



S.N.C. LIDL Siège
35, rue C. Péguy BP 32
67039 STRASBOURG Cedex 2
Tél. : 03.88.30.94.00

MAITRE D'OUVRAGE

S.N.C. LIDL Régional
1 rue Eugène Herzog
71210 MONTCHANIN
Tél. : 03.85.69.12.09

**EXTENSION D'UN MAGASIN
D'ENSEIGNE LIDL**
2 Av. Pierre MENDES FRANCE
63500 ISSOIRE



| | | | |
|--|------------------------|--|-----------------------|
| Surf. de vente (1m derrière les caisses) : | 1459.5 m ² | 20% du terrain. planté ou engaz. (evergreen et toit. terr. vég.) : | 1402.4 m ² |
| Surf. de plancher : | 2249.21 m ² | soit % : | 20.0% |
| Linéaires de vente | 489.9 m | 50% de la marge de recul plantée inacc. aux voitures : | 275.3 m ² |
| Surf. terrain : | 7005 m ² | soit % : | 52.1% |
| Emprise au sol (compris rampe de quai) : | 2518 m ² | calcul aire de stationnement (loi ALUR) | |
| Surf. esp. verts (hors evergreen) : | 558.1 m ² | Emprise zone stationn. + circ. enrobé : | 2199.0 m ² |
| VRD (circ + stationnement tte zone - trottoir) : | 3921.0 m ² | Emprise zone stationn. pavés drainants | |
| dont circ + stationnement tte zone - hors trottoir : | 3793.1 m ² | (50% - hors rech. élec) : | 472.7 m ² |
| dont trottoir enrobé / carrelage / stabilisé : | 127.9 m ² | Emprise stat. recharge élec : | 430.0 m ² |
| Emprise local technique : | 7.9 m ² | Emprise max. aire de stationn. (loi ALUR) : | 1686.9 m ² |
| Places de parking total : | 104 | Emprise totale aire de stationn. (loi ALUR) : | 1683.6 m ² |

F. BOURBONNAIS
E. JACOB
architectes d.p.l.g.

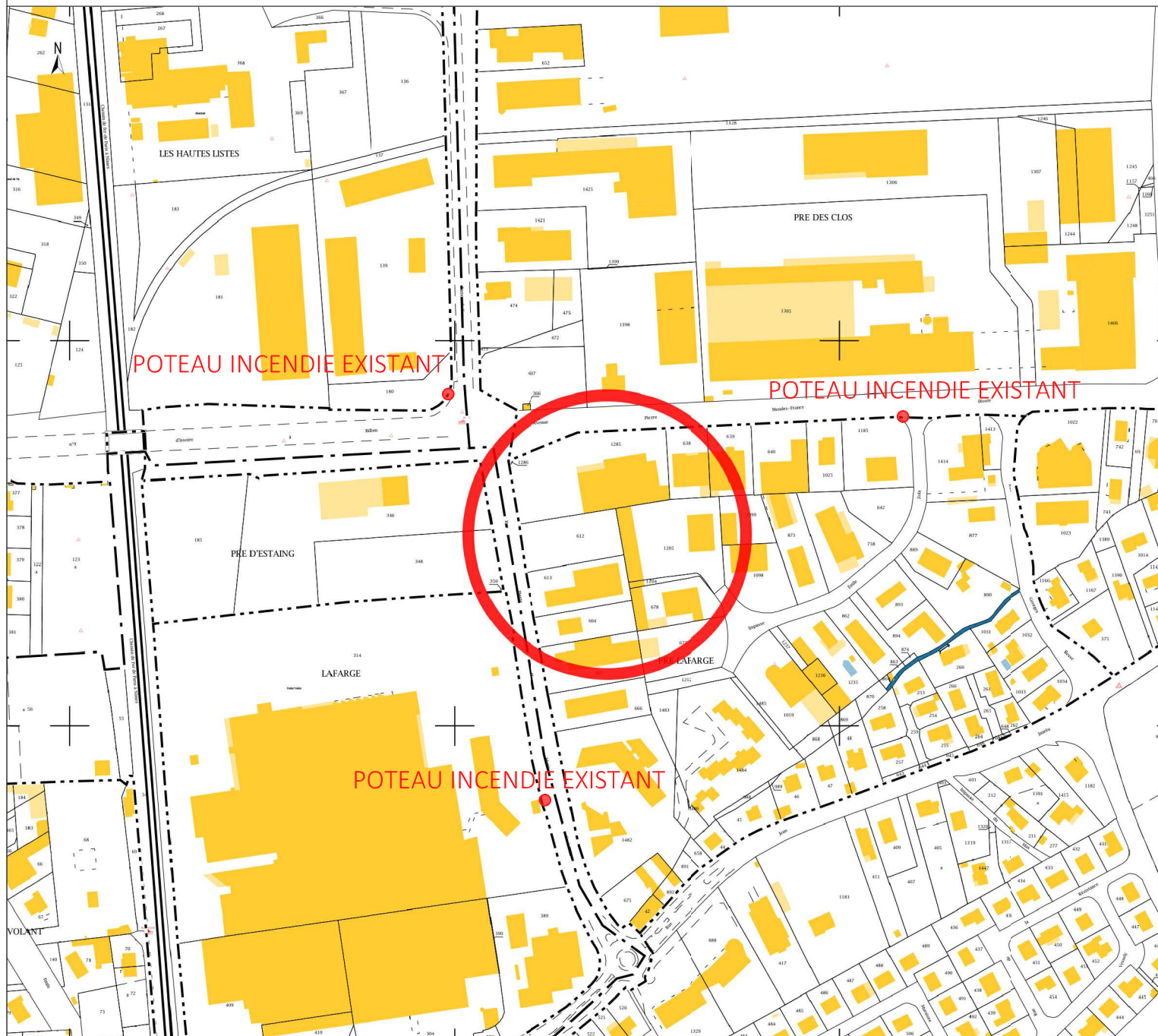
ARCHITECTES

9 place Maréchal Fayolle - 63000 Clermont-Ferrand
Tél 04 73 19 03 58
Courriel : bourbonnais.jacob@wanadoo.fr

DOSSIER APS

| | | | | |
|------------------------|------------|--------|-----------------|---------|
| A architecte | APS | Numéro | Etabli le | Echelle |
| | | | 29 JANVIER 2018 | |

| Ind. | DATE | DESIGNATIONS DES MODIFICATIONS |
|-------|------------|--|
| Ind L | 04 08 2020 | ajout bande de 30cm le long des places avec espaces verts - modif chambres froides quai et réserve - mise à jour ombrières photovoltaïques - 1 place en evergreen supplémentaire conservée - remplacement échelle à crinoline par escalier |



section BI, parcelles 612, 1285



MAGASIN : **LIDL ISSOIRE**
2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

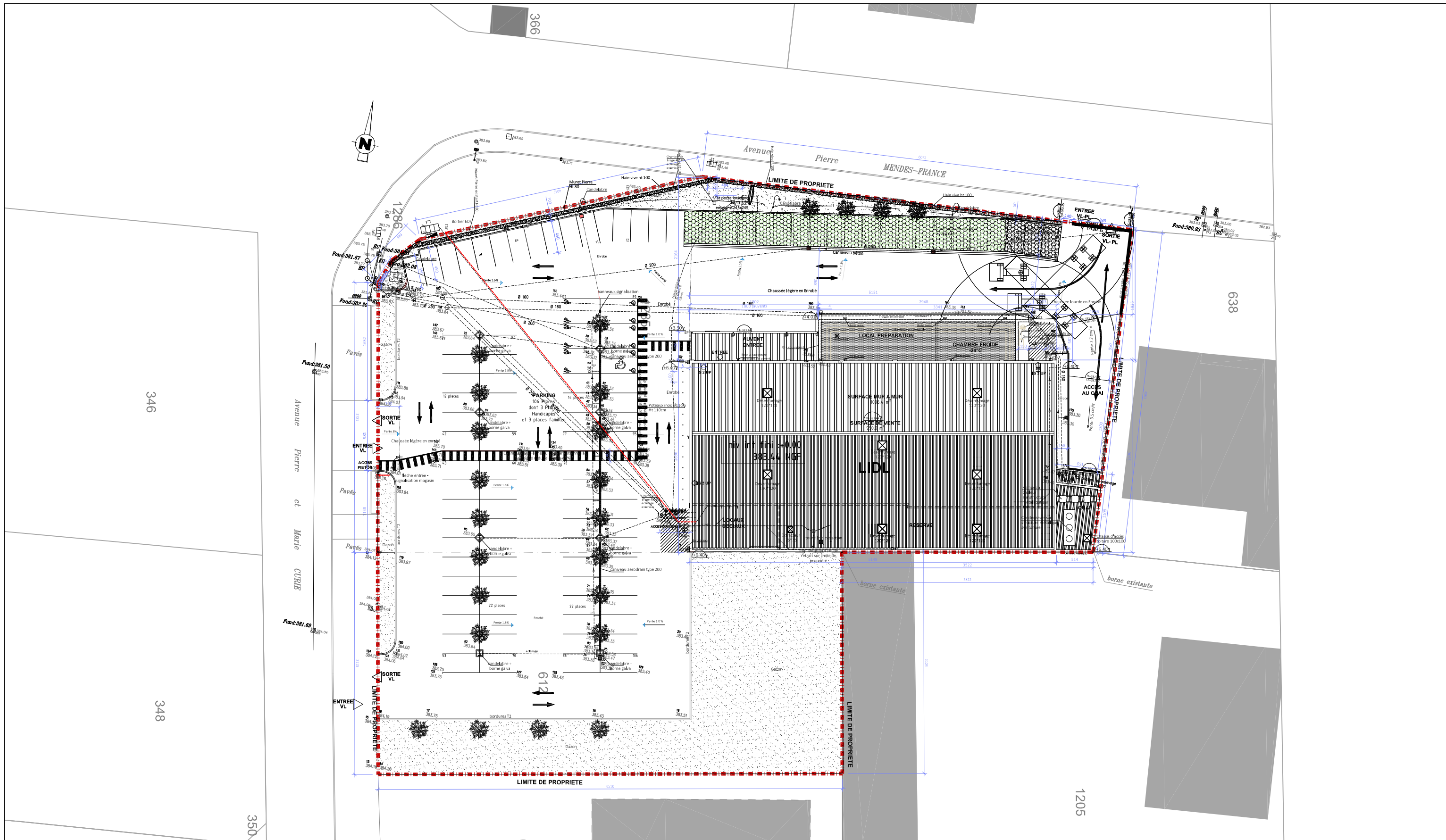
DR : **DR-MONTCHANIN**
1 rue Eugène Herzog - 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **PLAN DE SITUATION**

