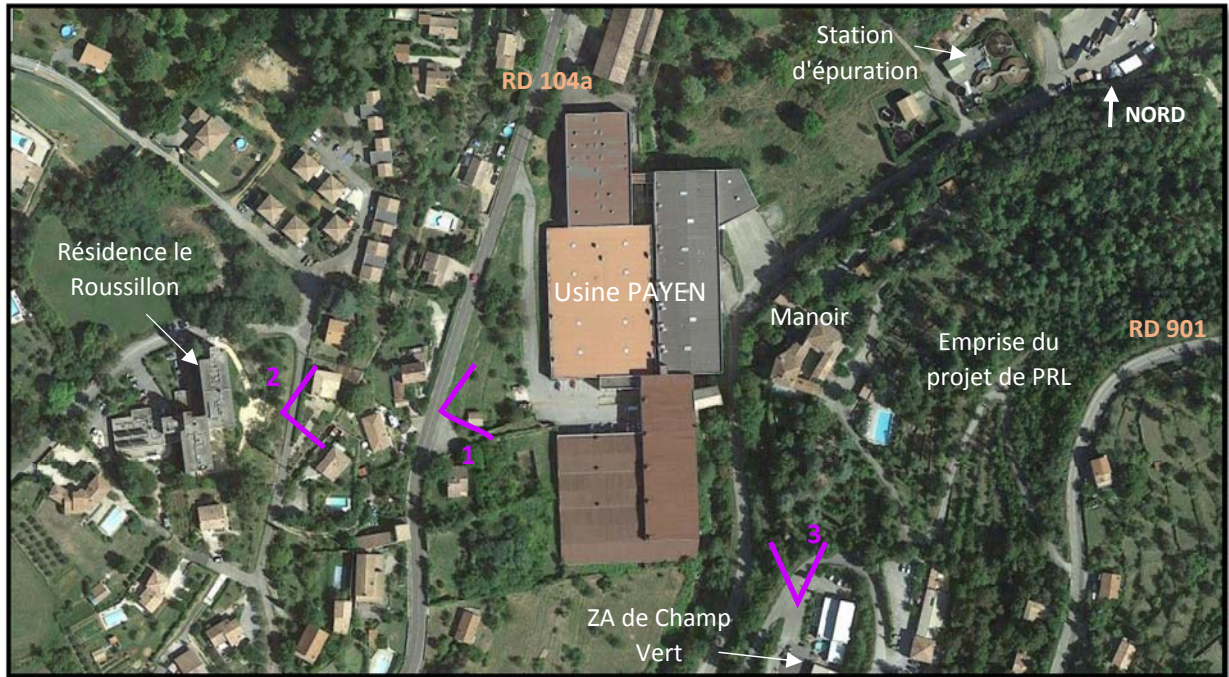


Prises de vue lointaines :



Localisation des prises de vue lointaines sur ortho photographie (Source : Google Maps, 2020)



Prise de vue éloignée n°1 depuis la RD 104a (cliché IATE du 25/06/2020)



Domaine du Manoir de Champvert vu depuis la résidence le Roussillon (cliché IATE du 25/06/2020)



Route de la zone d'activités de Champ Vert depuis laquelle sera créé l'accès principal au PRL côté sud (Cliché IATE du 25/06/2020)

Département de l'Ardèche
Commune de LES VANS
Section A - Lieudit "Champvert"

PA4

Demandeur : SARL MANOIR DE CHAMPVERT

Projet de création d'un Parc Résidentiel de Loisirs

PLAN DE COMPOSITION

Périmètre du PRL : 24 756 m² - 20 HLL
5 chalets existants et 20 HLL demandés en extension

Echelle 1/250

Version	Date	Destiné par	Observations
2	30.07.2020	NN	Etablissement du plan de composition
1	16.07.2020	CD	Opération de levé en Juin 2020

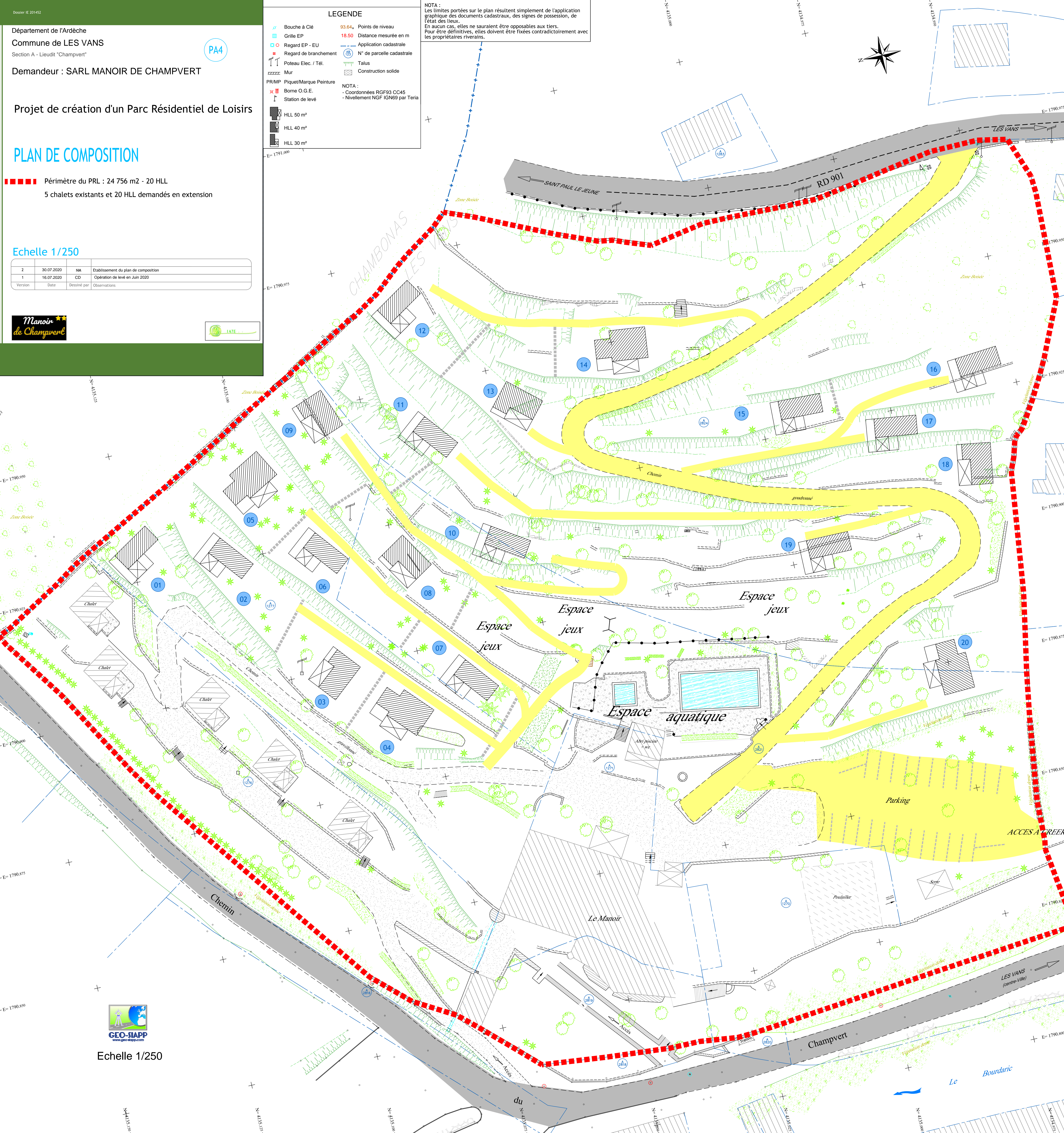


LEGENDE

- Bouche à Clé
- Grille EP
- Regard EP - EU
- Regard de branchement
- Poteau Elec. / Tél.
- Mur
- PR/MP Piquet/ Marque Peinture
- Borne O.G.E.
- Station de levé
- HLL 50 m²
- HLL 40 m²
- HLL 30 m²
- 93.64 Points de niveau
- 18.50 Distance mesurée en m
- Application cadastrale
- N° de parcelle cadastrale
- Talus
- Construction solide

NOTA : Les limites portées sur le plan résultent simplement de l'application graphique des documents cadastraux, des signes de possession, de l'état des lieux. En aucun cas, elles ne sauraient être opposables aux tiers. Pour être définitives, elles doivent être fixées contradictoirement avec les propriétaires riverains.

CHAMBOINAS
LES VANS



Echelle 1/250



PLAN DES ABORDS DU PROJET

ANNEXE N°5

N° DOSSIER : IE201452



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION ÉVENTUELLE
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE
PROJET DE PRL DU MANOIR DE CHAMPVERT
COMMUNE DES VANS

SOURCE(S) : BD ORTHO 2017

DATE : JUILLET 2020

ECHELLE 0 25 50 m
1:2 500

AUTEUR : AR



Légende

- emprise du domaine de Champvert
- Cours d'eau intermittent
- Cours d'eau permanent
- limite communale