



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Ministère chargé de  
l'environnement

## Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

### Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

01/09/2020

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

2020-ARA-KP-2733

#### 1. Intitulé du projet

#### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

##### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

##### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

SAS ROMANDIS

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

BUSSONNIERE Olivier

RCS / SIRET

3	4	9	8	9	1	5	2	3	0	0	0	4	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Forme juridique SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

#### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie <i>(Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))</i>
N°30 Ouvrages de production d'électricité à partir d'énergie solaire.	Installations sur serres et ombrières d'une puissance égale ou supérieure à 250 Wc.  Projet : couverture photovoltaïque sur ombrières de parking pour une puissance en crête de 380 KWc.

#### 4. Caractéristiques générales du projet

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

##### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet prévoit la mise en place d'ombrières photovoltaïques sur son parking.

L'installation se compose de 1365 modules photovoltaïques, soit 2390M<sup>2</sup>.

La production annuelle estimée est de 298 750 KWh/an.

La centrale photovoltaïque sera proposée en autoconsommation et dont l'énergie produite par la centrale sera principalement absorbée par le bâtiment avec un taux d'autoconsommation (part de l'énergie produite par la centrale et injectée dans le bâtiment) de 100%.

La production totale de la centrale couvrira 7 % des besoins électriques du bâtiment et évitera la production de 21 tonnes de CO2 ce qui représente l'équivalent de la consommation de 95 foyers.

## **4.2 Objectifs du projet**

Réduire la facture énergétique du site grâce à l'autoconsommation de l'énergie dite verte produite par les panneaux photovoltaïques.

Protéger les véhicules stationnés de l'ensoleillement direct et améliorer le confort des clients et du personnel.

Il s'agit donc d'un investissement écoresponsable, répondant à une démarche de développement durable.

Le taux d'autoconsommation attendue de l'énergie verte produite est de 100 % sur l'année.

Le taux d'autoproduction attendue (par rapport au besoin du site) est de 7%.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

- Démolition de la façade du sas et démolition d'une partie des bureaux : 1 mois
- Réalisation des plateformes : 1 mois
- Extension de la galerie marchande en RDC et de la dalle parking R+1 : 6 mois.
- Finitions des aménagements extérieurs + mise en place des combrières : 1 mois.
- Aménagement intérieur des locaux : 2 mois.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

190 places de stationnement seront couvertes pour le confort des usagers.

L'énergie produite sur le site sera consommée sur place.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Permis de construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface de couverture des ombrières	2390M <sup>2</sup>
Hauteur des ombrières	5.50m ht
Puissance crête	380 KWc

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Avenue des Catalins  
26200 MONTELIMAR

Cadastre :  
Section AD  
Parcelles

Parcelles 129,130,198, 199, 201, 204,  
205, 206 , 207, 254,  
256, 258, 292, 300, 301, 303.

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 4 ° 7 5 ' 6 4 " 07 Lat. 44 ° 5 6 ' 7 2 " 9

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), b) 9°a),b),c),d), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui

Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui

Non

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Blank area for response to 4.7.2.

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet n'est concernée par aucun zonage d'inventaire. La zone d'inventaire la plus proche est une Znieff de type II intitulée « ensemble fonctionnel du Roubion », elle est située à environ 700 m au Sud-est.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet n'est concernée par aucun zonage de protection. Le zonage de protection le plus proche est un site Natura 2000 – Directive habitats (ZSC) intitulé « Rivière du Roubion », situé à environ 1.1 km au Sud-Est.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet n'est concernée par aucune zone humide.

