

PERMIS DE CONSTRUIRE

AGRANDISSEMENT
ET RESTAURATION
D'UN BATIMENT

Adresse

Le Pont de Miramand
43 220 DUNIERES

PIECES JOINTES

Modifications

PC1 : PLANS DE SITUATION
PC2 : PLAN DE MASSE
PC3 : COUPE DU TERRAIN
PC4 : NOTICE DESCRIPTIVE
PC5 : FACADES - TOITURE - PLAN
PC6 : INSERTION DU PROJET
PC7-8 : PHOTOGRAPHIES
PC9 : EXISTANT
DATE : 12 juin 2017

Maîtrise d'ouvrage

S.A. CROUZOLON
2 rue d'Annonay
43 220 DUNIERES

Architecte

Serge MARNAT
19 rue Verdé
42700 FIRMINY
Tél : 04 77 56 38 49
N° d'inscription : SO2811

Ces documents de concept sont donnés a titre indicatif. Ils ne sauraient tenir lieu de plans d'exécution. Ils ne prennent en compte que vos exigences en matière de cloisonnement et d'aspect extérieur ainsi que les réglementations du plan d'occupation des sols en vigueur, et en aucun cas les contraintes techniques. Ils sont établis pour l'obtention des demandes administratives nécessaires à l'obtention du permis de construire. Il appartient à l'homme de l'art de s'assurer de la faisabilité du projet et de sa compatibilité par rapport à l'existant et le cas échéant de requérir l'avis du bureau de contrôle.

MARNAT & ASSOCIES
SELARL D'ARCHITECTURE
19, Rue Verdé - 42700 FIRMINY
Tél. 04 77 56 38 49 - 06 09 61 64 99
Site : 791 828 221 00014 - APE 7010 Z
N° régional Ordre des Architectes 502811

**AGRANDISSEMENT
RESTRUCTURATION
D'UN BATIMENT**

Adresse
Le Pont de Miramand
43 220 DUNIÈRES

Maître d'ouvrage
S.A. GROUZOUJON
2 rue d'Annonay
43 220 DUNIÈRES

Architecte
Serge MARNAT
19 rue Verdier
42700 FIRMINY
N° d'inscription : SO2811

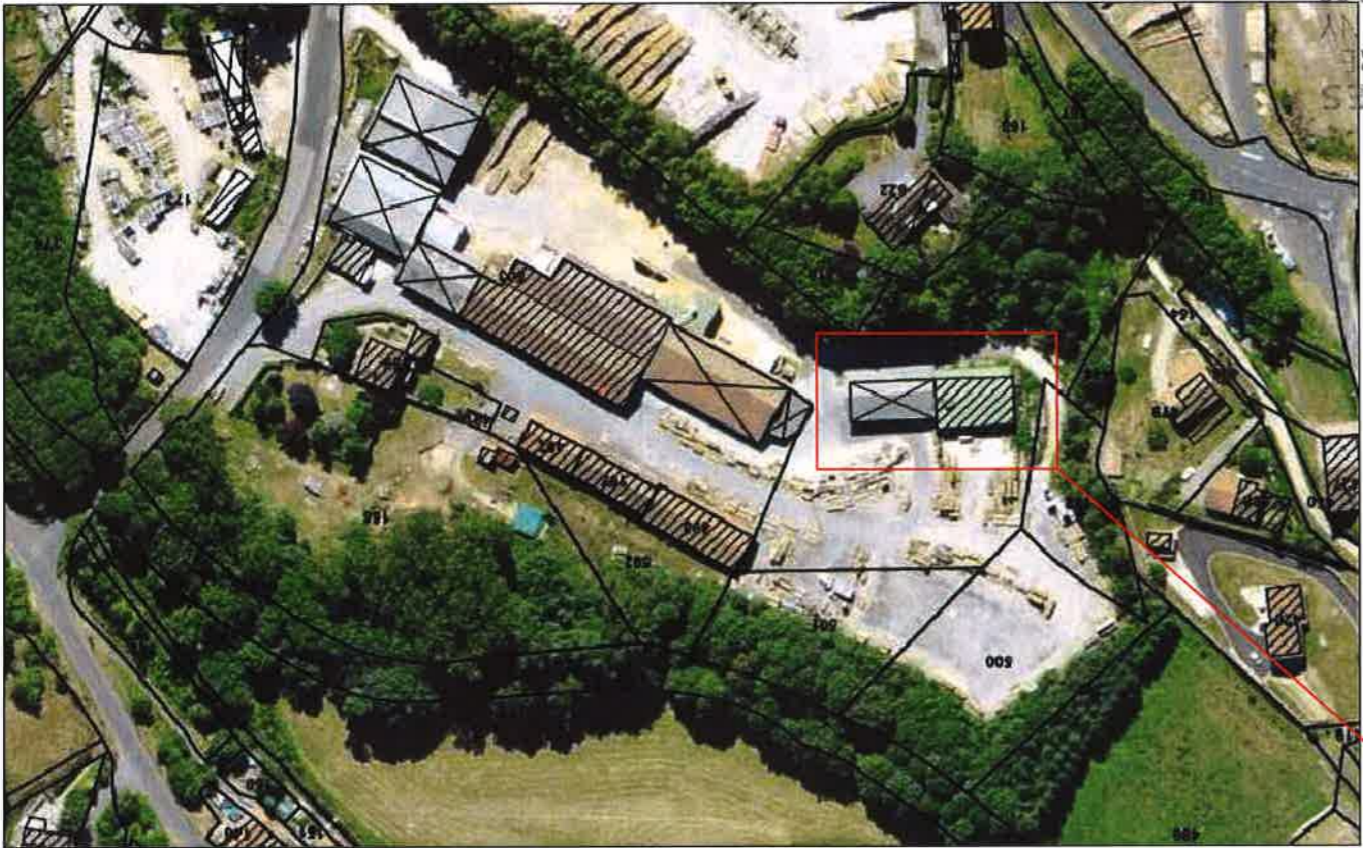
PLANS DE SITUATION

Ces documents de concepts sont donnés à titre indicatif. Ils ne sauraient tenir lieu de plans d'exécution. Ils ne prennent en compte que vos exigences en matière de cloisonnement et d'aspect extérieur ainsi que les réglementations du plan local d'urbanisme en vigueur, et en aucun cas les contraintes techniques. Ils sont établis pour l'obtention des demandes administratives nécessaires à l'obtention du permis de construire. Il appartient à l'homme de l'art de s'assurer de la faisabilité du projet et de sa compatibilité par rapport à l'existant et le cas échéant de requérir l'avis du bureau de contrôle.

