



**PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes

**Service CIDDAE
n° CS 67
Novembre 2022**

OBSERVATION ET STATISTIQUES — LOGEMENT-CONSTRUCTION

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes

3^{ème} trimestre 2022

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Auvergne-Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	16 220	16 990	-5%	71 830	64 250	12%
individuels purs	3 750	5 820	-36%	19 140	21 090	-9%
individuels groupés	1 460	1 740	-16%	7 820	6 850	14%
collectifs et résidence	11 010	9 440	17%	44 870	36 310	24%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	10 960	12 320	-11%	51 280	54 140	-5%
individuels purs	3 800	3 650	4%	17 570	15 920	10%
individuels groupés	890	1 060	-16%	4 620	4 810	-4%
collectifs	6 270	7 610	-18%	29 090	33 410	-13%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	1 328,9	1 492,9	-11%	5 077,9	4 612,8	10%
Hébergement hôtelier	38,6	59,8	-35%	129,9	214,3	-39%
Bureaux	194,7	212,0	-8%	649,9	669,3	-3%
Commerce	130,7	120,6	8%	518,2	410,1	26%
Artisanat	96,8	114,5	-15%	316,2	370,5	-15%
Industrie	215,2	204,9	5%	730,6	631,7	16%
Exploitation agricole et forestière	167,9	292,1	-43%	1 029,8	841,7	22%
Entrepôt	304,2	303,7	0%	969,8	811,8	19%
Service public transport	2,3	4,4	-49%	22,1	20,2	9%
Service public enseignement recherche	41,8	72,9	-43%	195,1	232,3	-16%
Service public action sociale	37,7	21,5	75%	131,2	84,1	56%
Service public ouvrages spéciaux	12,5	21,3	-41%	60,6	103,5	-41%
Service public santé	51,0	21,1	142%	171,3	95,8	79%
Service public culture loisirs	35,5	44,1	-19%	153,2	127,6	20%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	742,8	771,4	-4%	3 407,5	3 211,9	6%
Hébergement hôtelier	12,6	16,0	-21%	80,8	84,3	-4%
Bureaux	130,0	123,5	5%	508,5	466,4	9%
Commerce	62,2	70,1	-11%	356,3	299,9	19%
Artisanat	52,9	35,1	51%	224,0	198,9	13%
Industrie	118,1	112,2	5%	544,6	405,0	34%
Exploitation agricole et forestière	129,7	134,2	-3%	508,2	613,3	-17%
Entrepôt	144,0	135,0	7%	656,6	556,0	18%
Service public transport	11,4	6,4	77%	22,9	15,0	53%
Service public enseignement recherche	28,5	54,9	-48%	165,3	217,8	-24%
Service public action sociale	11,1	14,8	-25%	76,2	79,2	-4%
Service public ouvrages spéciaux	9,3	19,4	-52%	44,8	59,9	-25%
Service public santé	17,0	27,9	-39%	111,3	103,8	7%
Service public culture loisirs	15,9	21,9	-28%	108,0	112,5	-4%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 250	1 840	-32%	6 930	6 060	14%
individuels purs	280	760	-63%	1 960	2 780	-29%
individuels groupés	230	180	26%	1 040	810	28%
collectifs et résidence	740	900	-18%	3 940	2 470	59%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 240	1 150	8%	4 990	4 780	4%
individuels purs	420	410	2%	2 170	1 980	10%
individuels groupés	110	170	-34%	500	660	-25%
collectifs	720	570	26%	2 320	2 130	9%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	200,2	177,7	13%	582,2	423,1	38%
Hébergement hôtelier	4,0	2,0	98%	13,8	9,5	44%
Bureaux	17,1	12,9	33%	54,0	33,8	60%
Commerce	11,0	13,8	-21%	48,1	30,3	59%
Artisanat	17,3	13,9	25%	40,8	48,1	-15%
Industrie	42,8	29,4	45%	111,5	69,0	62%
Exploitation agricole et forestière	9,6	28,1	-66%	49,3	64,6	-24%
Entrepôt	76,8	64,8	19%	217,2	121,1	79%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	0,0	800%
Service public enseignement recherche	9,1	9,4	-3%	12,0	21,1	-43%
Service public action sociale	9,8	0,6	ns	11,8	1,4	759%
Service public ouvrages spéciaux	2,0	1,3	52%	7,8	7,0	11%