TYPE MAGASIN : **T14 éco**

| Type de surface | Désignation | nombre ou m ² | Type de surface | m ² | Eléments relatifs au PLU | PLU | Projet |
|--|---|--------------------------|--|----------------|---------------------------------------|------------|------------|
| 1. Nombre de places de parking total | | 104 | 6.1 Surface des espaces verts (hors EVERGREEN et T.T. vég.) | 558.1 | 1. Espaces plantés | 20 % | 20.0 % |
| dont nombre de places PMR | | 3 | 6.2 Surface des espaces verts (compris EVERGREEN et T.T. vég.) | 1402.4 | - % d'espaces verts | 27 | 28 |
| dont nombre de places famille | | 3 | | | 2. Implantation des constructions : | | |
| dont nombre de places véhicule électrique | | 2+28 | | | - par rapport aux voies | 3.00 | mini 13.78 |
| dont nombre de places co-voiturage | | 0 | | | - par rapport aux limites séparatives | lim ou H/2 | lim |
| | | | 7. Surface totale des VRD | 3921.0 | 3. Places de stationnement : | 85 | 104 |
| | | | dont circ.+stationn.ttes zones | 3793.1 | - voiture | NC | 4 |
| | | | dont trottoirs | 127.9 | - vélo (le cas échéant) | | |
| 2. Surface de parking couvert | aire de circulation des PL incluse | 0.00 | 8. Emprise au sol | 2518.0 | 3.1 Limitations Parking | | |
| 3. Surface de parking non couvert | aire de circulation des PL incluse (stationnement ttes zones) | 3793.1 | SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE | 1459.5 | - loi ALUR | | |
| 4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'île de France) | | 0.00 | SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) | 2249.21 | - loi SRU | | |
| 5. Surface du terrain | | 7005 | SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | 1470.71 | - autres | | |
| | | | | | 4. CES : % du terrain | | 36.2% |
| | | | | | 5. Toiture : pente | NC | 3% |
| | | | | | 6. Zone constructible | NC | |

| Eléments relatifs au règlement d'urbanisme | PLU | Projet | PHASE | APS |
|--|--------------------------|--------------------------|--|------------|
| 7. Ratio volume bâtiment réalisable | ..... | ..... | DATE | 04/08/2020 |
| 8. Clôtures | ..... | ..... | INDICE | L |
| 9. bassin de rétention | ..... | non | ECHELLE : | |
| 10. couleurs imposées | ..... | ..... | ARCHITECTE : F. DOURBONNAIS | |
| 11. Parements des façades | ..... | ..... | E. JACOB | |
| 12. Hauteur maximale des constructions | 10.00 | 6.40 | architectes d.p.l.g. | |
| 13. Matériaux pour la toiture | ..... | ..... | 9, place Maréchal Foyolle | |
| 14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux | ..... | ..... | 63000 CLERMONT-FERRAND | |
| 15. Zone PPRI | zone UJ | zone UJ | TEL 04 73 19 03 58 | |
| 16. Zone PLU | zone UJ | zone UJ | FAX 04 73 19 02 97 | |
| Présence de tournée à gauche pour VL (Axe principal) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Espace de contact : dourbonnais.f@wanadoo.fr | |
| En entrée | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| En sortie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |



MAGASIN : **LIDL ISSOIRE**
 2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

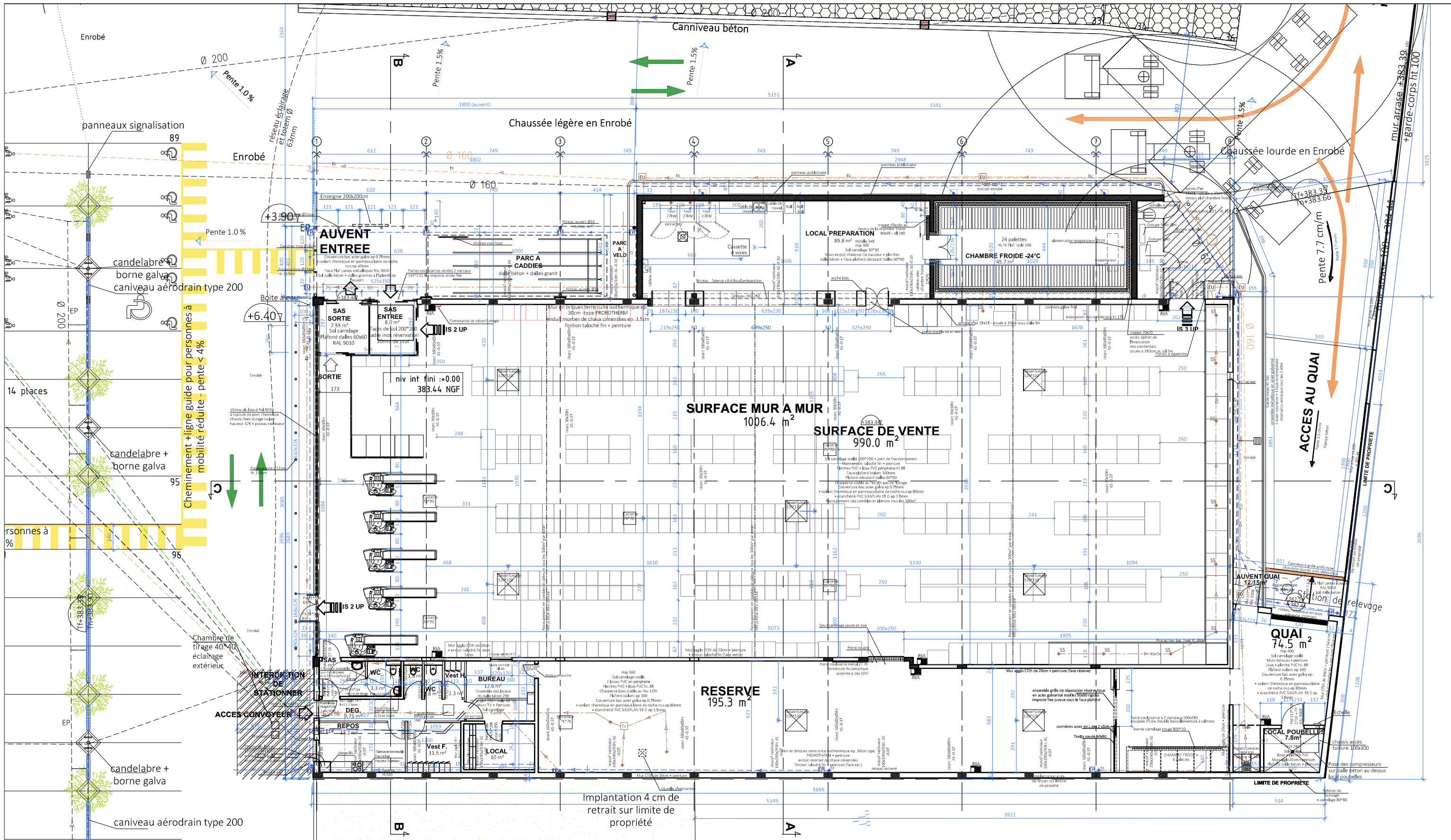
DR : **DR-MONTCHANIN**
 1 rue Eugène Herzog - 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **PLAN DE MASSE état des lieux**

TYPE MAGASIN : **T14 éco**

| Type de surface | Désignation | nombre ou m ² | Type de surface | m ² | Eléments relatifs au PLU | PLU | Projet | Eléments relatifs au règlement d'urbanisme | PLU | Projet |
|-----------------|-------------|--------------------------|-----------------|----------------|--------------------------|-----|--------|--|-----|--------|
| | | | | | | | | | | |

| | | |
|--------------|--|----------|
| PHASE | APS | |
| DATE | 04/08/2020 | INDICE L |
| ECHELLE : | 1/500è | |
| ARCHITECTE : | F. DOURBONNAIS E. JACOB architectes d.p.l.g. 9, place Maréchal Foyolle 63000 CLERMONT-FERRAND TEL 04 73 19 03 58 FAX 04 73 19 02 97 doubonnais.jacob@wanadoo.fr | |



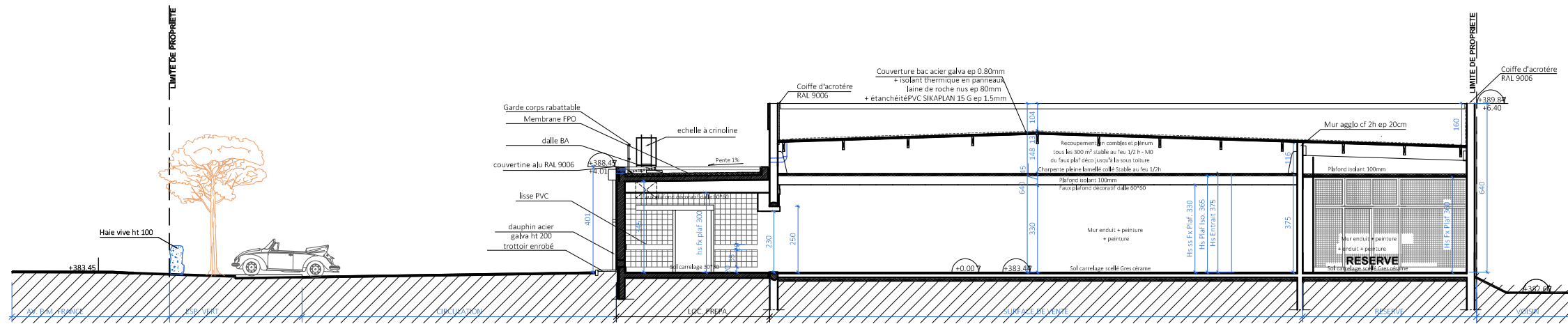
MAGASIN : **LIDL ISSOIRE**
 2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR : **DR-MONTCHANIN**
 1 rue Eugène Herzog - 71210 MONTCHANIN

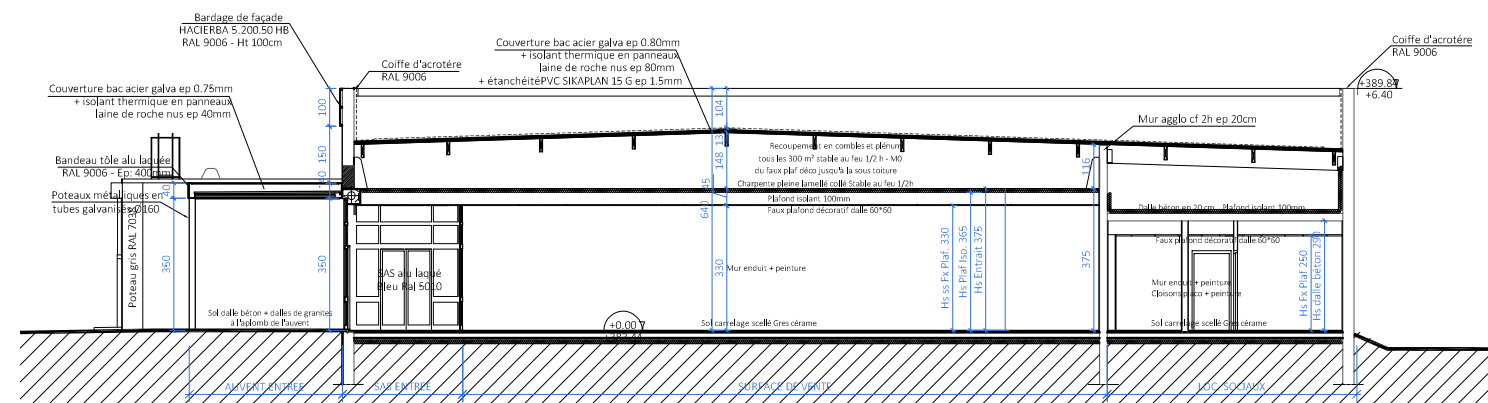
DESIGNATION : **PLAN état des lieux**

TYPE MAGASIN : **T14 éco**

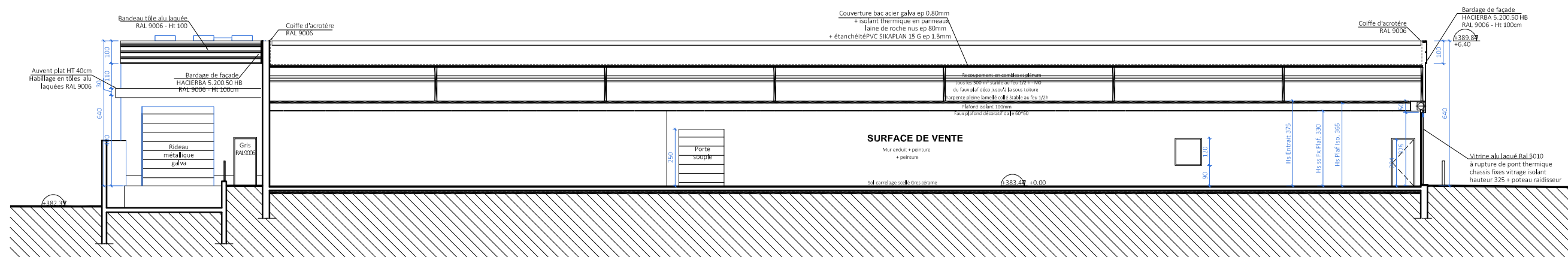
| Type de Surface | Désignation | m ² | Désignation | m ² | Type de Surface | Désignation | m ² | PHASE | APS |
|-----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|--|---|
| | | | | | | | | DATE | 04/08/2020 |
| | | | | | | | | INDICE | L |
| | | | | | | | | ECHELLE : | 1/200è |
| | | | | | | | | ARCHITECTE : | F. DOURBONNAIS E. JACOB architectes d.p.l.g. |
| | | | | | | | | 9, place Maréchal Foyolle 63000 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 19 03 58 FAX: 04 73 19 02 97 Doubonnais_jacob@wanadoo.fr | |