Format : A3

12/06/2017

PC1



SITUATION DE LA DEMANDE



MARNAT & ASSOCIÉS
SÉRIAL D'ARCHITECTURE
19, Rue Verdier - 42700 FIRMINY
Tél. 04 77 56 38 49 - 06 08 61 64 99
Site : 791 828 221 0014 - APE 7010 Z
N° Régional Ordre des Architectes SO2811

**AGRANDISSEMENT
RESTRUCTURATION
D'UN BATIMENT**

Adresse
Le Pont de Miramand
43 220 DUNIERES

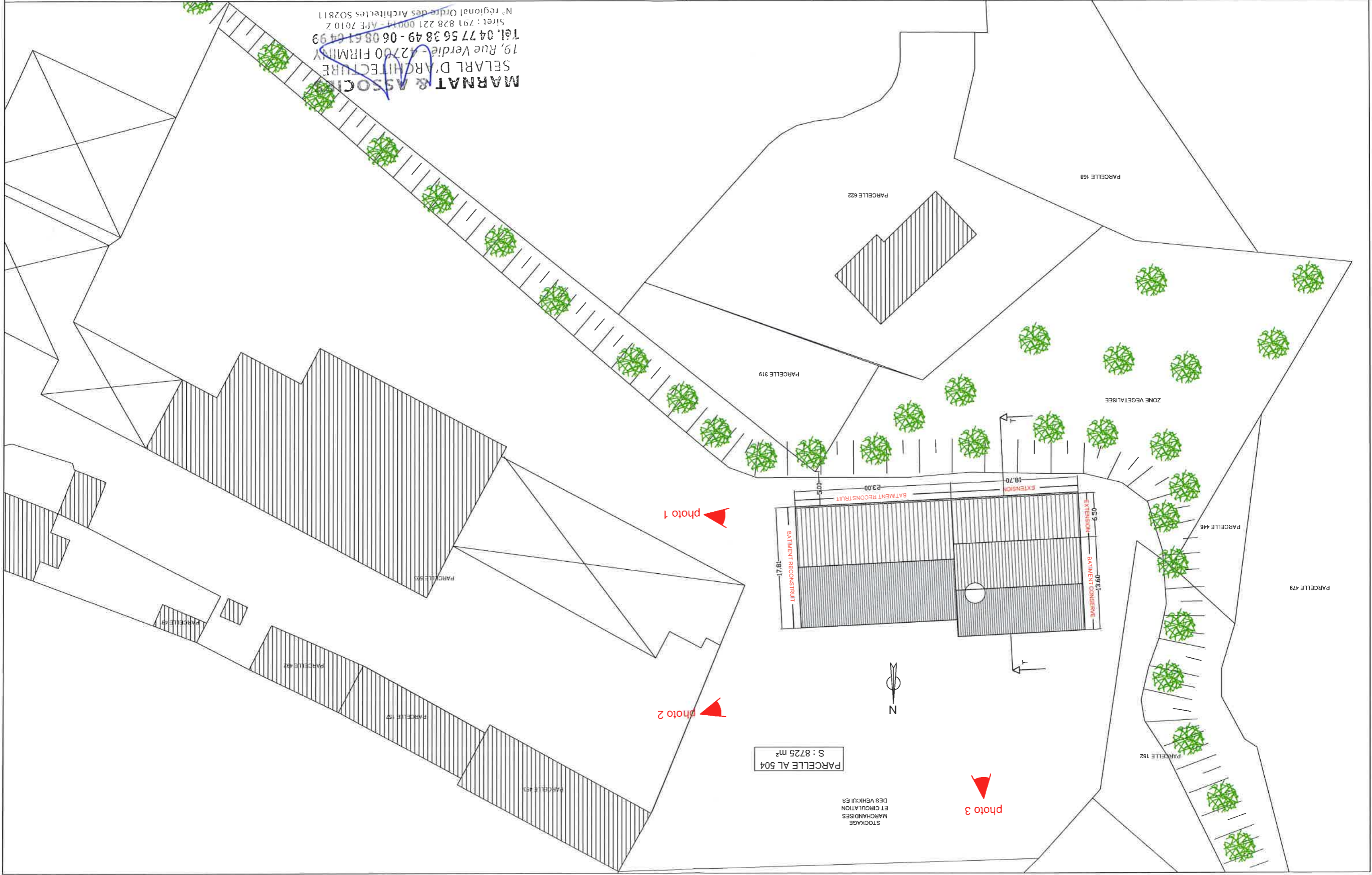
Maître d'ouvrage
S.A. CROUZOUJON
2 rue d'Annonay
43 220 DUNIERES

Architecte
Serge MARNAT
19 rue Verdie
42700 FIRMINY
N° d'inscription : SO2811

Les documents de concept sont donnés à titre indicatif. Ils ne sauraient tenir lieu de plans d'exécution. Ils ne prennent en compte que vos exigences en matière de cloisonnement et d'aspect extérieur ainsi que les réglementations du plan local d'urbanisme en vigueur, et en aucun cas les contraintes techniques. Ils sont établis pour l'obtention des demandes administratives nécessaires à l'obtention du permis de construire. Il appartient à l'homme de l'art de s'assurer de la faisabilité du projet et de sa compatibilité par rapport à l'existant et le cas échéant de requérir l'avis du bureau de contrôle.

