

Bonjour,

Suite à notre conversation téléphonique, voici ci-après les compléments d'informations sur les deux sujets abordés.

Je reste disponible pour compléter si besoin .

1. VOLET NATURE

Présentation d'Urbalia (voir PJ) :

Urbalia est une start-up spécialisée dans le conseil en biodiversité urbaine. Son objectif est d'accompagner les acteurs de l'aménagement et de la construction pour faciliter l'intégration de la biodiversité dans les projets de rénovation ou de construction.

A l'écoute du contexte écologique local et des usages associés, Urbalia propose des aménagements qui participent à la fois au bon fonctionnement de la biodiversité et aux usages attendus. En s'appuyant sur un outil de simulation dynamique de la biodiversité, elle peut mesurer quantitativement et qualitativement les impacts positifs et négatifs d'un projet.

Description de la prestation :

Urbalia accompagne le maître d'ouvrage ADIM Lyon pour intégrer la biodiversité sur le projet de reconversion du site de la clinique Trarieux à Lyon. Ses prestations comportent :

1. une évaluation des contraintes réglementaires et une identification des atouts écologiques du territoire
2. des propositions de solutions pour :
 - Protéger et renforcer les éléments naturels existants et recréer des espaces favorables à la biodiversité
 - Préserver l'environnement et les riverains en phase travaux (chantier propre)
3. une mesure du potentiel écologique du projet avec l'outil Biodi(V)strict®

Dans la mesure où il est indispensable de prendre en compte la donnée 'espèces' pour identifier les enjeux de préservation de l'existant et proposer des aménagements paysagers fonctionnels, une expertise naturaliste a été demandée à l'association LPO Rhône (Ligne de Protection des Oiseaux).

Un inventaire faune 'ciblé' sera réalisé par Fabien DUBOIS - Chargé d'étude coordinateur « Refuges LPO » et « biodiversité / bâti ».

Le choix des groupes d'espèces inventoriés a été défini en fonction de la sensibilité du milieu :

Inventaire de l'avifaune nicheuse et recherche des traces et indices de mammifères	2 passages diurnes en matinée fin mars et mi-mai
Inventaire chiroptères	Prospection du bâti mi-mai et relevé nocturne en juillet

Les inventaires proposés n'ont pas pour objectif de répondre aux exigences réglementaires d'inventaire dans le cadre d'évaluation environnementale.

A partir des espèces relevées sur site, un rapport LPO sera émis avec des préconisations d'aménagements complémentaires notamment en matière de gîtes/nichoires de substitution.

2. GESTION DU TRAFIC

En préambule, il est à noter la proximité du site avec les transports en commun (bus et future ligne de tramway T6) et les pistes cyclables.

En outre, il est prévu des locaux vélos et des bornes de recharges pour véhicules électriques dans les deux parkings en sous-sol.

Parmi les 200 logements créés, env. 60 à 70 logements seront dédiés à des seniors et étudiants / jeunes actifs,

population qui ne dispose pas toujours d'un véhicule et dont leur usage est limité.

Par ailleurs, afin de limiter les nuisances provoquées par un nombre important de véhicules, nous travaillerons sur des propositions de mesures telles que la mise en œuvre de feux actifs pendant les périodes de sortie de véhicules le matin et de retour en fin de journée.

Enfin, les futurs occupants seront sensibilisés aux sites et plateformes facilitant le développement du co-voiturage (<https://www.covoiturage-grandlyon.com/> , blablacar, <https://www.idvroom.com/covoiturage-ville/trajet-lyon-69000>).

Bien cordialement,

ADIM Lyon

55 avenue Paul Krüger

69100 Villeurbanne

Tél :

Mobile

E-Mail :

www.adim.fr

