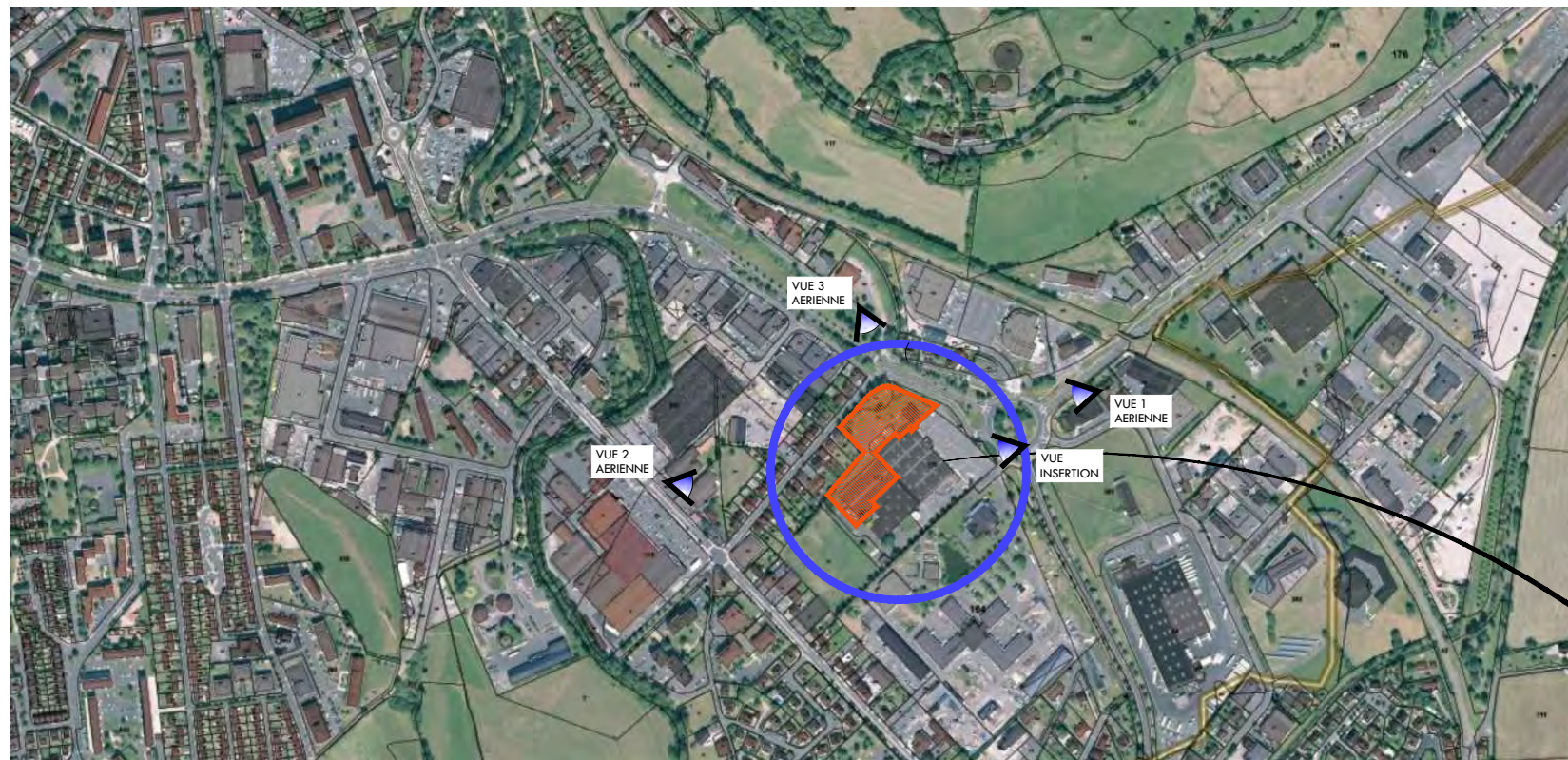
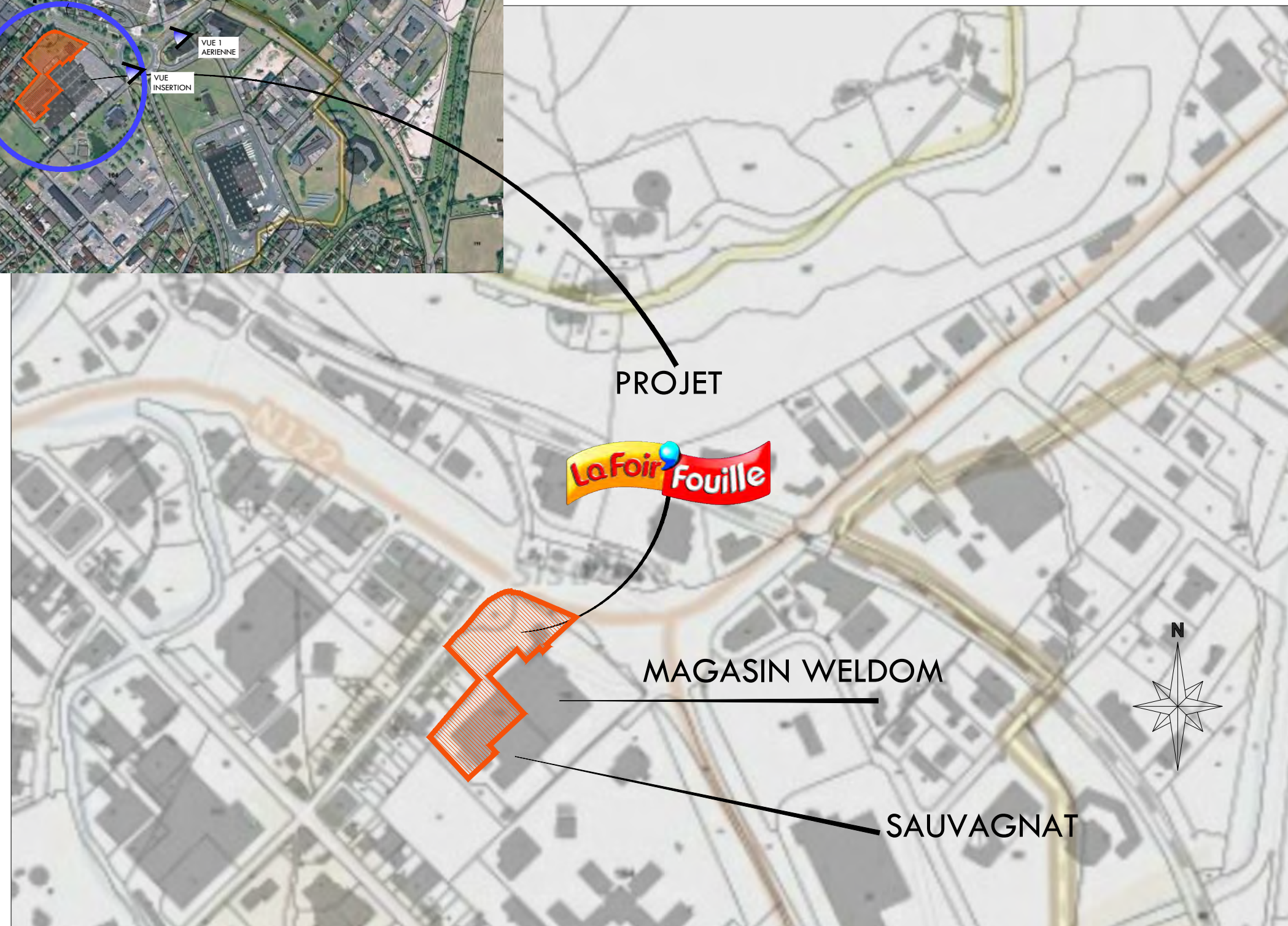


PLAN
DE
SITUATION



VUE
AERIENNE



MARRAUDINGENIERIE
GROUPE PHILIPPE MARRAUD

MARRAUD Ingénierie Sud
"Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN MAGASIN FOIR'FOUILLE ET REHABILITA. ENTREPOT EN SOCIAUX&RESERVES
Adresse du projet : ROND POIND HENRY TRICOT, AVENUE GEORGES POMPIDOU
15000 AURILLAC

Maître d'ouvrage : SCI FF AURILLAC

6 CHEMIN DE BROUZADET
15 130 ARPAJON SUR CERE

DOSSIER CDAC

Dessiné par J. PABLO HERNANDEZ & JJ. LE BERRE
chef de projet :
Chargé d'affaire : Arnaud Gazeau

PLAN DE SITUATION
VUE AERIENNE

Date : JANV.2018
imprimé le 20.02.2018

Indice : 0

Echelle :
1/5000

N°1

0



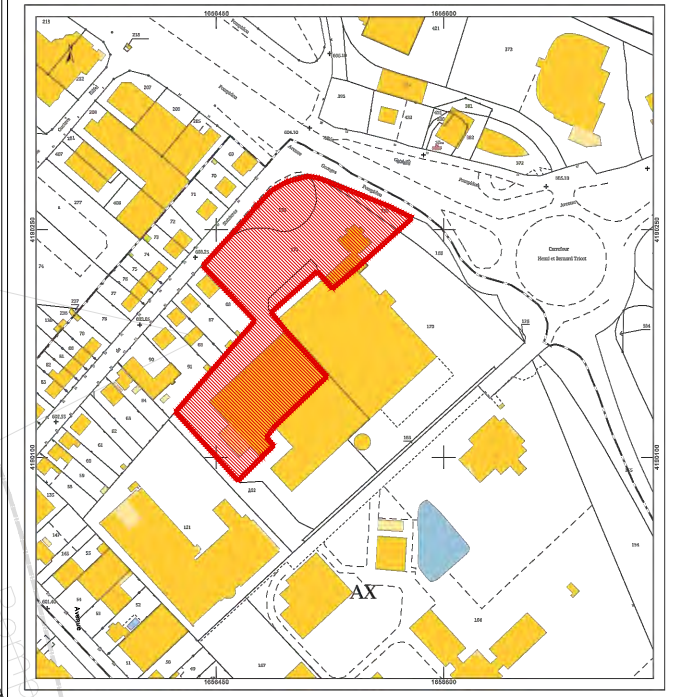
NOTA : Système de Projection: Conique Conforme 45
 Système Altimétrique: Dénivelées géométriques
 Rattachement Planimétrique: GPS Système Lambert cc45
 Rattachement Altimétrique: GPS système NAD 83 Alt. Normales
 Limites cadastrales données à titre indicatif et sous toutes réserves.
 Le bornage périmétrique complet n'a pas été réalisé

Département : CANTAL
 Commune : AURILLAC
 Section : AX
 Feuilles : 000 AX 01
 Échelle d'origine : 1/15000
 Échelle d'édition : 1/15000
 Date d'édition : 20/10/2017
 (Lieuux horaire de Paris)
 Coordonnées en projection : RGF93CD45
 ©2016 Ministère de l'Économie et des Finances

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
 EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts Foncier suivant :
 AURILLAC
 3 Place des Carmes 15012
 15012 AURILLAC CEDEX
 Tél. 04 71 43 44 84 - Fax 04 71 43 44 77
 cedf.aurillac@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :
 cadastre.gouv.fr



PARCELLE AX N°120 = 1 116m²
 PARCELLE AX N°170 = 288m²
 PARCELLE AX N°171(p) = 10 858m²

HCH5 @: CB7-9F1%&& &a

MARRAUDINGENIERIE
 GROUPE PHILIPPE MARRAUD

MARRAUD Ingénierie Sud
 "Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE
 Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN MAGASIN FOIR'FOUILLE ET REHABILITA. ENTREPOT EN SOCIAUX&RESERVES
 Adresse du projet : ROND POIND HENRY TRICOT, AVENUE GEORGES POMPIDOU
 15000 AURILLAC

Maître d'ouvrage : SCI FF AURILLAC
 6 CHEMIN DE BROUZADET
 15 130 ARPAJON SUR CERE

DOSSIER CDAC

Dessiné par J. PABLO HERNANDEZ & JJ. LE BERRE
 chef de projet :
 Chargé d'affaire : Arnaud Gazeau

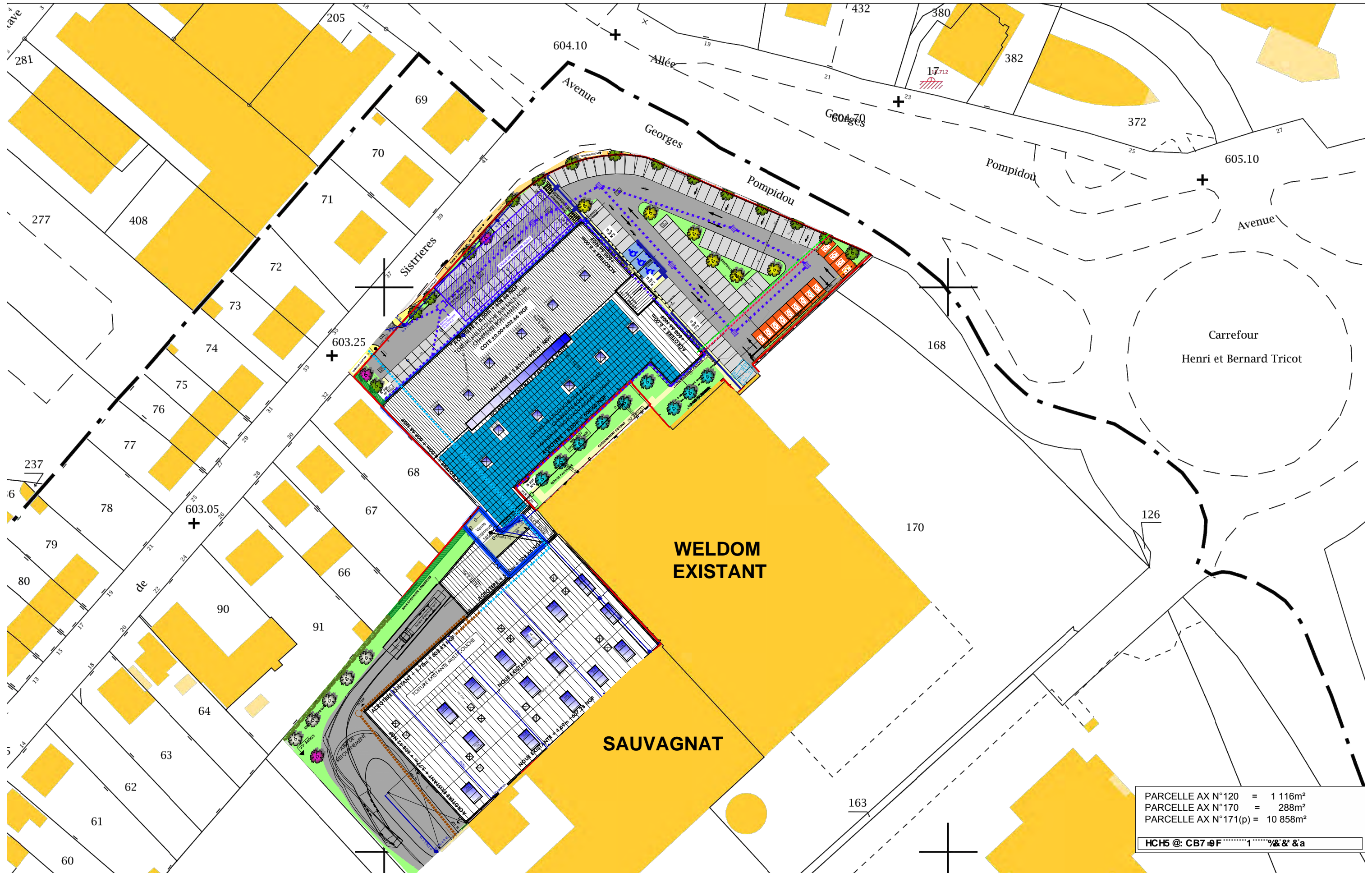
PLAN DE GEOMETRE

Date : JANV.2018
 imprimé le 20.02.2018

Indice : 0
 Echelle :
 Hors échelle

N°2

0



PARCELLE AX N°120 = 1 116m²
 PARCELLE AX N°170 = 288m²
 PARCELLE AX N°171(p) = 10 858m²
 HC15 @: CB7-9F1%&& &a

MARRAUDINGENIERIE
GROUPE PHILIPPE MARRAUD

MARRAUD Ingénierie Sud
 "Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE
 Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN MAGASIN FOIR'FOUILLE ET REHABILITA. ENTREPOT EN SOCIAUX&RESERVES
 Adresse du projet : ROND POIND HENRY TRICOT, AVENUE GEORGES POMPIDOU
 15000 AURILLAC

Maître d'ouvrage : **SCI FF AURILLAC** 6 CHEMIN DE BROUZADET
 15 130 ARPAJON SUR CERE

DOSSIER CDAC

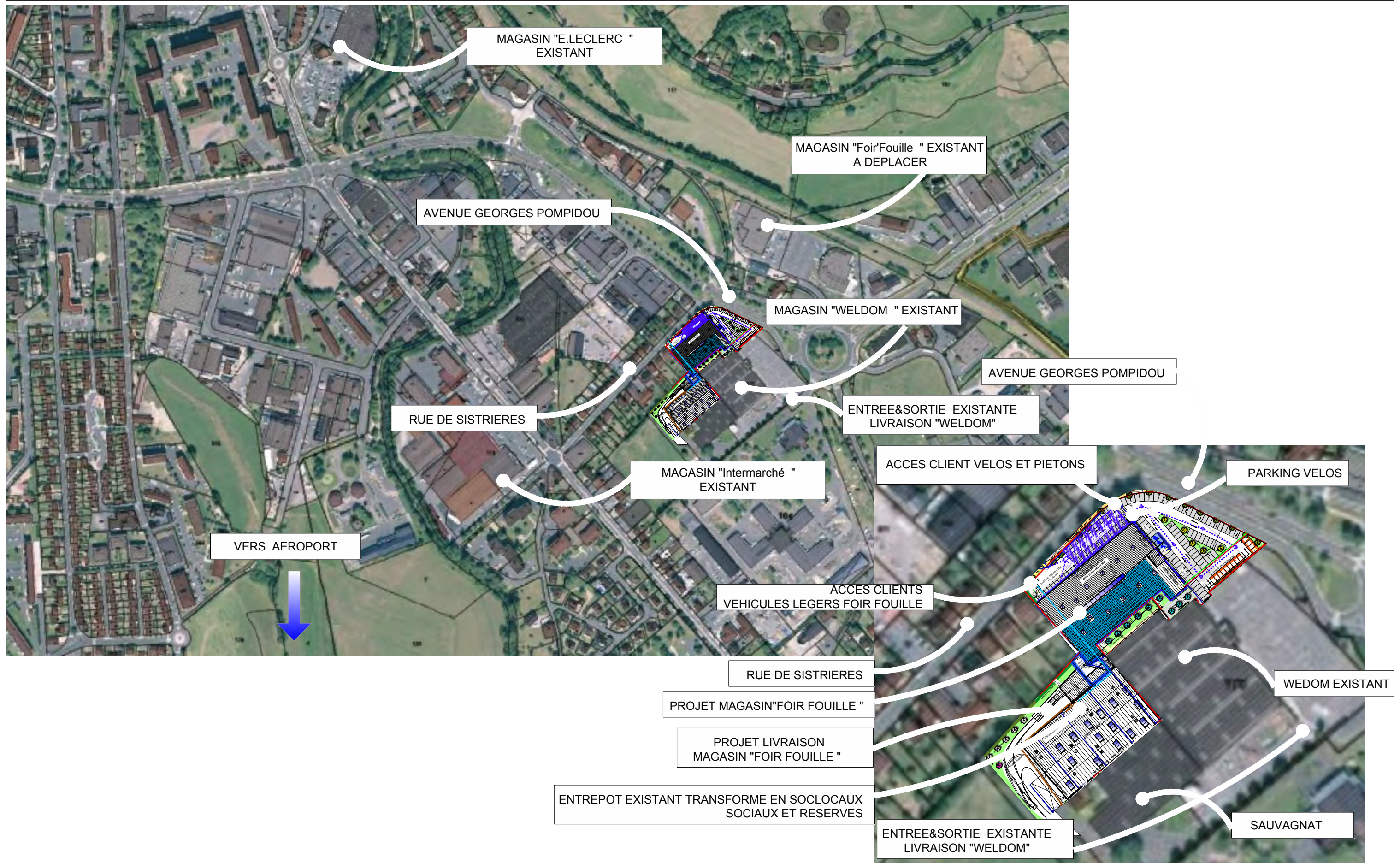
Dessiné par J. PABLO HERNANDEZ & JJ. LE BERRE
 chef de projet :
 Chargé d'affaire : Arnaud Gazeau

PLAN DE MASSE
EXTRAIT CADASTRAL

Date : JANV.2018 Echelle :
 imprimé le 20.02.2018 1-1000e

N°2.1

0



LEGENDE : D5 BB951 L'D<CHCJC@5€I 9'9B'HC#I F9

MARRAUDINGENIERIE
GRUPE PHILIPPE MARRAUD
 MARRAUD Ingénierie Sud
 "Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE
 Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN MAGASIN FOIR'FOUILLE ET REHABILITA. ENTREPOT EN SOCIAUX&RESERVES
 Adresse du projet : ROND POIND HENRY TRICOT, AVENUE GEORGES POMPIDOU 15000 AURILLAC
 Maître d'ouvrage : **SCI FF AURILLAC** 6 CHEMIN DE BROUZADET 15 130 ARPAJON SUR CERE

DOSSIER CDAC
 Dessiné par J. PABLO HERNANDEZ & JJ. LE BERRE
 chef de projet :
 Chargé d'affaire : Arnaud Gazeau

PLAN DE MASSE PROJET CONTEXTE URBAIN
 Date : JANV.2018
 imprimé le 20.02.2018

N°3
 Echelle : 1/2000
 Indice : 0
 0

LEGENDE

PALETTE VEGETALE

LEGENDE :

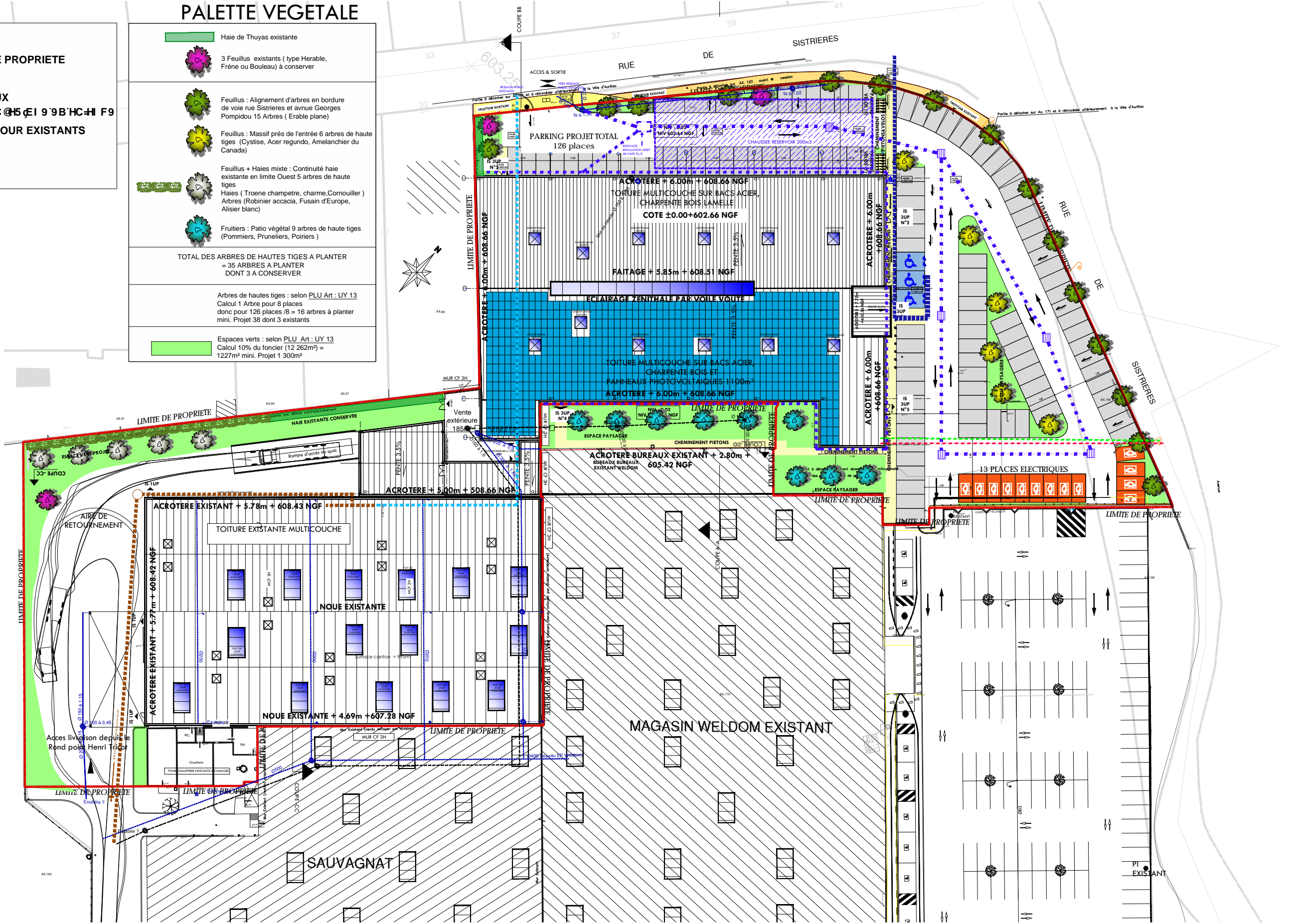
- LIMITE DE PROPRIETE
- PANNEAUX
- PUIT DE JOUR EXISTANTS

- Haie de Thuyas existante
- 3 Feuillus existants (type Herable, Frêne ou Bouleau) à conserver
- Feuillus : Alignement d'arbres en bordure de voie rue Sistrières et avenue Georges Pompidou 15 Arbres (Erable plane)
- Feuillus : Massif près de l'entrée 6 arbres de haute tiges (Cystise, Acer regundo, Amelanchier du Canada)
- Feuillus + Haies mixte : Continuité haie existante en limite Ouest 5 arbres de haute tiges
- Haies (Troene champetre, charme, Cornouiller)
- Arbres (Robinier accacia, Fusain d'Europe, Ailiser blanc)
- Fruitiers : Patio végétal 9 arbres de haute tiges (Pommiers, Pruneliers, Poiriers)

TOTAL DES ARBRES DE HAUTES TIGES A PLANTER = 35 ARBRES A PLANTER DONT 3 A CONSERVER

Arbres de hautes tiges : selon PLU Art : UY 13
Calcul 1 Arbre pour 8 places
donc pour 126 places / 8 = 16 arbres à planter mini. Projet 38 dont 3 existants

Espaces verts : selon PLU Art : UY 13
Calcul 10% du foncier (12 262m²) = 1227m² mini. Projet 1 300m²



MARRAUDINGENIERIE
GROUPE PHILIPPE MARRAUD
 MARRAUD Ingénierie Sud
 "Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE
 Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN MAGASIN FOIR'FOUILLE ET REHABILITA. ENTREPOT EN SOCIAUX&RESERVES
 Adresse du projet : ROND POIND HENRY TRICOT, AVENUE GEORGES POMPIDOU 15000 AURILLAC
 Maître d'ouvrage : SCI FF AURILLAC 6 CHEMIN DE BROUZADET 15 130 ARPAJON SUR CERE

DOSSIER CDAC
 Dessiné par J. PABLO HERNANDEZ & J.J. LE BERRE
 chef de projet :
 Chargé d'affaire : Arnaud Gazeau

PLAN DE MASSE PROJET
 Date : JANV.2018
 imprimé le 20.02.2018
 Indice : 0
 Echelle : 1/1500

N°5

LEGENDE FONCIER



LEGENDE FLUX VEHICULES LOURDS



MARRAUDINGENIERIE
GROUPE PHILIPPE MARRAUD

MARRAUD Ingénierie Sud
"Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE
Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17

Opération : CREATION D'UN MAGASIN FOIR'FOUILLE ET REHABILITA. ENTREPOT EN SOCIAUX&RESERVES
Adresse du projet : ROND POIND HENRI TRICOT, AVENUE GEORGES POMPIDOU
15000 AURILLAC

Maître d'ouvrage : SCI FF AURILLAC

6 CHEMIN DE BROUZADET
15 130 ARPAJON SUR CERE

DOSSIER CDAC

Dessiné par J. PABLO HERNANDEZ & J.J. LE BERRE
chef de projet :
Chargé d'affaire : Arnaud Gazeau

PLAN DE MASSE
FLUX VEHICULES LOURDS

Date : JANV.2018
imprimé le 20.02.2018

Indice : 0

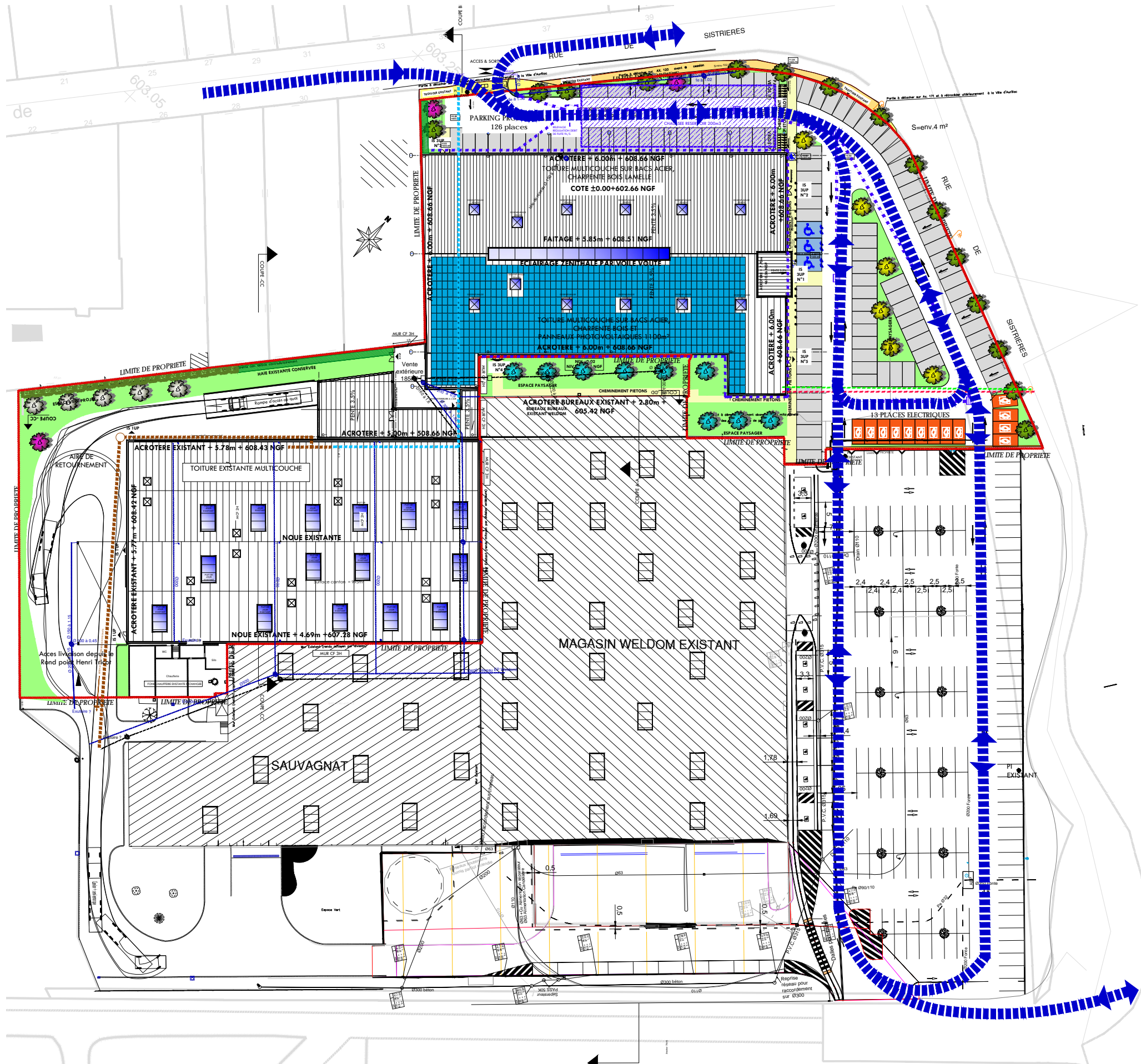
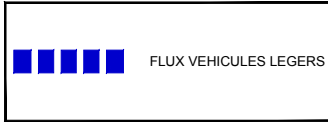
Echelle :
HORS ECHELLE

N°5.1

LEGENDE FONCIER

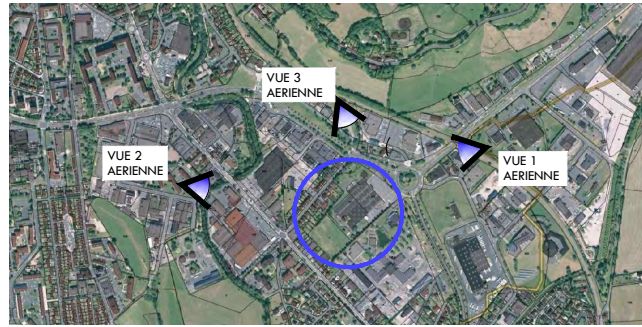


LEGENDE DES FLUX



<p>MARRAUDINGENIERIE GROUPE PHILIPPE MARRAUD</p> <p>MARRAUD Ingénierie Sud "Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17</p>	<p>Opération : CREATION D'UN MAGASIN FOIR'FOUILLE ET REHABILITA. ENTREPOT EN SOCIAUX&RESERVES</p> <p>Adresse du projet : ROND POIND HENRY TRICOT, AVENUE GEORGES POMPIDOU 15000 AURILLAC</p>	<p>DOSSIER CDAC</p> <p>Dessiné par J. PABLO HERNANDEZ & J.J. LE BERRE chef de projet : Chargé d'affaire : Arnaud Gazeau</p>	<p>PLAN DE MASSE FLUX VEHICULES LEGERS</p>		<p>N°7</p> <p>0</p>
	<p>Maître d'ouvrage : SCI FF AURILLAC</p> <p>6 CHEMIN DE BROUZADET 15 130 ARPAJON SUR CERE</p>		<p>Date : JANV.2018 imprimé le 20.02.2018</p> <p>Indice : 0</p> <p>Echelle : Hors echelle</p>		


EMPLACEMENT DU FUTUR PROJET

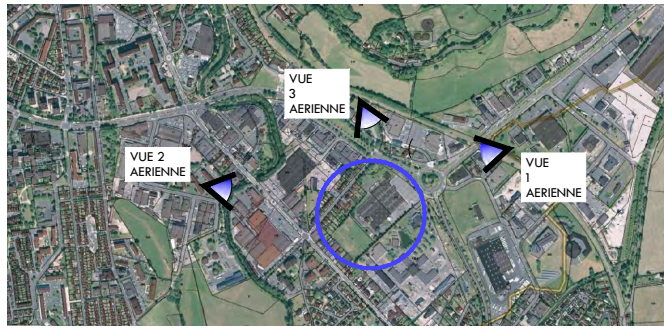


PLAN DE REPERAGE DES VUES

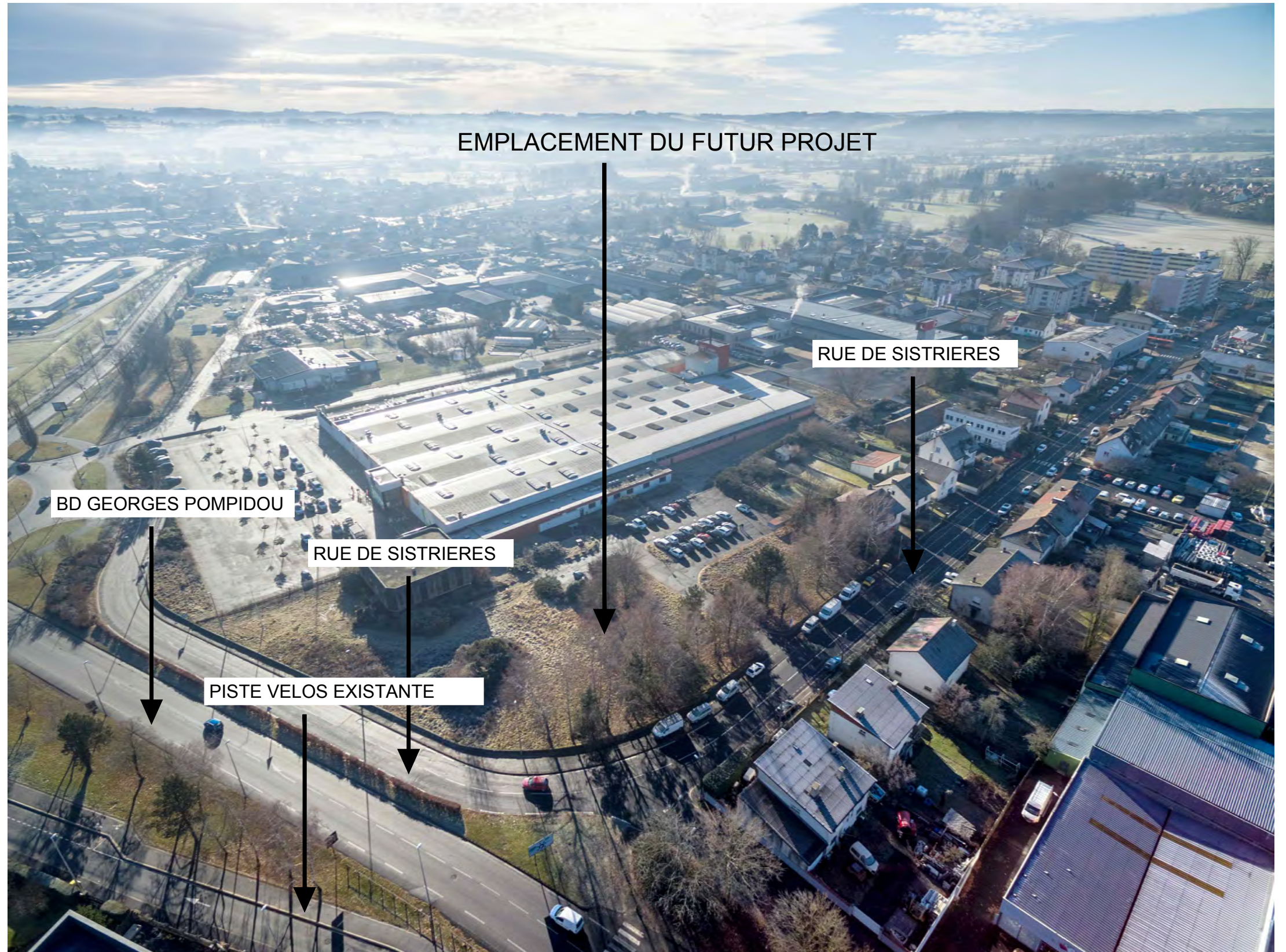


VUE 2 - DEPUIS LE QUAI DE LIVRAISON WELDOM

 MARRAUDINGENIERIE GROUPE PHILIPPE MARRAUD MARRAUD Ingénierie Sud "Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17	Opération :	CREATION D'UN MAGASIN FOIR'FOUILLE ET REHABILITA. ENTREPOT EN SOCIAUX&RESERVES	DOSSIER CDAC Dessiné par J. PABLO HERNANDEZ & JJ. LE BERRE chef de projet : Chargé d'affaire : Arnaud Gazeau	PHOTOGRAPHIE AERIEENNE ETAT DES LIEUX		N°16
	Adresse du projet :	ROND POIND HENRY TRICOT, AVENUE GEORGES POMPIDOU 15000 AURILLAC		Maître d'ouvrage : SCI FF AURILLAC 6 CHEMIN DE BROUZADET 15 130 ARPAJON SUR CERE	Date : JANV.2018 imprimé le 20.02.2018	

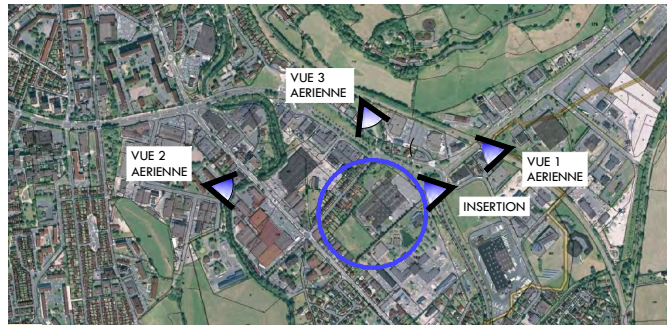


PLAN DE REPERAGE DES VUES



VUE 3 - DEPUIS L'ANGLE DE LA RUE DE SISTRIERES ET LE BD GEORGES POMPIDOU

<p>MARRAUDINGENIERIE GROUPE PHILIPPE MARRAUD</p> <p>MARRAUD Ingénierie Sud "Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17</p>	Opération :	CREATION D'UN MAGASIN FOIR'FOUILLE ET REHABILITA. ENTREPOT EN SOCIAUX&RESERVES	<p>DOSSIER CDAC</p> <p>Dessiné par J. PABLO HERNANDEZ & JJ. LE BERRE chef de projet : Chargé d'affaire : Arnaud Gazeau</p>	<p>PHOTOGRAPHIE AERIENNE ETAT DES LIEUX</p>		<p>N°17</p>
	Adresse du projet :	ROND POIND HENRY TRICOT, AVENUE GEORGES POMPIDOU 15000 AURILLAC		<p>6 CHEMIN DE BROUZADET 15 130 ARPAJON SUR CERE</p>	Date : JANV.2018 imprimé le 20.02.2018	
Maître d'ouvrage :		SCI FF AURILLAC				