PLAN DE MASSE

PC 2
Format : A3 Echelle : 1/500
12/06/2017



**AGRANDISSEMENT
RESTRUCTURATION
D'UN BATIMENT**

Adresse
Le Pont de Miramand
43 220 DUNIÈRES

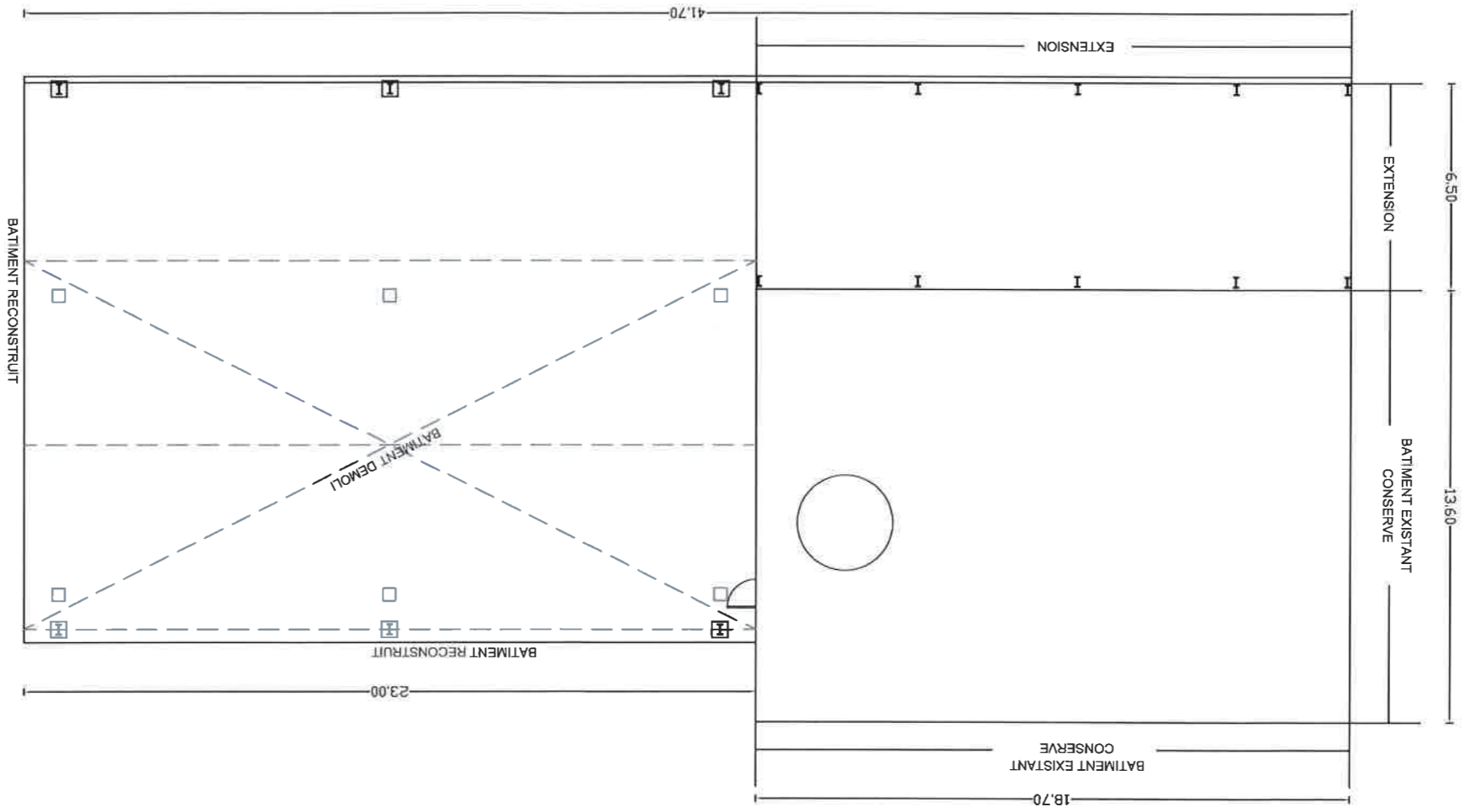
Maître d'ouvrage
S.A. CROUZOUOLON
2 rue d'Annonay
43 220 DUNIÈRES

Architecte
Serge MARNAT
19 rue Verdie
42700 FIRMINY
N° d'inscription : S02811

DETAIL BATIMENT

Des documents de concepts sont donnés à titre indicatif. Ils ne sauraient tenir lieu de plans d'exécution. Ils ne prennent en compte que vos exigences en matière de cloisonnement et d'aspect extérieur ainsi que les réglementations du plan local d'urbanisme en vigueur, et en aucun cas les contraintes techniques. Ils sont établis pour l'obtention des demandes administratives nécessaires à l'obtention du permis de construire. Il appartient à l'homme de l'art de s'assurer de l'exactitude du projet et de sa compatibilité par rapport à l'existant et le cas échéant de requérir l'avis du bureau de contrôle.

PC2
Format : A3 Echelle : 1/200
12/06/2017



MARNAT & ASSOCIES
SELARL D'ARCHITECTURE
19, Rue Verdie - 42700 FIRMINY
Tel. 04 77 56 38 49 - 06 08 61 64 99
Siret : 791 828 221 00014 - APE 7010 Z
N° régional Ordre des Architectes 502811

NOTICE DESCRIPTIVE

ETAT ACTUEL

Il s'agit de la parcelle 504 section AL (surface 8 725m²) sur la commune de Dunieres (43). Elle est située en zone UI.

C'est un terrain occupé par une entreprise de traitement du bois, avec plusieurs bâtiments implantés. Les pourtours du terrain sont constitués de talus et haies d'arbres.

