



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ____/____/____

Dossier complet le : ____/____/____

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

CONSTRUCTION D'UN PARKING EN OUVRAGE DE 230 PLACES SUR LE SECTEUR DU GRAND ANGLE A VOIRON

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Mairie de Voiron

Raison sociale

N° SIRET

2 1 3 8 0 5 6 3 3 0 0 0 1 2

Type de société (SA, SCI...)

Collectivité territoriale

Représentant de la personne morale : Madame

Nom

POLAT

Monsieur

Prénom(s)

Julien

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.)
41a Aires de stationnement ouvertes au public	Lorsqu'ils sont susceptibles d'accueillir plus de 100 unités dans une commune dotée, à la date du dépôt de la demande, d'un plan local d'urbanisme ou d'un plan d'occupation de sols ou d'un document d'urbanisme en tenant lieu ayant fait l'objet pour un parking en ouvrage de 230 places.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet est un parc de stationnement, d'environ 230 emplacements, construit pour partie sur la ZAC Rossignol/République et sur une parcelle de la commune. Cet ouvrage est construit sur 3 niveaux dont une terrasse stationnée avec des ombrières photovoltaïques. Au titre de la réglementation ERP de type PS, le parc de stationnement est considéré comme "largement ventilé (PSLV)".

Une partie du terrain est occupée par un bâtiment qui va être démolit pour permettre la construction du parking en ouvrage. Il s'agit d'un PARKING PUBLIC dont les critères principaux sont les suivants :

CLASSEMENT DU PARKING : ERP de type P.S. | P.S.L.V

GABARIT : R+2+T soit 12,80 M (à titre indicatif : 4 x 3,20 M y compris toiture photovoltaïque)

CAPACITE : environ 230 PLACES

STRUCTURE : métallique, mixte, béton. L'usage du bois en structure n'est pas souhaité.

NORMES : CONFORT D'USAGE au-delà de la NE P 91-100

FONCTIONNALITES : horaires et abonnés.

ARCHITECTURE : INTEGRATION QUALITATIVE DU PARKING dans un site à requalifier.

TOITURE : PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

4.2 Objectifs du projet

La politique de stationnement est un des leviers les plus efficaces au service de la collectivité pour modifier en profondeur l'organisation des déplacements et des espaces publics.

La ville de Voiron est support d'un important développement urbain notamment au travers des ZAC Rossignol-République et DiverCité. Il en résulte des nouveaux besoins de mobilité qu'il faudra articuler au sein d'un espace public voulu qualitatif, favorable aux mobilités alternatives et limité en offre de surface pour le stationnement.

Désignée lauréate du programme « action coeur de ville », la ville de Voiron ambitionne de réinvestir fortement son centre-ville par des projets de réhabilitation structurants (rue Grande et îlot Grand Angle) et par la requalification de son mail piéton (voiries situées entre l'hôtel de ville et l'église Saint Bruno).

La ville de Voiron a décidé la requalification du mail planté depuis l'église SAINT-BRUNO jusqu'à la L'HOTEL DE VILLE.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Il s'agit d'un PARKING PUBLIC dont les critères principaux sont les suivants :

CLASSEMENT DU PARKING : ERP de type P.S. | P.S.L.V

GABARIT : R+2+T soit 12,80 M (à titre indicatif : 4 x 3,20 M y compris toiture photovoltaïque)

CAPACITE : environ 230 PLACES

STRUCTURE : métallique, mixte, béton. L'usage du bois en structure n'est pas souhaité.

NORMES : CONFORT D'USAGE au-delà de la NE P 91-100

FONCTIONNALITES : horaires et abonnés.

ARCHITECTURE : INTEGRATION QUALITATIVE DU PARKING dans un site à requalifier.

