

**DREAL**

**Auvergne-  
Rhône-Alpes**

**CIDDAE**

**n° CS 63**

**Février**

**2022**

# Les Cahiers Statistiques

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes 4<sup>ème</sup> trimestre 2021

**OBSERVATION ET STATISTIQUES**

LOGEMENT - CONSTRUCTION

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Auvergne-Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

#### Logements AUTORISES

Total	16 490	15 180	9%	65 720	56 280	17%
individuels purs	4 310	4 630	-7%	20 600	16 740	23%
individuels groupés	1 640	1 430	15%	7 000	5 640	24%
collectifs et résidence	10 540	9 120	16%	38 120	33 900	12%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

Total	15 900	14 670	8%	53 770	47 710	13%
individuels purs	4 280	3 600	19%	16 770	14 200	18%
individuels groupés	1 320	1 360	-3%	4 610	4 580	1%
collectifs	10 300	9 710	6%	32 390	28 930	12%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

Total	1 133,9	1 081,9	5%	4 664,8	4 578,3	2%
Hébergement hôtelier	31,1	60,6	-49%	184,8	164,3	12%
Bureaux	152,9	187,5	-18%	634,8	687,3	-8%
Commerce	113,6	99,5	14%	424,2	453,5	-6%
Artisanat	78,1	78,5	0%	370,2	294,6	26%
Industrie	183,5	180,7	2%	634,5	567,0	12%
Exploitation agricole et forestière	176,9	160,9	10%	857,7	864,6	-1%
Entrepôt	174,8	184,6	-5%	802,0	802,7	0%
Service public transport	6,0	6,3	-5%	19,9	15,3	30%
Service public enseignement recherche	50,2	41,6	21%	240,9	273,8	-12%
Service public action sociale	45,0	18,6	142%	110,5	81,5	36%
Service public ouvrages spéciaux	20,4	18,0	13%	105,9	82,2	29%
Service public santé	47,3	25,4	86%	117,7	124,0	-5%
Service public culture loisirs	54,0	19,8	173%	161,8	167,4	-3%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

Total	934,7	935,0	0%	3 211,6	3 207,3	0%
Hébergement hôtelier	20,7	20,6	1%	84,4	91,4	-8%
Bureaux	143,2	142,0	1%	467,6	521,5	-10%
Commerce	107,0	80,5	33%	326,4	299,5	9%
Artisanat	54,8	59,4	-8%	194,3	194,9	0%
Industrie	143,8	73,1	97%	475,7	367,4	29%
Exploitation agricole et forestière	134,2	186,9	-28%	560,6	593,4	-6%
Entrepôt	185,7	150,6	23%	591,1	532,4	11%
Service public transport	2,3	3,9	-42%	13,3	9,2	45%
Service public enseignement recherche	51,6	121,1	-57%	148,2	247,2	-40%
Service public action sociale	15,1	16,9	-11%	77,4	63,4	22%
Service public ouvrages spéciaux	11,2	9,7	16%	61,5	28,8	114%
Service public santé	23,1	26,8	-14%	100,1	113,7	-12%
Service public culture loisirs	42,1	43,6	-4%	111,0	144,4	-23%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

### Logements AUTORISES

Total	990	1 390	-29%	5 270	5 390	-2%
individuels purs	310	630	-52%	2 280	2 160	6%
individuels groupés	110	220	-47%	690	810	-15%
collectifs et résidence	570	540	6%	2 300	2 420	-5%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	1 360	1 250	9%	4 850	3 820	27%
individuels purs	500	430	16%	2 120	1 630	30%
individuels groupés	170	230	-27%	570	570	-1%
collectifs	690	590	17%	2 170	1 620	33%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	67,2	106,4	-37%	383,9	508,7	-25%
Hébergement hôtelier	3,2	6,4	-49%	6,4	8,0	-21%
Bureaux	7,4	8,8	-16%	32,5	56,3	-42%
Commerce	3,3	9,3	-64%	24,4	105,9	-77%
Artisanat	6,6	13,8	-52%	41,0	41,1	0%
Industrie	26,6	32,7	-19%	62,9	79,7	-21%
Exploitation agricole et forestière	8,0	15,8	-50%	56,8	78,3	-27%
Entrepôt	8,5	10,9	-22%	118,7	95,7	24%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,6	4,7	-87%	17,1	10,6	62%
Service public action sociale	0,4	0,0	ns	1,8	5,3	-67%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	1,5	-34%	6,5	15,0	-56%
Service public santé	1,3	1,2	9%	3,0	3,6	-17%
Service public culture loisirs	0,2	1,4	-84%	12,9	9,4	38%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	92,9	77,0	21%	407,9	271,6	50%
Hébergement hôtelier	0,2	0,0	ns	2,2	3,6	-40%
Bureaux	7,9	7,6	3%	53,2	21,4	148%
Commerce	9,0	11,0	-19%	19,1	16,7	14%
Artisanat	3,9	9,2	-57%	19,1	28,1	-32%
Industrie	12,6	15,9	-21%	83,3	52,7	58%
Exploitation agricole et forestière	5,7	20,8	-73%	36,0	47,4	-24%
Entrepôt	44,3	4,2	ns	167,0	61,5	172%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,7	ns
Service public enseignement recherche	2,6	0,2	ns	6,9	3,2	113%
Service public action sociale	0,0	2,1	ns	0,3	6,6	ns
Service public ouvrages spéciaux	2,4	3,0	-20%	8,1	8,4	-4%
Service public santé	1,3	1,7	-22%	7,1	14,5	-51%
Service public culture loisirs	3,1	1,3	139%	5,6	6,8	-17%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

