

# Commune de MANZAT



## Modification n°1

### *Plan Local d'Urbanisme*

## 2. Extrait plan de zonage modifié

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 Décembre 2014

Révision Allégée n°1 du PLU approuvée le 22 Décembre 2017

Révision Allégée n°2 du PLU approuvée le 9 Octobre 2020

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du ...

*Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du ...*

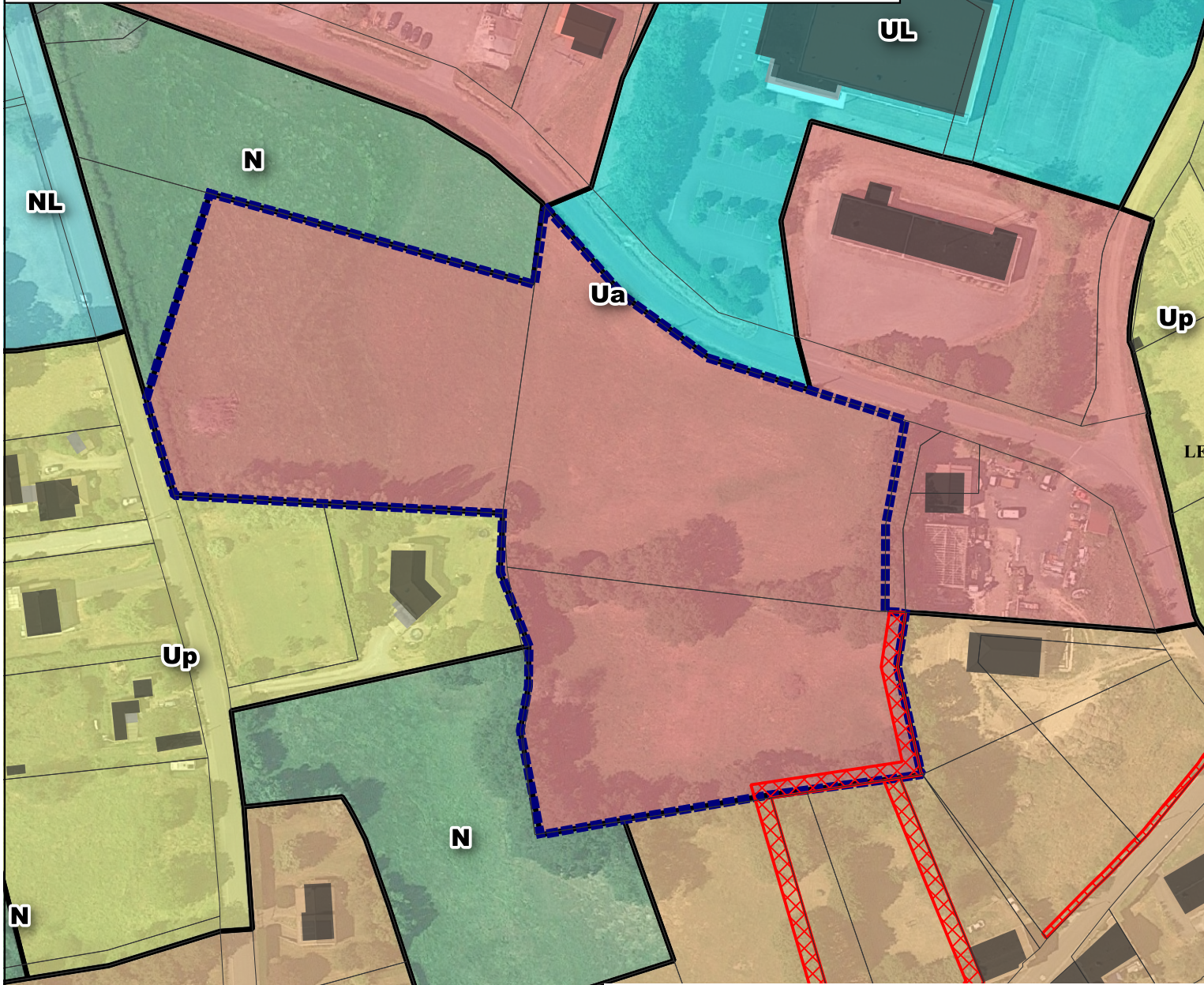
Réf : 49098





Commune de MANZAT (63)

