

**DREAL**

**Auvergne-  
Rhône-Alpes**

**CIDDAE**

**n° CS 58**

**Mai**

**2021**

# Les Cahiers Statistiques

## La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes *1<sup>er</sup> trimestre 2021*

**OBSERVATION ET STATISTIQUES**

LOGEMENT - CONSTRUCTION



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
AUVERGNE-  
RHÔNE-ALPES**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

#NOM?

**SITADEL Logements - Locaux****Zone : Auvergne-Rhône-Alpes**

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

**Logements AUTORISES**

Total	15 780	17 390	-9%	53 630	67 890	-21%
individuels purs	5 180	4 420	17%	17 270	17 980	-4%
individuels groupés	2 170	1 790	22%	5 900	6 690	-12%
collectifs et résidence	8 420	11 190	-25%	30 460	43 220	-30%

Unité : nombre de logements

**Logements COMMENCES**

Total	12 340	11 410	8%	50 240	51 180	-2%
individuels purs	4 410	3 700	19%	15 250	15 430	-1%
individuels groupés	1 120	1 170	-4%	4 560	4 990	-9%
collectifs	6 800	6 540	4%	30 420	30 760	-1%

Unité : nombre de logements

**Locaux AUTORISES**

Total	921,2	1 313,8	-30%	4 185,7	5 622,8	-26%
Hébergement hôtelier	53,9	47,3	14%	170,8	229,4	-26%
Bureaux	135,5	184,4	-27%	638,4	864,2	-26%
Commerce	83,2	127,3	-35%	409,4	630,6	-35%
Artisanat	89,6	63,6	41%	320,6	329,6	-3%
Industrie	116,0	137,8	-16%	545,2	658,8	-17%
Exploitation agricole et forestière	157,5	242,6	-35%	779,5	971,7	-20%
Entrepôt	163,7	276,8	-41%	689,6	1 103,3	-37%
Service public transport	1,9	4,5	-57%	12,7	13,0	-2%
Service public enseignement recherche	24,6	90,0	-73%	208,4	269,9	-23%
Service public action sociale	20,5	19,7	4%	82,3	110,7	-26%
Service public ouvrages spéciaux	22,2	27,5	-19%	77,0	73,7	4%
Service public santé	16,4	20,4	-20%	120,0	151,3	-21%
Service public culture loisirs	36,2	71,9	-50%	131,8	216,6	-39%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif**Locaux COMMENCES**

Total	773,3	730,5	6%	3 250,1	3 601,2	-10%
Hébergement hôtelier	25,4	18,9	34%	97,9	151,0	-35%
Bureaux	114,9	119,7	-4%	516,7	563,9	-8%
Commerce	62,0	96,4	-36%	265,0	426,4	-38%
Artisanat	54,9	36,3	51%	213,5	197,9	8%
Industrie	113,4	101,0	12%	379,8	464,6	-18%
Exploitation agricole et forestière	164,8	152,5	8%	605,8	677,6	-11%
Entrepôt	143,7	65,3	120%	610,8	511,4	19%
Service public transport	0,3	0,6	-49%	8,9	9,6	-8%
Service public enseignement recherche	17,4	33,9	-49%	230,8	169,4	36%
Service public action sociale	21,5	20,7	4%	64,2	90,1	-29%
Service public ouvrages spéciaux	8,7	5,9	48%	31,6	40,3	-22%
Service public santé	21,9	56,8	-61%	78,8	167,6	-53%
Service public culture loisirs	24,3	22,4	8%	146,3	131,3	11%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatifSource  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelleSource  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

