

SNC LIDL SIEGE SOCIAL

35, rue Charles PEGUY - B.P. 32
67039 STRASBOURG CEDEX 2
tél.: 03.88.30.94.00 - Fax: 03.88.30.56.26



SNC LIDL REGIONAL

Z.A. Le Prélong
71300 montceau les mines
Tél.: 03.85.69.52.10 - Fax: 03.85.69.52.01

MAGASIN DE CEBAZAT
Construction d'un nouveau magasin

Rue Robert Lemoy
63118 CEBAZAT

PERMIS DE CONSTRUIRE



ARCHITECTURE
ET INGENIERIE DU BÂTIMENT

10 rue Beau de Rochas - 63110 BEAUMONT
Tél. 06.40.48.73.37 - Mail: contact@archidistec.com
www.archidistec.com

AF15-08

31/01/2017

PROJET

PIECES GRAPHIQUES

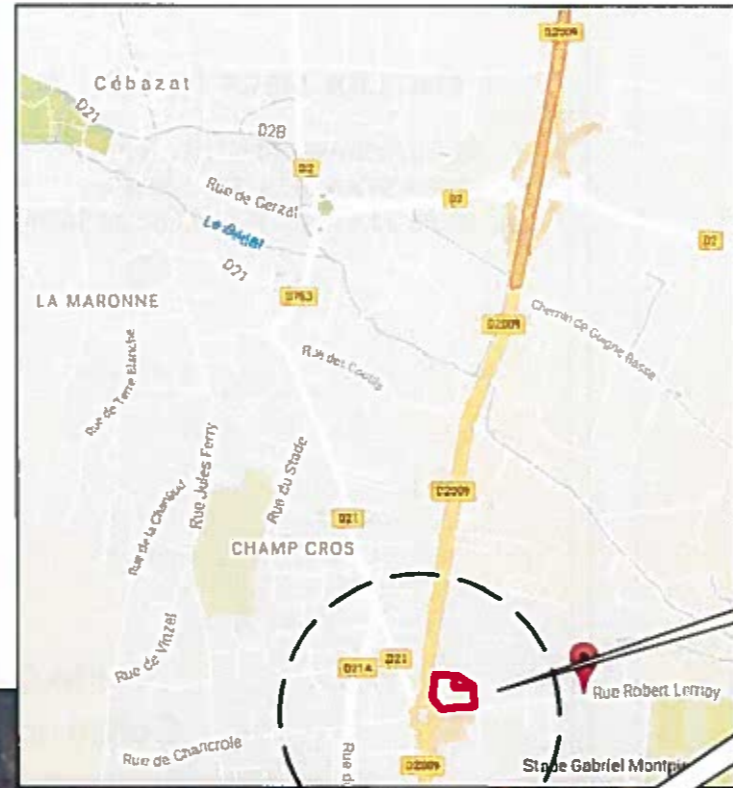
PC

Date	Modifications	Indice
31/01/2017		Ind.01



PROPRIETE LIDL
Rue Robert Lemoy
63118 CEBAZAT

PLAN DE SITUATION



PROJET DE CONSTRUCTION
D'UN MAGASIN LIDL

VUE AERIENNE



VUE AERIENNE



--- LIMITE DE PROPRIETE LIDL : ≈13076 m² (Total)



MAGASIN: MAGASIN DE CEBAZAT Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT	
LIDL Montceau-les-Mines (DR 12) Zone d'activité Les Prés longs 71300 MONTCEAU LES MINES	
DESIGNATION: Etat des Lieux	PERMIS DE CONSTRUIRE SITUATION
INDICE:	Ind.01

DATE	31/01/2017
ECHELLE:	PC1 ERP2
ARCHITECTE:	Archi distec 10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



PROJET DE CONSTRUCTION
D'UN MAGASIN LIDL

PROPRIETE LIDL
Rue Robert Lemoy
63118 CEBAZAT

- BÂTIMENTS à démolir : ≈2354 m² (Total)
- LIMITE DE PROPRIETE LIDL : ≈13076 m² (Total)
- LIMITES PARCELLAIRES

Ensemble des constructions
à démolir dans projet



MAGASIN:
MAGASIN DE CEBAZAT
Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
Zone d'activité Les Prés longs
71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION: **PERMIS DE CONSTRUIRE**
Etat des Lieux PLAN CADASTRAL

INDICE: **Ind.01**

EMPRISE AU SOL MAGASIN : 2353.00 m²
SURFACE DE VENTE MAGASIN : 1421.45m²
VRD (voirie+parking enrobé) : 5454.16 m² (= surface imperméabilisée)
ESPACES VERTS : 3536.62 m²

PROPRIETE LIDL

PARCELLES :
n°872 : 949 m²
n°1010: 726 m²
n°1115: 1216 m²
n°1131: 1763 m²
n°1133: 1809 m²
n°1144: 460 m²
n°1147: 1507 m²
n°1149: 2911 m²
n°1189 (partielle): 1735 m²

SECTION :
F

TOTAL SURFACES:
≈13 076 m²

DATE: 31/01/2017

ECHELLE: 1/750 ème

PC1
PC27/A1

ARCHITECTE:
archi distec
10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



VUE 2
depuis le parking du magasin "Vêt'Affaires"



VUE 1
depuis le carrefour giratoire



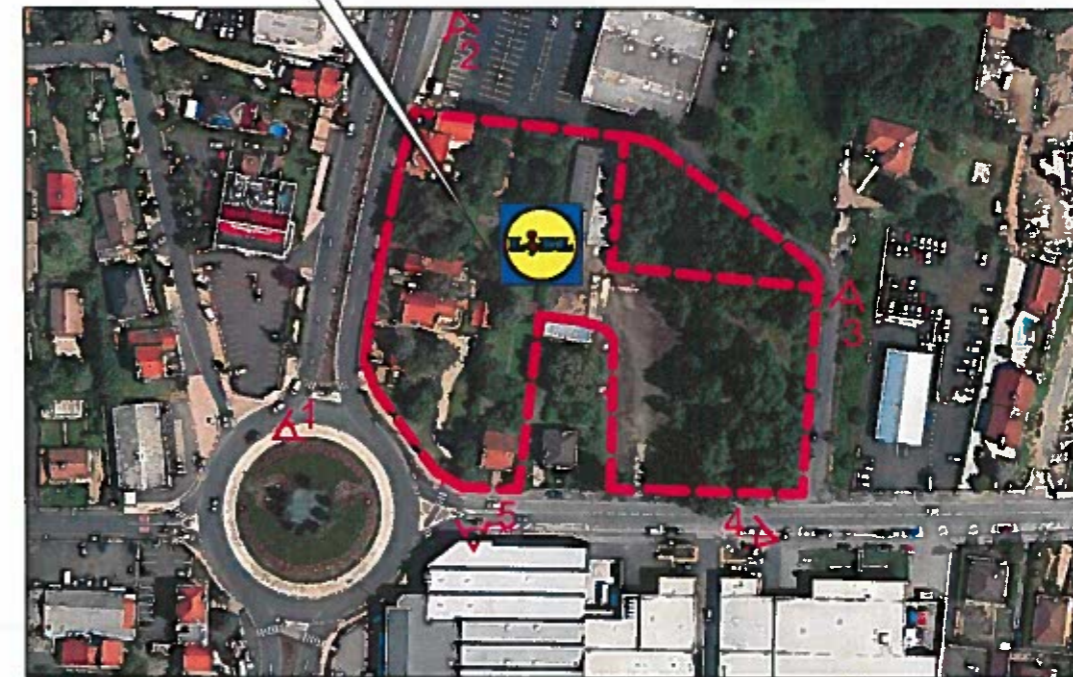
VUE 5
depuis la rue Robert Lemoy, à proximité du giratoire

VUE 4
depuis la rue Robert Lemoy,
à proximité de la voie de desserte



PROJET DE CONSTRUCTION
D'UN MAGASIN LIDL

VUE AERIEENNE



VUE 3
depuis la voie de desserte,
vers la rue Robert Lemoy



MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
Zone d'activité Les Prés longs
71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
Etat des Lieux PHOTOGRAPHIES

INDICE : **Ind.01**

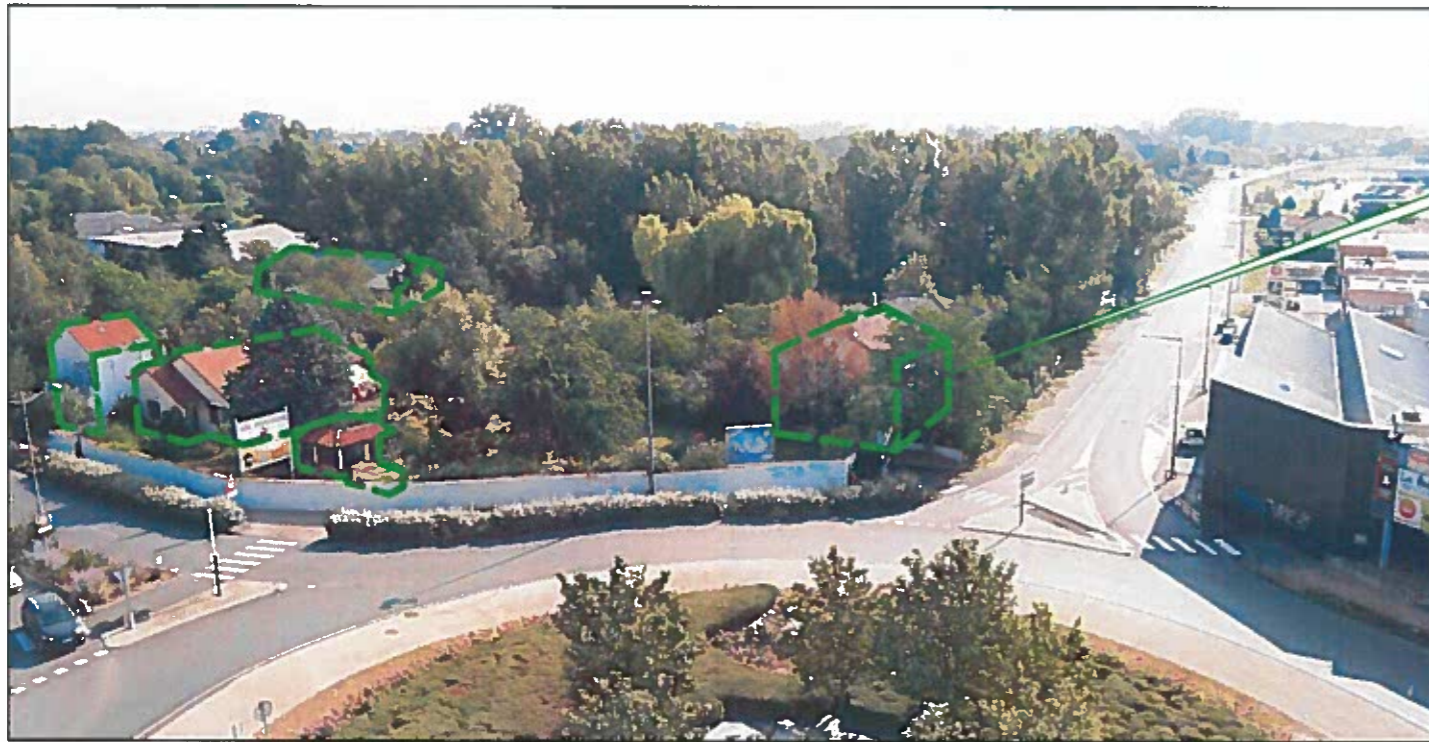
PROPRIETE LIDL
Rue Robert Lemoy
63118 CEBAZAT

DATE : 31/01/2017

ECHELLE : sans échelle

PC7/PC8
PC27/A2

ARCHITECTE : **archi distec**
10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



VUE 1 : vue aérienne depuis le carrefour giratoire

VUE 2 : vue aérienne depuis la R.D. 2009



A DEMOLIR

PROJET DE CONSTRUCTION
D'UN MAGASIN LIDL

VUE AERIENNE



A DEMOLIR



MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
Zone d'activité Les Prés longs
71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
Etat des Lieux PHOTOGRAPHIES (Démolitions)

INDICE : **Ind.01**

PROPRIETE LIDL
Rue Robert Lemoy
63118 CEBAZAT

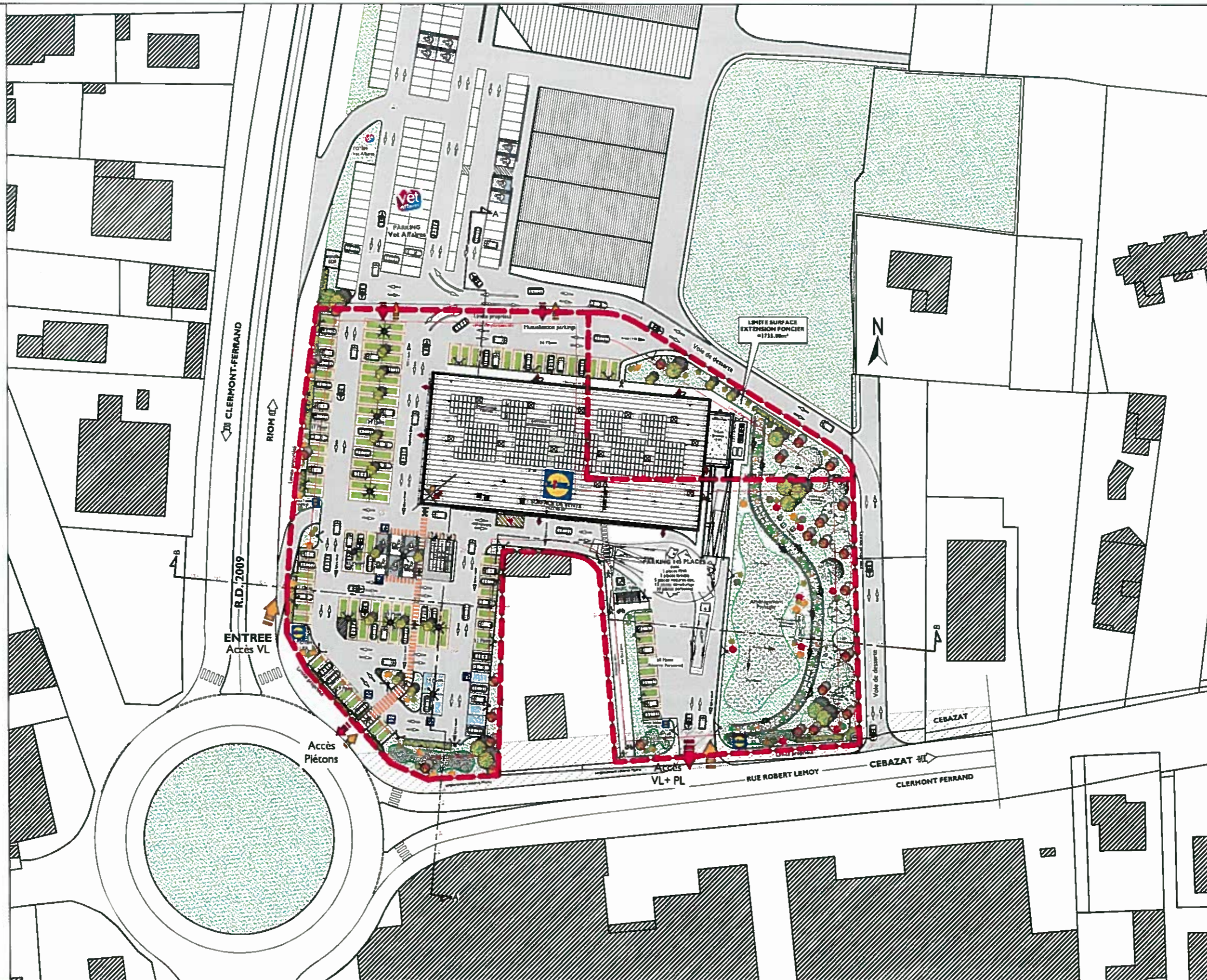
--- BÂTIMENTS à démolir : ≈2354 m² (Total)

