

**DÉPARTEMENT DE L'ALLIER (03)**  
**COMMUNE D'HURIEL**

## **ANNEXE N°2**

# **LOCALISATION DES MODIFICATIONS**

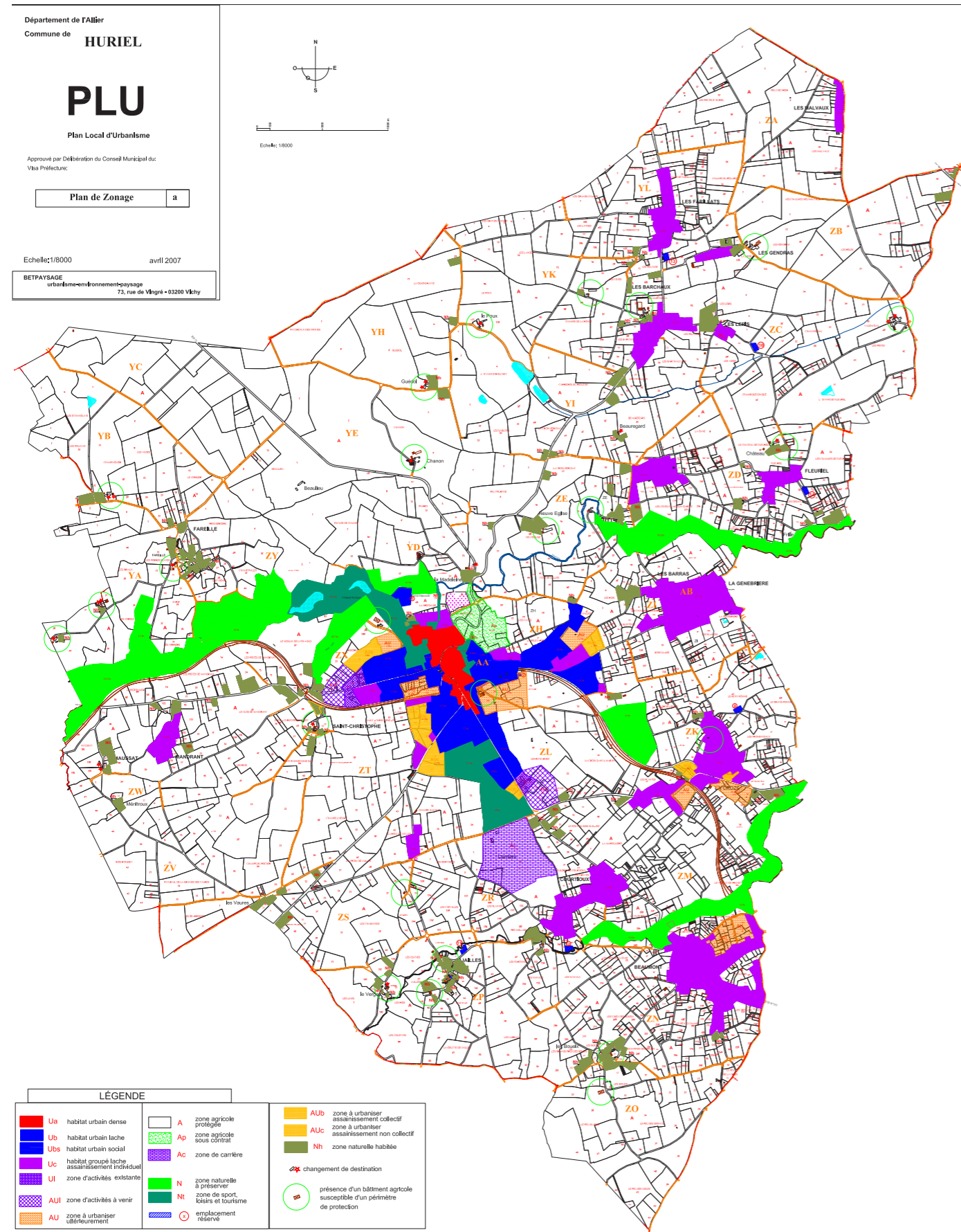
**ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE  
URBANISME & BUREAU D'ÉTUDES  
MAÎTRISE D'OEUVRE  
ORDONNANCEMENT PILOTAGE ET COORDINATION DE CHANTIER  
COORDINATION S. P. S.**



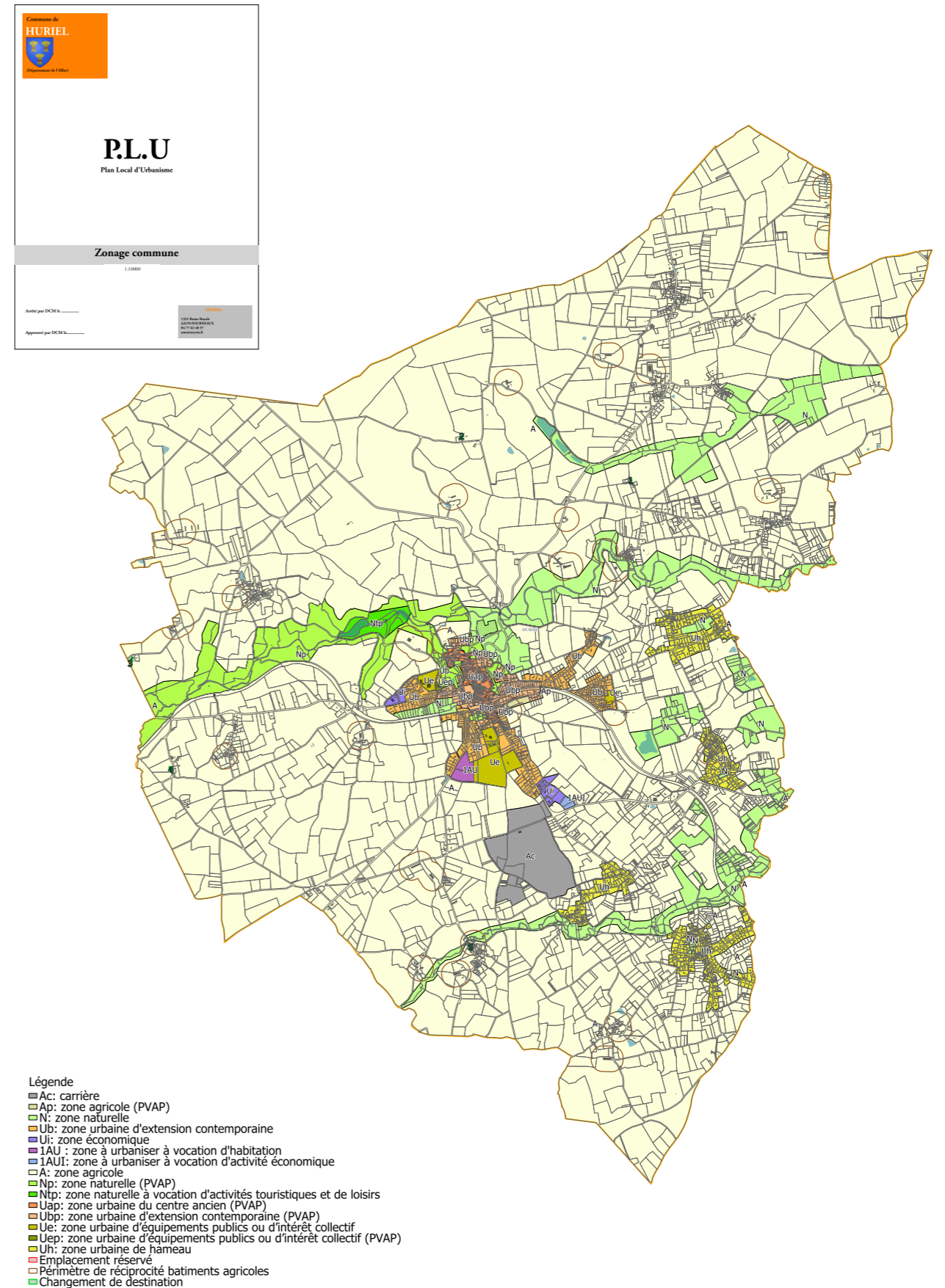
**Bureau d'études OXYRIA  
1331 Route Royale  
42470 FOURNEAUX  
04 77 62 48 57  
amo@oxyria.fr**

