

DREAL

**Auvergne-
Rhône-Alpes**

CIDDAE

n° CS 51

Décembre

2019

Les Cahiers Statistiques

La construction neuve en Auvergne-Rhône-Alpes *3^{ème} trimestre 2019*

OBSERVATION ET STATISTIQUES

LOGEMENT - CONSTRUCTION



PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES

Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement

Ministère de la transition écologique et solidaire

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Auvergne-Rhône-Alpes

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	14 430	14 710	-2%	60 070	63 480	-5%
individuels purs	4 990	4 520	11%	17 960	17 340	4%
individuels groupés	1 400	1 550	-10%	6 250	6 510	-4%
collectifs et résidence	8 050	8 650	-7%	35 850	39 630	-10%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	11 950	13 280	-10%	53 770	59 030	-9%
individuels purs	3 850	3 660	5%	16 160	16 440	-2%
individuels groupés	1 110	1 320	-16%	5 410	5 690	-5%
collectifs	6 990	8 290	-16%	32 200	36 900	-13%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	1 198,8	1 337,1	-10%	5 345,9	5 736,6	-7%
Hébergement hôtelier	39,2	64,3	-39%	258,7	294,1	-12%
Bureaux	186,3	231,6	-20%	808,9	950,6	-15%
Commerce	129,3	111,9	15%	516,0	563,1	-8%
Artisanat	75,1	89,6	-16%	351,4	320,8	10%
Industrie	140,0	177,0	-21%	637,9	674,6	-5%
Exploitation agricole et forestière	243,5	278,3	-13%	924,5	1 043,7	-11%
Entrepôt	235,7	187,1	26%	1 126,2	879,9	28%
Service public transport	6,3	3,9	61%	10,2	22,8	-55%
Service public enseignement recherche	36,2	47,3	-23%	167,1	232,1	-28%
Service public action sociale	27,3	34,8	-21%	132,5	160,5	-18%
Service public ouvrages spéciaux	10,6	19,9	-47%	56,8	78,2	-27%
Service public santé	18,5	44,6	-58%	169,3	298,6	-43%
Service public culture loisirs	50,7	46,8	9%	186,3	217,5	-14%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	977,7	855,8	14%	3 938,7	3 685,7	7%
Hébergement hôtelier	35,5	29,0	22%	196,3	135,8	45%
Bureaux	119,1	156,5	-24%	680,2	586,2	16%
Commerce	140,4	59,4	136%	367,5	397,7	-8%
Artisanat	68,5	43,1	59%	228,6	181,9	26%
Industrie	98,9	56,0	76%	463,9	490,8	-5%
Exploitation agricole et forestière	198,1	172,3	15%	753,8	661,8	14%
Entrepôt	171,0	142,7	20%	605,2	492,4	23%
Service public transport	0,5	1,3	-59%	18,8	24,4	-23%
Service public enseignement recherche	57,3	60,6	-5%	172,8	176,5	-2%
Service public action sociale	16,9	25,5	-34%	108,2	104,1	4%
Service public ouvrages spéciaux	13,5	11,2	20%	54,1	66,6	-19%
Service public santé	28,6	38,5	-26%	158,1	162,3	-3%
Service public culture loisirs	29,5	59,5	-50%	131,1	205,2	-36%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ain

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 090	1 430	-24%	4 360	6 150	-29%
individuels purs	530	490	10%	1 910	1 880	2%
individuels groupés	120	130	-2%	590	680	-14%
collectifs et résidence	430	810	-47%	1 860	3 580	-48%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	950	1 280	-26%	4 800	5 120	-6%
individuels purs	420	390	8%	1 740	1 820	-5%
individuels groupés	100	140	-25%	550	650	-15%
collectifs	430	750	-43%	2 510	2 640	-5%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	90,8	66,7	36%	560,8	515,0	9%
Hébergement hôtelier	1,4	0,4	263%	6,2	19,4	-68%
Bureaux	6,3	10,3	-39%	38,4	55,1	-30%
Commerce	3,9	8,4	-53%	56,5	28,7	97%
Artisanat	12,9	4,8	168%	43,9	23,5	87%
Industrie	16,2	19,4	-17%	116,9	127,5	-8%
Exploitation agricole et forestière	14,0	9,9	42%	100,9	63,6	59%
Entrepôt	21,5	5,9	263%	131,7	86,5	52%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	1,0	ns
Service public enseignement recherche	0,6	3,9	-84%	14,2	25,2	-44%
Service public action sociale	4,3	0,9	402%	5,6	8,1	-31%
Service public ouvrages spéciaux	2,2	1,1	102%	11,7	10,4	12%
Service public santé	4,2	0,1	ns	20,0	54,2	-63%
Service public culture loisirs	3,3	1,7	90%	14,9	11,7	27%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	70,5	37,2	90%	279,2	320,3	-13%
Hébergement hôtelier	0,6	0,1	494%	6,8	2,3	197%
Bureaux	9,9	2,7	272%	29,5	28,3	4%
Commerce	8,0	6,7	20%	18,8	22,0	-15%
Artisanat	5,8	2,4	139%	13,8	17,3	-20%
Industrie	11,2	0,9	ns	66,1	93,7	-29%
Exploitation agricole et forestière	12,8	7,9	62%	54,1	31,3	73%
Entrepôt	2,9	4,8	-39%	39,1	41,2	-5%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,9	0,0	ns
Service public enseignement recherche	14,1	7,6	84%	21,9	25,8	-15%
Service public action sociale	0,6	2,4	-75%	3,5	13,4	-74%
Service public ouvrages spéciaux	2,3	0,3	763%	7,1	2,0	258%
Service public santé	0,6	1,1	-47%	8,2	26,2	-69%
Service public culture loisirs	1,7	0,3	451%	9,4	16,7	-44%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Allier