### Logements AUTORISES

Total	1 390	1 570	-11%	4 510	5 540	-19%
individuels purs	670	570	18%	2 240	2 020	11%
individuels groupés	260	180	48%	820	630	29%
collectifs et résidence	460	820	-44%	1 450	2 890	-50%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	1 170	840	40%	4 060	4 250	-5%
individuels purs	590	400	49%	1 870	1 660	13%
individuels groupés	160	110	49%	530	470	12%
collectifs	420	330	26%	1 660	2 120	-22%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	51,9	168,6	-69%	392,0	600,4	-35%
Hébergement hôtelier	0,3	0,7	-52%	7,6	7,8	-2%
Bureaux	7,0	26,1	-73%	37,2	58,9	-37%
Commerce	2,9	12,9	-77%	95,9	62,0	55%
Artisanat	6,0	10,4	-43%	36,6	39,4	-7%
Industrie	3,0	13,4	-78%	69,3	92,5	-25%
Exploitation agricole et forestière	12,0	26,9	-55%	63,3	97,0	-35%
Entrepôt	5,8	65,8	ns	35,6	161,6	-78%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,3	ns
Service public enseignement recherche	1,7	0,2	601%	12,0	20,8	-42%
Service public action sociale	0,2	0,1	80%	5,4	6,7	-19%
Service public ouvrages spéciaux	1,5	8,3	-82%	8,2	20,5	-60%
Service public santé	1,1	2,4	-55%	2,3	21,0	-89%
Service public culture loisirs	10,5	1,4	668%	18,5	11,8	56%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	79,9	71,5	12%	280,0	319,1	-12%
Hébergement hôtelier	1,5	3,4	-57%	1,7	10,8	-84%
Bureaux	25,7	5,6	358%	41,5	24,4	70%
Commerce	2,8	1,9	48%	17,6	17,3	2%
Artisanat	5,8	2,3	150%	31,6	16,3	94%
Industrie	5,2	17,7	-71%	40,2	62,3	-35%
Exploitation agricole et forestière	15,3	10,8	42%	52,0	63,2	-18%
Entrepôt	14,7	9,6	54%	66,7	66,9	0%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,7	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,5	1,2	-61%	2,5	19,9	-87%
Service public action sociale	0,2	4,3	ns	2,4	6,4	-62%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	1,5	-40%	7,8	7,2	8%
Service public santé	5,0	10,0	-50%	9,5	15,5	-39%
Service public culture loisirs	2,5	3,3	-24%	6,0	8,7	-32%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

### Logements AUTORISES

Total	260	200	33%	760	860	-12%
individuels purs	120	130	-5%	380	570	-33%
individuels groupés	120	20	485%	160	70	122%
collectifs et résidence	20	50	-57%	220	220	-1%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	170	170	1%	650	710	-8%
individuels purs	100	110	-15%	390	490	-19%
individuels groupés	50	10	318%	100	60	89%
collectifs	30	40	-39%	150	170	-8%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	22,6	46,9	-52%	126,0	166,8	-24%
Hébergement hôtelier	3,0	0,3	ns	4,0	0,4	ns
Bureaux	1,5	5,8	-75%	8,2	15,2	-46%
Commerce	1,2	1,5	-21%	9,5	10,0	-5%
Artisanat	1,2	0,9	40%	3,3	3,8	-14%
Industrie	4,3	14,4	-70%	21,0	33,1	-37%
Exploitation agricole et forestière	5,1	16,3	-68%	41,3	68,1	-39%
Entrepôt	4,2	1,2	259%	14,1	15,9	-11%
Service public transport	0,7	0,0	ns	1,6	0,2	778%
Service public enseignement recherche	0,2	0,0	ns	0,8	1,4	-44%
Service public action sociale	0,7	0,5	57%	7,8	3,2	144%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,4	ns	1,0	2,7	-64%
Service public santé	0,0	0,1	ns	11,8	5,8	102%
Service public culture loisirs	0,6	5,6	-89%	1,8	7,1	-75%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	17,8	25,4	-30%	138,4	105,6	31%
Hébergement hôtelier	0,1	0,0	ns	1,5	3,7	-61%
Bureaux	1,6	0,0	ns	11,4	2,5	362%
Commerce	0,0	2,8	ns	13,4	9,9	35%
Artisanat	0,7	0,3	122%	2,8	4,0	-29%
Industrie	3,8	8,6	-56%	19,2	24,8	-22%
Exploitation agricole et forestière	8,7	9,7	-10%	51,6	39,9	29%
Entrepôt	0,5	0,8	-36%	23,8	8,4	183%
Service public transport	0,0	0,2	ns	0,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	0,5	0,0	ns	2,0	0,6	206%
Service public action sociale	0,3	0,3	22%	6,6	2,6	150%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	1,0	-66%	1,0	1,8	-45%
Service public santé	1,2	1,6	-28%	4,0	4,4	-8%
Service public culture loisirs	0,0	0,1	ns	1,3	2,8	-55%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