### Logements AUTORISES

Total	360	280	30%	1 130	860	31%
individuels purs	160	110	49%	590	470	25%
individuels groupés	110	20	414%	230	80	205%
collectifs et résidence	90	150	-38%	310	310	-3%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	210	210	0%	790	690	16%
individuels purs	120	100	25%	450	450	-1%
individuels groupés	10	40	-74%	160	60	148%
collectifs	80	70	4%	190	170	10%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	78,3	30,6	156%	217,0	150,4	44%
Hébergement hôtelier	0,0	0,2	ns	3,2	1,3	143%
Bureaux	3,0	1,8	64%	14,0	12,5	12%
Commerce	6,0	3,1	94%	13,7	9,8	40%
Artisanat	0,3	0,6	-59%	7,1	2,9	145%
Industrie	20,9	9,1	130%	37,9	31,1	22%
Exploitation agricole et forestière	11,2	7,2	54%	40,1	52,4	-23%
Entrepôt	31,7	5,8	444%	72,5	11,1	551%
Service public transport	0,0	0,0	ns	2,0	1,0	108%
Service public enseignement recherche	0,6	0,0	ns	9,5	0,7	ns
Service public action sociale	0,7	0,6	16%	7,0	7,5	-7%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,0	747%	1,1	1,4	-22%
Service public santé	3,2	1,4	131%	3,5	11,9	-71%
Service public culture loisirs	0,4	0,7	-40%	5,6	6,8	-18%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	23,6	64,8	-64%	104,0	146,0	-29%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,2	1,3	-86%
Bureaux	1,5	1,9	-20%	6,6	9,8	-33%
Commerce	1,7	1,1	46%	8,2	16,2	-49%
Artisanat	0,8	1,2	-38%	2,8	2,4	13%
Industrie	9,2	11,0	-16%	20,2	24,0	-16%
Exploitation agricole et forestière	3,2	24,3	-87%	24,1	52,5	-54%
Entrepôt	0,8	18,2	ns	11,7	24,1	-52%
Service public transport	0,8	0,0	ns	1,9	0,2	ns
Service public enseignement recherche	5,2	0,0	ns	8,8	1,5	489%
Service public action sociale	0,2	5,7	ns	5,6	6,6	-15%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,2	-37%	0,5	1,6	-69%
Service public santé	0,0	0,3	ns	11,4	4,5	156%
Service public culture loisirs	0,1	0,8	-88%	2,1	1,4	54%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>580</b>	<b>590</b>	<b>-2%</b>	<b>2 570</b>	<b>2 130</b>	<b>20%</b>
individuels purs	300	380	-20%	1 590	1 240	29%
individuels groupés	80	90	-18%	500	390	26%
collectifs et résidence	200	120	66%	480	500	-4%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>550</b>	<b>460</b>	<b>20%</b>	<b>1 960</b>	<b>1 590</b>	<b>23%</b>
individuels purs	330	270	21%	1 270	1 060	19%
individuels groupés	80	100	-18%	340	310	10%
collectifs	140	90	58%	360	220	62%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>42,3</b>	<b>35,0</b>	<b>21%</b>	<b>167,0</b>	<b>144,7</b>	<b>15%</b>
Hébergement hôtelier	0,0	0,5	ns	3,8	2,6	42%
Bureaux	5,3	2,4	122%	15,8	7,7	106%
Commerce	7,4	3,0	145%	18,9	14,2	33%
Artisanat	8,0	1,2	595%	15,5	6,8	130%
Industrie	7,0	8,8	-21%	16,3	17,1	-5%
Exploitation agricole et forestière	8,1	5,3	53%	51,1	42,5	20%
Entrepôt	1,8	3,1	-42%	20,9	22,5	-7%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,6	ns
Service public enseignement recherche	0,6	7,5	ns	5,4	10,7	-50%
Service public action sociale	1,3	0,0	ns	2,6	5,6	-53%
Service public ouvrages spéciaux	1,5	0,3	447%	7,7	4,6	69%
Service public santé	0,1	2,1	ns	1,9	4,0	-54%
Service public culture loisirs	1,3	0,8	57%	7,0	5,8	21%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>49,4</b>	<b>19,8</b>	<b>150%</b>	<b>156,7</b>	<b>83,7</b>	<b>87%</b>
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	1,1	1,0	6%
Bureaux	4,9	2,2	119%	8,2	7,7	6%
Commerce	3,4	0,9	291%	10,7	6,9	55%
Artisanat	1,7	3,3	-47%	3,4	6,0	-43%
Industrie	1,6	4,2	-61%	20,8	8,8	136%
Exploitation agricole et forestière	18,9	5,3	258%	64,7	28,2	130%
Entrepôt	5,6	3,2	74%	13,0	13,6	-5%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	8,4	0,0	ns	12,6	1,6	677%
Service public action sociale	0,6	0,0	ns	5,4	1,9	181%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	0,5	71%	6,9	0,7	888%
Service public santé	0,1	0,0	ns	1,0	6,6	-85%
Service public culture loisirs	3,3	0,2	ns	8,9	0,6	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

