Annexes du CERFA n°14734*3 de demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation d'une étude d'impact (art. R.122-3 du CE)

ENVIRONNEMENT

1705el7p3/17

Juin 2017

Projet rue du ressort

Clermont Ferrand 63

Porteur du projet : CARDINAL INVESTISSEMENT

42 Quai Rambaud

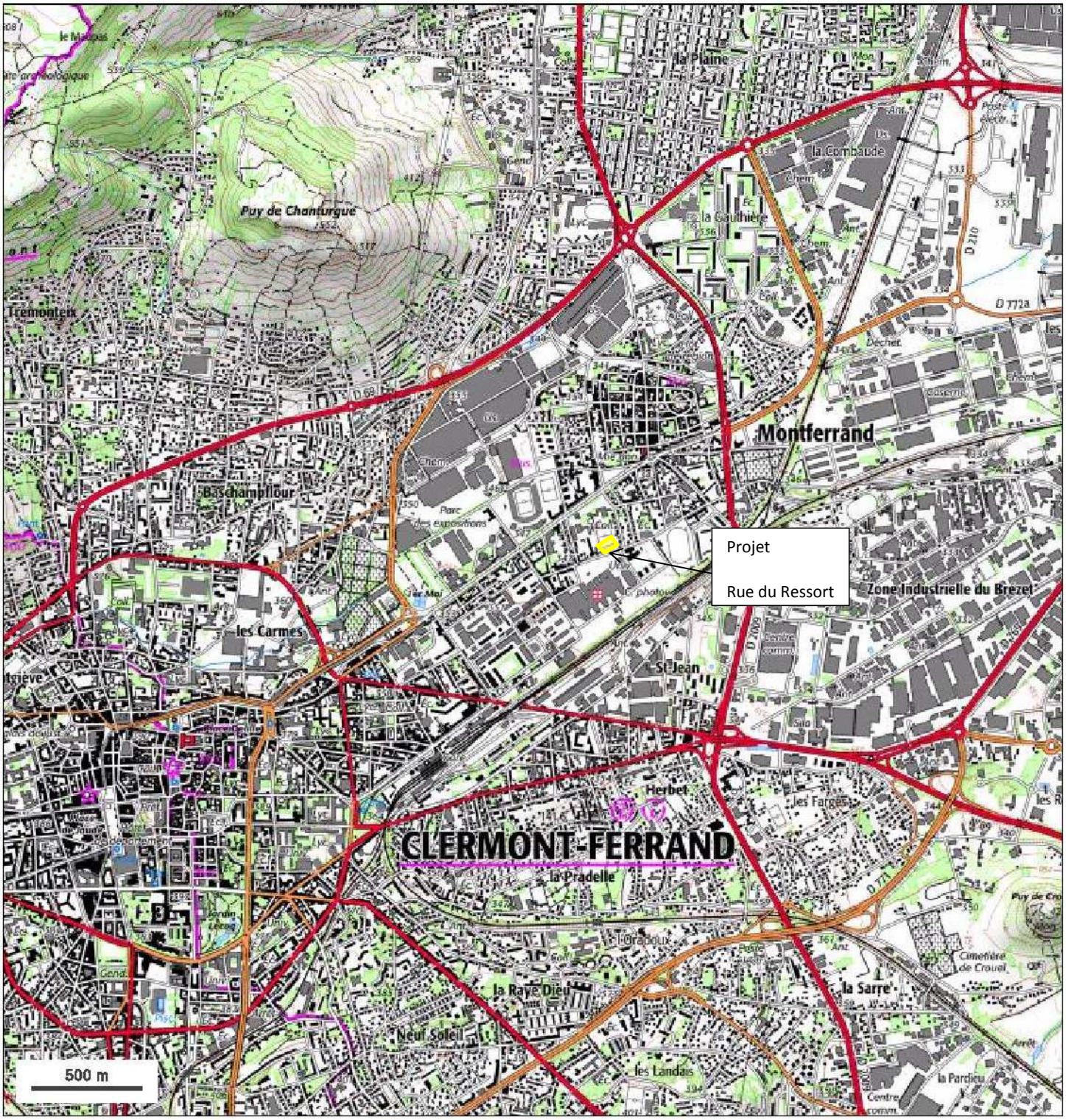
69286 LYON CEDEX 02

ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN

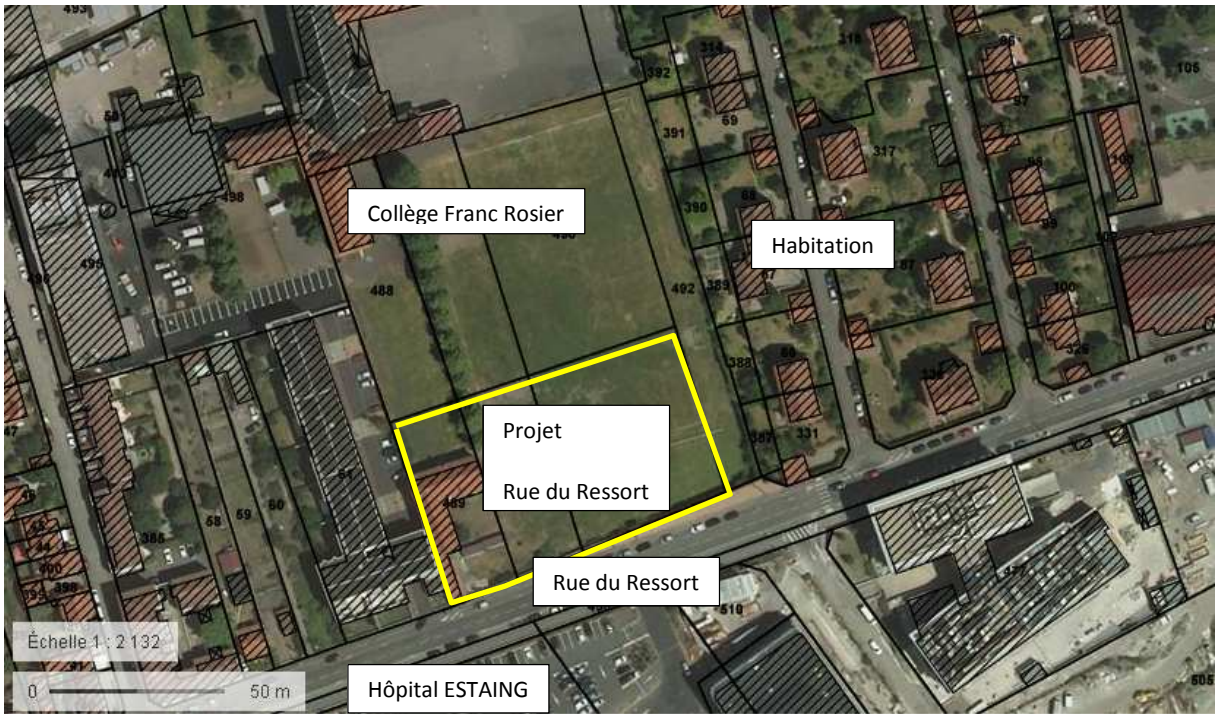
et cadastrale

géoportail



© IGN 2016 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 3° 06' 24" E
Latitude : 45° 47' 13" N


Collège Franc Rosier
Habitation
Projet
Rue du Ressort
Rue du Ressort
Hôpital ESTAING
Échelle 1 : 2 132
0
50 m

ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords

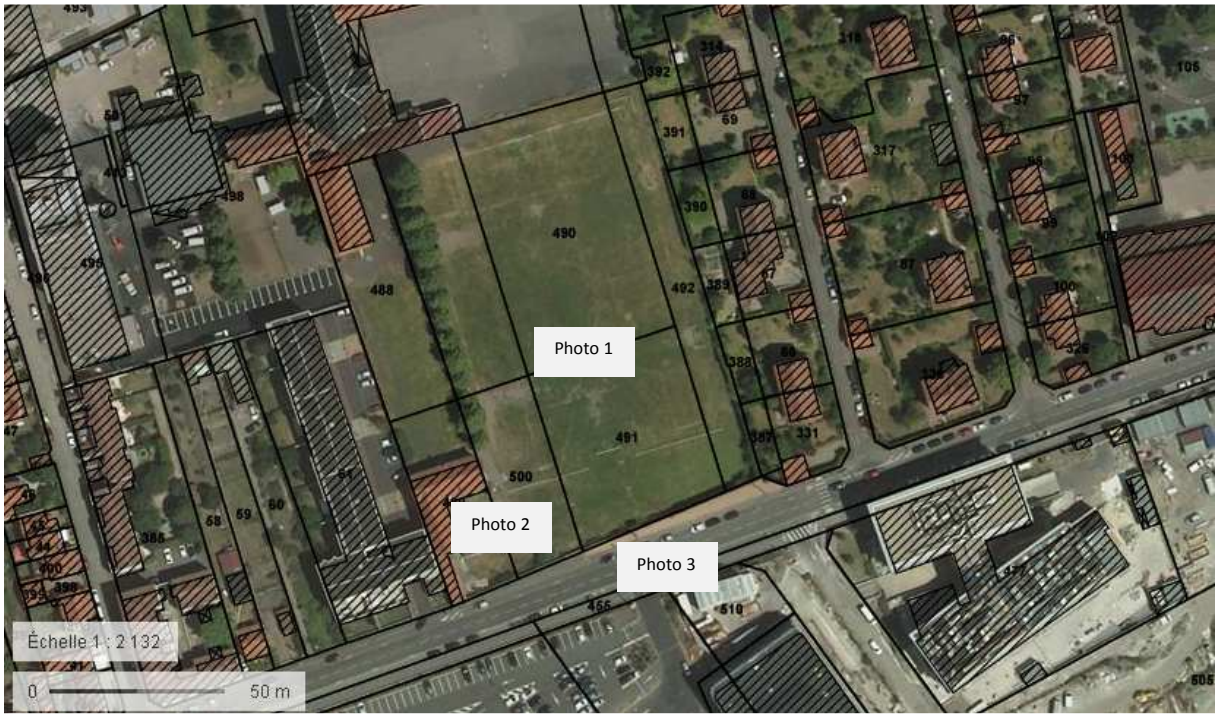


Photo 1

Photo 2

Photo 3

ANNEXE 4

Plans du projet

BY 488

BY 497

BY 490

Assiette du Permis de Construire

N

37.93

47.81

EMPRISE SOUS-SOL

Bâtiment A
S. indicative
= 1 954 m²

Bâtiment B
S. indicative
= 1 380 m²

BY 500

20.00

34.28

5.60

BY 61

55.08

BY 489

BY 491

BY 492

9.00

15.62

28.67

13.16

6.69

ACCES PIETONS
BÂT. B

ACCES HALL 1
BÂT. A

ACCES PIETONS
VEHICULES BÂT. A

Bâtiment C
S. indicative
= 1 278 m²

18.10

19.12

53.13

31.25

Assiette du Permis de Construire

Future voie publique

ACCES COMMERCE RDC

ACCES LOCAL
VELOS BÂT. C

ACCES POMPIERS
BÂT. B
VOIE ECHELLE

ACCES BÂT. C

ACCES SOUS-SOL

ACCES COMMERCE RDC

Rue du Ressort

RUE DU RESSORT

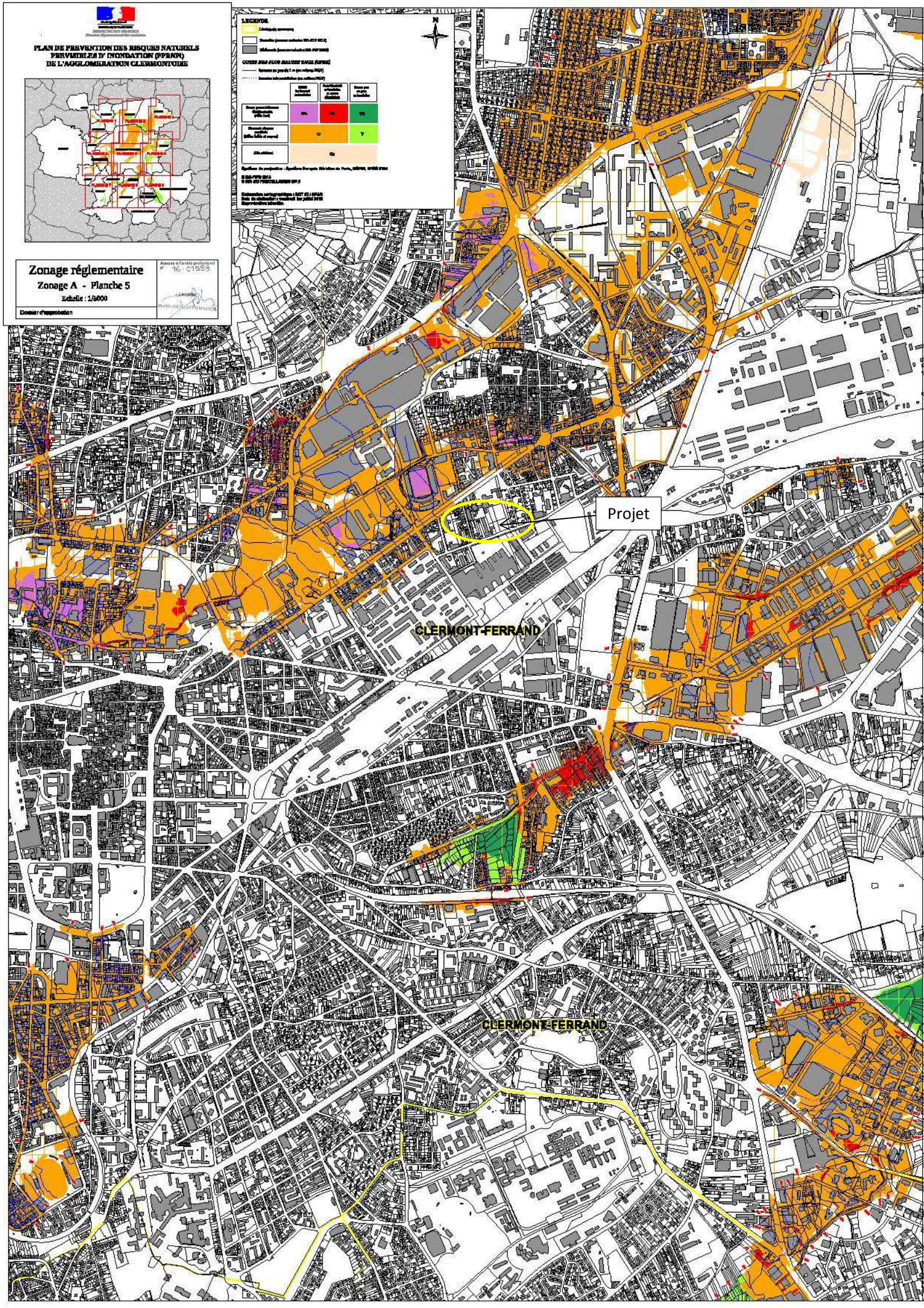
0 1 2 5 10 20 25
en mètres

Z
BOULANGERIE

ANNEXE 5

Carte du PPRI zone inondable pour une occurrence centennale

Le site ne se trouve pas dans une zone inondable


PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS PREVISIBLES D' INONDATION (PPRNPI) DE L'AGGLOMERATION CLERMONTOISE
Zonage réglementaire
Zonage A - Planche 5
Echelle : 1/5000
Projet
CLERMONT-FERRAND
CLERMONT-FERRAND