### Logements AUTORISES

Total	610	570	7%	2 130	2 100	1%
individuels purs	390	290	35%	1 340	1 310	2%
individuels groupés	130	100	30%	400	410	-1%
collectifs et résidence	90	180	-51%	390	390	1%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	490	450	11%	1 610	1 710	-6%
individuels purs	330	290	16%	1 120	1 160	-3%
individuels groupés	80	120	-33%	270	350	-22%
collectifs	80	40	100%	220	200	7%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	30,6	36,2	-15%	139,1	162,2	-14%
Hébergement hôtelier	0,9	0,4	130%	3,1	3,1	2%
Bureaux	3,2	1,1	203%	9,8	9,4	5%
Commerce	3,7	4,2	-12%	13,7	18,6	-26%
Artisanat	1,3	1,4	-5%	6,7	7,0	-4%
Industrie	1,7	0,7	131%	18,1	17,7	2%
Exploitation agricole et forestière	7,7	15,0	-49%	35,2	57,6	-39%
Entrepôt	4,7	3,8	21%	23,3	20,5	14%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,6	0,0	ns
Service public enseignement recherche	2,3	0,3	784%	12,8	3,1	311%
Service public action sociale	0,3	5,4	ns	0,4	7,5	ns
Service public ouvrages spéciaux	3,8	2,4	56%	5,9	8,4	-29%
Service public santé	0,8	1,1	-29%	3,7	4,1	-10%
Service public culture loisirs	0,4	0,4	-9%	5,8	5,4	7%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	30,4	19,3	57%	94,7	112,6	-16%
Hébergement hôtelier	0,0	0,6	ns	0,4	2,9	-86%
Bureaux	0,5	1,9	-71%	6,4	5,2	22%
Commerce	1,4	2,6	-44%	5,8	10,7	-46%
Artisanat	0,1	0,5	-79%	5,6	4,0	38%
Industrie	5,8	2,7	116%	11,9	14,5	-18%
Exploitation agricole et forestière	11,0	8,1	37%	31,1	31,1	0%
Entrepôt	2,9	0,3	770%	16,1	12,9	25%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,3	ns	1,4	5,3	-74%
Service public action sociale	4,3	1,1	282%	5,1	1,5	231%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,0	ns	0,9	4,4	-80%
Service public santé	0,0	1,0	ns	5,6	6,0	-5%
Service public culture loisirs	4,2	0,4	ns	4,4	14,1	-68%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

### Logements AUTORISES

Total	140	110	29%	480	560	-14%
individuels purs	100	100	8%	340	380	-10%
individuels groupés	20	10	38%	40	50	-32%
collectifs et résidence	20	0	ns	110	130	-17%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	100	90	11%	390	500	-23%
individuels purs	90	80	12%	310	290	5%
individuels groupés	0	10	-63%	50	30	41%
collectifs	10	10	86%	30	180	-81%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	14,1	40,6	-65%	123,2	192,2	-36%
Hébergement hôtelier	0,0	0,2	ns	4,5	0,4	ns
Bureaux	0,2	1,8	-87%	3,0	4,2	-29%
Commerce	1,5	3,1	-50%	11,7	12,3	-4%
Artisanat	1,8	1,9	-8%	3,3	9,4	-65%
Industrie	2,6	0,0	ns	23,5	2,5	856%
Exploitation agricole et forestière	3,7	30,1	-88%	63,6	144,1	-56%
Entrepôt	1,6	2,4	-32%	4,4	8,2	-46%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,1	-66%
Service public enseignement recherche	0,0	0,0	ns	0,3	0,3	-10%
Service public action sociale	0,1	0,0	ns	0,1	2,1	ns
Service public ouvrages spéciaux	1,8	0,5	294%	7,0	2,7	160%
Service public santé	0,7	0,6	27%	1,3	0,9	47%
Service public culture loisirs	0,1	0,1	-24%	0,3	5,2	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	26,7	27,2	-2%	98,0	217,0	-55%
Hébergement hôtelier	0,0	0,1	ns	0,1	0,1	-44%
Bureaux	0,4	0,3	35%	2,1	2,6	-21%
Commerce	1,4	0,9	64%	5,3	69,9	ns
Artisanat	0,4	0,3	28%	7,7	3,6	118%
Industrie	0,0	0,3	ns	2,2	3,6	-37%
Exploitation agricole et forestière	20,5	22,2	-7%	71,8	112,9	-36%
Entrepôt	1,7	0,6	182%	5,5	11,3	-52%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,3	0,3	-7%	0,3	0,3	-11%
Service public action sociale	0,0	1,0	ns	0,4	2,4	-81%
Service public ouvrages spéciaux	1,8	0,3	483%	1,9	2,3	-15%
Service public santé	0,2	0,0	ns	0,5	1,0	-51%
Service public culture loisirs	0,0	1,0	ns	0,1	6,9	ns