--- LIMITE DE PROPRIETE LIDL : ≈13076 m² (Total)

DATE : 31/01/2017

ECHELLE : sans échelle PC27/A2

ARCHITECTE : **archi distec**
10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
 Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
 Zone d'activité Les Prés longs
 71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
 Projet **PLAN MASSE**

INDICE : **Ind.01**

— — — LIMITE DE PROPRIETE LIDL : ≈13076 m² (Total)

— — — LIMITES PARCELLAIRES

338.30 CÔTES ALTIMETRIQUES NGF
 338.30 Etat des Lieux
 338.30 Projet

EMPRISE AU SOL MAGASIN : 2353.00 m²
 SURFACE DE VENTE MAGASIN : 1421.45m²
 VRD (voirie+parking enrobé) : 5454.16 m² (= surface imperméabilisée)
 ESPACES VERTS : 3536.62 m²

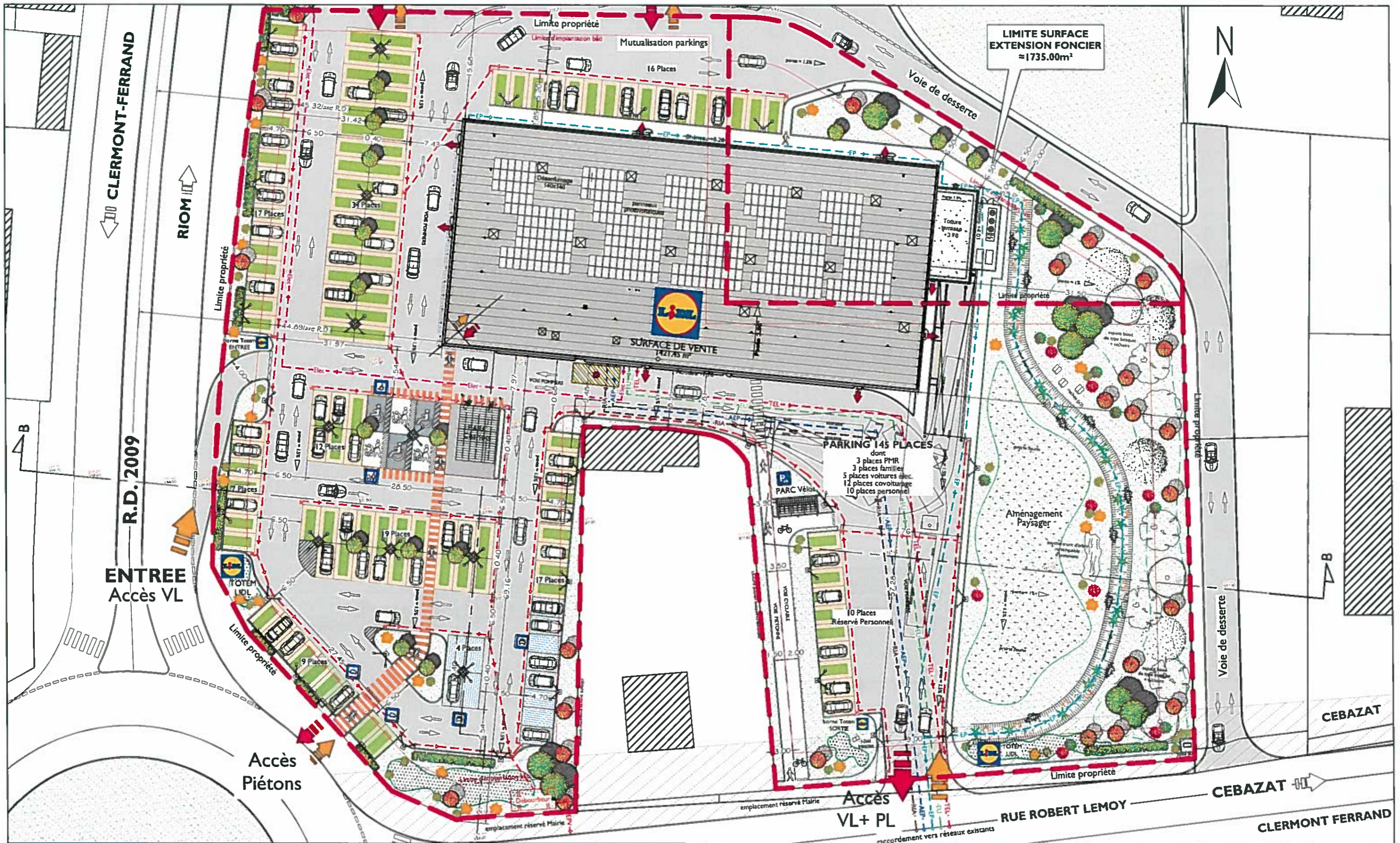
DATE : 31/01/2017

ECHELLE : 1/1000 ème

PC2/PC3
 ERP4/ERP7/ERP8

ARCHITECTE : **archi distec**
 10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
 T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com





MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
 Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
 Zone d'activité Les Prés longs
 71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : **PERMIS DE CONSTRUIRE** INDICE : Ind.01
 Projet **PLAN MASSE**

— — — LIMITE DE PROPRIÉTÉ LIDL : ≈ 13076 m² (Total)

— — — LIMITES PARCELLAIRES

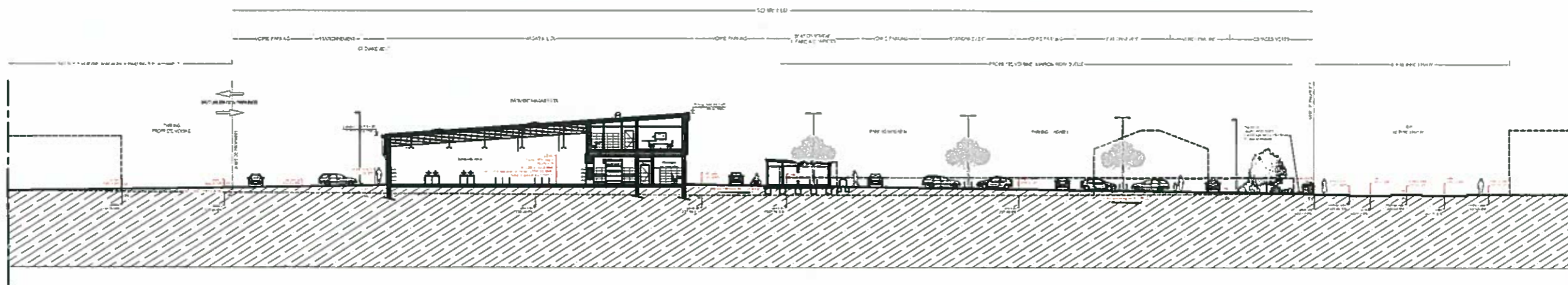
338.30 CÔTES ALTIMÉTRIQUES NGF
 338.30 Etat des Lieux
 338.30 Projet

EMPRISE AU SOL MAGASIN : 2353.00 m²
 SURFACE DE VENTE MAGASIN : 1421.45 m²
 VRD (voirie+parking enrobé) : 5454.16 m² (= surface imperméabilisée)
 ESPACES VERTS : 3536.62 m²

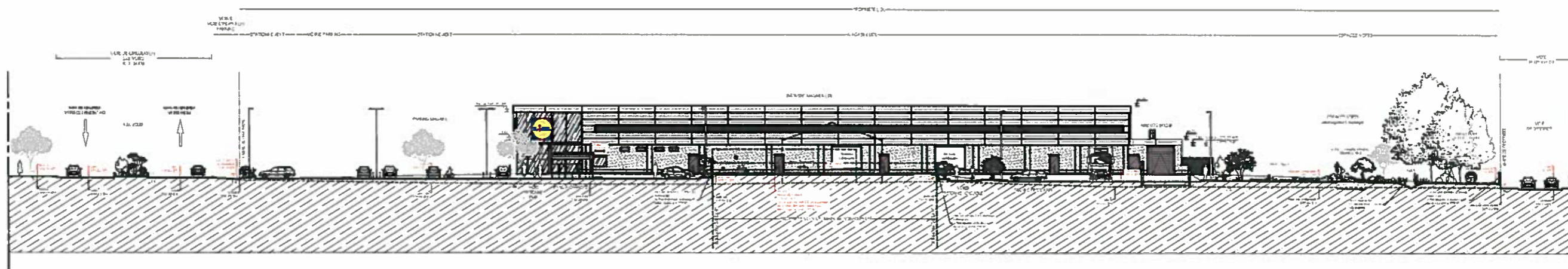
DATE : 31/01/2017

ECHELLE : 1/500 ème PC2/PC3
 ERP4/ERP7/ERP8

ARCHITECTE : **archi distec**
 10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
 T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



COUPE A-A

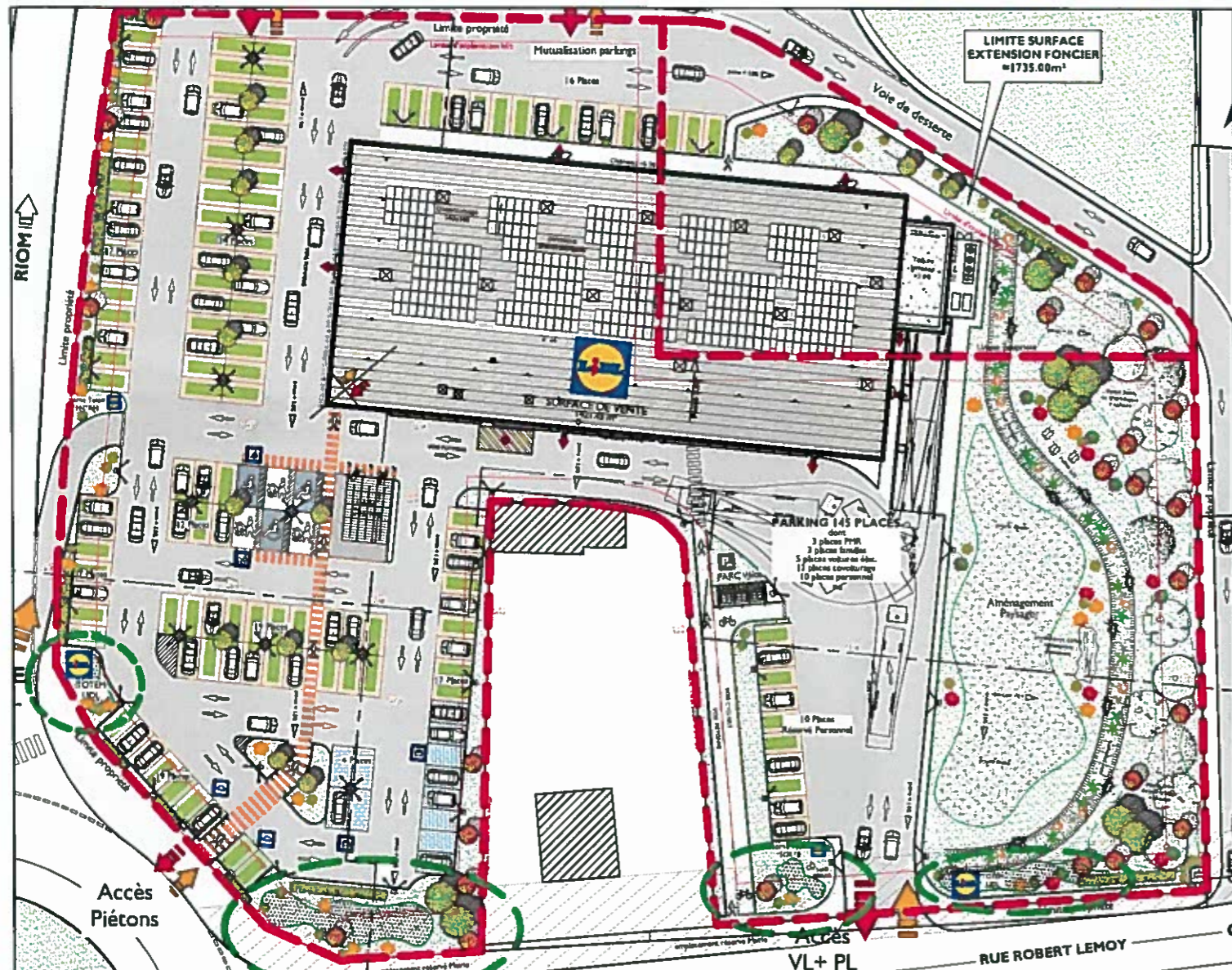


COUPE B-B



MAGASIN: MAGASIN DE CEBAZAT Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT	
LIDL Montceau-les-Mines (DR 12) Zone d'activité Les Prés longs 71300 MONTCEAU LES MINES	
DESIGNATION: Projet	PERMIS DE CONSTRUIRE COUPES PAYSAGERES A-A / B-B
INDICE:	Ind.01

DATE	31/01/2017
ECHELLE:	1/500 ème
ARCHITECTE:	 10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