Secteur du BOURG

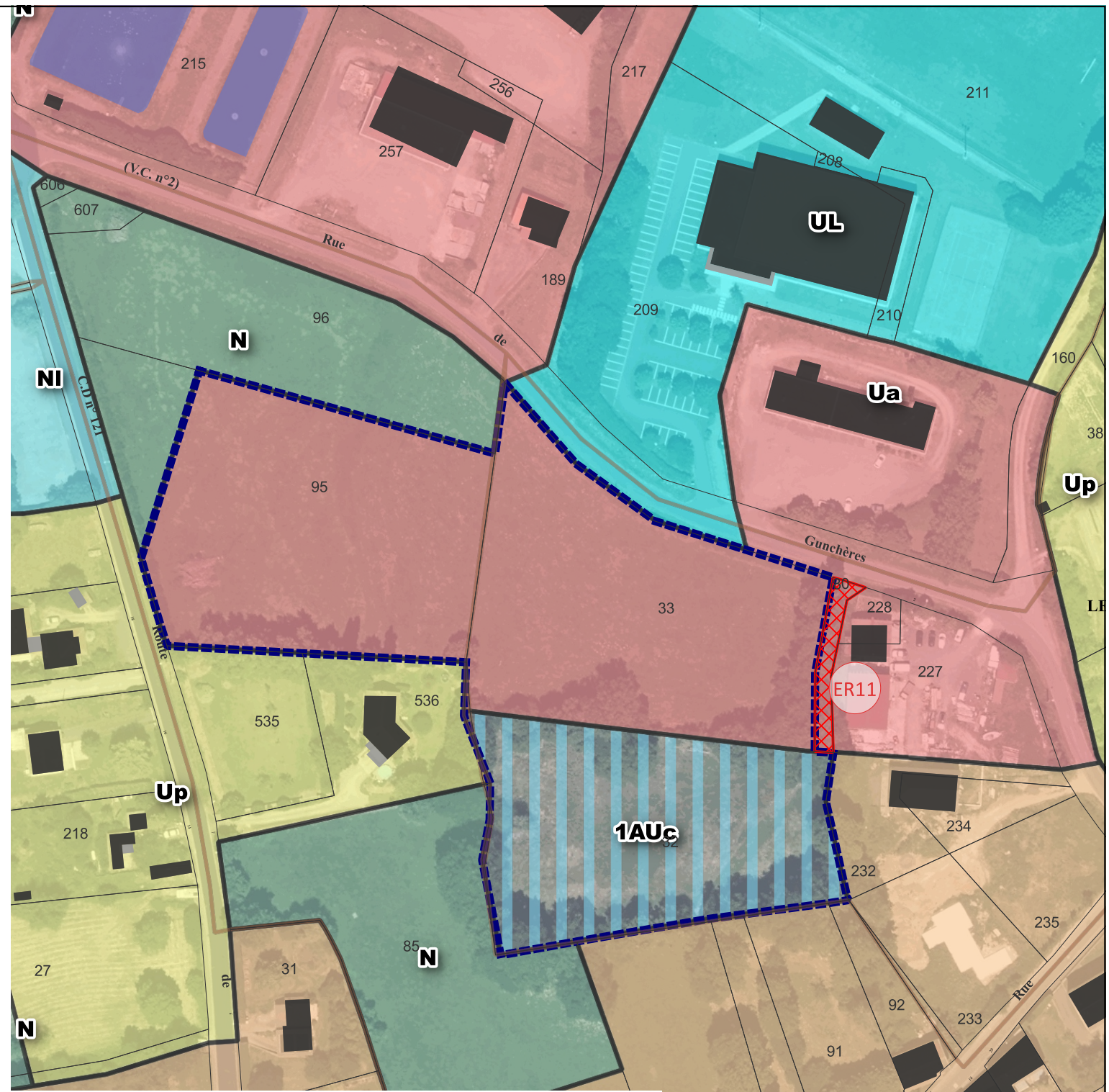


ZONAGE PROJET

- Ua : Zone urbaine d'activités
- Ub : Zone urbaine bourg
- UL : Zone de loisirs
- Up : Zone urbaine pavillonnaire
- 1AUc : Zone à urbaniser à vocation d'habitat opérationnelle
- N : Zone naturelle
- NI : Zone naturelle de loisirs

0 50 100 m

AVANT PROCÉDURE



PRESCRIPTIONS

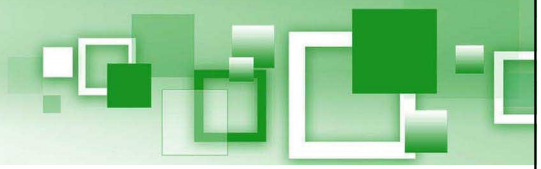
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-6 du C.U.

