

MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES MEULES
310, Boulevard Jean Baptiste Edmond Bargoin - 63270 VIC LE COMTE

EXPLOITANT : SARL DISTRIVIC
310, Boulevard Jean Baptiste Edmond Bargoin - 63270 VIC LE COMTE



Vic le Comte



**MAGASIN DE VIC LE COMTE
AMENAGEMENT D'UN PARKING ET D'UNE STATION SERVICE**

ZAC des Meules II
63270 VIC LE COMTE

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



**ARCHITECTURE
ET INGENIERIE DU BÂTIMENT**

10 rue Beau de Rochas - 63110 BEAUMONT CDIS
Tél. 04.73.28.01.01 - Fax. 04.73.28.03.30
www.archidistec.com

Le 31 juillet 2017

PROJET

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Pièces graphiques

**PC
25**

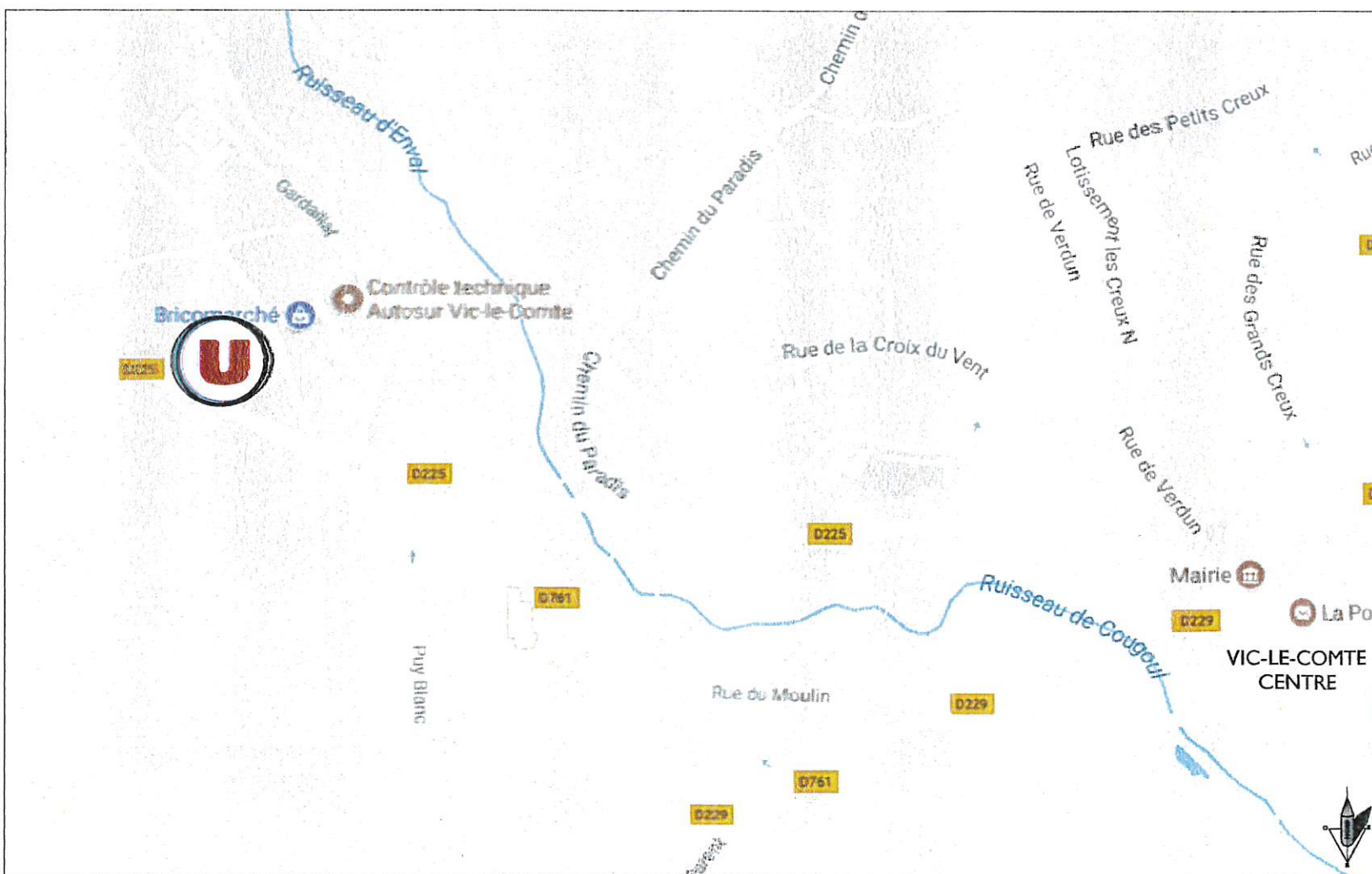
Date	Modifications	Indice
	ARCHIDISTEC	
	SARL d'Architecture au capital de 8.000 €	
	10 rue Beau de Rochas	
	63110 BEAUMONT	
	SIREN 803 933 037 APE 7111Z	
	RCS DE CHERMONT-FERRAND	
	N° d'inscription à l'Ordre des Architectes	
	S10901 - auv801316	