AMENAGEMENT PAYSAGER MINERAL ET VEGETAL

espace engazonné et planté:
arbres et arbustes



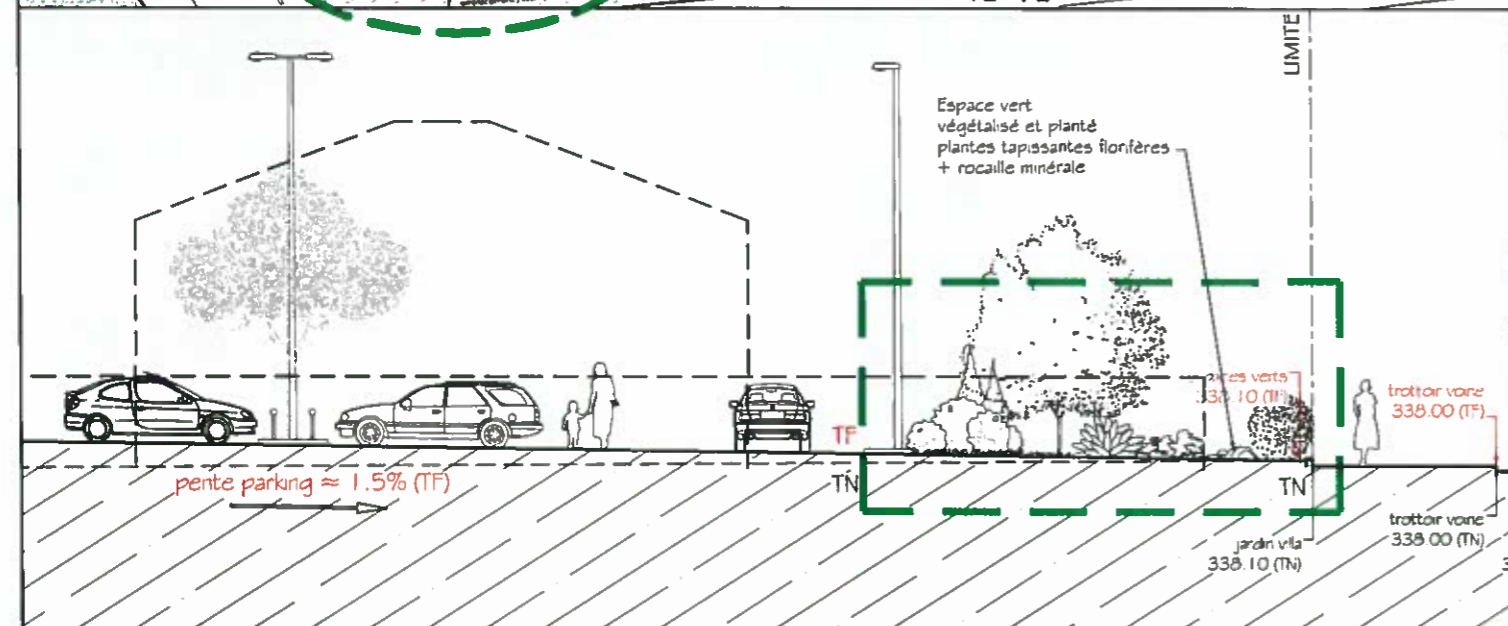
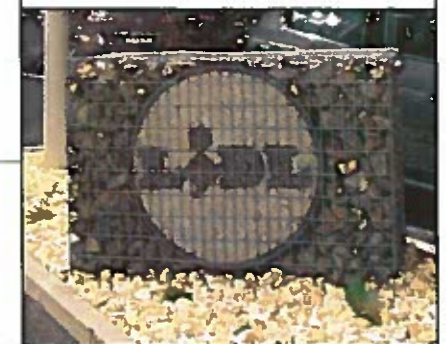
espace minéral / végétal:
gravier décoratif
arbustes ornementaux



espace minéral / végétal:
gabions
arbustes ornementaux
paillis d'écorces
rocaille



élément minéral:
gabion personnalisé LIDL



MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
Rue Robert Lemo - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
Zone d'activité Les Prés longs
71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
Projet **AMENAGEMENTS PAYSAGERS**

INDICE : **Ind.01**

— Localisation AMENAGEMENTS PAYSAGERS

— LIMITE DE PROPRIETE LIDL : ≈ 13076 m² (Total)

— LIMITES PARCELLAIRES

CÔTES ALTIMETRIQUES NGF
338.30 Etat des Lieux
338.30 Projet

Engazonnement

Amenagement paysager minéral + végétal (≈ 185m²):
massif tapissant / arbustes / rocaille

se conformer
aux planches spécifiques des végétaux
pour les détails de chaque espèce végétale

Arbustes ornementaux
(espèces arbustives locales) (nbr. 79)

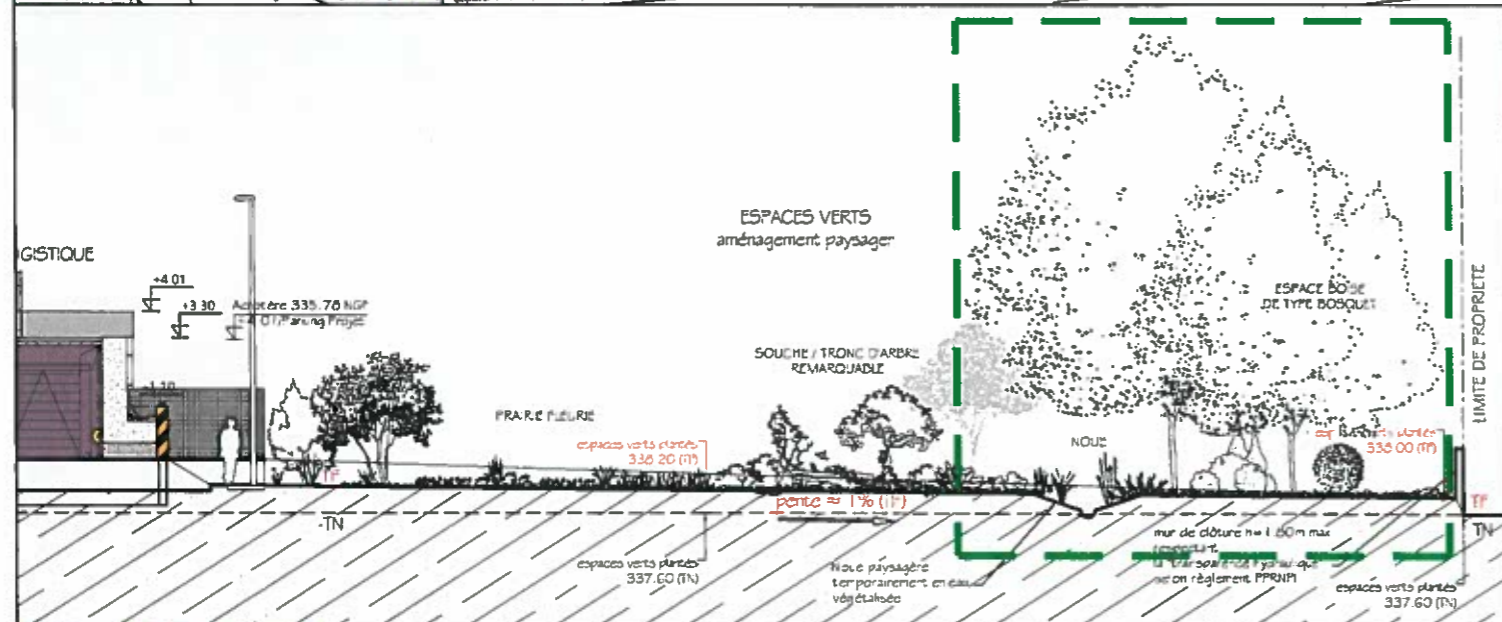
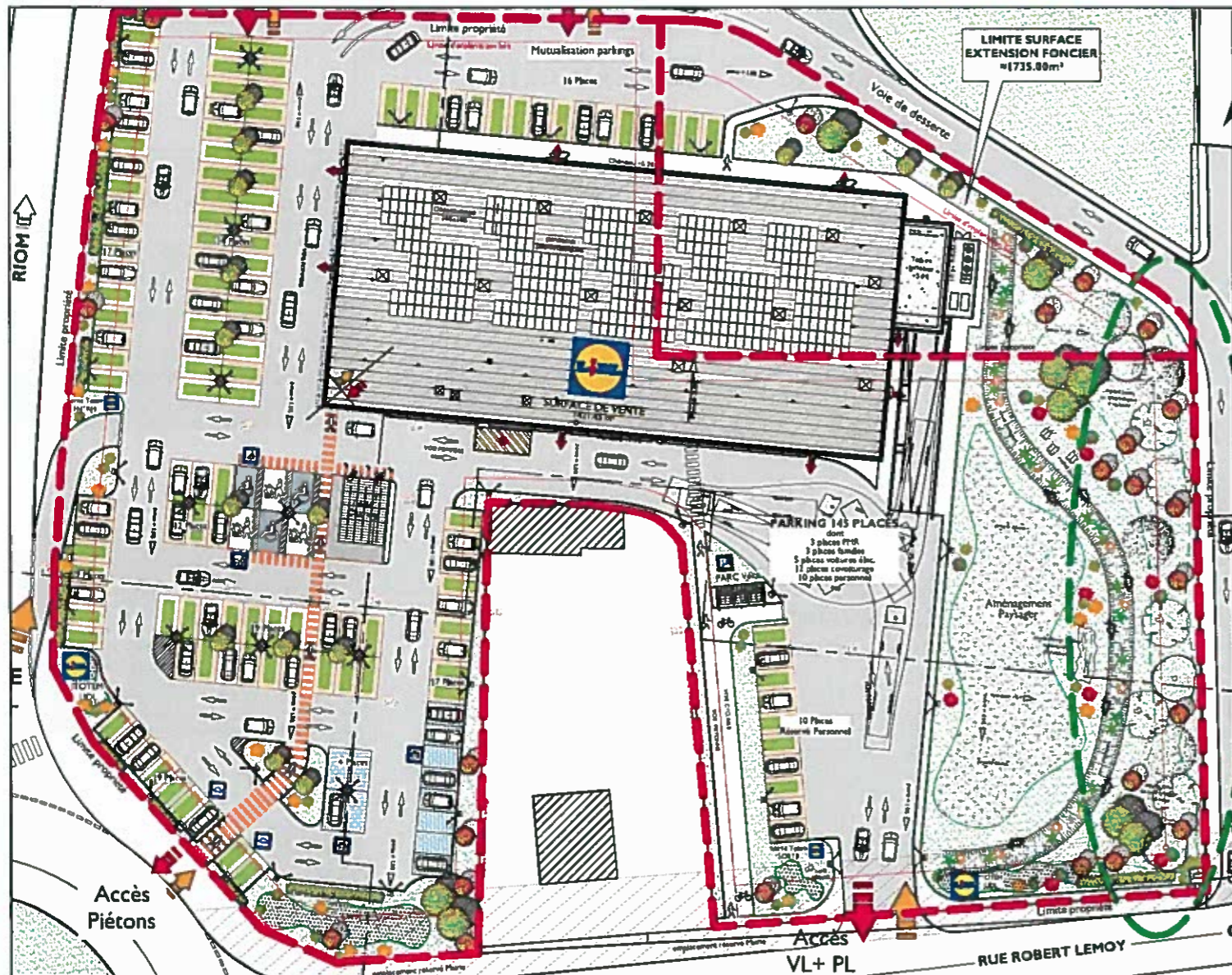
Arbre d'ornement
(espèce arbustive locale) (nbr. 24)

Arbre de hautes tiges
(espèce arborée locale) (nbr. 25)

DATE : 31/01/2017

ECHELLE : 1/750 ème - 1/150ème

ARCHITECTE : **archi distec**
10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



ESPACE BOISE DE TYPE BOSQUET

STRATE ARBOREE

Erable Champêtre
Acer Campestre
arbre aussi attiré aux stationnements

Hêtre
Fagus Sylvatica

Charme Commun
Carpinus Betulus

Saule Blanc
Salix Alba

Aulne Glutineux
Alnus Glutinosa

Chêne Pédonculé
Quercus Petraea

STRATE ARBUSTIVE

Troène Commun
Ligustrum Vulgare

Cornouiller Sanguin
Cornus Sanguinea

Prunellier
Prunus Spinosa

Eglantier
Rosa Canina

Sureau Noir
Sambucus Nigra

Viorne Obier
Viburnum Opulus



ESPACE BOISE DE TYPE BOSQUET



- Engazonnement
- Espace boisé de type bosquet (≈600m²) (essences d'arbres hautes tiges et arbustes locaux)
- Arbustes ornementaux (espèces arbustives locales) (nbre. 70)

- Arbre d'ornement (espèce arbustive locale) (nbre. 24)
- Arbre de hautes tiges (espèce arborée locale) (nbre. 25)
- Arbres de hautes tiges (nbre. 24) (espèces arborées locales)

DATE: 31/01/2017

ECHELLE: 1/750 ème - 1/200 ème

ARCHITECTE: **archi distec**
10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



MAGASIN: **MAGASIN DE CEBAZAT**
Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
Zone d'activité Les Prés longs
71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION: **PERMIS DE CONSTRUIRE**
Projet: **AMENAGEMENTS PAYSAGERS**

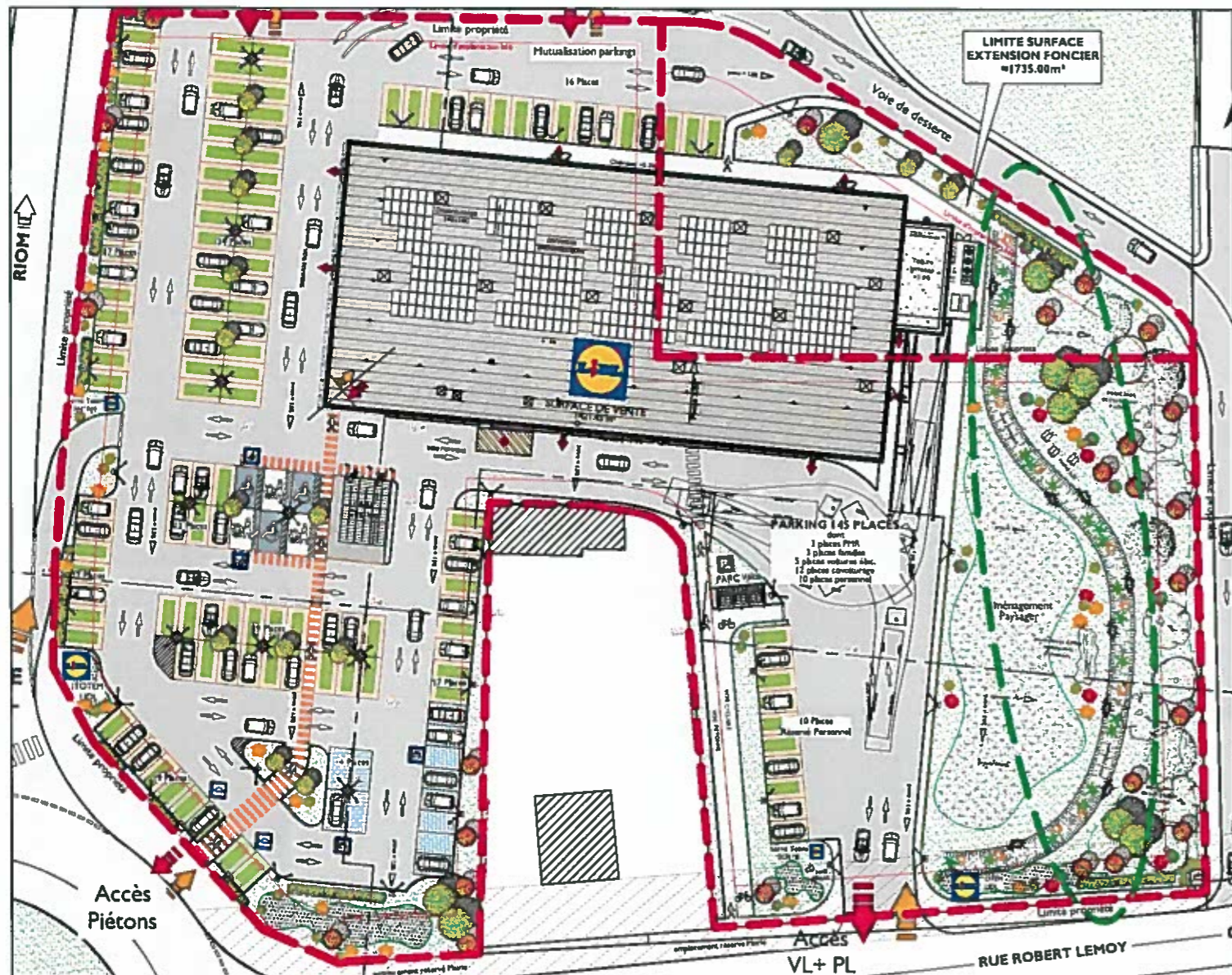
INDICE: **Ind.01**

— Localisation AMENAGEMENTS PAYSAGERS

— LIMITE DE PROPRIÉTÉ LIDL: ≈13076 m² (Total)