# LOCALISATION DES MODIFICATIONS

## MODIFICATION DE ZONAGE



PLU de 2007

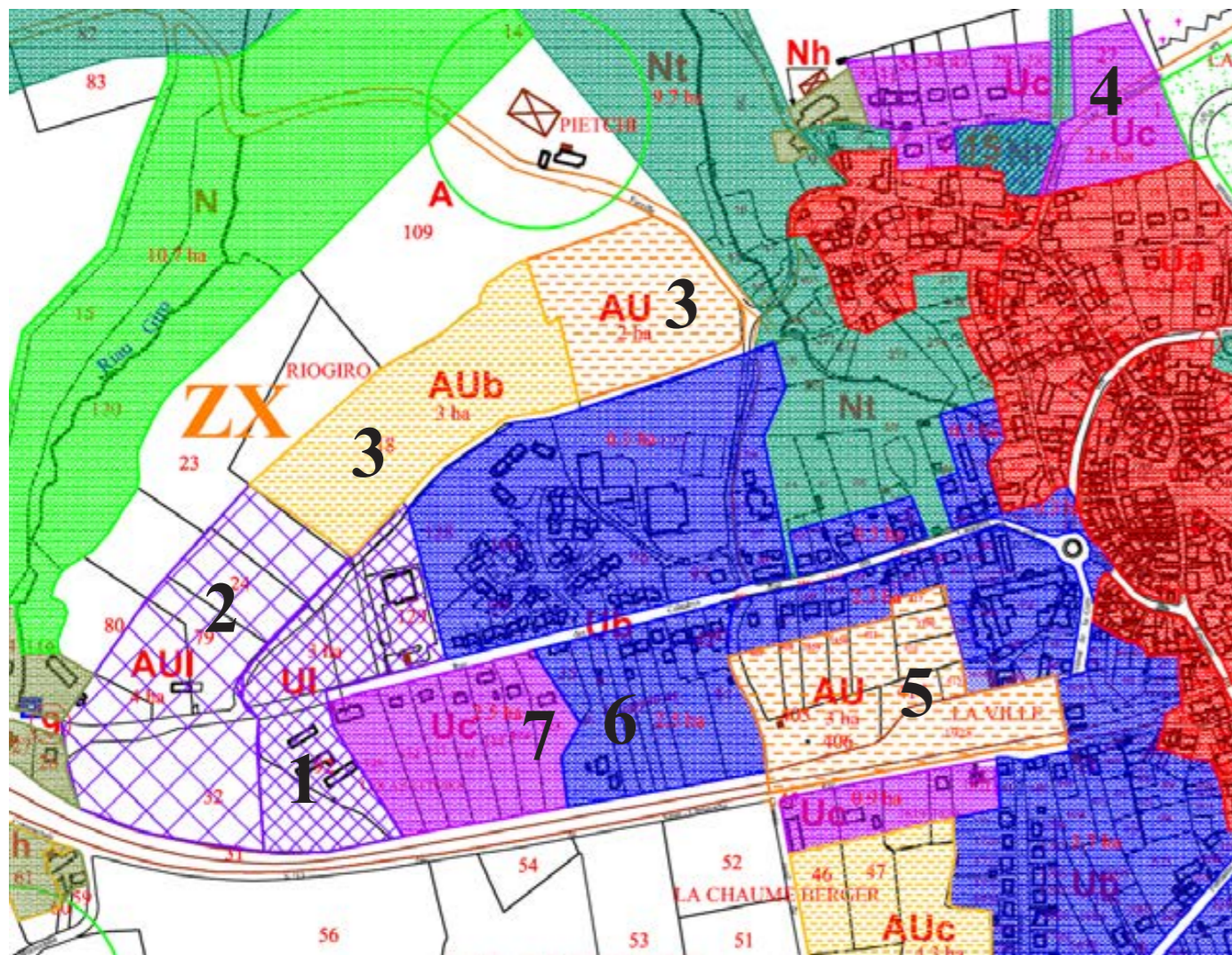


PLU de 2023

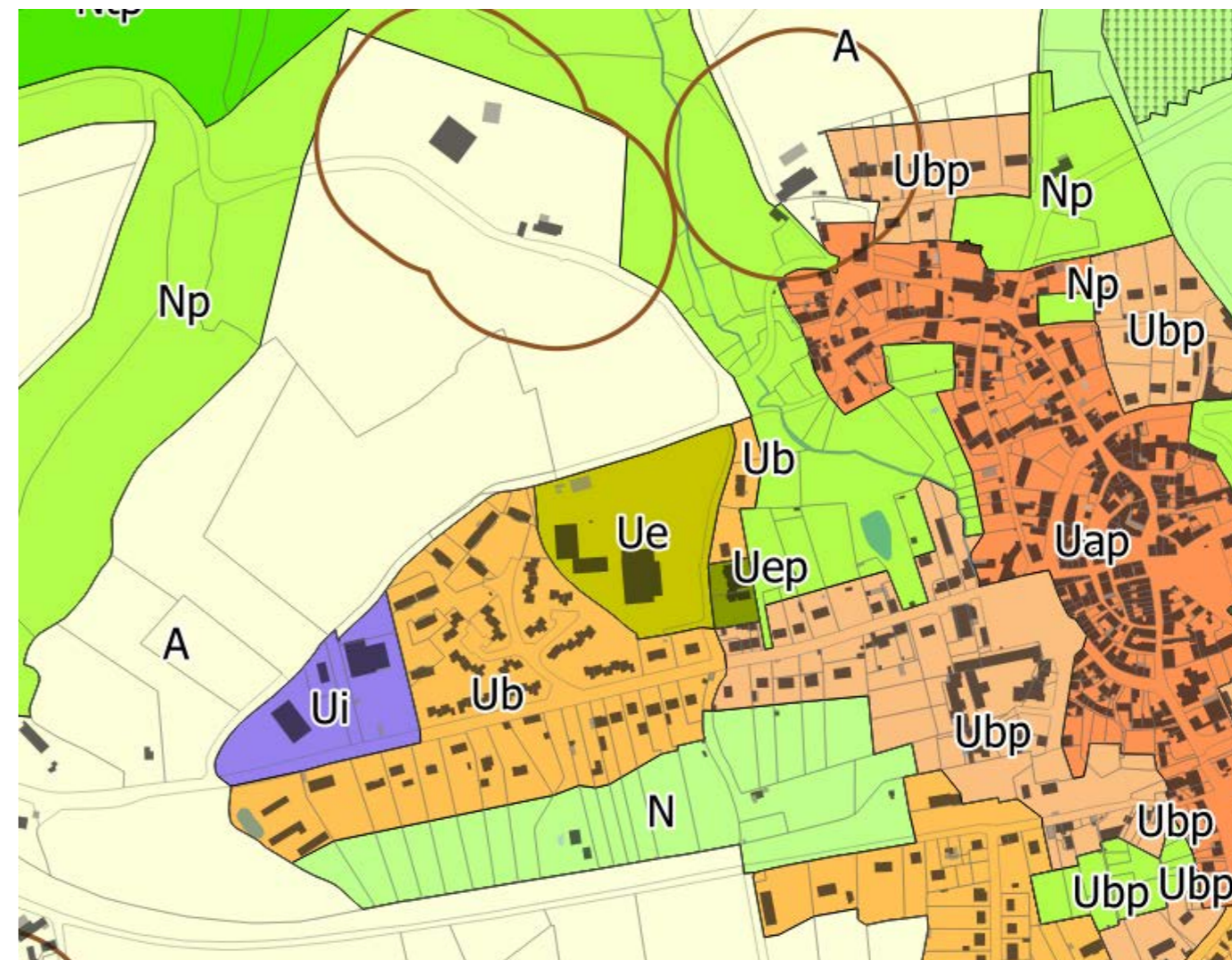


## Bourg Ouest

Extrait du PLU de 2007



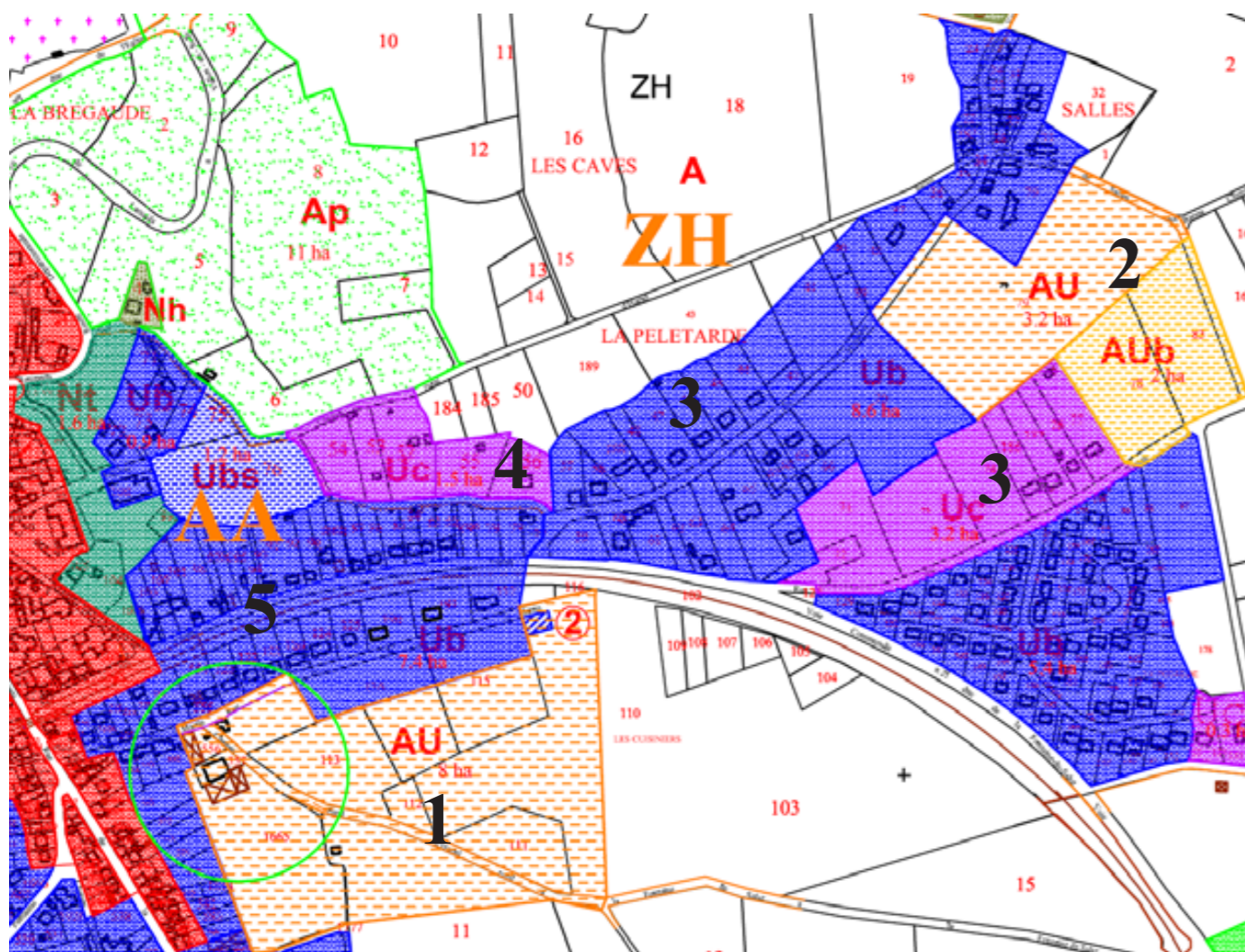
Extrait du PLU de 2023



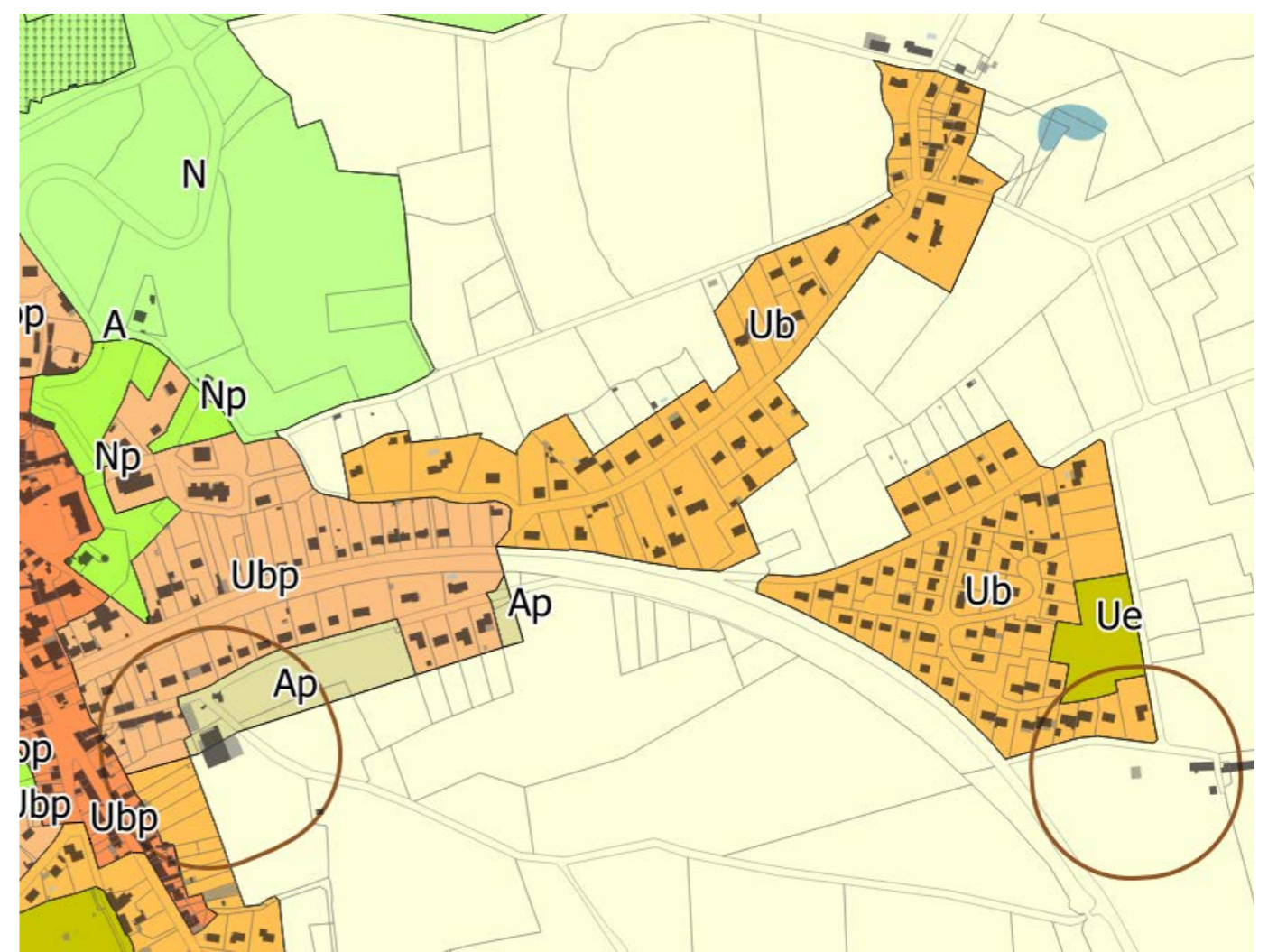
- 1 - Réduction de la zone UI
- 2 - Suppression de la zone AUI de RioGiro
- 3 - Suppression des zones AUb et AU de RioGiro
- 4 - Suppression de la zone Uc au Nord (vers le cimetière) et passage en Np
- 5 - Suppression de la zone AU
- 6 - Réduction des zones Ub et Uc
- 7 - Fusion des zones Ub et Uc

