés par la société RAMPA au Pouzin, au lieu-dit « Les Illons », afin de permettre d'accueillir des entreprises artisanales à la recherche de petite superficie.

A cet effet, elle a sollicité l'intervention du SDEA afin que celui-ci intervienne pour assurer la maîtrise d'ouvrage déléguée pour la création et la réalisation du lotissement.

Le S.D.E.A. a décidé d'intervenir aux côtés de la Communauté de communes pour mener à bien l'opération objet des présentes.

L'opération du lotissement artisanal est étroitement liée à la réalisation de l'agrandissement du port fluvial que la CNR souhaite mener rapidement.

La mise sur le marché de lots de petite taille est une nécessité sur le territoire de la COMMUNAUTE DE COMMUNES afin de permettre l'accueil d'entreprises de taille modeste.

Cette offre de parcelles de petite taille est indispensable compte tenu de la taille minimale des lots commercialisés sur le parc RHONE VALLEE (plus de 1 ha).

Le présent lotissement vise à faciliter l'installation d'artisans et d'activités industrielles complémentaires à celles qui sont ou seront implantées dans le PARC INDUSTRIEL et sur le PORT CNR

Les parcelles concernées sont situés à proximité de deux voies communales, avec à proximité les réseaux nécessaires.

Le programme envisagé sur les 2.7 ha est la réalisation de 15 à 20 lots de 1000 m² environ

Les espaces verts seront traités par la collectivité.

Réseaux

Sécurité incendie

Les terrains sont situés dans un périmètre industriel et artisanal préexistant qui bénéficie déjà d'un réseau de forte capacité de sécurité incendie

Haut débit numérique

La zone est déjà équipée, le terrain est situé en vis en vis de la ferme photovoltaïque de la CNR

Traitement de l'eau pluviale et de l'eau usée

La commune du POUZIN est équipée depuis 2011 d'un réseau d'assainissement relié à la station d'épuration de CHAMBENIER géré par la COMMUNAUTE DE COMMUNES depuis 2013.

Une partie du terrain sera aménagée pour la rétention des eaux pluviales, qui seront rejetées ensuite dans le réseau pluvial lié au barrage CNR

Intégration paysagère -Entretien des espaces communs

La commune et la communauté de communes ont déjà mis en place une gestion des espaces verts Avec une forte implication des services de la commune, aussi bien en création qu'en entretien

Traitement végétal des limites séparatives entre la zone d'activité et les Parcelles riveraines hors zone d'activités

Le projet prévoit que les lots seront livrés avec clôture et portail. la parcelle en partie nord est déjà bordée d'une haie de bonne taille.

Les parcelles au sud sont à usage industrielles

Traitement des rejets industriels.

les activités qui seront implantées feront l'objet d'une convention de déversement avec prétraitement et validation des rejets pour s'assurer de leur compatibilité avec le bon fonctionnement des stations d'épuration.

Economie d'énergie - Economie d'eau

Les industriels et artisans seront invités à rechercher les moyens de contribuer à la réduction des effets de serre : toiture photovoltaïque, stockage des eaux de toiture

Qualité environnementale et paysagère

Traitement végétal des limites séparatives entre les parcelles d'activité

La pose de clôture uniforme est prévue

Règlement de zone ou de lotissement

Des règles de constructibilité et d'alignement seront intégrées dans un cahier des charges

Mise en place de clauses sociales dans les marchés publics de travaux de la zone.

La communauté en étudiera la possibilité

Outils réglementaires

Cahier des charges de cession de terrain (CCCT)

Indispensable

Sécurité, courrier, déchet (organisation des collectes..), entretien des espaces, restauration collective, logistique (ex : salle de réunion communes équipée), ...

Le projet devra s'intégrer dans les services aux entreprises qui seront développés sur tout le territoire

Services aux entreprises

Condition d'accueil des entreprises (interlocuteur, documents remis, délais, accompagnement technique, administratif...).