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	290	170	78%	890	820	8%
individuels purs	140	120	15%	500	530	-5%
individuels groupés	40	10	236%	80	70	9%
collectifs et résidence	120	40	233%	310	220	40%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	160	160	-2%	740	680	8%
individuels purs	110	110	0%	460	530	-14%
individuels groupés	10	10	100%	70	50	41%
collectifs	40	50	-22%	220	110	105%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	43,5	36,1	21%	154,1	146,6	5%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	6,9	0,7	ns
Bureaux	2,1	0,7	200%	5,9	5,0	18%
Commerce	3,6	2,1	68%	20,4	18,6	10%
Artisanat	2,1	0,5	355%	7,0	2,9	141%
Industrie	7,5	10,0	-25%	23,4	17,1	37%
Exploitation agricole et forestière	16,7	16,9	-1%	61,8	65,6	-6%
Entrepôt	7,8	2,2	251%	19,4	10,5	86%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	1,3	-86%
Service public enseignement recherche	0,2	0,7	-67%	0,6	3,2	-83%
Service public action sociale	1,5	0,2	602%	3,3	2,5	29%
Service public ouvrages spéciaux	1,2	1,4	-10%	3,2	8,8	-64%
Service public santé	0,3	0,4	-21%	0,6	8,3	ns
Service public culture loisirs	0,5	1,0	-49%	1,6	2,2	-27%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	31,8	19,4	64%	114,4	98,6	16%
Hébergement hôtelier	3,6	0,0	ns	3,6	0,7	444%
Bureaux	0,6	0,6	-7%	2,7	3,5	-24%
Commerce	3,5	0,6	517%	9,8	9,4	4%
Artisanat	0,3	0,3	15%	5,5	2,4	128%
Industrie	2,5	2,8	-12%	20,7	11,2	85%
Exploitation agricole et forestière	15,7	10,5	49%	43,7	52,9	-17%
Entrepôt	2,1	1,9	8%	10,3	4,7	117%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,3	0,1	ns
Service public enseignement recherche	0,3	0,4	-16%	1,0	2,8	-65%
Service public action sociale	2,2	0,1	ns	3,2	2,5	27%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,8	-82%	1,8	6,4	-72%
Service public santé	0,0	0,9	ns	7,4	1,0	641%
Service public culture loisirs	0,7	0,3	108%	3,6	1,0	249%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Ardèche

