



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#) 

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : ___/___/___

Dossier complet le : ___/___/___

N° d'enregistrement : _____

1 Intitulé du projet

Requalification du site de Sauteyras - Plage et abords du lac d'Aydat

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

Mond'Arverne Communauté

Raison sociale

Communauté de Communes

N° SIRET

2 0 0 0 6 9 1 7 7 0 0 0 1 8

Type de société (SA, SCI...)

Représentant de la personne morale : Madame

Monsieur

Nom

Prénom(s)

PIGOT

Pascal

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41. Aires de stationnement ouvertes au public... 44d. Autres équipements et aménagements associés susceptibles d'accueillir plus de 1	Sans objet

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

Oui Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

Oui Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Requalification de la base de loisirs comprenant:

- Requalification de la plage, suppression de la zone ensablée et transition vers un espace enherbé. Stabilisation de la berge par pose de dalles de pierre (basalte) grand format, et plantations rivulaires
- Requalification de la plage intermédiaire, remplacement du mobilier (jeux) et nivellement des talus,
- Renaturation et désimperméabilisation de l'espace parking et conversion vers un espace à usage récréatif (jeux, terrain de beach volley) et paysager, démolition des 2 bâtiments existants,
- Reprise de l'accès carrossable à l'actuel office du tourisme avec désimperméabilisation partielle de la voie (enrobé > pavage joint gazon)
- Aménagements paysagers sur l'ensemble du site: renfort du couvert végétal (ombrage, intimité, biodiversité)
- Restructuration du secteur nautique: aménagement d'un ponton supplémentaire pour la pratique de l'aviron et installation de mobilier de stockage pour la voile.

4.2 Objectifs du projet

Objectif de valorisation touristique du site et d'amélioration de l'accueil.

Objectif de renaturation des espaces actuellement artificialisés: désimperméabilisation, renfort du couvert arboré afin d'adapter le site au changement climatique (création d'une zone de fraîcheur).

Objectif d'amélioration d'accueil de la biodiversité par la création d'espaces végétalisés suivant 3 strates (hebacée, arbustive et arborée)

Objectif de cohérence paysagère avec la plantation de végétaux en lien avec les milieux et éco-paysages environnants (lande à genets, lande à bruyères, station pour mellifère, ripisylve...)

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

2 à 3 tranches de travaux réalisés entre septembre et avril

Tranche 1

Démolition des bâtiments

Suppression de la zone ensablée en bord de plage et transition vers une plage enherbée. Stabilisation de la berge par pose de dalle pierre en basalte grand format.

Travaux sur la base nautique (terrassements légers et mobilier)

Tranche 2

Désartificialisation de la partie haute du site: suppression du parking et modification des voies d'accès (service et pompier) en vue d'améliorer la perméabilité du sol.

Nivellement par apport de terre sur le site afin d'assurer une transition douce entre le boulevard et la plage.

Plantation de massifs et d'arbres.

Tranche 3 : Accès à l'office du tourisme

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

Exploitation :

Base de loisirs: accueil estival d'environ 3000 visiteurs jour. Espace à gestion différenciée avec une approche extensive hors période estivale

Gestion des massifs et arbres annuelle (taille)

Mobilier fixe (jeux, tables de pique-nique, bancs) sans maintenance régulière durant les 5 premières années d'exploitation >réparation exceptionnelle (vandalisme ou imprévus)- Durée de vie > 10ans

Sanitaires doubles cabines à filière sèche à gérer quotidiennement en période estivale et suivant fréquentation pour les appareils ouvert au public. Les produits se gèrent annuellement (compost à externaliser); Les fluides seront raccorder à l'EU pour éviter la pollution du lac.

Démantèlement :

Les ouvrages incluant des fondations sont ponctuels (mobilier). Les sanitaires sèches sont posés sur grave non traitée.

Le cheminement principal et la plage en opus sont prévus en dalles de pierre posées sur lit de sable donc facilement démantelables.

Les voies de desserte internes minimisent l'aménagement en "dur": bande de roulement et gazon enherbé ou stabilisé.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet fera l'objet d'une demande de permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet	Valeurs
Secteur nord: parking à renaturer	4200m ²
Plage intermédiaire: travail sur le nivellement et aménagement de mobilier ludique	5650m ²
Plage: réaménagement de la berge (intervention partielle sur site existant)	5981m ²
Espace en bord de berge nord: aménagement d'un espace ludique ados	3500m ²
Espace nautique: ponton supplémentaire, aménagement de la berge et stockage	3500m ² SOIT 22831 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : Domaine du lac d'Aydat

Lieu-dit : Sauteyras

Localité : Aydat

Code postal : 6 3 9 7 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 0 2 ° 9 8 ' 6 7 " 5 Lat. : 4 5 ° 4 0 ' 3 2 " 5

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " 3 Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Aydat

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

PLU communal
Zone N et Ug

 Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le lac et ses berges sont inclus en ZNIEFF de type I et II La base de loisirs est incluse en ZNIEFF de type II
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan d'eau soumis à loi Montagne
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parc naturel régional des volcans d'Auvergne

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune d'Aydat fait partie du bien inscrit au patrimoine mondial : Haut lieu tectonique Chaîne des Puys - faille de Limagne Le site du projet n'est par inclus dans la zone tampon
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI Veyre - Le site de projet n'est pas directement impacté
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PPRI approuvé par arrêté préfectoral du 22 décembre 2008
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lac d'Aydat et ses rives: 12/20/1945 Commune d'Aydat au titre de la chaîne des Puys 01/02/1972

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site de projet à 2km de la zone Natura 2000 FR8312011 Pays des Couzes
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Chaîne des puys

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles	Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel	
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Matériaux extraits dans le cadre de la démolition des 2 bâtiments et du dégroutage du parking actuel.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Apport prévu de 1200m3 de matériaux dans le cadre du nivellement des plateformes et les plantations complémentaires;
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Appui sur les équipements actuels. Pour le sanitaire, le projet privilégie une filière autonome (toilettes sèches)
	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site maintien son usage actuel, le secteur de plage en contact avec le lac n'est pas modifié en terme de dimension. Le reste du site prévoit une renaturation des milieux artificialisés.
Milieu naturel	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Site à 2km de la zone Natura 2000 Pays des Couzes. Le projet n'est pas susceptible d'impacter significativement les habitats et espèces du site Natura 2000 concerné.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic lié à l'activité touristique déjà existant. La commune et le département portent un projet de requalification du boulevard et de déplacement du stationnement actuel.
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ponctuellement en phase de travaux (compactage des matériaux)
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Balisage des cheminements internes limités à la desserte de l'office du tourisme. Pas d'éclairage supplémentaire sur le site (respect des trames noires)
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Engendre-t-il des rejets liquides ?		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Si oui, dans quel milieu ?		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'usage touristique implique la production de déchets. Le site est engagé dans une démarche zéro déchets (pas de poubelles sur place) faisant appel à un animateur présent quotidiennement en période estivale. Les services techniques de Mond'Arverne communauté entretiennent le site et parent aux éventuels dépôts sauvages.
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet global est réalisé sur des emprise déjà aménagées. Il améliore les conditions d'utilisation en supprimant l'aire de stationnement actuelle et en la renaturant, il privilégie des matériaux perméables pour les circulations internes et renforce le couvert végétal du site. Le projet limite les impacts sur l'eau de surface. Il est favorable à l'infiltration des eaux pluviales. Les ouvrages réalisés évitent la dégradation, l'érosion des sols en place. Le projet est construit en partenariat avec des experts écologues spécialistes en charge de l'interprétation des enjeux et impacts du projet.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), 9°a), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

(i) Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

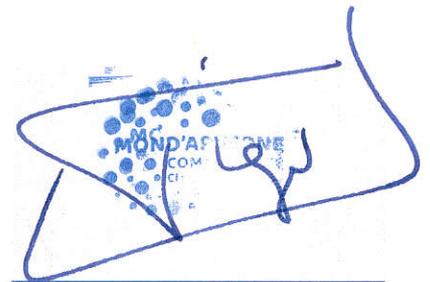
Nom PIGOT

Prénom PASCAL

Qualité du signataire PRESIDENT

À Kenye-Monlon

Fait le 25/04/2025



Signature du (des) demandeur(s)