APRES PROCÉDURE



Bureau d'études REALITES  
34, Rue Georges Plasse  
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06  
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

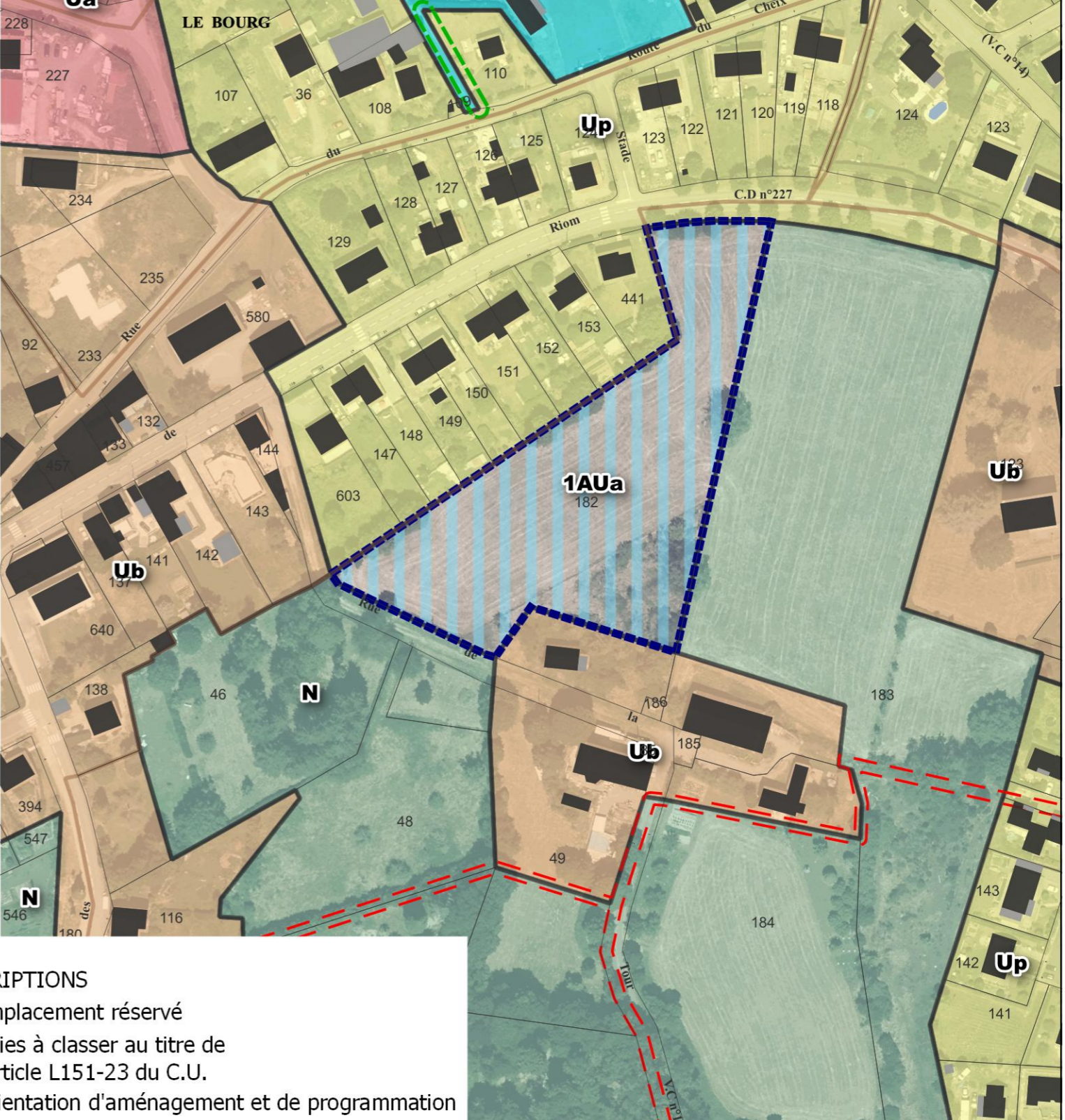
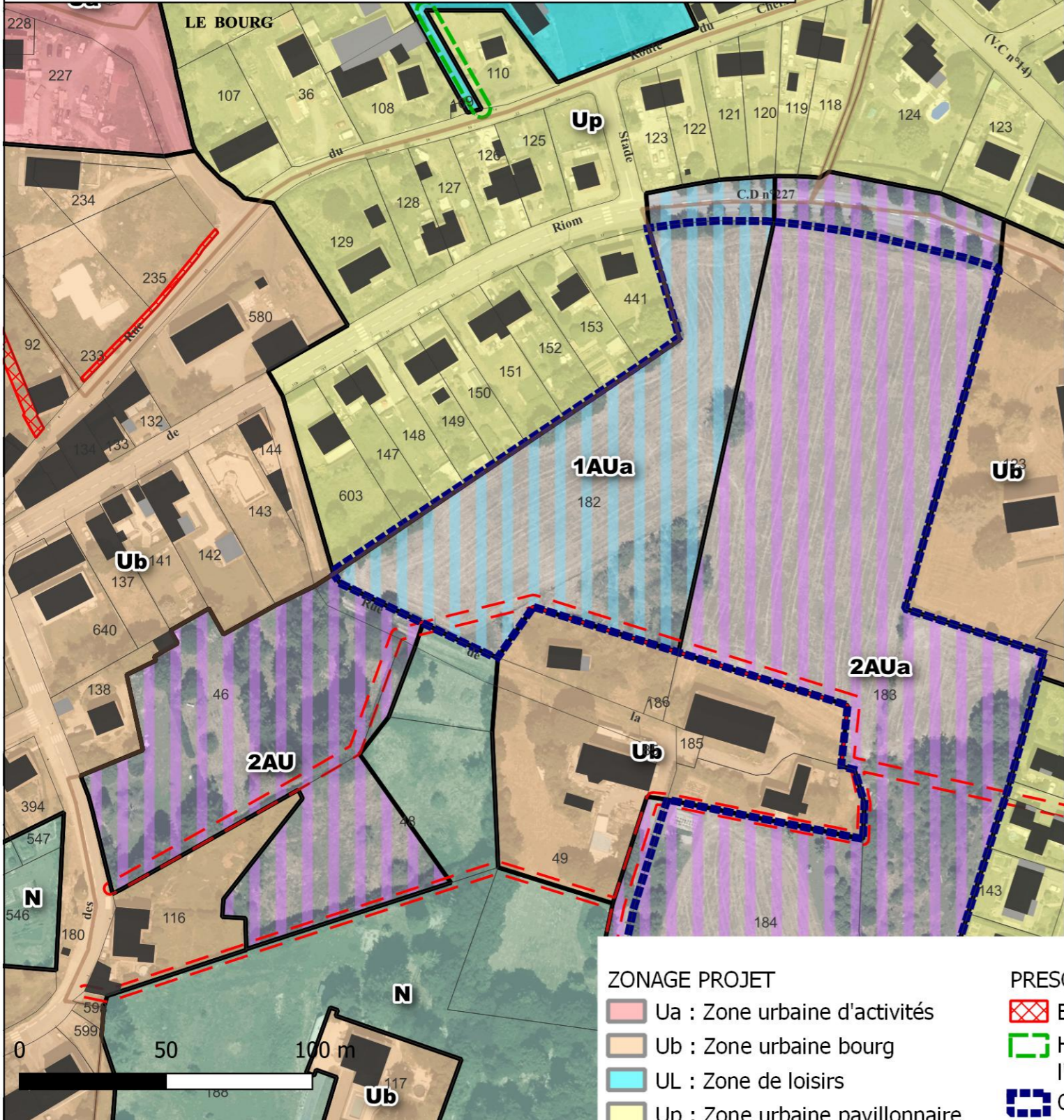






Commune de MANZAT (63)

