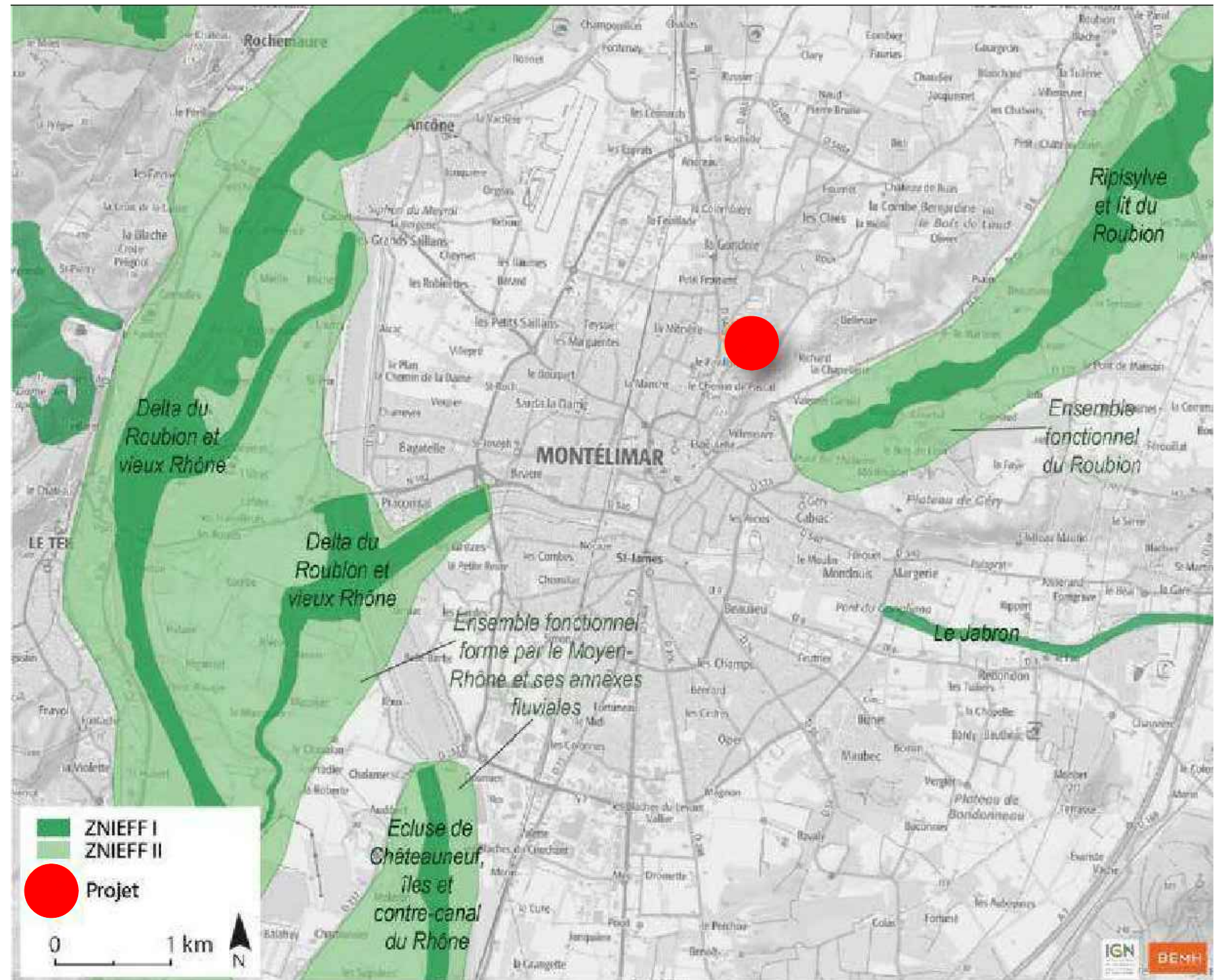


PROJET DE REMODELING E.LECLERC - MONTELMAR -