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	530	560	-7%	2 090	2 000	5%
individuels purs	380	380	0%	1 350	1 350	0%
individuels groupés	70	70	-2%	410	340	20%
collectifs et résidence	80	120	-33%	320	310	5%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	400	460	-12%	1 840	2 070	-11%
individuels purs	280	270	1%	1 220	1 280	-5%
individuels groupés	70	90	-23%	310	290	8%
collectifs	60	90	-40%	310	500	-38%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	46,1	55,9	-17%	185,6	205,5	-10%
Hébergement hôtelier	1,4	0,7	113%	4,9	7,6	-36%
Bureaux	1,7	7,7	-78%	14,1	18,8	-25%
Commerce	4,6	6,2	-26%	17,1	24,5	-30%
Artisanat	2,4	1,3	85%	8,4	7,2	16%
Industrie	10,2	8,4	22%	20,7	17,0	22%
Exploitation agricole et forestière	15,8	9,1	73%	54,0	60,5	-11%
Entrepôt	4,2	7,7	-46%	27,1	20,5	32%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,2	ns
Service public enseignement recherche	1,2	0,7	71%	5,7	9,4	-39%
Service public action sociale	1,2	1,5	-20%	3,6	8,3	-57%
Service public ouvrages spéciaux	1,1	0,8	45%	9,5	4,7	101%
Service public santé	1,2	11,7	ns	5,0	17,3	-71%
Service public culture loisirs	1,2	0,1	ns	15,6	9,5	65%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	32,1	28,8	12%	145,9	135,1	8%
Hébergement hôtelier	1,0	0,3	201%	3,3	2,3	44%
Bureaux	1,0	1,1	-14%	9,3	10,0	-7%
Commerce	2,1	8,8	-77%	12,8	19,8	-36%
Artisanat	0,7	0,8	-13%	4,1	3,7	12%
Industrie	7,4	2,0	277%	16,7	22,5	-26%
Exploitation agricole et forestière	6,8	9,4	-27%	41,1	45,2	-9%
Entrepôt	2,7	1,5	75%	18,2	13,9	31%
Service public transport	0,0	0,3	ns	0,2	0,7	-78%
Service public enseignement recherche	3,9	1,4	173%	11,7	5,3	122%
Service public action sociale	0,0	2,1	ns	4,4	4,7	-5%
Service public ouvrages spéciaux	2,3	0,0	ns	4,6	0,9	394%
Service public santé	1,7	0,0	ns	5,3	0,1	ns
Service public culture loisirs	2,6	1,1	143%	14,3	6,0	136%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Cantal

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	130	120	10%	560	490	13%
individuels purs	90	80	18%	340	300	13%
individuels groupés	10	10	44%	50	70	-27%
collectifs et résidence	20	30	-26%	160	120	38%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	100	110	-13%	430	450	-4%
individuels purs	70	70	7%	300	270	10%
individuels groupés	10	40	-74%	50	50	0%
collectifs	10	10	117%	80	120	-36%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	66,2	58,6	13%	175,0	227,4	-23%
Hébergement hôtelier	0,1	0,0	ns	0,6	0,1	318%
Bureaux	0,8	0,4	88%	3,6	3,1	18%
Commerce	1,9	2,5	-24%	12,8	18,5	-31%
Artisanat	3,7	1,2	209%	4,2	7,3	-43%
Industrie	0,7	3,6	-80%	4,4	9,3	-53%
Exploitation agricole et forestière	51,6	43,6	18%	132,0	156,8	-16%
Entrepôt	2,3	3,0	-21%	6,5	10,1	-36%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,0	ns	0,4	1,2	-70%
Service public action sociale	0,8	0,2	278%	4,6	10,6	-57%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	1,0	ns	1,5	3,5	-56%
Service public santé	0,0	0,3	ns	0,0	1,9	ns
Service public culture loisirs	4,2	3,0	42%	4,3	4,9	-11%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	118,1	40,5	192%	236,6	175,3	35%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	0,1	0,6	-82%
Bureaux	1,2	0,5	133%	3,8	4,1	-7%
Commerce	61,9	1,0	ns	72,3	13,7	427%
Artisanat	2,0	1,1	78%	3,7	3,8	-2%
Industrie	3,3	0,8	315%	5,6	4,1	36%
Exploitation agricole et forestière	40,9	34,3	19%	130,3	123,3	6%
Entrepôt	6,3	1,3	379%	9,4	4,2	125%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,0	0,5	ns
Service public enseignement recherche	0,0	0,5	ns	0,0	1,1	ns
Service public action sociale	0,2	0,2	7%	4,0	8,4	-53%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	0,4	-70%	3,4	0,6	433%
Service public santé	0,5	0,3	44%	1,0	10,2	-90%
Service public culture loisirs	1,8	0,0	ns	2,9	0,7	318%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Drôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 120	850	32%	3 420	3 610	-5%
individuels purs	490	430	12%	1 660	1 580	5%
individuels groupés	120	150	-17%	420	560	-25%
collectifs et résidence	520	270	88%	1 340	1 470	-9%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	640	670	-5%	3 030	3 050	-1%
individuels purs	350	320	12%	1 460	1 470	-1%
individuels groupés	70	130	-45%	440	490	-11%
collectifs	210	230	-7%	1 130	1 090	4%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	108,3	176,9	-39%	454,0	543,4	-16%
Hébergement hôtelier	0,5	0,8	-33%	5,7	5,7	0%
Bureaux	16,3	27,0	-39%	54,3	61,0	-11%
Commerce	4,4	8,0	-45%	27,3	34,1	-20%
Artisanat	3,9	6,9	-44%	25,5	24,5	4%
Industrie	18,3	27,6	-34%	54,3	62,1	-13%
Exploitation agricole et forestière	21,9	58,8	-63%	108,4	193,8	-44%
Entrepôt	28,6	26,6	8%	128,7	88,0	46%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,1	0,5	-85%
Service public enseignement recherche	7,1	1,5	365%	11,7	11,2	4%
Service public action sociale	0,7	0,1	443%	4,8	5,2	-8%
Service public ouvrages spéciaux	2,0	1,1	81%	6,4	6,8	-7%
Service public santé	1,1	12,3	ns	8,4	34,4	-76%
Service public culture loisirs	3,5	6,2	-43%	18,6	16,3	14%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	210,9	66,8	216%	478,2	293,5	63%
Hébergement hôtelier	2,8	0,1	ns	4,4	1,8	140%
Bureaux	15,0	1,9	676%	43,6	23,2	88%
Commerce	12,6	2,9	340%	32,0	25,9	23%
Artisanat	4,6	6,1	-24%	17,3	15,7	10%
Industrie	10,6	2,4	333%	52,7	43,0	22%
Exploitation agricole et forestière	42,3	13,6	210%	129,7	61,8	110%
Entrepôt	96,2	10,3	838%	138,3	63,4	118%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,1	0,4	-63%
Service public enseignement recherche	4,1	3,1	32%	7,6	10,0	-24%
Service public action sociale	1,5	0,5	185%	8,7	8,4	4%
Service public ouvrages spéciaux	3,6	0,1	ns	4,5	2,1	117%
Service public santé	15,1	17,2	-12%	33,1	19,9	66%
Service public culture loisirs	2,3	8,5	-73%	6,2	17,9	-66%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Isère