PROJET

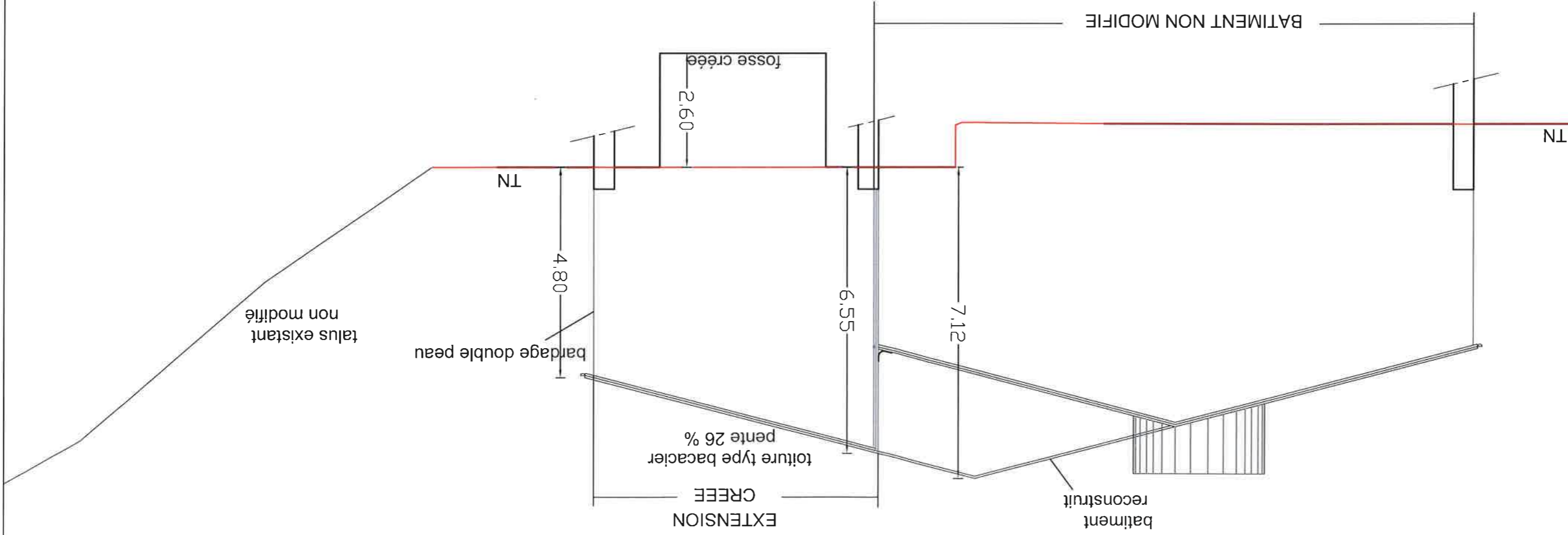
L'entreprise souhaite agrandir la surface d'un corps de bâtiment.

Une partie hangar non close (à l'Est) est démolie pour être reconstruite en plus grand. A l'Ouest le bâtiment existant est conservé, et une extension y est ajoutée contre sa façade Sud.

Les toitures sont harmonisées pour les pentes, et le matériau uniformisé type bacacier teinte verte. Les murs sont en bardage métallique teinte verte comme sur la partie conservée.

Le talus situé en partie Sud et Ouest n'est pas modifié. Les arbres en périphérie sont conservés.

Le reste du terrain n'est pas modifié. Les abords proches du bâtiment projeté restent destinés à la circulation des véhicules et au stockage.



**AGRANDISSEMENT
RESTRUCTURATION
D'UN BATIMENT**

Adresse
Le Pont de Miramand
43 220 DUNIERES

Maître d'ouvrage
S.A. CROUZOUOLON
2 rue d'Annonay
43 220 DUNIERES

Architecte
Serge MARNAT
19 rue Verdé
42700 FIRMINY
N° d'inscription : SO2811

COUPE DU TERRAIN - NOTICE DESCRIPTIVE

Des documents de concept sont donnés à titre indicatif. Ils ne sauraient tenir lieu de plans d'exécution. Ils ne prennent en compte que vos exigences en matière de cloisonnement et d'aspect extérieur ainsi que les réglementations du plan local d'urbanisme en vigueur, et en aucun cas les contraintes techniques. Ils sont établis pour l'obtention des demandes administratives nécessaires à l'obtention du permis de construire. Il appartient à l'homme de l'art de rassurer de l'art de l'habitat du projet et de sa compétibilité par rapport à l'existant et le cas échéant de requérir l'avis du bureau de contrôle.

PC 3-4
Format : A3 Echelle : 1/100
12/06/2017
Z:\MAISON INDIVIDUELLE\Crouzoulon\Bâtiment auclaire\Crouzoulon PC.dwg

MARNAT & ASSOCIES
SELARL D'ARCHITECTURE
19, Rue Verdé - 42700 FIRMINY
Tél. 04 77 56 38 49 - 06 08 61 64 99
Siret : 791 828 221 00014 - APE 7010 Z
N° régional Ordre des Architectes 502811

**AGRANDISSEMENT
RESTAURATION**
D'UN BATIMENT

Adresse
Le Pont de Miramand
43 220 DUNIÈRES

Maître d'ouvrage
S.A. CROUZOLON
2 rue d'Annonay
43 220 DUNIÈRES

Architecte
Serge MARNAT
19 rue Verdé
42700 FIRMINY
N° d'inscription : SO2811

Ces documents de concept sont donnés à titre indicatif. Ils ne sauraient tenir lieu de plans d'exécution. Ils ne prennent en compte que vos exigences en matière de cloisonnement et d'aspect extérieur ainsi que les réglementations du plan local d'urbanisme en vigueur, et en aucun cas les contrôles techniques. Ils sont établis pour l'obtention des demandes administratives nécessaires à l'obtention du permis de construire. Il appartient à l'usager de l'art de rassurer de la faisabilité du projet et de sa compatibilité par rapport à l'existant et le cas échéant de requérir l'avis du bureau de contrôle.