RD 225
ZAC des Meules II
63270 VIC LE COMTE

PLAN DE SITUATION

VUE SATELLITE

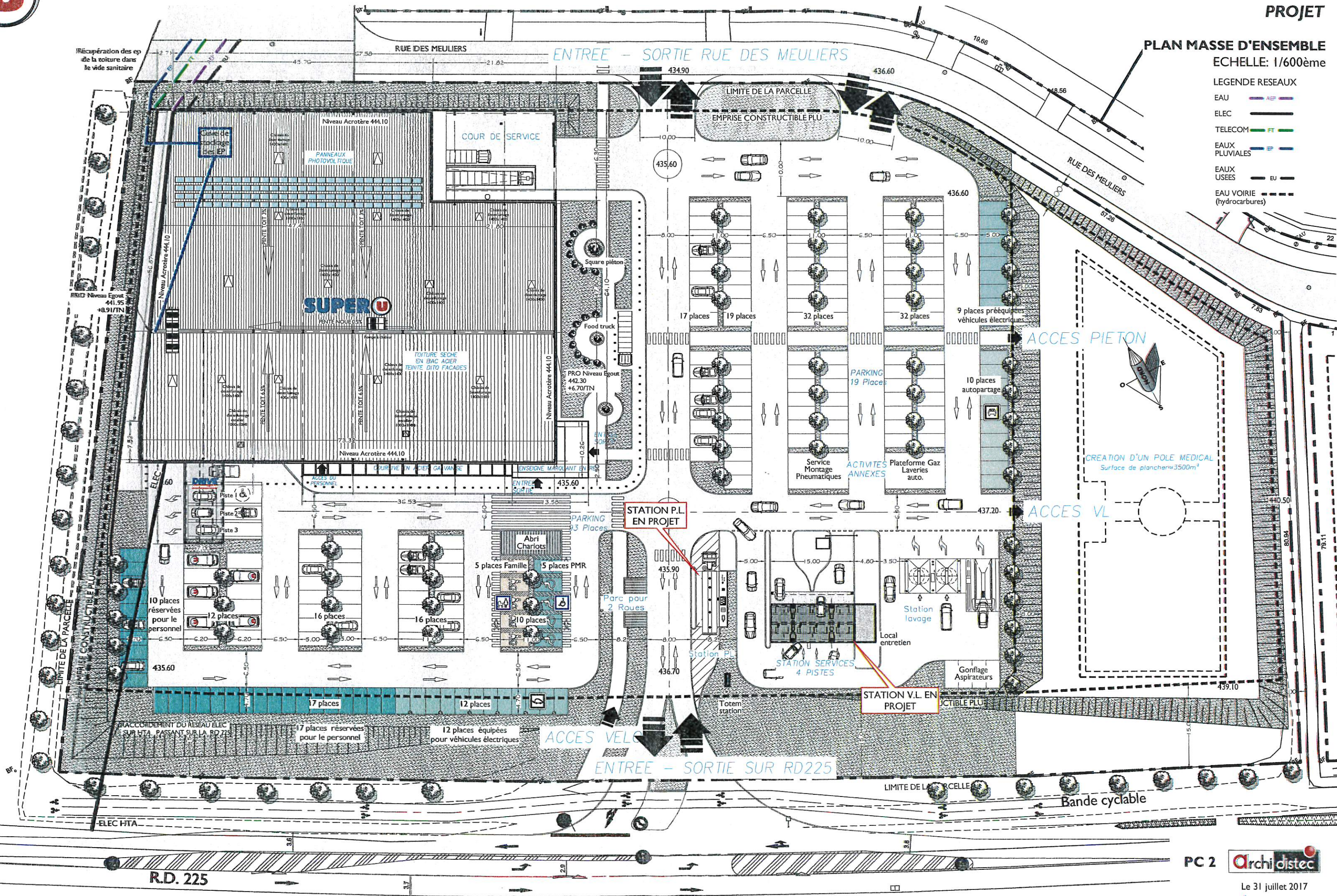




PLAN MASSE D'ENSEMBLE
ECHELLE: 1/600ème

LEGENDE RESEAUX

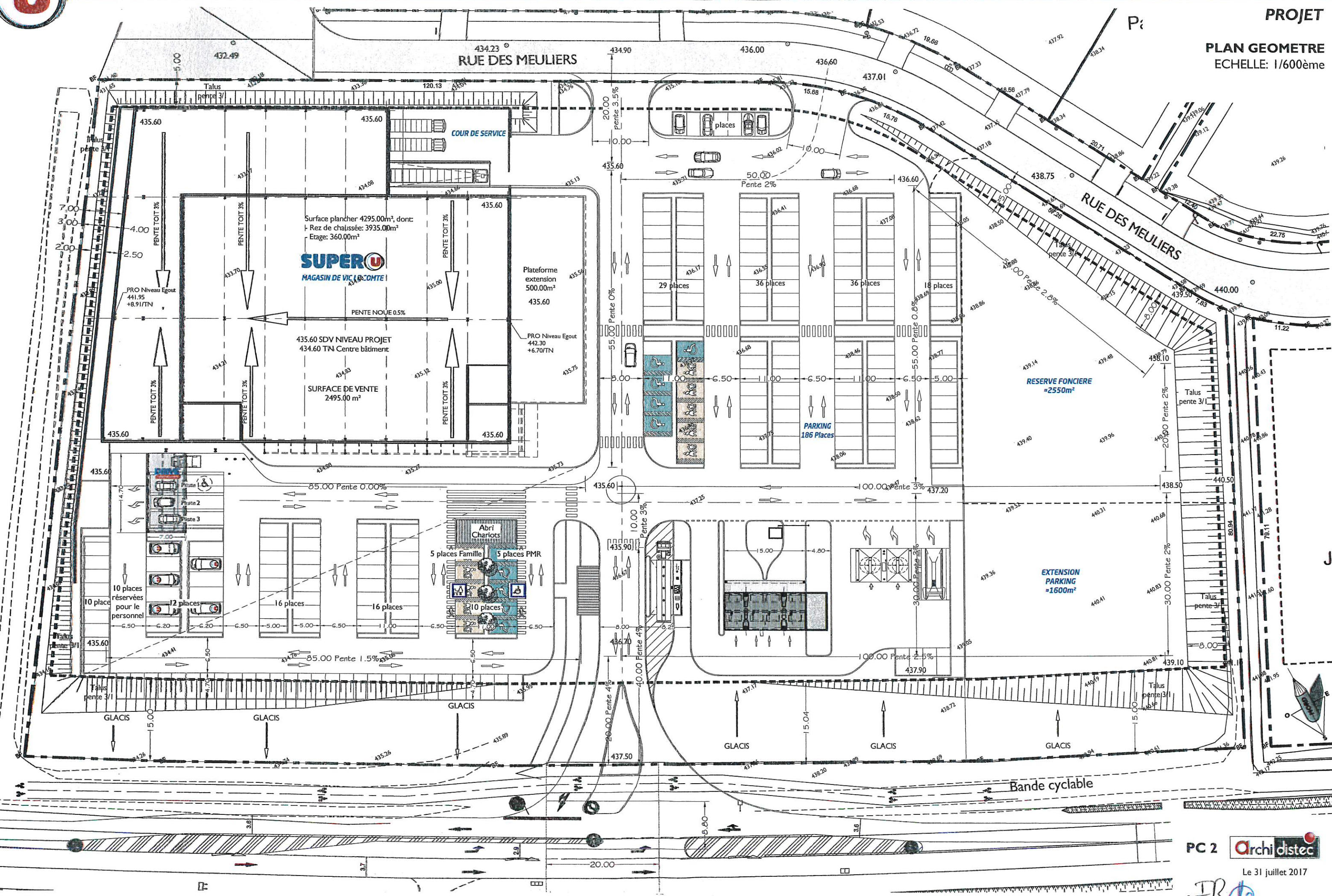
- EAU
- ELEC
- TELECOM
- EAUX PLUVIALES
- EAUX USEES
- EAU VOIRIE (hydrocarbures)