— LIMITES PARCELLAIRES

CÔTES ALTIMÉTRIQUES NGF
338.30 Etat des Lieux
338.30 Projet



NOUE PAYSAGERE VEGETALISEE ET TEMPORAIREMENT EN EAU

Agrostide Stolonifère
Agrostis Stolonifera



Reine des Prés
Filipendula Ulmaria



Laïche des Marais
Carex Acutiformis



Iris Jaune
Iris Pseudacorus



Laïche Pendante
Carex Pendula



Lysimaque nummulaire
Lysimachia Nummularia



Canche Cespiteuse
Deschampsia Cespitosa



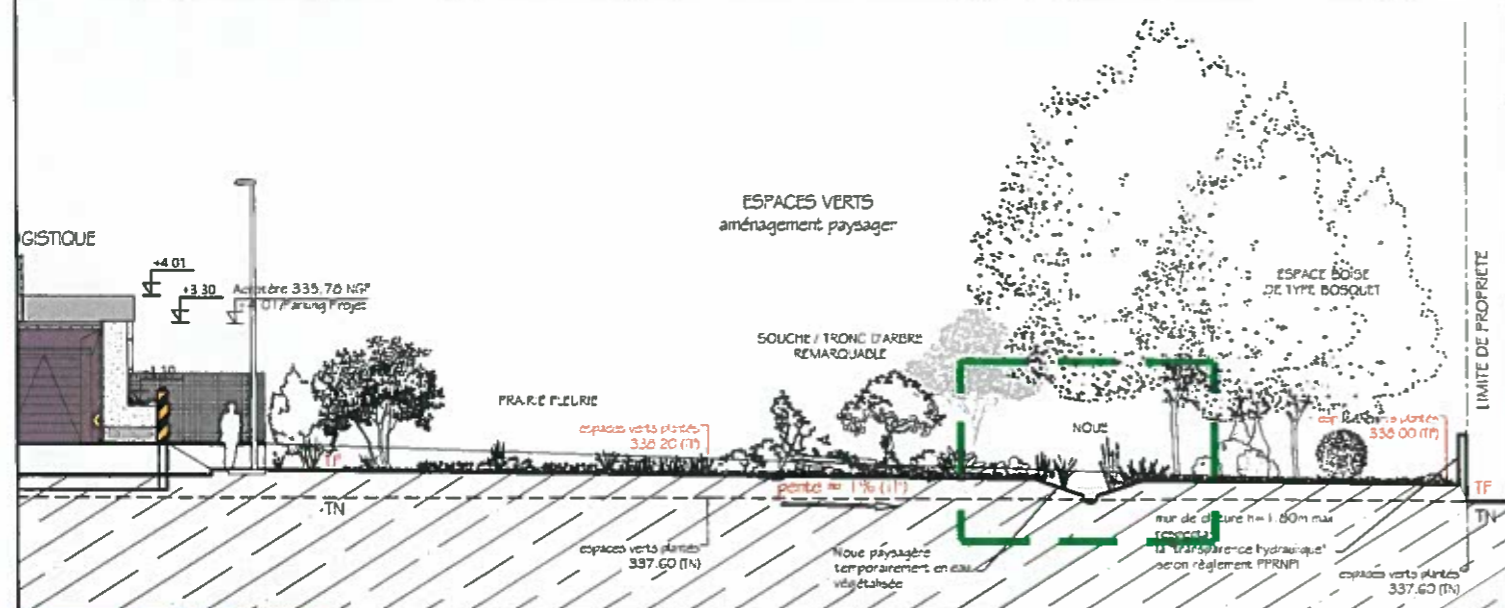
Salicaire Commune
Lythrum Salicaria



Jonc Epars
Juncus Effusus



Menthe Aquatique
Mentha Aquatica



MAGASIN:
MAGASIN DE CEBAZAT
Rue Robert LemoY - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
Zone d'activité Les Prés longs
71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION: **PERMIS DE CONSTRUIRE**
Projet AMENAGEMENTS PAYSAGERS

INDICE: **Ind.01**

— Localisation AMENAGEMENTS PAYSAGERS

— LIMITE DE PROPRIETE LIDL : =13076 m² (Total)

— LIMITES PARCELLAIRES

CÔTES ALTIMETRIQUES NGF
338.30 Etat des Lieux
338.30 Projet



NOUE PAYSAGERE

— NOUE paysagère végétalisée et temporairement en eau

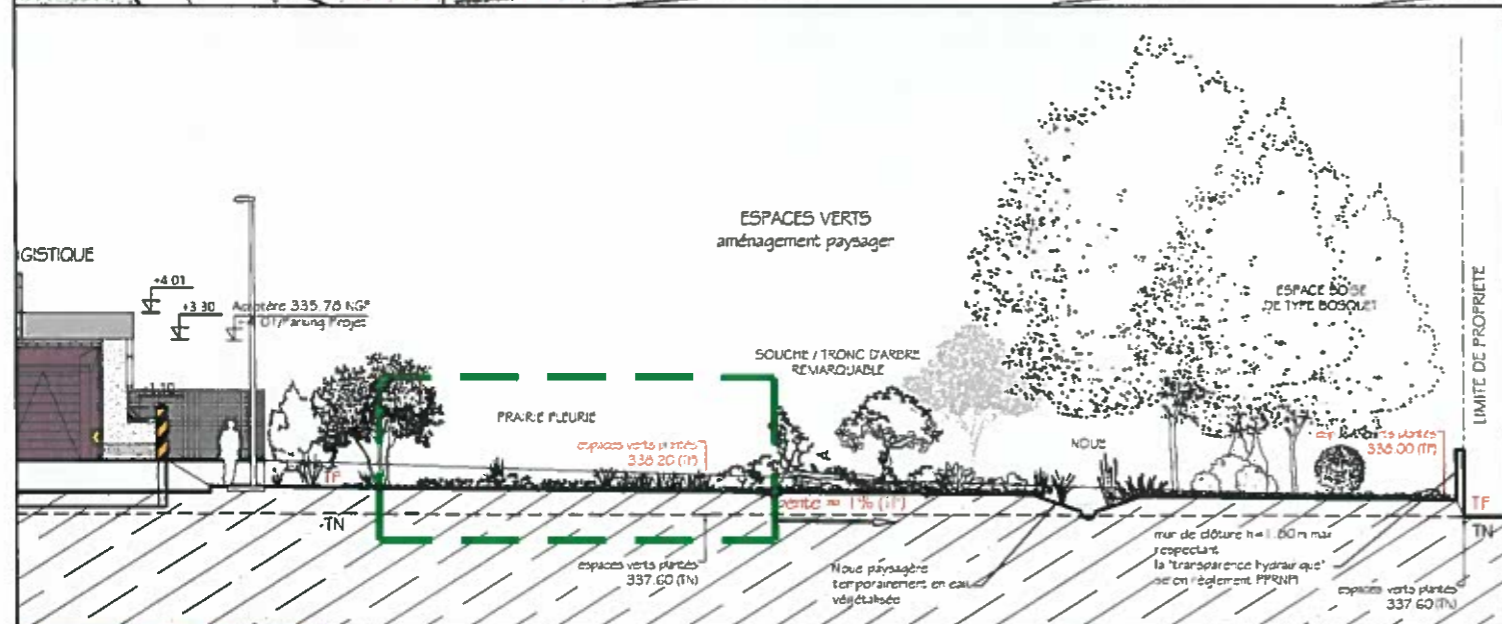
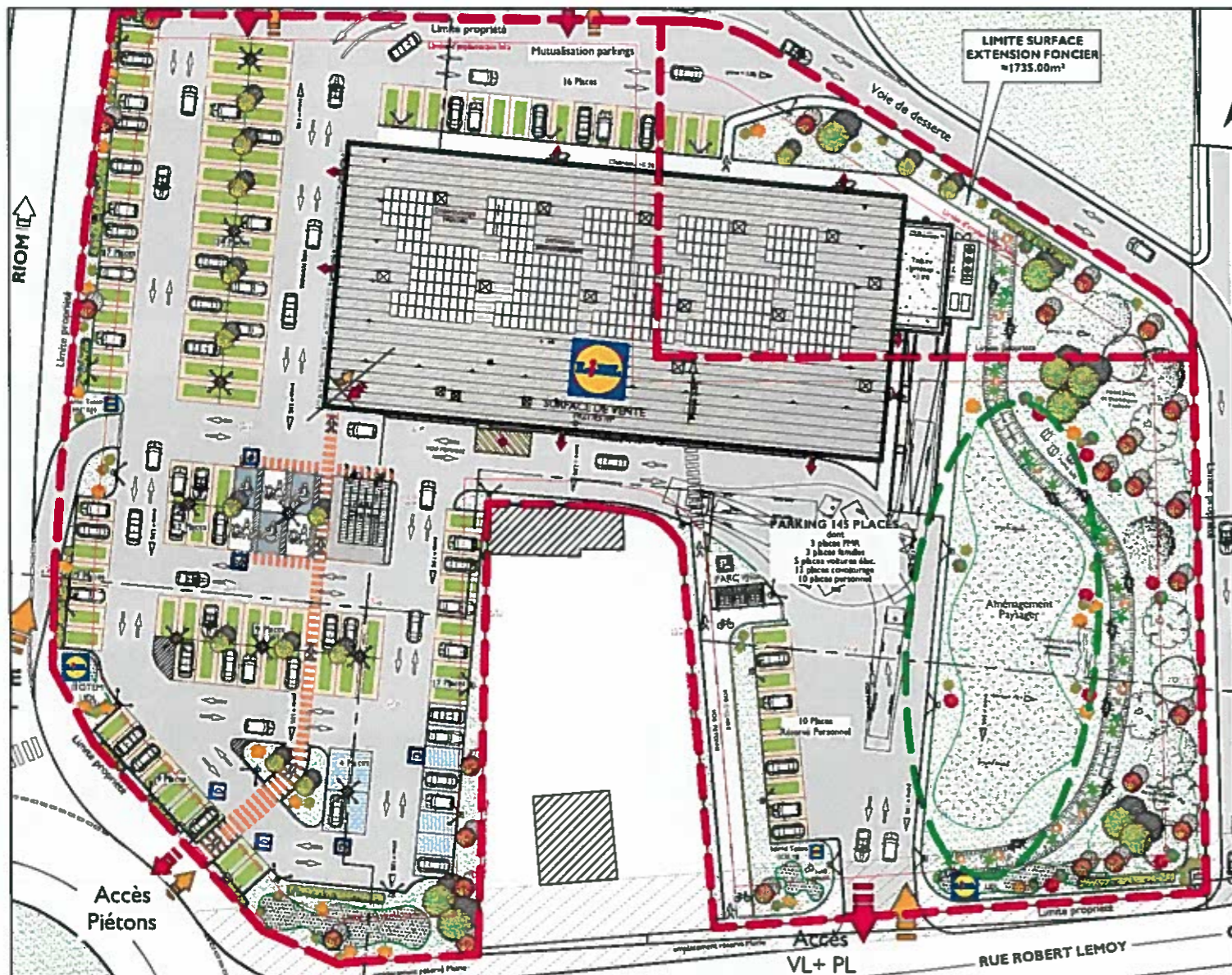
— Engazonnement

— Plantes adaptées aux milieux sub-humides (espèces autochtones des milieux humides + plantes à fleurs)

DATE: 31/01/2017

ECHELLE: 1/750 ème - 1/200 ème

ARCHITECTE: **archi distec**
10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



PRAIRIE FLEURIE

GRAMINEES

Fétuque Rouge
Festuca Rubra

Ray-Grass Commun
Lolium Perenne

Vulpin des Prés
Alopecurus Pratensis

Fromental Elevé
Arrhenatherum Elatius

Houlque Laineuse
Holcus Lanatus

PLANTES A FLEURS

Trèfle des Prés
Trifolium Repens

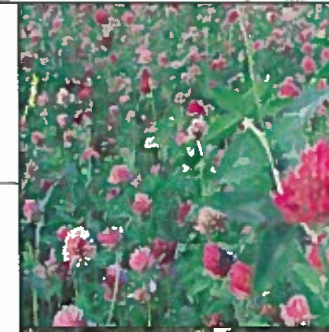
Mauve Musquée
Malva Moschata

Grand Coquelicot
Papaver Rhoas

Myosotis des Champs
Myosotis Arvensis

Renoncule Âcre
Ranunculus Acris

Grande Marguerite
Leucanthemum Vulgare



MAGASIN:
MAGASIN DE CEBAZAT
Rue Robert Lemo - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
Zone d'activité Les Prés longs
71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION: **PERMIS DE CONSTRUIRE**
Projet AMENAGEMENTS PAYSAGERS

INDICE: **Ind.01**

— Localisation AMENAGEMENTS PAYSAGERS

— LIMITE DE PROPRIETE LIDL : =13076 m² (Total)

— LIMITES PARCELLAIRES

CÔTES ALTIMETRIQUES NGF
338.30 Etat des Lieux
338.30 Projet



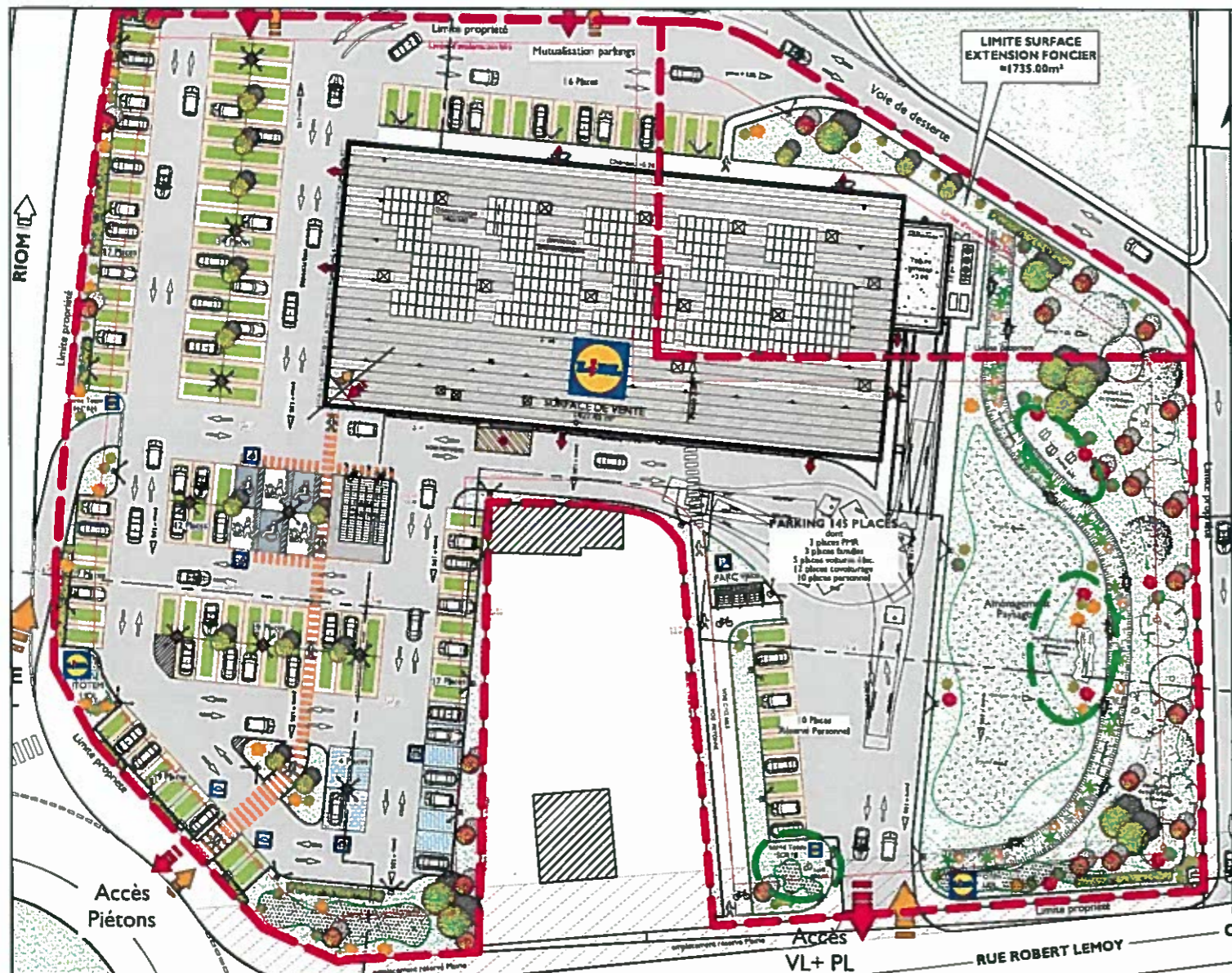
Engazonnement

Prairie fleurie (≈600m²)
(espèces autochtones: graminées et plantes à fleurs)