# Secteur BOURG - 2



- ZONAGE PROJET**
- Ua : Zone urbaine d'activités
  - Ub : Zone urbaine bourg
  - UL : Zone de loisirs
  - Up : Zone urbaine pavillonnaire
  - 1AUa : Zone à urbaniser à vocation d'habitat opérationnelle
  - N : Zone naturelle

- PRESCRIPTIONS**
- Emplacement réservé
  - Haies à classer au titre de l'article L151-23 du C.U.
  - Orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-6 du C.U.
  - Voie de circulation à conserver ou créer

**AVANT PROCÉDURE**

**APRES PROCÉDURE**



Bureau d'études REALITES  
 34, Rue Georges Plasse  
 42300 Roanne  
 Tél : 04 77 67 83 06  
 E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

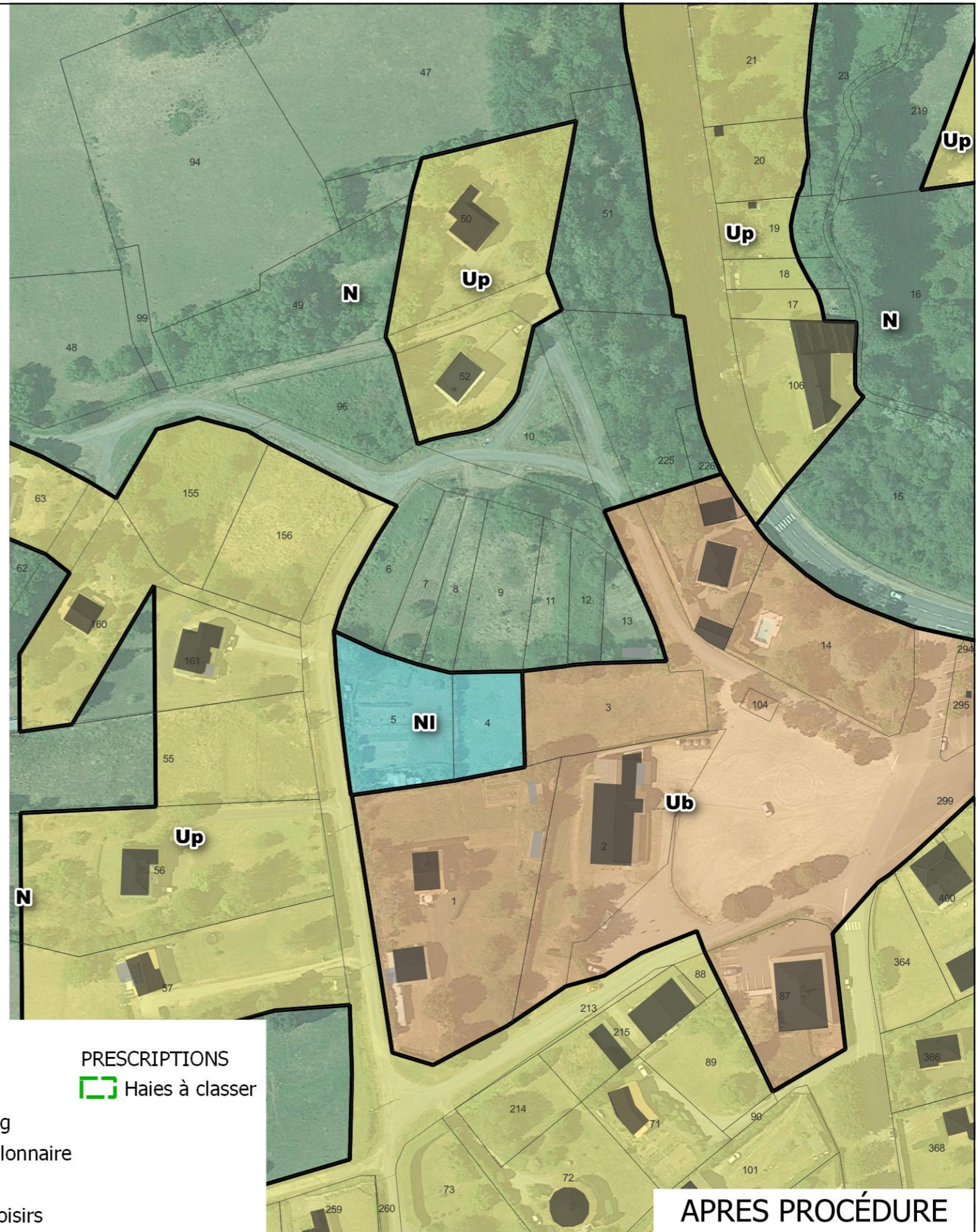
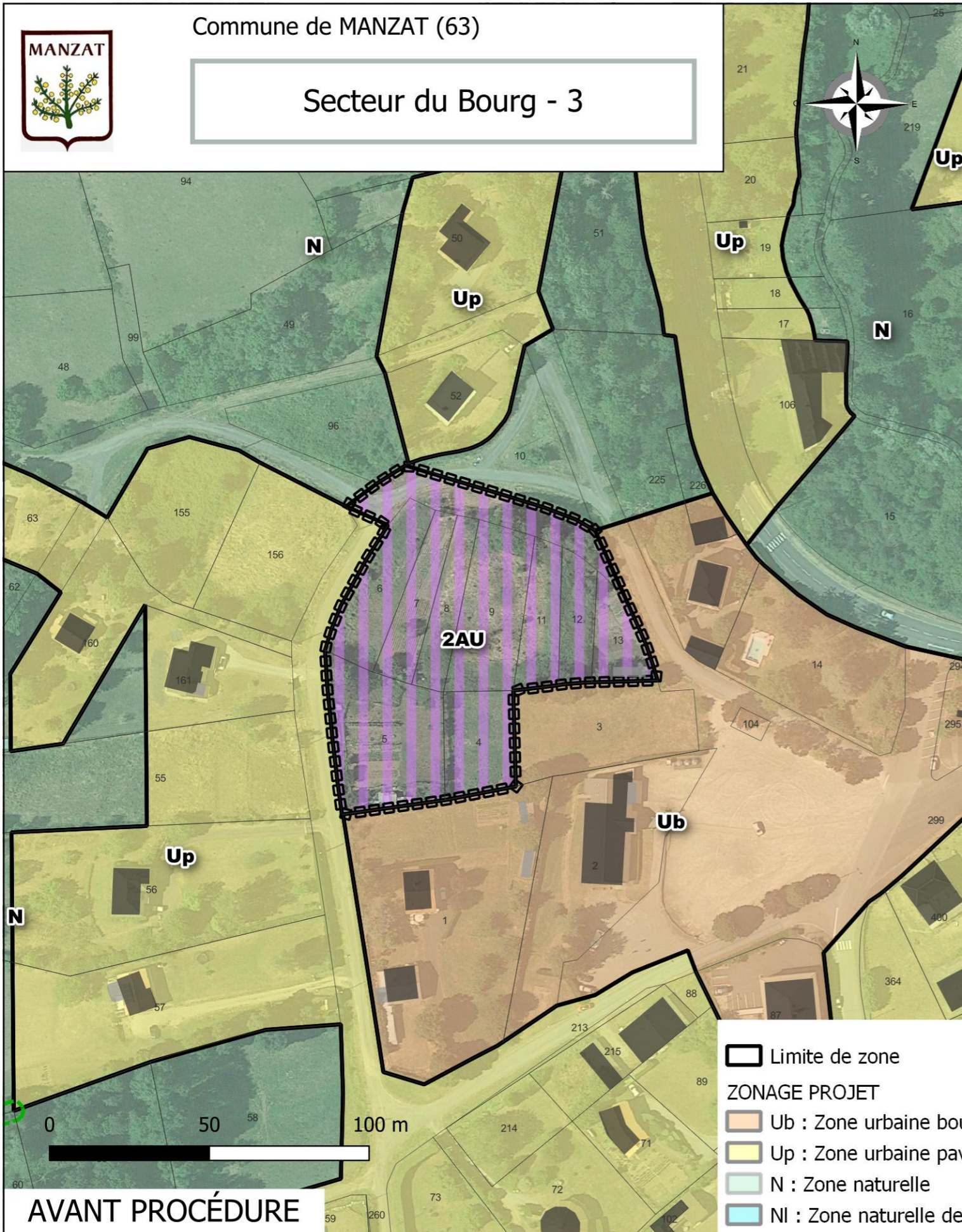