**DOSSIER I.C.P.E.**

PROJET

PLAN GEOMETRE
ECHELLE: 1/600ème





STATION SERVICES 4 PISTES

Station PL

5.00

4.80

3.50

8.25

Arrêt
d'urgence

Niche de
dépotage

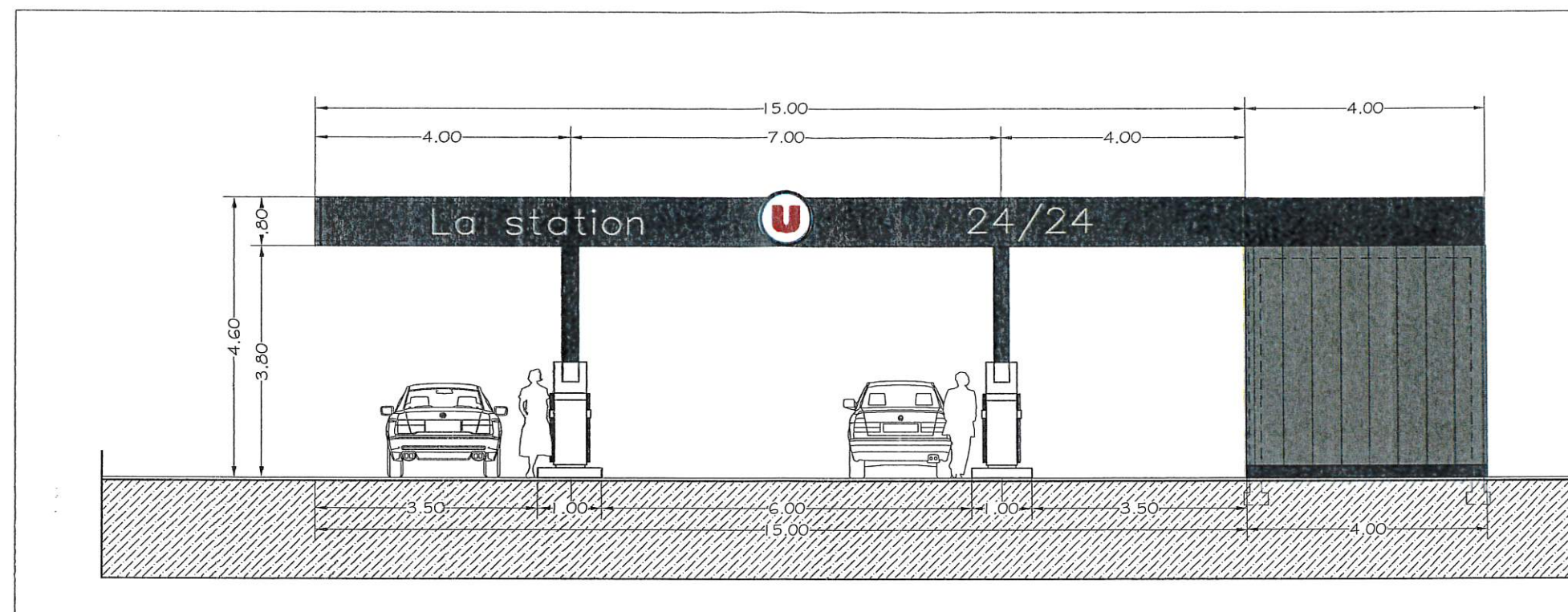
Events

LEGENDES :