DATE: **31/01/2017**

ECHELLE: **1/750 ème - 1/200 ème**

ARCHITECTE: **archi distec**
10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com

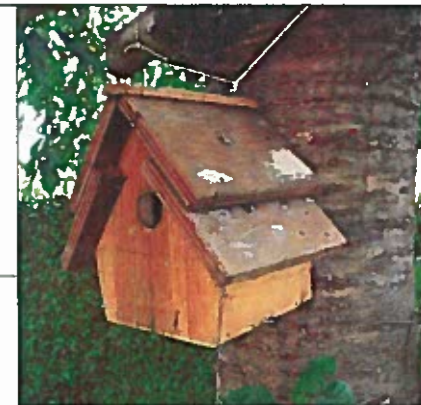


ELEMENTS PAYSAGERS - REFUGES - BIODIVERSITE

Présence sur le site d'un arbre remarquable présentant un intérêt écologique au niveau du tronc au vue des cavités naturelles.



Nichoirs



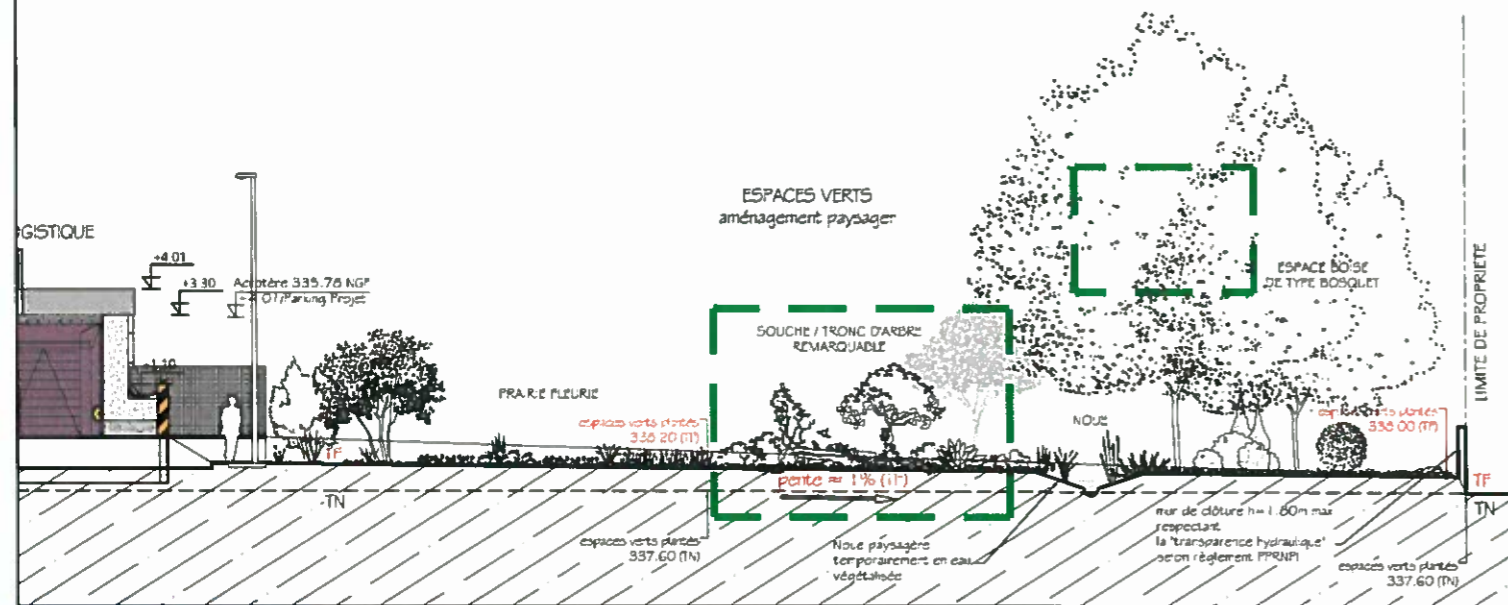
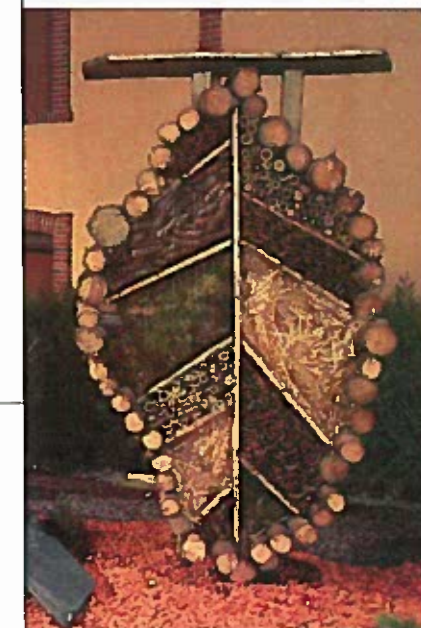
Celui-ci sera coupé dont le tronc sera conservé couché dans le cadre de l'aménagement paysager.

Gîtes à chauves-souris



Refuges artificiels mis en place au niveau des espaces verts pour offrir un gîte propice à l'accueil de la faune.

Hôtel à insectes



Implantation de ruches



Les abeilles jouent un rôle indispensable à la biodiversité. Le milieu urbain est propice à l'accueil des abeilles. La mise en place de ruches permet d'agir et de sensibiliser concrètement la biodiversité.

MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
 Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
 Zone d'activité Les Prés longs
 71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : PERMIS DE CONSTRUIRE AMENAGEMENTS PAYSAGERS
Projet

INDICE : Ind.01

— Localisation AMENAGEMENTS PAYSAGERS

— LIMITE DE PROPRIETE LIDL : =13076 m² (Total)

— LIMITES PARCELLAIRES

CÔTES ALTIMETRIQUES NGF
 338.30 Etat des Lieux
 338.30 Projet

— Souche/Tronc d'arbre remarquable d'ornement (x1)

— Hôtel à insectes (x1)

— Ruches (x3)

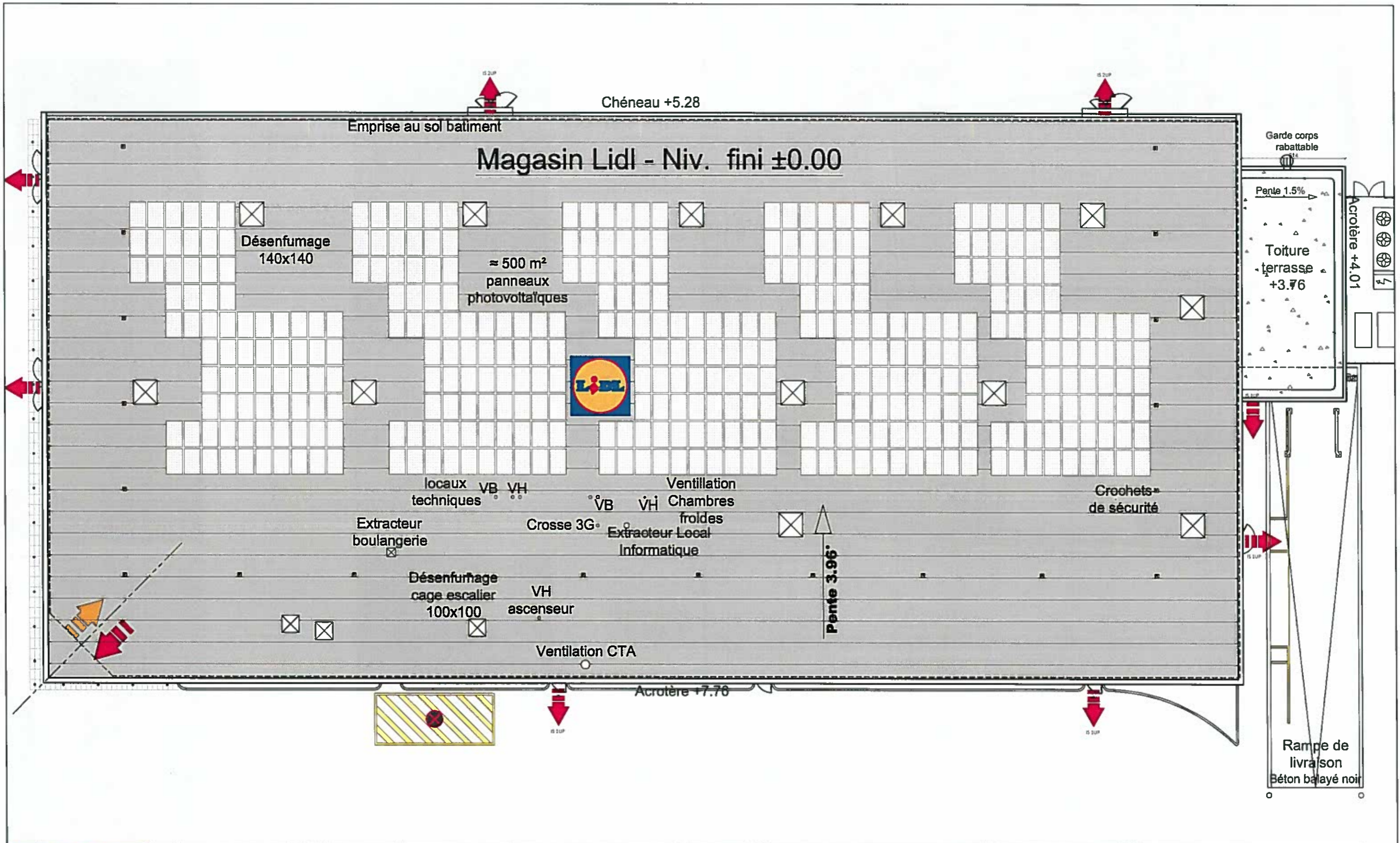
— Engazonnement

DATE 31/01/2017

ECHELLE : 1/750 ème - 1/200 ème

ARCHITECTE : **archi distec**
 10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
 T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com





MAGASIN: **MAGASIN DE CEBAZAT**
Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
Zone d'activité Les Prés longs
71300 MONTCEAU LES MINES

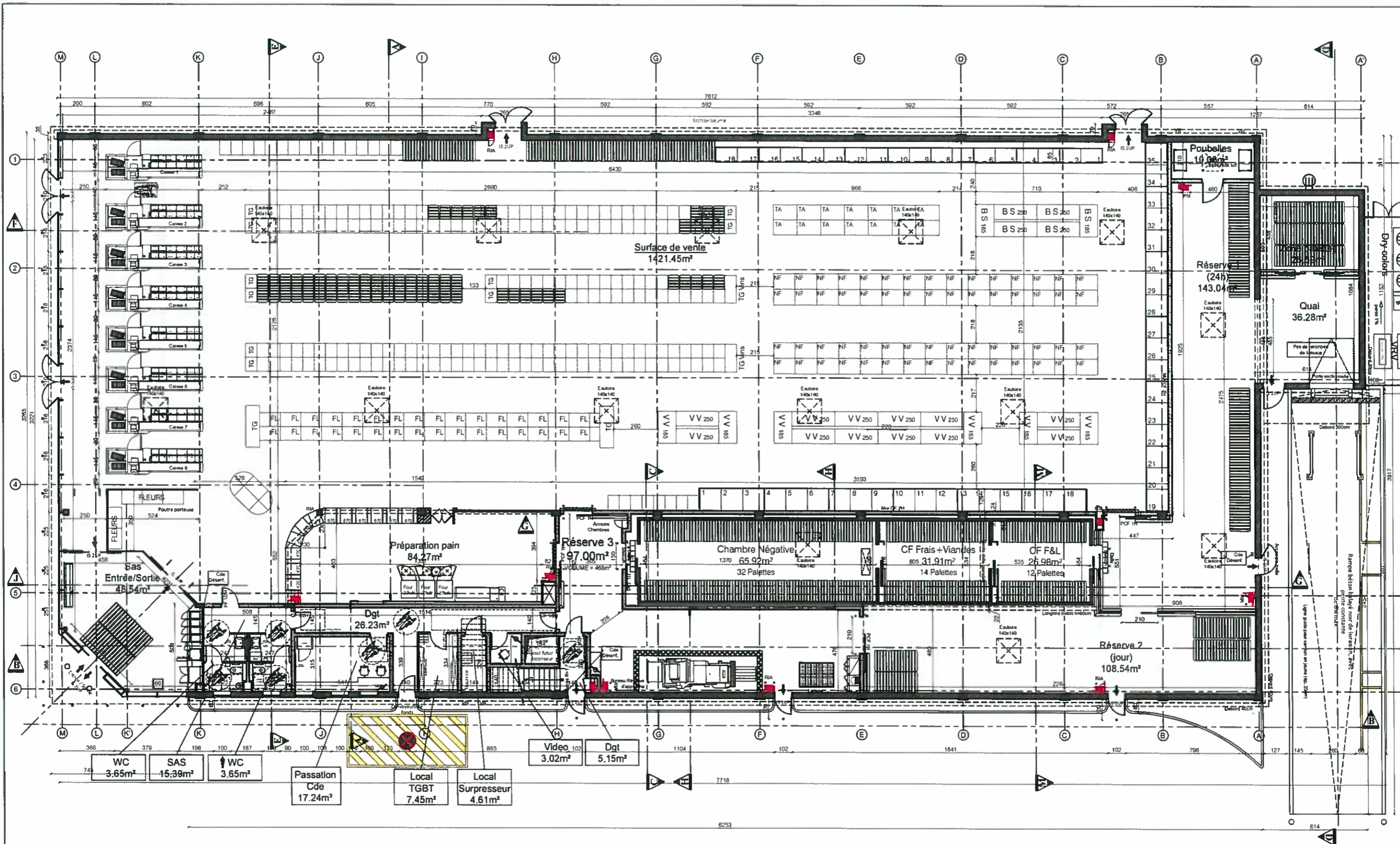
DESIGNATION: **PERMIS DE CONSTRUIRE**
PLAN DE TOITURE