COUPE AA - ech 1/200



COUPE BB - ech 1/200



COUPE CC - ech 1/200



MAGASIN :
LIDL ISSOIRE
 2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR :
DR-MONTCHANIN
 1 rue Eugène Herzog
 - 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION :
COUPES
état des lieux

TYPE MAGASIN :
T14
éco

| Type de Surface | Désignation | m ² | Désignation | m ² | Type de Surface | Désignation | m ² |
|-----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| | | | | | | | |

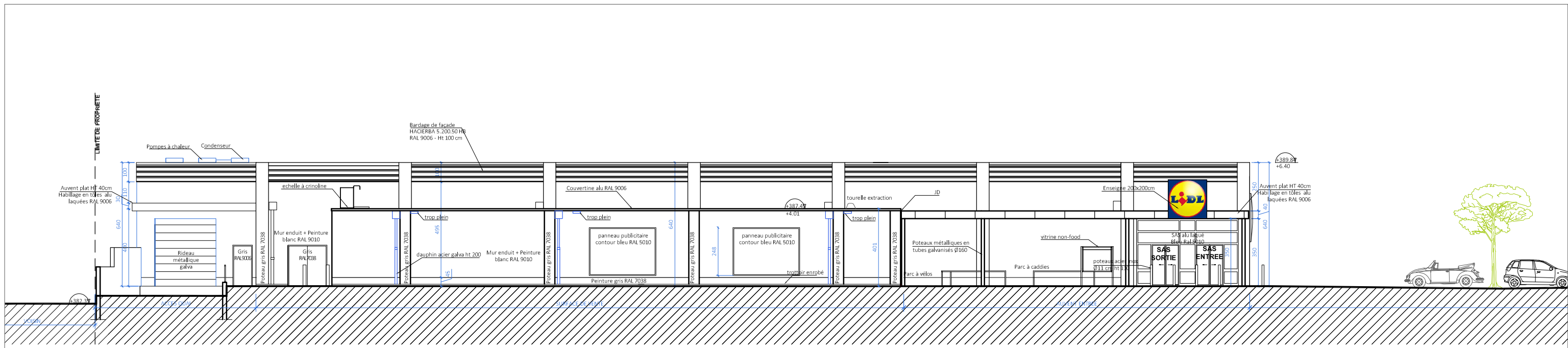
PHASE : **APS**

DATE : **04/08/2020** INDICE : **L**

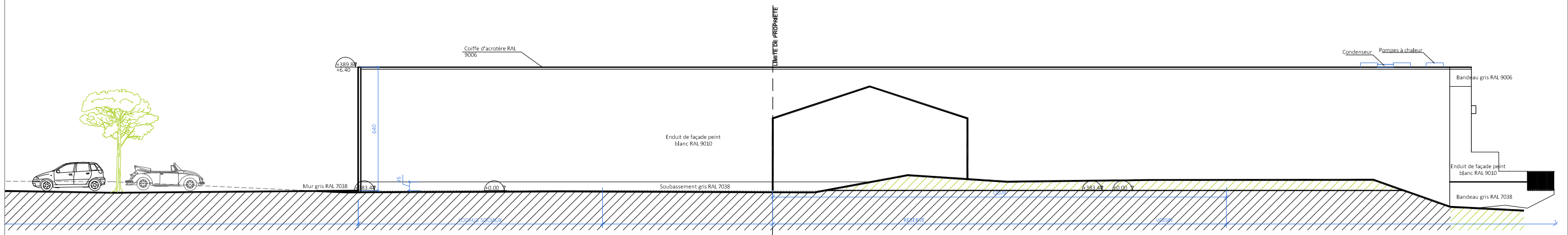
ECHELLE : **1/200^è**

ARCHITECTE : **F. DOURBONNAIS**
E. JACOB
 architectes d.p.l.g.

9, place Maréchal Foyolle
 63000 CLERMONT-FERRAND
 TEL: 04 73 19 03 58
 FAX 04 73 19 02 97
 dourbonnais.jacob@wanadoo.fr



FACADE NORD - ech 1/200



FACADE SUD - ech 1/200



MAGASIN :
LIDL ISSOIRE
 2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

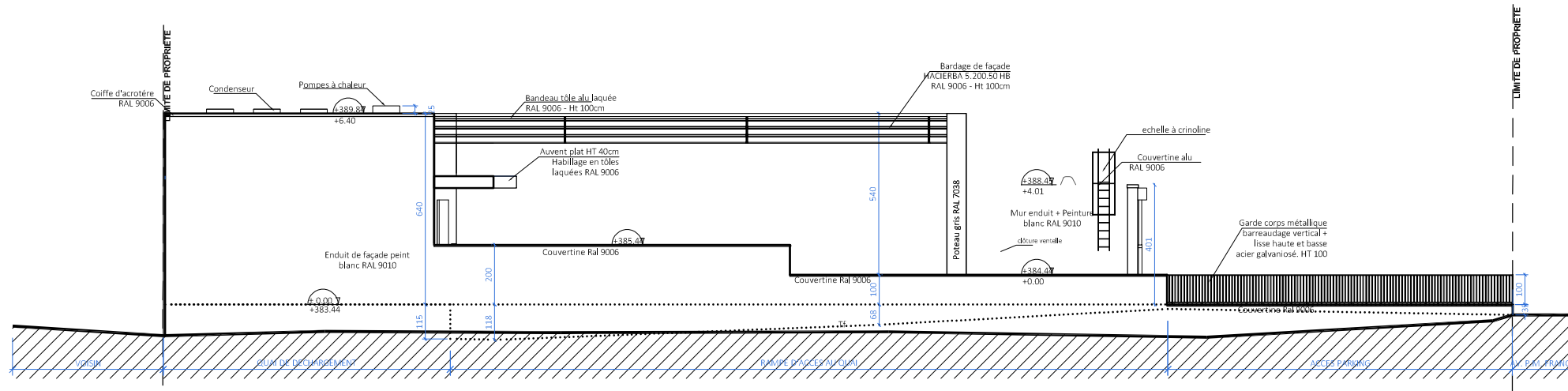
DR :
DR-MONTCHANIN
 1 rue Eugène Herzog
 - 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION :
FACADES
état des lieux

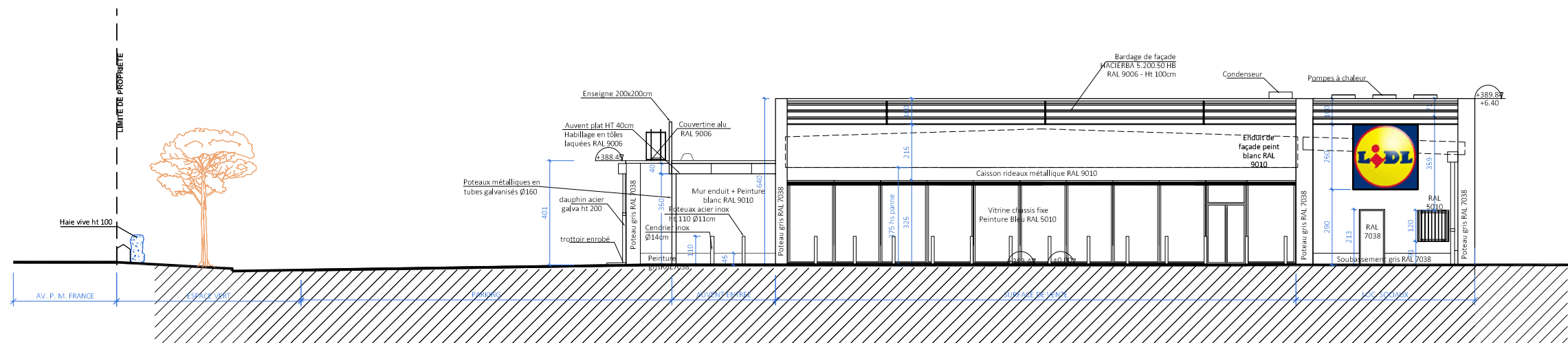
TYPE MAGASIN :
T14
éco

| Type de Surface | Désignation | m ² | Désignation | m ² | Type de Surface | Désignation | m ² |
|-----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|
| | | | | | | | |

| | | |
|--------------|--|-------------|
| PHASE | APS | |
| DATE | 04/08/2020 | INDICE L |
| ECHELLE : | 1/200è | |
| ARCHITECTE : | F. DOURBONNAIS E. JACOB architectes d.p.l.g. 9, place Maréchal Foyolle 63000 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 19 03 58 FAX 04 73 19 02 97 dourbonnais.jacob@wanadoo.fr | |



FACADE EST - ech 1/200



FACADE OUEST - ech 1/200



MAGASIN :
LIDL ISSOIRE
 2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR :
DR-MONTCHANIN
 1 rue Eugène Herzog
 - 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION :
FACADES
état des lieux

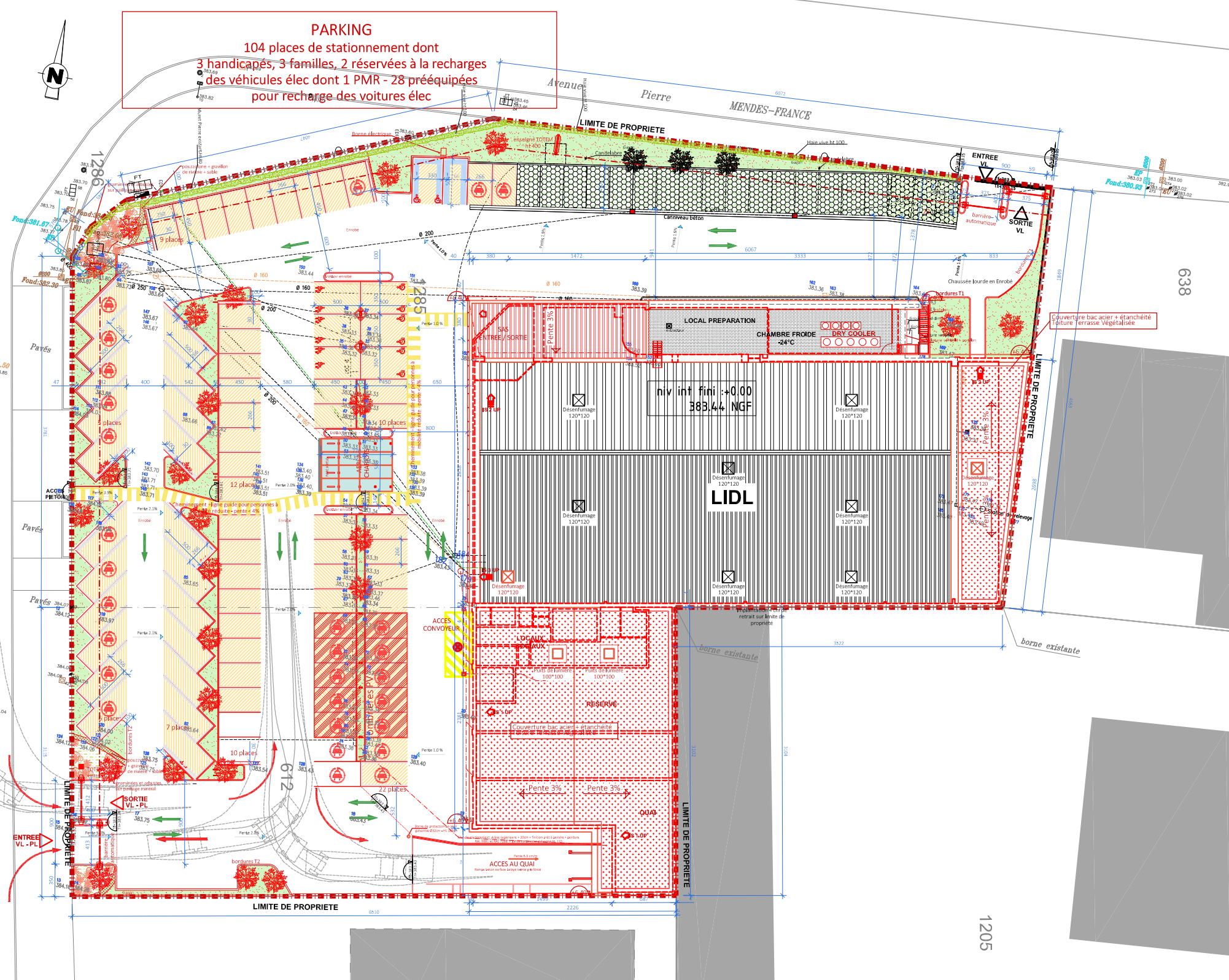
TYPE MAGASIN :
T14
éco

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|-----------------|-------------|----------------|
| | | |

| Désignation | m ² |
|-------------|----------------|
| | |

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|-----------------|-------------|----------------|
| | | |

| | | |
|--------------|---|----------|
| PHASE | APS | |
| DATE | 04/08/2020 | INDICE L |
| ECHELLE : | 1/200è | |
| ARCHITECTE : | F. DOURBONNAIS E. JACOB architectes d.p.l.g. 9, place Maréchal Foyolle 63000 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 19 03 58 FAX 04 73 19 02 97 doubonnais.jacob@wanadoo.fr | |



MAGASIN : **LIDL ISSOIRE**
2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR : **DR-MONTCHANIN**
1 rue Eugène Herzog - 71210 MONTCHANIN

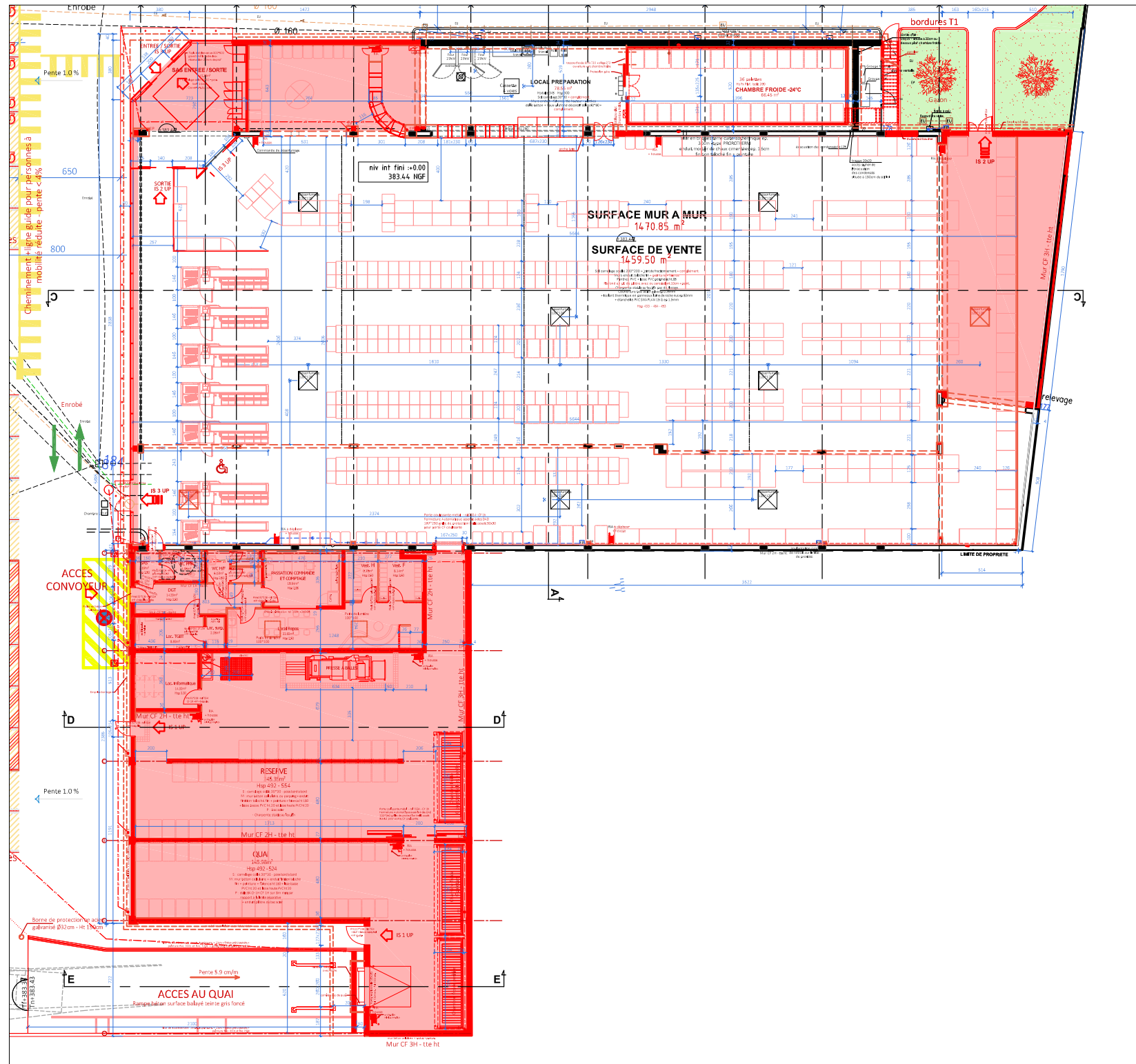
DESIGNATION : **PLAN DE MASSE projet**

TYPE MAGASIN : **T14 éco**

| Type de surface | Désignation | nombre ou m ² | Type de surface | m ² | Eléments relatifs au PLU | PLU | Projet |
|--|---|--------------------------|---|---------------------------|---|---------------------------------|-------------------|
| 1. Nombre de places de parking total | | 104 | 6.1 Surface des espaces verts (hors EVERGREEN et T.T. vég.) | 558.1 | 1. Espaces plantés - % d'espaces verts nombre d'arbres | 20 % 27 | 20.0 % 28 |
| | dont nombre de places PMR | 3 | 6.2 Surface des espaces verts (compris EVERGREEN et T.T. vég.) | 1402.4 | 2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux limites séparatives | 3.00 lim ou H/2 mini 3.00 | mini 13.78 lim |
| | dont nombre de places famille | 3 | 7. Surface totale des VRD dont circ.+stations.ttes zones dont trottoirs | 3921.0 3793.1 127.9 | 3. Places de stationnement : - voiture - vélo (le cas échéant) | 85 NC | 104 4 |
| | dont nombre de places véhicule électrique | 2+28 | 8. Emprise au sol | 2518.0 | 3.1 Limitations Parking - loi ALUR - loi SRU - autres | ..... | ..... |
| | dont nombre de places co-voiturage | 0 | SURFACE DE VENTE REGLEMENTAIRE | 1459.5 | 4. CES : % du terrain | ..... | 36.2% |
| 2. Surface de parking couvert | aire de circulation des PL incluse | 0.00 | SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) | 2249.21 | 5. Toiture : pente | NC | 3% |
| 3. Surface de parking non couvert | aire de circulation des PL incluse (stationnement ttes zones) | 3793.1 | SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | 1470.71 | 6. Zone constructible | NC | ..... |
| 4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Ile de France) | | 0.00 | | | | | |
| 5. Surface du terrain | | 7005 | | | | | |

| Eléments relatifs au règlement d'urbanisme | PLU | Projet | PHASE | APS |
|--|--------------------------|--------------------------|--------------|--|
| 7. Ratio volume bâtiment réalisable | ..... | ..... | DATE | 04/08/2020 |
| 8. Clôtures | ..... | non | INDICE | L |
| 9. bassin de rétention | ..... | ..... | ECHELLE : | 1/500è |
| 10. couleurs imposées | ..... | ..... | ARCHITECTE : | F. DOURBONNAIS E. JACOB architectes d.p.l.g. |
| 11. Parements des façades | ..... | ..... |  |  |
| 12. Hauteur maximale des constructions | 10.00 | 6.40 | | |
| 13. Matériaux pour la toiture | ..... | ..... |  |  |
| 14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux | ..... | ..... |  |  |
| 15. Zone PPRI | ..... | ..... |  |  |
| 16. Zone PLU | zone UJ | zone UJ | | |
| Présence de tournée à gauche pour VL (Axe principal) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| En entrée | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |
| En sortie | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |

9, place Maréchal Foyolle
63000 CLERMONT-FERRAND
TEL 04 73 19 03 58
FAX 04 73 19 02 97
dourbonnais.jacob@wanadoo.fr



 EXTENSION BATIMENT EXISTANT



MAGASIN : **LIDL ISSOIRE**
2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR : **DR-MONTCHANIN**
1 rue Eugène Herzog - 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **PLAN projet**

TYPE MAGASIN : **T14 éco**

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|---------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Surface de vente | Surface de vente réglementaire | 1459,50 |
| 2. Surfaces annexes | Sas Entrée/Sortie | 41,73 |
| | Local préparation pains | 78,55 |
| | Sas | 2,87 |
| | WC - PMR | 4,95 |
| | WC - H / F | 6,07 |
| | Local passation commande | 15,94 |
| | Dégagement | 14,33 |
| | Local repos | 33,93 |
| | Vestiaires H | 6,76 |
| | Vestiaires F | 8,14 |
| | Local TSBT | 8,93 |
| Local surpresseur | 2,35 | |
| Local info. | 14,32 | |
| | | 118,59 |

| Désignation | m ² |
|-------------------------|----------------|
| 3. Surfaces de réserve | 457,78 |
| Quai de déchargement | 145,98 |
| Réserve | 245,35 |
| Chambre Froide Négative | 66,45 |