Service public santé	0,7	0,0	ns	13,5	2,9	370%
Service public culture loisirs	0,0	1,4	ns	2,3	14,1	-84%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	60,6	121,6	-50%	254,5	391,9	-35%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,4	1,9	-77%
Bureaux	5,7	10,2	-44%	22,4	52,9	-58%
Commerce	5,3	5,0	5%	20,8	21,2	-2%
Artisanat	6,5	2,7	143%	25,1	24,4	3%
Industrie	19,5	32,6	-40%	45,7	86,6	-47%
Exploitation agricole et forestière	3,6	7,3	-50%	30,3	51,1	-41%
Entrepôt	13,7	57,8	-76%	72,7	126,9	-43%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	2,7	1,3	119%	13,9	4,6	204%
Service public action sociale	0,3	0,1	123%	2,5	2,4	7%
Service public ouvrages spéciaux	1,2	4,6	-75%	5,1	8,7	-41%
Service public santé	1,6	0,0	ns	4,0	7,5	-47%
Service public culture loisirs	0,5	0,0	ns	11,6	3,9	201%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	240	400	-40%	1 350	1 110	21%
individuels purs	110	220	-47%	780	630	25%
individuels groupés	20	20	-5%	140	140	3%
collectifs et résidence	110	170	-33%	420	340	23%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	370	160	130%	1 110	780	42%
individuels purs	200	110	78%	690	430	60%
individuels groupés	10	10	44%	100	140	-26%
collectifs	150	40	295%	310	210	48%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	64,6	88,5	-27%	433,6	169,3	156%
Hébergement hôtelier	1,2	0,2	370%	3,0	3,4	-11%
Bureaux	5,2	8,5	-39%	14,1	12,8	10%
Commerce	3,8	3,5	9%	19,8	10,7	84%
Artisanat	4,4	4,0	9%	9,1	7,5	22%
Industrie	3,3	9,2	-64%	37,9	26,1	45%
Exploitation agricole et forestière	9,3	18,1	-49%	234,6	36,2	548%
Entrepôt	27,4	36,5	-25%	85,1	46,6	83%
Service public transport	0,0	0,9	ns	0,0	2,0	ns
Service public enseignement recherche	0,9	4,0	-77%	2,1	8,9	-76%
Service public action sociale	1,1	1,5	-28%	9,5	6,9	38%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,4	-47%	3,2	0,8	318%
Service public santé	3,0	0,0	ns	7,2	1,6	342%
Service public culture loisirs	4,9	1,6	215%	7,8	5,9	34%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	25,4	39,6	-36%	111,6	145,2	-23%
Hébergement hôtelier	0,2	0,0	ns	0,3	0,2	84%
Bureaux	1,0	2,6	-62%	7,0	7,0	0%
Commerce	0,1	4,4	ns	5,7	7,7	-26%
Artisanat	0,0	1,3	ns	1,6	3,2	-51%
Industrie	10,4	0,1	ns	34,2	22,0	55%
Exploitation agricole et forestière	6,4	5,5	15%	16,1	45,2	-64%
Entrepôt	7,1	7,7	-8%	34,7	29,1	19%
Service public transport	0,0	0,0	ns	2,0	1,0	87%
Service public enseignement recherche	0,0	3,0	ns	6,3	3,5	80%
Service public action sociale	0,0	4,5	ns	0,3	11,1	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,0	ns	0,3	0,6	-51%
Service public santé	0,1	10,3	ns	2,6	11,7	-78%
Service public culture loisirs	0,2	0,0	ns	0,5	2,8	-81%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	620	720	-14%	2 850	2 540	12%
individuels purs	380	470	-19%	1 510	1 630	-7%
individuels groupés	120	160	-24%	550	510	8%
collectifs et résidence	120	90	35%	790	400	98%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	460	410	11%	2 010	1 910	6%
individuels purs	270	260	2%	1 300	1 180	10%
individuels groupés	70	90	-29%	340	390	-12%
collectifs	120	60	114%	370	340	11%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	25,6	37,0	-31%	159,6	159,7	0%
Hébergement hôtelier	0,2	0,6	-64%	1,8	4,3	-57%
Bureaux	4,8	2,4	99%	16,3	13,0	26%
Commerce	3,4	2,7	26%	25,3	14,5	74%
Artisanat	2,5	1,3	99%	14,4	8,7	66%
Industrie	1,1	3,0	-63%	19,3	18,2	6%
Exploitation agricole et forestière	5,1	11,5	-56%	46,6	48,3	-4%