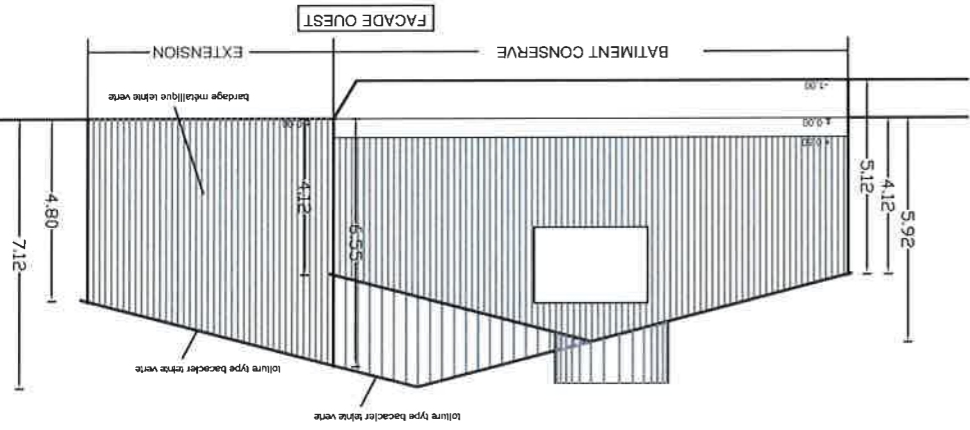
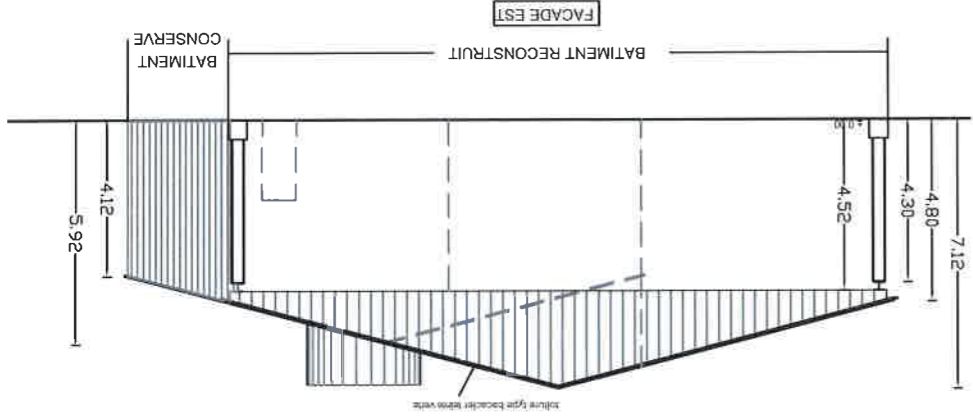
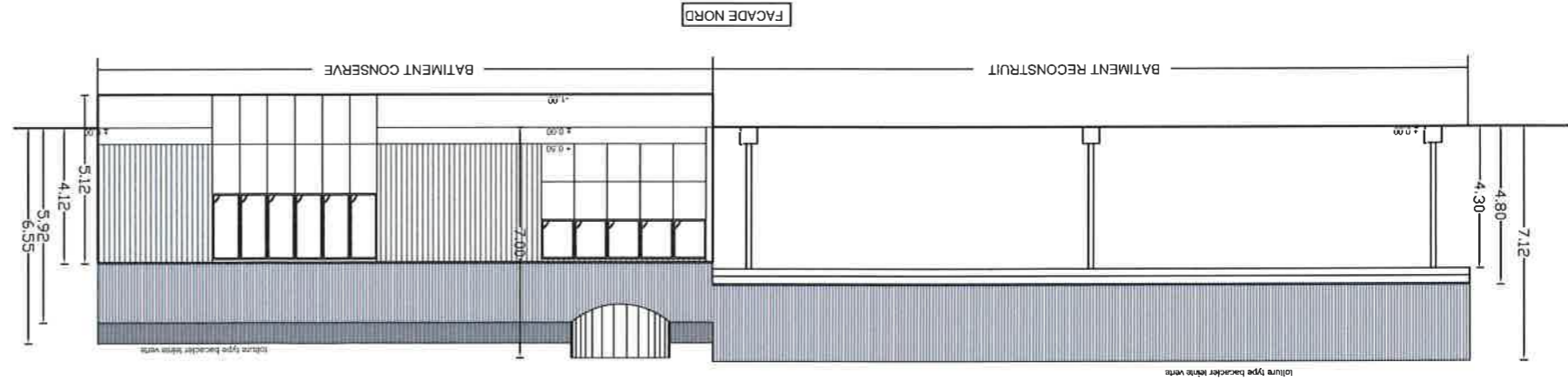
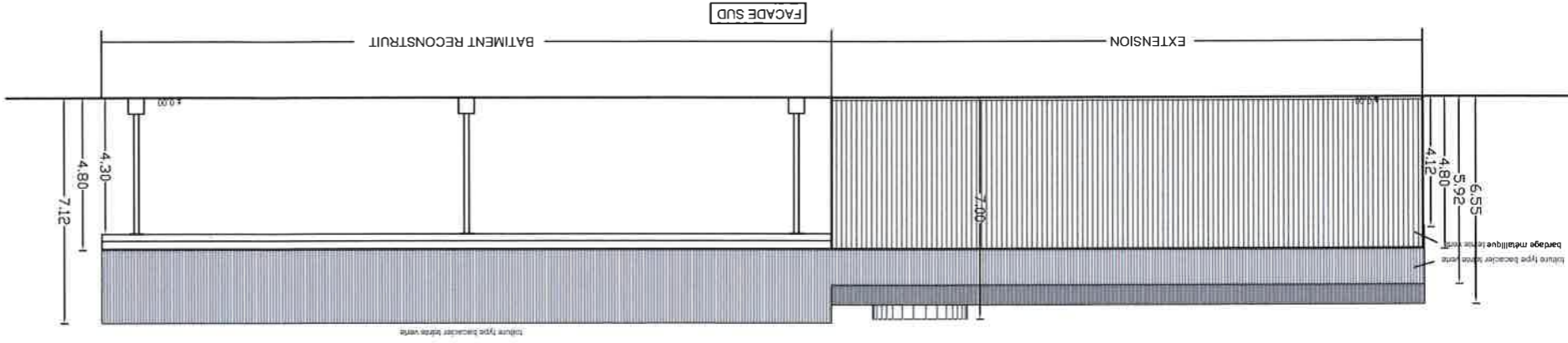
Z/MAISON INDIVIDUELLE/CROUZOLON/Batiment ancien/Crouzolon PC.dwg

Format : A3 Echelle : 1/200
12/06/2017

PC5

FACADES

MARNAT & ASSOCIES
SELARL D'ARCHITECTURE
19, Rue Verdé - 42700 FIRMINY
Tel. 04 77 56 38 49 - 06 08 61 64 99
Siret : 791 828 221 00014 - APE 7010 Z
N° régional Ordre des Architectes 502811