INDICE: Ind.01

DATE: 31/01/2017

ECHELLE: 1/200 ème

ARCHITECTE: **archi distec**
10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
T. 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
 Rue Robert Lemoy - 83118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
 Zone d'activité Les Prés longs
 71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
 PLAN D'AMENAGEMENT RDC

INDICE : **Ind.01**

Chambre froide négative : 65,92m²
 Passation commandes : 17,24m²
 Vidéo : 3,02m²
 Sanitaires Hommes : 3,65m²
 Sanitaires Femmes : 3,65m²
 Sas sanitaires : 15,39m²
 Dégagements : 26,23m²
 Local Surpresseur : 4,61m²
 TGBT : 7,45m²
 Surfaces annexes = 711,85m²

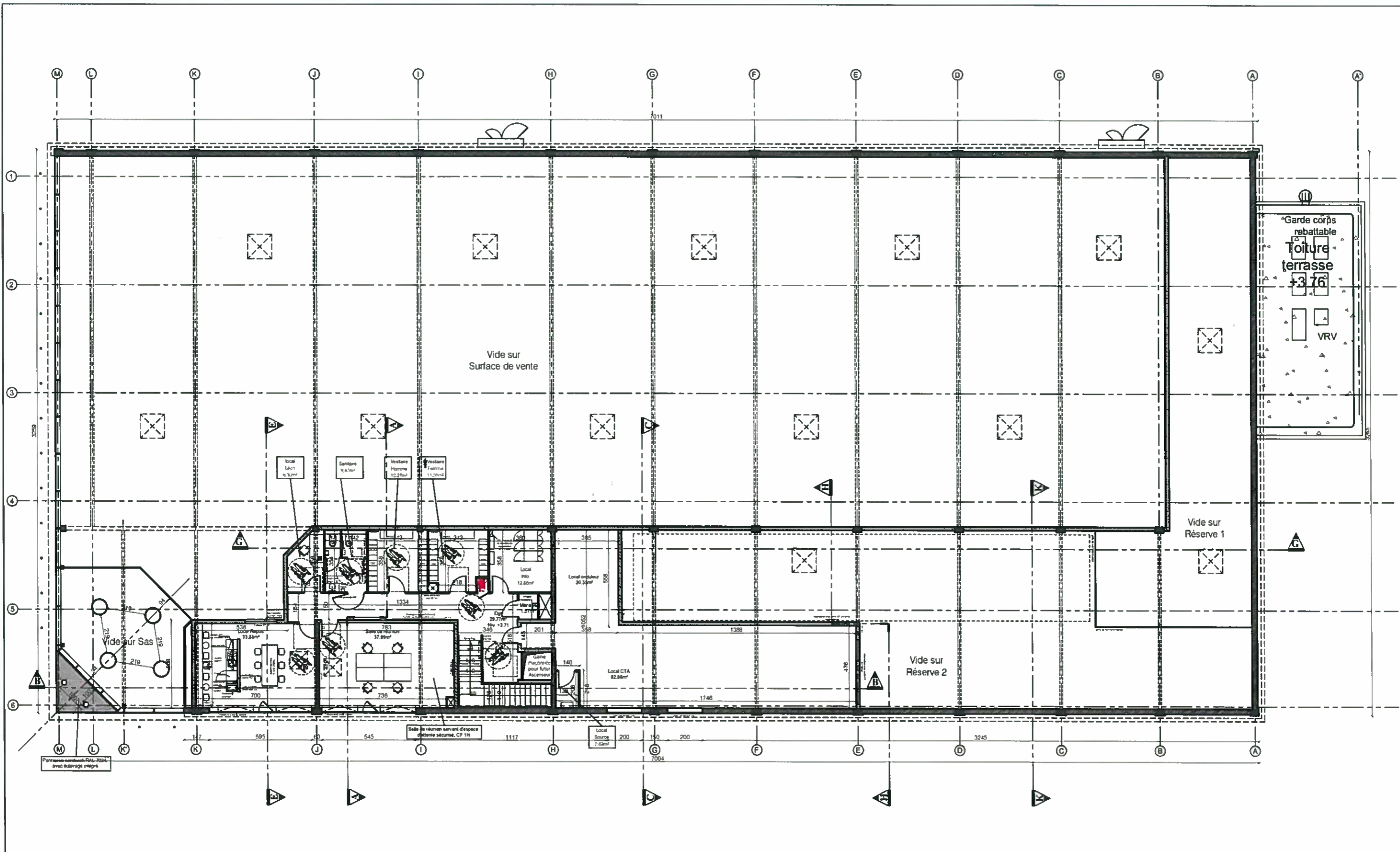
SURFACES RDC :
 Surface de vente France : 1421,45m²
 Sas entrée / sortie : 48,54m²
 Local préparation pain : 84,27m²
 Réserve 1 (24h) : 143,04m²
 Réserve 2 (jour) : 108,54m²
 Quai : 36,28m²
 Zone palettes : 26,59m²
 Local poubelles : 10,08m²
 Chambres froides positives : 58,89m²

SURFACES :
 Surface de vente France : 1421,45m²
 Surfaces annexes RDC : 711,85m²
 Surfaces annexes R+1 : 260,38m²
 Surfaces annexes totales : 972,21m²
 Emprise au sol : 2353,00m²
 Surface plancher : 2420,72m²

DATE : 31/01/2017

ECHELLE : 1/200ème

ARCHITECTE : **archi distec**
 10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
 T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
 Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
 Zone d'activité Les Prés longs
 71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
 PLAN D'AMENAGEMENT R+1

INDICE : **Ind.01**

Ménage : 1.57m²
 Source centrale : 2.89m²
 Local CTA : 82.86m²
 Local onduleur : 20.35m²

TOTAL = 260.36m²

SURFACES R+1 :

Local repos : 33.88m²
 Salle réunion : 37.99m²
 Local informatique : 12.86m²
 Vestiaire Femmes : 11.35m²
 Vestiaires Hommes : 12.27m²
 Sanitaires : 8.47m²
 Local Léon : 6.30m²
 Dégagement : 29.77m²

SURFACES :

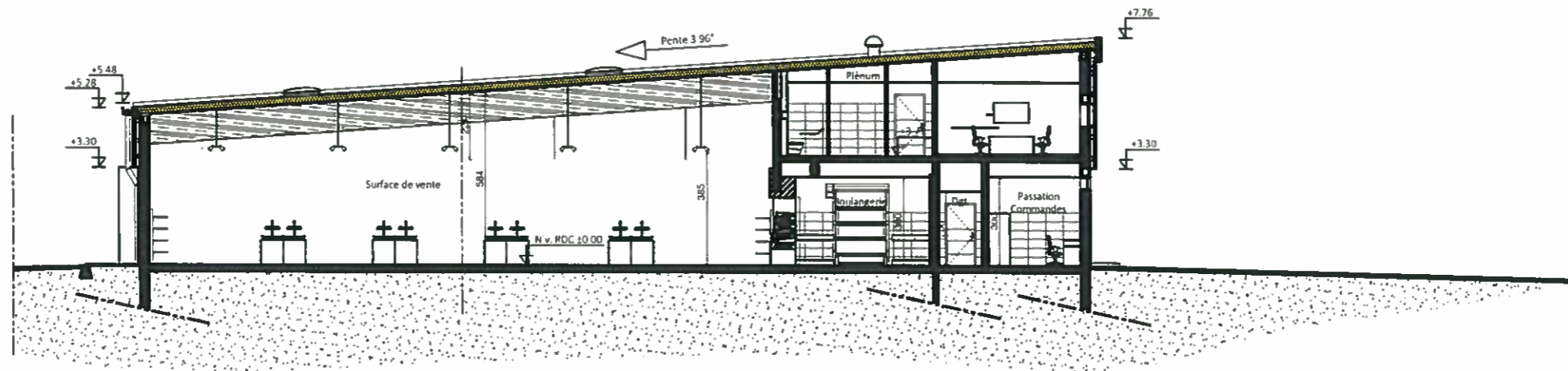
Surface de vente France : 1421.45m²

Surfaces annexes RDC : 711.85m²
 Surfaces annexes R+1 : 260.36m²
 Surfaces annexes totales : 972.21m²
 Emprise au sol : 2353.00m²
 Surface plancher : 2420.72m²

DATE : 31/01/2017

ECHELLE : 1/200ème

ARCHITECTE : **archi distec**
 10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
 T: 06.40.49.73.37 - contact@archidistec.com



MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
 Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
 Zone d'activité Les Prés longs
 71300 MONTCEAU LES MINES

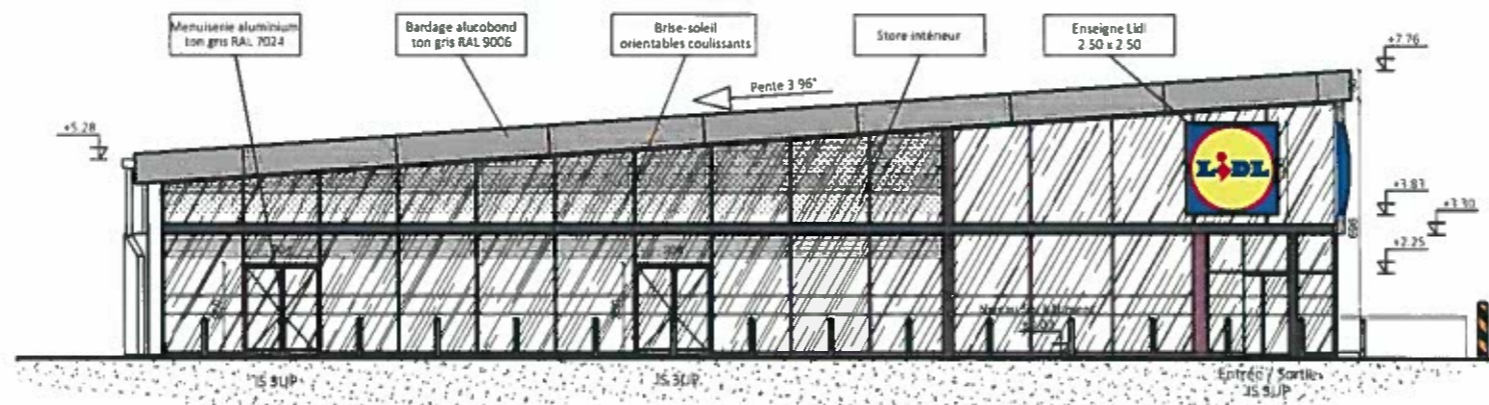
DESIGNATION : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
 COUPE A-A

INDICE : **Ind.01**

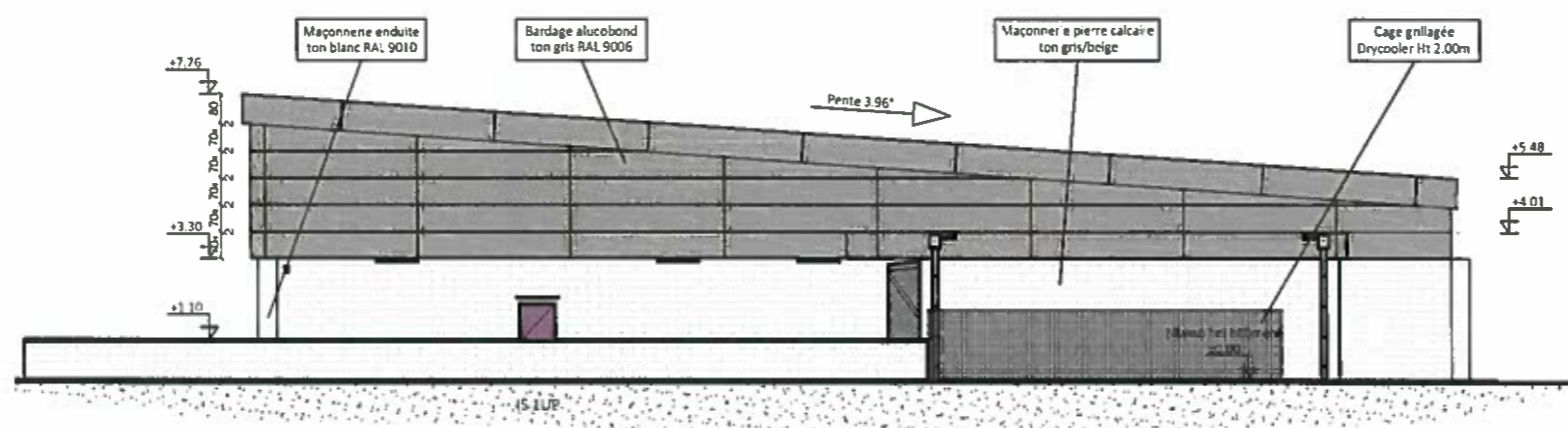
DATE : **31/01/2017**

ECHELLE : **1/200 ème**

ARCHITECTE : **archi distec**
 10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
 T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



FACADE OUEST



FACADE EST



MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
 Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
 Zone d'activité Les Prés longs
 71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
 FACADES Ouest et Est

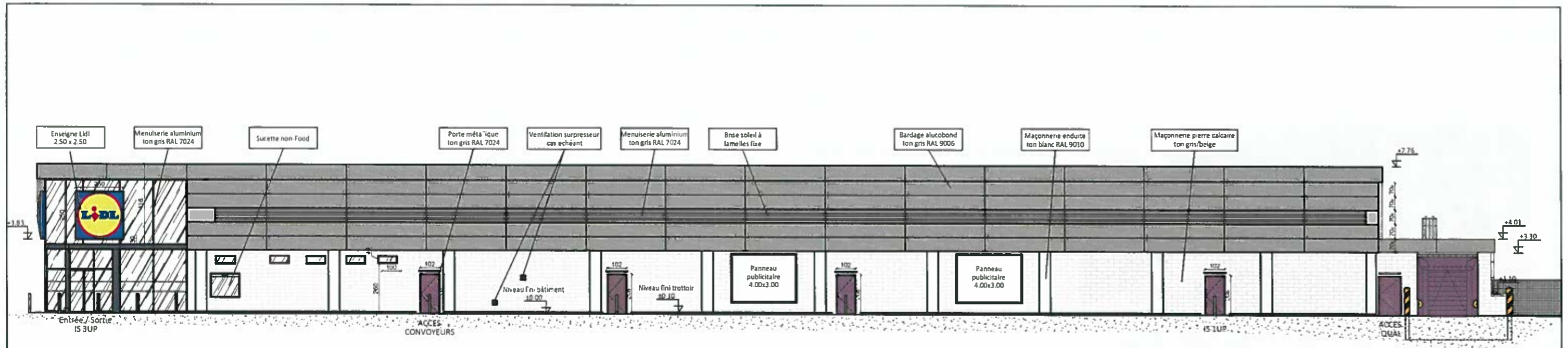
INDICE : **Ind.01**

DATE : 31/01/2017

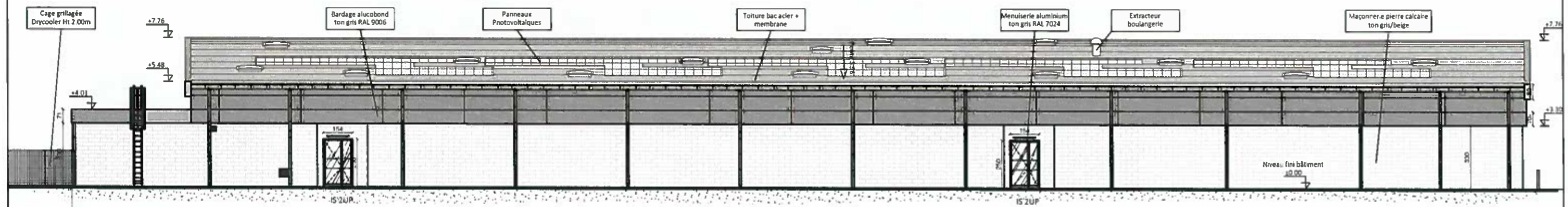
ECHELLE : 1/200 ème

ARCHITECTE :