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	2 320	2 440	-5%	10 710	10 060	6%
individuels purs	840	700	20%	2 790	2 670	5%
individuels groupés	250	390	-35%	1 110	1 360	-18%
collectifs et résidence	1 230	1 350	-9%	6 800	6 040	13%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCEES

Total	1 950	2 220	-12%	8 130	9 720	-16%
individuels purs	610	570	6%	2 460	2 560	-4%
individuels groupés	240	280	-14%	1 080	1 010	7%
collectifs	1 100	1 370	-19%	4 600	6 150	-25%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	153,1	145,6	5%	641,0	797,3	-20%
Hébergement hôtelier	2,7	19,2	-86%	27,3	66,5	-59%
Bureaux	22,8	17,7	29%	112,1	114,2	-2%
Commerce	38,8	16,8	131%	87,0	113,7	-24%
Artisanat	9,1	15,4	-41%	52,2	68,7	-24%
Industrie	18,1	19,1	-5%	110,0	75,9	45%
Exploitation agricole et forestière	16,9	14,9	13%	69,0	88,3	-22%
Entrepôt	29,0	15,9	82%	95,9	115,9	-17%
Service public transport	0,7	0,9	-19%	1,2	0,9	36%
Service public enseignement recherche	7,5	5,6	35%	23,9	27,3	-13%
Service public action sociale	1,7	6,3	-74%	20,0	13,0	54%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,9	-16%	4,9	4,8	2%
Service public santé	0,3	6,5	ns	18,0	63,1	-71%
Service public culture loisirs	4,8	6,5	-27%	19,4	45,0	-57%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCEES

Total	98,9	132,2	-25%	392,4	515,4	-24%
Hébergement hôtelier	0,0	22,4	ns	0,7	37,0	ns
Bureaux	33,6	19,2	75%	81,0	74,6	9%
Commerce	10,9	5,5	100%	32,5	33,9	-4%
Artisanat	8,7	16,7	-48%	41,6	31,5	32%
Industrie	11,5	10,5	10%	61,9	60,1	3%
Exploitation agricole et forestière	11,5	33,6	-66%	39,8	80,3	-50%
Entrepôt	10,2	7,0	46%	50,6	79,9	-37%
Service public transport	0,0	0,9	ns	0,3	1,9	-86%
Service public enseignement recherche	5,1	9,4	-46%	21,7	28,9	-25%
Service public action sociale	1,4	0,0	ns	14,8	8,1	82%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	2,2	-75%	7,6	7,7	-1%
Service public santé	1,4	2,5	-44%	22,2	41,5	-46%
Service public culture loisirs	3,8	2,4	59%	17,7	30,0	-41%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	750	780	-4%	3 370	3 120	8%
individuels purs	380	370	2%	1 470	1 370	7%
individuels groupés	100	80	18%	290	290	1%
collectifs et résidence	270	330	-18%	1 610	1 460	10%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	620	490	26%	2 690	2 880	-7%
individuels purs	320	290	10%	1 330	1 300	2%
individuels groupés	40	60	-34%	220	230	-5%
collectifs	260	140	86%	1 140	1 350	-15%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	144,6	149,8	-3%	528,6	564,0	-6%
Hébergement hôtelier	3,2	0,5	559%	9,1	6,7	36%
Bureaux	7,0	11,7	-40%	64,1	55,1	16%
Commerce	10,9	9,6	13%	58,2	30,6	90%
Artisanat	8,8	10,4	-16%	40,8	39,1	4%
Industrie	8,1	14,0	-42%	52,8	61,2	-14%
Exploitation agricole et forestière	13,9	27,0	-49%	63,2	88,4	-29%
Entrepôt	73,5	63,8	15%	175,4	214,9	-18%
Service public transport	0,0	1,3	ns	0,0	1,5	ns
Service public enseignement recherche	0,8	3,3	-75%	9,6	14,6	-34%
Service public action sociale	1,2	4,2	-71%	8,7	29,2	-70%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,7	-64%	1,6	5,5	-70%
Service public santé	0,7	1,7	-57%	14,7	7,1	108%
Service public culture loisirs	16,3	1,6	ns	30,3	10,1	199%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	57,2	141,8	-60%	217,7	328,0	-34%
Hébergement hôtelier	0,2	0,1	53%	0,8	2,6	-70%
Bureaux	4,2	15,9	-74%	21,8	42,5	-49%
Commerce	9,5	3,0	215%	30,1	18,1	66%
Artisanat	6,9	2,7	152%	22,5	18,1	24%
Industrie	6,8	5,3	29%	30,2	33,2	-9%
Exploitation agricole et forestière	13,5	3,0	347%	54,4	46,7	16%
Entrepôt	10,3	95,8	-89%	21,7	118,0	-82%
Service public transport	0,0	0,1	ns	1,3	0,1	ns
Service public enseignement recherche	3,7	9,0	-59%	6,4	19,6	-67%
Service public action sociale	0,9	1,5	-43%	17,1	7,5	128%
Service public ouvrages spéciaux	0,0	3,4	ns	1,7	8,1	-79%
Service public santé	0,3	0,0	ns	4,0	3,7	9%
Service public culture loisirs	1,0	1,9	-48%	5,7	9,7	-41%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Loire

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	230	220	5%	800	880	-9%
individuels purs	170	160	8%	570	620	-8%
individuels groupés	10	20	-67%	30	60	-46%
collectifs et résidence	50	40	33%	190	200	-2%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	200	170	20%	760	960	-21%
individuels purs	130	120	7%	530	610	-13%
individuels groupés	10	10	-50%	60	50	4%
collectifs	60	30	97%	170	300	-42%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	53,4	51,5	4%	203,8	194,7	5%
Hébergement hôtelier	0,6	0,0	ns	1,4	1,5	-7%
Bureaux	0,8	3,2	-73%	5,6	10,6	-48%
Commerce	1,7	0,9	79%	7,4	11,6	-36%
Artisanat	3,3	1,2	178%	12,4	6,5	91%
Industrie	10,6	15,8	-33%	27,8	42,9	-35%
Exploitation agricole et forestière	20,4	22,5	-9%	92,1	93,2	-1%
Entrepôt	13,6	3,2	327%	37,3	13,9	168%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,5	0,0	ns
Service public enseignement recherche	0,0	1,5	ns	2,2	2,1	7%
Service public action sociale	0,0	0,3	ns	5,6	1,2	373%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	2,8	-71%	1,9	3,6	-46%
Service public santé	0,6	0,0	ns	6,9	5,5	27%
Service public culture loisirs	1,1	0,1	ns	2,6	2,1	22%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	26,9	24,6	9%	160,1	129,1	24%
Hébergement hôtelier	0,0	0,0	ns	1,1	2,0	-43%
Bureaux	1,8	0,1	ns	6,0	4,6	30%
Commerce	0,9	1,4	-33%	6,4	6,8	-6%
Artisanat	0,4	0,0	ns	5,7	5,2	9%
Industrie	3,2	2,0	61%	26,4	20,0	32%
Exploitation agricole et forestière	17,0	18,4	-8%	85,6	69,9	22%
Entrepôt	2,1	0,8	165%	15,6	7,8	99%
Service public transport	0,1	0,0	ns	0,4	0,2	100%
Service public enseignement recherche	0,8	0,0	ns	6,8	2,3	190%
Service public action sociale	0,0	0,4	ns	0,8	1,6	-49%
Service public ouvrages spéciaux	0,2	0,5	-58%	2,3	1,1	115%
Service public santé	0,2	0,0	ns	2,6	1,3	99%
Service public culture loisirs	0,1	1,0	-88%	0,4	6,2	ns