La mairie du POUZIN est particulièrement expérimentée dans ce domaine et souhaite collaborer activement aux cotés de la CDC

Services aux Transport, garde d'enfant, restauration, équipements sportifs et loisirs

Les services de la commune dans ce secteur sont nombreux et l'ouverture prochaine de la crèche va encore renforcer cette offre

Services aux salariés

Réserve d'emplacement pour organisation des services communs

Offre à étudier avec l'ensemble des activités industrielles déjà implantées sur la commune

Communication

Action et plan de promotion, communication, marketing

Gestion et entretien

Engagement de la collectivité sur la gestion et l'entretien de la zone

Oui

Accès poids lourds

Oui , déjà existant

Signalétique grands axes et signalétique interne

A parfaire

Existence d'une aire d'attente de logistique en entrée de zone.

Oui déjà existante

Circulation et stationnement des VL et PL dans la zone

Prévue en complément des infrastructures déjà existantes

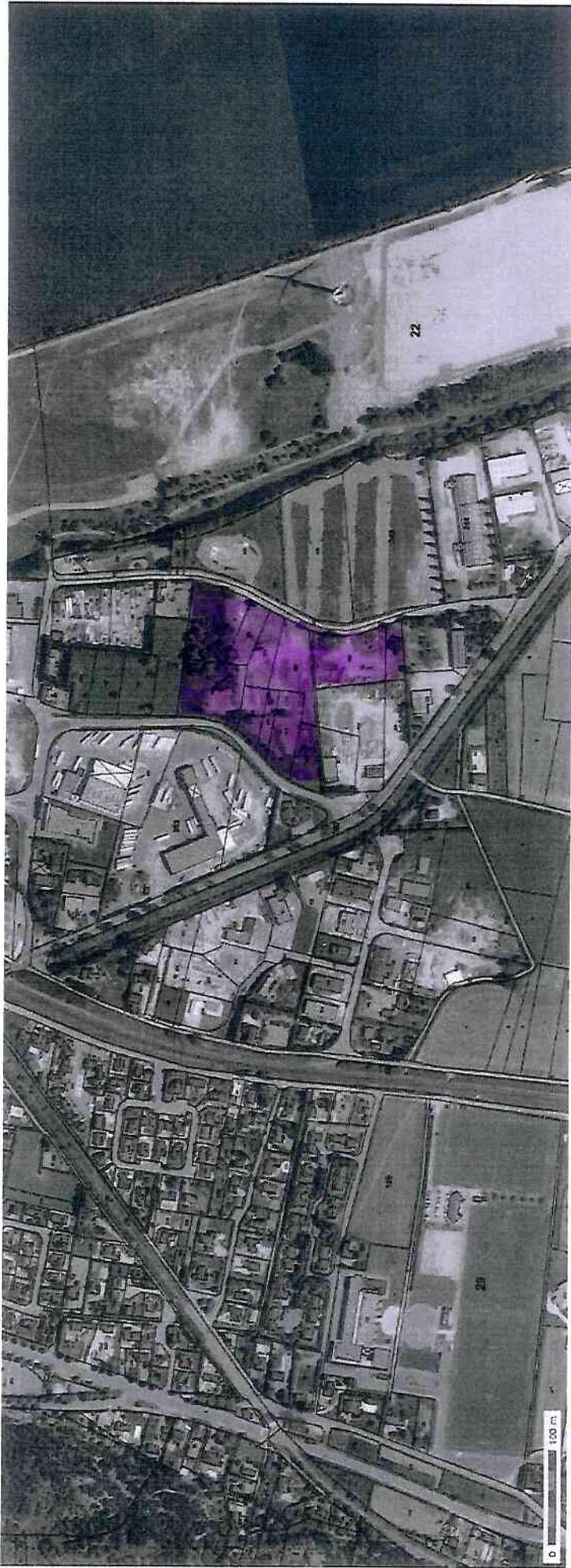
Accessibilité cycle, piéton, transport en commun