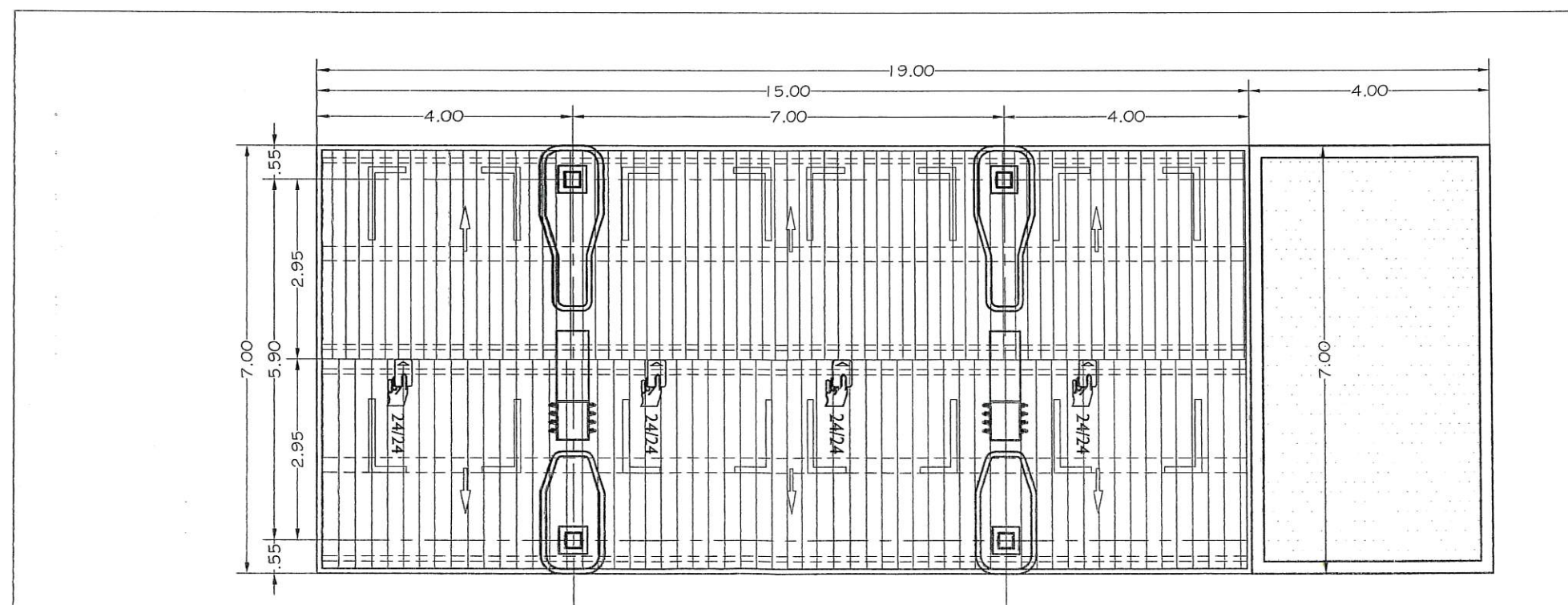


Local
entretien





ELEVATION FACADE SUD

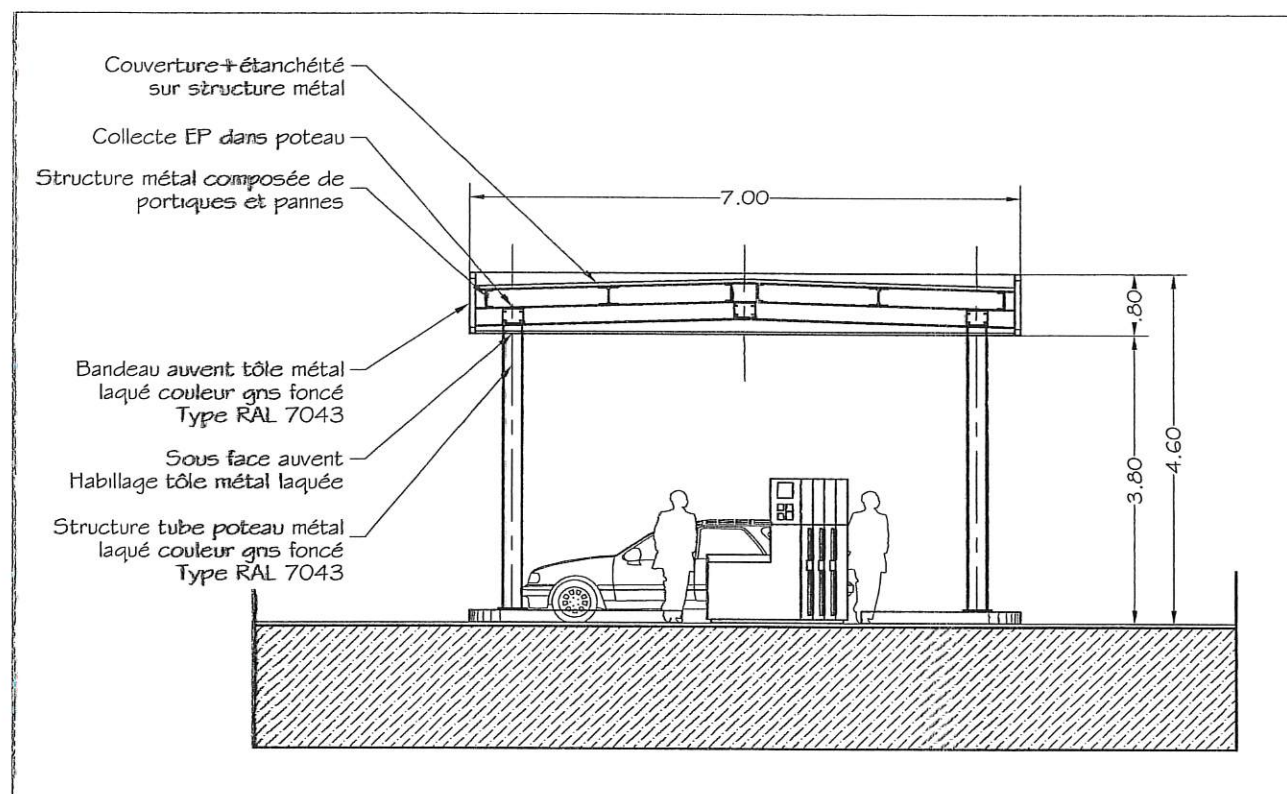


PLAN TOITURE

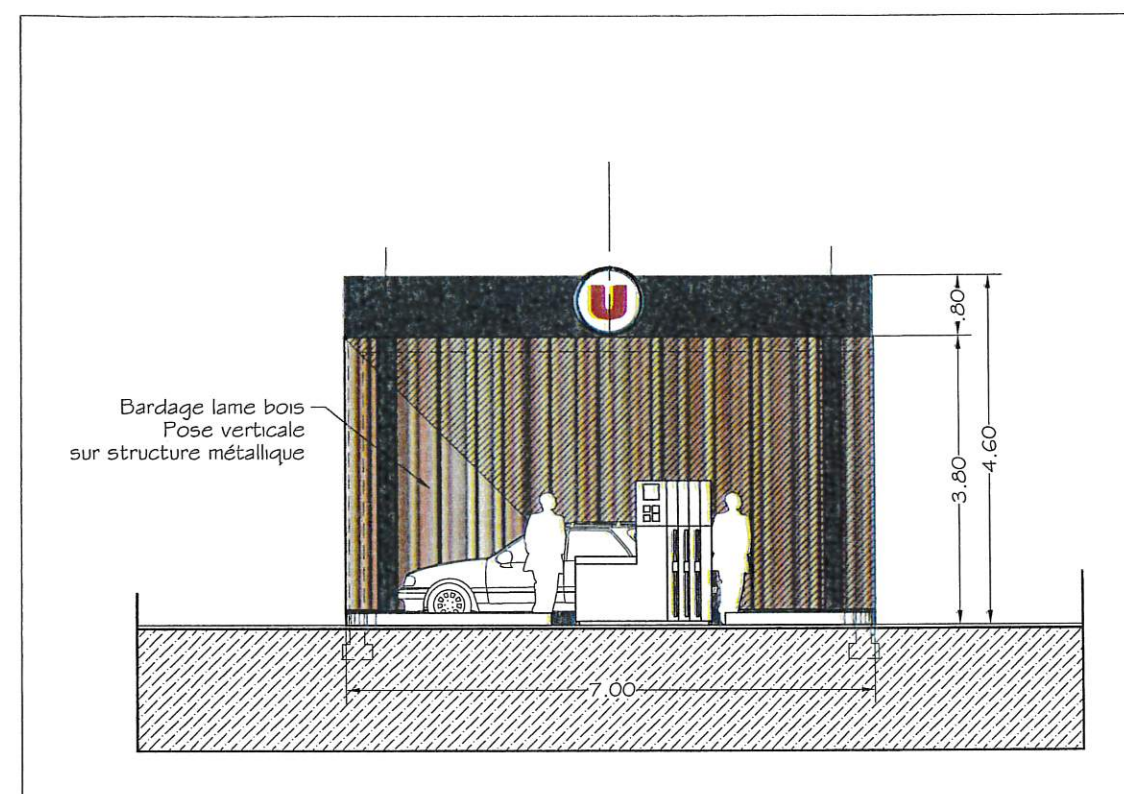
DR
10



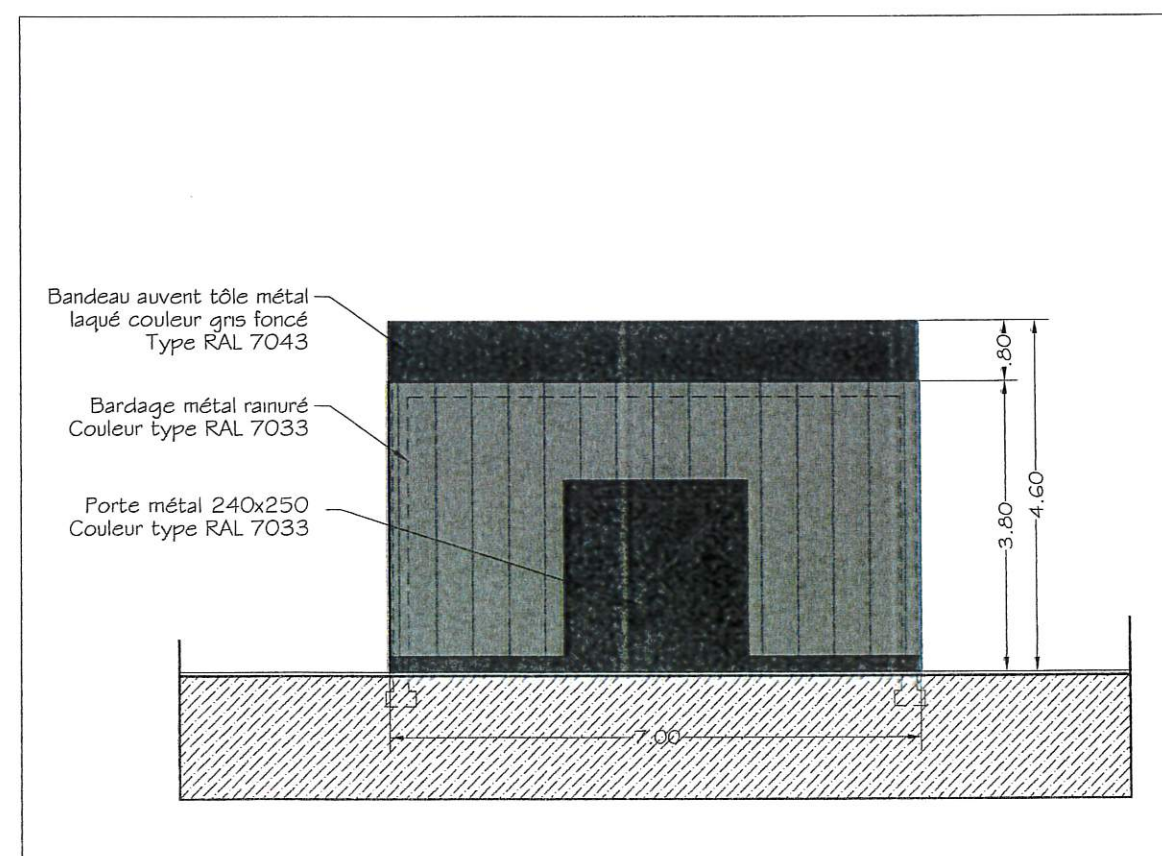
STATION SERVICE
ELEVATIONS FACADES
COUPE TRANSVERSALE
ECHELLE: 1/100ème