#### Logements AUTORISES

Total	130	170	-23%	580	460	25%
individuels purs	110	90	18%	450	340	34%
individuels groupés	20	10	38%	60	40	49%
collectifs et résidence	10	70	ns	70	90	-21%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

Total	120	90	33%	420	380	12%
individuels purs	90	70	33%	350	300	19%
individuels groupés	10	10	-45%	20	60	-64%
collectifs	20	10	109%	50	20	126%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

Total	36,7	19,8	85%	103,1	149,7	-31%
Hébergement hôtelier	1,1	0,1	775%	1,7	4,7	-65%
Bureaux	0,8	1,2	-32%	2,2	4,5	-51%
Commerce	4,2	5,0	-16%	12,5	13,3	-6%
Artisanat	1,7	0,2	706%	4,5	3,4	30%
Industrie	2,0	3,8	-48%	9,4	21,0	-55%
Exploitation agricole et forestière	7,8	7,5	5%	41,6	90,1	-54%
Entrepôt	6,1	0,1	ns	10,9	5,2	110%
Service public transport	4,6	0,0	ns	4,6	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,2	0,0	ns	1,2	0,3	349%
Service public action sociale	1,4	0,0	ns	1,9	0,1	ns
Service public ouvrages spéciaux	2,3	1,9	22%	5,8	5,6	3%
Service public santé	1,2	0,1	ns	3,1	1,2	170%
Service public culture loisirs	3,3	0,0	ns	3,7	0,4	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

Total	19,0	26,6	-29%	93,3	98,4	-5%
Hébergement hôtelier	0,1	0,1	3%	2,3	0,2	ns
Bureaux	0,1	1,3	ns	1,1	2,0	-47%
Commerce	1,8	3,3	-44%	4,7	4,7	0%
Artisanat	1,2	3,4	-67%	1,6	7,7	-79%
Industrie	4,0	0,0	ns	4,1	2,5	63%
Exploitation agricole et forestière	8,9	16,3	-45%	68,8	73,4	-6%
Entrepôt	1,4	1,7	-20%	4,5	4,4	2%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,9	0,0	ns	1,4	0,3	412%
Service public action sociale	0,1	0,2	-45%	0,2	1,4	-87%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,0	ns	3,5	0,4	758%
Service public santé	0,4	0,3	38%	0,8	0,3	174%
Service public culture loisirs	0,0	0,0	ns	0,2	1,1	-83%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

#### Logements AUTORISES

Total	1 130	690	63%	4 180	3 010	39%
individuels purs	400	380	7%	1 950	1 350	45%
individuels groupés	230	90	157%	710	520	35%
collectifs et résidence	500	230	120%	1 520	1 140	34%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

Total	850	690	23%	2 780	2 700	3%
individuels purs	400	300	34%	1 460	1 160	26%
individuels groupés	120	100	17%	390	340	16%
collectifs	330	280	14%	930	1 200	-22%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

Total	117,8	79,3	49%	501,1	470,5	6%
Hébergement hôtelier	0,6	2,1	-72%	10,0	3,7	169%
Bureaux	15,0	6,4	134%	44,0	57,5	-23%
Commerce	9,7	4,3	126%	28,8	21,9	32%
Artisanat	11,6	1,5	667%	35,7	21,0	70%
Industrie	11,6	11,7	-1%	50,7	32,9	54%
Exploitation agricole et forestière	44,3	26,8	65%	194,9	133,5	46%
Entrepôt	13,3	21,8	-39%	81,0	156,9	-48%
Service public transport	0,0	0,5	ns	0,0	3,1	ns
Service public enseignement recherche	3,5	0,1	ns	13,5	1,7	712%
Service public action sociale	0,8	0,3	211%	0,9	2,4	-64%
Service public ouvrages spéciaux	3,4	2,1	67%	22,9	16,2	41%
Service public santé	2,0	1,6	26%	12,4	5,0	145%
Service public culture loisirs	2,0	0,2	ns	6,4	14,8	-57%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