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

### Logements AUTORISES

Total	860	730	18%	3 050	3 560	-14%
individuels purs	460	310	49%	1 460	1 500	-3%
individuels groupés	170	190	-10%	460	520	-11%
collectifs et résidence	230	240	-1%	1 130	1 540	-27%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	650	550	19%	2 850	2 440	17%
individuels purs	360	300	22%	1 220	1 300	-6%
individuels groupés	80	70	11%	340	320	7%
collectifs	200	170	16%	1 290	820	58%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	112,9	186,1	-39%	397,3	570,1	-30%
Hébergement hôtelier	0,1	0,3	-83%	3,4	2,1	63%
Bureaux	8,3	18,1	-54%	47,7	77,0	-38%
Commerce	6,2	7,5	-18%	20,6	34,6	-41%
Artisanat	9,8	4,9	102%	26,0	19,9	31%
Industrie	4,7	7,2	-35%	30,3	59,2	-49%
Exploitation agricole et forestière	48,3	53,6	-10%	128,3	133,1	-4%
Entrepôt	33,0	85,1	-61%	104,8	186,8	-44%
Service public transport	0,0	0,0	ns	3,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,2	1,2	-81%	0,7	18,4	ns
Service public action sociale	0,0	0,6	ns	1,9	2,2	-15%
Service public ouvrages spéciaux	1,6	7,0	-77%	10,8	12,0	-10%
Service public santé	0,3	0,4	-22%	4,9	9,5	-48%
Service public culture loisirs	0,3	0,2	42%	14,9	15,2	-2%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	44,9	71,1	-37%	383,8	466,5	-18%
Hébergement hôtelier	0,0	0,7	ns	0,9	5,0	-81%
Bureaux	3,2	5,8	-46%	39,4	44,7	-12%
Commerce	3,4	3,1	8%	13,3	25,3	-47%
Artisanat	3,3	2,1	57%	14,6	13,1	12%
Industrie	6,0	12,0	-50%	34,5	68,7	-50%
Exploitation agricole et forestière	16,5	24,6	-33%	84,2	115,1	-27%
Entrepôt	8,9	10,5	-16%	166,1	133,3	25%
Service public transport	0,2	0,1	264%	0,2	0,1	71%
Service public enseignement recherche	0,5	7,8	ns	4,6	17,5	-73%
Service public action sociale	0,1	0,5	-86%	0,9	6,6	-86%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	1,1	-65%	3,8	5,9	-37%
Service public santé	0,0	1,7	ns	6,0	18,8	-68%
Service public culture loisirs	2,6	1,1	129%	15,2	12,5	22%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

### Logements AUTORISES

Total	2 540	2 300	10%	8 250	11 320	-27%
individuels purs	830	690	21%	2 610	2 940	-11%
individuels groupés	290	310	-7%	830	1 190	-30%
collectifs et résidence	1 420	1 300	9%	4 810	7 190	-33%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	2 080	1 730	21%	8 210	8 140	1%
individuels purs	680	630	7%	2 280	2 470	-8%
individuels groupés	180	230	-20%	660	990	-33%
collectifs	1 220	860	42%	5 260	4 690	12%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	149,9	124,3	21%	669,7	716,5	-7%
Hébergement hôtelier	6,9	0,7	ns	30,1	28,1	7%
Bureaux	22,9	10,2	125%	108,1	113,6	-5%
Commerce	14,1	17,5	-19%	49,5	108,3	-54%
Artisanat	17,3	9,0	92%	51,0	48,1	6%
Industrie	35,7	23,6	51%	102,3	131,2	-22%
Exploitation agricole et forestière	17,0	9,1	86%	128,5	67,9	89%
Entrepôt	17,0	46,4	-63%	110,4	132,1	-16%
Service public transport	0,1	0,9	-85%	2,5	1,7	49%
Service public enseignement recherche	4,9	1,0	403%	42,2	24,4	73%
Service public action sociale	3,9	1,0	269%	14,3	14,9	-4%
Service public ouvrages spéciaux	8,7	3,5	150%	14,8	7,3	103%
Service public santé	0,5	1,1	-60%	9,3	23,6	-61%
Service public culture loisirs	1,0	0,3	211%	6,6	15,3	-57%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	196,5	124,6	58%	484,2	454,1	7%
Hébergement hôtelier	0,7	6,5	-89%	20,5	7,0	195%
Bureaux	41,6	33,5	24%	78,0	100,7	-23%
Commerce	10,5	38,6	-73%	41,4	92,4	-55%
Artisanat	19,3	7,9	144%	30,4	34,4	-12%
Industrie	34,4	12,4	178%	68,3	82,9	-18%
Exploitation agricole et forestière	29,1	4,3	582%	72,9	32,9	121%
Entrepôt	42,7	11,0	288%	128,8	50,0	158%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,8	0,6	37%
Service public enseignement recherche	11,8	1,7	586%	21,6	11,5	87%
Service public action sociale	3,1	3,8	-21%	6,1	11,5	-46%
Service public ouvrages spéciaux	1,3	0,1	ns	3,3	2,5	32%
Service public santé	0,9	1,5	-41%	3,6	17,2	-79%
Service public culture loisirs	0,9	3,2	-72%	8,6	10,6	-19%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

