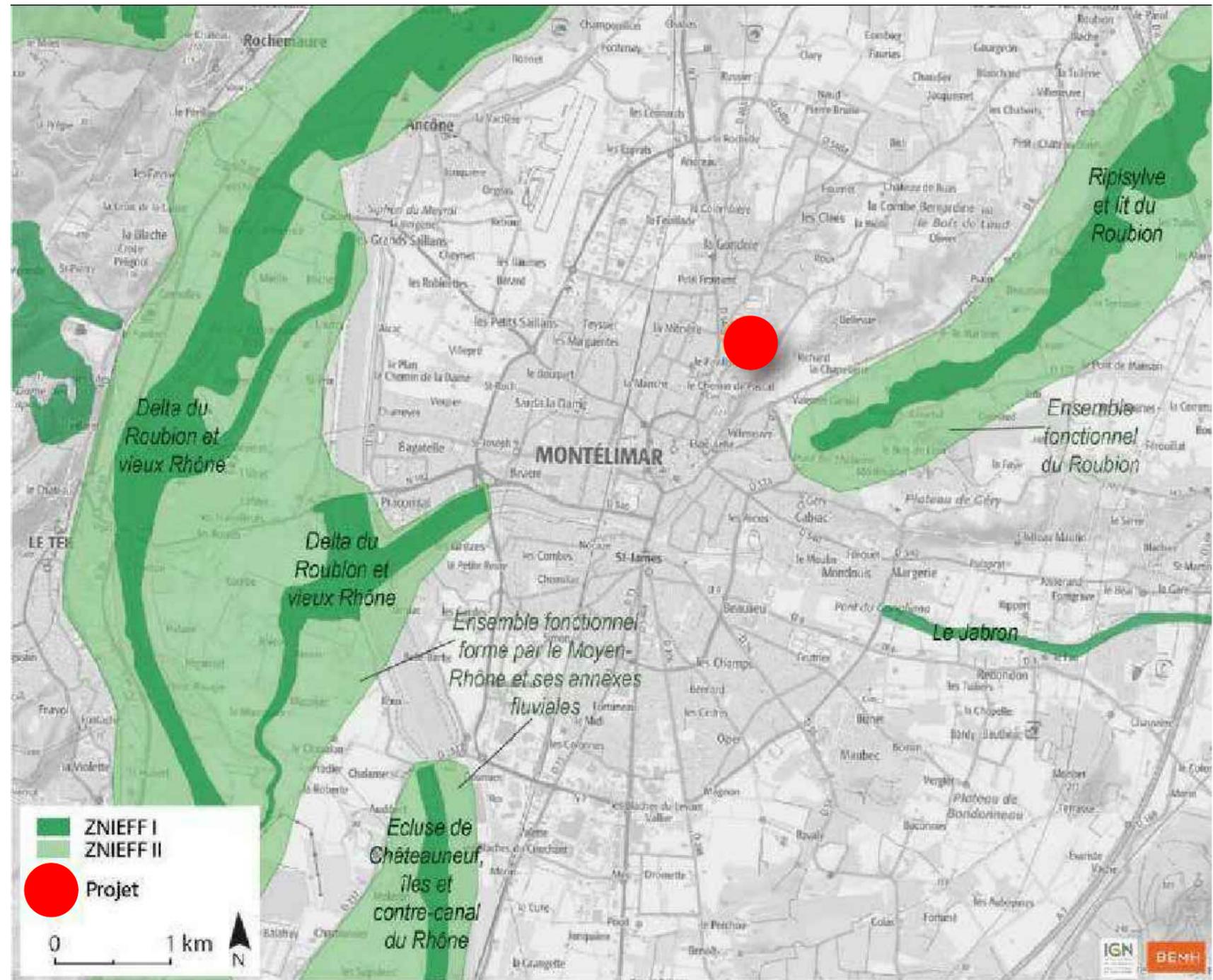


PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELMAR -

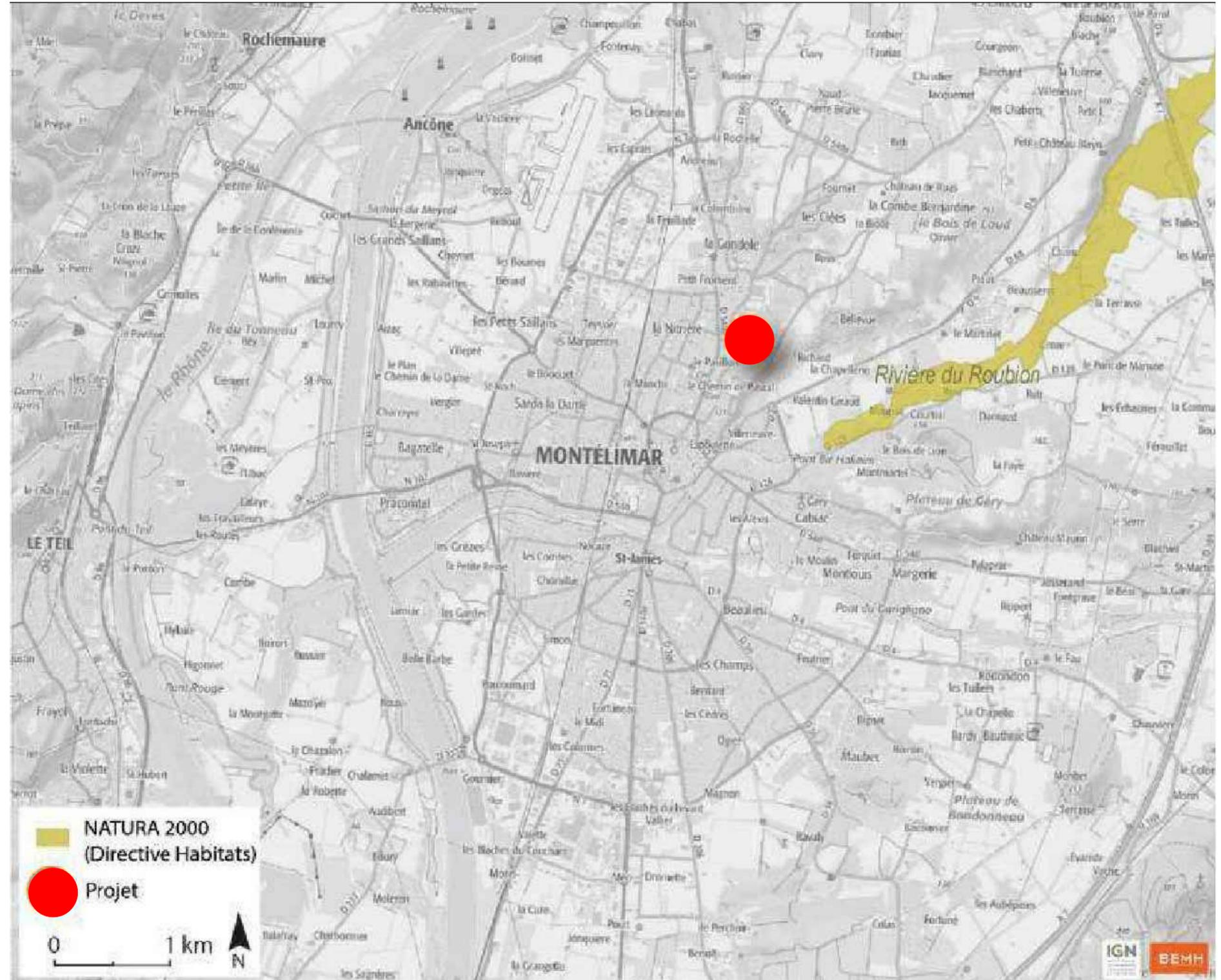
Le projet se situe à environ :

- 700 m de la ZNIEFF de type 2 « Ensemble fonctionnel du Roubion »,
- 1 km de la ZNIEFF de type 1 « Ripisylve et lit du Roubion »,
- 2,5 km de la ZNIEFF de type 1 « Le Jabron »,
- 2,5 km de la ZNIEFF de type 1 « Delta du Roubion et vieux Rhône »,
- 2,5 km de la ZNIEFF de type 2 « Ensemble fonctionnel formé par le Moyen-Rhône et ses annexes fluviales »,
- 4,5 km de la ZNIEFF de type 1 « Écluse de Châteauneuf, îles et contre-canal du Rhône ».