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet n'est concernée par aucune zone PPRI.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone de projet n'est concernée par aucun zonage de protection. Le zonage de protection le plus proche est un site Natura 2000 – Directive habitats (ZSC) intitulé « Rivière du Roubion », situé à environ 1.1 km au Sud-Est.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact dû au projet : Actuellement le site est connecté au réseau de distribution d'eau communal ainsi qu'au réseau d'assainissement. Des branchements seront réalisés sur ces réseaux pour les besoins du chantier et des futurs aménagements.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu ou pas d'impact dû au projet : Les constructions ne comporteront pas de sous-sol et ne seront pas enterrées. Les fondations seront ponctuelles à une profondeur de 80 cm.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu ou pas d'impact dû au projet : Le procédé constructif utilisé issu des filières sèches (structures porteuses en acier galvanisé revêtu en bois) avec préfabrication en usine et assemblage sur le site, ce qui permet de réduire les déchets.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu ou pas d'impact dû au projet : Le projet d'ombrières photovoltaïques n'engendrera pas de changements sur le site aussi bien dans sa morphologie que dans son fonctionnement.
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu ou pas d'impact dû au projet : Dans un souci de développement durable lors de l'installation des panneaux photovoltaïques sur les 52 arbres existants 39 arbres seront conservés en leurs emplacements. Le projet d'aménagement paysagé prévoit l'implantation de 58 nouveaux arbres. Le projet se voit passer de 52 à 97 sujets. De plus tout le nouveau parvis du magasin sera végétalisé.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact dû au projet : Le site est en dehors des enjeux environnementaux, il se situe déjà dans un secteur urbanisé.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact dû au projet : Le site est en dehors des enjeux environnementaux, il se situe déjà dans un secteur urbanisé.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hors PPRI.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Peu ou pas d'impact dû au projet : L'ensemble des locaux sont reliés au réseau de collecte des eaux usées raccordé au réseau public.
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Peu ou pas d'impact dû au projet : Le site actuel dispose d'entrées et sorties existantes. Le projet prévoit le maintien de celles-ci.
<b>Nuisances</b>	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les installations sont placées dans les locaux isolés, traités sur le plan acoustique.

	<p>Engendre-t-il des odeurs ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances olfactives ?</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les déchets ménagers dus à l'exploitation sont stockés dans un local dédié où la température est maintenue entre 5° et 15°C, limitant la décomposition des matières.</p>
	<p>Engendre-t-il des vibrations ?</p> <p>Est-il concerné par des vibrations ?</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des émissions lumineuses ?</p> <p>Est-il concerné par des émissions lumineuses ?</p>	<input type="checkbox"/>  <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>  <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas d'impact dû au projet :</p> <p>Les luminaires sous les ombrières seront pourvus de déflecteurs orientant la lumière vers le bas.</p> <p>Une coupure automatique de l'éclairage est prévue entre 22h et 6h.</p>
<b>Emissions</b>	<p>Engendre-t-il des rejets dans l'air ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<p>Engendre-t-il des rejets liquides ?</p> <p>Si oui, dans quel milieu ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas d'impact dû au projet :</p> <p>L'ensemble des locaux seront reliés au réseau de collecte des eaux usées raccordé au réseau public.</p> <p>Les eaux pluviales seront également collectées, elles passeront par un séparateur à hydrocarbures avant d'être rejetées dans le réseau public.</p>
	<p>Engendre-t-il des effluents ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas d'impact dû au projet :</p> <p>Les effluents des laboratoires du magasin seront traités dans un séparateur à graisses, un regard de contrôle sera mis en place entre cet ouvrage et son raccordement au réseau d'eaux usées.</p> <p>Le bac à graisses est équipé d'un dispositif d'alarme de saturation.</p> <p>Les eaux usées sont dissociées des eaux vannes, celles-ci se rejoindront dans un collecteur extérieur après le séparateur à graisses traitant le eaux à la sortie de la zone laboratoire.</p>
	<p>Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas d'impact dû au projet : Le projet se situe en dehors des zones d'enjeux ou d'intérêts.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Impact positif dû au projet : En protégeant les véhicules stationnés sur le parking de l'ensoleillement direct, le projet participe à l'amélioration du confort des clients et du personnel. Il participe également à la réduction de la facture énergétique.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui  Non  Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

### 7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'impact du projet est limité au regard de l'état actuel du site :

- Les travaux qui seront entrepris sur ce magasin auront pour intention de limiter la consommation d'espace.
- Le site est éloigné de la zone Natura 2000.
- Le terrain se trouve sur le territoire déjà urbanisé de la commune.
- Le mode constructif retenu pour l'opération limite la production de déchets.
- Le projet permet de réduire la facture énergétique du site grâce à l'autoconsommation de l'énergie produite.
- Il contribue par ailleurs à améliorer le confort des usagers du parking.

A ce titre nous estimons qu'il n'est pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

### 8. Annexes

#### 8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Plan de situation. Plan emprise foncière. Plan du zonage PLU. Repérage Zone Natura 2000. Localisation des ZNIEFF. Plan de zonage PPRI. Repérage photographique du terrain dans son environnement proche et lointain. Plan masse projet. Repérage des abords. Plan en coupe.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à MONTELIMAR

le, 12/08/2020

**Olivier. BUSSONNIERE**

Signature