Total	98,1	138,4	-29%	246,6	410,1	-40%
Hébergement hôtelier	0,3	0,8	-57%	0,5	1,6	-69%
Bureaux	6,2	15,3	-60%	29,2	42,1	-31%
Commerce	5,4	3,5	56%	17,9	13,1	37%
Artisanat	5,3	5,0	5%	15,6	13,4	16%
Industrie	2,8	6,2	-54%	23,6	40,5	-42%
Exploitation agricole et forestière	20,0	28,6	-30%	52,9	92,2	-43%
Entrepôt	46,2	63,4	-27%	70,3	167,8	-58%
Service public transport	0,0	0,0	ns	3,1	0,1	ns
Service public enseignement recherche	1,4	0,3	393%	2,5	12,0	-79%
Service public action sociale	0,5	0,2	211%	6,3	1,4	349%
Service public ouvrages spéciaux	5,9	1,4	326%	12,2	4,5	172%
Service public santé	1,8	3,9	-54%	7,3	7,7	-5%
Service public culture loisirs	2,4	10,0	-76%	5,3	13,8	-62%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

### Logements AUTORISES

Total	3 250	2 670	22%	11 590	8 170	42%
individuels purs	760	740	2%	3 300	2 580	28%
individuels groupés	290	240	20%	1 140	850	35%
collectifs et résidence	2 210	1 690	31%	7 150	4 740	51%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	2 440	2 490	-2%	8 420	7 690	10%
individuels purs	660	560	19%	2 610	2 220	18%
individuels groupés	200	190	6%	660	690	-4%
collectifs	1 570	1 740	-10%	5 150	4 780	8%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	197,9	243,2	-19%	852,5	644,0	32%
Hébergement hôtelier	6,0	20,4	-71%	22,9	23,8	-4%
Bureaux	39,0	44,6	-12%	132,1	95,4	38%
Commerce	11,5	16,6	-31%	58,5	52,9	11%
Artisanat	14,0	17,0	-17%	70,0	42,7	64%
Industrie	45,0	27,0	67%	132,0	90,2	46%
Exploitation agricole et forestière	29,0	42,1	-31%	126,6	120,7	5%
Entrepôt	32,6	39,5	-17%	189,2	139,8	35%
Service public transport	0,0	2,4	ns	1,3	3,2	-60%
Service public enseignement recherche	4,6	22,0	-79%	42,6	38,3	11%
Service public action sociale	2,5	2,5	1%	7,1	11,5	-39%
Service public ouvrages spéciaux	1,7	2,6	-35%	31,9	9,6	232%
Service public santé	8,5	5,9	44%	17,6	9,9	77%
Service public culture loisirs	3,4	0,7	394%	20,7	6,0	245%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	156,1	79,6	96%	580,9	412,3	41%
Hébergement hôtelier	0,1	10,0	ns	5,7	26,3	-78%
Bureaux	17,7	12,2	45%	91,7	69,9	31%
Commerce	49,4	11,0	349%	78,1	69,5	12%
Artisanat	14,8	5,6	166%	50,0	19,0	164%
Industrie	31,8	5,7	459%	85,7	46,2	86%
Exploitation agricole et forestière	7,5	22,7	-67%	80,3	48,0	67%
Entrepôt	13,6	4,4	208%	90,1	97,1	-7%
Service public transport	0,5	0,7	-25%	1,4	0,7	113%
Service public enseignement recherche	15,3	3,3	358%	65,6	11,5	472%
Service public action sociale	1,6	1,4	17%	7,5	6,9	9%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	1,2	-68%	14,7	2,0	631%
Service public santé	1,6	0,1	ns	4,1	4,2	-3%
Service public culture loisirs	1,7	1,3	33%	5,9	10,9	-46%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

#### Logements AUTORISES

Total	1 220	820	49%	4 820	3 500	38%
individuels purs	410	420	-3%	1 740	1 500	16%
individuels groupés	100	70	38%	630	300	113%
collectifs et résidence	710	330	118%	2 450	1 700	44%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

Total	930	690	35%	3 380	2 400	40%
individuels purs	350	310	13%	1 420	1 190	20%
individuels groupés	100	90	11%	250	280	-11%
collectifs	480	290	68%	1 710	940	82%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