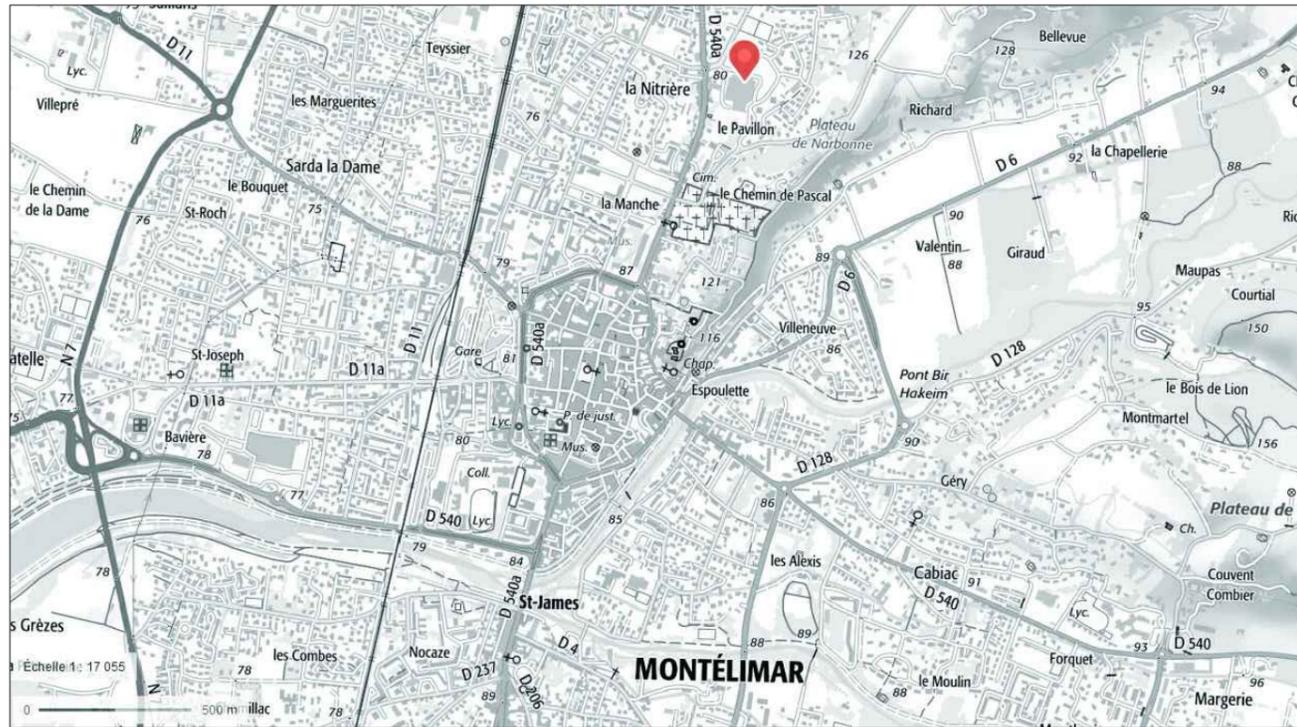
PROJET DE REMODELING E.LECLERC - MONTELMAR -

Une zone Natura 2000 Directive Habitats est recensée sur la commune de Montélimar. Le projet se situe à environ un kilomètre à l'Ouest du site protégé. Il est séparé de celui-ci par des zones résidentielles et des axes routiers.