COUPE TRANSVERSALE



ELEVATION FACADE OUEST
SOUS AUVENT



ELEVATION FACADE EST
LOCAL ENTRETIEN



ETAT DES LIEUX

PLAN DE SITUATION
VUE SATELLITE

INDICATION DU TERRAIN D'ASSIETTE :

Zac les Meules II

Sections cadastrales :

ZB n°1137, 1139 à 1141, 1145 à 1147

ZM n°273, 275, 277, 279, 283 et 296

Superficie:

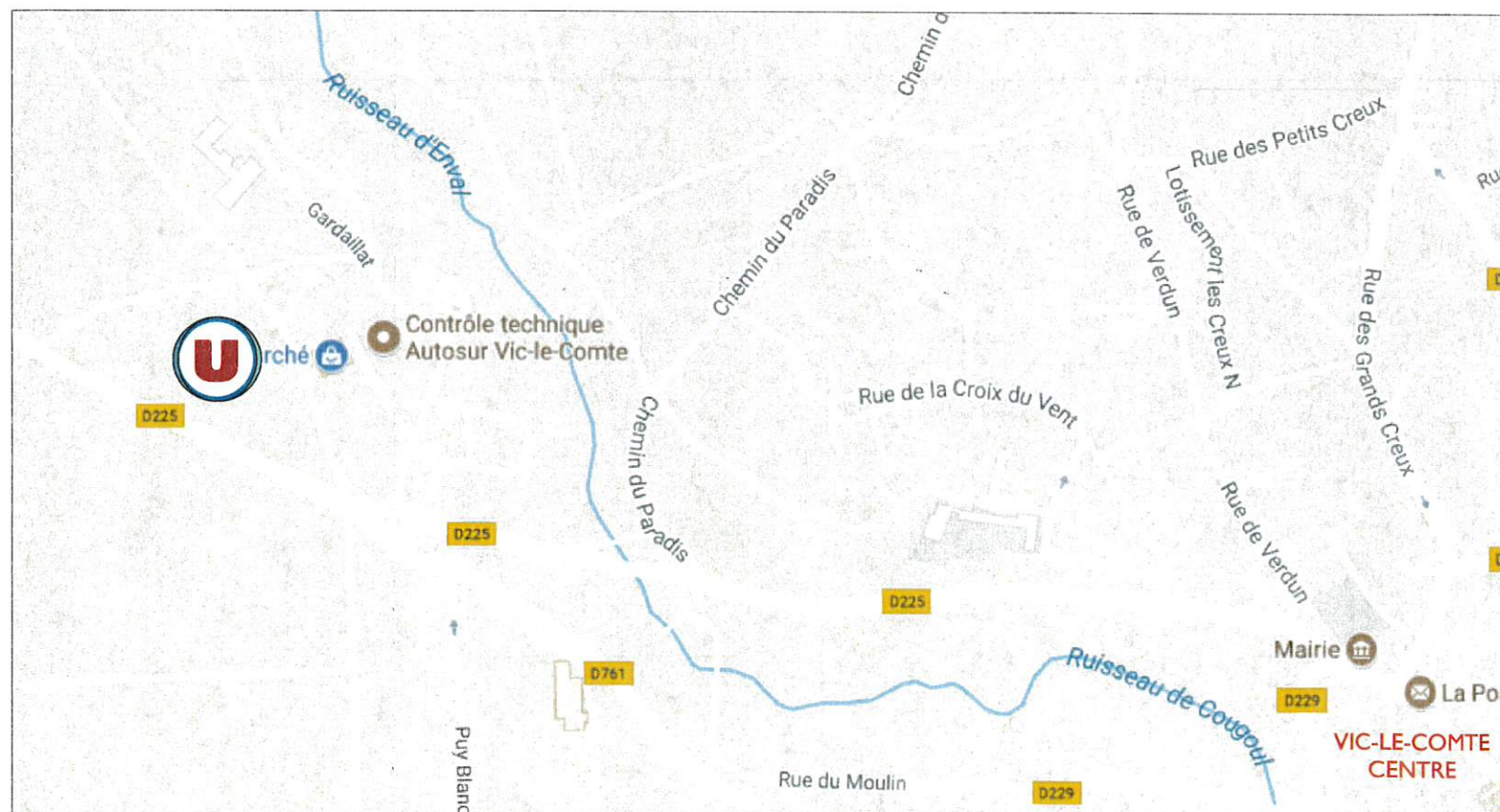
25 232 m²

Emprise constructible PLU : 20 335 m²

Emprise constructible PLU SUPER U :
16 693 m²

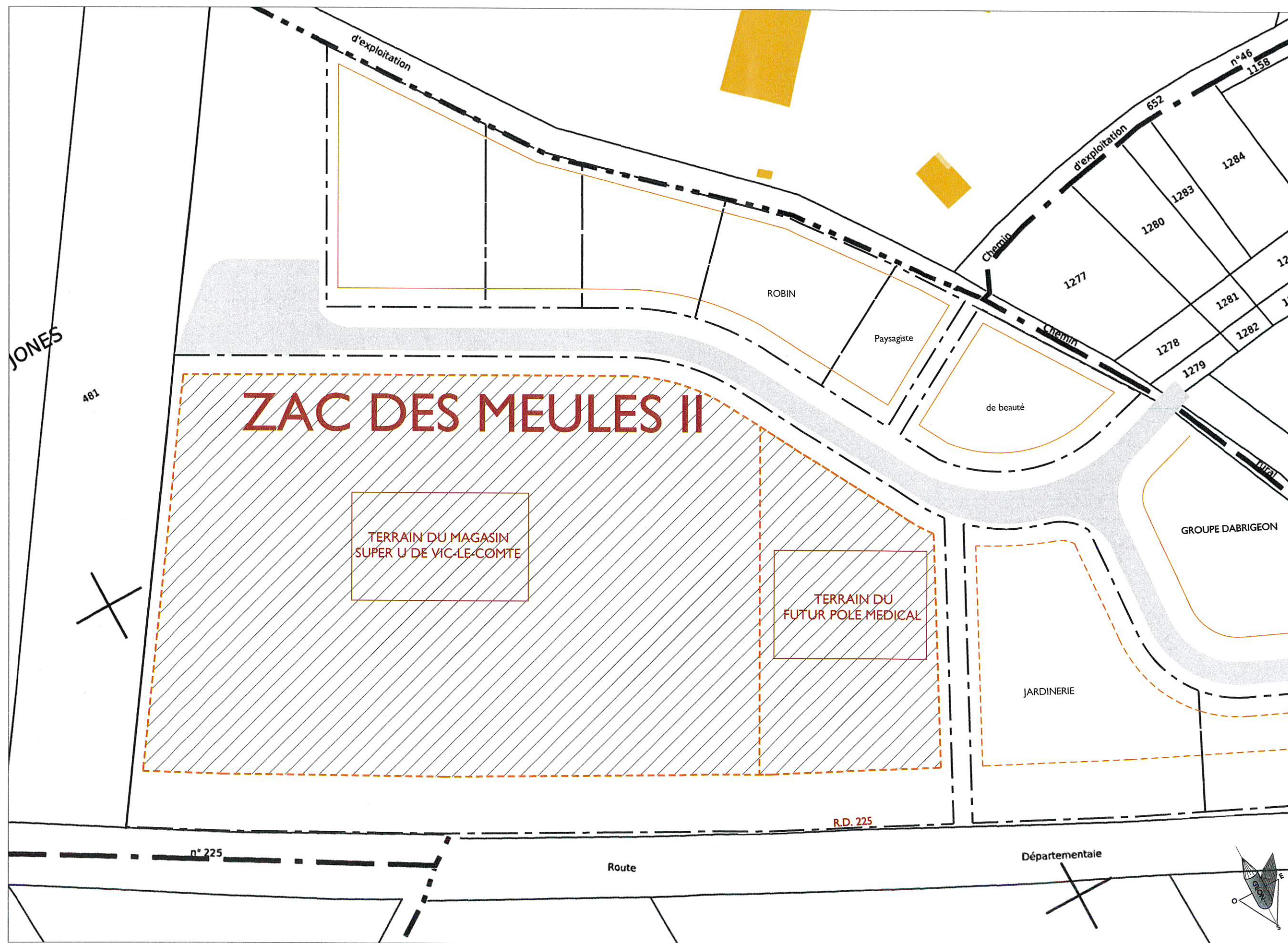
Emprise Constructible PLU futur POLE
MEDICAL : 3642 m²