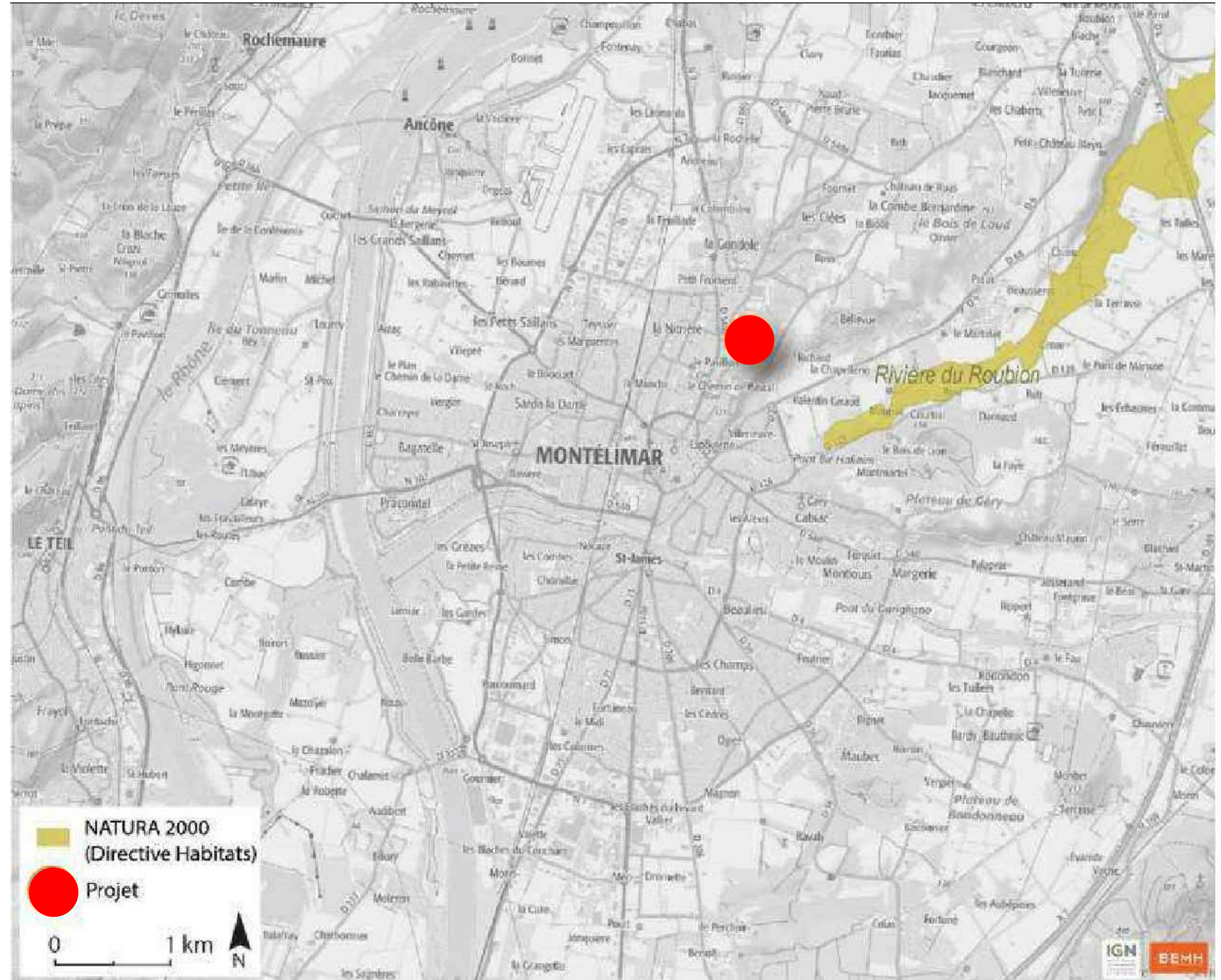
Le projet se situe à environ :