 10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
 T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



FACADE SUD



FACADE NORD



MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
 Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
 Zone d'activité Les Prés longs
 71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : **PERMIS DE CONSTRUIRE**
 FACADES Sud et Nord

INDICE :
 Ind.01

DATE
 31/01/2017

ECHELLE :
 1/200 ème

ARCHITECTE :

 10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
 T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com



VUES AERIENNES, depuis le carrefour giratoire,
Angle Sud-Ouest

PROJET

ETAT DES LIEUX



MAGASIN :		MAGASIN DE CEBAZAT Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT	
DESIGNATION :		LIDL Montceau-les-Mines (DR 12) Zone d'activité Les Prés longs 71300 MONTCEAU LES MINES	
Projet		INDICE :	Ind.01

PROPRIETE LIDL
Rue Robert Lemoy
63118 CEBAZAT

DATE		31/01/2017	
ECHELLE :		sans échelle	
ARCHITECTE :		PC6	
<small>10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com</small>			



ETAT DES LIEUX

VUES AERIENNES, depuis la R.D. 2009,
Angle Nord-Ouest

PROJET



MAGASIN :
MAGASIN DE CEBAZAT
Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT

LIDL Montceau-les-Mines (DR 12)
Zone d'activité Les Prés longs
71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : **PERMIS DE CONSTRUIRE** INDICE :
Projet INSERTIONS PAYSAGERES AERIENNES Ind.01

PROPRIETE LIDL
Rue Robert Lemoy
63118 CEBAZAT

DATE : 31/01/2017

ECHELLE : sans échelle PC6

ARCHITECTE : **archi distec**
10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont
T: 06.40.48.73.37 • contact@archidistec.com

VUE depuis le parking sur l'entrée du magasin
Angle Sud-Ouest

PROJET



MAGASIN :		MAGASIN DE CEBAZAT Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT	
DESIGNATION :		LIDL Montceau-les-Mines (DR 12) Zone d'activité Les Prés longs 71300 MONTCEAU LES MINES	
Projet		PERMIS DE CONSTRUIRE	INDICE : Ind.01
		INSERTIONS PAYSAGERES	

PROPRIETE LIDL
Rue Robert Lemoy
63118 CEBAZAT

DATE		31/01/2017	
ECHELLE :		sans échelle	
		PC6	
ARCHITECTE :		 10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com	

VUE depuis le parking mutualisé sur l'arrière du magasin LIDL,
Angle Nord-Ouest

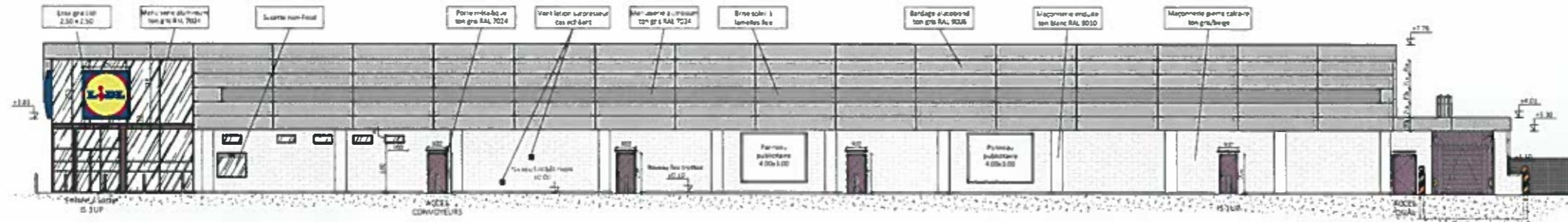
PROJET



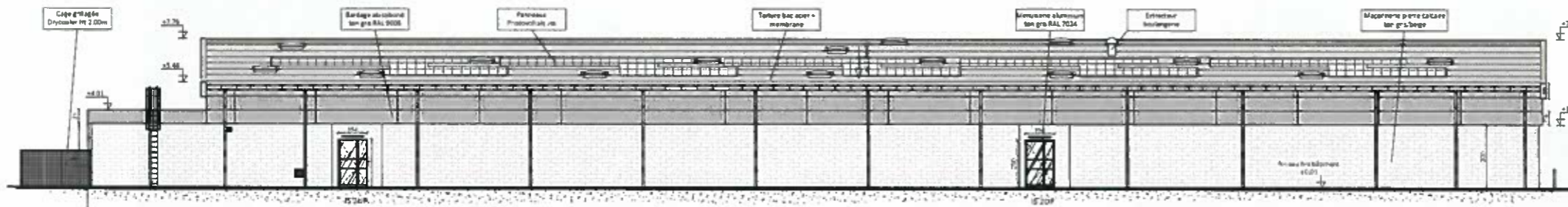
MAGASIN :	
MAGASIN DE CEBAZAT Rue Robert Lemoy - 63118 CEBAZAT	
LIDL Montceau-les-Mines (DR 12) Zone d'activité Les Prés longs 71300 MONTCEAU LES MINES	
DESIGNATION :	INDICE :
Projet PERMIS DE CONSTRUIRE NOTICE DESCRIPTIVE ARCHITECTURALE	Ind.01

PROPRIETE LIDL
Rue Robert Lemoy
63118 CEBAZAT

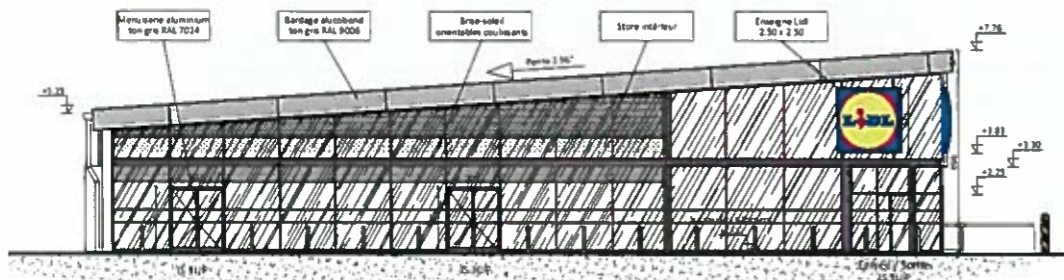
DATE	31/01/2017
ECHELLE :	PC4
sans échelle	
ARCHITECTE :	
10 Rue Beau de Rochas - 63110 Beaumont T: 06.40.48.73.37 - contact@archidistec.com	



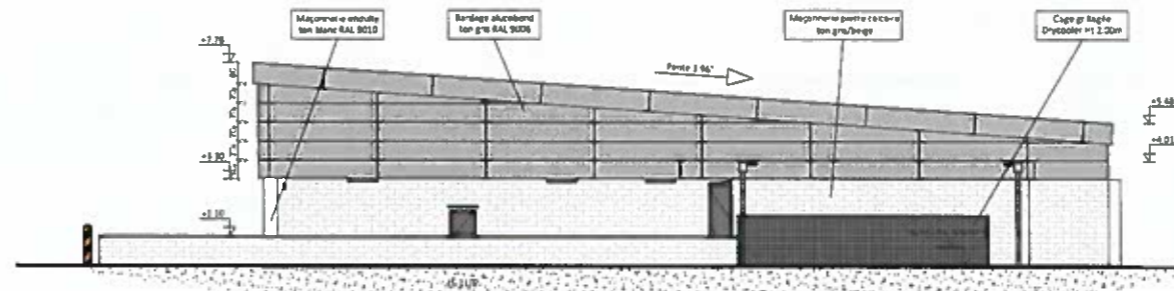
FACADE SUD
ECHELLE: 1/100ème



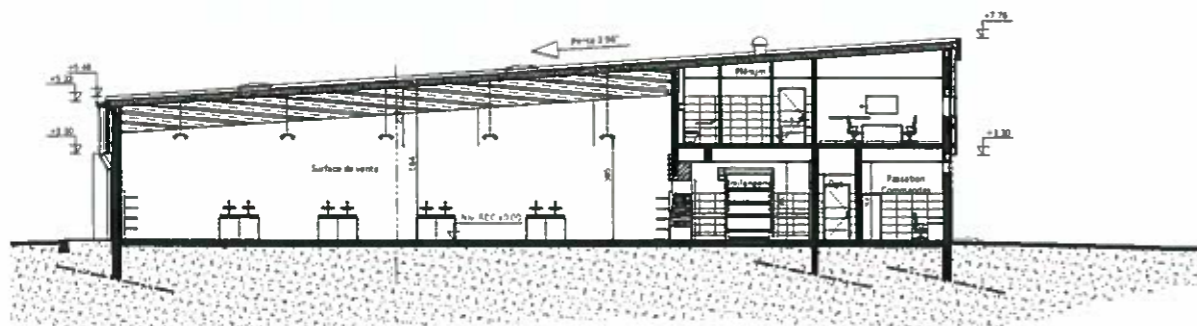
FACADE NORD
ECHELLE: 1/100ème



FACADE OUEST
ECHELLE: 1/100ème



FACADE EST
ECHELLE: 1/100ème



COUPE DE PRINCIPALE A-A
ECHELLE: 1/100ème

SNC LIDL SIEGE SOCIAL
25, rue Charles FÉLIX - B.P. 22
67029 STRASBOURG CEDEX 3
Tel. 03 88 30 94 00 - Fax 03 88 30 34 34

SNC LIDL REGIONAL
Z.A. Le Préloup
78300 MONTMORENCY LES NEMES
Tel. 01 85 48 12 00 - Fax 01 85 49 32 01



MAGASIN DE CEBAZAT
Construction d'un nouveau magasin
Rue Robert Lemoy
63118 CEBAZAT

PERMIS DE CONSTRUIRE

Archi distec
ARCHITECTURE
ET INGÉNIERIE DU BÂTIMENT

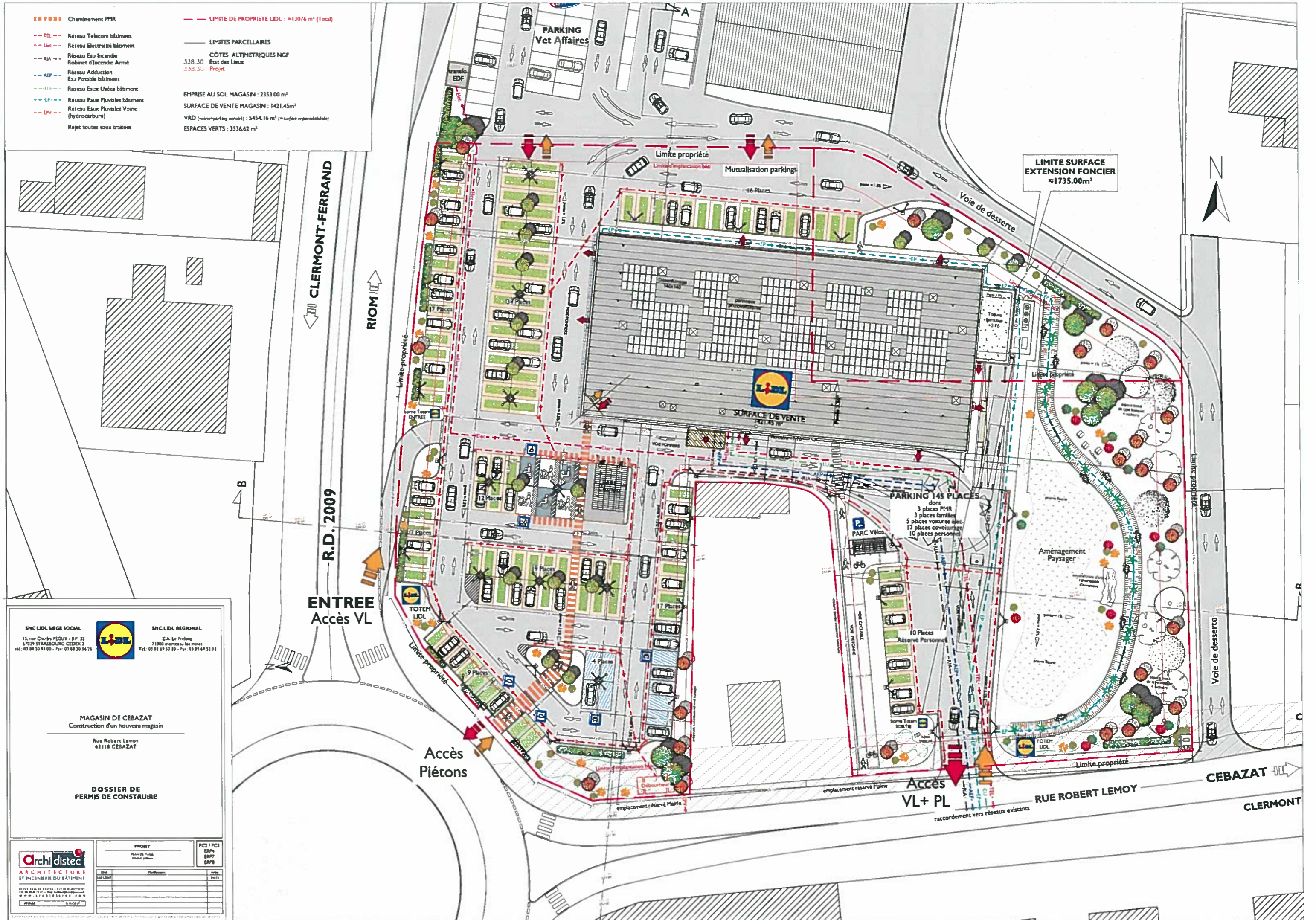
PROJET
FACADE + CEILING A-A
5100

PC

DATE	DESCRIPTION	STATUT

10 rue de la République - 67119 SÉLÉSTAT
Tel. 03 88 30 94 00 - Fax 03 88 30 34 34
www.archidistec.com
2010001

- Cheminement PMR
- - - - - Réseau Telecom bâtiment
- - - - - Réseau Electricité bâtiment
- - - - - Réseau Eau Incendie
- - - - - Robinet d'Incendie Armé
- - - - - Réseau Adduction Eau Potable bâtiment
- - - - - Réseau Eaux Usées bâtiment
- - - - - Réseau Eaux Pluviales bâtiment
- - - - - Réseau Eaux Pluviales Voirie (hydrocarbure)
- - - - - EPV
- Rejet toutes eaux traitées
- LIMITE DE PROPRIETE LIDL : ≈ 13076 m² (Total)
- LIMITES PARCELLAIRES
- CÔTES ALTIMÉTRIQUES NGF
- 338.30 Etat des Lieux
- 338.30 Projet
- EMPRISE AU SOL MAGASIN : 2353.00 m²
- SURFACE DE VENTE MAGASIN : 1421.45 m²
- VRD (voirie+parking+arrosé) : 5454.16 m² (= surface empiètement)
- ESPACES VERTS : 3536.62 m²