TOITURE : PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

L'exécution du parking en ouvrage se fera en site propre et sécurisé par des barrières de chantiers. Cela permettra de sécuriser les accès pour les véhicules de chantiers. Un plan de circulation sera également mis en œuvre pour éviter les conflits d'usages entre le chantier et les usagers du secteur. Les modalités techniques de réalisation n'étant pas encore finaliser à ce jour, nous vous transmettons en complément les informations relatives à l'installation d'une grue, au trafic des engins de chantiers et de la durée.

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Le parking sera accessible 24h/24 et 7j/7 aux usagers à pied et en voiture.

Le personnel d'exploitation sera physiquement présent sur le parc.

En dehors de ces périodes, une gestion déportée sera assurée à partir du centre de surveillance et gestion à distance du prestataire qui sera retenu pour assurer l'exploitation de l'ouvrage.

Un report de l'alarme de sécurité incendie du parking sera installé.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le parc de stationnement fera l'objet d'une demande de permis de construire, déposée par la société qui sera retenue dans le cadre de la procédure de conception-réalisation, à la ville de Voiron (38).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Parcelle cadastrée AV 206 et 197	5 398 m ²
Terrain alloué	1 665 m ²
Emprise de la construction	1 665 m ²
Surface de plancher construite	7 632 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : Rue du Moulinet et rue Bazin

Lieu-dit : _____

Localité : VOIRON

Code postal : 3 8 5 0 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " Lat. : _____ ° _____ ' _____ "

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

Blank area for project description and authorization details.

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan Local de l'Urbanisme de la ville de Voiron. Classement sonore infrastructures transports terrestres : Réseau national Arrêté préfectoral 2002-06
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit l'excavation et l'évacuation d'une quantité de 2 000 m ³ de déblais environ afin de reprendre le nivellement du terrain pour accueillir le niveau du RDC. La technique de fondation n'est pas encore connue à ce jour et sera adaptée à l'étude géotechnique du site et à la structure définie pour l'ouvrage.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet bénéficie des réseaux au niveau de la voirie rue du Docteur Bazin afin de raccorder le futur ouvrage.
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le secteurs est exposé à des risques naturels : V1a soumis au risque de ruissellement de versant comme aléa très faible en zone urbanisée. Le projet ne doit ni aggraver les risques ni en provoquer de nouveaux en tout point y compris pendant la phase de chantier. Secteur porté au document graphique concerné par le plan de prévention des risques naturels (PPRN). Dans les secteurs exposés à des risques naturels, tout aménageur, tout constructeur devra prendre en compte l'existence de ces risques et s'en protéger.
Risques	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le bruit est celui des véhicules entrant ou sortant du parking en ouvrage à vitesse lente. Il est inférieur à celui de la voie ferrée répertorié dans le PLU de la ville de Voiron.
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le parking sera éclairé la nuit avec un niveau d'éclairage de 50 lux. Cet éclairage sera géré par un système intelligent afin de graduer le niveau en fonction de la circulation et selon les heures.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet fera prochainement l'objet d'une demande de permis de construire. Il est disposé à proximité immédiate des voies de circulations principales de la commune pour lui permettre un accès fluide. Il s'intègre naturellement à l'arrière du Grand Angle et au sein de la ZAC Rossignol/République par son parti architectural et sa hauteur limitée : 2 niveaux et une terrasse. Il sera construit sur une aire déjà affectée au stationnement de surface et ne causera pas de perturbation au sol. Sa création permettra de décongestionner le centre-ville et en lien avec la requalification du mail piéton (végétalisation) afin d'éviter l'encombrement des voiries du centre-ville. Cette construction permet le transfert d'une partie des 320 places du mail qui verra les 41 000m² requalifiés en laissant place aux modes actifs et aux espaces végétalisés (lutte contre les îlots de chaleurs). Le parking ne génère pas d'augmentation de gaz à effet de serre ni de places de stationnements supplémentaires.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

① Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

Nom CONSTANT

Prénom Olivier

Qualité du signataire Directeur Général des Services Techniques

À VOIRON

Fait le 27/07/2023



Signature du (des) demandeur(s)