- 700 m de la ZNIEFF de type 2 « Ensemble fonctionnel du Roubion »,
- 1 km de la ZNIEFF de type 1 « Ripisylve et lit du Roubion »,
- 2,5 km de la ZNIEFF de type 1 « Le Jabron »,
- 2,5 km de la ZNIEFF de type 1 « Delta du Roubion et vieux Rhône »,
- 2,5 km de la ZNIEFF de type 2 « Ensemble fonctionnel formé par le Moyen-Rhône et ses annexes fluviales »,
- 4,5 km de la ZNIEFF de type 1 « Écluse de Châteauneuf, îles et contre-canal du Rhône ».



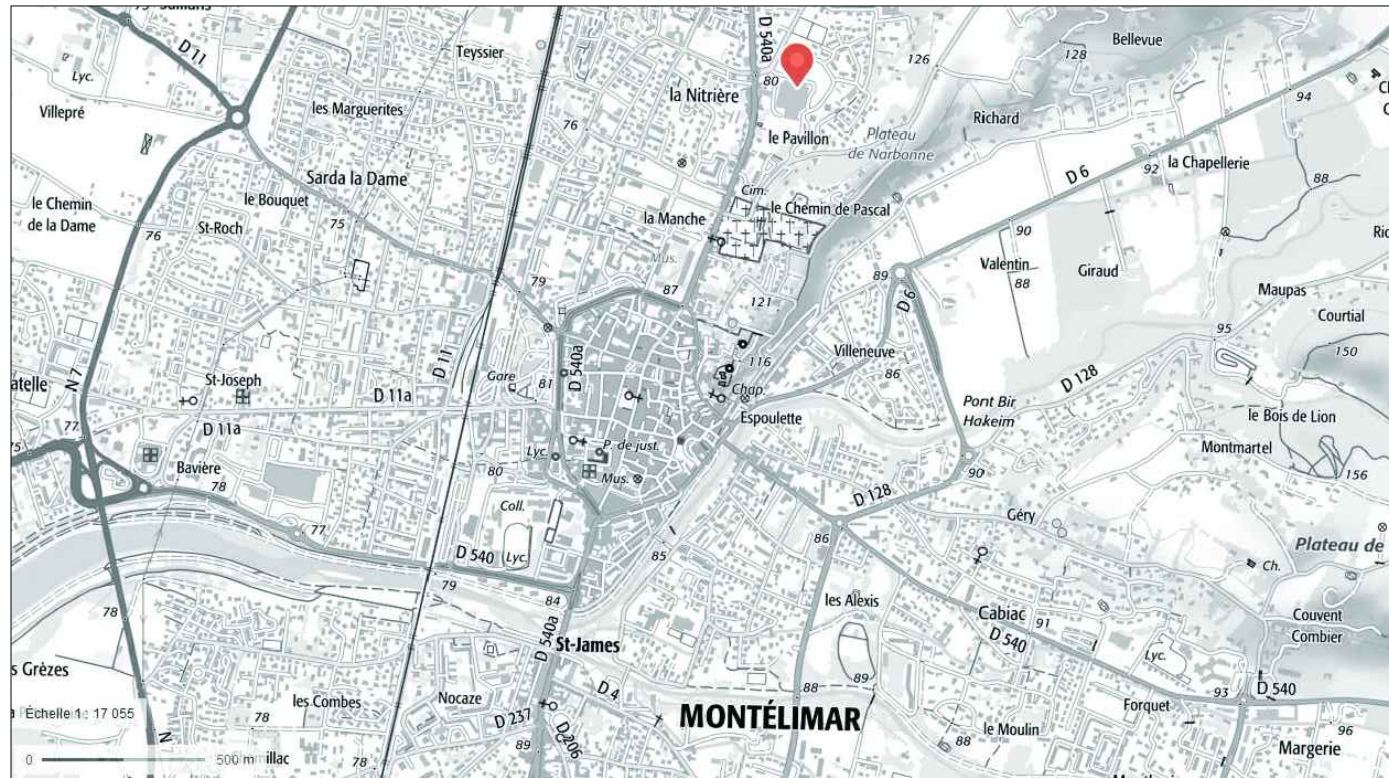
PROJET DE REMODELING E.LECLERC - MONTELMAR -