PLAN DE SITUATION



VUE SATELLITE



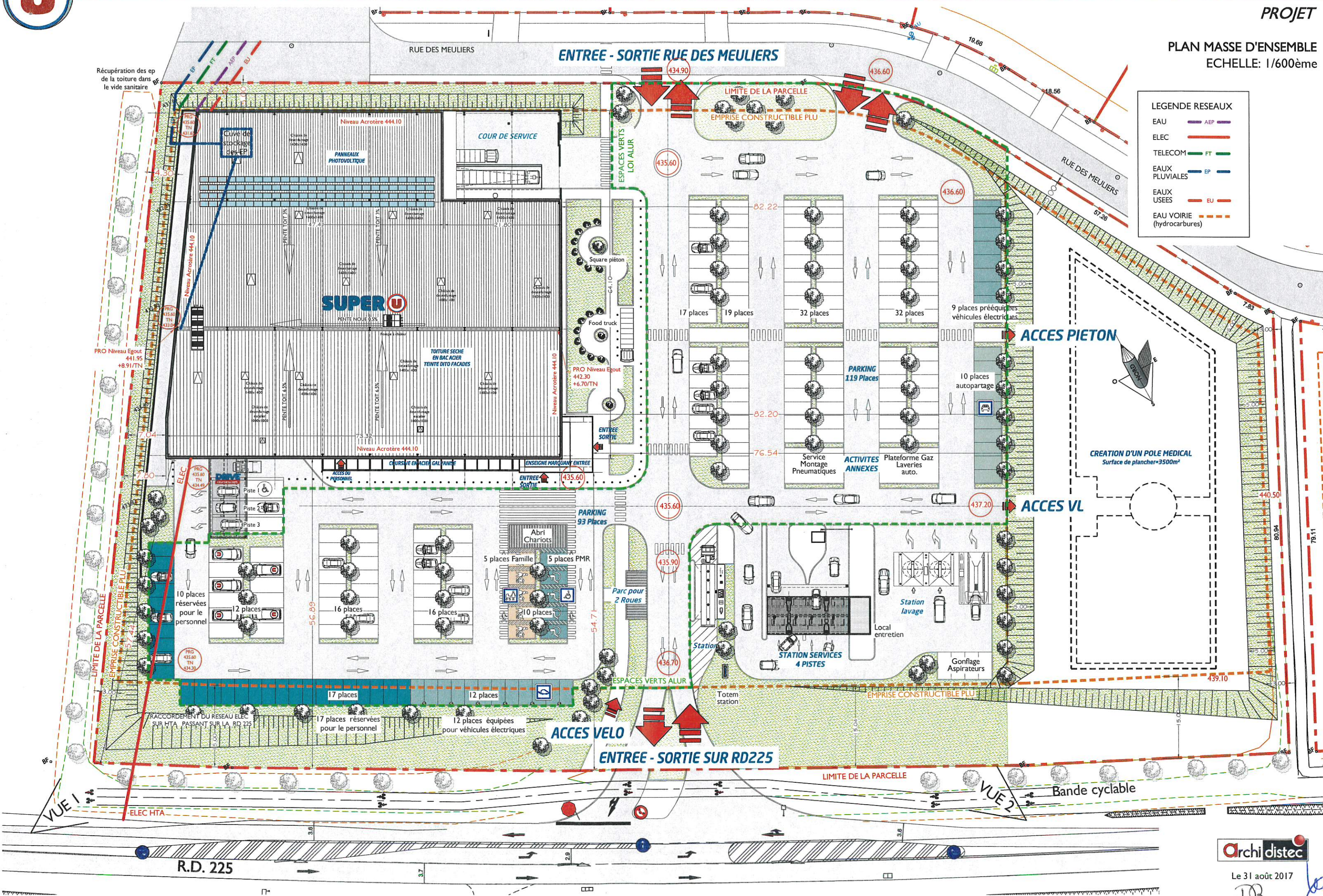


INDICATION DU TERRAIN D'ASSIETTE :
Zac les Meules II
Sections cadastrales :
ZB n°1137, 1139 à 1141, 1145 à 1147
ZM n°273, 275, 277, 279, 283 et 296
Superficie:
25 232 m²

Emprise constructible PLU : 20 335 m²

Emprise constructible PLU SUPER U :
16 693m²

Emprise Constructible PLU futur POLE
MEDICAL : 3642 m²





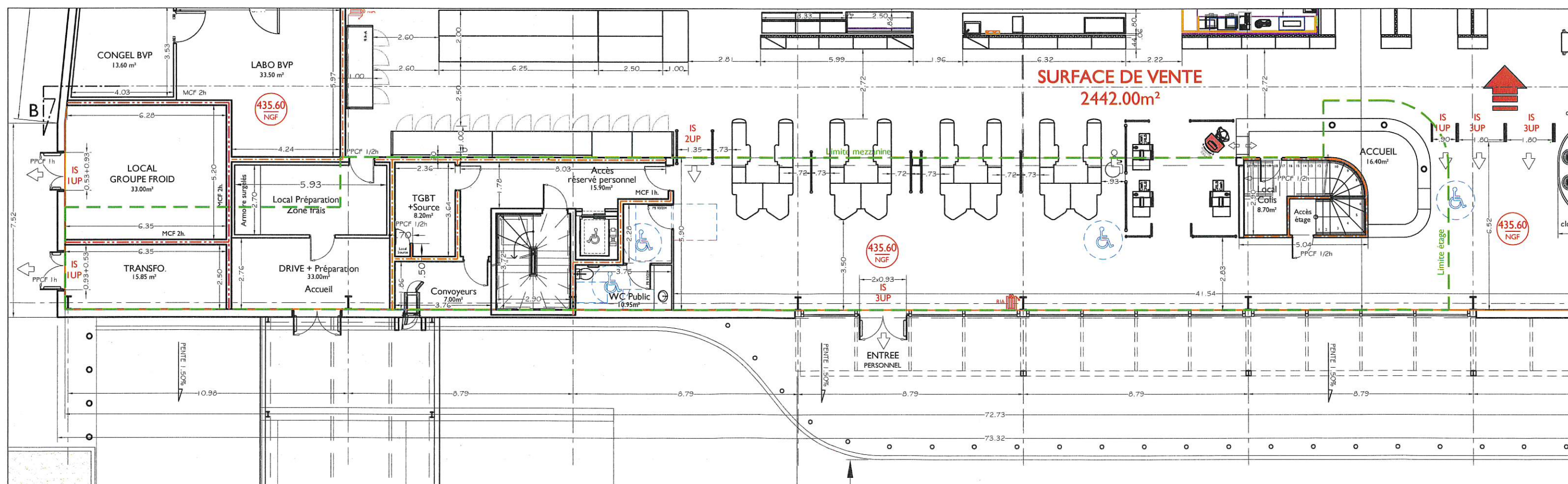
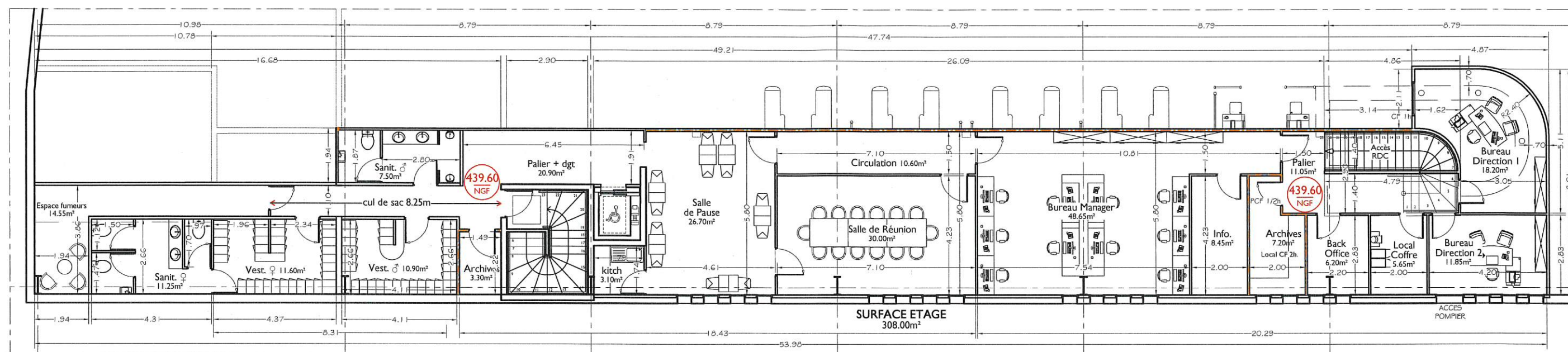
LIMITE DE PROPRIETE



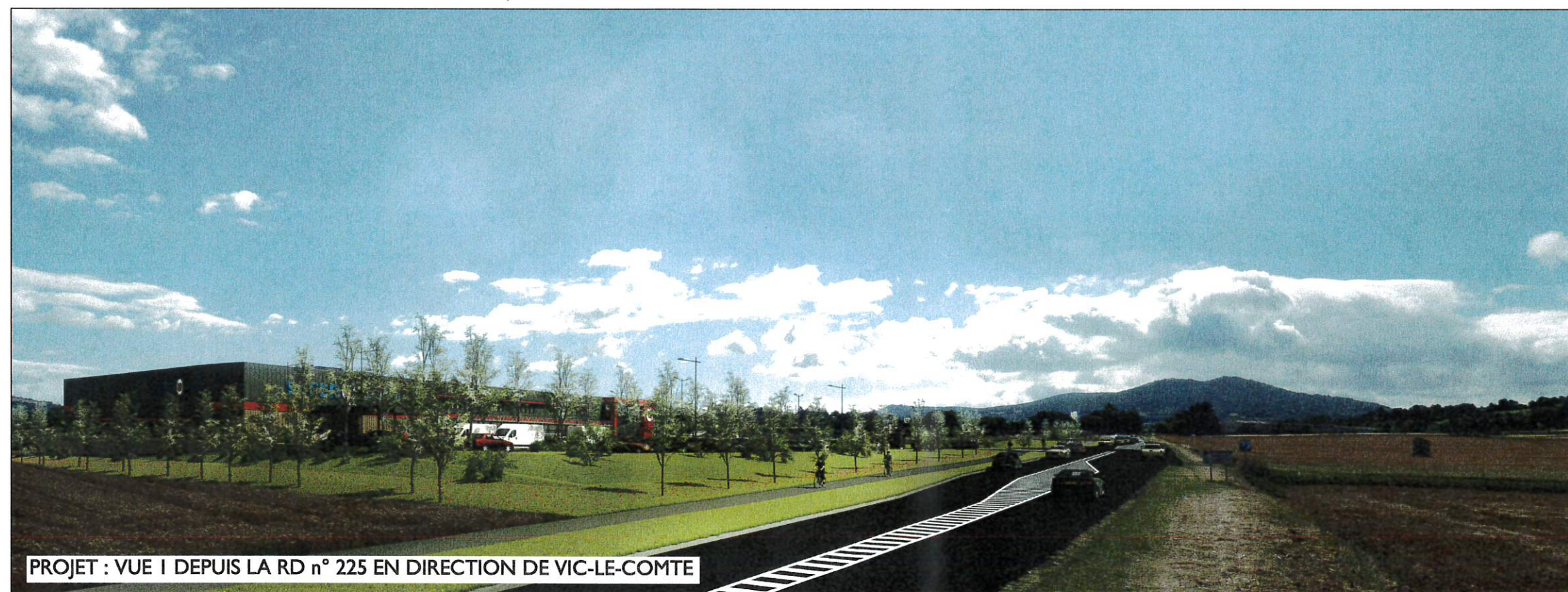


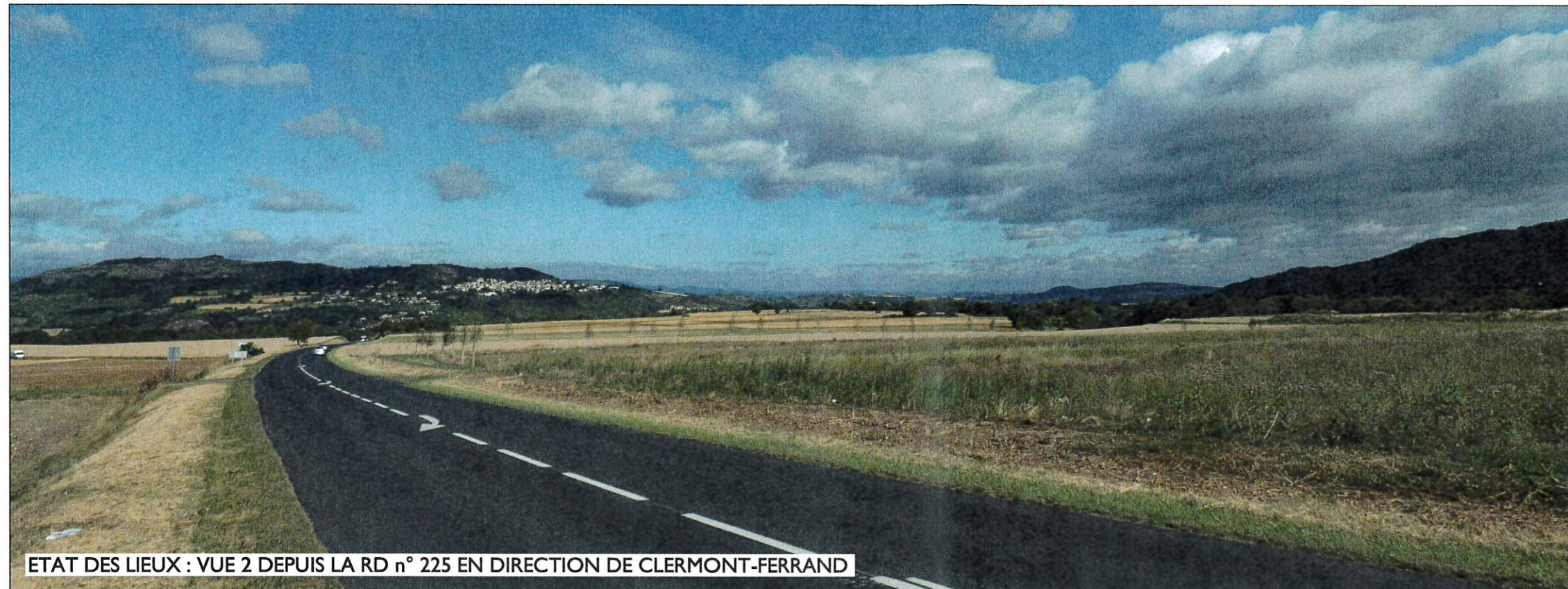
PROJET - PLAN DE LA MEZZANINE DU
MAGASIN (non accessible au public)
Echelle : 1/100ème

AMENAGEMENT RDC ET ETAGE
EXTRAIT
ECHELLE : 1/150ème



PROJET - PLAN DU RDC DU
MAGASIN
Echelle : 1/100ème





ETAT DES LIEUX : VUE 2 DEPUIS LA RD n° 225 EN DIRECTION DE CLERMONT-FERRAND



PROJET : VUE 2 DEPUIS LA RD n° 225 EN DIRECTION DE CLERMONT-FERRAND



VUE AERIENNE D'ENSEMBLE
ANGLE SUD DU PROJET





VUE AERIEENNE D'ENSEMBLE
ANGLE EST DU PROJET





VUE AERIEENNE D'ENSEMBLE
ANGLE OUEST DU PROJET





STATION SERVICE VL ET PL

INTEGRATION DANS LE SITE
STATION SERVICE ET LAVAGE



STATION DE LAVAGE

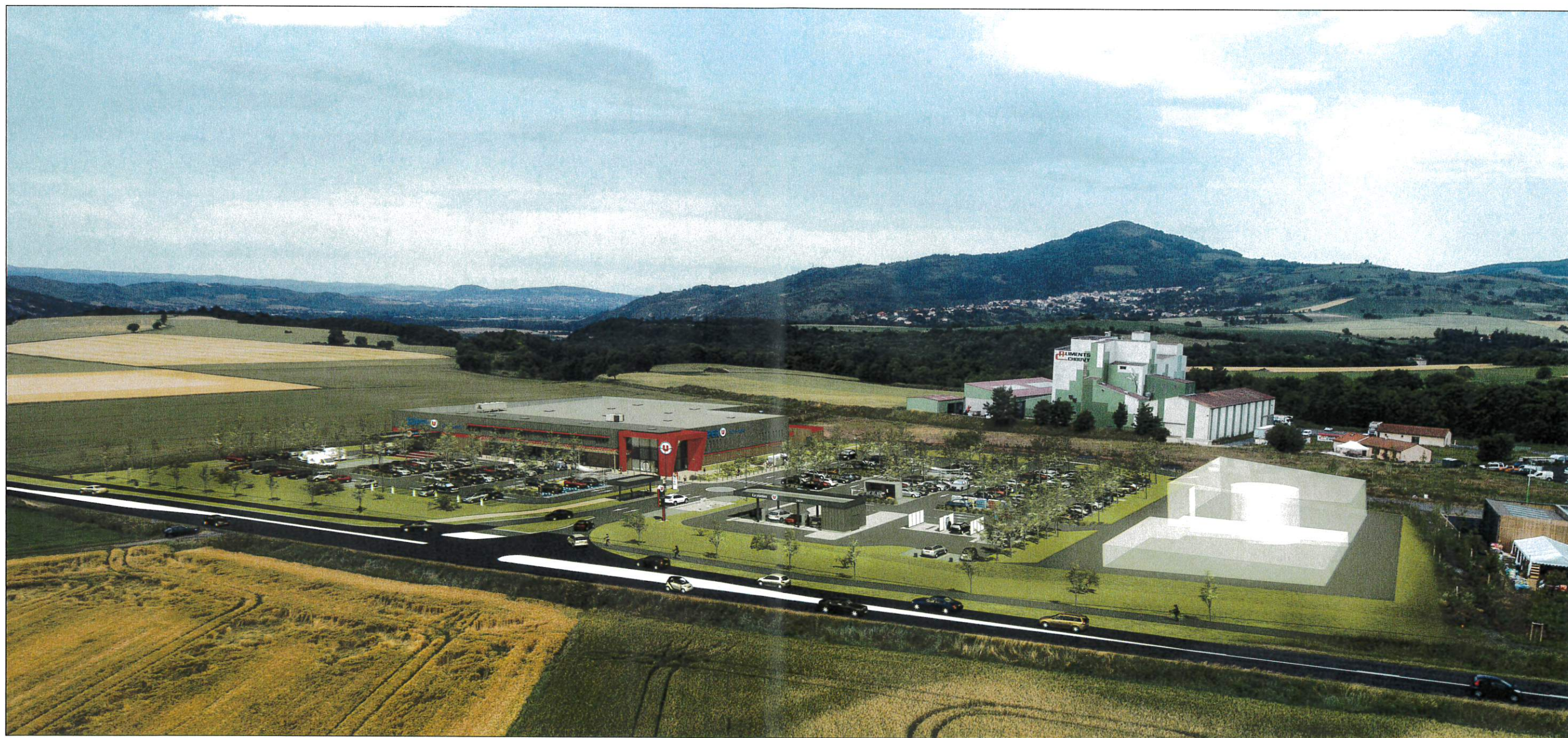


VUE AERIEENNE D'ENSEMBLE





VUE AERIEENNE D'ENSEMBLE





VUE AERIEENNE D'ENSEMBLE



MAITRE D'OUVRAGE : SCI LES MEULES
310, Boulevard Jean Baptiste Edmond Bargoin - 63270 VIC LE COMTE



EXPLOITANT : SARL DISTRIVIC
310, Boulevard Jean Baptiste Edmond Bargoin - 63270 VIC LE COMTE

Vic le Comte

MAGASIN DE VIC LE COMTE CREATION D'UN NOUVEAU MAGASIN SUPER U

ZAC des Meules II
63270 VIC LE COMTE

DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE



**ARCHITECTURE
ET INGENIERIE DU BÂTIMENT**

10 rue Beau de Rochas - 63110 BEAUMONT CDIS
Tél. 04.73.28.01.01 - Fax. 04.73.28.03.30
www.archidistec.com

Le 31 juillet 2017

CAHIER DES CHARGES DE LA ZAC DES MEULES 2

PC 30

Date	Modifications	Indice
	ARCHIDISTEC	
	SARL d'Architecture au capital de 8.000 €	
	10 rue Beau de Rochas	
	63110 BEAUMONT	
	SIREN 803 883 037 APE 7111Z	
	RCS DE GUERMOND-FERRAND	
	N° d'inscription à l'Ordre des Architectes	
	S16901 - auvS01316	