**AGRANDISSEMENT
RESTRUCTURATION
D'UN BATIMENT**

Adresse
Le Pont de Miramand
43 220 DUNIERES

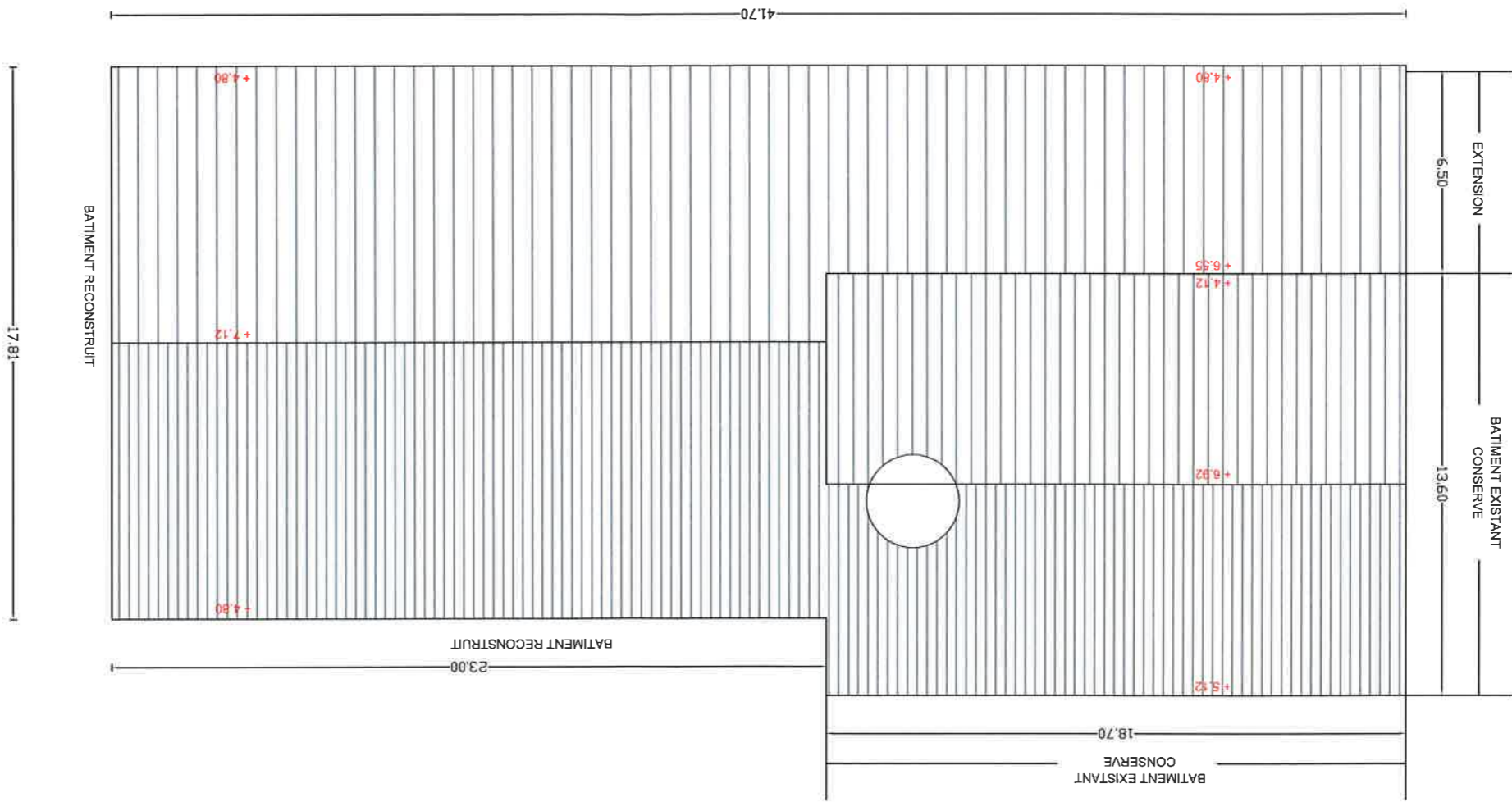
Maître d'ouvrage
S.A. CROUZOUOLON
2 rue d'Annonay
43 220 DUNIERES

Architecte
Serge MARNAT
19 rue Verdier
42700 FIRMINY
N° d'inscription : SO2811

Des documents de concept sont donnés à titre indicatif. Ils ne sauraient tenir lieu de plans d'exécution.
Ils ne prennent en compte que vos exigences en matière de classement et d'aspect extérieur ainsi que les réglementations du plan local d'urbanisme en vigueur, et en aucun cas les contraintes techniques. Ils sont établis pour l'obtention des demandes administratives nécessaires à l'obtention du permis de construire. Il appartient à l'usager de l'art de s'assurer de la faisabilité du projet et de sa compatibilité par rapport à l'existant et le cas échéant de requérir l'avis du bureau de contrôle.

PC5
Format : A3 Echelle : 1/200
12/06/2017

MARNAT & ASSOCIES
SELARL D'ARCHITECTURE
19, Rue Verdier - 42700 FIRMINY
Tél. 04 77 56 38 49 - 06 08 61 64 99
Siret : 791 828 241 00014 - APE 7010 Z
N° régional Ordre des Architectes 502811