Une zone Natura 2000 Directive Habitats est recensée sur la commune de Montélimar. Le projet se situe à environ un kilomètre à l'Ouest du site protégé. Il est séparé de celui-ci par des zones résidentielles et des axes routiers.



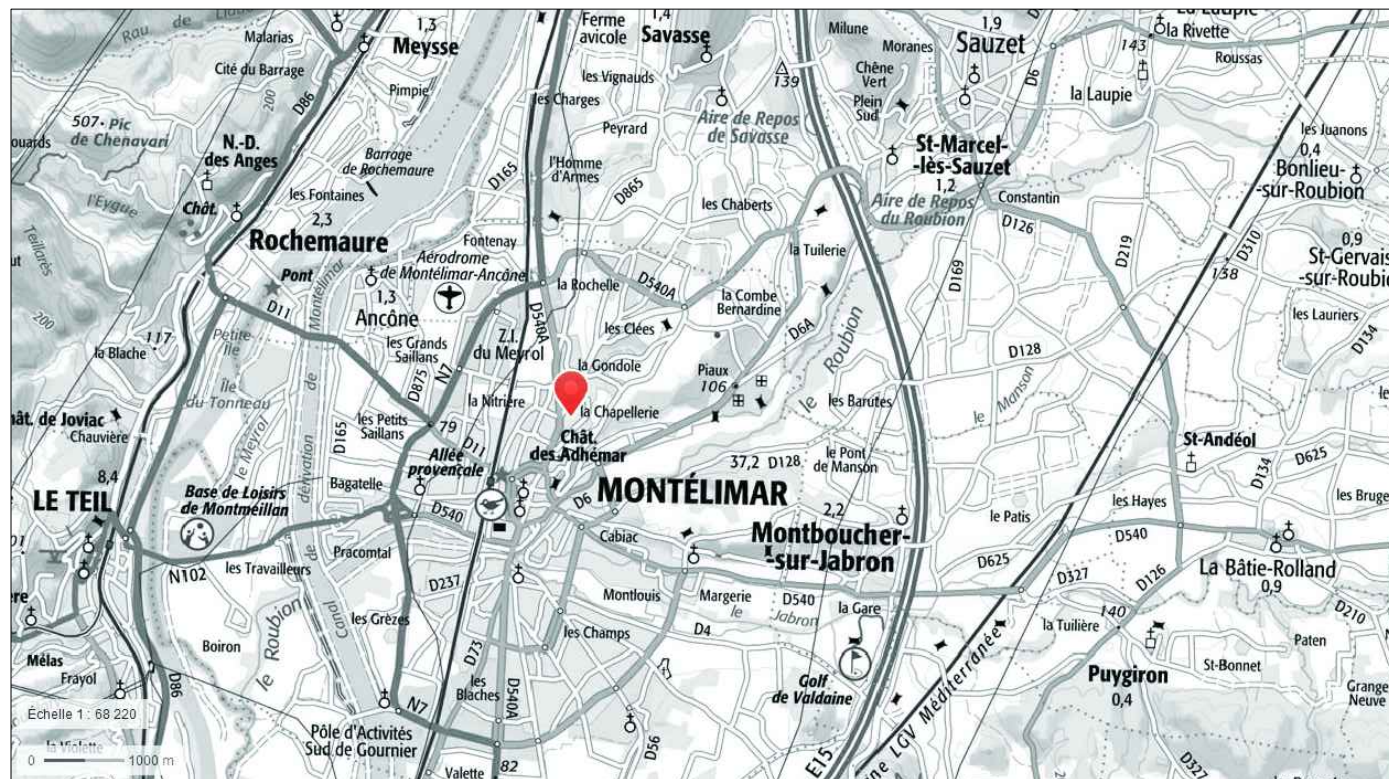
PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELMAR -





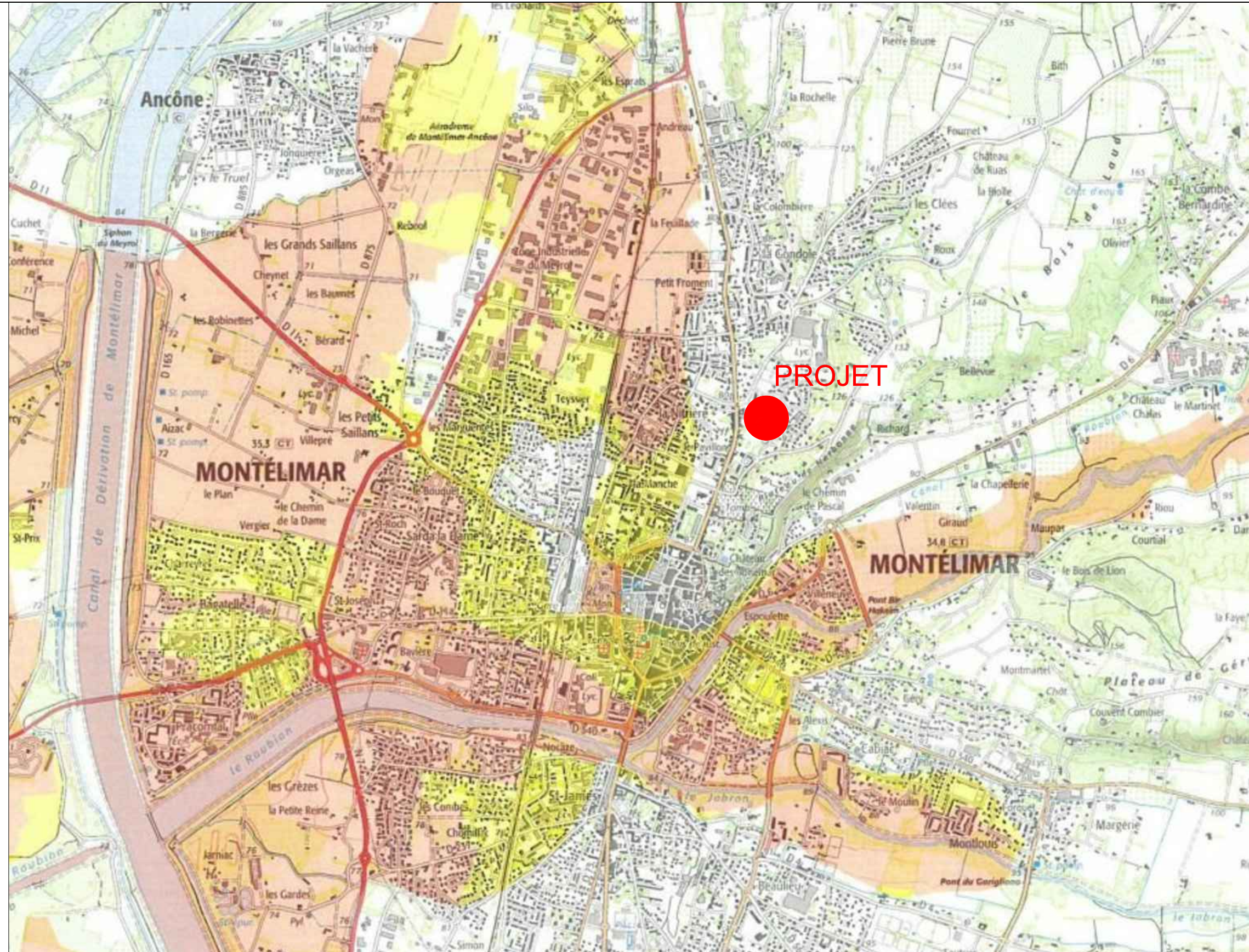
Adresse : Avenue des Catalins
Route de Valence
26200 MONTELMAR