Total	97,4	64,4	51%	360,0	331,6	9%
Hébergement hôtelier	2,3	3,5	-33%	7,6	4,0	89%
Bureaux	10,6	6,5	64%	29,9	38,4	-22%
Commerce	9,7	6,7	46%	42,8	22,1	94%
Artisanat	6,4	10,3	-38%	34,6	31,8	9%
Industrie	14,7	14,3	3%	82,3	57,2	44%
Exploitation agricole et forestière	20,4	10,0	103%	69,5	46,5	49%
Entrepôt	20,5	7,9	159%	54,9	75,7	-27%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,4	0,0	ns
Service public enseignement recherche	3,0	1,7	81%	10,7	8,0	34%
Service public action sociale	2,3	0,7	228%	10,0	5,6	78%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,1	247%	1,7	4,8	-65%
Service public santé	5,8	1,9	202%	8,2	13,4	-39%
Service public culture loisirs	1,3	0,8	55%	6,4	24,0	-73%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

Total	67,4	61,2	10%	213,0	225,3	-5%
Hébergement hôtelier	2,1	0,0	ns	4,2	0,7	542%
Bureaux	4,7	7,5	-38%	15,8	29,5	-46%
Commerce	8,3	4,0	111%	44,3	18,5	140%
Artisanat	8,8	5,0	76%	19,0	15,6	22%
Industrie	13,8	8,3	66%	28,7	48,6	-41%
Exploitation agricole et forestière	14,5	14,7	-1%	39,2	40,2	-3%
Entrepôt	10,0	15,1	-34%	23,2	30,1	-23%
Service public transport	0,4	0,0	ns	0,4	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,7	2,3	-70%	6,7	12,3	-45%
Service public action sociale	0,6	1,2	-53%	7,6	4,6	66%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,2	89%	0,7	0,9	-25%
Service public santé	0,3	1,6	-81%	9,5	8,8	8%
Service public culture loisirs	2,9	1,4	104%	13,7	15,7	-13%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>310</b>	<b>310</b>	<b>1%</b>	<b>1 200</b>	<b>950</b>	<b>26%</b>
individuels purs	210	190	13%	900	680	32%
individuels groupés	10	20	-72%	70	50	25%
collectifs et résidence	90	100	-10%	240	220	10%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>260</b>	<b>160</b>	<b>62%</b>	<b>890</b>	<b>650</b>	<b>38%</b>
individuels purs	190	130	47%	680	540	24%
individuels groupés	20	0	375%	70	30	117%
collectifs	50	30	89%	150	70	106%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>37,8</b>	<b>33,3</b>	<b>13%</b>	<b>116,6</b>	<b>151,5</b>	<b>-23%</b>
Hébergement hôtelier	0,3	0,3	-22%	0,6	1,2	-52%
Bureaux	3,8	3,9	-2%	10,0	10,7	-7%
Commerce	2,4	2,2	8%	7,7	7,6	1%
Artisanat	2,2	1,2	80%	11,4	8,2	39%
Industrie	10,5	12,4	-16%	18,2	17,9	1%
Exploitation agricole et forestière	5,8	4,6	26%	38,3	64,6	-41%
Entrepôt	8,4	6,3	33%	19,6	18,6	5%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,6	0,3	101%	2,3	9,2	-75%
Service public action sociale	2,1	1,5	42%	4,2	6,2	-32%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,0	100%	0,9	0,6	57%
Service public santé	1,6	0,5	254%	2,8	5,0	-43%
Service public culture loisirs	0,1	0,0	ns	0,6	1,6	-63%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>34,9</b>	<b>21,4</b>	<b>63%</b>	<b>101,1</b>	<b>94,5</b>	<b>7%</b>
Hébergement hôtelier	0,3	0,0	ns	0,6	0,2	138%
Bureaux	1,3	0,2	651%	2,8	5,3	-47%
Commerce	1,4	1,0	39%	4,3	7,2	-40%
Artisanat	0,6	1,1	-43%	2,2	6,6	-67%
Industrie	5,7	1,4	304%	23,2	9,3	149%
Exploitation agricole et forestière	18,1	6,1	198%	42,4	41,5	2%
Entrepôt	2,5	2,6	-5%	15,9	8,4	90%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,4	8,0	ns	1,7	8,4	-80%
Service public action sociale	4,2	0,0	ns	5,9	2,2	163%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,0	ns	1,1	0,2	587%
Service public santé	0,3	0,1	334%	0,8	0,5	66%
Service public culture loisirs	0,1	0,9	ns	0,4	4,6	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>800</b>	<b>1 250</b>	<b>-36%</b>	<b>5 090</b>	<b>3 550</b>	<b>44%</b>
individuels purs	390	400	-1%	1 900	1 460	31%
individuels groupés	100	40	143%	400	230	75%
collectifs et résidence	310	810	-62%	2 790	1 860	50%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>1 620</b>	<b>1 080</b>	<b>50%</b>	<b>4 500</b>	<b>3 480</b>	<b>30%</b>
individuels purs	400	330	23%	1 500	1 330	13%
individuels groupés	70	70	-5%	210	220	-4%
collectifs	1 150	680	69%	2 790	1 930	45%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>67,5</b>	<b>43,5</b>	<b>55%</b>	<b>275,2</b>	<b>273,9</b>	<b>0%</b>
Hébergement hôtelier	0,1	3,9	ns	3,7	9,1	-60%
Bureaux	7,6	4,6	64%	53,6	26,8	100%
Commerce	6,4	9,2	-31%	47,9	33,3	44%
Artisanat	4,8	2,3	106%	17,8	12,0	49%
Industrie	6,7	2,8	142%	20,0	17,9	11%
Exploitation agricole et forestière	13,2	8,6	54%	38,1	88,8	-57%
Entrepôt	12,3	9,5	30%	41,5	23,4	77%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	3,1	1,2	166%	5,8	23,9	-76%
Service public action sociale	0,1	0,4	-78%	5,4	1,0	430%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,3	-88%	8,0	2,6	206%
Service public santé	0,8	0,5	54%	5,0	11,1	-55%
Service public culture loisirs	12,4	0,2	ns	27,9	24,0	16%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>49,9</b>	<b>43,3</b>	<b>15%</b>	<b>206,1</b>	<b>209,9</b>	<b>-2%</b>
Hébergement hôtelier	0,5	0,2	124%	5,6	0,4	ns
Bureaux	14,8	4,2	252%	40,4	21,1	92%
Commerce	6,4	1,8	256%	26,2	22,8	15%
Artisanat	1,2	1,2	-2%	7,3	8,6	-15%
Industrie	2,3	1,2	98%	16,1	12,0	34%
Exploitation agricole et forestière	15,2	17,7	-14%	56,2	67,3	-16%
Entrepôt	5,2	3,5	46%	22,8	10,7	113%
Service public transport	0,0	0,1	ns	0,5	0,1	241%
Service public enseignement recherche	0,1	5,1	ns	4,0	23,5	-83%
Service public action sociale	0,3	0,5	-35%	0,5	13,4	ns
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,2	-39%	5,3	1,3	305%
Service public santé	3,0	5,1	-42%	6,1	6,8	-10%
Service public culture loisirs	0,8	2,5	-67%	15,2	21,9	-31%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>780</b>	<b>910</b>	<b>-14%</b>	<b>3 530</b>	<b>4 240</b>	<b>-17%</b>
individuels purs	120	130	-9%	640	630	1%
individuels groupés	40	50	-30%	190	250	-22%
collectifs et résidence	620	720	-14%	2 700	3 360	-20%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCEES

<b>Total</b>	<b>790</b>	<b>580</b>	<b>35%</b>	<b>3 370</b>	<b>2 770</b>	<b>22%</b>
individuels purs	110	70	65%	570	450	26%
individuels groupés	40	30	32%	200	200	-1%
collectifs	630	490	31%	2 600	2 120	23%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>76,0</b>	<b>68,6</b>	<b>11%</b>	<b>354,9</b>	<b>291,5</b>	<b>22%</b>
Hébergement hôtelier	0,7	0,7	-9%	12,7	10,8	18%
Bureaux	13,9	21,5	-36%	73,1	77,8	-6%
Commerce	6,8	5,5	24%	26,7	20,3	31%
Artisanat	1,8	3,3	-46%	21,7	17,5	24%
Industrie	9,1	11,1	-18%	53,0	36,3	46%
Exploitation agricole et forestière	3,4	2,3	45%	37,3	19,7	89%
Entrepôt	8,8	15,7	-44%	40,3	45,0	-11%
Service public transport	0,1	0,0	ns	3,0	0,5	486%
Service public enseignement recherche	7,2	0,3	ns	37,9	37,4	1%
Service public action sociale	7,9	1,5	410%	15,9	6,0	166%
Service public ouvrages spéciaux	2,3	1,9	22%	3,6	4,2	-14%
Service public santé	6,8	2,1	230%	15,8	7,9	100%
Service public culture loisirs	7,3	2,6	177%	14,0	8,1	73%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCEES

<b>Total</b>	<b>40,2</b>	<b>46,9</b>	<b>-14%</b>	<b>198,8</b>	<b>205,3</b>	<b>-3%</b>
Hébergement hôtelier	0,5	0,0	ns	7,4	6,3	18%
Bureaux	8,1	13,6	-41%	43,7	70,1	-38%
Commerce	1,4	3,0	-53%	19,1	14,9	28%
Artisanat	1,6	1,6	0%	12,4	13,2	-6%
Industrie	9,9	3,1	216%	37,9	26,7	42%
Exploitation agricole et forestière	1,0	2,5	-62%	11,2	11,4	-2%
Entrepôt	8,6	3,6	138%	31,9	17,6	82%
Service public transport	0,1	0,6	-82%	1,7	0,6	185%
Service public enseignement recherche	2,3	15,0	-85%	7,5	31,3	-76%
Service public action sociale	0,8	0,7	2%	5,4	2,4	128%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,4	-65%	1,9	1,6	18%
Service public santé	1,5	1,1	36%	9,5	4,0	139%
Service public culture loisirs	4,6	1,6	188%	9,0	5,2	74%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

#### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>2 600</b>	<b>2 310</b>	<b>13%</b>	<b>9 020</b>	<b>8 070</b>	<b>12%</b>
individuels purs	410	340	19%	1 590	1 190	33%
individuels groupés	130	140	-7%	500	480	2%
collectifs et résidence	2 070	1 830	13%	6 940	6 400	9%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>2 420</b>	<b>3 100</b>	<b>-22%</b>	<b>7 530</b>	<b>7 700</b>	<b>-2%</b>
individuels purs	340	360	-4%	1 240	1 170	7%
individuels groupés	130	160	-23%	420	520	-19%
collectifs	1 960	2 580	-24%	5 860	6 010	-2%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>163,9</b>	<b>213,6</b>	<b>-23%</b>	<b>680,9</b>	<b>655,8</b>	<b>4%</b>
Hébergement hôtelier	1,4	2,3	-37%	24,7	21,7	14%
Bureaux	29,9	67,0	-55%	141,4	184,7	-23%
Commerce	14,7	17,2	-14%	51,2	47,1	9%
Artisanat	3,8	10,2	-63%	41,9	42,2	-1%
Industrie	19,6	34,7	-43%	100,4	84,3	19%
Exploitation agricole et forestière	7,3	7,2	1%	67,5	37,0	82%
Entrepôt	19,1	48,9	-61%	81,1	101,1	-20%
Service public transport	0,2	0,0	ns	5,1	1,3	305%
Service public enseignement recherche	15,5	0,8	ns	68,3	75,9	-10%
Service public action sociale	17,0	4,8	253%	32,2	12,7	153%
Service public ouvrages spéciaux	5,0	5,9	-15%	7,5	10,6	-30%
Service public santé	14,6	6,4	128%	30,9	17,7	75%
Service public culture loisirs	15,7	8,2	91%	28,7	19,5	47%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>179,5</b>	<b>201,8</b>	<b>-11%</b>	<b>445,2</b>	<b>511,6</b>	<b>-13%</b>
Hébergement hôtelier	2,1	0,1	ns	14,8	12,1	22%
Bureaux	36,0	58,7	-39%	97,8	169,4	-42%
Commerce	6,3	12,9	-51%	33,1	36,8	-10%
Artisanat	7,1	6,9	4%	23,1	30,0	-23%
Industrie	44,0	13,5	227%	93,0	58,8	58%
Exploitation agricole et forestière	4,3	10,9	-60%	23,7	27,8	-15%
Entrepôt	38,1	15,5	146%	74,0	43,3	71%
Service public transport	0,5	2,5	-81%	3,8	2,5	48%
Service public enseignement recherche	10,1	64,4	-84%	19,7	96,8	-80%
Service public action sociale	3,4	3,2	6%	11,0	6,3	75%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	1,8	-64%	3,5	4,2	-17%
Service public santé	6,6	4,6	41%	18,7	9,6	95%
Service public culture loisirs	20,3	6,8	198%	29,2	13,9	109%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

### Logements AUTORISES

Total	1 900	1 020	86%	6 300	4 130	53%
individuels purs	270	330	-19%	1 380	1 170	18%
individuels groupés	80	190	-60%	550	540	3%
collectifs et résidence	1 560	500	211%	4 370	2 420	80%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	1 260	910	39%	4 370	4 210	4%
individuels purs	290	240	22%	1 160	970	20%
individuels groupés	130	80	66%	430	380	13%
collectifs	840	590	42%	2 780	2 860	-3%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	36,2	54,8	-34%	244,5	249,1	-2%
Hébergement hôtelier	7,1	16,9	-58%	49,9	47,2	6%
Bureaux	2,3	3,5	-34%	22,1	31,5	-30%
Commerce	3,8	7,7	-50%	24,8	36,2	-32%
Artisanat	4,6	3,9	19%	30,8	17,1	80%
Industrie	3,4	1,2	197%	18,4	12,0	53%
Exploitation agricole et forestière	2,9	5,6	-49%	28,3	33,8	-16%
Entrepôt	2,8	7,1	-60%	35,2	35,3	0%
Service public transport	0,0	2,7	ns	0,0	2,8	ns
Service public enseignement recherche	2,6	0,1	ns	12,6	2,8	352%
Service public action sociale	3,7	1,2	211%	8,3	4,5	85%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	1,1	-83%	3,7	5,0	-25%
Service public santé	0,1	0,2	-20%	1,5	7,3	-79%
Service public culture loisirs	2,7	3,7	-27%	8,9	13,7	-35%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	25,4	55,8	-54%	128,8	221,4	-42%
Hébergement hôtelier	1,4	6,5	-78%	15,0	29,0	-48%
Bureaux	7,1	3,2	118%	19,6	39,1	-50%
Commerce	4,1	4,7	-12%	21,6	23,7	-9%
Artisanat	3,3	4,3	-23%	12,7	11,6	9%
Industrie	0,1	0,4	-85%	15,7	7,7	104%
Exploitation agricole et forestière	4,0	6,4	-37%	19,4	28,5	-32%
Entrepôt	1,9	11,9	-84%	8,6	35,2	-76%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	2,0	ns
Service public enseignement recherche	1,2	0,9	32%	2,6	8,5	-69%
Service public action sociale	0,3	0,4	-28%	4,5	4,4	1%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,3	ns	1,5	1,2	34%
Service public santé	0,0	1,8	ns	0,0	1,8	ns
Service public culture loisirs	2,0	15,0	-87%	7,6	28,7	-73%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T4	2020 T4	variation	2021 T4	2020 T4	variation

### Logements AUTORISES

<b>Total</b>	<b>2 450</b>	<b>2 790</b>	<b>-12%</b>	<b>10 430</b>	<b>11 820</b>	<b>-12%</b>
individuels purs	470	500	-7%	2 300	1 980	16%
individuels groupés	370	240	53%	1 340	1 100	23%
collectifs et résidence	1 610	2 040	-21%	6 790	8 750	-22%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

<b>Total</b>	<b>3 110</b>	<b>2 970</b>	<b>5%</b>	<b>10 500</b>	<b>9 640</b>	<b>9%</b>
individuels purs	490	440	10%	1 950	1 740	12%
individuels groupés	250	260	-3%	890	910	-2%
collectifs	2 370	2 270	4%	7 660	6 990	10%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

<b>Total</b>	<b>115,1</b>	<b>89,5</b>	<b>29%</b>	<b>408,1</b>	<b>556,8</b>	<b>-27%</b>
Hébergement hôtelier	8,3	3,3	152%	37,7	26,0	45%
Bureaux	14,2	15,2	-6%	64,0	83,5	-23%
Commerce	27,7	9,8	183%	66,5	68,9	-4%
Artisanat	12,4	13,0	-5%	38,2	47,9	-20%
Industrie	6,6	11,2	-41%	33,0	69,4	-52%
Exploitation agricole et forestière	15,7	17,7	-12%	67,6	56,7	19%
Entrepôt	9,1	7,9	15%	36,3	72,5	-50%
Service public transport	0,9	0,7	30%	1,8	2,8	-35%
Service public enseignement recherche	8,0	3,1	161%	14,0	54,4	-74%
Service public action sociale	4,8	5,1	-6%	13,3	13,1	2%
Service public ouvrages spéciaux	2,2	0,3	600%	4,7	2,2	114%
Service public santé	1,2	1,6	-27%	12,0	26,0	-54%
Service public culture loisirs	4,0	0,5	738%	19,0	33,4	-43%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

<b>Total</b>	<b>98,4</b>	<b>98,5</b>	<b>0%</b>	<b>329,3</b>	<b>317,2</b>	<b>4%</b>
Hébergement hôtelier	13,0	2,9	347%	24,8	8,7	185%
Bureaux	33,0	14,0	135%	57,4	34,1	68%
Commerce	8,3	22,2	-62%	39,1	48,4	-19%
Artisanat	4,4	11,5	-62%	25,2	32,8	-23%
Industrie	6,0	2,3	162%	23,5	29,5	-20%
Exploitation agricole et forestière	13,0	10,7	21%	41,6	35,0	19%
Entrepôt	7,6	3,2	134%	58,3	18,7	212%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,7	2,3	-70%
Service public enseignement recherche	3,0	21,6	-86%	8,2	36,3	-78%
Service public action sociale	2,6	1,3	97%	17,2	5,2	228%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,4	-82%	1,5	1,9	-18%
Service public santé	6,4	6,2	2%	23,8	44,5	-47%
Service public culture loisirs	0,9	2,0	-53%	7,9	19,8	-60%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## **DREAL Auvergne-Rhône-Alpes**

Siège - Site de Lyon

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 69453 Lyon CEDEX 06

Téléphone : 04 26 28 60 00

Siège - Site de Clermont-Ferrand

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 7, rue Léo Lagrange 63033 Clermont-Ferrand Cedex 1

Téléphone : 04.73.43.16.00

Service : Connaissance, Information, Développement Durable, Autorité Environnementale

Contact : [cos.ciddae.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr](mailto:cos.ciddae.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr)

Directeur de la publication : Jean-Philippe Deneuvy

Rédaction : Christophe Rafrat ; Réalisation : Gregory Blanc

[www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)