Entrepôt	3,9	8,8	-55%	15,0	22,2	-33%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,3	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	1,9	ns	4,4	12,3	-64%
Service public action sociale	1,6	0,1	ns	5,0	1,3	278%
Service public ouvrages spéciaux	1,2	1,6	-21%	3,8	6,5	-42%
Service public santé	0,7	0,5	35%	2,9	3,9	-26%
Service public culture loisirs	0,9	2,5	-66%	4,8	6,6	-27%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	18,2	56,4	-68%	125,7	127,1	-1%
Hébergement hôtelier	0,6	0,9	-32%	1,5	1,1	41%
Bureaux	1,8	2,1	-12%	13,7	5,6	147%
Commerce	6,5	3,2	101%	15,9	8,2	94%
Artisanat	2,1	0,6	236%	8,5	4,9	73%
Industrie	0,2	13,1	ns	11,2	23,3	-52%
Exploitation agricole et forestière	1,9	29,2	ns	42,5	51,1	-17%
Entrepôt	2,3	1,0	131%	10,4	10,6	-2%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,4	4,1	-90%	10,3	4,2	146%
Service public action sociale	0,0	0,1	-88%	2,1	4,8	-57%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	2,0	-58%	2,1	6,6	-68%
Service public santé	0,6	0,1	622%	1,3	0,9	48%
Service public culture loisirs	0,9	0,0	ns	6,0	5,7	5%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	150	160	-2%	640	630	1%
individuels purs	100	140	-28%	460	450	3%
individuels groupés	30	10	333%	80	50	63%
collectifs et résidence	30	10	115%	100	130	-29%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	120	100	25%	500	420	19%
individuels purs	90	80	12%	410	330	23%
individuels groupés	10	0	200%	30	40	-33%
collectifs	20	10	55%	60	50	28%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	28,0	27,6	1%	149,9	86,3	74%
Hébergement hôtelier	0,0	0,4	ns	2,3	0,7	245%
Bureaux	1,1	0,6	95%	4,5	2,6	73%
Commerce	5,1	1,4	268%	15,4	13,3	16%
Artisanat	0,0	0,2	ns	2,7	2,9	-8%
Industrie	1,2	0,0	ns	5,3	11,2	-52%
Exploitation agricole et forestière	15,6	20,3	-23%	83,6	41,3	102%
Entrepôt	2,4	2,7	-12%	16,5	4,9	238%
Service public transport	0,0	0,0	ns	4,6	0,0	ns
Service public enseignement recherche	1,7	0,0	ns	3,4	1,0	235%
Service public action sociale	0,4	0,2	86%	2,4	0,5	352%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,6	-87%	2,6	5,4	-52%
Service public santé	0,4	1,1	-64%	3,0	2,0	52%
Service public culture loisirs	0,1	0,0	113%	3,5	0,4	695%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	11,6	22,3	-48%	78,9	100,8	-22%
Hébergement hôtelier	0,1	2,2	ns	0,2	2,3	ns
Bureaux	0,0	0,5	ns	1,2	2,3	-49%
Commerce	1,6	0,5	207%	8,6	6,2	39%
Artisanat	0,5	0,0	ns	2,1	3,9	-47%
Industrie	0,0	0,0	ns	4,5	0,1	ns
Exploitation agricole et forestière	6,7	17,8	-63%	43,3	76,2	-43%
Entrepôt	1,7	0,3	422%	9,2	4,8	90%
Service public transport	0,0	0,0	ns	4,6	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,1	ns	1,0	0,6	88%
Service public action sociale	0,1	0,1	19%	0,2	0,3	-31%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,5	-60%	1,7	3,3	-49%
Service public santé	0,3	0,1	205%	1,8	0,7	162%
Service public culture loisirs	0,3	0,1	160%	0,5	0,2	150%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	660	1 180	-44%	4 010	3 930	2%
individuels purs	360	580	-38%	1 600	1 990	-20%
individuels groupés	100	170	-42%	800	580	37%
collectifs et résidence	210	440	-53%	1 610	1 360	19%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	600	660	-9%	2 980	2 730	9%
individuels purs	260	340	-23%	1 490	1 390	8%
individuels groupés	110	70	59%	480	390	25%
collectifs	240	260	-9%	1 010	960	5%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	100,6	182,4	-45%	477,6	462,6	3%
Hébergement hôtelier	0,3	3,3	ns	1,4	11,5	-88%
Bureaux	10,3	11,3	-9%	52,6	35,4	49%