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|--|------------------|----------------|
| 4. Surfaces sous-louées | (le cas échéant) | 0,00 |
| 5. Surfaces des locaux vacants | (le cas échéant) | 0,00 |
| SURFACE TOTAL DU MAGASIN (surface utile) | | 2156,45 |
| SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) | | 2249,21 |
| | Rez-de-chaussée | 2249,21 |
| | Étage | 0,00 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | | 1470,71 |
| 6. Linéaires de vente | | 489,9 |
| 7. Longeur (surface de vente) | | 56,44 |
| 8. Largeur (surface de vente) | | 26,06 |

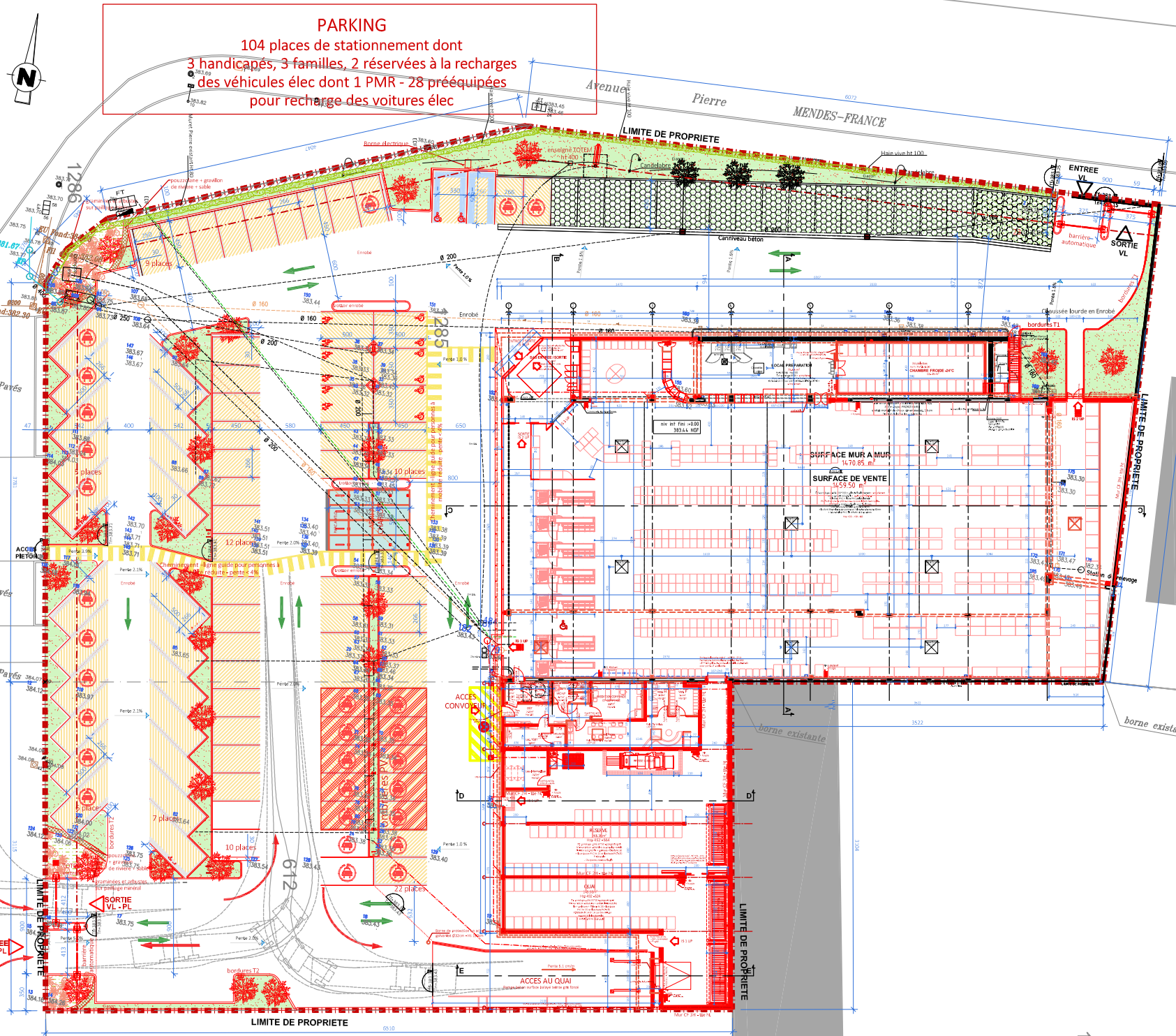
PHASE **APS**

DATE **04/08/2020** INDICE **L**

ECHELLE :

ARCHITECTE : **F. DOURBONNAIS**
E. JACOB
architectes d.p.l.g.

9, place Maréchal Foyolle
63000 CLERMONT-FERRAND
TEL: 04 73 19 03 58
FAX 04 73 19 02 97
dourbonnais.jacob@wanadoo.fr



PARKING
 104 places de stationnement dont
 3 handicapés, 3 familles, 2 réservées à la recharges
 des véhicules élec dont 1 PMR - 28 prééquipées
 pour recharge des voitures élec



MAGASIN :
LIDL ISSOIRE
 2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR :
DR-MONTCHANIN
 1 rue Eugène Herzog
 - 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION :
PLAN
projet

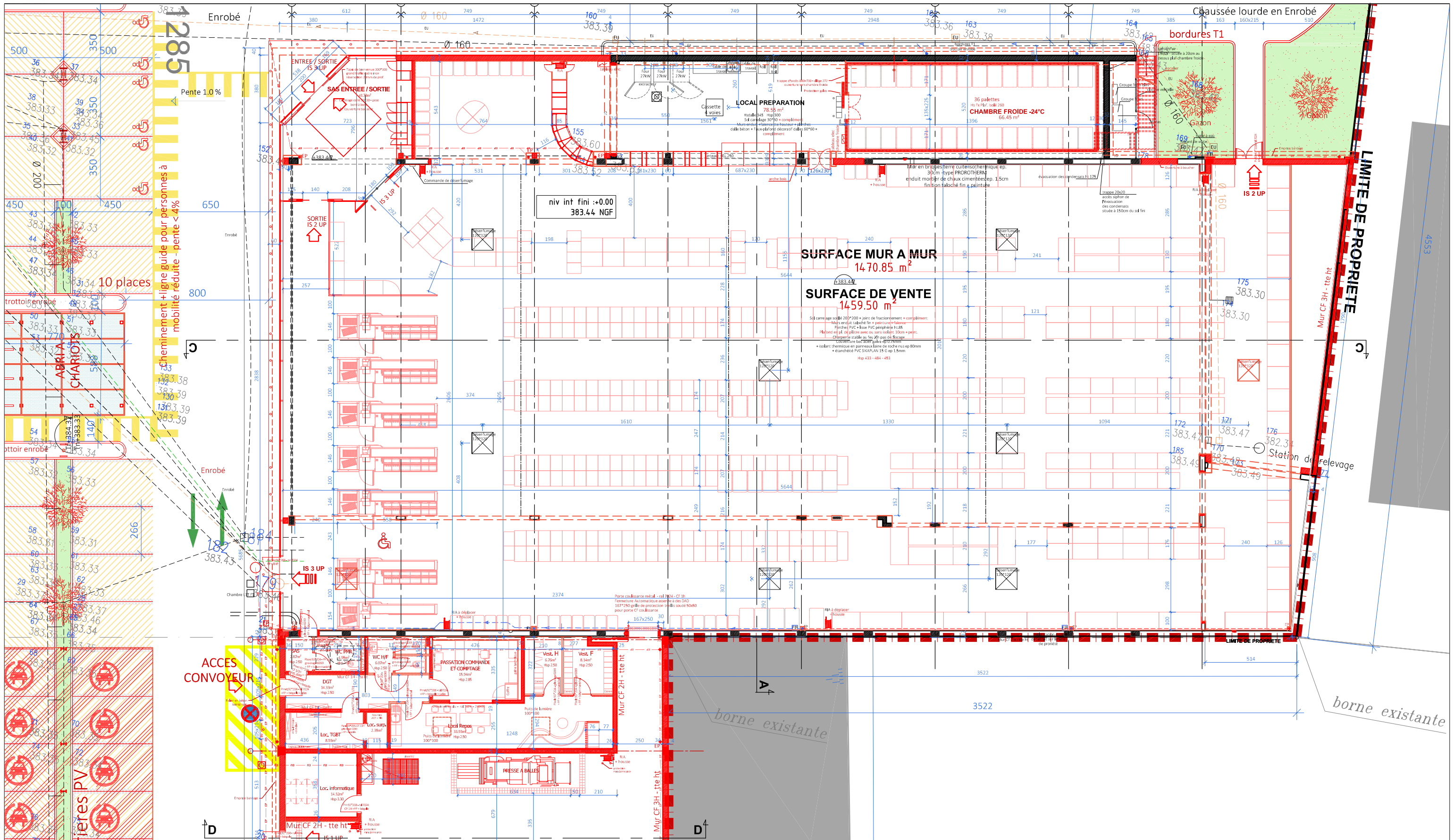
TYPE MAGASIN :
T14
éco

| Type de Surface | Désignation | m² |
|---------------------|--------------------------------|---------|
| 1. Surface de vente | Surface de vente réglementaire | 1459,50 |
| 2. Surfaces annexes | Sas Entrée/Sortie | 41,73 |
| | Local préparation pains | 78,55 |
| | LS | 118,59 |
| | Sas | 2,87 |
| | WC - PMR | 4,95 |
| | WC - H / F | 6,07 |
| | Local passation commande | 15,94 |
| | Dégagement | 14,33 |
| | Local repos | 33,93 |
| | Vestiaires H | 6,76 |
| | Vestiaires F | 8,14 |
| | Local TCSBT | 8,93 |
| | Local surpresseur | 2,35 |
| | Local info. | 14,32 |

| Désignation | m² |
|-------------------------|--------|
| 3. Surfaces de réserve | 457,78 |
| Quai de déchargement | 145,98 |
| Réserve | 245,35 |
| Chambre Froide Négative | 66,45 |

| Type de Surface | Désignation | m² |
|--|------------------|---------|
| 4. Surfaces sous-louées | (le cas échéant) | 0,00 |
| 5. Surfaces des locaux vacants | (le cas échéant) | 0,00 |
| SURFACE TOTAL DU MAGASIN (surface utile) | | 2156,45 |
| SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) | | 2249,21 |
| | Rez-de-chaussée | 2249,21 |
| | Étage | 0,00 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | | 1470,71 |
| 6. Linéaires de vente | | 489,9 |
| 7. Longueur (surface de vente) | | 56,44 |
| 8. Largeur (surface de vente) | | 26,06 |

| | | |
|--------------|--|----------|
| PHASE | APS | |
| DATE | 04/08/2020 | INDICE L |
| ECHELLE : | 1/500è | |
| ARCHITECTE : | F. DOUBONNAIS E. JACOB architectes d.p.l.g. 9, place Maréchal Foyolle 63000 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 19 03 58 FAX 04 73 19 02 97 doubonnais_jacob@wanadoo.fr | |



MAGASIN : **LIDL ISSOIRE**
 2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR : **DR-MONTCHANIN**
 1 rue Eugène Herzog - 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **PLAN projet**