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Puy-de-Dôme

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 120	760	47%	5 470	4 390	24%
individuels purs	430	410	5%	1 600	1 660	-4%
individuels groupés	70	70	3%	510	340	53%
collectifs et résidence	620	280	119%	3 360	2 400	40%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 190	1 170	1%	4 210	3 920	7%
individuels purs	340	340	1%	1 460	1 630	-10%
individuels groupés	90	60	47%	370	430	-15%
collectifs	760	780	-2%	2 380	1 870	28%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	117,7	116,8	1%	319,4	368,8	-13%
Hébergement hôtelier	5,1	7,4	-31%	12,9	11,1	16%
Bureaux	13,2	7,4	78%	42,4	44,6	-5%
Commerce	23,4	9,5	147%	43,0	54,9	-22%
Artisanat	9,0	6,3	43%	17,4	18,8	-7%
Industrie	4,8	10,0	-52%	18,5	25,5	-27%
Exploitation agricole et forestière	36,1	39,5	-9%	104,4	106,6	-2%
Entrepôt	6,7	14,0	-52%	28,4	50,3	-44%
Service public transport	0,0	1,4	ns	0,3	4,5	ns
Service public enseignement recherche	3,7	1,4	165%	8,8	11,0	-20%
Service public action sociale	5,2	8,4	-38%	22,8	19,4	17%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	0,1	616%	2,9	1,8	65%
Service public santé	5,8	0,3	ns	9,1	3,1	194%
Service public culture loisirs	3,7	11,1	-66%	8,5	17,3	-51%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	67,1	42,6	58%	266,2	228,7	16%
Hébergement hôtelier	7,2	0,4	ns	7,5	8,0	-7%
Bureaux	8,2	4,2	93%	38,4	28,6	34%
Commerce	4,1	1,8	133%	19,5	23,4	-17%
Artisanat	4,6	1,5	195%	8,3	13,1	-36%
Industrie	4,6	0,6	650%	22,8	18,0	27%
Exploitation agricole et forestière	20,2	18,3	11%	79,6	66,4	20%
Entrepôt	6,4	4,1	55%	41,4	25,6	62%
Service public transport	0,1	0,0	ns	9,0	1,1	738%
Service public enseignement recherche	6,1	0,1	ns	9,7	6,5	49%
Service public action sociale	0,6	1,7	-67%	15,6	3,4	359%
Service public ouvrages spéciaux	0,3	0,0	ns	0,9	3,7	-75%
Service public santé	0,9	0,2	257%	2,3	6,8	-67%
Service public culture loisirs	4,0	9,6	-58%	11,4	24,2	-53%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Rhône

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	810	640	27%	4 080	3 340	22%
individuels purs	190	130	44%	850	560	52%
individuels groupés	40	60	-21%	350	260	32%
collectifs et résidence	580	450	28%	2 880	2 510	15%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	600	500	20%	2 990	2 910	2%
individuels purs	130	90	45%	590	420	42%
individuels groupés	40	30	28%	230	190	22%
collectifs	430	380	13%	2 160	2 310	-6%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	78,3	90,9	-14%	532,1	406,8	31%
Hébergement hôtelier	1,1	1,9	-42%	7,7	10,4	-26%
Bureaux	34,6	38,2	-9%	150,1	151,2	-1%
Commerce	6,2	4,4	41%	30,5	31,1	-2%
Artisanat	3,5	9,0	-61%	32,2	21,2	52%
Industrie	12,3	8,4	47%	53,7	43,4	24%
Exploitation agricole et forestière	5,1	4,7	8%	19,9	17,2	16%
Entrepôt	9,2	9,9	-7%	169,5	55,3	206%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,2	2,4	ns
Service public enseignement recherche	2,6	4,8	-45%	25,7	23,1	11%
Service public action sociale	1,8	2,3	-21%	11,5	11,1	4%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	1,0	ns	3,3	3,1	4%
Service public santé	1,5	3,1	-51%	20,2	22,2	-9%
Service public culture loisirs	0,2	3,1	ns	7,6	15,2	-50%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	52,8	48,4	9%	266,6	208,0	28%
Hébergement hôtelier	0,1	0,0	ns	5,2	2,5	108%
Bureaux	10,7	22,5	-52%	90,0	66,8	35%
Commerce	3,5	2,2	55%	15,5	35,7	-56%
Artisanat	9,0	1,1	704%	19,5	7,1	173%
Industrie	8,7	4,1	112%	23,9	30,9	-23%
Exploitation agricole et forestière	2,4	3,0	-20%	10,9	7,3	49%
Entrepôt	8,8	1,4	527%	57,5	13,8	317%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,0	1,1	-9%
Service public enseignement recherche	3,0	3,4	-13%	14,3	11,4	26%
Service public action sociale	2,7	2,2	26%	6,5	6,9	-6%
Service public ouvrages spéciaux	1,0	0,3	278%	2,3	3,5	-35%
Service public santé	2,1	1,6	32%	13,0	7,8	65%
Service public culture loisirs	0,9	6,6	-87%	6,9	13,1	-47%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Métropole de Lyon

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 690	2 220	-24%	6 710	9 450	-29%
individuels purs	400	460	-14%	1 390	1 560	-11%
individuels groupés	90	200	-53%	550	750	-27%
collectifs et résidence	1 200	1 570	-23%	4 770	7 140	-33%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 580	2 100	-25%	8 020	11 420	-30%
individuels purs	340	370	-9%	1 530	1 530	0%
individuels groupés	110	140	-19%	610	710	-15%
collectifs	1 130	1 590	-29%	5 880	9 180	-36%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	135,3	206,5	-34%	707,6	948,2	-25%
Hébergement hôtelier	1,9	4,3	-56%	8,5	24,2	-65%
Bureaux	59,8	86,7	-31%	204,8	354,4	-42%
Commerce	10,7	10,0	7%	41,3	72,7	-43%
Artisanat	6,1	20,4	-70%	43,3	48,9	-11%
Industrie	21,3	19,1	11%	74,1	106,1	-30%
Exploitation agricole et forestière	8,8	10,8	-18%	30,2	37,6	-20%
Entrepôt	15,8	22,5	-30%	205,0	123,3	66%
Service public transport	0,0	0,0	ns	0,3	5,0	ns
Service public enseignement recherche	4,5	10,9	-58%	33,4	54,3	-38%
Service public action sociale	3,2	5,3	-40%	17,6	26,9	-35%
Service public ouvrages spéciaux	0,1	2,2	ns	4,0	6,8	-41%
Service public santé	2,6	7,1	-63%	34,1	55,1	-38%
Service public culture loisirs	0,4	7,1	ns	11,0	33,1	-67%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	94,5	157,4	-40%	749,8	733,2	2%
Hébergement hôtelier	0,2	0,0	ns	15,9	8,5	88%
Bureaux	19,1	73,2	-74%	273,9	236,1	16%
Commerce	6,2	7,3	-15%	44,5	129,5	-66%
Artisanat	16,0	3,6	342%	47,1	25,0	89%
Industrie	15,6	13,3	17%	63,0	108,6	-42%
Exploitation agricole et forestière	4,2	9,7	-56%	31,5	26,0	21%
Entrepôt	15,7	4,6	245%	150,9	48,1	213%
Service public transport	0,0	0,0	ns	3,1	4,1	-24%
Service public enseignement recherche	5,4	11,2	-52%	39,4	39,7	-1%
Service public action sociale	4,9	7,0	-31%	15,7	24,0	-35%
Service public ouvrages spéciaux	1,7	0,8	108%	6,0	12,3	-51%
Service public santé	3,8	5,3	-28%	38,0	26,6	43%
Service public culture loisirs	1,6	21,5	ns	20,7	44,7	-54%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	1 370	1 140	21%	5 320	6 040	-12%
individuels purs	340	280	22%	1 300	1 160	12%
individuels groupés	170	90	91%	680	440	56%
collectifs et résidence	860	770	12%	3 340	4 440	-25%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	1 090	1 310	-16%	4 830	4 720	2%
individuels purs	280	260	6%	1 110	1 080	3%
individuels groupés	110	100	6%	460	450	2%
collectifs	710	940	-25%	3 260	3 190	2%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	67,9	75,5	-10%	406,0	360,3	13%
Hébergement hôtelier	4,0	8,9	-55%	127,9	89,5	43%
Bureaux	12,3	9,3	33%	54,8	30,9	77%
Commerce	3,9	11,4	-66%	30,7	57,3	-46%
Artisanat	6,6	5,5	19%	23,8	22,4	6%
Industrie	2,0	10,2	-81%	22,0	24,1	-9%
Exploitation agricole et forestière	11,5	7,6	52%	38,1	23,6	62%
Entrepôt	7,7	3,9	98%	44,6	45,7	-2%
Service public transport	5,1	0,0	ns	5,6	5,2	8%
Service public enseignement recherche	2,4	7,3	-67%	6,2	16,1	-62%
Service public action sociale	1,7	3,3	-49%	12,9	11,5	12%
Service public ouvrages spéciaux	0,6	3,7	-85%	3,1	8,3	-63%
Service public santé	0,0	0,0	ns	2,4	3,4	-29%
Service public culture loisirs	10,1	4,3	134%	33,9	22,2	53%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	55,9	42,7	31%	295,2	247,2	19%
Hébergement hôtelier	14,1	4,6	205%	114,5	44,7	156%
Bureaux	8,9	6,2	44%	37,7	30,1	25%
Commerce	2,9	6,2	-53%	25,0	27,7	-10%
Artisanat	7,4	3,7	100%	18,1	19,5	-7%
Industrie	8,7	1,8	387%	19,0	17,8	7%
Exploitation agricole et forestière	3,2	4,3	-26%	17,9	18,4	-3%
Entrepôt	3,8	4,3	-12%	29,3	34,4	-15%
Service public transport	0,2	0,0	ns	0,2	7,8	ns
Service public enseignement recherche	0,8	6,6	-88%	6,2	9,6	-36%
Service public action sociale	1,1	2,1	-47%	8,6	7,6	13%
Service public ouvrages spéciaux	0,8	1,9	-60%	5,5	10,2	-46%
Service public santé	1,5	0,0	ns	2,8	2,0	44%
Service public culture loisirs	2,6	1,1	138%	10,5	17,5	-40%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

SITADEL Logements - Locaux

Zone : Haute-Savoie

Flux trimestriel à fin			Année glissante à fin		
2019 T3	2018 T3	variation	2019 T3	2018 T3	variation

Logements AUTORISES

Total	2 990	3 400	-12%	12 320	13 140	-6%
individuels purs	620	520	20%	2 230	2 100	6%
individuels groupés	300	290	4%	1 180	1 290	-9%
collectifs et résidence	2 070	2 590	-20%	8 920	9 750	-9%

Unité : nombre de logements

Logements COMMENCES

Total	2 480	2 640	-6%	11 310	11 140	2%
individuels purs	470	460	2%	1 980	1 960	1%
individuels groupés	200	230	-12%	970	1 080	-10%
collectifs	1 800	1 950	-7%	8 350	8 100	3%

Unité : nombre de logements

Locaux AUTORISES

Total	93,4	106,4	-12%	477,9	458,5	4%
Hébergement hôtelier	17,3	20,3	-14%	39,5	50,7	-22%
Bureaux	8,5	11,4	-26%	58,7	46,7	26%
Commerce	15,3	22,1	-31%	83,8	66,7	26%
Artisanat	3,7	6,7	-44%	40,4	29,8	36%
Industrie	10,0	11,4	-12%	59,3	62,4	-5%
Exploitation agricole et forestière	10,7	12,9	-17%	50,6	48,8	4%
Entrepôt	15,8	8,5	84%	56,7	45,1	26%
Service public transport	0,3	0,4	-6%	1,7	0,4	340%
Service public enseignement recherche	5,4	5,7	-5%	24,8	33,4	-26%
Service public action sociale	4,2	1,8	138%	11,6	13,5	-14%
Service public ouvrages spéciaux	0,7	3,2	-79%	2,7	9,9	-73%
Service public santé	0,2	1,2	-86%	29,9	23,2	29%
Service public culture loisirs	1,4	0,9	59%	18,1	27,9	-35%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Locaux COMMENCES

Total	61,0	73,5	-17%	336,5	273,4	23%
Hébergement hôtelier	5,7	0,9	529%	32,5	23,0	42%
Bureaux	4,9	8,4	-42%	42,6	33,6	27%
Commerce	14,3	12,2	17%	48,4	31,7	53%
Artisanat	2,1	3,0	-29%	21,4	19,6	9%
Industrie	4,8	9,5	-50%	54,8	27,6	98%
Exploitation agricole et forestière	7,5	6,4	17%	35,3	32,4	9%
Entrepôt	3,4	4,9	-30%	22,8	37,2	-39%
Service public transport	0,0	0,0	ns	1,0	6,5	-84%
Service public enseignement recherche	10,1	7,9	29%	26,3	13,6	93%
Service public action sociale	0,8	5,2	-84%	5,4	7,6	-29%
Service public ouvrages spéciaux	0,4	0,5	-15%	6,3	8,0	-22%
Service public santé	0,4	9,4	ns	18,3	15,2	20%
Service public culture loisirs	6,5	5,1	27%	21,5	17,4	24%

Unité : milliers de m² de surface de plancher
so=sans objet, ns=non significatif

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en estimation
date réelle

Source
SDES-DREAL
Sit@del
Données en date
de prise en compte

DREAL Auvergne-Rhône-Alpes

Siège - Site de Lyon

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 69453 Lyon CEDEX 06

Téléphone : 04 26 28 60 00

Siège - Site de Clermont-Ferrand

Adresse postale : DREAL Auvergne-Rhône-Alpes 7, rue Léo Lagrange 63033 Clermont-Ferrand Cedex 1

Téléphone : 04.73.43.16.00

Service : Connaissance, Information, Développement Durable, Autorité Environnementale

Contact : stat.lcec.dreal-ara@developpement-durable.gouv.fr

Directrice de la publication : Françoise Noars

Rédaction : Christophe Rafraf ; Réalisation : Gregory Blanc, Bernard Tranchand

www.auvergne-rhone-alpes.developpement-durable.gouv.fr