Commerce	8,5	7,3	16%	35,2	23,4	50%
Artisanat	5,9	9,3	-37%	31,1	25,6	21%
Industrie	5,5	22,0	-75%	44,6	50,9	-12%
Exploitation agricole et forestière	20,5	84,9	-76%	120,3	177,4	-32%
Entrepôt	38,5	15,7	146%	130,3	89,6	45%
Service public transport	0,0	0,0	ns	11,4	0,5	ns
Service public enseignement recherche	1,0	9,0	-89%	12,5	10,0	24%
Service public action sociale	0,7	0,0	ns	5,4	0,3	ns
Service public ouvrages spéciaux	4,1	7,7	-47%	11,7	21,5	-46%
Service public santé	0,9	7,9	-88%	8,3	11,9	-30%
Service public culture loisirs	4,5	3,9	17%	12,8	4,6	181%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	66,7	35,6	87%	358,9	286,9	25%
Hébergement hôtelier	1,1	0,1	745%	2,0	1,0	107%
Bureaux	10,3	4,3	141%	37,0	38,3	-3%
Commerce	1,6	6,2	-74%	19,6	16,0	23%
Artisanat	8,7	3,3	166%	24,6	15,3	61%
Industrie	3,7	3,2	15%	43,7	26,9	62%
Exploitation agricole et forestière	9,7	6,3	53%	71,9	61,6	17%
Entrepôt	6,8	3,8	80%	105,1	87,6	20%
Service public transport	11,2	0,5	ns	11,2	3,1	266%
Service public enseignement recherche	5,3	0,6	737%	8,3	1,4	483%
Service public action sociale	0,1	0,0	ns	2,8	5,9	-52%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	4,7	-78%	10,2	7,7	33%
Service public santé	5,3	2,6	100%	16,1	9,4	72%
Service public culture loisirs	1,9	0,0	ns	6,3	12,9	-51%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	3 330	2 790	20%	13 100	11 110	18%
individuels purs	600	850	-29%	3 060	3 230	-5%
individuels groupés	210	270	-21%	1 370	1 150	19%
collectifs et résidence	2 520	1 670	51%	8 670	6 720	29%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 220	2 140	4%	8 730	8 770	0%
individuels purs	580	560	3%	2 650	2 490	7%
individuels groupés	170	100	82%	850	660	30%
collectifs	1 470	1 490	-1%	5 220	5 620	-7%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	224,6	283,9	-21%	875,4	897,8	-2%
Hébergement hôtelier	0,4	9,7	ns	9,9	37,4	-74%
Bureaux	25,0	32,4	-23%	131,7	137,7	-4%
Commerce	27,0	16,1	67%	75,8	63,6	19%
Artisanat	11,9	24,2	-51%	49,1	73,0	-33%
Industrie	51,0	29,4	74%	158,4	114,0	39%
Exploitation agricole et forestière	20,0	28,6	-30%	153,5	139,8	10%
Entrepôt	70,5	113,0	-38%	204,5	196,1	4%
Service public transport	1,3	1,1	22%	1,9	3,6	-48%
Service public enseignement recherche	6,9	8,9	-22%	27,7	59,9	-54%
Service public action sociale	1,8	0,6	201%	18,1	7,0	157%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	3,1	-67%	4,7	32,8	-86%
Service public santé	6,4	1,4	344%	26,4	15,0	76%
Service public culture loisirs	1,3	15,5	ns	13,7	17,9	-24%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	199,0	114,6	74%	605,8	504,4	20%
Hébergement hôtelier	0,1	2,8	ns	5,2	15,6	-66%
Bureaux	48,6	19,0	155%	95,2	86,2	11%
Commerce	8,4	2,2	289%	98,4	39,7	148%
Artisanat	9,1	7,9	15%	42,4	40,8	4%
Industrie	11,9	12,8	-7%	91,3	59,6	53%
Exploitation agricole et forestière	28,4	9,1	212%	64,5	95,5	-32%
Entrepôt	77,2	27,5	181%	128,8	80,9	59%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,6	1,6	0%
Service public enseignement recherche	2,3	28,3	ns	33,4	53,7	-38%
Service public action sociale	1,6	0,3	534%	6,2	7,3	-15%
Service public ouvrages spéciaux	1,6	1,4	8%	9,6	15,5	-38%
Service public santé	5,8	0,5	ns	10,8	2,7	303%
Service public culture loisirs	4,1	2,8	45%	18,3	5,5	233%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 060	1 080	-2%	4 940	4 350	14%
individuels purs	300	450	-33%	1 500	1 730	-13%
individuels groupés	110	200	-45%	550	630	-12%