### Logements AUTORISES

Total	1 250	1 100	14%	3 660	3 870	-5%
individuels purs	460	400	15%	1 570	1 460	8%
individuels groupés	270	120	126%	450	380	17%
collectifs et résidence	530	580	-9%	1 640	2 030	-19%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	720	520	38%	2 780	2 350	18%
individuels purs	400	310	31%	1 340	1 280	5%
individuels groupés	50	50	9%	300	170	79%
collectifs	270	170	59%	1 150	910	26%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	63,9	70,5	-9%	325,0	542,7	-40%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	4,0	11,6	-66%
Bureaux	4,1	5,8	-30%	36,7	46,0	-20%
Commerce	5,8	2,2	159%	25,7	48,7	-47%
Artisanat	11,5	5,0	130%	38,3	45,5	-16%
Industrie	16,0	30,4	-47%	42,7	80,4	-47%
Exploitation agricole et forestière	9,7	13,7	-29%	42,6	54,5	-22%
Entrepôt	8,0	3,9	106%	79,8	180,1	-56%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,0	ns
Service public enseignement recherche	5,0	0,7	594%	12,3	14,2	-13%
Service public action sociale	0,7	1,9	-60%	4,5	9,5	-53%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,4	37%	4,9	2,1	133%
Service public santé	0,3	3,2	ns	10,6	18,7	-43%
Service public culture loisirs	2,2	3,2	-32%	23,0	31,4	-27%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	68,6	45,4	51%	248,5	237,0	5%
Hébergement hôtelier	2,0	0,4	365%	2,2	3,8	-42%
Bureaux	5,6	8,2	-32%	26,8	26,6	1%
Commerce	13,4	5,5	144%	26,4	31,8	-17%
Artisanat	4,4	2,6	69%	17,3	17,7	-2%
Industrie	9,3	8,3	12%	49,6	33,7	47%
Exploitation agricole et forestière	9,9	10,2	-4%	39,9	42,4	-6%
Entrepôt	5,7	3,8	49%	31,9	40,2	-21%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	1,3	ns
Service public enseignement recherche	1,1	2,7	-59%	10,7	9,0	20%
Service public action sociale	3,3	1,8	88%	6,1	11,8	-48%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,1	39%	0,9	0,6	50%
Service public santé	7,6	0,0	ns	16,4	0,8	ns
Service public culture loisirs	6,2	1,7	259%	20,1	17,4	16%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

### Logements AUTORISES

Total	220	260	-16%	820	820	0%
individuels purs	150	180	-21%	600	620	-3%
individuels groupés	30	10	211%	70	40	60%
collectifs et résidence	50	70	-33%	150	160	-7%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	200	170	20%	670	710	-6%
individuels purs	150	130	19%	560	530	6%
individuels groupés	10	10	14%	30	30	10%
collectifs	40	30	26%	80	150	-51%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	22,9	41,7	-45%	132,7	192,7	-31%
Hébergement hôtelier	0,0	0,2	ns	1,0	2,6	-63%
Bureaux	1,4	1,2	15%	10,9	4,7	132%
Commerce	0,3	1,6	-83%	6,3	10,3	-39%
Artisanat	1,0	3,9	-73%	5,4	16,5	-68%
Industrie	1,2	2,0	-38%	17,2	19,7	-13%
Exploitation agricole et forestière	13,8	23,8	-42%	54,6	83,8	-35%
Entrepôt	3,2	3,0	7%	18,8	29,1	-35%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,4	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,6	ns	8,7	0,7	ns
Service public action sociale	0,5	4,6	-88%	2,1	12,3	-83%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,2	250%	1,0	1,6	-40%
Service public santé	0,9	0,0	ns	5,9	5,6	4%
Service public culture loisirs	0,1	0,6	-87%	1,0	5,3	-81%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	35,6	25,1	42%	105,0	138,7	-24%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,2	1,8	-87%
Bureaux	0,5	0,6	-13%	5,2	4,4	20%
Commerce	0,0	3,0	ns	4,2	12,3	-66%
Artisanat	0,8	1,4	-40%	6,1	7,9	-23%
Industrie	12,7	1,6	710%	20,5	13,1	56%
Exploitation agricole et forestière	14,1	17,1	-17%	38,5	68,5	-44%
Entrepôt	6,9	1,1	518%	14,2	11,8	20%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,4	ns
Service public enseignement recherche	0,1	0,0	ns	8,5	1,8	378%
Service public action sociale	0,0	0,0	ns	2,2	5,9	-62%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,0	ns	0,4	2,7	-86%
Service public santé	0,1	0,3	-49%	0,4	6,3	ns
Service public culture loisirs	0,2	0,1	71%	4,7	1,7	171%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

#### Logements AUTORISES

Total	820	880	-6%	3 510	5 000	-30%
individuels purs	490	390	25%	1 550	1 710	-9%
individuels groupés	80	110	-25%	200	440	-56%
collectifs et résidence	250	380	-34%	1 760	2 840	-38%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