Terrain : Section AD
Parcelles 129, 130, 198, 199, 201, 204,
205, 206, 207, 254, 256, 258, 292, 300,
301, 303.
Superficie 32 670m²



PROJET DE REMODELING E.LECLERC - MONTELMAR -

-  Constructions globalement interdites (sauf exceptions)
-  Constructions globalement autorisées mais sous conditions (prescriptions)



PLAN DU ZONAGE PPRI

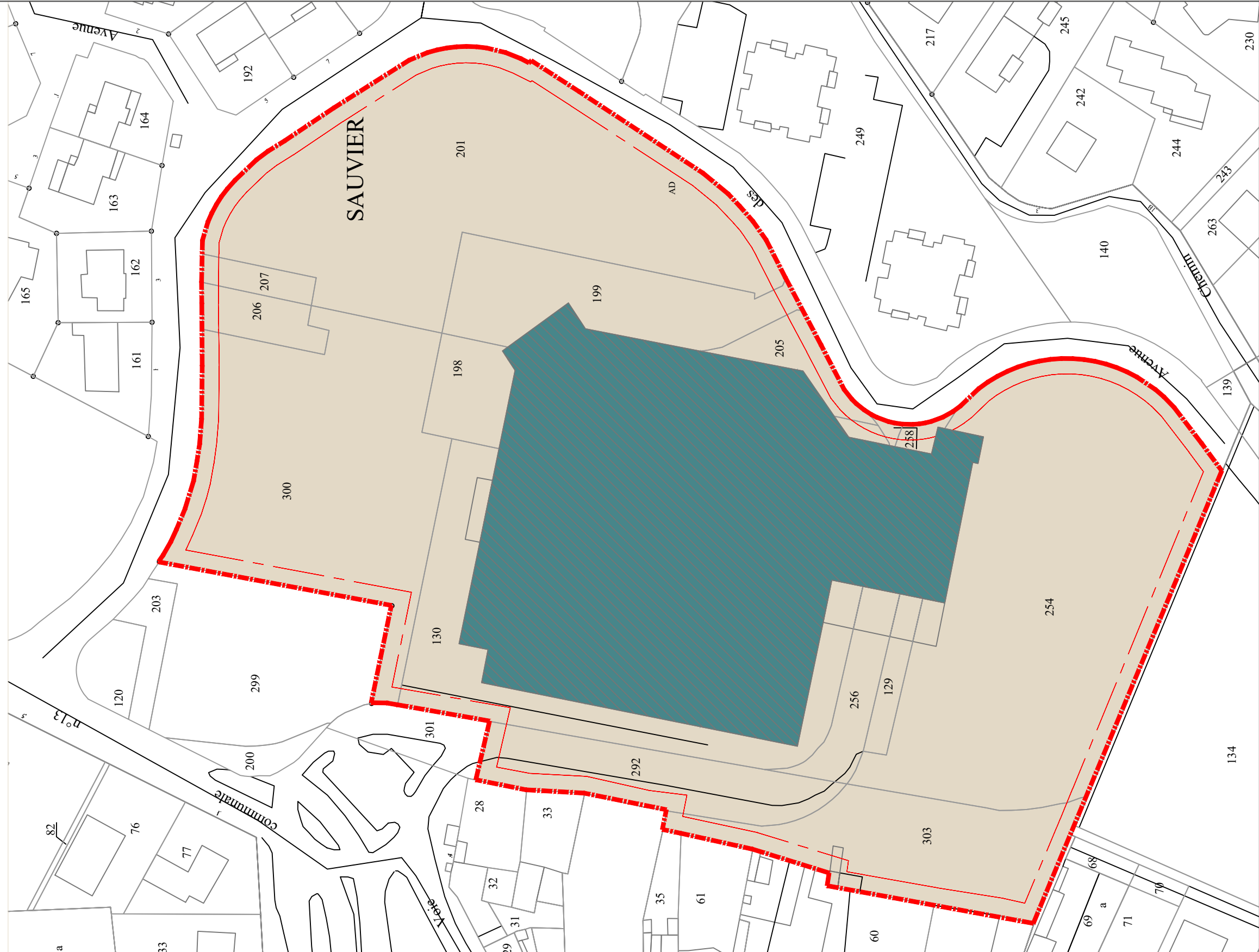
| | | |
|--------------|------------|--------------------------|
| Date : | 05.04.2019 | DOSSIER N° 26.19.1714 |
| Echelle : | | |
| | Dessin | CM |
| MODIFICATION | | |
| | | |
| | | |
| | | PIECE N° |

PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELMAR -

Foncier : 32 670m²

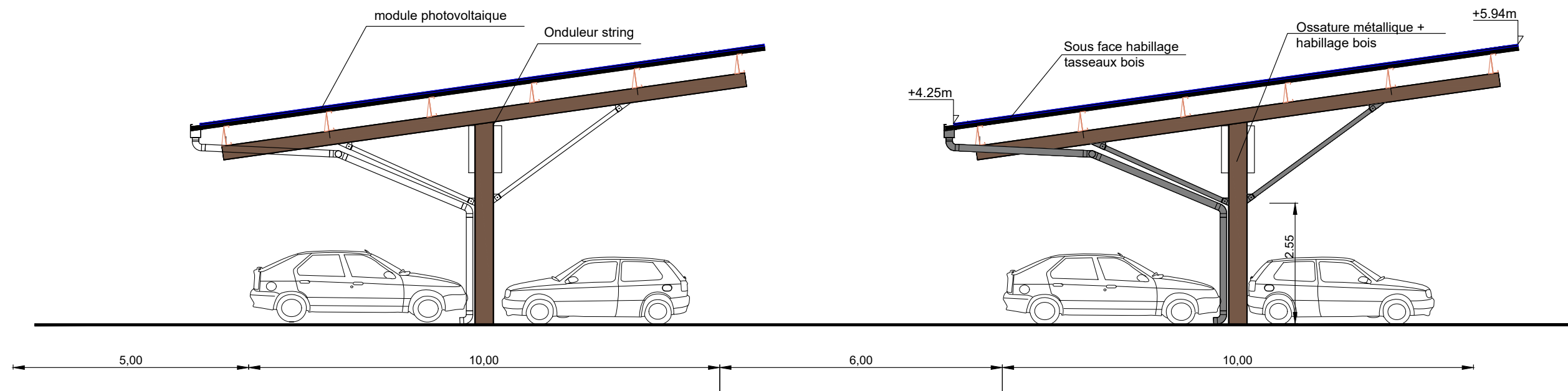
Cadastre : Section AD
 Parcelles : 129, 130, 198, 199, 201, 204,
 205, 206, 207, 254, 256, 258, 292, 300,
 301, 303



| | |
|------------------|------------|
| Date: 05.04.2019 | DOSSIER N° |
| Echelle: 1/500 | 26.19.1714 |
| Dessin | PIECE N° |
| MODIFICATION | |
| | |
| | |

PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELMAR -



PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELIMAR -



REPERAGE DES ABORDS

| | | | |
|--------------|------------|----|--------------------------|
| Date : | 05.04.2019 | | DOSSIER N° 26.19.1714 |
| Echelle : | Dessin | CM | |
| MODIFICATION | | | PIECE N° |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELMAR -



PC7

PROJET DE REMODELING

E.LECLERC - MONTELIMAR -



PC8.1



PC8.2