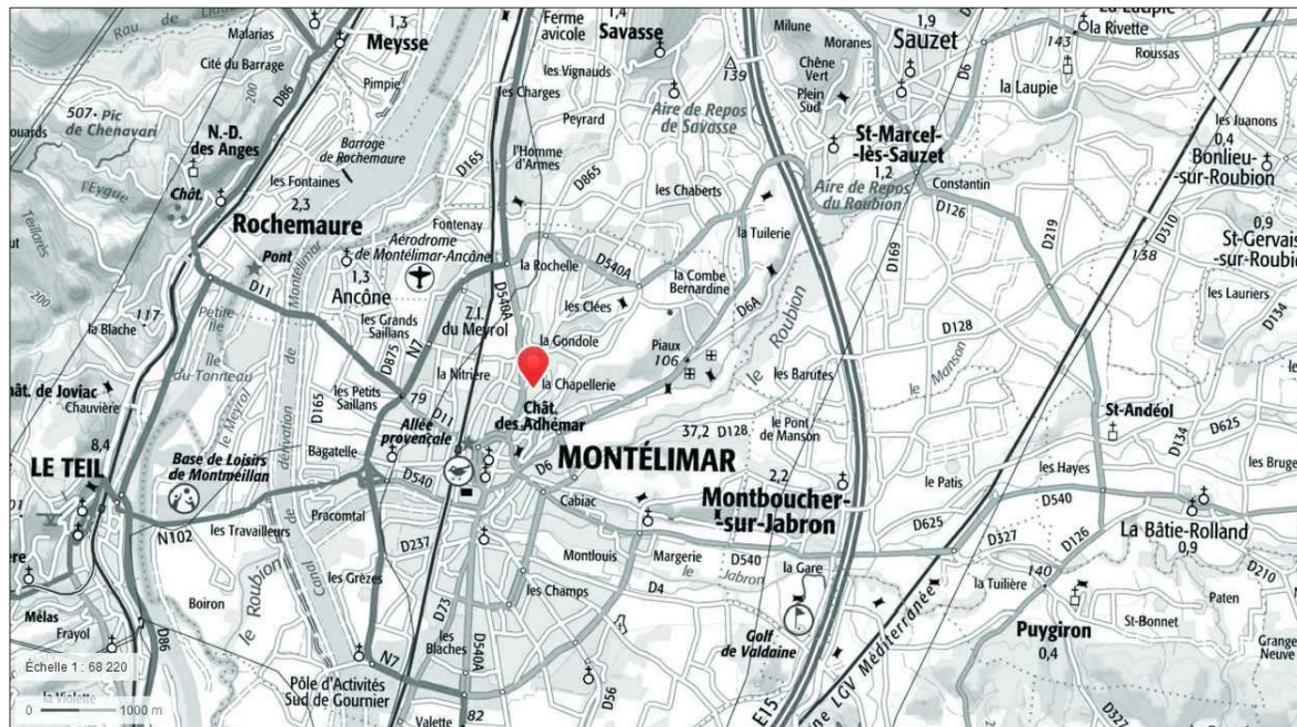
PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELMAR -



Adresse : Avenue des Catalins
Route de Valence
26200 MONTELMAR

Terrain : Section AD
Parcelles 129, 130, 198, 199, 201, 204,
205, 206, 207, 254, 256, 258, 292, 300,
301, 303.
Superficie 32 670m²



PROJET DE REMODELING E.LECLERC - MONTELMAR -

DEPARTEMENT DE LA DROME
VILLE DE MONTELMAR
PLAN LOCAL D'URBANISME

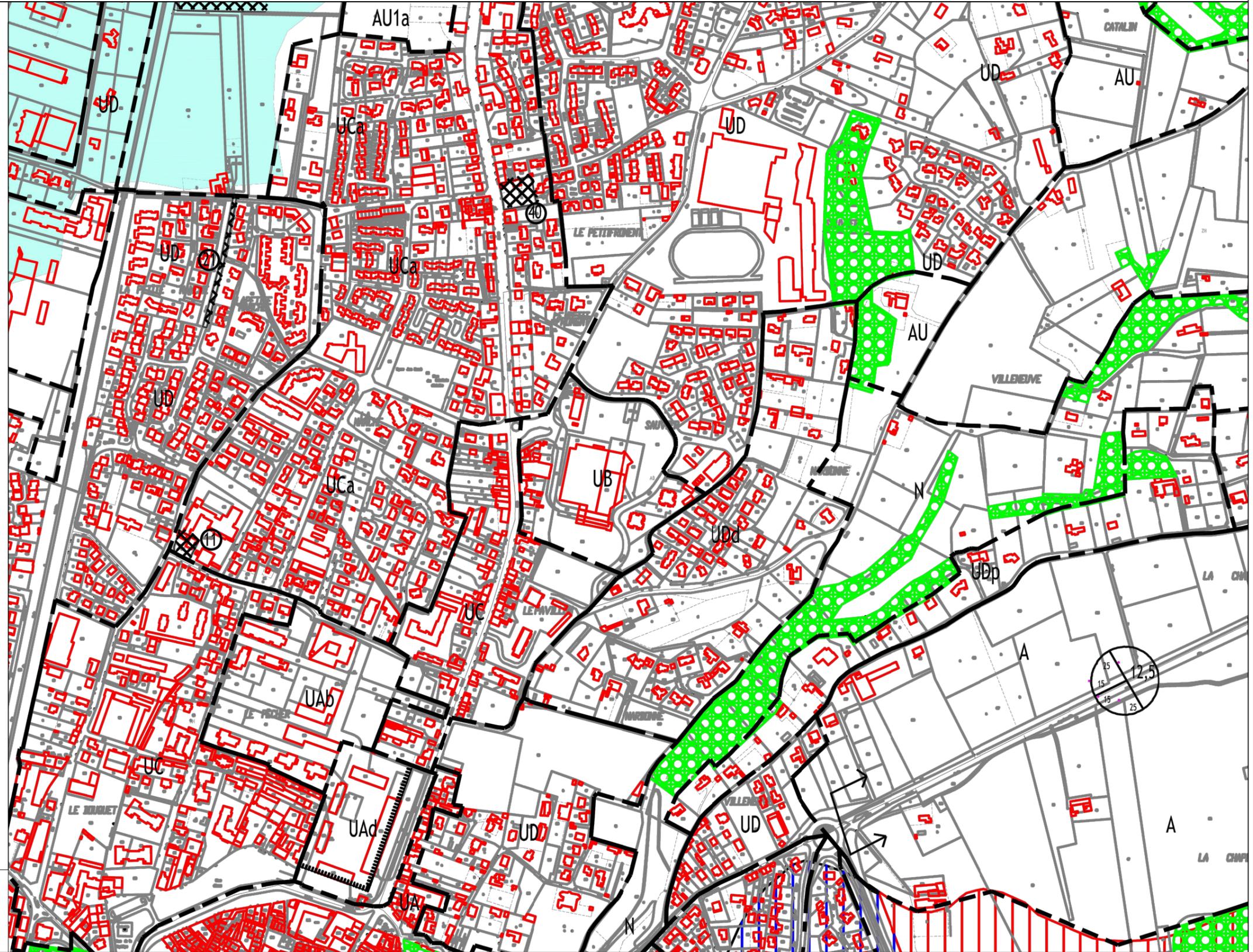
5.a ZONAGE NORD au 1/5000

PLU approuvé le : 18 juillet 2005
 Modification n°1 approuvée le: 13 juillet 2006
 Modification n°2 approuvée le: 05 février 2007
 Modification n°3 approuvée le: 29 sept. 2008
 Modification n°4 approuvée le: 14 juin 2010
 Révision simplifiée n°1 approuvée le: 14 juin 2010
 Mise en compatibilité du PLU : 12 juillet 2012
 Modification n°5 approuvée le: 17 déc. 2012
 Modification simplifiée : 29 avr. 2013
 Révision générale approuvée le :

	LIMITE DE ZONE ET DE SECTEUR
	EMPLACEMENT RESERVE POUR OUVRAGE PUBLIC
	n° D'OPERATION
	Secteur de carrière
	ESPACE BOISE CLASSE A CONSERVER OU A CREER
	LARGEUR DE PLATEFORME MARGE DE REcul PAR RAPPORT A L'AXE DE LA VOIE
	Intervalle dans lequel s'applique la marge de recul mentionnée
	Alignement des constructions imposé
ELEMENTS DE PAYSAGES IDENTIFIES en application de l'art L.123-1-5 III 2° du CU	
	ELEMENT BATI
	BATI PARTIELLEMENT IDENTIFIE
	JARDIN OU ELEMENT VEGETAL
Plan des Surfaces Submersibles du Rhône (valeur de PPR) (décret du 8 janvier 1979)	
	ZONE A et B
	ZONE C ("de sécurité")
Plan d'Exposition au Risque naturel prévisible d'Inondations (PERI) du Rhône, du Jabron et du Roublon (approuvé par arrêté du 11 juillet 1994)	
	ZONE ROUGE
	ZONE BLEUE
Canalisations de transports de gaz naturel - Zones de danger :	
	ELS (effets létaux significatifs)
	PEL (premiers effets létaux)
	IRE (effets irréversibles)

SARL PERENNE
52, Rue Edmond Rosand
13006 MARSEILLE

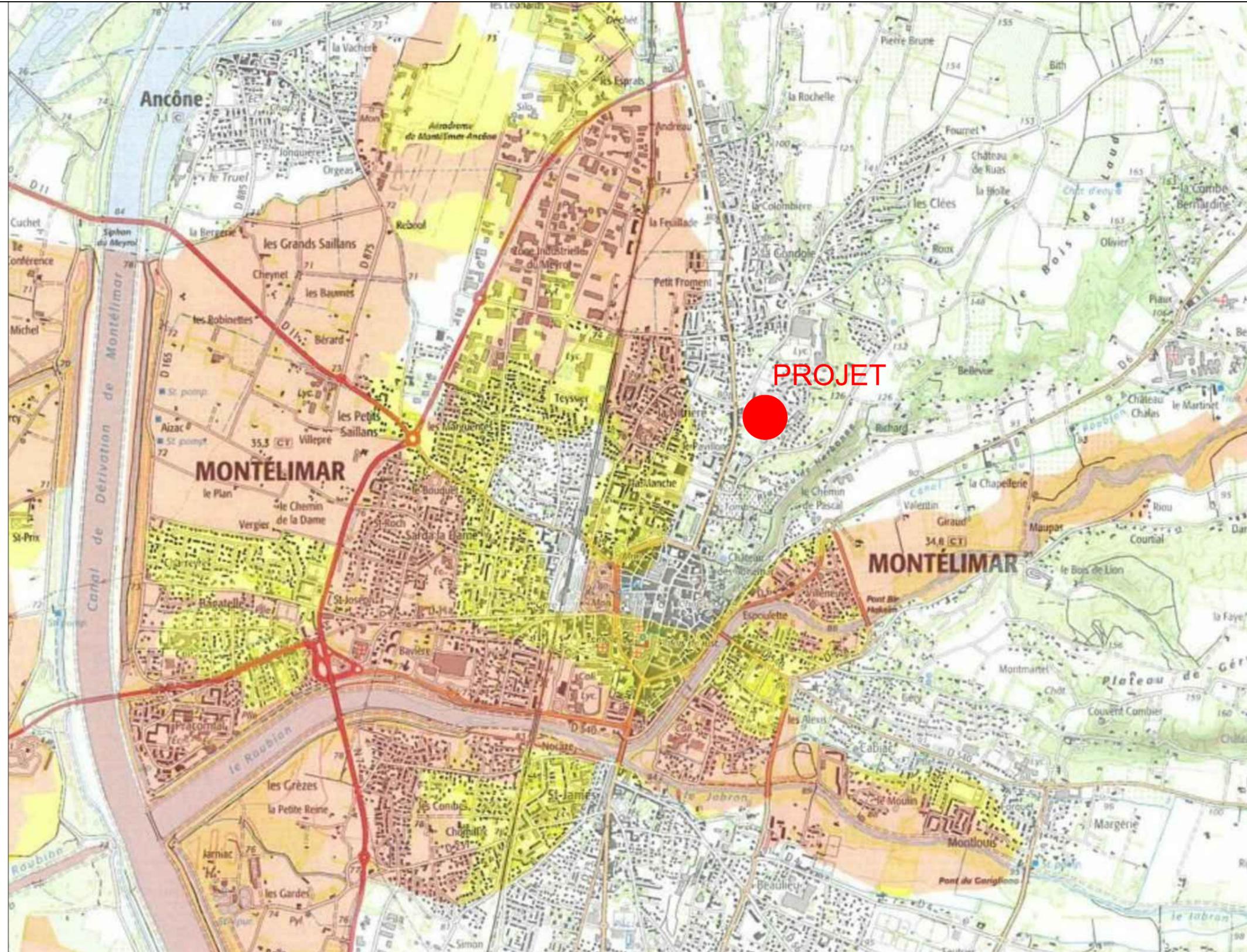
VILLE DE MONTELMAR
SERVICE URBANISME
BP 279 - Place Emile Loubet
26216 MONTELMAR Cedex



Date :	05.04.2019	DOSSIER N°	26.19.1714
Echelle :		PIECE N°	
	Dessin	CM	
MODIFICATION			

PROJET DE REMODELING E.LECLERC - MONTELMAR -

-  Constructions globalement interdites (sauf exceptions)
-  Constructions globalement autorisées mais sous conditions (prescriptions)



PLAN DU ZONAGE PPRI

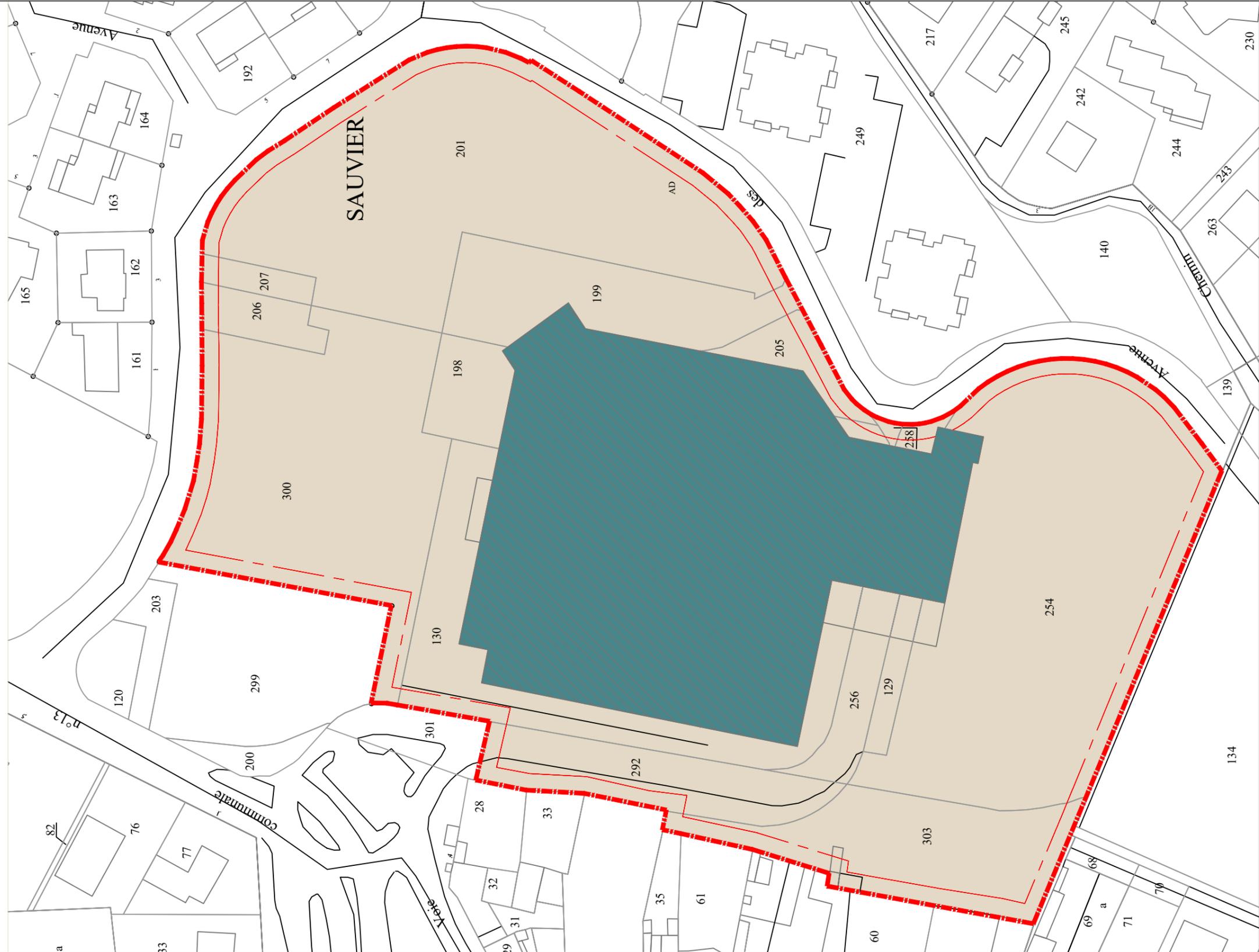
Date :	05.04.2019	DOSSIER N° 26.19.1714
Echelle :		
	Dessin	CM
MODIFICATION		
		PIECE N°

PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELMAR -

Foncier : 32 670m²

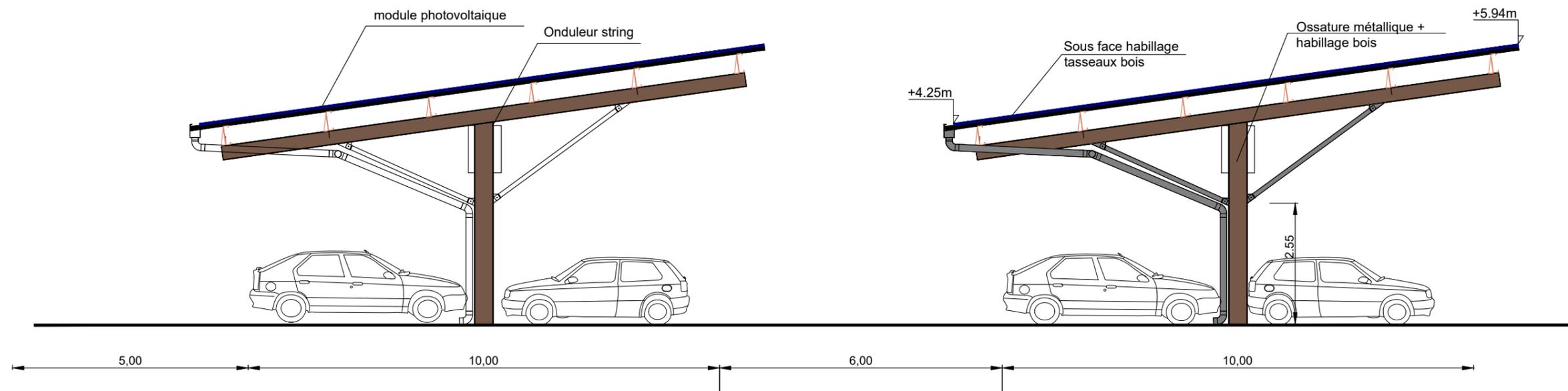
Cadastre : Section AD
 Parcelles : 129, 130, 198, 199, 201, 204,
 205, 206, 207, 254, 256, 258, 292, 300,
 301, 303



Date: 05.04.2019	DOSSIER N°
Echelle: 1/500	26.19.1714
Dessin	PIECE N°
MODIFICATION	

PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELMAR -



PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELIMAR -



REPERAGE DES ABORDS

Date :	05.04.2019	DOSSIER N° 26.19.1714
Echelle :		
	Dessin	CM
MODIFICATION		
		PIECE N°

PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELMAR -



PC7

PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELMAR -



PC8.1



PC8.2