collectifs et résidence	640	440	48%	2 890	1 990	45%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	690	760	-9%	3 160	3 230	-2%
individuels purs	330	320	4%	1 420	1 370	4%
individuels groupés	80	90	-9%	360	260	39%
collectifs	280	350	-22%	1 390	1 610	-14%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	127,3	93,5	36%	395,1	327,0	21%
Hébergement hôtelier	0,7	5,3	-87%	4,3	8,8	-51%
Bureaux	16,2	9,1	79%	45,6	25,7	77%
Commerce	9,1	12,3	-26%	47,3	39,7	19%
Artisanat	16,9	7,5	126%	39,4	38,5	2%
Industrie	20,9	21,5	-3%	72,7	81,9	-11%
Exploitation agricole et forestière	19,8	21,1	-6%	72,9	59,2	23%
Entrepôt	23,2	6,3	267%	59,5	42,4	40%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	1,4	ns
Service public enseignement recherche	4,9	1,9	161%	13,0	9,4	38%
Service public action sociale	1,8	5,0	-64%	6,6	8,3	-21%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	0,6	9%	3,3	1,4	131%
Service public santé	11,1	1,0	ns	23,0	4,3	435%
Service public culture loisirs	1,9	1,9	0%	7,5	5,9	25%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	57,1	41,5	38%	275,4	206,9	33%
Hébergement hôtelier	5,8	0,0	ns	8,4	2,1	309%
Bureaux	7,0	1,5	378%	27,0	18,7	45%
Commerce	9,3	15,6	-40%	25,6	39,9	-36%
Artisanat	5,1	2,6	96%	26,7	15,2	75%
Industrie	10,5	1,7	506%	55,2	23,2	138%
Exploitation agricole et forestière	7,4	11,6	-36%	37,3	39,4	-5%
Entrepôt	8,5	1,5	479%	75,4	28,3	167%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,4	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,4	3,2	-87%	5,7	8,3	-32%
Service public action sociale	1,5	3,0	-50%	5,9	8,3	-28%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,0	ns	1,2	0,5	129%
Service public santé	0,3	0,5	-35%	1,3	10,8	-88%
Service public culture loisirs	1,0	0,4	164%	5,4	12,2	-55%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	230	330	-31%	1 410	1 320	7%
individuels purs	190	270	-31%	1 020	920	11%
individuels groupés	30	20	53%	110	90	16%
collectifs et résidence	20	50	-64%	290	300	-5%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	270	250	8%	1 180	890	33%
individuels purs	210	180	22%	870	660	31%
individuels groupés	10	20	-48%	40	60	-39%
collectifs	40	50	-17%	280	170	66%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	34,0	33,5	1%	193,2	112,1	72%
Hébergement hôtelier	0,8	0,3	129%	2,1	0,7	226%
Bureaux	2,4	2,8	-13%	14,0	10,1	39%
Commerce	3,2	2,2	46%	20,2	7,5	170%
Artisanat	6,7	6,4	5%	18,2	10,4	75%
Industrie	3,6	3,6	2%	39,0	20,2	94%
Exploitation agricole et forestière	6,1	11,1	-45%	56,9	37,1	54%
Entrepôt	6,3	3,4	88%	28,1	17,5	60%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,3	1,6	-83%	2,8	2,0	37%
Service public action sociale	0,2	1,6	-85%	3,0	3,6	-16%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	0,0	ns	1,1	0,9	20%
Service public santé	0,1	0,1	-30%	2,2	1,7	31%
Service public culture loisirs	3,4	0,4	792%	4,9	0,5	887%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	23,6	14,9	59%	115,2	87,6	31%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,4	0,3	8%
Bureaux	1,2	0,0	ns	6,4	1,7	276%
Commerce	4,7	0,1	ns	7,0	3,9	79%
Artisanat	2,3	0,4	545%	10,0	2,6	276%
Industrie	4,0	0,7	481%	18,2	18,9	-4%
Exploitation agricole et forestière	9,1	5,3	72%	47,8	30,3	58%
Entrepôt	1,4	5,5	-75%	10,6	16,0	-34%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,2	1,2	-80%	2,3	9,3	-75%
Service public action sociale	0,0	1,4	ns	5,8	1,7	234%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,0	ns	0,0	1,1	ns
Service public santé	0,0	0,4	ns	5,7	0,6	856%
Service public culture loisirs	0,6	0,0	ns	1,1	1,1	-7%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 360	1 990	-32%	5 630	5 610	0%
individuels purs	410	560	-27%	1 990	1 950	2%
individuels groupés	30	100	-68%	390	350	11%
collectifs et résidence	920	1 330	-31%	3 240	3 310	-2%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	620	1 370	-55%	4 420	4 050	9%
individuels purs	420	360	16%	1 750	1 450	20%
individuels groupés	30	30	-16%	290	200	45%
collectifs	180	970	-82%	2 380	2 390	-1%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	88,6	97,8	-9%	323,8	251,2	29%
Hébergement hôtelier	0,0	0,2	-80%	6,4	7,5	-15%
Bureaux	12,4	30,3	-59%	39,1	50,6	-23%
Commerce	12,7	21,3	-40%	37,9	50,7	-25%
Artisanat	2,9	4,8	-40%	16,5	15,4	7%
Industrie	17,9	7,2	150%	46,4	16,1	189%
Exploitation agricole et forestière	22,4	14,6	54%	81,1	33,5	142%
Entrepôt	9,0	9,7	-7%	38,6	38,7	0%
Service public transport	0,1	0,4	-86%	0,1	0,5	-85%
Service public enseignement recherche	4,5	1,6	188%	16,6	3,8	333%
Service public action sociale	3,3	1,0	227%	4,7	5,7	-17%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	1,8	ns	1,2	8,3	-85%
Service public santé	1,6	0,7	126%	11,0	4,8	132%
Service public culture loisirs	1,6	4,4	-65%	24,2	15,7	54%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	41,6	71,1	-41%	215,8	199,5	8%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,7	5,4	-88%
Bureaux	5,1	22,7	-77%	32,3	29,9	8%
Commerce	2,0	11,3	-82%	33,6	21,5	56%
Artisanat	0,9	1,9	-50%	9,1	7,3	25%
Industrie	2,8	2,1	32%	19,9	14,9	34%
Exploitation agricole et forestière	8,3	14,0	-41%	40,4	58,7	-31%
Entrepôt	11,1	10,0	11%	42,9	21,2	103%
Service public transport	0,0	0,4	ns	0,0	0,6	ns
Service public enseignement recherche	6,5	0,9	602%	8,3	9,0	-8%
Service public action sociale	4,2	0,0	ns	5,7	0,7	758%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	4,7	ns	2,0	5,4	-63%
Service public santé	0,4	0,1	236%	8,9	8,2	8%
Service public culture loisirs	0,1	2,7	ns	12,0	16,8	-29%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 060	790	34%	3 840	3 530	9%
individuels purs	130	150	-12%	580	630	-8%
individuels groupés	80	50	71%	280	200	37%
collectifs et résidence	850	600	42%	2 980	2 700	10%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	500	930	-46%	2 340	3 270	-28%
individuels purs	90	160	-41%	430	500	-14%
individuels groupés	30	70	-60%	110	200	-47%
collectifs	380	700	-45%	1 810	2 570	-30%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	99,3	112,5	-12%	302,4	347,4	-13%
Hébergement hôtelier	9,5	10,4	-9%	10,7	12,8	-16%
Bureaux	27,3	25,0	9%	67,5	80,7	-16%
Commerce	9,5	8,1	17%	34,3	25,3	35%
Artisanat	3,9	6,5	-40%	12,8	23,2	-45%
Industrie	13,1	23,0	-43%	44,0	55,0	-20%
Exploitation agricole et forestière	6,9	10,2	-32%	18,6	36,2	-49%
Entrepôt	10,0	9,4	6%	38,7	47,1	-18%
Service public transport	0,0	0,5	ns	0,4	2,9	-87%
Service public enseignement recherche	2,3	11,2	-80%	23,7	30,9	-24%
Service public action sociale	4,7	2,7	76%	14,7	9,6	54%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	1,0	-53%	4,1	3,2	29%
Service public santé	8,2	2,2	274%	21,3	11,1	93%
Service public culture loisirs	3,4	2,3	50%	11,7	9,4	25%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	66,7	54,8	22%	254,0	205,4	24%
Hébergement hôtelier	0,4	2,5	-83%	3,0	7,0	-57%
Bureaux	15,4	16,1	-4%	56,4	49,3	14%
Commerce	3,9	3,0	31%	18,7	20,7	-10%
Artisanat	3,6	1,4	161%	15,1	12,4	22%
Industrie	16,5	11,7	41%	38,0	31,2	22%
Exploitation agricole et forestière	18,3	6,3	188%	27,8	12,8	117%
Entrepôt	1,6	3,1	-49%	34,2	27,0	27%
Service public transport	0,0	1,6	ns	0,7	2,2	-66%
Service public enseignement recherche	1,5	3,1	-53%	19,7	20,2	-2%
Service public action sociale	1,0	0,7	37%	11,0	5,4	104%
Service public ouvrages spéciaux	1,7	0,1	ns	3,7	2,2	68%
Service public santé	0,8	1,6	-48%	16,9	9,1	86%
Service public culture loisirs	1,9	3,5	-44%	8,7	6,1	43%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 750	2 030	-14%	8 730	8 430	4%
individuels purs	220	380	-43%	1 340	1 470	-9%
individuels groupés	130	120	10%	610	490	24%
collectifs et résidence	1 410	1 530	-8%	6 780	6 470	5%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 500	1 360	10%	7 260	8 450	-14%
individuels purs	270	230	19%	1 330	1 210	10%
individuels groupés	80	100	-19%	330	490	-32%
collectifs	1 150	1 030	11%	5 600	6 760	-17%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	179,2	215,3	-17%	581,4	730,6	-20%
Hébergement hôtelier	17,1	20,0	-14%	19,5	25,5	-24%
Bureaux	49,3	47,9	3%	128,8	178,5	-28%
Commerce	17,2	15,6	11%	65,2	53,7	22%
Artisanat	7,1	12,5	-44%	23,6	48,3	-51%
Industrie	23,7	44,0	-46%	83,9	115,5	-27%
Exploitation agricole et forestière	12,5	19,5	-36%	35,3	67,4	-48%
Entrepôt	18,1	18,0	0%	74,6	110,9	-33%
Service public transport	0,0	0,9	ns	0,7	4,9	-85%
Service public enseignement recherche	4,1	21,5	-81%	47,4	53,6	-12%
Service public action sociale	8,5	5,1	66%	29,4	20,0	47%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	2,0	-56%	8,3	8,4	-1%
Service public santé	14,7	4,2	253%	40,9	22,7	80%
Service public culture loisirs	6,1	4,3	41%	23,8	21,2	12%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	76,3	114,4	-33%	518,6	467,5	11%
Hébergement hôtelier	0,5	5,2	ns	6,3	12,8	-50%
Bureaux	17,7	33,6	-47%	113,6	120,4	-6%
Commerce	4,5	6,3	-28%	34,4	39,8	-13%
Artisanat	4,1	2,9	43%	28,5	22,8	25%
Industrie	18,9	24,4	-23%	83,5	62,4	34%
Exploitation agricole et forestière	20,9	13,3	58%	40,3	30,3	33%
Entrepôt	1,8	6,5	-72%	81,0	51,3	58%
Service public transport	0,0	3,3	ns	1,6	5,8	-73%
Service public enseignement recherche	1,7	6,5	-74%	40,2	74,0	-46%
Service public action sociale	1,1	1,5	-25%	22,1	10,8	105%
Service public ouvrages spéciaux	2,0	0,3	544%	5,9	4,6	28%
Service public santé	1,0	3,4	-72%	34,7	16,8	107%
Service public culture loisirs	2,2	7,3	-70%	26,5	15,7	69%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 270	1 170	8%	6 450	5 260	23%
individuels purs	260	370	-30%	1 310	1 410	-7%
individuels groupés	160	180	-8%	690	670	2%
collectifs et résidence	850	630	36%	4 450	3 170	40%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	880	800	9%	4 110	3 930	4%
individuels purs	240	250	-4%	1 150	1 080	7%
individuels groupés	50	90	-38%	390	410	-5%
collectifs	580	470	24%	2 570	2 450	5%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	72,0	53,5	34%	219,1	263,1	-17%
Hébergement hôtelier	0,3	5,5	ns	32,3	59,7	-46%
Bureaux	15,5	4,6	233%	24,0	23,3	3%
Commerce	8,3	6,1	37%	26,2	28,6	-8%
Artisanat	6,4	12,5	-49%	16,7	30,0	-44%
Industrie	14,1	2,1	563%	24,0	16,1	49%
Exploitation agricole et forestière	10,1	11,2	-10%	26,6	31,1	-14%
Entrepôt	9,3	7,3	27%	31,7	39,5	-20%
Service public transport	0,6	0,0	ns	0,8	2,7	-71%
Service public enseignement recherche	2,6	0,7	281%	8,3	10,2	-19%
Service public action sociale	1,9	1,0	102%	7,6	5,8	31%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,3	14%	4,9	4,6	7%
Service public santé	1,4	0,8	72%	3,7	1,6	137%
Service public culture loisirs	1,2	1,3	-14%	12,3	9,9	24%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	23,6	29,5	-20%	115,8	159,2	-27%
Hébergement hôtelier	1,4	2,1	-32%	25,5	20,0	27%
Bureaux	1,2	5,2	-76%	13,4	15,8	-15%
Commerce	2,0	4,9	-59%	11,4	22,1	-48%
Artisanat	3,3	4,2	-22%	10,4	13,6	-24%
Industrie	3,8	3,5	9%	6,0	16,1	-63%
Exploitation agricole et forestière	1,0	4,7	-80%	13,7	21,7	-37%
Entrepôt	3,7	2,6	45%	15,5	18,5	-17%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	5,5	0,7	683%	7,8	2,4	231%
Service public action sociale	0,8	0,4	92%	6,3	4,6	36%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,2	2%	1,2	1,9	-35%
Service public santé	0,0	0,0	ns	0,2	1,8	-87%
Service public culture loisirs	0,7	1,1	-39%	4,5	20,6	-78%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2022 T3	2021 T3	variation	2022 T3	2021 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	3 250	2 520	29%	11 970	10 390	15%
individuels purs	420	640	-35%	2 020	2 270	-11%
individuels groupés	220	280	-20%	1 220	1 170	4%
collectifs et résidence	2 610	1 600	64%	8 730	6 950	26%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 510	2 240	-33%	8 480	10 930	-22%
individuels purs	430	410	5%	1 900	1 850	3%
individuels groupés	140	240	-43%	820	930	-12%
collectifs	940	1 600	-41%	5 770	8 160	-29%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	85,1	89,6	-5%	384,7	382,5	1%
Hébergement hôtelier	4,2	1,8	132%	22,5	32,7	-31%
Bureaux	8,2	24,3	-66%	57,6	65,0	-11%
Commerce	11,9	10,3	16%	67,5	48,6	39%
Artisanat	11,0	11,4	-3%	41,9	38,9	8%
Industrie	16,9	10,5	62%	43,5	37,6	16%
Exploitation agricole et forestière	10,0	12,9	-22%	50,7	69,6	-27%
Entrepôt	8,7	8,1	7%	30,0	35,1	-15%
Service public transport	0,2	0,6	-64%	1,2	1,6	-28%
Service public enseignement recherche	3,5	1,2	193%	21,4	9,1	136%
Service public action sociale	1,8	2,1	-16%	12,8	13,7	-6%
Service public ouvrages spéciaux	0,5	0,8	-43%	3,8	2,7	39%
Service public santé	1,7	1,0	67%	7,8	12,4	-37%
Service public culture loisirs	6,4	4,6	39%	24,0	15,5	55%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	72,4	55,3	31%	377,2	329,3	15%
Hébergement hôtelier	2,5	0,1	ns	26,8	14,7	82%
Bureaux	15,0	5,9	153%	82,9	38,5	116%
Commerce	12,2	7,4	65%	56,6	53,0	7%
Artisanat	6,7	6,1	11%	19,9	32,4	-39%
Industrie	16,0	6,2	156%	93,1	19,8	371%
Exploitation agricole et forestière	8,0	3,8	113%	32,3	39,3	-18%
Entrepôt	7,1	7,7	-8%	36,1	54,0	-33%
Service public transport	0,1	0,7	-79%	0,9	0,7	25%
Service public enseignement recherche	2,0	1,8	10%	8,1	26,7	-70%
Service public action sociale	0,3	2,7	-89%	5,2	15,9	-68%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,8	-51%	1,8	1,9	-4%
Service public santé	0,6	8,2	ns	7,0	23,6	-70%
Service public culture loisirs	1,4	4,0	-65%	6,6	9,0	-26%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

Service : Connaissance, Information, Développement Durable, Autorité Environnementale
Contact : cos.ciddae.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr

Directeur de la publication : Jean-Philippe Deneuvy

Rédaction : Christophe Rafrac

Réalisation : Gregory Blanc

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Siège - Site de Lyon

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 69453 Lyon CEDEX 06

Téléphone : 04 26 28 60 00

Siège - Site de Clermont-Ferrand

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 7, rue Léo Lagrange 63033 Clermont-Ferrand Cedex 1

Téléphone : 04.73.43.16.00

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr