

DÉPARTEMENT DE L'ALLIER (03)
COMMUNE D'HURIEL

ANNEXE N°2

LOCALISATION DES MODIFICATIONS

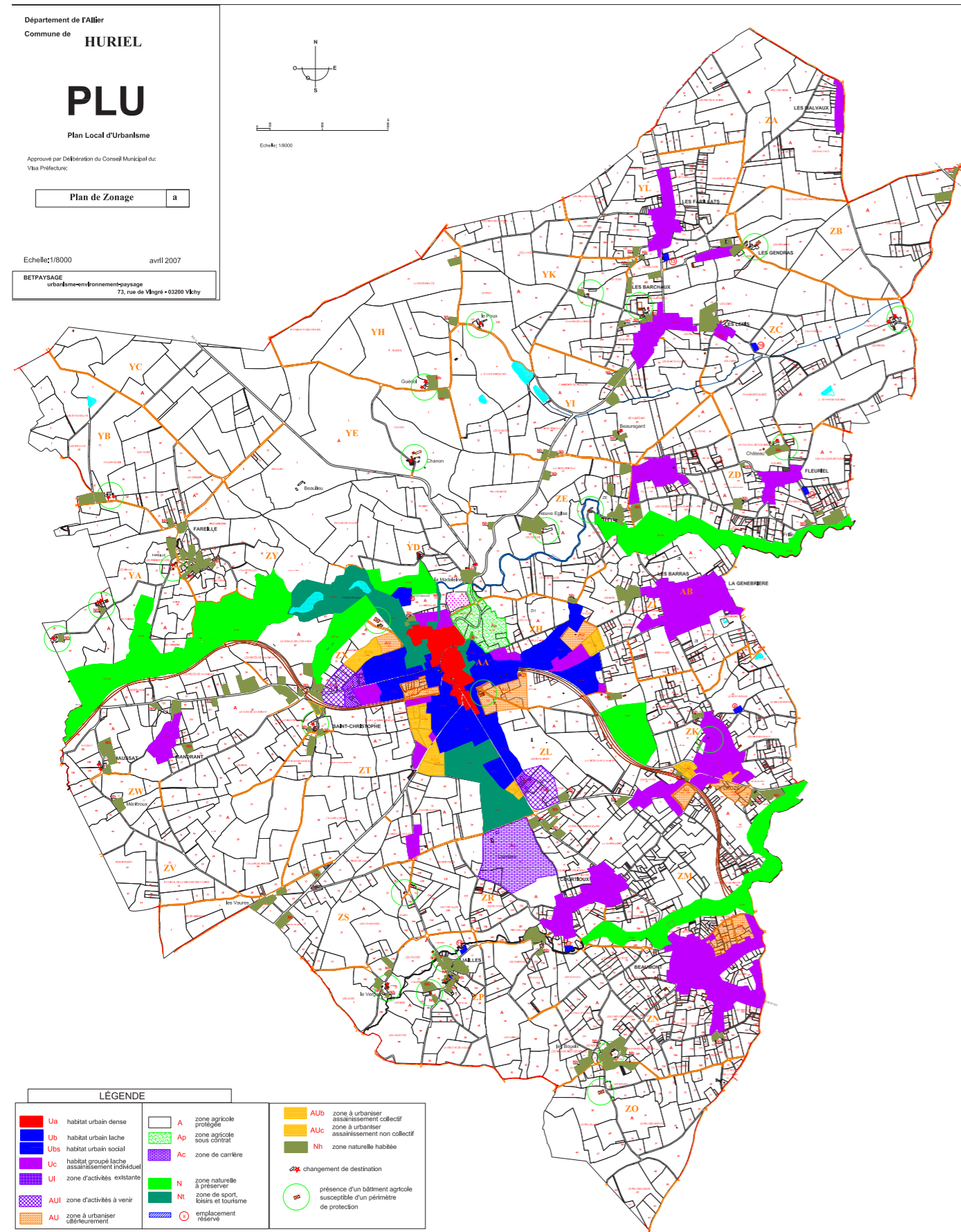
**ASSISTANCE A MAÎTRISE D'OUVRAGE
URBANISME & BUREAU D'ÉTUDES
MAÎTRISE D'OEUVRE
ORDONNANCEMENT PILOTAGE ET COORDINATION DE CHANTIER
COORDINATION S. P. S.**



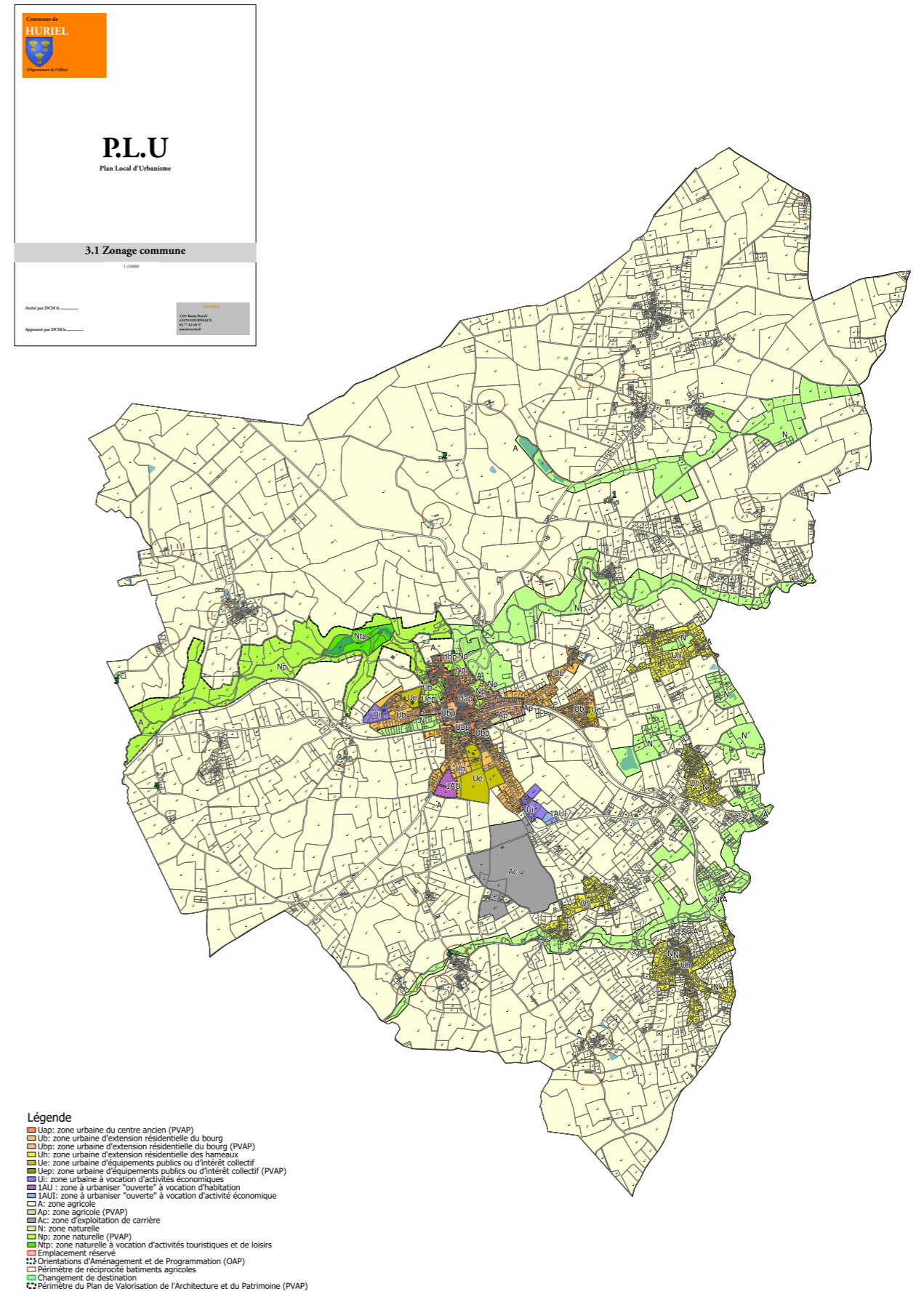
**Bureau d'études OXYRIA
1331 Route Royale
42470 FOURNEAUX
04 77 62 48 57
amo@oxyria.fr**

LOCALISATION DES MODIFICATIONS

MODIFICATION DE ZONAGE



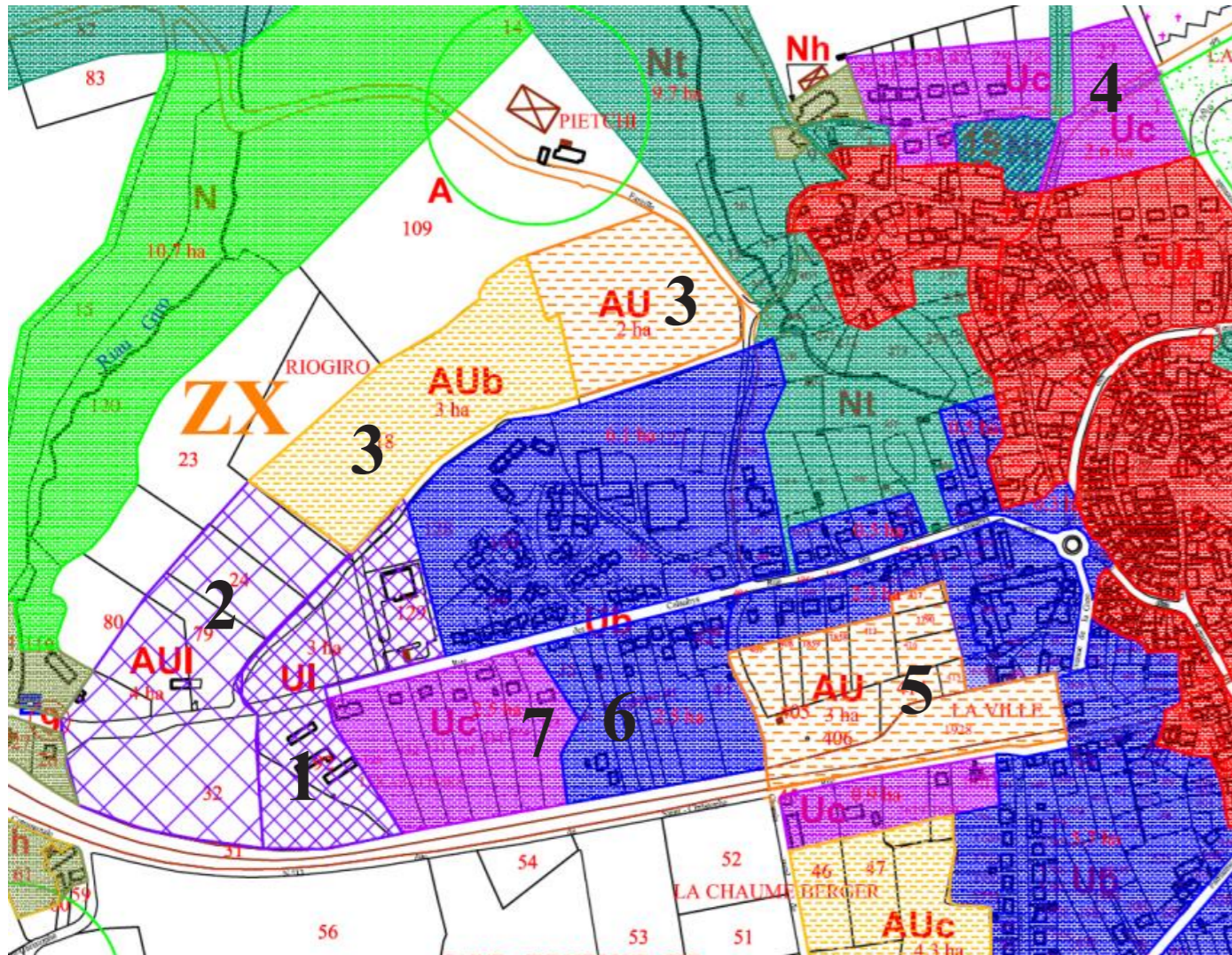
PLU de 2007



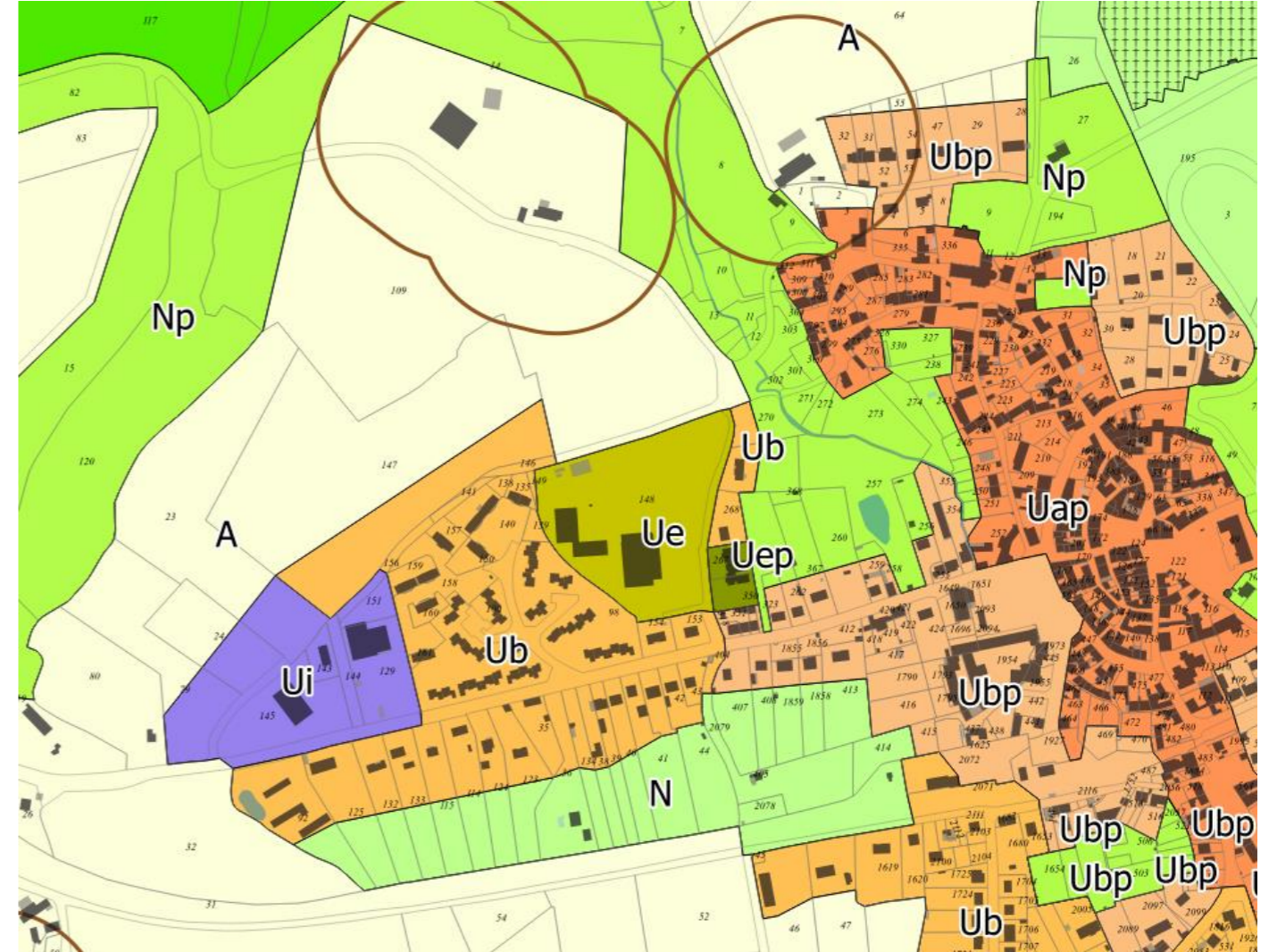
PLU de 2023

Bourg Ouest

Extrait du PLU de 2007



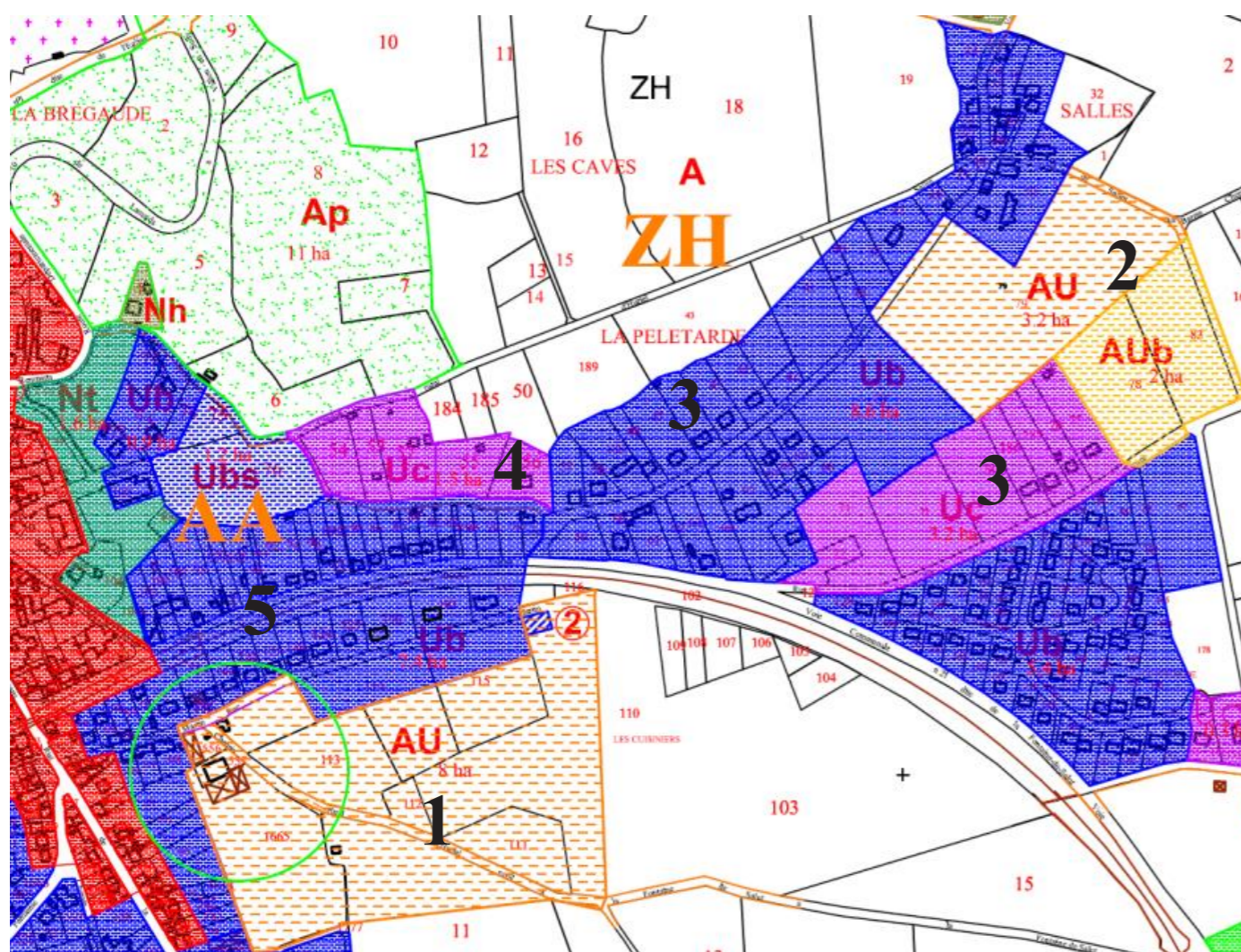
Extrait du PLU de 2024



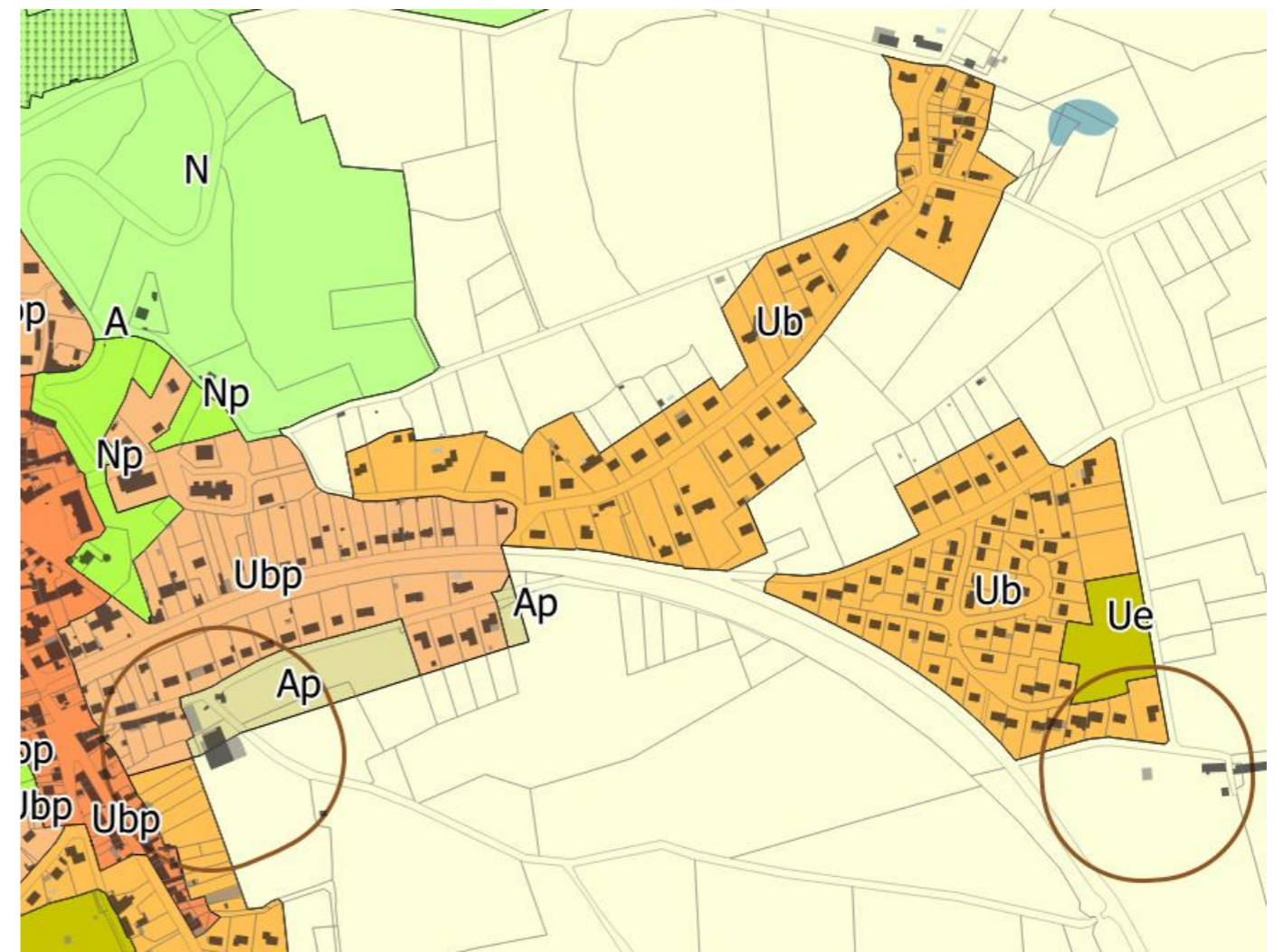
- 1 - Réduction de la zone UI
- 2 - Suppression de la zone AUI de RioGiro
- 3 - Suppression des zones AUB et AU de RioGiro
- 4 - Suppression de la zone Uc au Nord (vers le cimetière) et passage en Np
- 5 - Suppression de la zone AU
- 6 - Réduction des zones Ub et Uc
- 7 - Fusion des zones Ub et Uc

Bourg Est

Extrait du PLU de 2007



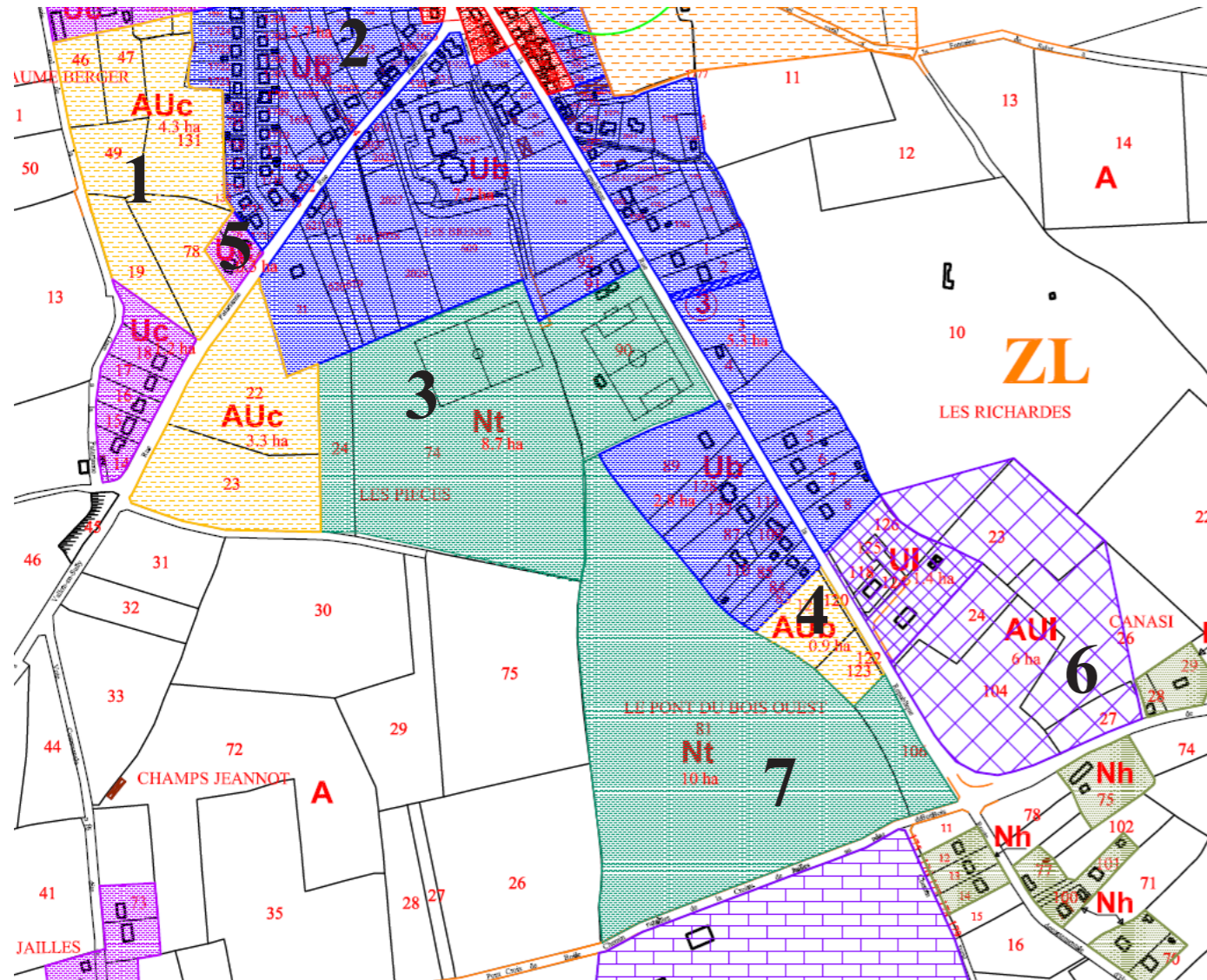
Extrait du PLU de 2024



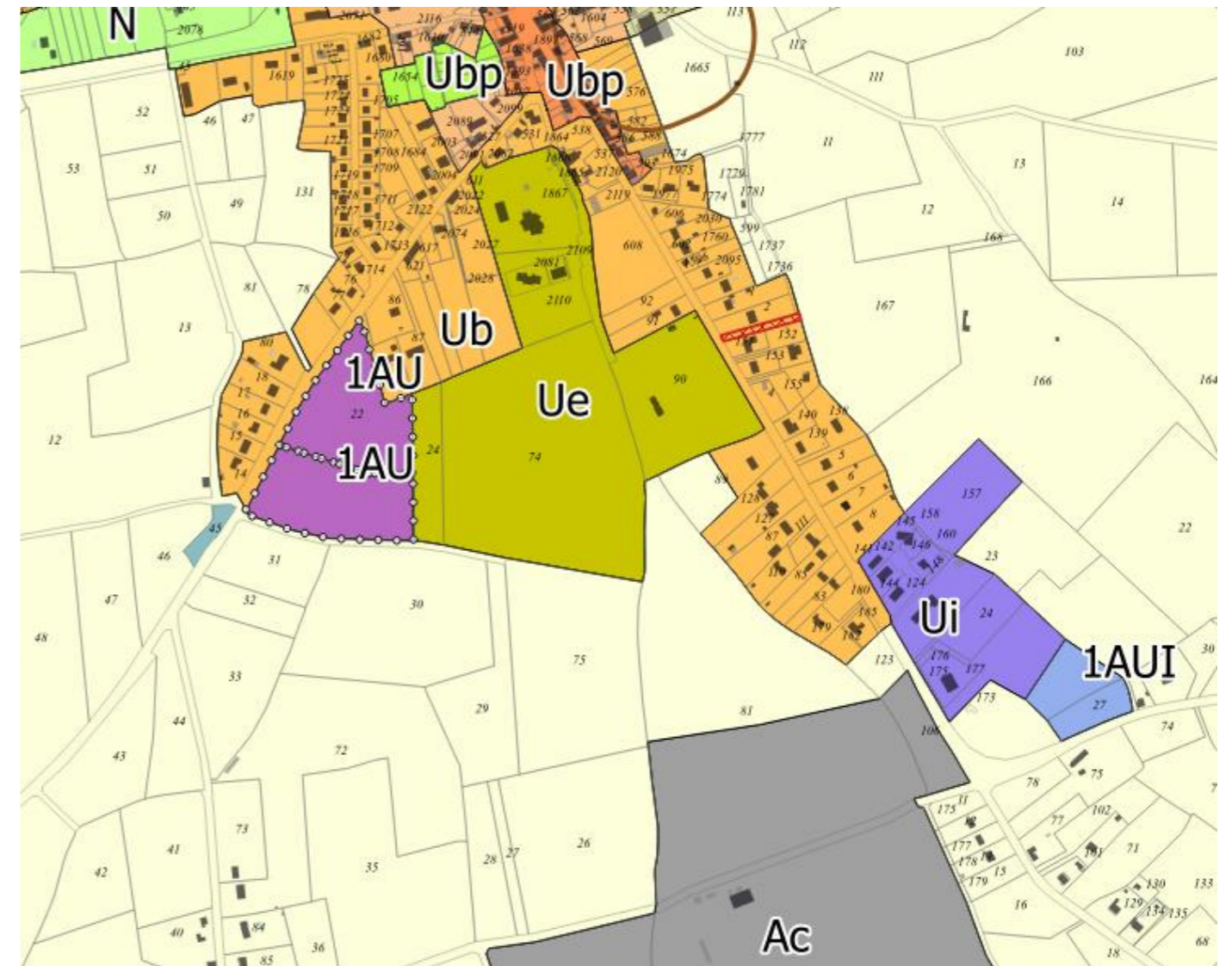
- 1 – Suppression de la zone AU des Richardes
- 2 – Suppression des zones AUB et AU de la Chezaude
- 3 – Suppression d'une partie des zones Uc
- 4 – Fusion des zones Ub et Uc
- 5 – Passage d'une partie de la zone Ub et Ubp (secteur PVAP)

Bourg Sud

Extrait du PLU de 2007



Extrait du PLU de 2024



1 – Modification de la zone AUc au Nord qui passera en zone A

2 – Classement en zone Np d'un tènement non bâti de la zone Ub à proximité de l'école

3 – Classement du secteur d'équipements (école, équipements sportifs, etc) en zone Ue et réduction au Sud de l'ancienne zone Nt

4 – Intégration d'une partie de l'ancienne zone AUb en bordure de la RD916 en zone Ub et reclassement de l'extrémité Sud en zone A

5 – Fusion des zones Ub et Uc

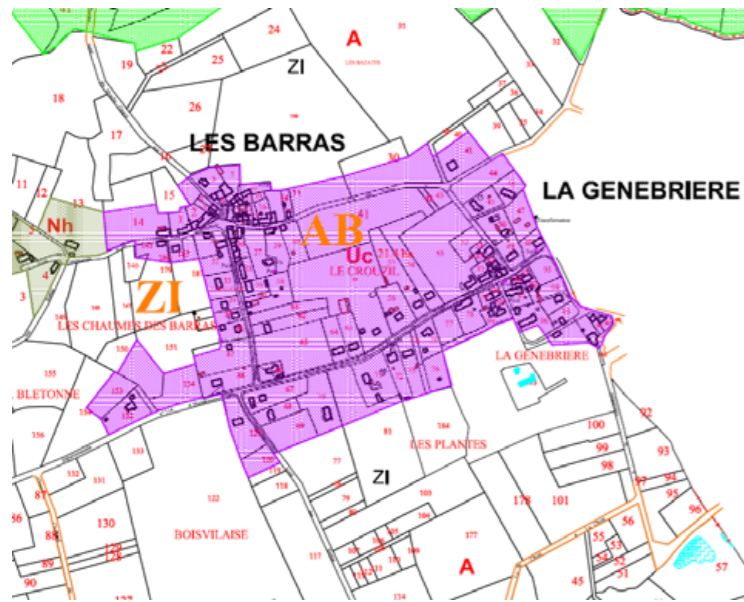
6 – Réduction de la zone AUI

7 – Suppression de la zone Nt qui passera en zone A

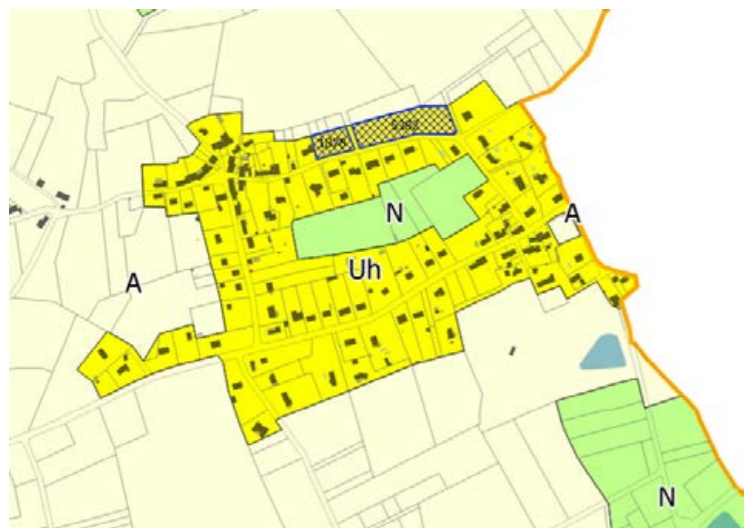
Ajustement de zonage dans les hameaux

Les Barras et la Genebrière

Extrait du PLU de 2007

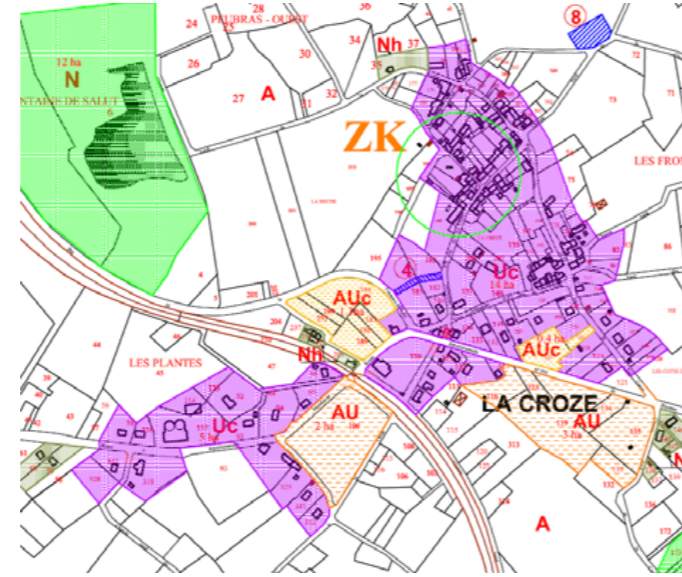


Extrait du PLU de 2007

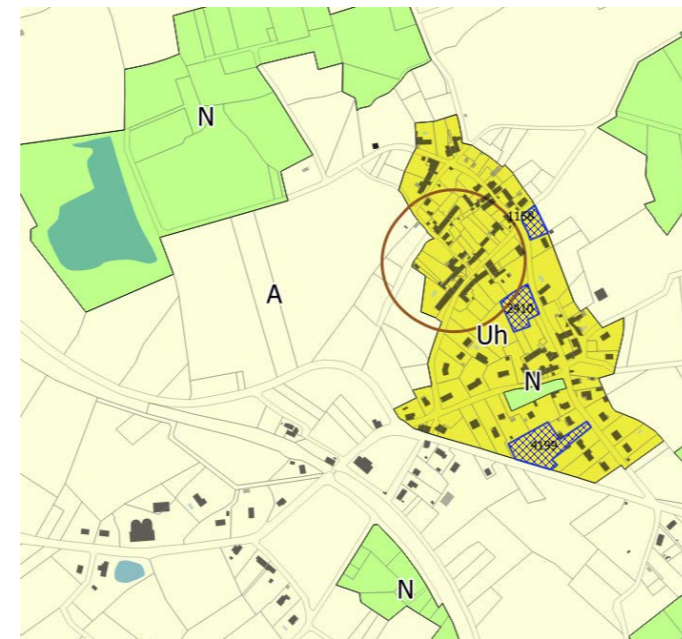


Le village de la Croze

Extrait du PLU de 2007

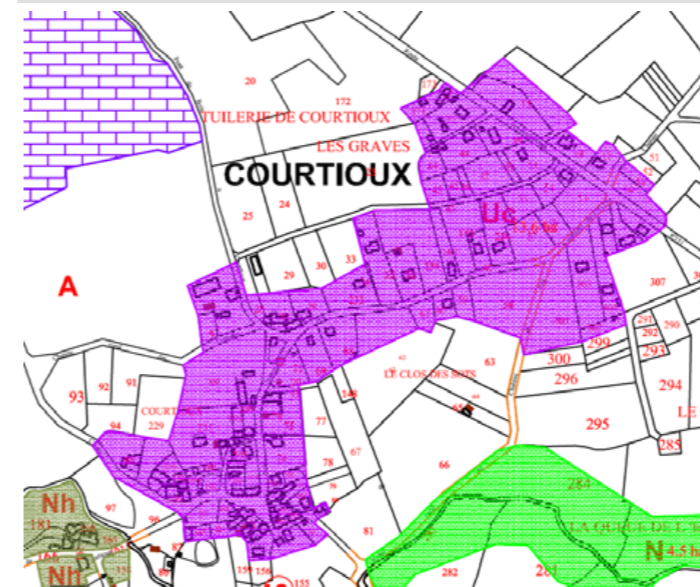


Extrait du PLU de 2023

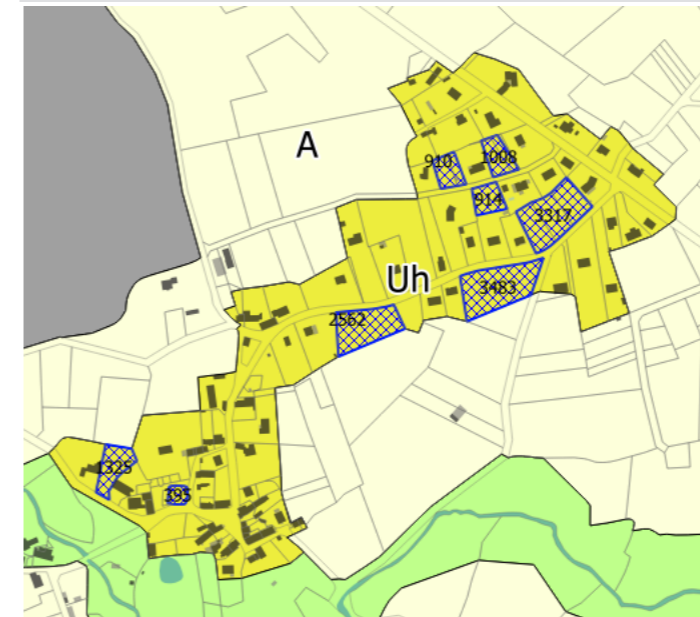


Le hameau de Courtioux

Extrait du PLU de 2007

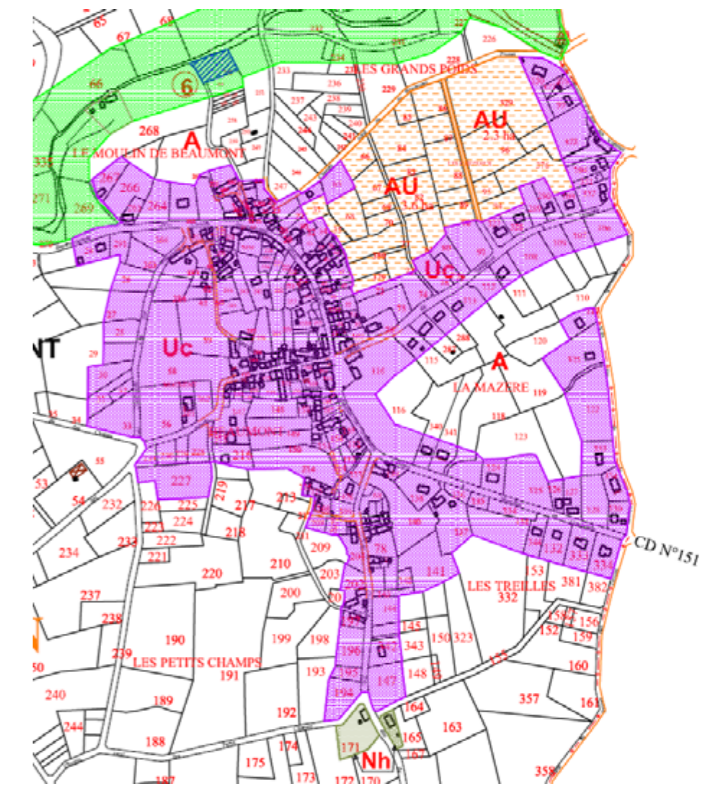


Extrait du PLU de 2023

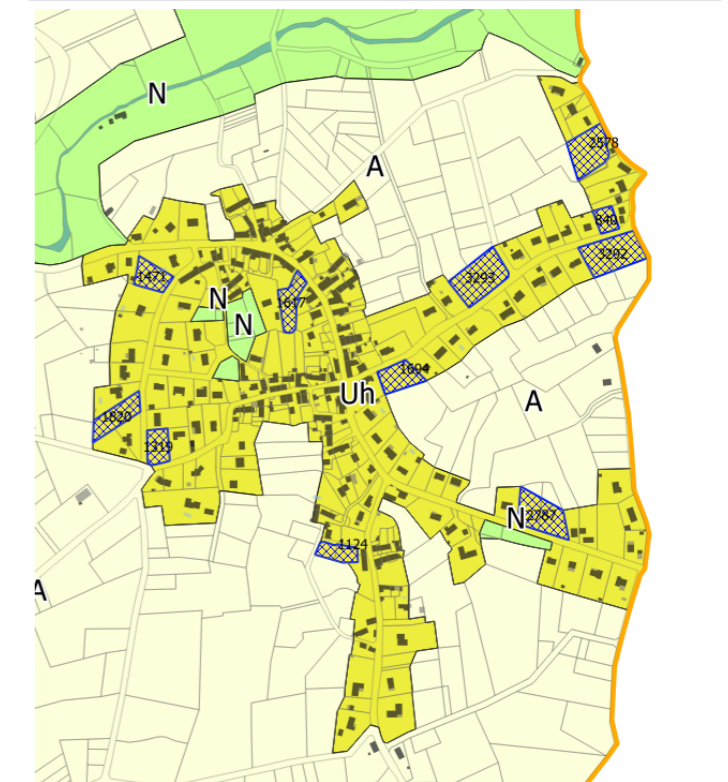


Le village de Beaumont

Extrait du PLU de 2007

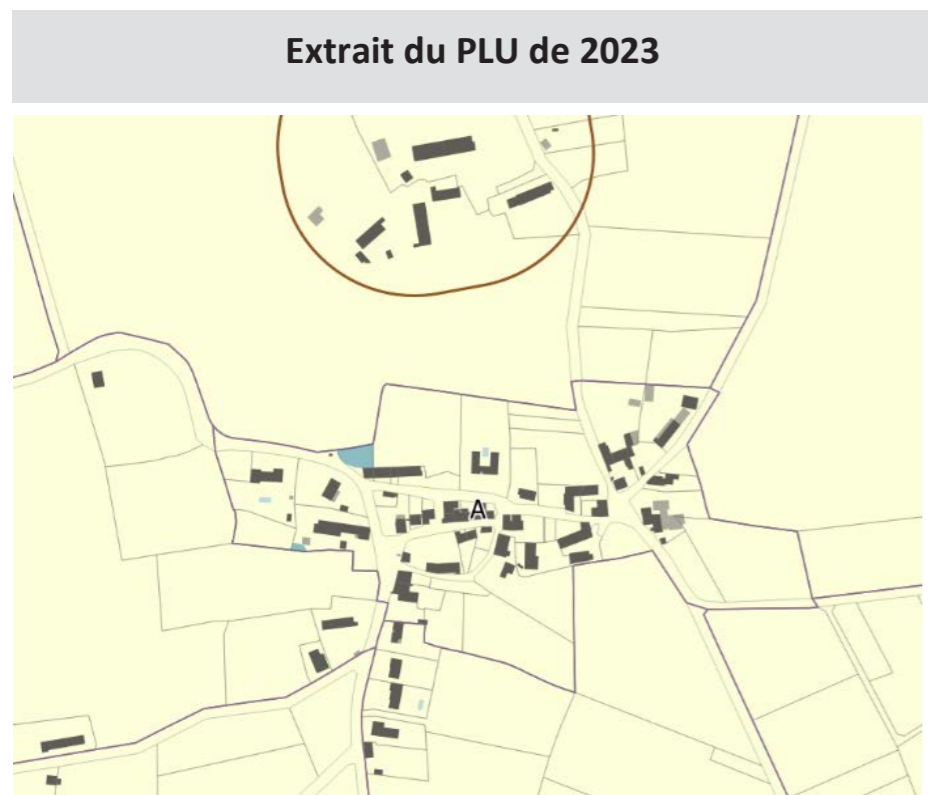
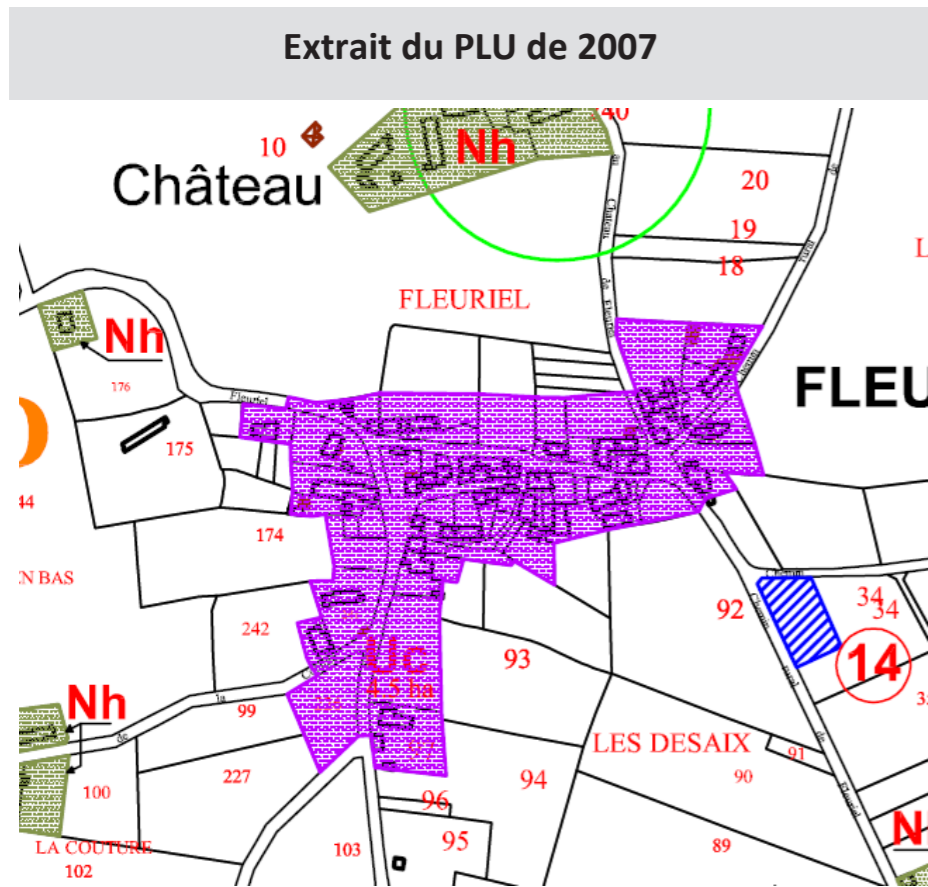


Extrait du PLU de 2023

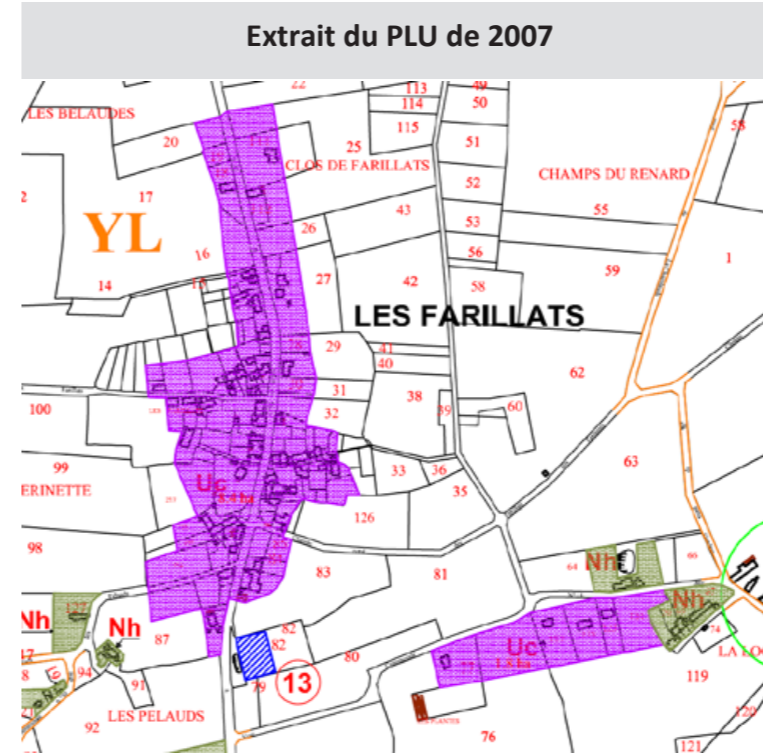


Réduction des zones U et AU au profit des zones A et N

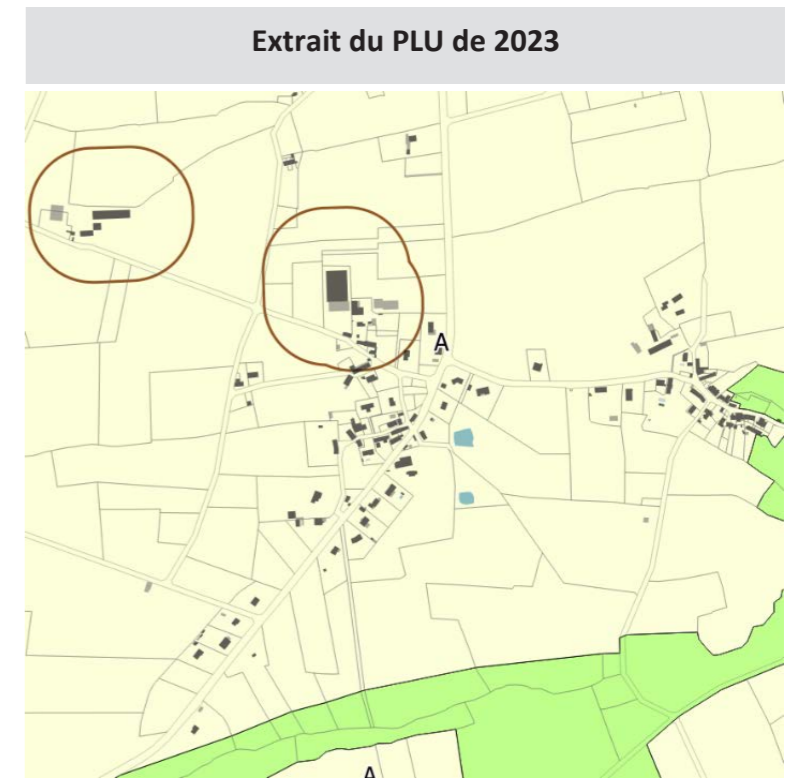
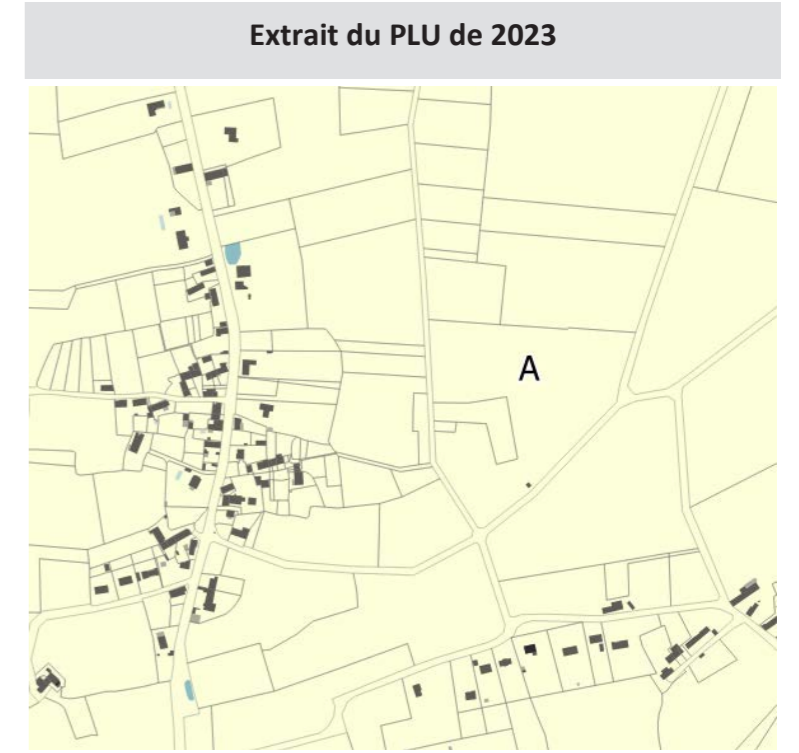
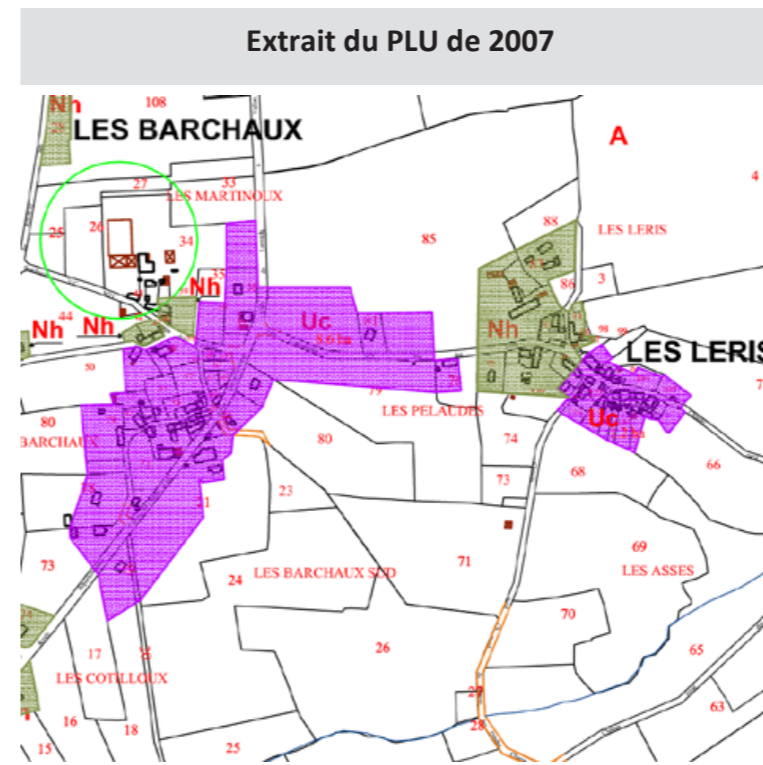
Le Moulin Gargot et les Picaudes



Les Farillats/les Barchauds



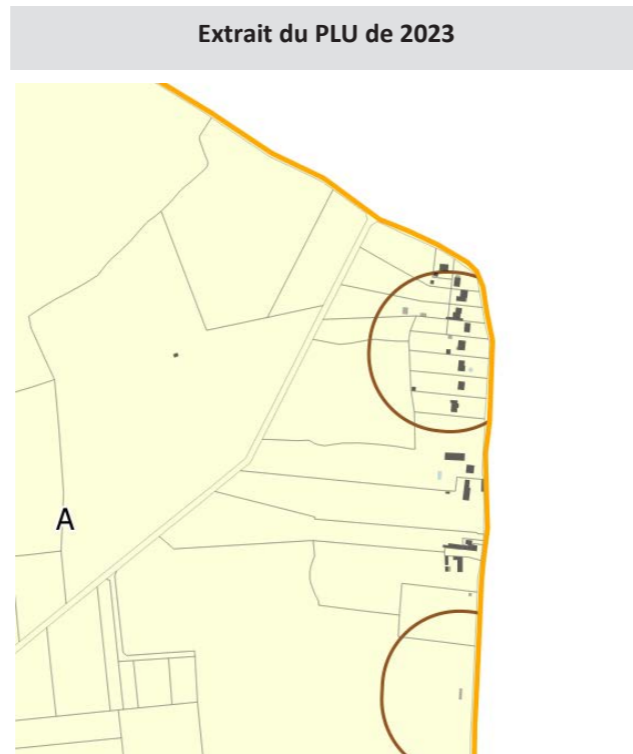
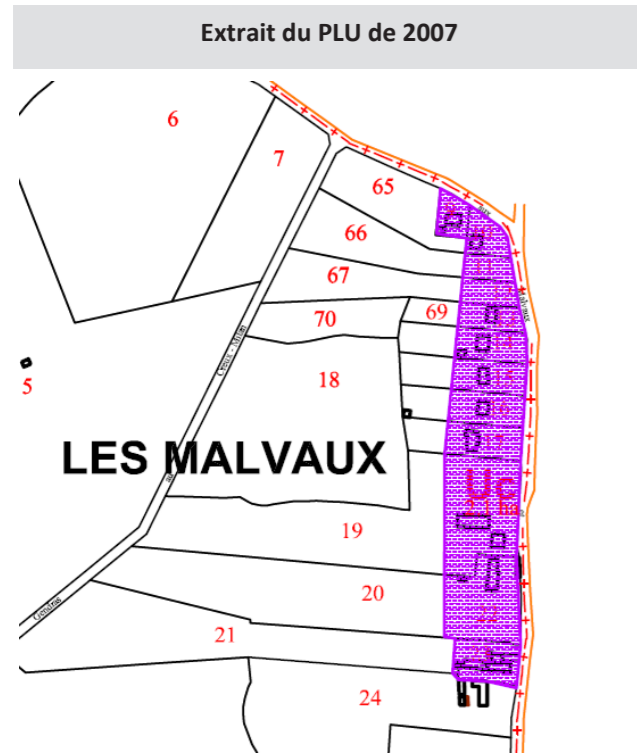
Le secteur nord des Barchaux



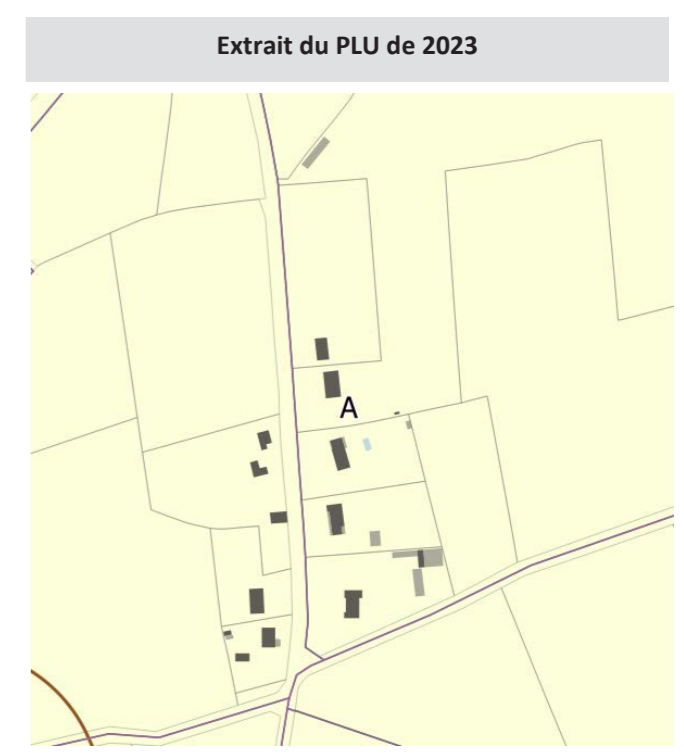
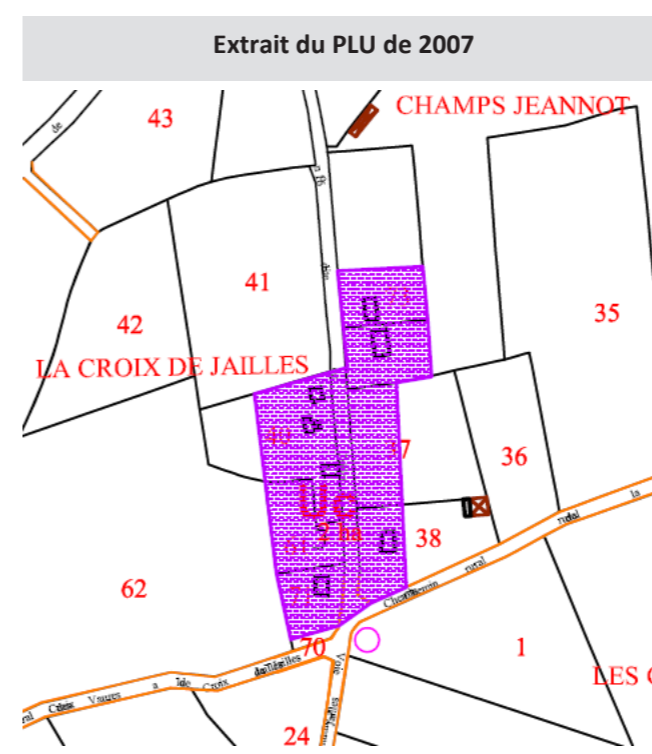
Suppression des zones U et AU au profit des zones A et N

Ajustement de zonage dans les hameaux

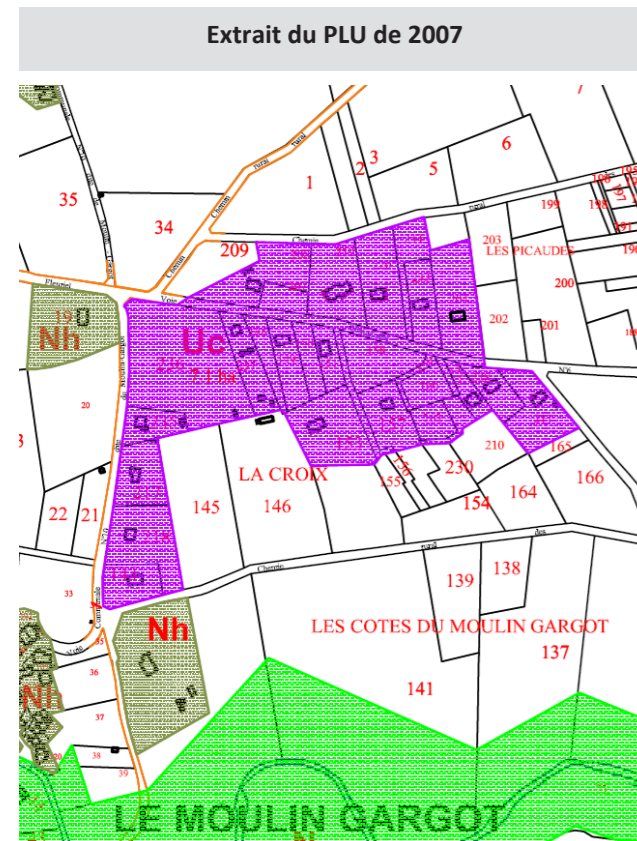
« Les Malvaux »



« La Croix de Jailles »

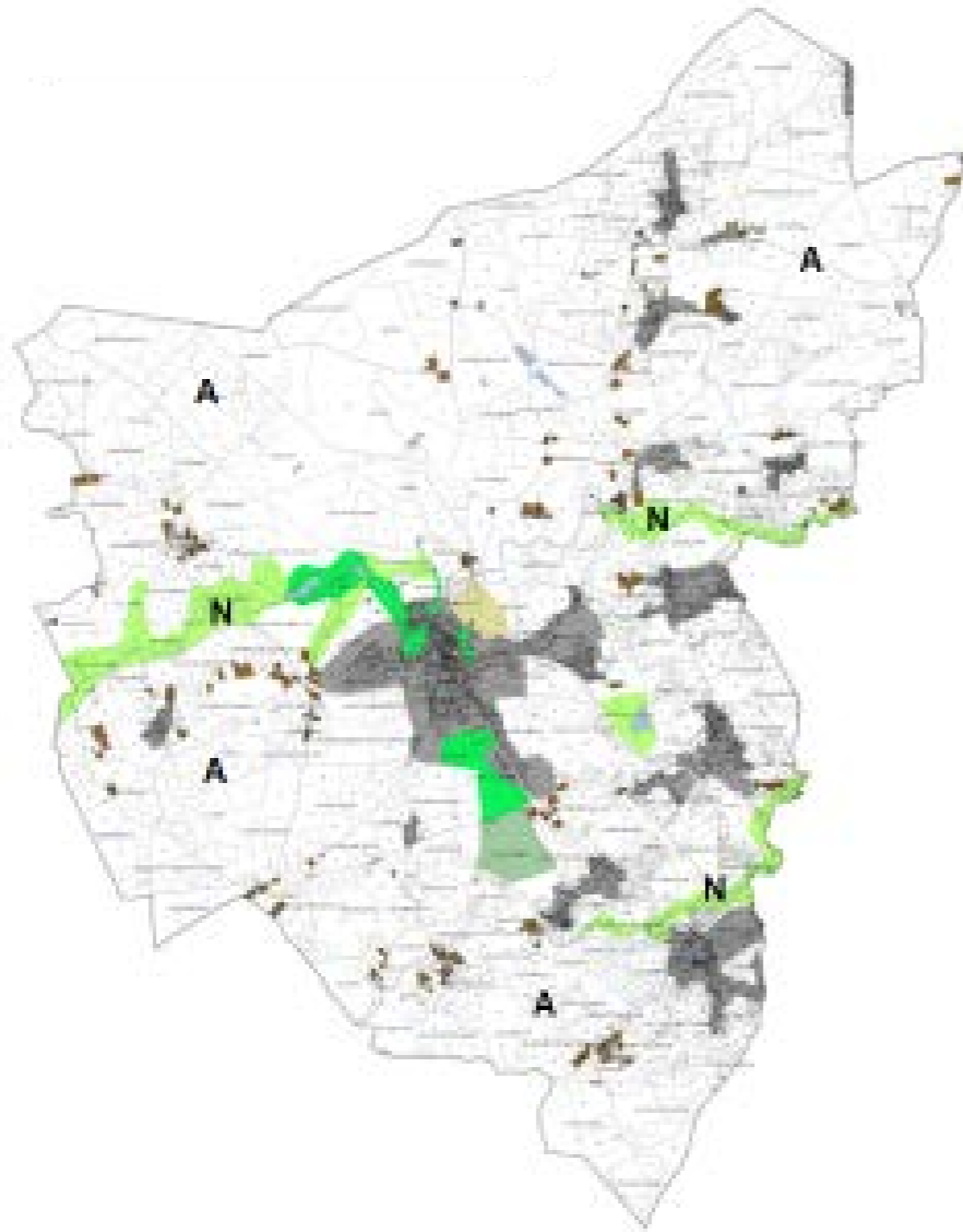


« La Croix »

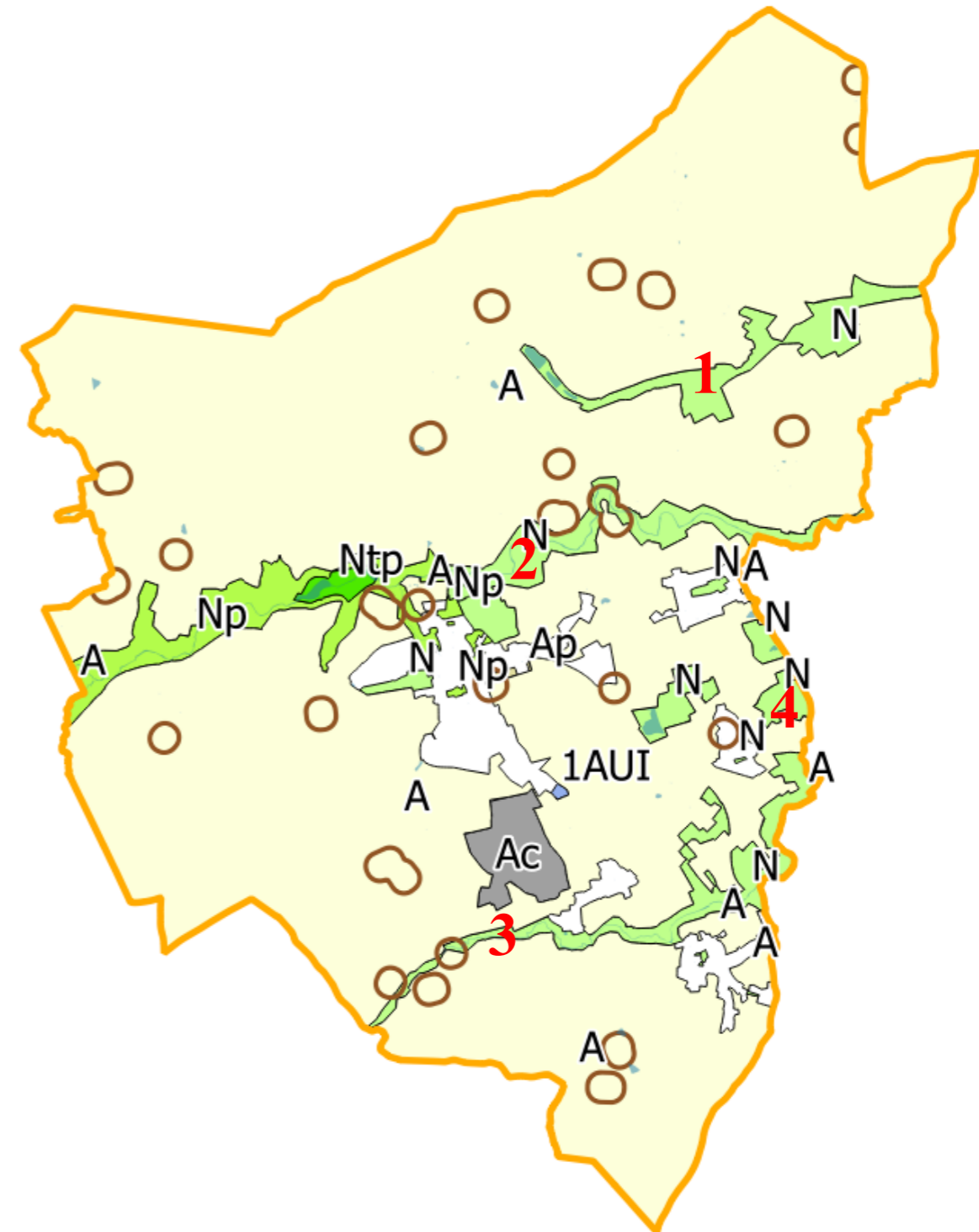


Suppression des zones U et AU au profit des zones A et N

Extrait du PLU de 2007



Extrait du PLU de 2023



- 1 – Création d'une zone N au niveau du ruisseau des Bouchets
 - 2 – Continuité de la zone N au niveau de la vallée de la Queune
 - 3 – Poursuite de la zone N au niveau du ruisseau de Beaumont
 - 4 – Classement en zone N des espaces boisés à l'Est
- Suppression des zones Nh qui n'ont plus lieu d'être depuis la loi Alur
Augmentation des zones A grâce à la suppression de zones U et AU

AUTRES MODIFICATIONS

- Ajustement du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) ;

Défi n° 1 :

MAINTENIR L'ATTRACTIVITE RESIDENTIELLE

- STIMULER LA CROISSANCE ET LE RENOUVELLEMENT DEMOGRAPHIQUE
- DIVERSIFIER L'OFFRE DE LOGEMENTS ET OFFRIR LES CONDITIONS D'UN PARCOURS RESIDENTIEL
- GARANTIR UN DEVELOPPEMENT COMMUNAL PRINCIPALEMENT CENTRE SUR LE COEUR DE VILLAGE ET VALORISER LA QUALITE DU CADRE DE VIE

Défi n° 2 :

METTRE EN VALEUR ET DEVELOPPER L'ECONOMIE DE LA COMMUNE

- CONFORTER LES ACTIVITES COMMERCIALES ET LES SERVICES
- FAVORISER LE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE PME/PMI ET L'ARTISANAT
- ASSURER LA PERENNITE ET LE DEVELOPPEMENT DE L'ACTIVITE AGRICOLE
- ACCROITRE LES POTENTIELS DE LOISIRS ET DE TOURISME

Défi n° 3 :

PRESERVER L'ENVIRONNEMENT RURAL ET VALORISER LE PATRIMOINE COMMUNAL

- VALORISER LE PATRIMOINE HISTORIQUE ET LA CITE CLOSE ET L'ENSEMBLE PRIEURAL
- PRESERVER LES PAYSAGES TYPQUES DU BOURBONNAIS ET DE LA COMMUNE
- PRESERVER LA TRAME VERTE ET BLEUE ET LES CONTINUTES ECOLOGIQUES
- REPENSER L'URBANISME DANS UNE PERSPECTIVE DE MOINDRE EMPREINTE ECOLOGIQUE

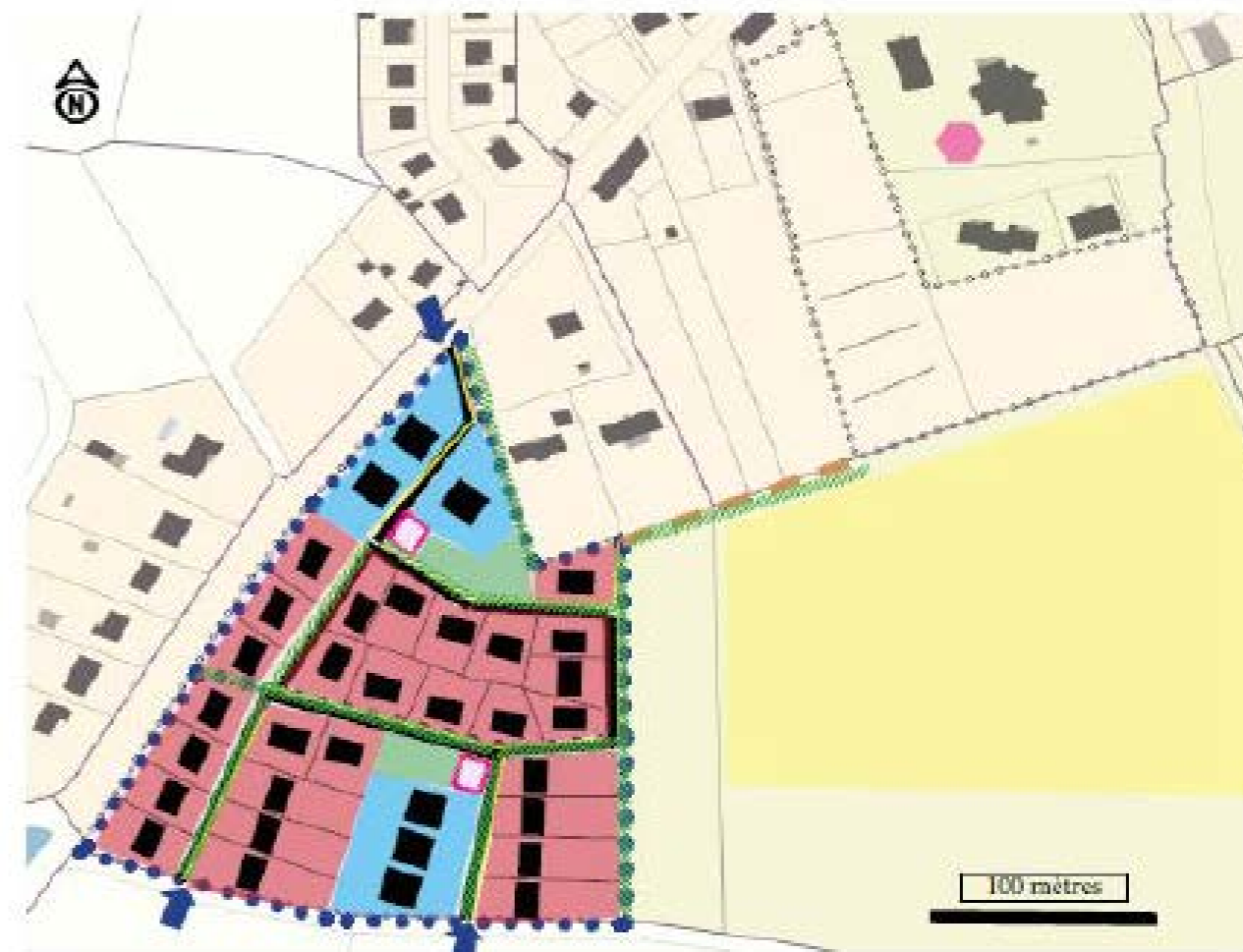
- Réduction des zones AU et création d'une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;

Zone 1AU



----- Périmètre PVAP

Schéma de synthèse relatif aux deux OAP de la Patarienne



Légende:

- Trame verte
- Voie
- Cheminement mode doux
- Parking (Parking faisant office de voie de retournement pour l'OAP des écoles)
- Création d'une liaison douce entre le secteur de la Patarienne et le secteur des écoles
- Secteurs d'habitat individuel
- Secteur d'habitat intermédiaire
- Entrées dans les OAP
- Contour des OAP
- Groupe scolaire
- Zone dédiée aux sports et aux loisirs
- Squares / parc urbain

- Ajustement du règlement ;