## Bourg Est

Extrait du PLU de 2007



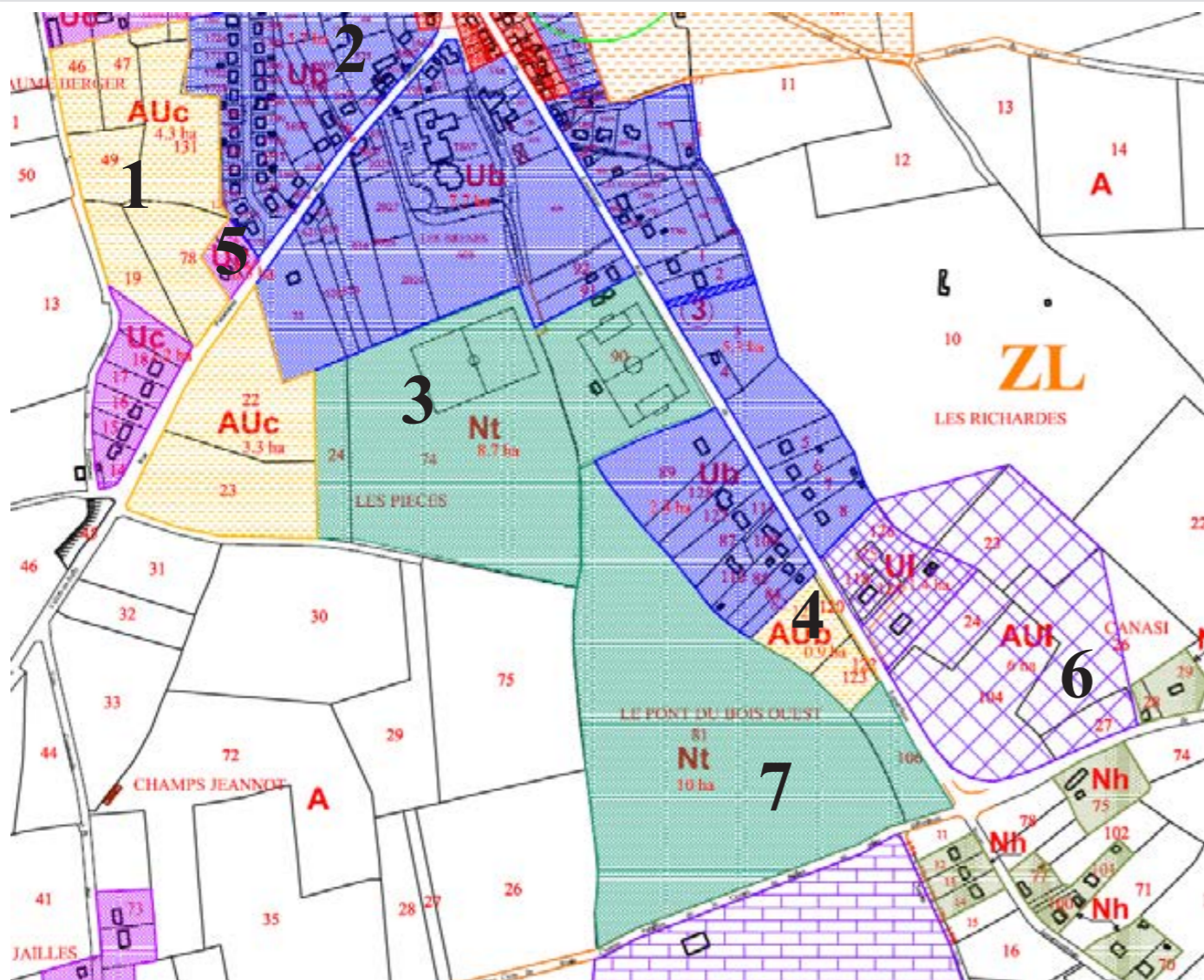
Extrait du PLU de 2023



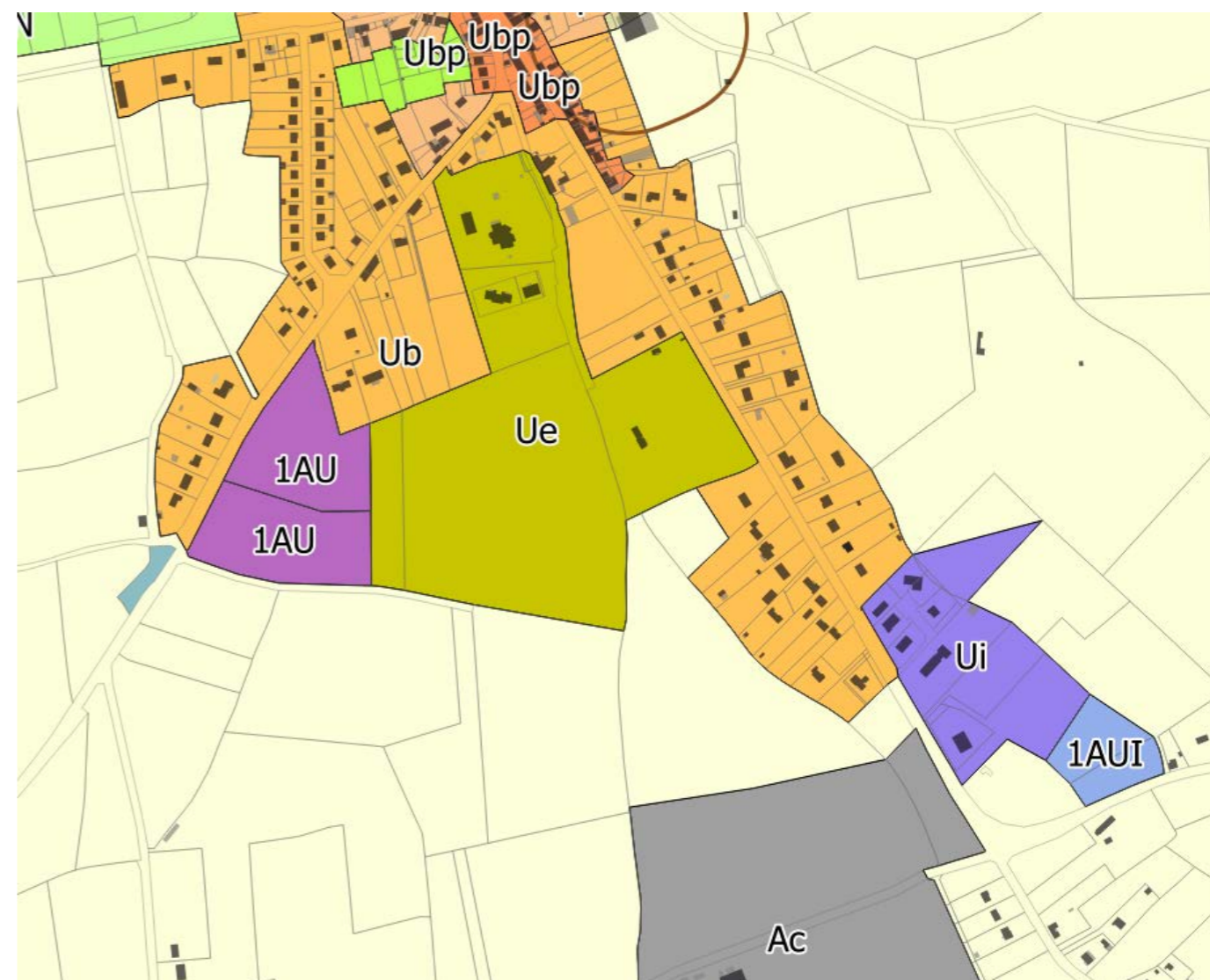
- 1 – Suppression de la zone AU des Richardes
- 2 – Suppression des zones AUb et AU de la Chezaude
- 3 – Suppression d'une partie des zones Uc
- 4 – Fusion des zones Ub et Uc
- 5 – Passage d'une partie de la zone Ub et Ubp (secteur PVAP)

## Bourg Sud

Extrait du PLU de 2007



Extrait du PLU de 2023



1 – Modification de la zone AUc au Nord qui passera en zone A

2 – Classement en zone Np d'un tènement non bâti de la zone Ub à proximité de l'école

3 – Classement du secteur d'équipements (école, équipements sportifs, etc) en zone Ue et réduction au Sud de l'ancienne zone Nt

4 – Intégration d'une partie de l'ancienne zone AUb en bordure de la RD916 en zone Ub et reclassement de l'extrémité Sud en zone A

5 – Fusion des zones Ub et Uc

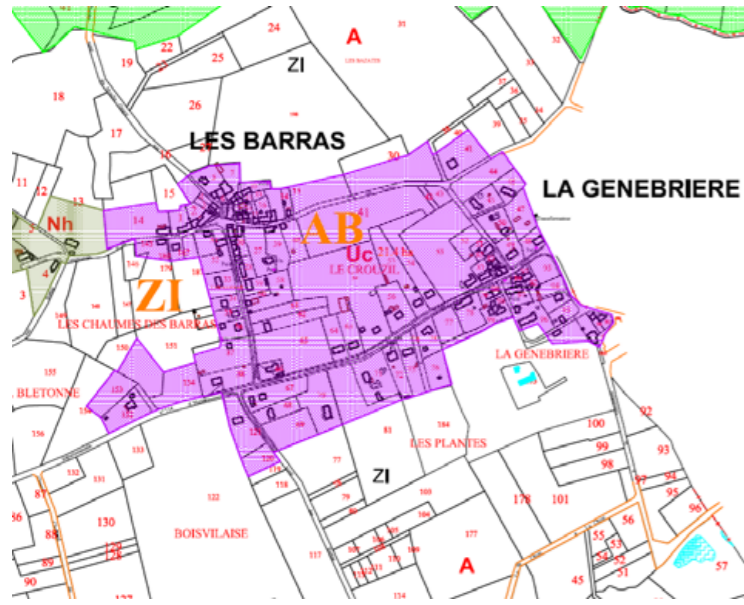
6 – Réduction de la zone AUi

7 – Suppression de la zone Nt qui passera en zone A

# Ajustement de zonage dans les hameaux

## Les Barras et la Genebrière

Extrait du PLU de 2007

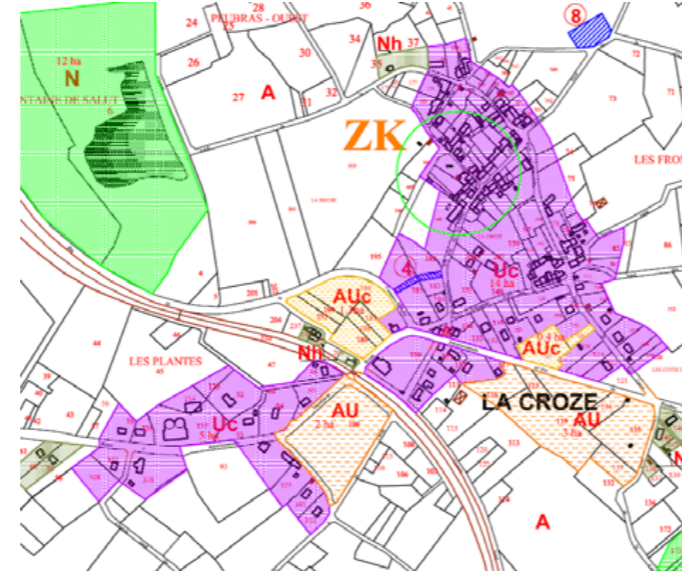


Extrait du PLU de 2023

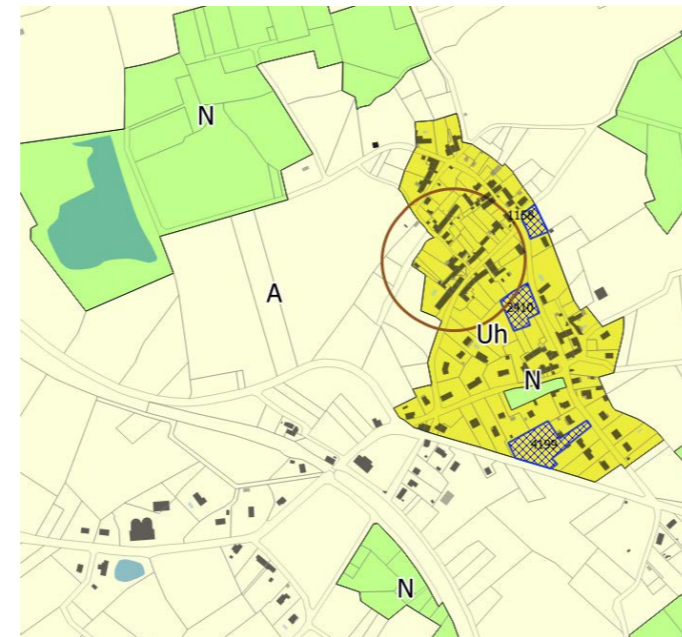


## Le village de la Croze

Extrait du PLU de 2007

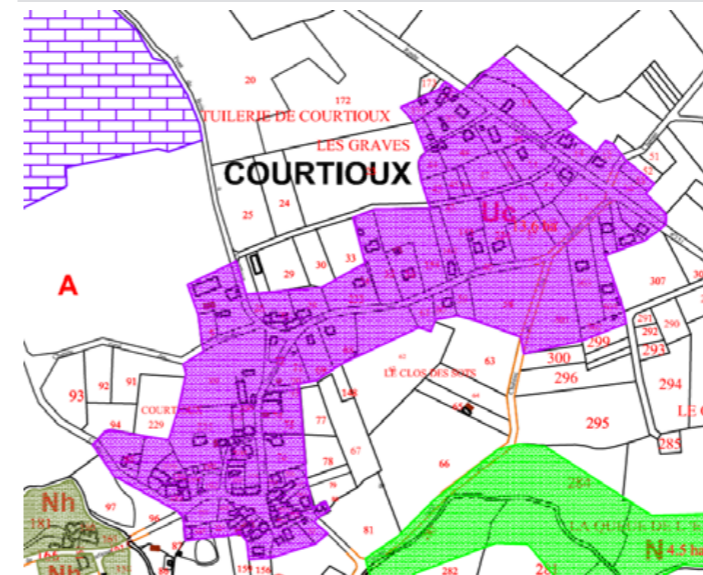


Extrait du PLU de 2023

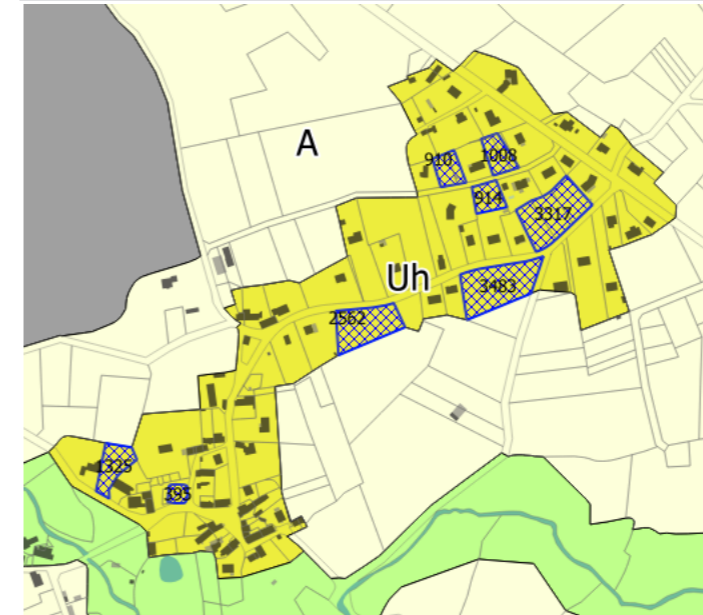


## Le hameau de Courtioux

Extrait du PLU de 2007

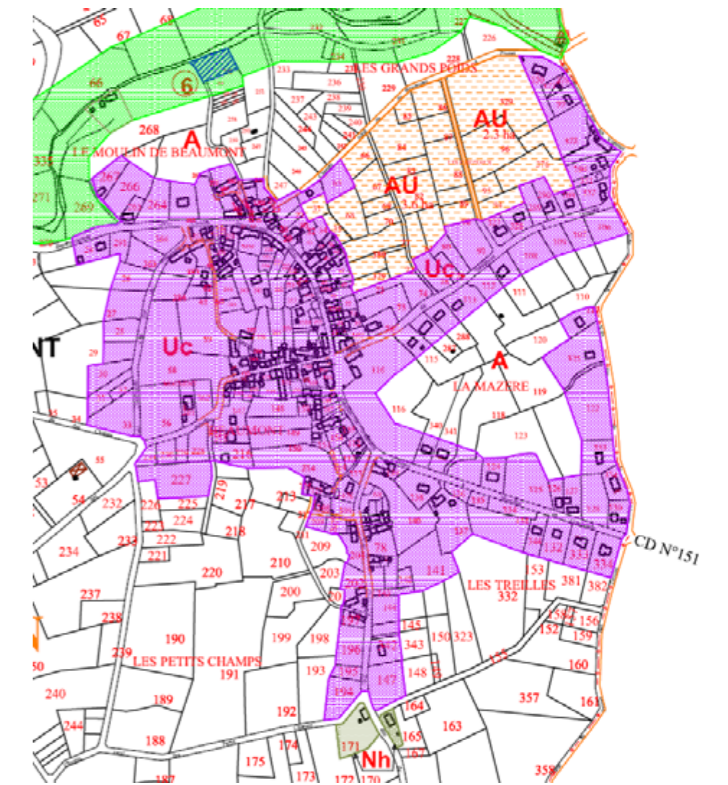


Extrait du PLU de 2023

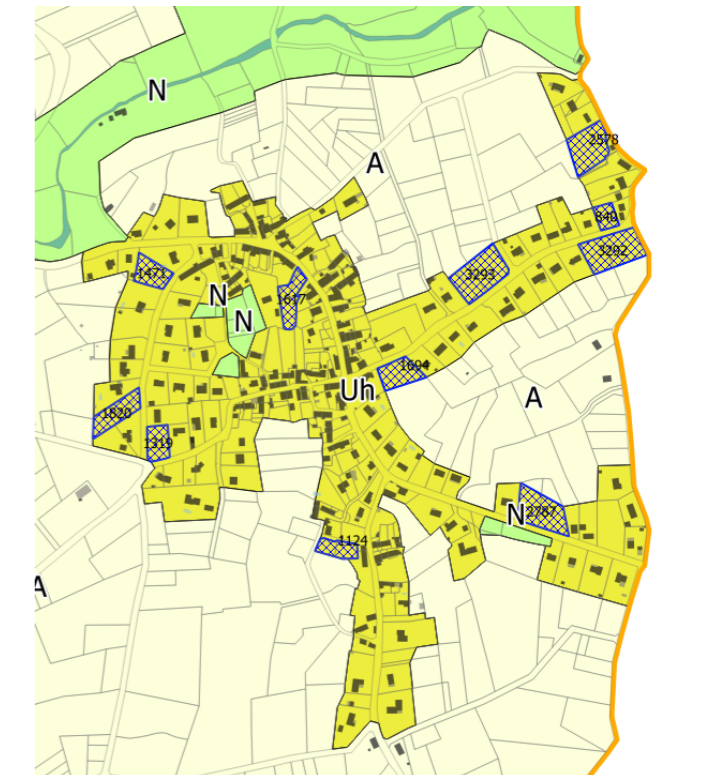


## Le village de Beaumont

Extrait du PLU de 2007

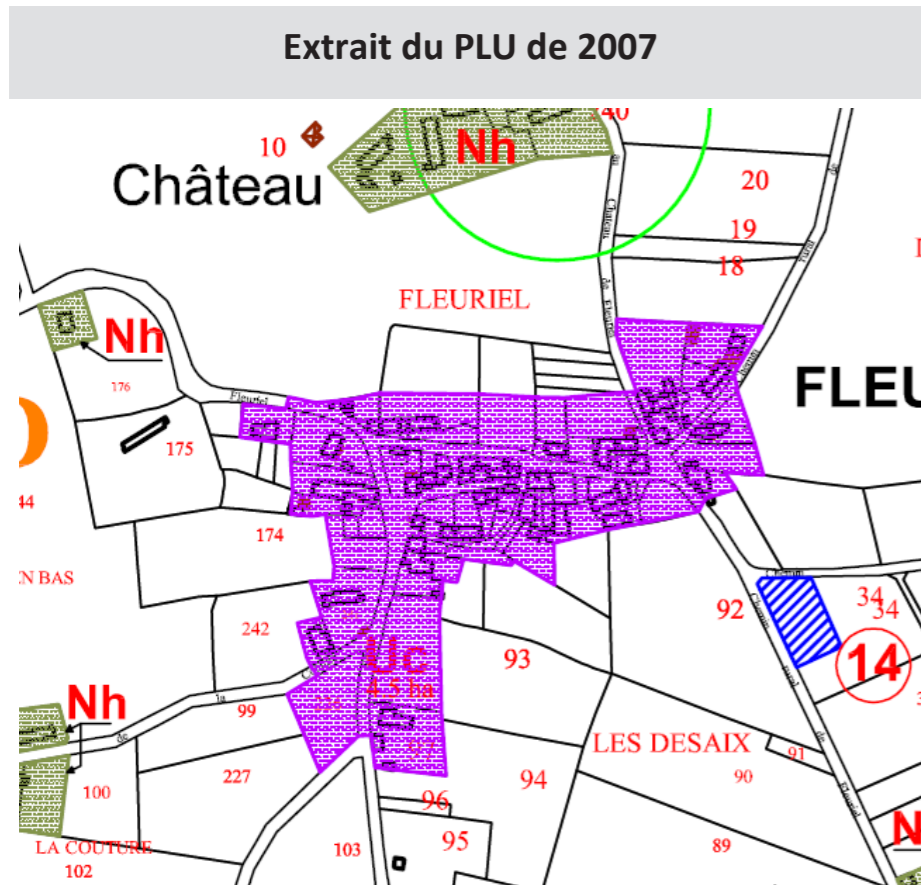


Extrait du PLU de 2023



Réduction des zones U et AU au profit des zones A et N

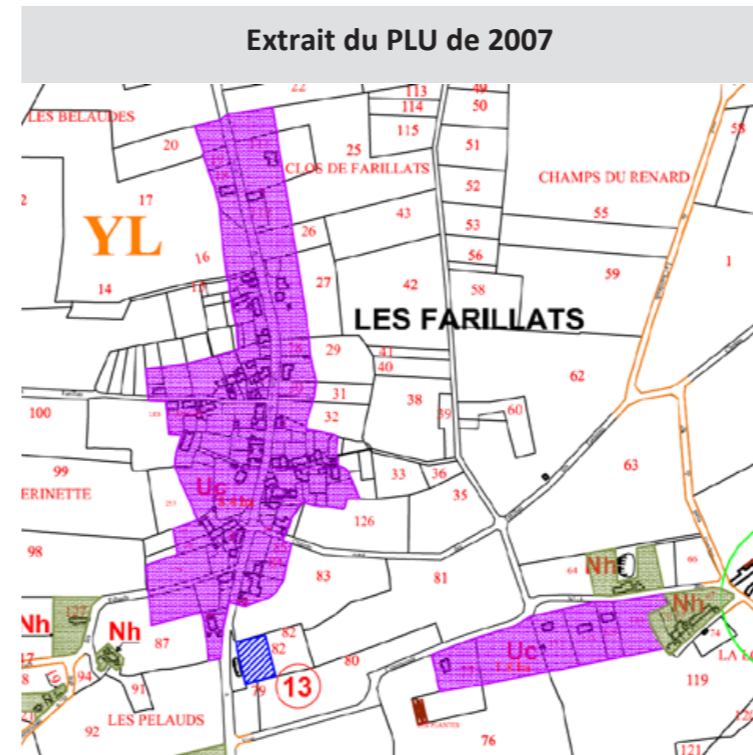
**Le Moulin Gargot et les Picaudes**



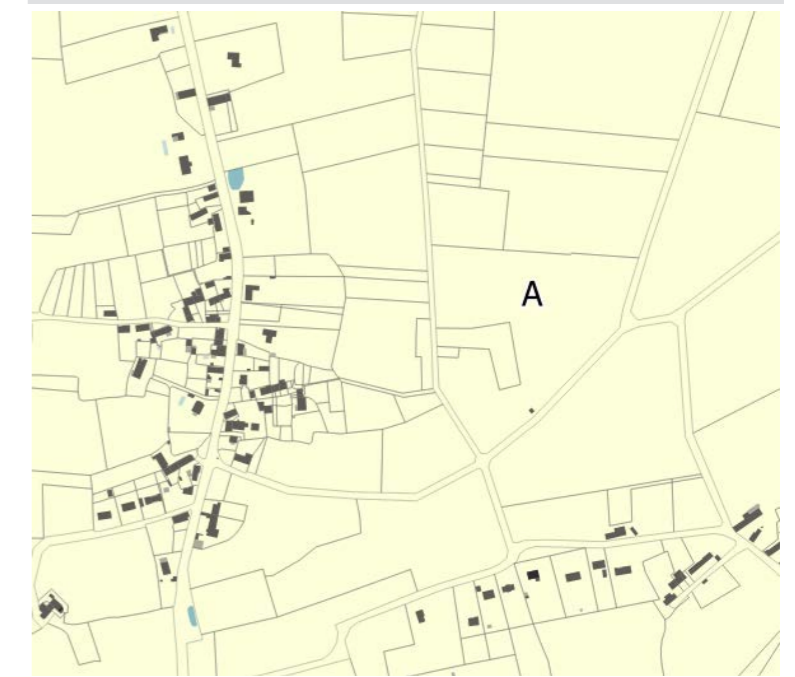
Extrait du PLU de 2023



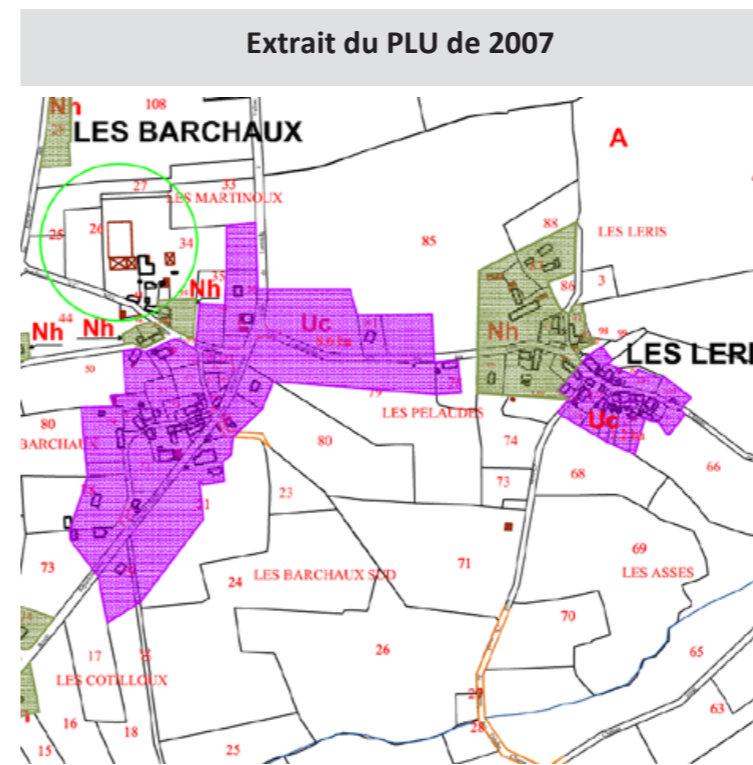
**Les Farillats/les Barchauds**



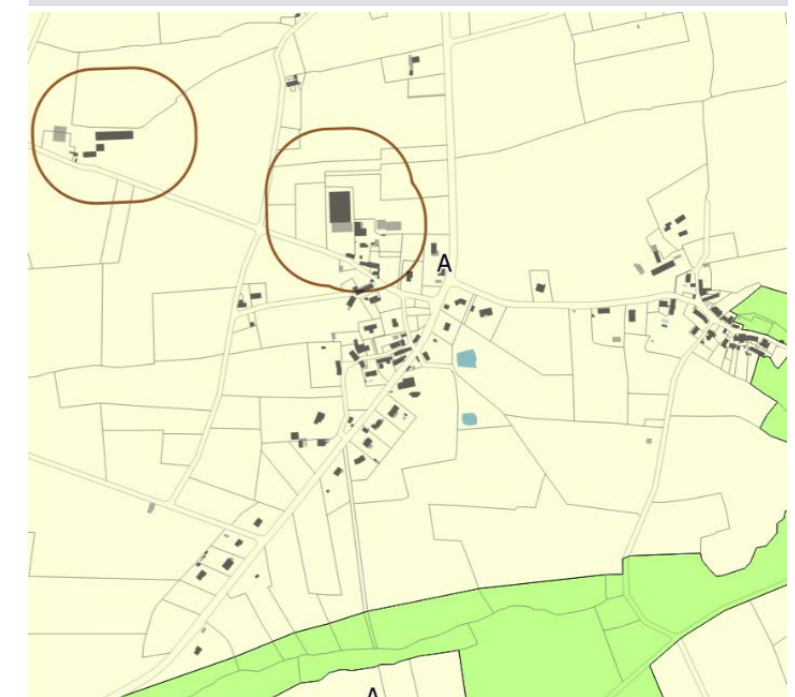
Extrait du PLU de 2023



**Le secteur nord des Barchaux**



Extrait du PLU de 2023

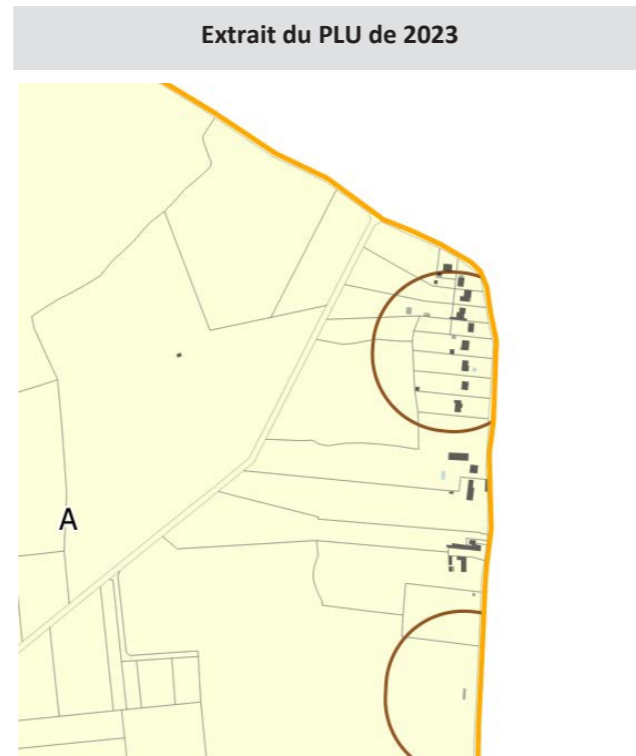
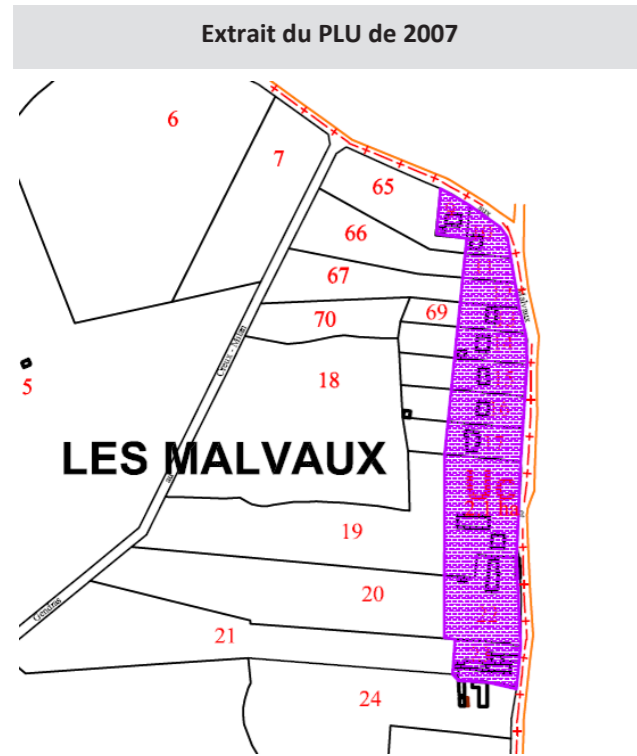


**Suppression des zones U et AU au profit des zones A et N**

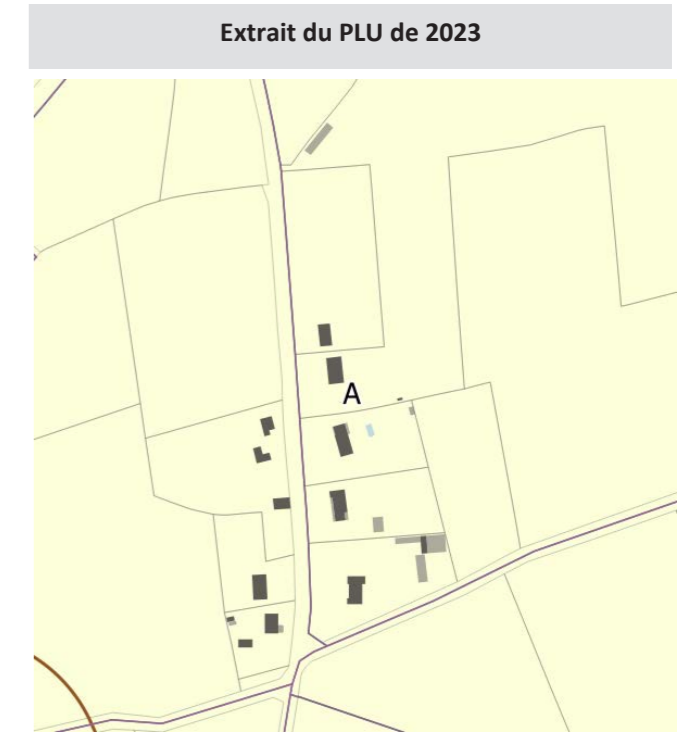
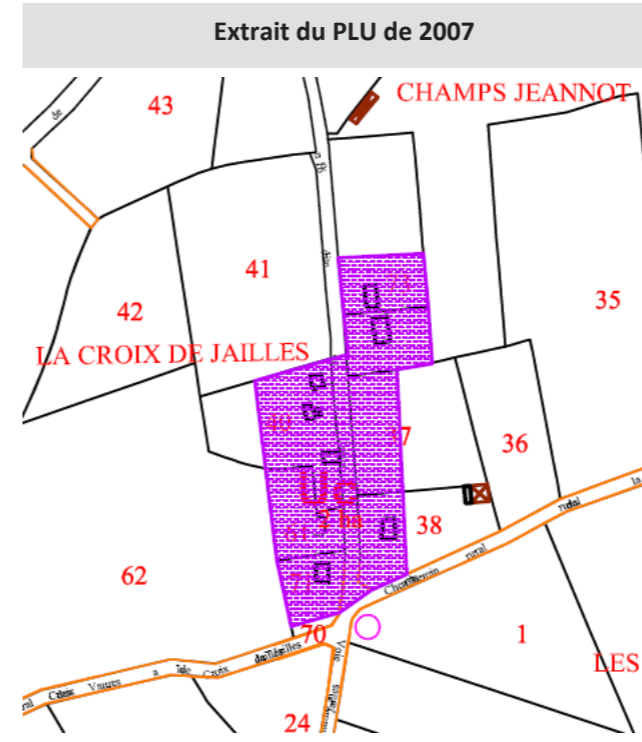


# Ajustement de zonage dans les hameaux

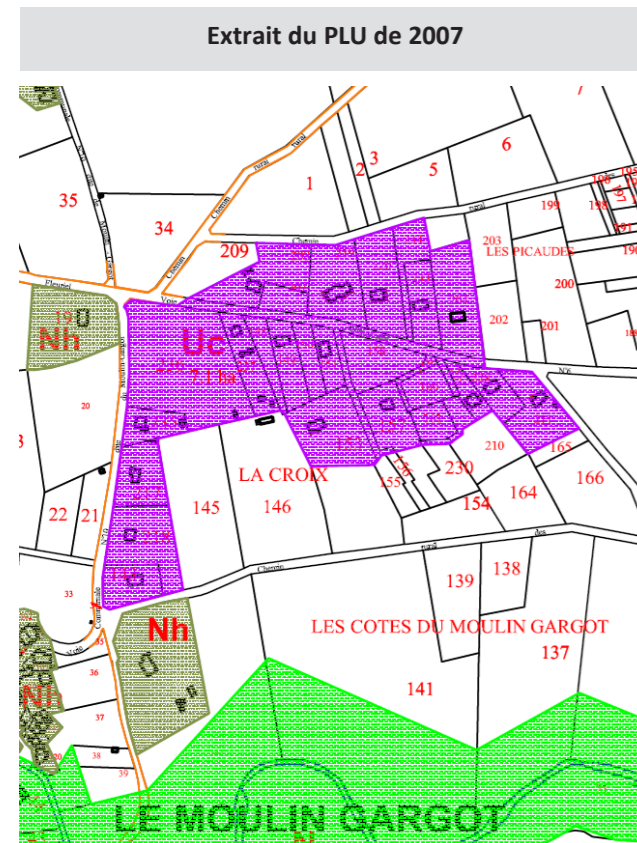
## « Les Malvaux »



## « La Croix de Jailles »

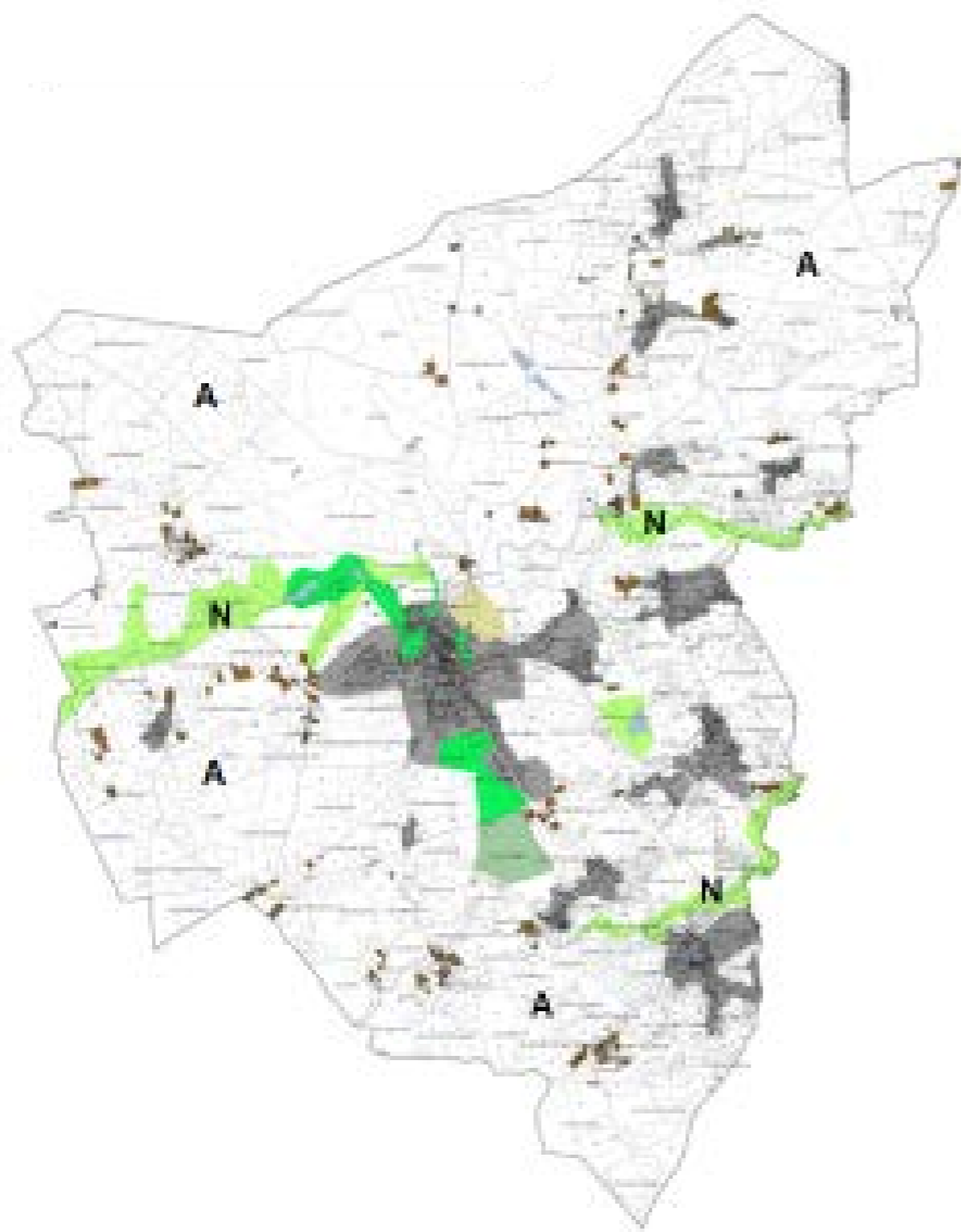


## « La Croix »

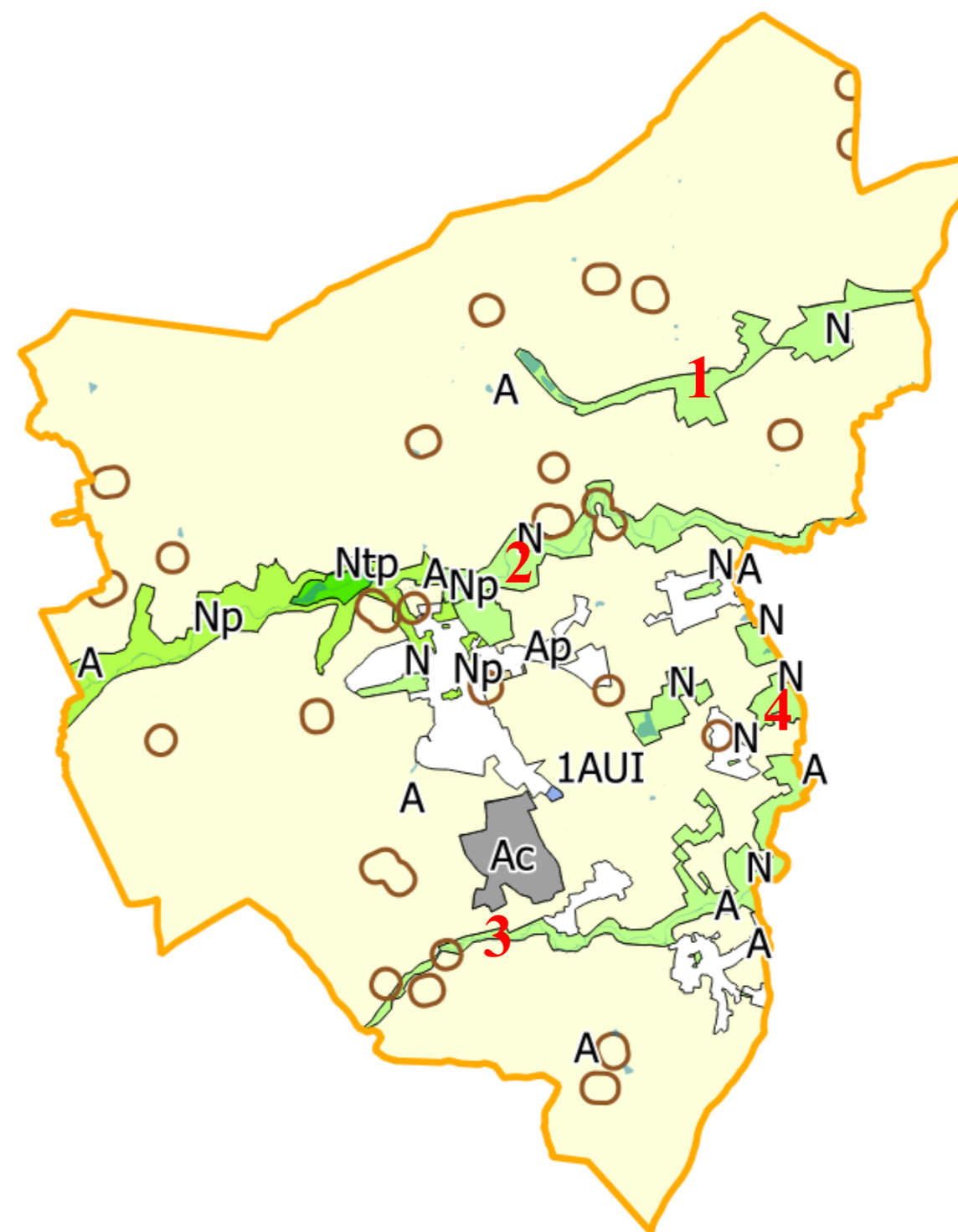


Suppression des zones U et AU au profit des zones A et N

Extrait du PLU de 2007



Extrait du PLU de 2023



- 1 – Création d'une zone N au niveau du ruisseau des Bouchets
  - 2 – Continuité de la zone N au niveau de la vallée de la Queune
  - 3 – Poursuite de la zone N au niveau du ruisseau de Beaumont
  - 4 – Classement en zone N des espaces boisés à l'Est
- Suppression des zones Nh qui n'ont plus lieu d'être depuis la loi Alur  
Augmentation des zones A grâce à la suppression de zones U et AU

## AUTRES MODIFICATIONS

- Ajustement du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;

Défi n° 1 :  
**MAINTENIR  
L'ATTRACTIVITE  
RESIDENTIELLE**

- STIMULER LA CROISSANCE ET LE RENOUVELLEMENT DEMOGRAPHIQUE
- DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS ET OFFRIR LES CONDITIONS D'UN PARCOURS RESIDENTIEL
- GARANTIR UN DEVELOPPEMENT COMMUNAL PRINCIPALEMENT CENTRE SUR LE COEUR DE VILLAGE ET VALORISER LA QUALITE DU CADRE DE VIE

Défi n° 2 :  
**METTRE EN VALEUR ET  
DEVELOPPER  
L'ECONOMIE DE LA  
COMMUNE**

- CONFORTER LES ACTIVITES COMMERCIALES ET LES SERVICES
- FAVORISER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE PME/PMI ET L'ARTISANAT
- ASSURER LA PERENNITE ET LE DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE AGRICOLE
- ACCROITRE LES POTENTIELS DE LOISIRS ET DE TOURISME

Défi n° 3 :  
**PRESERVER  
L'ENVIRONNEMENT  
RURAL ET VALORISER LE  
PATRIMOINE COMMUNAL**

- VALORISER LE PATRIMOINE HISTORIQUE ET LA CITE CLOSE ET L'ENSEMBLE PRIEURAL
- PRESERVER LES PAYSAGES TYPQUES DU BOURBONNAIS ET DE LA COMMUNE
- PRESERVER LA TRAME VERTE ET BLEUE ET LES CONTINUTES ECOLOGIQUES
- REPENSER L'URBANISME DANS UNE PERSPECTIVE DE MOINDRE EMPREINTE ECOLOGIQUE

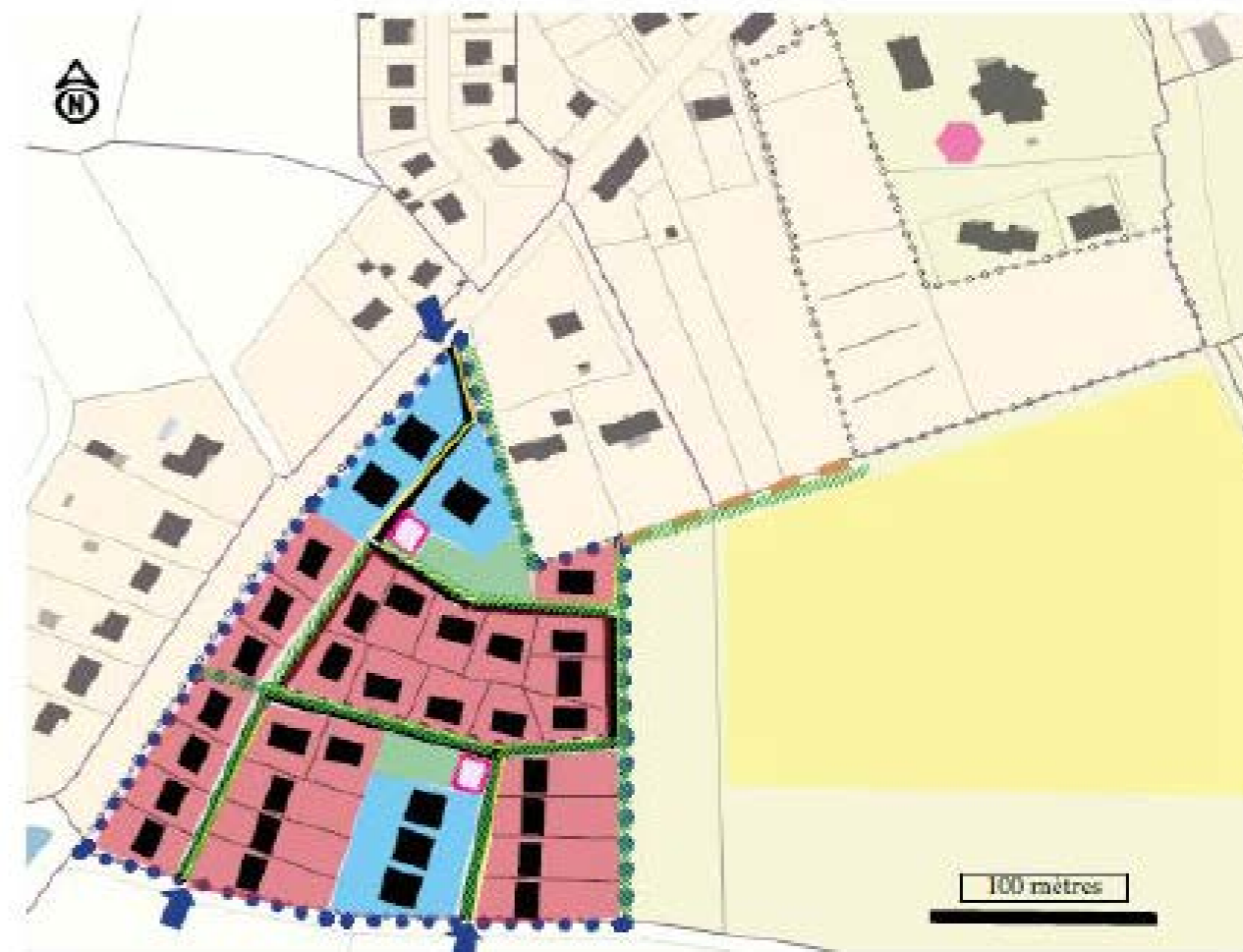
- Réduction des zones AU et création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;

## Zone 1AU



----- Périmètre PVAP

## Schéma de synthèse relatif aux deux OAP de la Patarienne



### Légende:

- Trame verte
- Voie
- Cheminement mode doux
- Parking (Parking faisant office de voie de retournement pour l'OAP des écoles)
- Création d'une liaison douce entre le secteur de la Patarienne et le secteur des écoles
- Secteurs d'habitat individuel
- Secteur d'habitat intermédiaire
- Entrées dans les OAP
- Contour des OAP
- Groupe scolaire
- Zone dédiée aux sports et aux loisirs
- Squares / parc urbain

- Ajustement du règlement ;