Total	730	600	21%	3 800	4 090	-7%
individuels purs	390	380	2%	1 370	1 480	-7%
individuels groupés	60	60	0%	230	400	-43%
collectifs	280	160	71%	2 200	2 210	-1%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

Total	43,9	87,5	-50%	230,3	373,1	-38%
Hébergement hôtelier	2,9	1,8	56%	10,1	8,5	19%
Bureaux	8,1	4,1	96%	30,7	39,8	-23%
Commerce	9,0	12,9	-31%	29,4	56,7	-48%
Artisanat	3,5	2,2	62%	13,3	17,8	-25%
Industrie	4,1	2,0	99%	20,0	20,2	-1%
Exploitation agricole et forestière	3,1	20,7	-85%	71,2	110,3	-35%
Entrepôt	7,1	3,6	94%	26,9	33,0	-19%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,1	ns
Service public enseignement recherche	0,3	18,8	ns	5,3	26,6	-80%
Service public action sociale	0,4	0,5	-13%	1,0	19,4	ns
Service public ouvrages spéciaux	1,0	0,0	ns	3,6	1,8	99%
Service public santé	3,0	2,8	7%	11,3	11,5	-1%
Service public culture loisirs	1,4	18,0	ns	7,5	27,3	-73%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

Total	33,6	52,0	-35%	191,5	250,9	-24%
Hébergement hôtelier	1,9	0,0	ns	2,3	7,4	-69%
Bureaux	1,6	2,8	-45%	19,8	21,7	-9%
Commerce	2,9	8,9	-68%	16,8	28,1	-40%
Artisanat	3,6	3,3	10%	8,9	11,6	-23%
Industrie	1,7	9,7	-83%	4,0	25,3	-84%
Exploitation agricole et forestière	16,9	16,4	3%	67,8	77,6	-13%
Entrepôt	1,4	4,1	-66%	8,0	46,3	-83%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	1,2	-89%
Service public enseignement recherche	0,2	2,6	ns	21,1	13,6	56%
Service public action sociale	0,2	0,7	-78%	12,8	5,3	143%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	0,5	ns	0,8	2,6	-69%
Service public santé	0,5	1,4	-63%	5,9	3,1	93%
Service public culture loisirs	2,8	1,6	70%	23,1	7,2	219%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

### Logements AUTORISES

Total	780	1 800	-57%	3 280	4 680	-30%
individuels purs	130	260	-48%	520	720	-27%
individuels groupés	50	100	-43%	210	310	-33%
collectifs et résidence	590	1 450	-59%	2 550	3 650	-30%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	710	860	-18%	2 700	3 340	-19%
individuels purs	130	140	-4%	460	570	-18%
individuels groupés	40	60	-41%	170	230	-26%
collectifs	540	660	-19%	2 070	2 540	-18%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	75,8	56,9	33%	310,4	462,3	-33%
Hébergement hôtelier	1,4	3,1	-54%	9,1	11,0	-17%
Bureaux	18,7	15,2	23%	81,3	138,0	-41%
Commerce	4,8	5,1	-7%	19,9	48,2	-59%
Artisanat	8,6	2,6	225%	23,5	25,0	-6%
Industrie	7,5	6,0	24%	37,8	49,3	-23%
Exploitation agricole et forestière	6,4	2,6	149%	23,5	17,4	35%
Entrepôt	18,1	3,4	427%	59,7	112,6	-47%
Service public transport	0,3	0,5	-43%	0,3	0,5	-43%
Service public enseignement recherche	1,2	13,4	ns	25,2	37,8	-33%
Service public action sociale	3,2	0,6	448%	8,6	6,2	39%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,4	-74%	3,9	2,8	38%
Service public santé	2,7	1,9	38%	8,6	5,6	55%
Service public culture loisirs	3,0	2,1	48%	9,1	7,9	16%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	39,3	49,1	-20%	195,5	242,0	-19%
Hébergement hôtelier	4,2	2,4	77%	8,1	7,3	12%
Bureaux	6,4	16,0	-60%	60,5	76,7	-21%
Commerce	3,1	2,7	15%	15,4	17,6	-13%
Artisanat	1,8	2,9	-36%	12,2	18,5	-34%
Industrie	8,2	9,5	-14%	25,4	31,1	-18%
Exploitation agricole et forestière	2,8	4,1	-32%	10,1	14,3	-29%
Entrepôt	7,1	2,3	206%	22,4	24,7	-10%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,6	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,7	4,3	-85%	27,6	20,3	36%
Service public action sociale	2,5	0,8	218%	4,1	8,3	-51%
Service public ouvrages spéciaux	0,9	0,4	156%	2,2	2,5	-11%
Service public santé	0,8	2,7	-69%	2,1	14,7	-86%
Service public culture loisirs	0,7	1,1	-31%	4,9	6,1	-20%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

### Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

#### Logements AUTORISES

Total	2 420	1 920	26%	8 700	9 050	-4%
individuels purs	420	270	52%	1 370	1 350	2%
individuels groupés	170	100	66%	550	610	-9%
collectifs et résidence	1 830	1 550	18%	6 770	7 090	-4%

Unité : nombre de logements

#### Logements COMMENCES

Total	1 930	1 830	5%	8 130	7 480	9%
individuels purs	360	290	23%	1 300	1 250	3%
individuels groupés	100	130	-25%	510	520	-3%
collectifs	1 460	1 400	5%	6 320	5 710	11%

Unité : nombre de logements

#### Locaux AUTORISES

Total	158,7	141,2	12%	673,3	715,6	-6%
Hébergement hôtelier	3,0	7,7	-61%	17,0	17,6	-4%
Bureaux	39,1	37,7	4%	186,1	220,0	-15%
Commerce	10,0	12,7	-22%	44,4	95,6	-54%
Artisanat	18,0	6,6	174%	53,6	37,9	42%
Industrie	15,7	14,9	5%	85,0	80,4	6%
Exploitation agricole et forestière	13,4	6,4	110%	44,0	32,5	35%
Entrepôt	37,8	8,5	345%	130,4	115,6	13%
Service public transport	0,6	1,2	-52%	0,6	1,3	-50%
Service public enseignement recherche	2,5	33,2	ns	45,2	72,6	-38%
Service public action sociale	6,6	1,4	362%	17,9	10,1	77%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	1,0	-78%	9,8	4,1	140%
Service public santé	5,6	4,8	16%	18,5	12,1	53%
Service public culture loisirs	6,4	5,1	25%	20,7	15,9	31%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

#### Locaux COMMENCES

Total	66,1	83,8	-21%	494,0	545,7	-9%
Hébergement hôtelier	7,1	4,1	75%	15,2	17,3	-12%
Bureaux	10,8	27,2	-60%	153,0	197,2	-22%
Commerce	5,2	4,6	13%	37,4	40,3	-7%
Artisanat	3,1	4,9	-37%	28,2	35,3	-20%
Industrie	13,8	16,2	-15%	56,4	62,0	-9%
Exploitation agricole et forestière	4,7	6,9	-33%	25,5	31,6	-19%
Entrepôt	12,0	4,0	201%	51,4	53,1	-3%
Service public transport	0,0	0,0	ns	2,5	0,1	ns
Service public enseignement recherche	1,1	7,4	-85%	90,6	40,7	122%
Service public action sociale	4,2	1,3	213%	9,1	15,0	-39%
Service public ouvrages spéciaux	1,5	0,6	153%	5,1	5,2	-2%
Service public santé	1,4	4,7	-70%	6,4	35,2	-82%
Service public culture loisirs	1,2	1,8	-32%	13,4	12,6	6%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

### Logements AUTORISES

Total	1 600	980	63%	4 670	5 490	-15%
individuels purs	340	310	12%	1 200	1 220	-1%
individuels groupés	140	170	-15%	520	650	-21%
collectifs et résidence	1 120	510	120%	2 960	3 620	-18%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	940	740	28%	4 470	4 160	7%
individuels purs	300	210	43%	1 100	1 020	7%
individuels groupés	90	90	9%	410	500	-17%
collectifs	540	440	24%	2 960	2 640	12%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	79,3	93,4	-15%	235,1	363,9	-35%
Hébergement hôtelier	19,6	19,8	-1%	47,0	94,5	-50%
Bureaux	5,6	17,5	-68%	19,5	54,1	-64%
Commerce	10,4	11,9	-13%	34,7	32,4	7%
Artisanat	6,3	2,3	168%	21,0	19,4	9%
Industrie	6,3	3,4	89%	15,0	18,1	-17%
Exploitation agricole et forestière	4,5	10,7	-58%	27,5	42,7	-36%
Entrepôt	14,0	16,0	-13%	33,2	42,9	-23%
Service public transport	0,0	0,0	ns	2,8	5,9	-53%
Service public enseignement recherche	5,2	0,4	ns	7,6	10,7	-29%
Service public action sociale	1,3	1,9	-28%	4,0	6,5	-38%
Service public ouvrages spéciaux	2,0	3,1	-34%	3,9	5,3	-26%
Service public santé	0,2	1,6	-90%	5,8	3,0	95%
Service public culture loisirs	3,9	4,7	-18%	12,9	28,4	-55%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	34,9	40,3	-13%	215,9	215,3	0%
Hébergement hôtelier	5,7	0,2	ns	34,5	68,8	-50%
Bureaux	5,8	8,3	-29%	36,7	23,9	53%
Commerce	6,0	5,1	17%	24,6	17,7	39%
Artisanat	1,0	1,0	2%	11,6	11,6	0%
Industrie	4,7	0,3	ns	12,1	17,9	-32%
Exploitation agricole et forestière	6,7	4,6	44%	30,5	12,3	149%
Entrepôt	2,6	12,2	-79%	25,7	28,0	-8%
Service public transport	0,0	0,0	ns	2,0	4,5	-56%
Service public enseignement recherche	0,0	0,5	ns	8,0	3,8	113%
Service public action sociale	1,7	3,1	-44%	3,1	8,2	-63%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,2	23%	1,2	1,9	-35%
Service public santé	0,0	0,0	ns	1,8	2,1	-12%
Service public culture loisirs	0,3	4,8	ns	24,2	14,6	65%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2021 T1	2020 T1	variation	2021 T1	2020 T1	variation

### Logements AUTORISES

Total	2 890	4 980	-42%	9 820	15 060	-35%
individuels purs	630	530	18%	2 080	2 210	-6%
individuels groupés	440	370	18%	1 210	1 380	-13%
collectifs et résidence	1 830	4 080	-55%	6 530	11 470	-43%

Unité : nombre de logements

### Logements COMMENCES

Total	2 460	2 880	-15%	9 930	11 300	-12%
individuels purs	520	430	21%	1 940	1 940	0%
individuels groupés	230	240	-2%	950	930	3%
collectifs	1 700	2 210	-23%	7 040	8 440	-17%

Unité : nombre de logements

### Locaux AUTORISES

Total	94,6	219,8	-57%	431,6	564,2	-24%
Hébergement hôtelier	15,8	12,0	32%	29,8	41,8	-29%
Bureaux	15,5	39,8	-61%	59,2	83,4	-29%
Commerce	13,5	34,2	-61%	48,2	92,9	-48%
Artisanat	3,3	12,6	-74%	38,6	39,9	-3%
Industrie	13,4	19,6	-32%	63,1	54,6	16%
Exploitation agricole et forestière	12,9	13,7	-6%	55,8	62,5	-11%
Entrepôt	9,4	33,6	-72%	48,3	64,9	-26%
Service public transport	0,2	1,9	-88%	1,1	2,4	-54%
Service public enseignement recherche	1,0	20,3	ns	35,2	39,0	-10%
Service public action sociale	2,5	1,3	98%	14,4	10,1	42%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,4	-44%	2,0	2,3	-15%
Service public santé	0,5	0,4	31%	26,1	30,0	-13%
Service public culture loisirs	6,3	30,0	-79%	9,7	40,3	-76%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

### Locaux COMMENCES

Total	98,9	95,6	3%	320,5	296,8	8%
Hébergement hôtelier	2,1	0,5	309%	10,3	15,1	-32%
Bureaux	11,3	9,5	19%	35,9	33,1	9%
Commerce	11,9	16,8	-29%	43,6	53,1	-18%
Artisanat	10,5	6,8	55%	36,5	19,9	84%
Industrie	7,9	1,8	343%	35,5	24,9	43%
Exploitation agricole et forestière	8,7	13,7	-36%	30,0	35,7	-16%
Entrepôt	36,6	5,0	638%	50,3	24,4	107%
Service public transport	0,0	0,4	ns	1,9	1,1	72%
Service public enseignement recherche	0,7	5,1	-86%	31,9	25,2	27%
Service public action sociale	1,7	1,9	-8%	5,1	4,8	7%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	0,0	ns	2,4	0,8	211%
Service public santé	4,1	32,0	-87%	16,6	42,7	-61%
Service public culture loisirs	2,7	2,2	22%	20,3	15,9	27%

Unité : milliers de m<sup>2</sup> de surface de plancher  
so=sans objet, ns=non significatif

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en estimation  
date réelle

Source  
SDES-DREAL  
Sit@del  
Données en date  
de prise en compte

## **DREAL Auvergne-Rhône-Alpes**

Siège - Site de Lyon

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 69453 Lyon CEDEX 06

Téléphone : 04 26 28 60 00

Siège - Site de Clermont-Ferrand

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 7, rue Léo Lagrange 63033 Clermont-Ferrand Cedex 1

Téléphone : 04.73.43.16.00

Service : Connaissance, Information, Développement Durable, Autorité Environnementale

Contact : [cos.ciddae.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr](mailto:cos.ciddae.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr)

Directeur de la publication : Jean-Philippe Deneuvy

Rédaction : Christophe Rafrat ; Réalisation : Gregory Blanc

[www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr](http://www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr)