

**DREAL**

Auvergne-  
Rhône-Alpes

n° CS 28

Décembre

2016

# Les Cahiers Statistiques

## La commercialisation des logements neufs en Auvergne-Rhône-Alpes

*3<sup>ème</sup> trimestre 2016*

**OBSERVATION ET STATISTIQUES**

LOGEMENT - CONSTRUCTION



PRÉFET  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

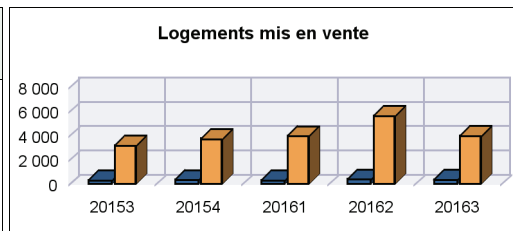
Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer



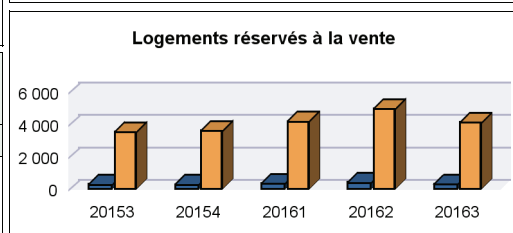
# Évolution des ventes de logements neufs du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

## 84-Auvergne-Rhône-Alpes ( zonage : Régions de France )

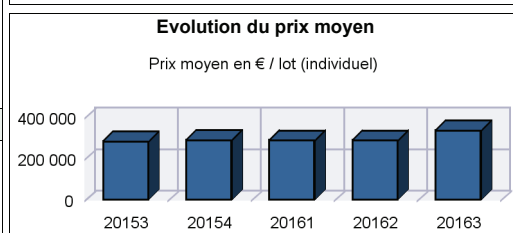
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Individuel (total)</b>	<b>325</b>	<b>341</b>	<b>304</b>	<b>394</b>	<b>351</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>3 174</b>	<b>3 738</b>	<b>3 967</b>	<b>5 636</b>	<b>3 984</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 465	1 464	1 512	2 397	1 686
3 pièces	1 166	1 441	1 670	2 082	1 504
4 pièces et +	543	833	785	1 157	794



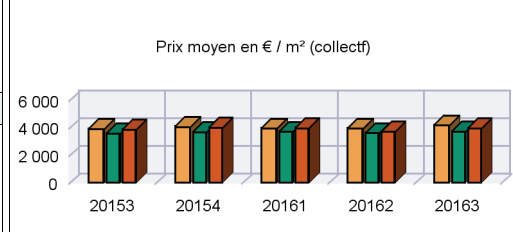
Logements réservés à la vente					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>285</b>	<b>272</b>	<b>339</b>	<b>405</b>	<b>295</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>3 538</b>	<b>3 617</b>	<b>4 192</b>	<b>4 974</b>	<b>4 124</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 497	1 498	1 641	2 097	1 888
3 pièces	1 384	1 374	1 657	1 925	1 508
4 pièces et +	657	745	894	952	728



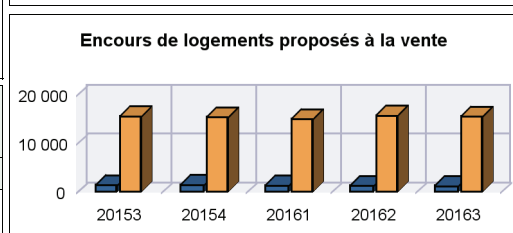
Surface moyenne (m²)					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Individuel (total)</b>	<b>91</b>	<b>90</b>	<b>91</b>	<b>93</b>	<b>96</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>59</b>	<b>60</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>57</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	40	40	41	41	38
3 pièces	65	64	65	65	64
4 pièces et +	91	92	90	90	89



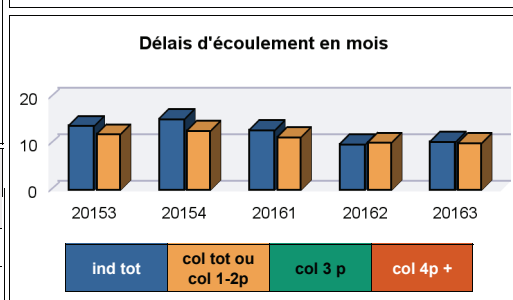
Prix moyen					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Individuel ( € / lot )</b>	<b>284 010</b>	<b>290 188</b>	<b>288 865</b>	<b>288 858</b>	<b>336 532</b>
<b>Collectif ( € / m² )</b>	<b>3 770</b>	<b>3 903</b>	<b>3 869</b>	<b>3 748</b>	<b>3 945</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 916	4 081	3 953	3 957	4 188
3 pièces	3 598	3 693	3 726	3 618	3 748
4 pièces et +	3 880	4 019	3 989	3 730	3 971



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>1 390</b>	<b>1 430</b>	<b>1 324</b>	<b>1 235</b>	<b>1 223</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>15 535</b>	<b>15 363</b>	<b>14 977</b>	<b>15 725</b>	<b>15 480</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	5 200	5 059	4 915	5 301	5 041
3 pièces	6 450	6 404	6 348	6 494	6 460
4 pièces et +	3 885	3 900	3 714	3 930	3 979



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Logements individuels</b>	<b>13,9</b>	<b>15,4</b>	<b>13</b>	<b>9,96</b>	<b>10,48</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>12,11</b>	<b>12,88</b>	<b>11,51</b>	<b>10,29</b>	<b>10,21</b>



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 08/12/2016

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

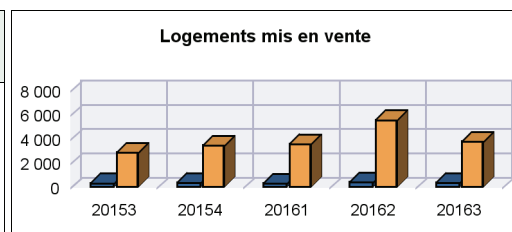
Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)



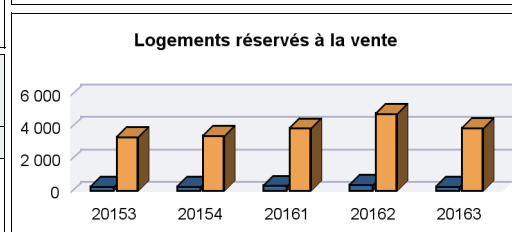
# Évolution des ventes de logements neufs du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

## hs-hors station ( zonage : ECLN stations hors station définition 2016 )

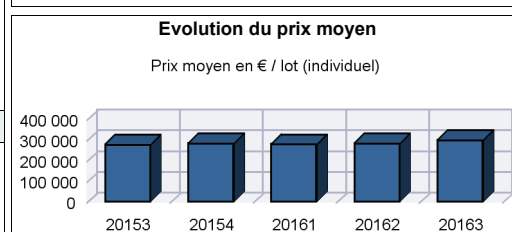
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Individuel (total)</b>	<b>315</b>	<b>341</b>	<b>282</b>	<b>394</b>	<b>340</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>2 836</b>	<b>3 433</b>	<b>3 542</b>	<b>5 540</b>	<b>3 753</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 250	1 377	1 437	2 374	1 635
3 pièces	1 089	1 300	1 453	2 034	1 398
4 pièces et +	497	756	652	1 132	720



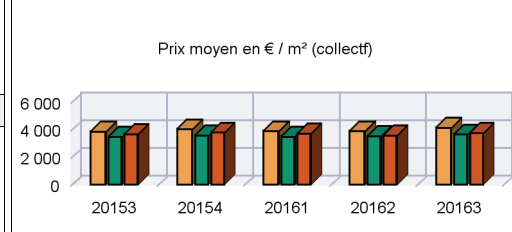
Logements réservés à la vente					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>277</b>	<b>266</b>	<b>329</b>	<b>392</b>	<b>281</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>3 357</b>	<b>3 438</b>	<b>3 892</b>	<b>4 800</b>	<b>3 916</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	1 434	1 443	1 563	2 042	1 815
3 pièces	1 305	1 302	1 517	1 849	1 424
4 pièces et +	618	693	812	909	677



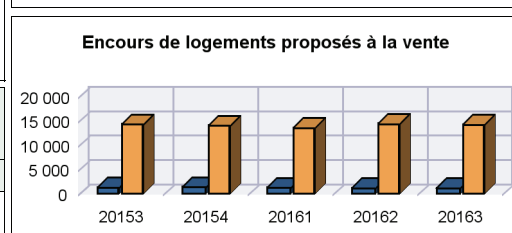
Surface moyenne (m²)					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Individuel (total)</b>	<b>91</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>93</b>	<b>94</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>59</b>	<b>60</b>	<b>61</b>	<b>60</b>	<b>56</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	40	40	41	41	38
3 pièces	65	65	65	65	65
4 pièces et +	91	91	90	90	89



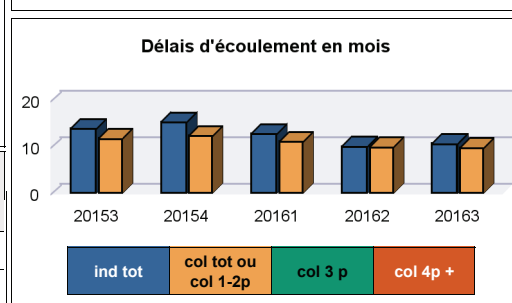
Prix moyen					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Individuel ( € / lot )</b>	<b>278 123</b>	<b>283 031</b>	<b>279 168</b>	<b>284 267</b>	<b>299 430</b>
<b>Collectif ( € / m² )</b>	<b>3 669</b>	<b>3 785</b>	<b>3 687</b>	<b>3 677</b>	<b>3 847</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	3 873	4 047	3 900	3 911	4 152
3 pièces	3 509	3 593	3 520	3 558	3 665
4 pièces et +	3 701	3 804	3 727	3 613	3 775



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>1 336</b>	<b>1 387</b>	<b>1 272</b>	<b>1 208</b>	<b>1 199</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>14 297</b>	<b>14 043</b>	<b>13 572</b>	<b>14 406</b>	<b>14 215</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 594	4 441	4 316	4 739	4 568
3 pièces	6 009	5 906	5 785	5 964	5 917
4 pièces et +	3 694	3 696	3 471	3 703	3 730



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Logements individuels</b>	<b>13,89</b>	<b>15,33</b>	<b>12,83</b>	<b>10,05</b>	<b>10,69</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>11,8</b>	<b>12,4</b>	<b>11,11</b>	<b>9,94</b>	<b>9,79</b>



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 08/12/2016

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

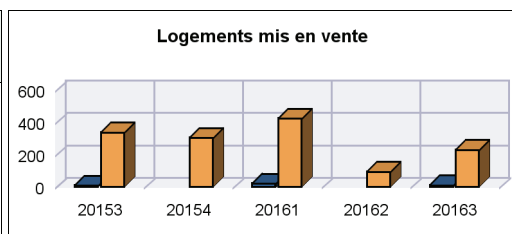
Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)



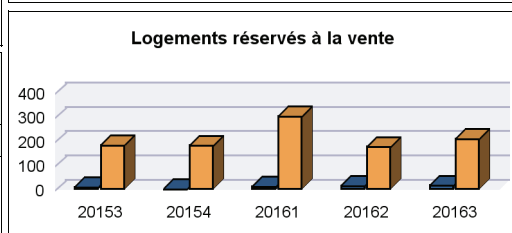
# Évolution des ventes de logements neufs du 3ème trimestre 2015 au 3ème trimestre 2016

## s-station ( zonage : ECLN stations hors station définition 2016 )

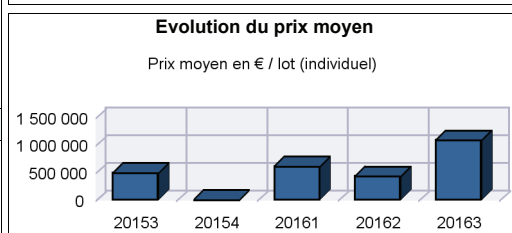
Logements mis en vente					
unité : Nb logements	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Individuel (total)</b>	<b>10</b>		<b>22</b>		<b>11</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>338</b>	<b>305</b>	<b>425</b>	<b>96</b>	<b>231</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	215	87	75	23	51
3 pièces	77	141	217	48	106
4 pièces et +	46	77	133	25	74



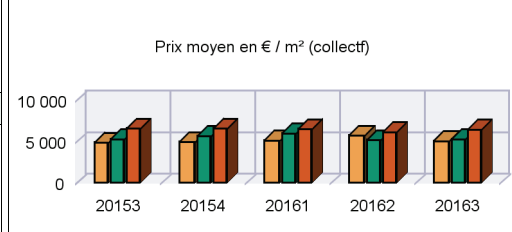
Logements réservés à la vente					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>8</b>	n.c.	<b>10</b>	<b>13</b>	<b>14</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>181</b>	<b>179</b>	<b>300</b>	<b>174</b>	<b>208</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	63	55	78	55	73
3 pièces	79	72	140	76	84
4 pièces et +	39	52	82	43	51



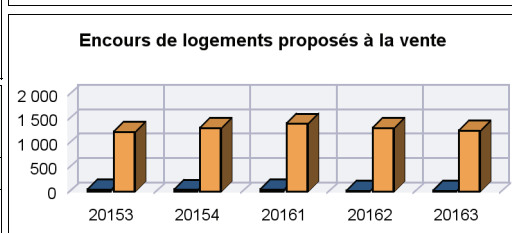
Surface moyenne (m²)					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Individuel (total)</b>	<b>99</b>	n.c.	<b>109</b>	<b>85</b>	<b>151</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>59</b>	<b>66</b>	<b>65</b>	<b>61</b>	<b>60</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	41	41	38	39	38
3 pièces	57	59	64	61	59
4 pièces et +	95	102	92	92	93



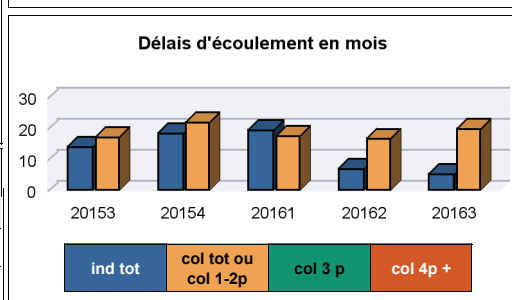
Prix moyen					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Individuel ( € / lot )</b>	<b>487 875</b>	n.c.	<b>607 900</b>	<b>427 308</b>	<b>1 081 229</b>
<b>Collectif ( € / m² )</b>	<b>5 643</b>	<b>5 946</b>	<b>6 069</b>	<b>5 651</b>	<b>5 684</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	4 882	4 958	5 124	5 729	5 081
3 pièces	5 290	5 676	6 001	5 181	5 286
4 pièces et +	6 594	6 577	6 519	6 160	6 450



Encours de logements proposés à la vente à la fin du trimestre					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Nombre de logements</b>					
<b>Individuel (total)</b>	<b>54</b>	<b>43</b>	<b>52</b>	<b>27</b>	<b>24</b>
<b>Collectif (total)</b>	<b>1 238</b>	<b>1 320</b>	<b>1 405</b>	<b>1 319</b>	<b>1 265</b>
collectif par taille					
1 et 2 pièces	606	618	599	562	473
3 pièces	441	498	563	530	543
4 pièces et +	191	204	243	227	249



Délais d'écoulement de l'encours en mois de vente					
	20153	20154	20161	20162	20163
<b>Logements individuels</b>	<b>14,09</b>	<b>18,43</b>	<b>19,5</b>	<b>7,04</b>	<b>5,33</b>
<b>Logements collectifs</b>	<b>17,23</b>	<b>22</b>	<b>17,6</b>	<b>16,7</b>	<b>19,87</b>



Source : SOeS - Enquete sur la commercialisation des logements neufs (ECLN)

Date d'émission du document : 08/12/2016

Base de données GéoKit

CGDD - Service de l'Observation et des Statistiques (SOeS)

Mél : [geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr](mailto:geokit.soes.cgdd@developpement-durable.gouv.fr)



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Mises en vente des logements individuels Détail des logements collectifs

<i>CC du Pays de Gex</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	15	0	59	26	0	0	13	10	15	0	55	24
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	84	151	111	114	112	116	139	73	169	57	196	326
Réservés	153	96	151	80	134	186	131	111	121	114	151	123
Encours	841	920	889	858	854	810	777	740	793	481	542	753
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 574	4 200	4 838	4 547	4 412	4 323	4 713	4 642	4 574	4 400	4 440	4 760
Délai d'écoulement en mois	19	22	22	22	24	15	15	18	21	12	12	16

<i>CA Bourg en Bresse</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	20	0	29	0	0	0	0
Réservés	10	5	10	ss	ss	ss	ss	8	12	17	ss	3
Encours	132	127	88	84	76	48	44	66	54	37	32	30
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 713	2 725	2 711	ss	ss	ss	ss	2 605	3 110	2 702	ss	2 674
Délai d'écoulement en mois	30	51	35	ss	ss	ss	ss	ss	16	8	ss	ss

<i>CA Villefranche BS</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	35	27	0	5	30	0	18	0	0	0	100	67
Réservés	22	36	35	22	34	24	26	15	16	26	48	52
Encours	196	189	134	113	109	82	74	60	58	32	80	97
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 926	3 012	3 021	2 958	2 802	3 062	2 974	3 724	2 901	3 177	3 462	3 213
Délai d'écoulement en mois	30	20	11	12	12	8	9	9	11	5	6	6



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Mises en vente des logements individuels Détail des logements collectifs

<i>CA Valence-Romans SRA</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	9	0	34	24	19	0	7	26	13	0	11	7
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	36	98	111	3	28	113	6	156	56	42	54	54
Réservés	41	63	50	34	22	50	53	141	38	66	78	50
Encours	233	256	285	230	204	265	212	234	245	236	189	187
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 659	2 706	2 577	2 666	2 584	2 903	3 071	2 931	3 083	2 753	2 567	2 708
Délai d'écoulement en mois	9	15	15	16	22	22	12	7	8	14	8	9

<i>CA Montelimar-Aglo.</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	31	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	30	9	0	14	46	36	0	0	0	0	0	0
Réservés	16	19	16	ss	15	30	14	21	7	11	11	18
Encours	103	93	89	94	120	127	114	93	86	77	66	48
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 586	3 158	3 199	ss	2 646	2 637	2 667	2 818	2 584	2 648	2 701	2 650
Délai d'écoulement en mois	17	16	15	ss	ss	17	16	16	18	26	18	10

<i>Grenoble-Alpes-Métropole</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	4	22	0	11	0	0	9	7	9	6	6	8
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	344	452	347	166	181	176	383	187	105	169	356	180
Réservés	253	266	208	176	228	288	317	224	223	298	380	240
Encours	1 325	1 508	1 666	1 663	1 569	1 427	1 477	1 403	1 225	1 096	1 048	988
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 421	3 406	3 431	3 568	3 403	3 397	3 550	3 369	3 412	3 356	3 511	3 362
Délai d'écoulement en mois	18	17	21	26	23	17	15	16	16	13	9	10



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Mises en vente des logements individuels Détail des logements collectifs

<i>CA Porte de l'Isère</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	10	0	8	23	29	7	47	21	0	19	8
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	14	26	164	76	44	42	164	30	20	74	46	31
Réservés	31	42	79	108	58	44	73	64	25	81	66	49
Encours	223	207	293	225	187	174	271	227	187	185	175	158
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 734	2 793	3 171	3 344	3 065	2 659	3 520	4 236	2 604	3 202	2 698	2 941
Délai d'écoulement en mois	23	17	15	7	7	10	14	10	13	10	7	8

<i>CC Pays Grésivaudan</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	3	11	0	0	0	4	5	0	0	9	0	9
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	18	4	37	27	15	88	0	100	66	9	22	57
Réservés	49	27	35	31	35	80	39	55	52	56	56	36
Encours	333	237	235	234	192	200	162	215	229	186	146	152
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 176	3 355	3 089	3 410	3 125	3 339	3 750	3 902	3 848	3 822	3 512	3 452
Délai d'écoulement en mois	24	19	23	21	17	10	8	14	13	10	8	10

<i>CA du Pays Voironnais</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	3	20	14	5	12	13	6	23	0	5	15	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	55	118	56	36	72	93	0	17	47	43	41	57
Réservés	21	40	25	27	60	45	48	30	41	54	41	49
Encours	213	292	326	285	302	352	284	269	277	270	270	269
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 764	2 901	2 759	2 937	2 853	2 880	3 069	2 828	2 822	2 830	2 925	3 104
Délai d'écoulement en mois	31	29	30	33	21	20	18	21	23	17	17	18



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Mises en vente des logements individuels Détail des logements collectifs

<i>CA Viennaglo</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	9	24	0	36	5	0	0	11	14	0	15
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	30	0	0	36	0	20	122	0	0	0	27
Réservés	15	18	17	9	29	28	21	52	14	27	20	18
Encours	123	136	119	111	93	69	76	146	132	109	88	98
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 725	2 811	2 966	2 606	3 110	2 860	2 892	3 046	3 175	3 167	3 138	3 024
Délai d'écoulement en mois	13	25	20	26	15	7	9	12	12	16	11	15

<i>CU Saint-Etienne Métro.</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	17	5	10	35	0	26	0	0	0	0	21	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	80	99	42	32	73	55	62	49	38	144	241	16
Réservés	67	61	51	73	43	74	48	59	34	67	128	48
Encours	528	538	504	450	481	453	456	439	427	477	593	525
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 770	2 535	2 687	2 540	2 537	2 794	2 664	2 641	2 745	2 898	2 657	2 593
Délai d'écoulement en mois	33	25	27	22	25	23	22	25	28	28	18	18

<i>CA Clermont Communauté</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	4	0	0	26	0	0	25	0	12	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	135	197	152	0	173	117	199	162	125	150	265	56
Réservés	88	102	116	107	103	113	137	191	144	145	184	150
Encours	431	518	510	380	441	445	508	484	463	443	587	503
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 936	2 866	3 085	2 998	3 021	3 064	3 117	3 267	3 138	3 137	3 108	3 156
Délai d'écoulement en mois	17	16	14	10	13	12	12	9	8	9	11	9





## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Mises en vente des logements individuels Détail des logements collectifs

<i>Métropole de Lyon</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	80	20	23	11	60	59	58	33	71	23	39	19
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	1 058	1 644	1 279	933	1 616	1 720	1 110	907	1 397	1 448	1 946	1 576
Réservés	1 071	1 045	1 226	979	1 435	1 432	1 600	1 161	1 434	1 517	1 861	1 647
Encours	4 612	5 234	5 169	5 059	4 859	5 074	4 528	4 337	4 188	4 223	4 401	4 382
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 622	3 655	3 533	3 610	3 774	3 708	3 874	3 808	3 836	3 805	3 879	4 167
Délai d'écoulement en mois	14	15	14	14	12	11	9	9	10	9	8	7

<i>Méto. Lyon sf Lyon Vill.</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	69	20	21	11	52	59	58	30	71	23	34	16
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	722	968	670	568	778	641	556	510	647	924	1 148	639
Réservés	649	626	761	555	641	634	834	653	731	860	1 050	608
Encours	2 909	3 316	3 184	3 091	3 160	3 109	2 743	2 623	2 395	2 502	2 615	2 674
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 341	3 252	3 230	3 279	3 405	3 323	3 421	3 398	3 556	3 451	3 550	3 521
Délai d'écoulement en mois	15	16	14	14	16	15	11	11	10	9	8	10

<i>Lyon Villeurbanne</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	11	0	2	0	8	0	0	3	0	0	5	3
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	336	676	609	365	838	1 079	554	397	750	524	798	937
Réservés	422	419	465	424	794	798	766	508	703	657	811	1 039
Encours	1 703	1 918	1 985	1 968	1 699	1 965	1 785	1 714	1 793	1 721	1 786	1 708
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 037	4 271	4 024	4 106	4 077	4 031	4 381	4 351	4 112	4 247	4 321	4 643
Délai d'écoulement en mois	13	14	13	13	8	7	7	8	9	8	7	6



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Mises en vente des logements individuels Détail des logements collectifs

<i>CC Vallée du Garon</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	8
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	30	0	0	0	0	79	71	25	0	51	0	14
Réservés	22	27	24	8	12	5	56	44	45	28	32	29
Encours	97	71	48	33	21	95	119	99	60	84	50	35
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 574	3 525	3 528	3 613	3 676	3 606	3 105	3 398	3 432	3 535	3 656	3 848
Délai d'écoulement en mois	9	9	6	6	6	34	12	6	4	7	5	3

<i>CA Chambéry Métropole</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	8	5	0	0	9	9	27	0	15	20	0	49
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	86	48	95	32	68	0	216	110	287	46	235	65
Réservés	106	101	107	96	93	66	118	66	156	102	140	90
Encours	560	484	492	438	416	356	443	462	598	551	636	617
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 340	3 352	3 252	3 431	3 370	3 317	3 257	3 353	3 266	3 321	3 211	3 313
Délai d'écoulement en mois	18	14	14	13	13	13	14	15	16	13	16	16

<i>CA du Lac du Bourget</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	24	6	6	0	5	15	0	0	42	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	21	14	61	44	96	33	44	92	68	209	145	0
Réservés	43	44	58	38	64	50	38	49	59	100	175	62
Encours	211	183	165	176	215	179	187	232	247	354	332	266
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 891	3 814	3 779	3 901	3 700	3 779	3 811	3 946	4 345	3 840	3 503	3 633
Délai d'écoulement en mois	13	13	10	11	13	9	13	16	14	13	7	7



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Mises en vente des logements individuels Détail des logements collectifs

<i>CA d'Annecy</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	6	4	0	17	0	7	6	0	8	0	9	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	164	141	216	210	201	89	350	211	194	179	304	356
Réservés	214	169	221	217	231	255	264	203	237	233	340	303
Encours	972	952	951	944	887	723	822	835	805	764	750	837
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 499	4 523	4 699	4 225	4 330	4 275	4 465	4 678	4 811	4 775	4 562	4 425
Délai d'écoulement en mois	15	15	15	13	12	9	10	11	11	10	8	8

<i>CA Annemasse-LV</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	6	18	0	0	0	0	8	0	9	8	23	12
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	76	112	230	13	277	81	221	55	80	19	98	16
Réservés	101	86	80	117	102	126	172	140	77	142	99	75
Encours	284	332	501	409	586	539	579	511	532	418	432	360
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 542	4 102	4 143	4 156	4 116	4 023	3 960	3 939	4 078	3 717	3 660	3 813
Délai d'écoulement en mois	8	11	18	12	16	14	12	10	15	11	11	12

<i>CC Cluses-Arve Montagnes</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	7	0	3	0	6	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	19	0	96	18	27	9	18	18	35	80	4
Réservés	16	15	ss	19	11	38	35	38	16	15	34	25
Encours	89	102	90	170	179	167	142	115	119	120	172	146
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 952	6 131	ss	5 968	6 112	4 574	5 046	4 044	4 583	4 663	3 702	3 733
Délai d'écoulement en mois	12	20	ss	ss	36	20	12	9	13	23	21	15



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Mises en vente des logements individuels Détail des logements collectifs

<i>CC du Genevois</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	5	35	23	12	35	0	24	7	0	12	0	39
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	313	79	66	10	33	153	193	53	53	80	79	94
Réservés	164	120	72	75	61	108	120	81	65	114	105	88
Encours	488	453	461	397	389	406	485	465	443	419	393	394
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 370	4 094	4 268	4 182	3 971	4 137	4 139	4 084	4 504	4 146	4 216	4 291
Délai d'écoulement en mois	11	10	14	16	17	14	13	14	18	14	11	12

<i>CC du Bas-Chablais</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	6	8	1	0	0	15	62	7	29	12	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	96	12	137	78	111	23	107	64	30	81	236	85
Réservés	42	42	49	50	52	59	66	58	87	56	82	121
Encours	274	254	348	366	441	389	432	441	394	416	576	521
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 734	3 953	3 754	4 126	3 917	3 820	3 661	3 999	4 316	4 124	4 115	4 070
Délai d'écoulement en mois	21	18	23	22	26	21	21	21	16	17	25	15

<i>Thonon-les-Bains</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	7	0	0	1	1	0	10	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	78	46	71	68	174	60	0	52	87	134	155	83
Réservés	32	47	39	36	70	93	39	79	68	90	114	123
Encours	245	214	241	278	382	358	319	296	313	372	429	371
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 551	3 695	3 540	3 869	4 141	3 739	3 623	3 828	3 606	3 551	3 737	3 842
Délai d'écoulement en mois	21	16	17	22	22	13	15	15	13	14	13	9



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Mises en vente des logements individuels Détail des logements collectifs

<i>CC du Pays d'Evian</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	9	6	0	23	5	0	0	7	25	13	7
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	31	40	35	55	49	5	19	45	124	26	28	99
Réservés	28	46	29	62	26	17	26	21	86	37	33	50
Encours	97	90	100	100	125	112	103	127	167	149	145	198
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 622	4 329	4 325	4 789	4 314	4 112	4 666	4 663	4 739	4 685	4 811	4 590
Délai d'écoulement en mois	12	7	8	7	9	16	14	16	9	7	12	14

<i>CC du Canton de Rumilly</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	32	6	0	51	10	4	20	13	25	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	72	4	0	0	89	0
Réservés	9	7	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	18	15
Encours	19	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	81	71
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	2 910	2 632	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	3 155	3 152
Délai d'écoulement en mois	4	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	ss	13

<i>CC Faucigny-Glières</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	18	25	0	0	0	0	0	14	0	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	0	0	18	18	0	44	72	14	35	85	0	0
Réservés	30	36	27	21	17	8	21	26	15	18	55	22
Encours	110	79	76	82	48	84	135	123	143	210	139	121
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	3 076	3 175	3 184	3 164	3 257	3 172	3 277	3 189	3 272	3 504	3 089	3 340
Délai d'écoulement en mois	12	7	7	10	8	20	28	16	21	38	11	9



## Détail des Zones

sur 12 trimestres

### Mises en vente des logements individuels Détail des logements collectifs

<i>Stations Isère</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	98	0	0	5	6	0	16	56	42	0	4	30
Réservés	32	ss	ss	27	10	7	19	3	13	14	9	ss
Encours	284	250	170	148	145	138	132	156	186	166	161	163
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 052	ss	ss	4 580	5 422	6 014	5 654	4 453	6 013	5 462	5 480	ss
Délai d'écoulement en mois	ss	ss	ss	ss	24	49	30	43	70	37	42	ss

<i>Stations Savoie</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	3	0	0	0	0	0	6	4	0	16	0	6
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	137	161	18	191	157	122	16	140	67	267	0	29
Réservés	49	92	87	125	106	140	80	71	46	120	61	76
Encours	463	542	411	461	499	480	396	471	514	671	612	495
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	5 039	5 603	6 434	6 049	7 921	5 801	6 197	5 184	5 438	5 702	6 582	5 904
Délai d'écoulement en mois	30	23	14	13	13	12	11	19	26	24	20	22

<i>Stations Haute-Savoie</i>	13T4	14T1	14T2	14T3	14T4	15T1	15T2	15T3	15T4	16T1	16T2	16T3
<b>INDIVIDUELS</b>												
Mis en vente	0	8	0	11	8	10	6	6	0	6	0	0
<b>COLLECTIFS</b>												
Mis en vente	148	131	72	112	131	140	144	142	196	158	92	172
Réservés	91	105	100	102	84	120	151	107	120	166	104	104
Encours	600	626	588	568	610	580	583	611	620	568	546	607
Prix moyen €/m <sup>2</sup>	4 798	5 373	4 749	4 577	4 798	5 831	5 261	5 925	6 103	6 332	5 139	5 977
Délai d'écoulement en mois	21	19	17	17	20	17	13	14	16	12	12	18

## COMPOSITION DES ZONES

### Zones urbaines

Dép.	libellé	Périmètre
01	CC du Pays de Gex	EPCI
01	CA Bourg en Bresse Agglomération	EPCI
01	CA Villefranche Beaujolais Saône	EPCI
26	CA Valence-Romans Sud Rhône-Alpes	EPCI
26	CA Montelimar-Agglomération	EPCI
38	Métropole Grenoble-Alpes-Métropole (Métro)	EPCI
38	CA Porte de l'Isère (C.A.P.I)	EPCI
38	CC du Pays du Grésivaudan (CcpG)	EPCI
38	CA du Pays Voironnais	EPCI
38	CA Viennaglo	EPCI
42	CU Saint-Etienne Métropole	EPCI
63	CA Clermont Communauté	EPCI
69	Métropole de LYON	EPCI
69	Métropole de LYON hors Lyon Villeurbanne	EPCI
69	Lyon Villeurbanne	EPCI
69	CC de la Vallée du Garon (CcvG)	EPCI
73	CA Chambéry Métropole	EPCI
73	CA du Lac du Bourget	EPCI
74	CA d'Annecy	EPCI
74	CA Annemasse- les Voirons-Agglomération	EPCI
74	CC Cluses-Arve et Montagnes	EPCI
74	CC du Genevois	EPCI
74	CC du Bas-Chablais	EPCI
74	Thonon-les-Bains	Commune
74	CC du Pays d'Evian	EPCI
74	CC du Canton de Rumilly	EPCI
74	CC Faucigny-Glières	EPCI

### Stations d'Isère

38020 AURIS	38285 ORNON
38021 AUTRANS	38289 OZ
38073 CHANTELOUVE	38333 RENCUREL
38090 CHATEAU-BERNARD	38375 SAINT-CHRISTOPHE-EN-OISANS
38129 CORRENCON-EN-VERCORS	38396 SAINT-HONORE
38173 FRENEY-D'OISANS	38433 SAINT-NIZIER-DU-MOUCHEROTTE
38177 GARDE	38442 SAINT-PIERRE-DE-CHARTREUSE
38186 GRESSE-EN-VERCORS	38446 SAINT-PIERRE-D'ENTREMONT
38191 HUEZ	38527 VAUJANY
38205 LANS-EN-VERCORS	38534 VENOSC
38225 MEAUDRE	38548 VILLARD-DE-LANS
38253 MONT-DE-LANS	38550 VILLARD-RECLUSAS
38264 MORTE	38551 VILLARD-REYMOND
38265 MOTTE-D'AVEILLANS	38552 VILLARD-SAINT-CHRISTOPHE
38280 NOTRE-DAME-DE-VAULX	

### Stations de Savoie

73004	AILLON-LE-JEUNE	73167	MONTGELLAFREY
73005	AILLON-LE-VIEUX	73173	MONTRICHER-ALBANNE
73006	AIME	73176	MONTVALEZAN
73013	ALBIEZ-MONTROND	73186	NOTRE-DAME-DE-BELLECOMBE
73015	ALLUES	73187	LECHERE
73023	AUSSOIS	73190	NOTRE-DAME-DU-PRE
73024	AVANCHERS-VALMOREL	73194	ORELLE
73026	AVRIEUX	73197	PEISEY-NANCROIX
73034	BEAUFORT	73198	PERRIERE
73038	BELLENTRE	73206	PRALOGNAN-LA-VANOISE
73040	BESSANS	73227	SAINT-BON-TARENDAISE
73047	BONNEVAL-SUR-ARC	73230	SAINT-COLOMBAN-DES-VILLARDS
73054	BOURG-SAINT-AURICE	73232	SAINTE-FOY-TARENDAISE
73056	BRAMANS	73235	SAINT-FRANCOIS-LONGCHAMP
73057	BRIDES-LES-BAINS	73242	SAINT-JEAN-D'ARVES
73071	CHAMPAGNY-EN-VANOISE	73257	SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE
73088	COHENNOZ	73267	SAINT-PANCRACE
73094	CREST-VOLAND	73277	SAINTE-REINE
73107	ENTREMONT-LE-VIEUX	73280	SAINT-SORLIN-D'ARVES
73114	FLUMET	73285	SEEZ
73116	FONTCOUVERTE-LA TOUSSUIRE	73290	TERMIGNON
73123	GIETTAZ	73296	TIGNES
73126	GRANIER	73303	UGINE
73132	HAUTELUCE	73304	VAL-D'ISERE
73142	LANDRY	73306	VALLOIRE
73143	LANSLEBOURG-MONT-CENIS	73307	VALMEINIER
73144	LANSLEVILLARD	73317	VILLARD-SUR-DORON
73150	MACOT-LA-PLAGNE	73318	VILLAREMBERT
73157	MODANE	73322	VILLARODIN-BOURGET
73163	MONTAIMONT	73323	VILLAROGER r



## Stations de Haute-Savoie

74001	ABONDANCE	74188	MONTRIOND
74032	BELLEVAUX	74190	MORILLON
74056	CHAMONIX-MONT-BLANC	74191	MORZINE
74058	CHAPELLE-D'ABONDANCE	74208	PASSY
74063	CHATEL	74215	PRAZ-SUR-ARLY
74080	CLUSAZ	74236	SAINT-GERVAIS-LES-BAINS
74083	COMBLOUX	74238	SAINT-JEAN-D'AULPS
74085	CONTAMINES-MONTJOIE	74239	SAINT-JEAN-DE-SIXT
74089	CORDON	74241	SAINT-JEOIRE
74099	DEMI-QUARTIER	74253	SAINT-SIXT
74134	GETS	74256	SALLANCHES
74136	GRAND-BORNAND	74258	SAMOENS
74139	HABERE-LULLIN	74270	SEYTHENEX
74140	HABERE-POCHE	74273	SIXT-FER-A-CHEVAL
74143	HOUCHES	74276	TANINGES
74148	LESCHAUX	74280	THONES
74155	LULLIN	74282	THORENS-GLIERES
74160	MANIGOD	74290	VALLORCINE
74173	MEGEVE	74294	VERCHAIX
74183	MIEUSSY	74310	VIUZ-LA-CHIESAZ
74187	MONTMIN	74311	VIUZ-EN-SALLAZ