**AGRANDISSEMENT
RESTRUCTURATION
D'UN BATIMENT**

Adresse
Le Pont de Mirmand
43 220 DUNIÈRES

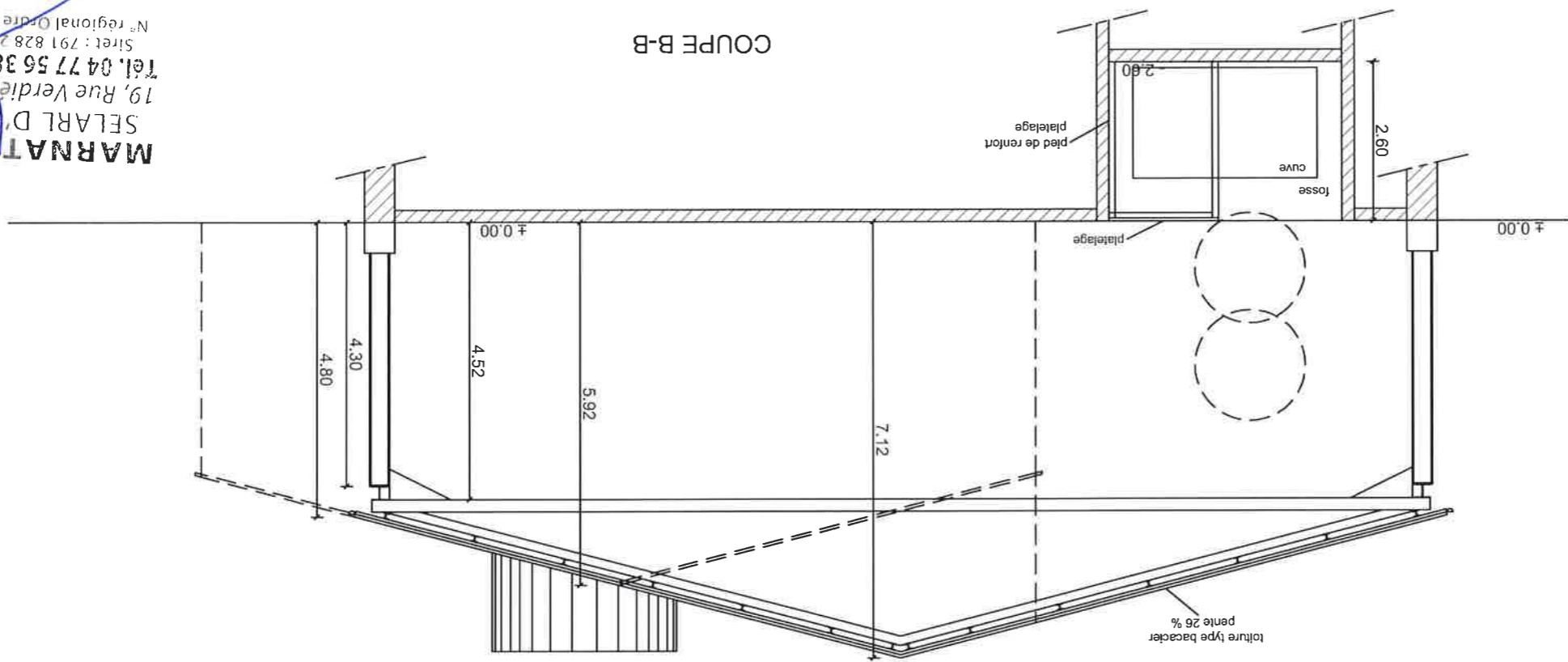
Maître d'ouvrage
S. A. CROUZOUON
2 rue d'Annay
43 220 DUNIÈRES

Architecte
Serge MARNAT
19 rue Verdé
42700 FIRMINY
N° d'inscription : SO2811

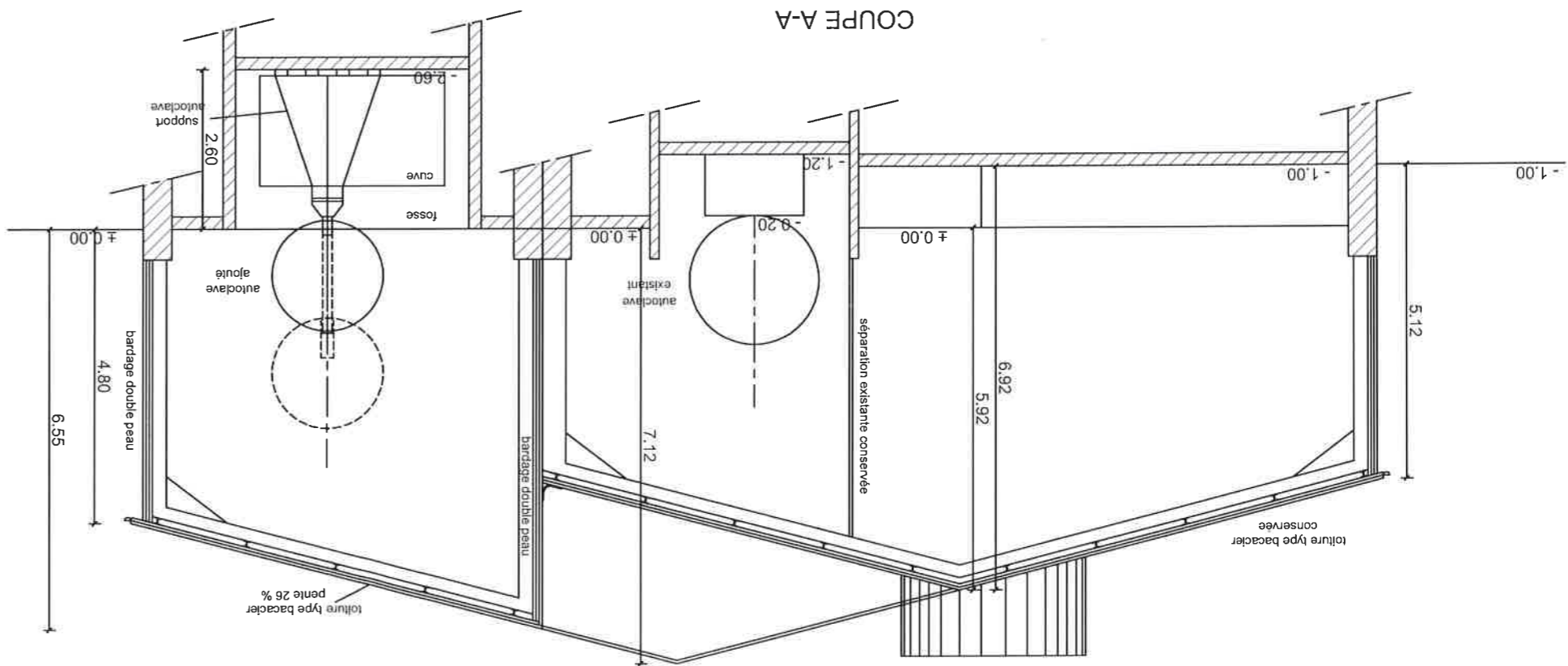
Ces documents de concept sont donnés à titre indicatif. Ils ne sauraient tenir lieu de plans d'exécution. Ils ne prennent en compte que vos exigences en matière de cloisonnement et d'aspect extérieur ainsi que les réglementations du plan local d'urbanisme en vigueur, et en aucun cas les contraintes techniques. Ils sont établis pour l'obtention des démarches administratives nécessaires à l'obtention du permis de construire. Il appartient à l'homme de l'art de s'assurer de la faisabilité du projet et de sa compatibilité par rapport à l'existant et le cas échéant de requérir l'avis du bureau de contrôle.