SNC LIDL SEGE SOCIAL
 35, rue Charles PÉGLUY - B.P. 32
 67019 STRASBOURG CEDEX 2
 tél. 03 88 30 94 00 - Fax. 03 88 30 54 16

SNC LIDL REGIONAL
 Z.A. Le Prélong
 71300 arceau les mines
 Tél. 03 85 69 52 10 - Fax. 03 85 69 52 01



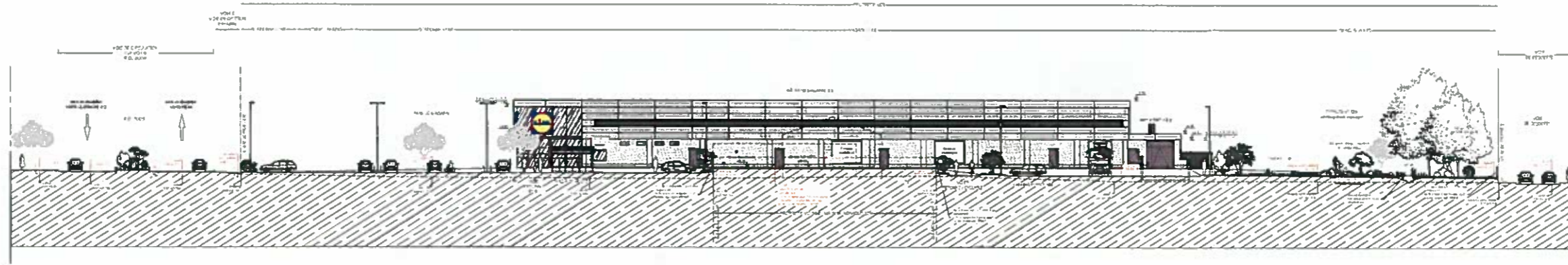
MAGASIN DE CEBAZAT
 Construction d'un nouveau magasin
 Rue Robert Lemoys
 63118 CEBAZAT

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE

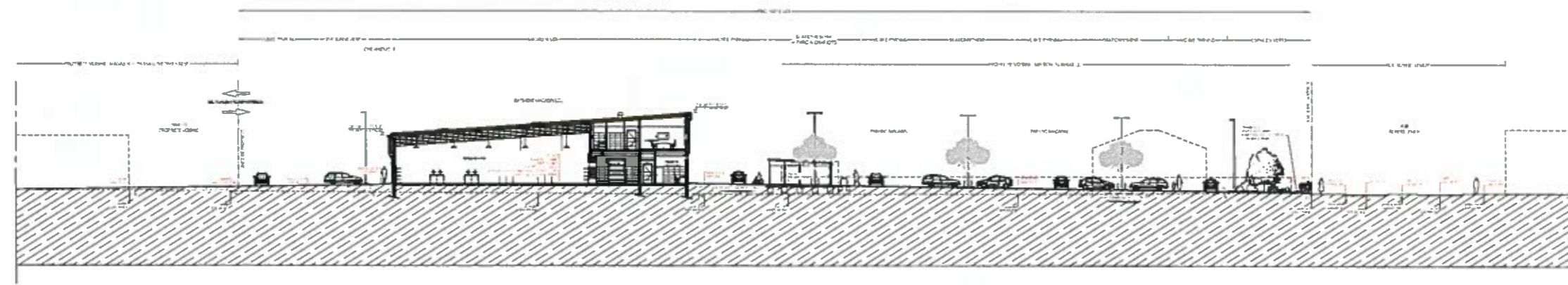
Archi distec
 ARCHITECTURE
 ET INGÉNIERIE DU BÂTIMENT

10 rue Jean de Rohan - 63118 Blagnac
 Tél. 03 88 41 71 17 - Fax. 03 88 41 71 18
 www.archidistec.com

PROJET	PLANS DE L'ASS	PC2 / PC3	EMR	ESP	SAFS
Date	Nomenclature	Etat			
04/03/2017		04/03/2017			



TERRAIN COUPE LONGITUDINALE B-B
ECHELLE: 1/200ème



TERRAIN COUPE TRANSVERSALE A-A
ECHELLE: 1/200ème

SNC LIDL SIEGE SOCIAL
35, rue Charles PÉGUY - B.P. 32
67037 STRASBOURG CEDEX 2
Tel: 03 88 30 94 00 - Fax: 03 88 30 34 34



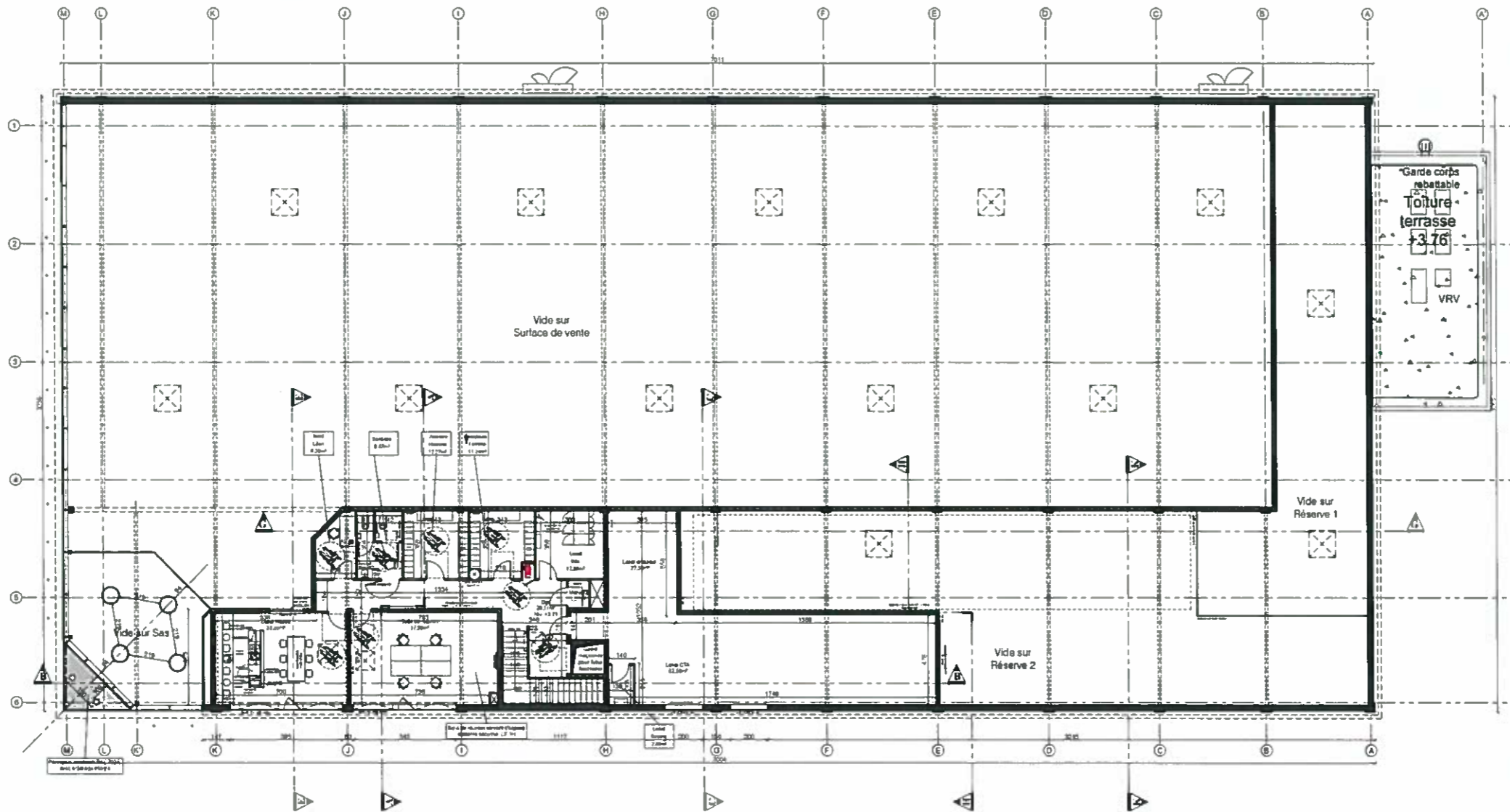
SNC LIDL REGIONAL
Z.A. Le Prélong
71300 Montceau les mines
Tel: 03 85 45 57 10 - Fax: 03 81 49 32 01

MAGASIN DE CEBAZAT
Construction d'un nouveau magasin
Rue Robert Lemay
63118 CEBAZAT

PERMIS DE CONSTRUIRE



PROJET		PC3 / PC3
CO-POLE REGIONAL - COMPLEXE COMMERCIAL <td>ERP4 ERP7 ERP8</td>		ERP4 ERP7 ERP8
Date	Particuliers	Inten.
14/05/2017		




RESPONSABLE Architecte Architecte Architecte Architecte Architecte Architecte Architecte	RESPONSABLE Architecte Architecte Architecte Architecte Architecte Architecte Architecte	RESPONSABLE Architecte Architecte Architecte Architecte Architecte Architecte Architecte
---	---	---

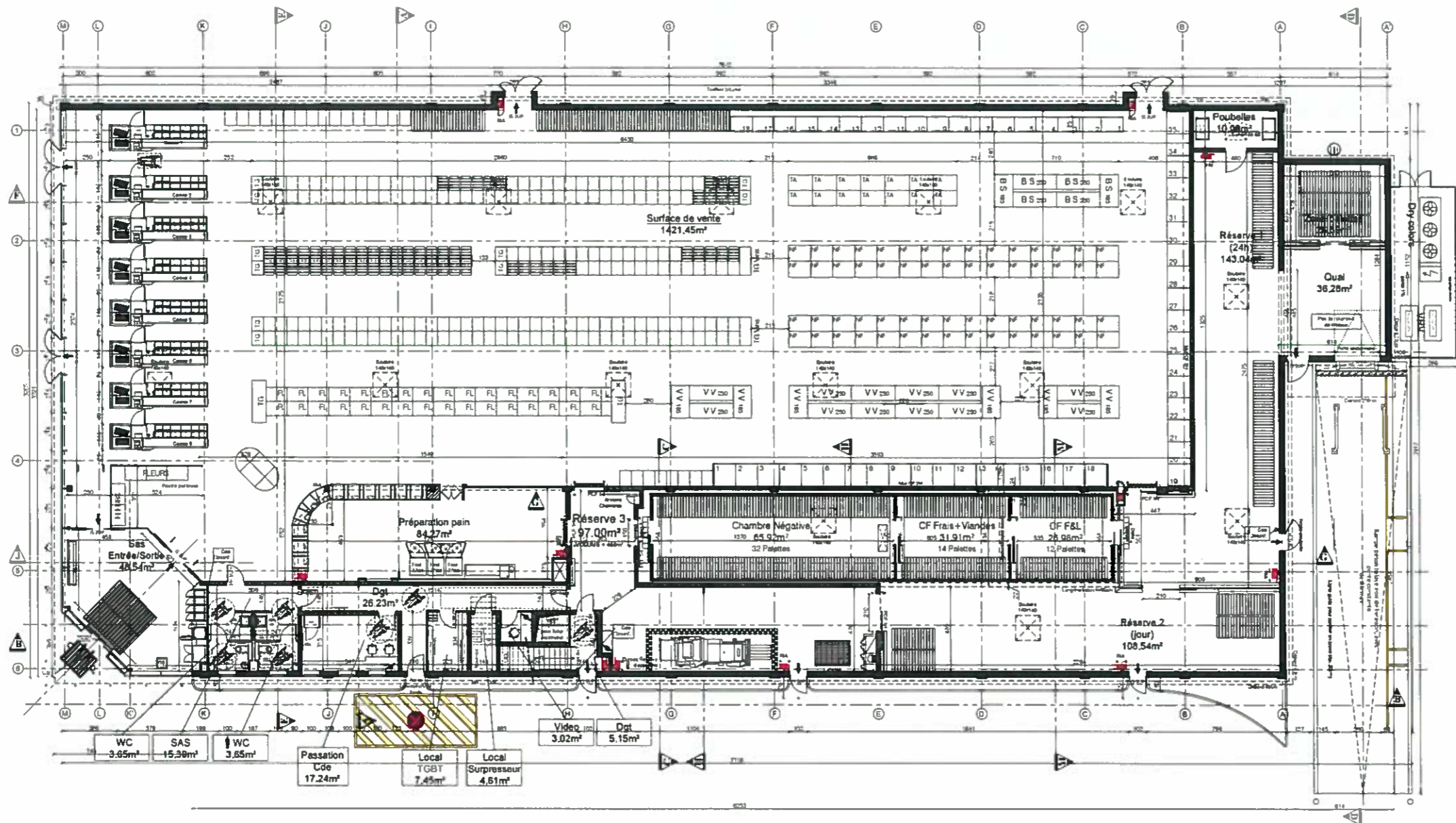
SNC LIDL SIEGE SOCIAL
 11, rue Charles PEGUY - B.P. 11
 67019 STRASBOURG CEDEX 2
 Tél. 03.88.30.94.00 - Fax: 03.88.30.54.24


SNC LIDL REGIONAL
 Z.A. Le Frébourg
 71300 Montceau Les mines
 Tél. 03.85.69.52.10 - Fax: 03.85.69.52.01

MAGASIN DE CEBAZAT
 Construction d'un nouveau magasin
 Rue Robert Lemoy
 63118 CEBAZAT

PERMIS DE CONSTRUIRE

 ARCHITECTURE ET INGENIERIE DU BATIMENT 19, rue de la République - 63100 BEAUMONT Tél. 03.88.11.11.11 - Fax 03.88.11.11.11 www.archidistec.com A3 16/08 21 01 01/17	PROJET PLAN N°1 - 1/100	PC																							
	<table border="1"> <tr> <th>Code</th> <th>Description</th> <th>Date</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Code	Description	Date										<table border="1"> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>											
Code	Description	Date																							



ÉLÉMENTS	REMARQUES
WC	3.85m²
SAS	15.38m²
Passation Cde	17.24m²
Local TGBT	7.45m²
Local Suppresseur	4.81m²
Vidéo	3.02m²
Dgt	5.15m²
WC	3.85m²
SAS	15.38m²
Passation Cde	17.24m²
Local TGBT	7.45m²
Local Suppresseur	4.81m²
Vidéo	3.02m²
Dgt	5.15m²

SNC LIDL SIEGE SOCIAL
 35, rue Charles PÉGUY - B.P. 32
 47039 ST BASBOURG CEDEX 3
 Tél. 03.88.30.94.00 - Fax 03.88.38.36.26

SNC LIDL REGIONAL
 Z.A. Le Prélong
 71300 Montceau les mines
 Tél. 03.85.69.52.10 - Fax 03.85.69.52.01

MAGASIN DE CEBAZAT
 Construction d'un nouveau magasin

Rue Robert Lemoy
 63118 CEBAZAT

PERMIS DE CONSTRUIRE

 Archi distec ARCHITECTURE ET INGÉNIERIE DU BÂTIMENT 15, rue de la République - 47000 Agen Tél. 05.53.61.11.11 - Fax 05.53.61.11.11 www.archidistec.com 01 19 05 31 01 00 17	PROJET PLAN RDC - U109	PC
	Date: 21/09/07 Modifié: 21/09/07 Dessiné: 21/09/07	Approuvé: 21/09/07