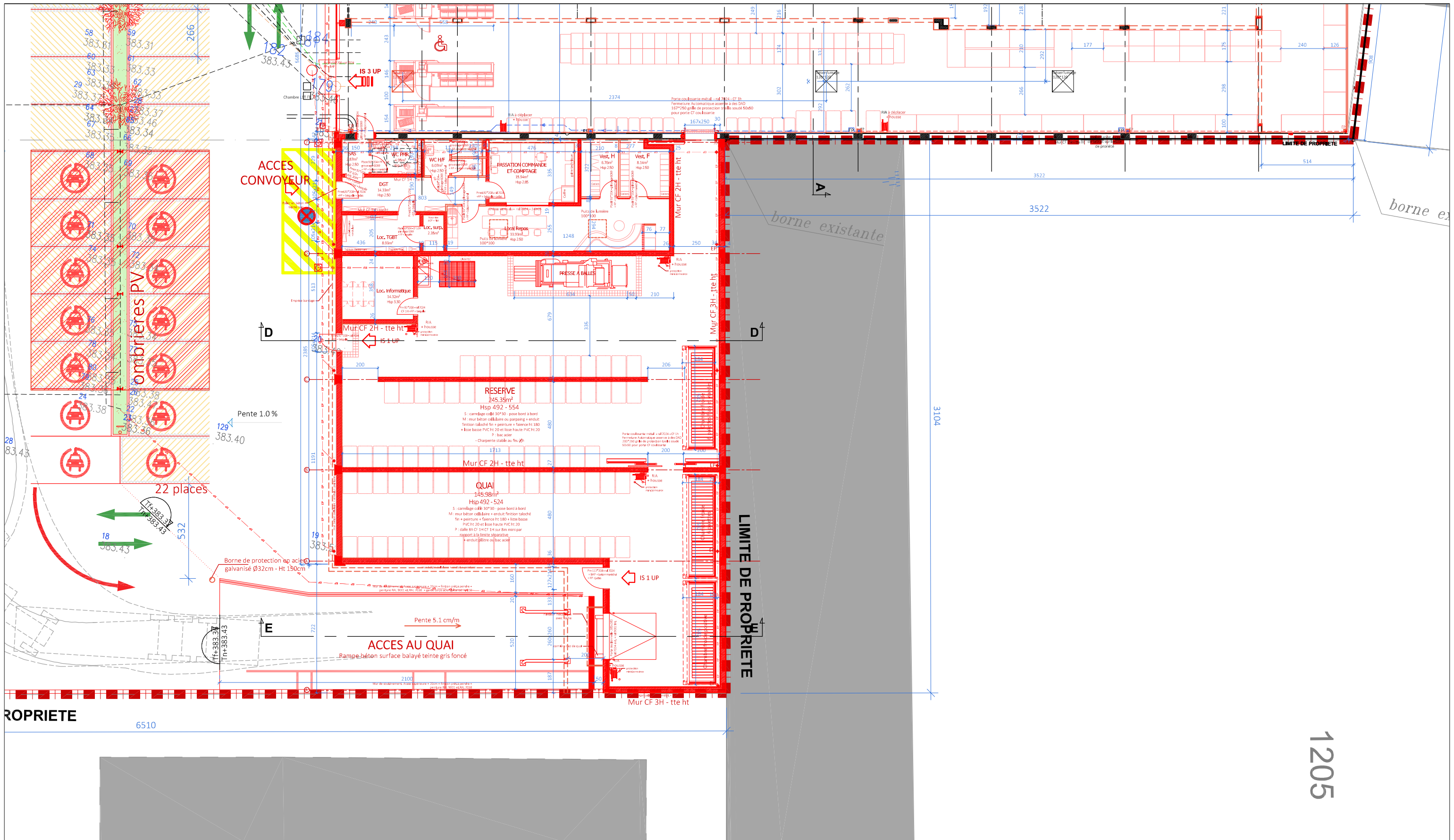
TYPE MAGASIN : **T14 éco**

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|---------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Surface de vente | Surface de vente réglementaire | 1459,50 |
| 2. Surfaces annexes | Sas Entrée/Sortie | 41,73 |
| | Local préparation pains | 78,55 |
| | LS | 118,59 |
| | Sas | 2,87 |
| | WC - P/MR | 4,96 |
| | WC - H/F | 6,07 |
| | Local passation commande | 15,94 |
| | Dégagement | 14,33 |
| | Local repos | 33,93 |
| | Vestiaires H | 6,76 |
| | Vestiaires F | 8,14 |
| | Local TCSBT | 8,93 |
| | Local surpresseur | 2,35 |
| | Local info. | 14,32 |

| Désignation | m ² |
|-------------------------|----------------|
| 3. Surfaces de réserve | 457,78 |
| Quai de déchargement | 145,98 |
| Réserve | 245,35 |
| Chambre Froide Négative | 66,45 |

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|--|------------------|----------------|
| 4. Surfaces sous-louées | (le cas échéant) | 0,00 |
| 5. Surfaces des locaux vacants | (le cas échéant) | 0,00 |
| SURFACE TOTAL DU MAGASIN (surface utile) | | 2156,45 |
| SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) | | 2249,21 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | | 1470,71 |
| 6. Linéaires de vente | | 489,9 |
| 7. Longueur (surface de vente) | | 56,44 |
| 8. Largeur (surface de vente) | | 26,06 |

| PHASE | APS | |
|--|--|----------|
| DATE | 04/08/2020 | INDICE L |
| ECHELLE : | 1/200 ^è | |
| ARCHITECTE : | F. BOURBONNAIS E. JACOB architectes d.p.l.g. | |
| 9, place Maréchal Foyolle 63000 OLERON/ST-FERRAND TEL: 04 73 19 03 58 FAX 04 73 19 02 97 Diplômés de l'Ordre des Architectes | | |



MAGASIN : **LIDL ISSOIRE**
2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR : **DR-MONTCHANIN**
1 rue Eugène Herzog - 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **PLAN projet**

TYPE MAGASIN : **T14 éco**

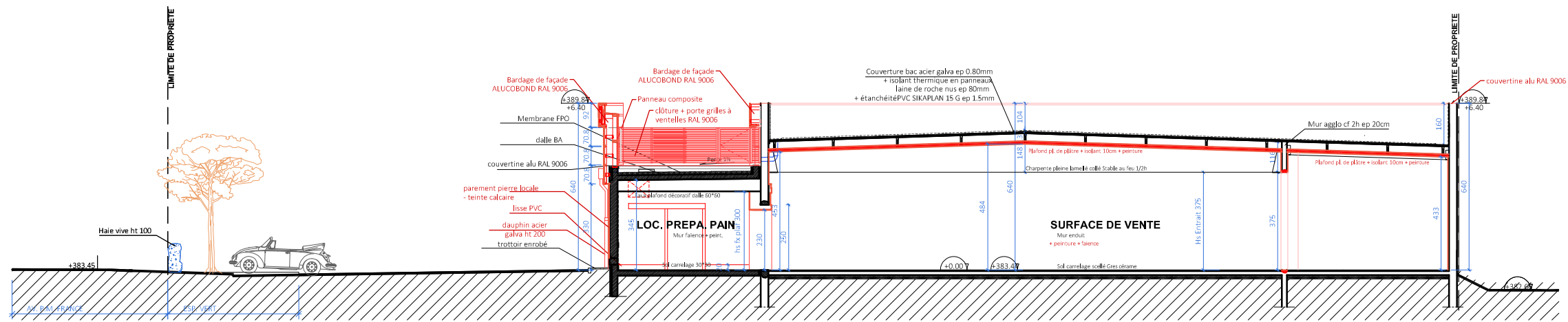
| Type de Surface | Désignation | m ² |
|---------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Surface de vente | Surface de vente réglementaire | 1459,50 |
| 2. Surfaces annexes | Sas Entrée/Sortie | 41,73 |
| | Local préparation pains | 78,55 |
| | LS | 118,59 |
| | Sas | 2,87 |
| | WC - PMR | 4,95 |
| | WC - H/F | 6,07 |
| | Local passation commande | 15,94 |
| | Dégagement | 14,33 |
| | Local repos | 33,93 |
| | Vestiaires H | 6,76 |
| | Vestiaires F | 8,14 |
| | Local TGBT | 8,93 |
| | Local presseur | 2,35 |
| | Local info. | 14,32 |

| Désignation | m ² |
|-------------------------|----------------|
| 3. Surfaces de réserve | 457,78 |
| Quai de déchargement | 145,98 |
| Local Réserve | 245,35 |
| Chambre Froide Négative | 66,45 |

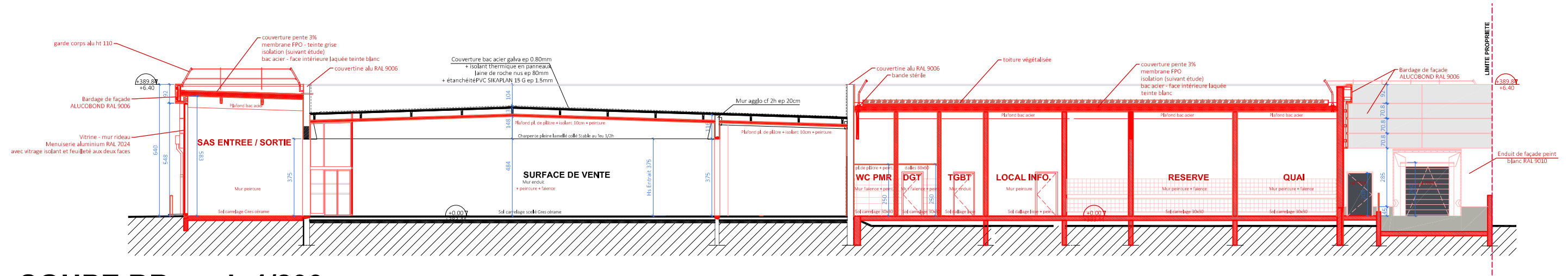
| Type de Surface | Désignation | m ² |
|--|------------------|----------------|
| 4. Surfaces sous-louées | (le cas échéant) | 0,00 |
| 5. Surfaces des locaux vacants | (le cas échéant) | 0,00 |
| SURFACE TOTAL DU MAGASIN (surface utile) | | 2156,45 |
| SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) | Rez-de-chaussée | 2249,21 |
| | Étage | 0,00 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | | 1470,71 |
| 6. Linéaires de vente | | 489,9 |
| 7. Longueur (surface de vente) | | 56,44 |
| 8. Largeur (surface de vente) | | 26,06 |

| | | |
|--------------|---|----------|
| PHASE | APS | |
| DATE | 04/08/2020 | INDICE L |
| ECHELLE : | 1/200è | |
| ARCHITECTE : | F. BOURBONNAIS E. JACOB architectes d.p.l.g. | |
| | 9, place Maréchal Foyolle 63000 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 19 03 58 FAX 04 73 19 02 97 Docteur@jacobbourbonnais.fr | |

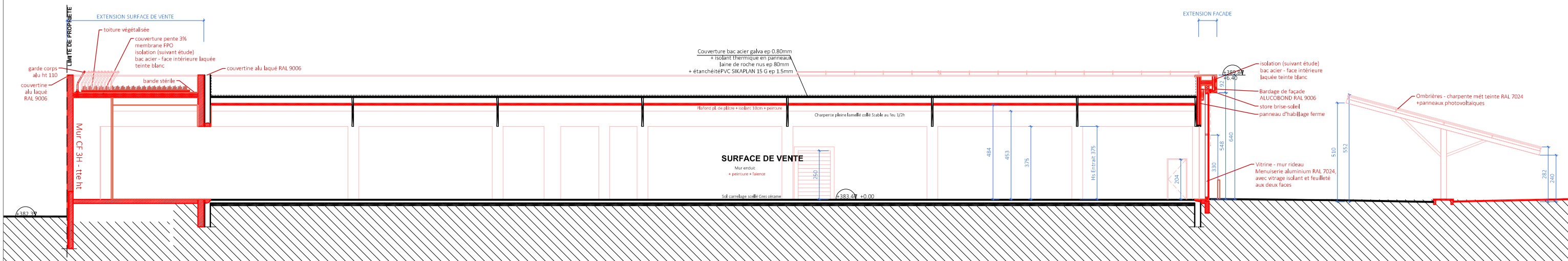
1205



COUPE AA - ech 1/200



COUPE BB - ech 1/200



COUPE CC - ech 1/200



MAGASIN : **LIDL ISSOIRE**
2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR : **DR-MONTCHANIN**
1 rue Eugène Herzog - 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **COUPES projet**

TYPE MAGASIN : **T14 éco**

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|---------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Surface de vente | Surface de vente réglementaire | 1459,50 |
| 2. Surfaces annexes | Sas Entrée/Sortie | 41,73 |
| | Local préparation pains | 78,55 |
| | LS | 118,59 |
| | Sas | 2,87 |
| | WC - PMR | 4,95 |
| | WC - H/F | 6,07 |
| | Local passation commande | 15,94 |
| | Dégagement | 14,33 |
| | Local repos | 33,93 |
| | Vestiaires H | 6,76 |
| | Vestiaires F | 8,14 |
| | Local TGBT | 8,93 |
| | Local surpresseur | 2,35 |
| | Local info. | 14,32 |

| Désignation | m ² |
|-------------------------|----------------|
| 3. Surfaces de réserve | 457,78 |
| Quai de déchargement | 145,98 |
| Reserve | 245,35 |
| Chambre Froide Négative | 66,45 |

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|--|------------------|----------------|
| 4. Surfaces sous-toitées | (le cas échéant) | 0,00 |
| 5. Surfaces des locaux vacants | (le cas échéant) | 0,00 |
| SURFACE TOTAL DU MAGASIN (surface utile) | | 2156,45 |
| SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) | | 2249,21 |
| | Rez-de-chaussée | 2249,21 |
| | Etage | 0,00 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | | 1470,71 |
| 6. Linéaires de vente | | 489,9 |
| 7. Longueur (surface de vente) | | 56,44 |
| 8. Largeur (surface de vente) | | 26,06 |

PHASE : **APS**

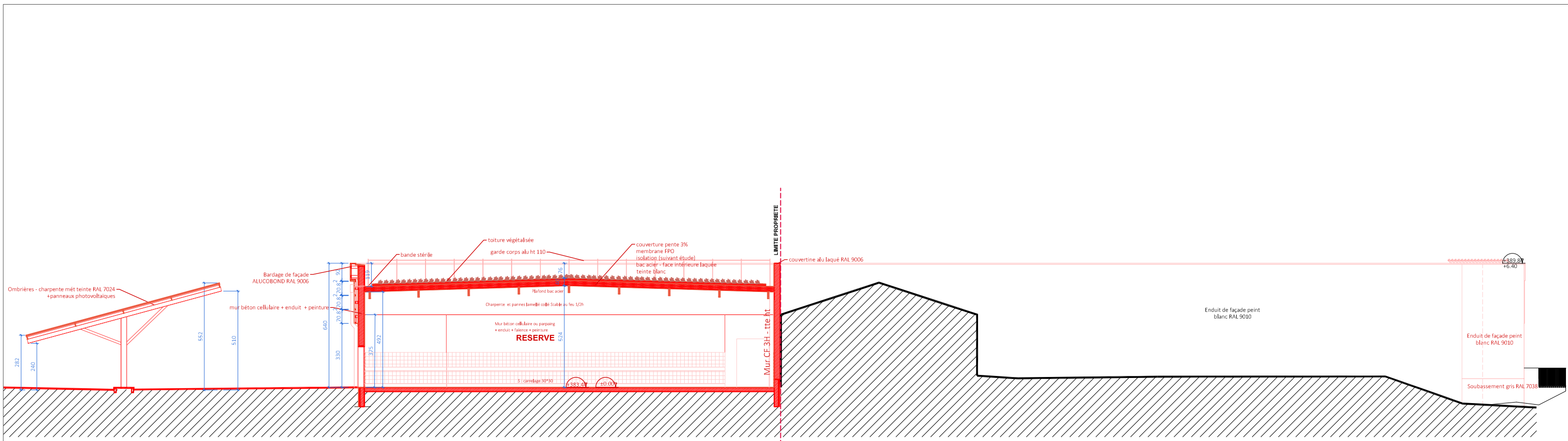
DATE : **04/08/2020**

INDICE : **L**

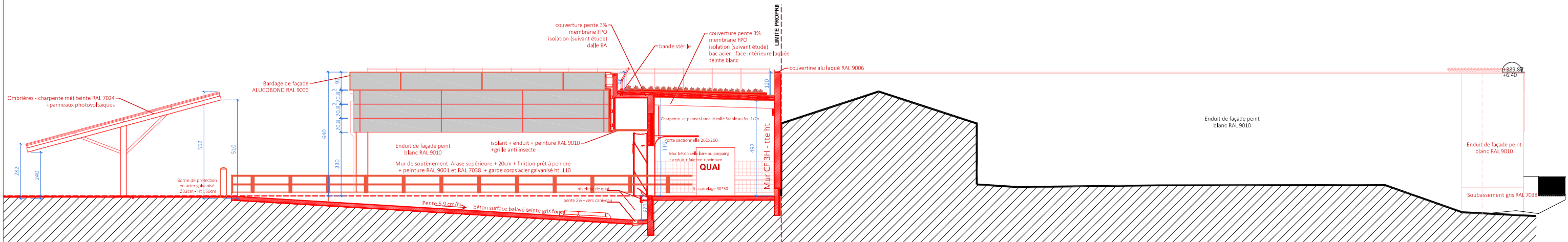
ECHELLE : **1/200è**

ARCHITECTE : **F. BOURBONNAIS**
E. JACOB
architectes d.p.l.g.

9, place Maréchal Foyolle
03000 OLERON/FERRAND
TEL: 04 73 19 03 58
FAX 04 73 19 02 97
bourbonnais.jacob@wanadoo.fr



COUPE DD - ech 1/200



COUPE EE - ech 1/200



MAGASIN :
LIDL ISSOIRE
2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR :
DR-MONTCHANIN
1 rue Eugène Herzog
- 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION :
**COUPES
projet**

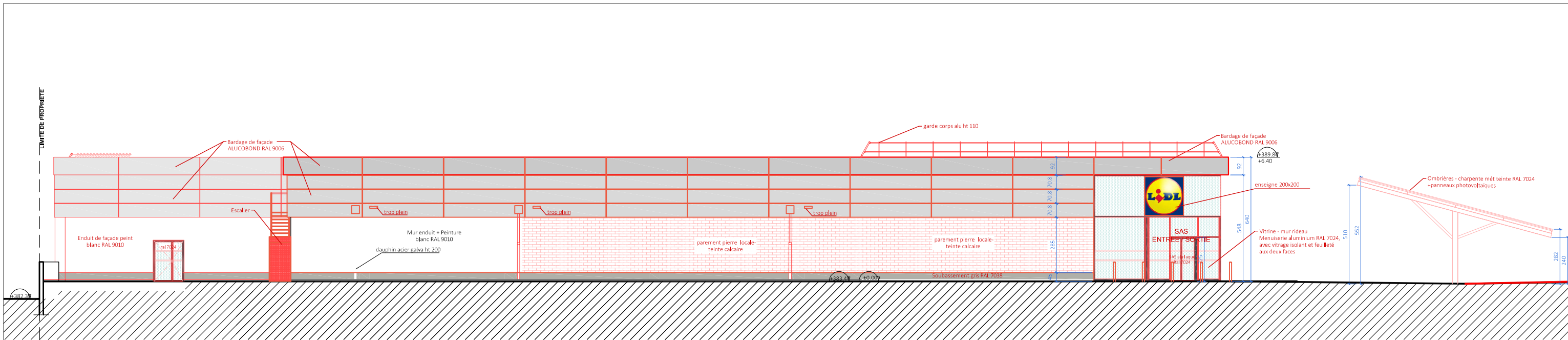
TYPE MAGASIN :
**T14
éco**

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|---------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Surface de vente | Surface de vente réglementaire | 1459,50 |
| 2. Surfaces annexes | Sas Entrée/Sortie | 41,73 |
| | Local préparation pains | 78,55 |
| | LS | 118,59 |
| | Sas | 2,87 |
| | WC - PMR | 4,95 |
| | WC - H / F | 6,07 |
| | Local passation commande | 15,94 |
| | Dégagement | 14,33 |
| | Local repos | 33,93 |
| | Vestiaires H | 6,76 |
| | Vestiaires F | 8,14 |
| | Local TCSBT | 8,93 |
| | Local surpresseur | 2,35 |
| | Local info. | 14,32 |

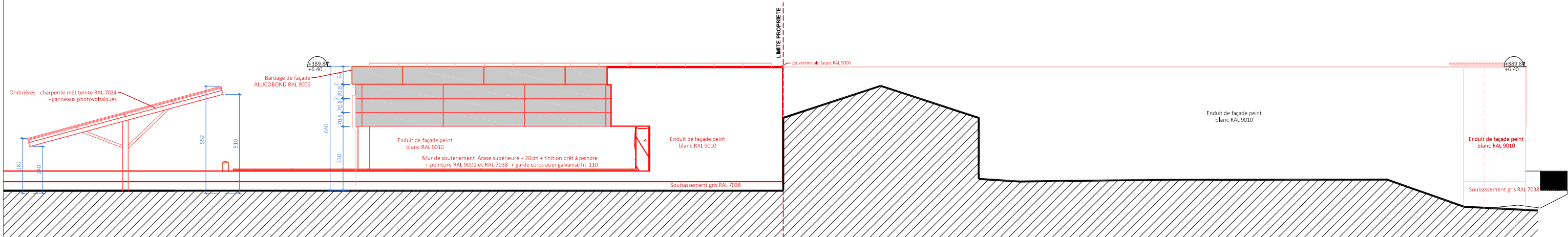
| Désignation | m ² |
|-------------------------|----------------|
| 3. Surfaces de réserve | 457,78 |
| Quai de déchargement | 145,98 |
| Réserve | 245,35 |
| Chambre Froide Négative | 66,45 |

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|--|------------------|----------------|
| 4. Surfaces sous-louées | (le cas échéant) | 0,00 |
| 5. Surfaces des locaux vacants | (le cas échéant) | 0,00 |
| SURFACE TOTAL DU MAGASIN (surface utile) | | 2156,45 |
| SURFACE DE PLANCHER (article n°112-2 du Code de l'urbanisme) | | 2249,21 |
| | Rez-de-chaussée | 2249,21 |
| | Étage | 0,00 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | | 1470,71 |
| 6. Linéaires de vente | | 489,9 |
| 7. Longueur (surface de vente) | | 56,44 |
| 8. Largeur (surface de vente) | | 26,06 |

| PHASE | APS | |
|--------------|---|----------|
| DATE | 04/08/2020 | INDICE L |
| ECHELLE : | 1/200è | |
| ARCHITECTE : | F. BOURBONNAIS E. JACOB architectes d.p.l.g. 9, place Maréchal Foyolle 63000 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 19 03 58 FAX 04 73 19 02 97 borbonnais.jacob@bourbonnais.fr | |



FACADE NORD - ech 1/200



FACADE SUD - ech 1/200



MAGASIN :
LIDL ISSOIRE
2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR :
DR-MONTCHANIN
1 rue Eugène Herzog
- 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION :
**FACADES
projet**

TYPE MAGASIN :
**T14
éco**

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|---------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Surface de vente | Surface de vente réglementaire | 1459,50 |
| 2. Surfaces annexes | Sas Entrée/Sortie | 41,73 |
| | Local préparation pains | 78,55 |
| | LS | 118,59 |
| | Sas | 2,87 |
| | WC - PMR | 4,95 |
| | WC - H/F | 6,07 |
| | Local passation commande | 15,94 |
| | Dégagement | 14,33 |
| | Local repos | 33,93 |
| | Vestiaires H | 6,76 |
| | Vestiaires F | 8,14 |
| | Local TS&BT | 8,93 |
| | Local surpresseur | 2,35 |
| | Local info. | 14,32 |

| Désignation | m ² |
|-------------------------|----------------|
| 3. Surfaces de réserve | 457,78 |
| Quai de déchargement | 145,98 |
| Réserve | 245,35 |
| Chambre Froide Négative | 66,45 |

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|--|------------------|----------------|
| 4. Surfaces sous-louées | (le cas échéant) | 0,00 |
| 5. Surfaces des locaux vacants | (le cas échéant) | 0,00 |
| SURFACE TOTAL DU MAGASIN (surface utile) | | 2156,45 |
| SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) | | 2249,21 |
| | Rez-de-chaussée | 2249,21 |
| | Etage | 0,00 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | | 1470,71 |
| 6. Linéaires de vente | | 489,9 |
| 7. Longueur (surface de vente) | | 56,44 |
| 8. Largeur (surface de vente) | | 26,06 |

PHASE : **APS**

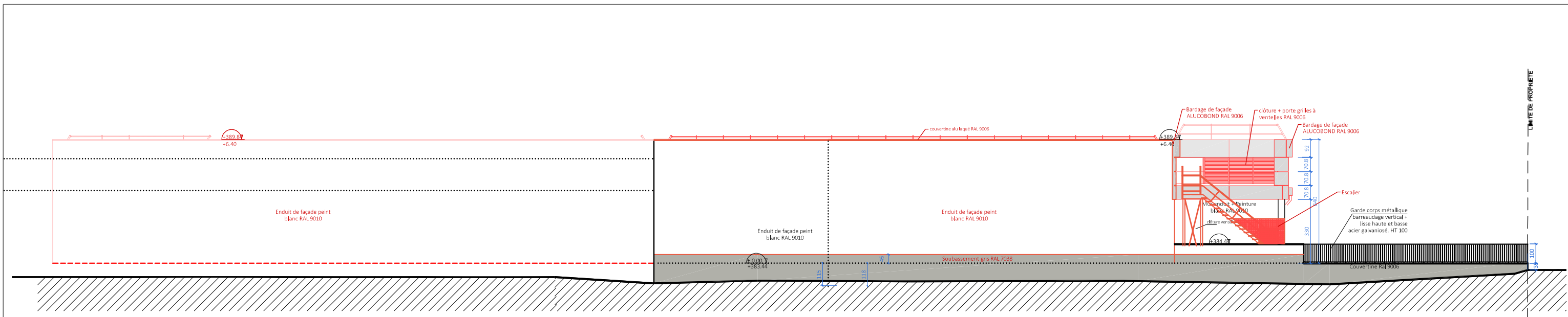
DATE : **04/08/2020**

INDICE : **L**

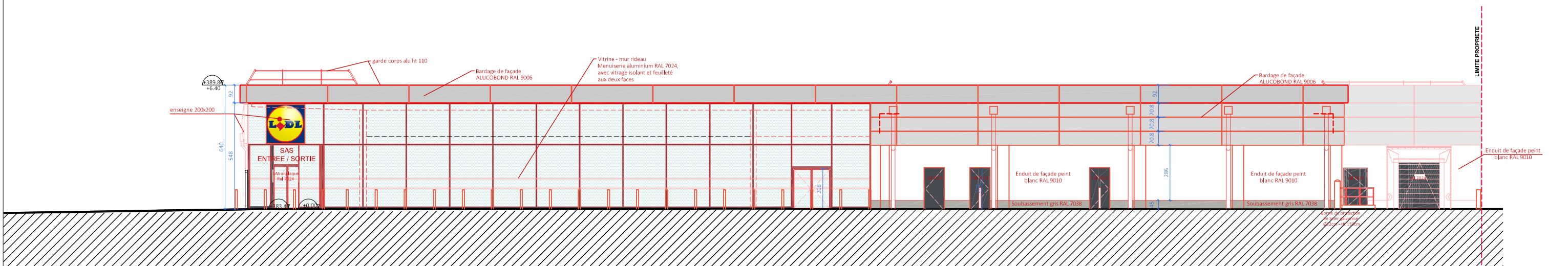
ECHELLE : **1/200è**

ARCHITECTE : **F. BOURBONNAIS
E. JACOB
architectes d.p.l.g.**

9, place Maréchal Foyolle
63000 CLERMONT-FERRAND
TEL: 04 73 19 03 58
FAX 04 73 19 02 97
bourbonnais.jacob@wanadoo.fr



FACADE EST - ech 1/200



FACADE OUEST - ech 1/200



MAGASIN : **LIDL ISSOIRE**
2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR : **DR-MONTCHANIN**
1 rue Eugène Herzog - 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **FACADES projet**

TYPE MAGASIN : **T14 éco**

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|---------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Surface de vente | Surface de vente réglementaire | 1459,50 |
| 2. Surfaces annexes | Sas Entrée/Sortie | 41,73 |
| | Local préparation pains | 78,55 |
| | LS | 118,59 |
| | Sas | 2,87 |
| | WC - PMR | 4,95 |
| | WC - H/F | 6,07 |
| | Local passation commande | 15,94 |
| | Dégagement | 14,33 |
| | Local expos | 33,93 |
| | Vestiaires H | 6,76 |
| | Vestiaires F | 8,14 |
| | Local TCSBT | 8,93 |
| | Local surpresseur | 2,35 |
| | Local info. | 14,32 |

| Désignation | m ² |
|------------------------|----------------|
| 3. Surfaces de réserve | 457,78 |
| Quai de déchargement | 145,98 |
| Réserve | 245,35 |
| Chambre Froid Negative | 66,45 |

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|--|------------------|----------------|
| 4. Surfaces sous-toit | (le cas échéant) | 0,00 |
| 5. Surfaces des locaux vacants | (le cas échéant) | 0,00 |
| SURFACE TOTAL DU MAGASIN (surface utile) | | 2156,45 |
| SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) | | 2249,21 |
| | Rez-de-chaussée | 2249,21 |
| | Etage | 0,00 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | | 1470,71 |
| 6. Linéaires de vente | | 489,9 |
| 7. Longueur (surface de vente) | | 56,44 |
| 8. Largeur (surface de vente) | | 26,06 |

PHASE : **APS**

DATE : **04/08/2020**

INDICE : **L**

ECHELLE : **1/200è**

ARCHITECTE : **F. BOURBONNAIS**
F. JACOB
architectes d.p.l.g.

9, place Maréchal Foyolle
63000 CLERMONT-FERRAND
TEL 04 73 19 03 58
FAX 04 73 19 02 97
bourbonnais.jacob@wanadoo.fr



MAGASIN : **LIDL ISSOIRE**
2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR : **DR-MONTCHANIN**
1 rue Eugène Herzog
- 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **INSERTIONS**

TYPE MAGASIN : **T14**
éco

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|---------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Surface de vente | Surface de vente réglementaire | 1459,50 |
| 2. Surfaces annexes | Sas Entrée/Sortie | 41,73 |
| | Local préparation pains | 78,55 |
| | LS | 2,87 |
| | Sas | 4,95 |
| | WC - PMR | 6,07 |
| | WC - H/F | 15,94 |
| | Local passation commande | 14,33 |
| | Dégagement | 33,93 |
| | Local repos | 6,76 |
| | Vestiaires H | 8,14 |
| | Vestiaires F | 8,93 |
| | Local TS&BT | 2,35 |
| | Local surpresseur | 14,32 |
| Local info. | | |
| | | 118,59 |
| | | 238,87 |

| Désignation | m ² |
|-------------------------|----------------|
| 3. Surfaces de réserve | 457,78 |
| Quai de déchargement | 145,98 |
| Réserve | 245,35 |
| Chambre Froide Négative | 66,45 |

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|--|------------------|----------------|
| 4. Surfaces sous-louées | (le cas échéant) | 0,00 |
| 5. Surfaces des locaux vacants | (le cas échéant) | 0,00 |
| SURFACE TOTAL DU MAGASIN (surface utile) | | 2156,45 |
| SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme) | | 2249,21 |
| | Rez-de-chaussée | 2249,21 |
| | Étage | 0,00 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | | 1470,71 |
| 6. Linéaires de vente | | 489,9 |
| 7. Longueur (surface de vente) | | 56,44 |
| 8. Largeur (surface de vente) | | 26,06 |

| PHASE | APS | |
|--------------|---|----------|
| DATE | 04/08/2020 | INDICE L |
| ECHELLE : | | |
| ARCHITECTE : | F. BOURBONNAIS E. JACOB architectes d.p.l.g. 9, place Maréchal Fayolle 63000 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 19 03 58 FAX 04 73 19 02 97 <small>Docteur en Architecture</small> | |



MAGASIN : **LIDL ISSOIRE**
2 Avenue Pierre MENDES FRANCE - 63500 ISSOIRE

DR : **DR-MONTCHANIN**
1 rue Eugène Herzog
- 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : **INSERTIONS**

TYPE MAGASIN : **T14**
éco

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|---------------------|--------------------------------|----------------|
| 1. Surface de vente | Surface de vente réglementaire | 1459,50 |
| 2. Surfaces annexes | Sas Entrée/Sortie | 41,73 |
| | Local préparation pains | 78,55 |
| | LS | 2,87 |
| | Sas | 4,95 |
| | WC - PMR | 6,07 |
| | WC - H / F | 15,94 |
| | Local passation commande | 14,33 |
| | Dégagement | 33,93 |
| | Local repos | 6,76 |
| | Vestiaires H | 8,14 |
| | Vestiaires F | 8,93 |
| | Local TS&BT | 2,35 |
| | Local surpresseur | 14,32 |
| | | 118,59 |

| Désignation | m ² |
|-------------------------|----------------|
| 3. Surfaces de réserve | 457,78 |
| Quai de déchargement | 145,98 |
| Réserve | 245,35 |
| Chambre Froide Négative | 66,45 |

| Type de Surface | Désignation | m ² |
|--|------------------|----------------|
| 4. Surfaces sous-louées | (le cas échéant) | 0,00 |
| 5. Surfaces des locaux vacants | (le cas échéant) | 0,00 |
| SURFACE TOTAL DU MAGASIN (surface utile) | | 2156,45 |
| SURFACE DE PLANCHER (article n°112-2 du Code de l'urbanisme) | | 2249,21 |
| | Rez-de-chaussée | 2249,21 |
| | Étage | 0,00 |
| SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR | | 1470,71 |
| 6. Linéaires de vente | | 489,9 |
| 7. Longueur (surface de vente) | | 56,44 |
| 8. Largeur (surface de vente) | | 26,06 |

| | | |
|--------------|---|----------|
| PHASE | APS | |
| DATE | 04/08/2020 | INDICE L |
| ECHELLE : | | |
| ARCHITECTE : | F. BOURBONNAIS E. JACOB architectes d.p.l.g. 9, place Maréchal Fayolle 63000 CLERMONT-FERRAND TEL: 04 73 19 03 58 FAX 04 73 19 02 97 Douctormon.jacob@bourbonnais.fr | |