Oui ,

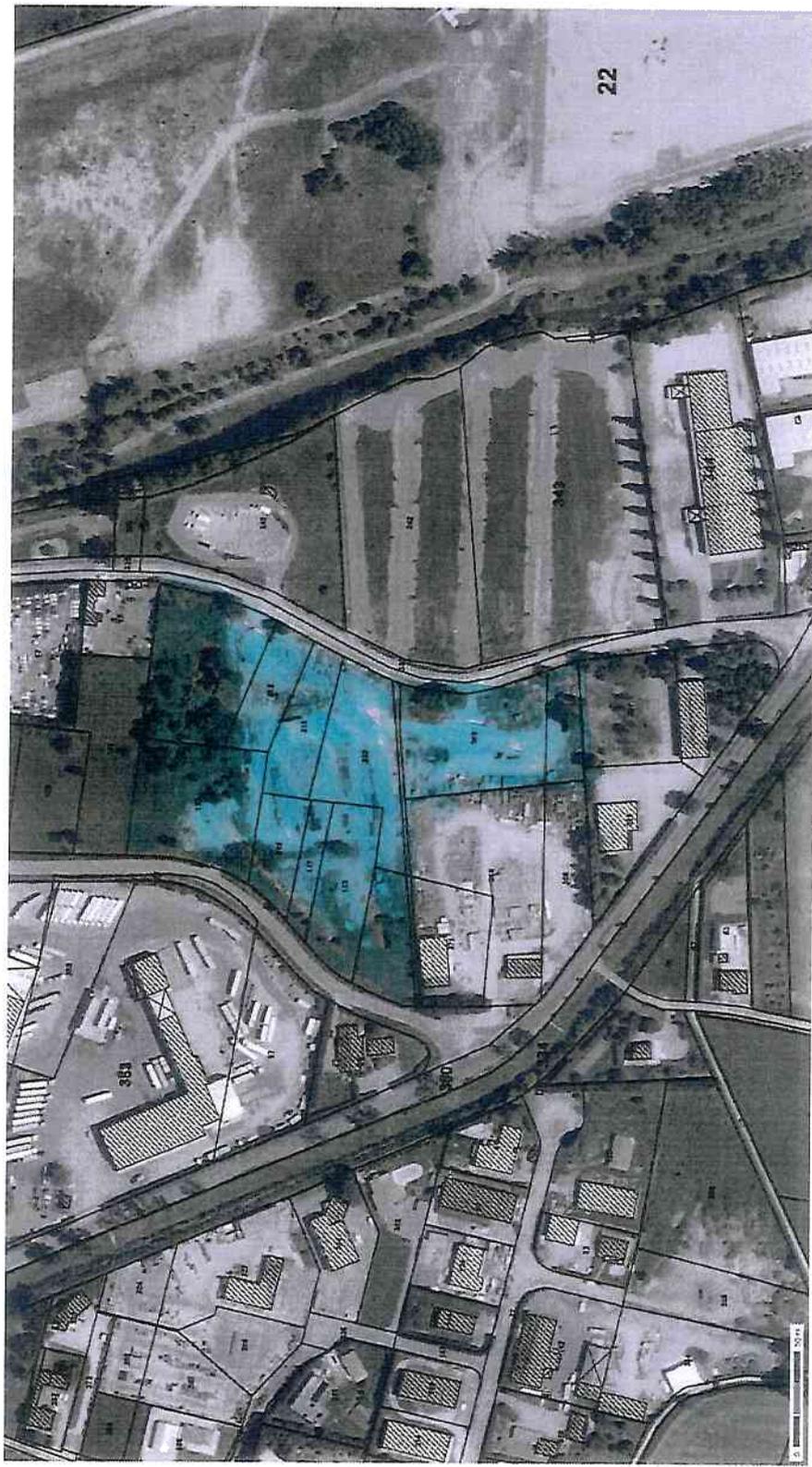
Déplacement

Existence d'un point d'information

Oui



Longitude :
Latitude :



Longitude :
Latitude :

ZAE LES ILONS LE POUZIN

SECTION ZB	
113	4 173
115	1 414
117	810
119	2 399
141	1 716
316	1 860
318	1 572
320	4 259
322	3 142
367	1 171
369	4 365
370	280
	27 161