PLAN DE REPERAGE DES VUES

PROJET



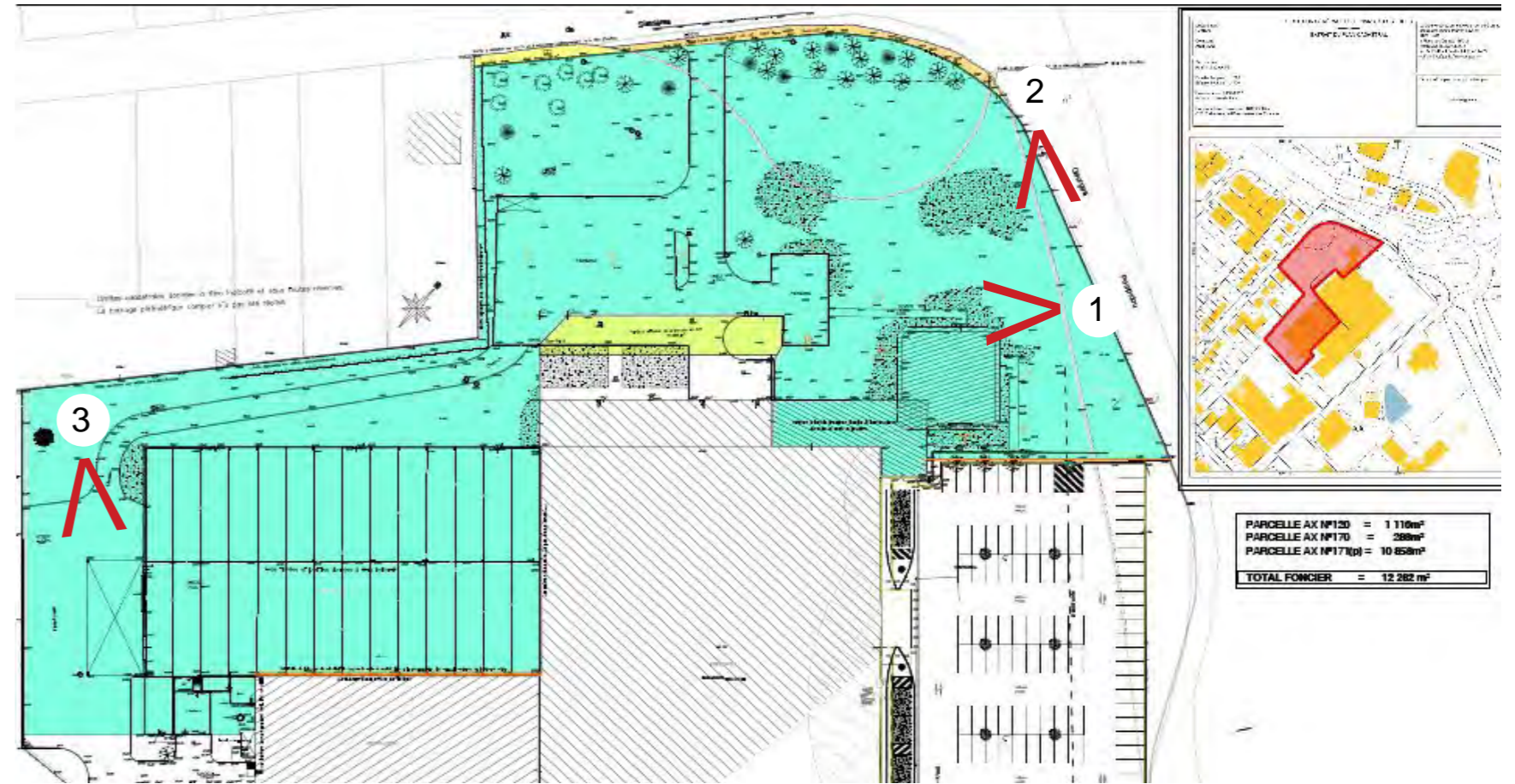
INSERTION DU PROJET - VUE DEPUIS LA RUE SISTRIERES

 MARRAUDINGENIERIE GROUPE PHILIPPE MARRAUD MARRAUD Ingénierie Sud "Payrol" Route d'Auch - BP 60 - 47552 BOE Tél : 05 53 48 20 00 - Fax : 05 53 95 68 17	Opération : CREATION D'UN MAGASIN FOIR'FOUILLE ET REHABILITA. ENTREPOT EN SOCIAUX&RESERVES Adresse du projet : ROND POIND HENRY TRICOT, AVENUE GEORGES POMPIDOU 15000 AURILLAC	DOSSIER CDAC Dessiné par J. PABLO HERNANDEZ & JJ. LE BERRE chef de projet : Chargé d'affaire : Arnaud Gazeau	PERPECTIVE VUE PROCHE PROJET		N°19
	Maître d'ouvrage : SCI FF AURILLAC 6 CHEMIN DE BROUZADET 15 130 ARPAJON SUR CERE		Date : JANV.2018 imprimé le 20.02.2018	Indice : 0	

PHOTOGRAPHIES DU SITE PRISES EN JANVIER 2018



Vue vers le cœur de la parcelle, vers l'espace de stationnement, à droite l'ancien bâtiment administratif à détruite



Rue bordant le projet au nord est, avaloir



Entrepôt existant à réalibérer, futur accès camion