Format : A3
Echelle : 1/100
12/06/2017
PC5
Z:\MAISON INDIVIDUELLE\Crouzouon\Bâtiment autoclavé\Crouzouon PC.dwg

COUPE B-B



COUPE A-A



MARNAT & ASSOCIES
SELARL D'ARCHITECTURE
19, Rue Verdé - 42700 FIRMINY
Tél. 04 77 56 38 49 - 06 08 61 64 99
N° régional Ordre des Architectes 502811
Site : 791 828 221 00014 - APE 7010 Z

**AGRANDISSEMENT
RESTRUCTURATION
D'UN BATIMENT**

Adresse
Le Pont de Miramand
43 220 DUNIÈRES

Maître d'ouvrage
S.A. CROUZOLON
2 rue d'Annonay
43 220 DUNIÈRES

Architecte
Serge MARNAT
19 rue Verdier
42700 FIRMINY
N° d'inscription : SO2811

INSERTION DU PROJET

Ces documents de concept sont donnés à titre indicatif. Ils ne sauraient tenir lieu de plans d'exécution. Ils ne prennent en compte que vos exigences en matière de cloisonnement et d'aspect extérieur ainsi que les réglementations du plan local d'urbanisme en vigueur, et en aucun cas les contraintes techniques. Ils sont établis pour l'obtention des demandes administratives nécessaires à l'obtention du permis de construire. Il appartient à l'homme de l'art de s'assurer de la faisabilité du projet et de sa compatibilité par rapport à l'existant et le cas échéant de requérir l'avis du bureau de contrôle.

PC6

Format : A3

12/06/2017

Z:\MAISON INDIVIDUELLE\Crouzolon\Bâtiment au cloisonnement crouzolon PC.dwg

MARNAT & ASSOCIÉS
SELARL D'ARCHITECTURE
19, Rue Verdier - 42700 FIRMINY
Tel. 04 77 56 38 49 - 06 08 61 64 99
Site : 791 828 221 00014 - APE 7010 Z
N° régional ordre des Architectes SO2811



EXISTANT



PROJET

**AGRANDISSEMENT
RESTRUCTURATION
D'UN BATIMENT**

Adresse
Le Pont de Miramand
43 220 DUNIERES

Maitre d'ouvrage
S.A. CROUZOLON
2 rue d'Annonay
43 220 DUNIERES

Architecte
Serge MARNAT
19 rue Verdé
42700 FIRMINY
N° d'inscription : S02811

PHOTOGRAPHIES

PC7-8

12/06/2017

Format : A3

Ces documents de concept sont donnés à titre indicatif, ils ne soustraient aucun lieu de plans d'exécution. Ils ne prennent en compte que vos exigences en matière de cloisonnement et d'aspect extérieur ainsi que les réglementations du plan local d'urbanisme en vigueur, et en aucun cas les contraintes techniques. Ils sont établis pour l'obtention des demandes administratives nécessaires à l'obtention du permis de construire. Il appartient à l'homme de l'art de rassurer de la faisabilité du projet et de sa compatibilité par rapport à l'existant et le cas échéant de requérir l'avis du bureau de contrôle.

Z:\MAISON INDIVIDUELLE\Crouzolon\Bâtiment auclavier\Crouzolon PC.dwg



PHOTO 3



PHOTO 1

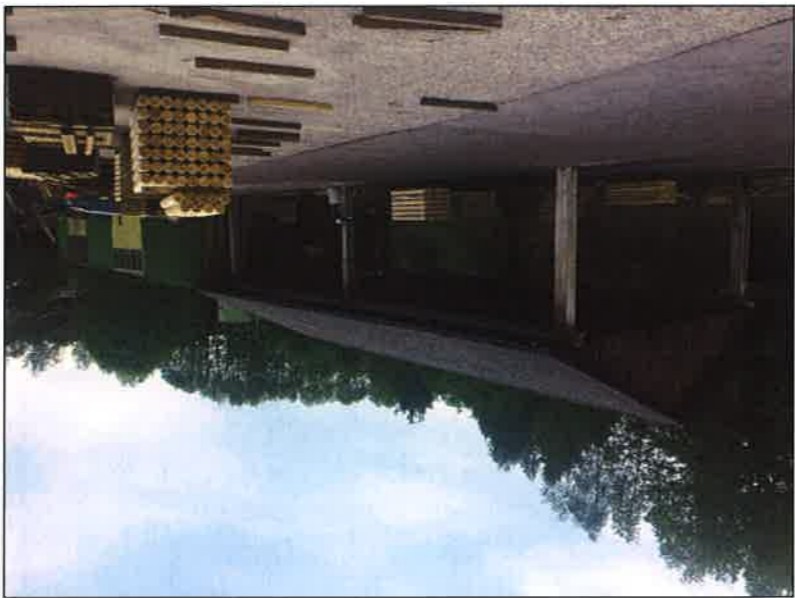


PHOTO 2

MARNAT & ASSOCIES
SELARL D'ARCHITECTURE
19, Rue Verdé - 42700 FIRMINY
Tél. 04 77 56 38 49 - 06 08 61 64 99
Siret : 791 828 221 00014 - APE 7010 Z
N° régional Ordre des Architectes S02811

**AGRANDISSEMENT
RESTRUCTURATION
D'UN BATIMENT**

Adresse
Le Pont de Miramand
43 220 DUNIERES

Maître d'ouvrage
S. A. CROUZOU LON
2 rue d'Annonay
43 220 DUNIERES

Architecte
Serge MARNAT
19 rue Verdé
42700 FIRMINY
N° d'inscription : SO2811

FACADES EXISTANT

PC9

Format : A3 Echelle : 1/200
12/06/2017

Ces documents de concept sont donnés à titre indicatif. Ils ne soustraient tenir lieu de plans d'exécution.
Ils ne prennent en compte que vos engagements en matière de cloisonnement et d'aspect extérieur ainsi que les règlements du plan local d'urbanisme en vigueur, et en aucun cas les contrôles techniques. Ils sont établis pour l'obtention des demandes administratives nécessaires à l'obtention du permis de construire. Il appartient à l'homme de l'art de s'assurer de la faisabilité du projet et de sa compatibilité par rapport à l'existant et le cas échéant de requérir l'avis du bureau de contrôle.

Z\MAISON INDIVIDUELLE\Crouzou\Baillement au cadastre\Crouzou Lon PC.dwg

MARNAT & ASSOCIES
SELARL D'ARCHITECTURE
19, Rue Verdé - 42700 FIRMINY
Tél. 04 77 56 38 49 - 06 08 61 64 99
Siret : 791 828 121 00014 - APE 7010 Z
N° régional Ordre des Architectes SO2811

