





Nombre de places de stationnement avant projet : **267** places
 Nombre de places de stationnement après projet : **252** places



MAGASIN : LIDL CHARMEIL
 DR : 12 RTE DE ST-POURCAIN
 03110 CHARMEIL
 DESIGNATION : PLAN MASSE – PRO
 INDICE : T14FR

Type de Surface	Designation	Nombre ou m²	Type de Surface	Nombre ou m²
1. Nombre de places de parking		278 (252+26)	6. Surface des espaces verts	2 053
	dont nombre de places PMR	8	7. Surface des VRD du parking central à reprendre	7 897
	dont nombre de places familles	0	dont circ enrobé + bordures :	6 521
	dont nombre de places véhicules électriques	2	dont stationnement pavés drainants :	977
	dont nombre de places co-voiturage	0	dont espaces verts	399
2. Surface de parking - Aire de circulation des PL incluse - Couvert		0	8. Emprise au sol LIDL :	2 009
3. Surface de parking - Aire de circulation des PL incluse - Non couvert (Surface pavés drainants comprise)		10 083 (7955+2128)	SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE :	1 295
4. Surface de l'aire de circulation camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France)		0	SURFACE DE PLANCHER : (Article R*112-2 du code de l'urbanisme)	1 845
5. Surface du terrain		17 596		

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet	Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	DATE
1. Espaces plantés	NC	.....	7. Ratio voiture bâtiment réalisable	.....	.....	22/04/2020
-% d'espaces verts	NC	.....	8. Clôtures	NC	NC	
-Nombre d'arbres	93	93	9. Bassin de rétention	.....	oui NC	ECHELLE : 1/750 ème
2. Implantation des constructions : par rapport aux limites séparatives :	10	10	10. Couleurs imposées	.....	.....
3. Places de stationnement voiture	80%	278	11. Parement des façades	.....	15 6.2	ARCHITECTE : archi 3a
-vélo (le cas échéant)	NC	.....	12. Hauteur maximale des constructions	.....	.....
3.1. Limitation parking -Loi ALUR	.....	.....	13. Matériaux pour la toiture	.....	.....	CORNET-FELGÈNES-CHEVALLIER 9 RUE DIDIER DAURAT Z.I. BRÉZET EST 63100 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 92 12 90 FAX: 04 73 92 26 36 Email: contact@archi3a.fr
-Loi SRU	.....	.....	14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	.....	.....
-Autres	.....	.....	15. Zone PPRI	.....	.....	Zone de tournée à gauche pour les VL (Axe principal)
4. CES : % du terrain	16. Zone PLU	UI	UI		En entrée
5. Toiture : pente	NC	3.1%				En sortie
6. Zone constructible	NC	.....			