Commune de MANZAT (63)

### Secteur du Bourg - 3



- Limite de zone
- ZONAGE PROJET**
- Ub : Zone urbaine bourg
- Up : Zone urbaine pavillonnaire
- N : Zone naturelle
- NI : Zone naturelle de loisirs

- PRESCRIPTIONS**
- Haies à classer

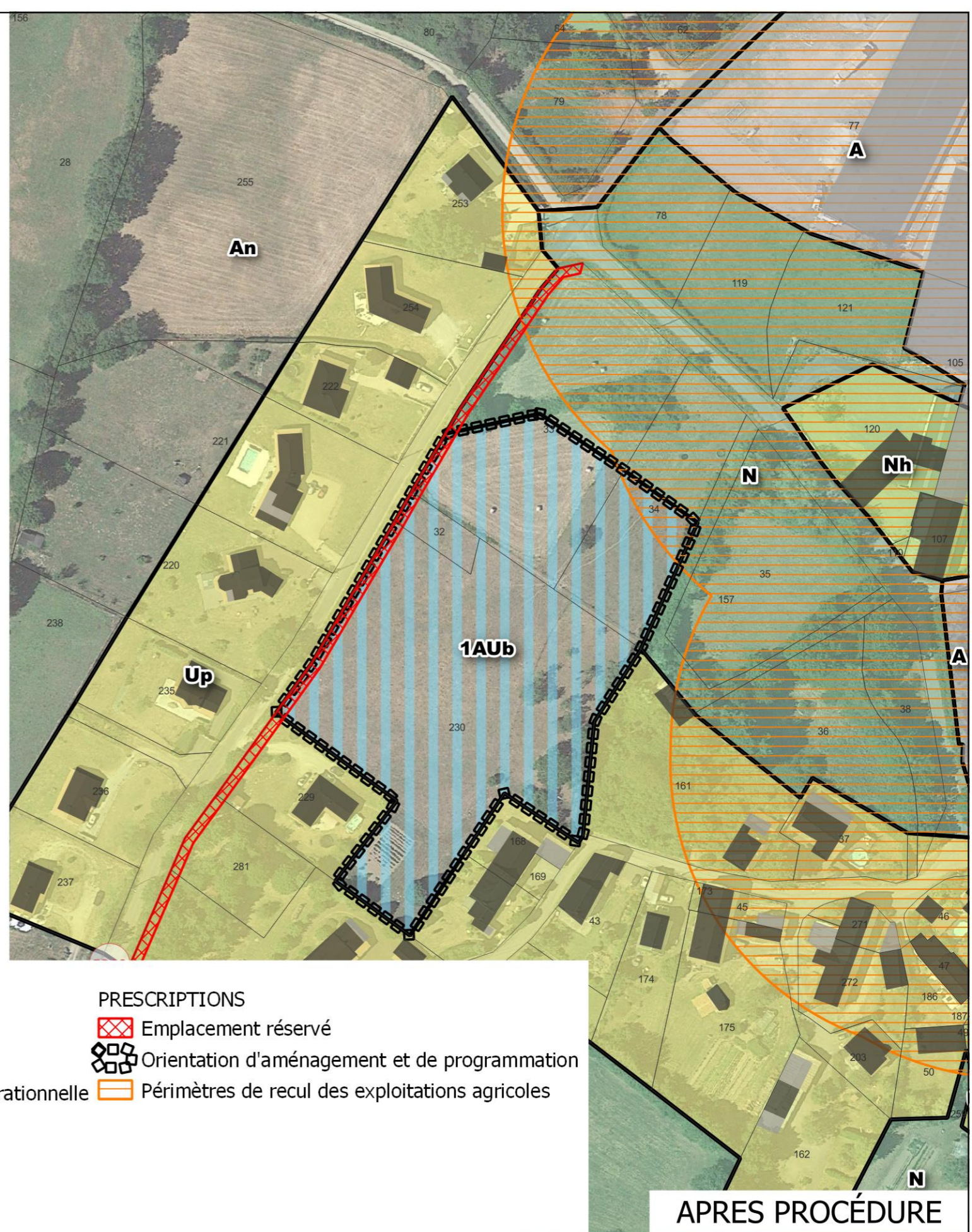
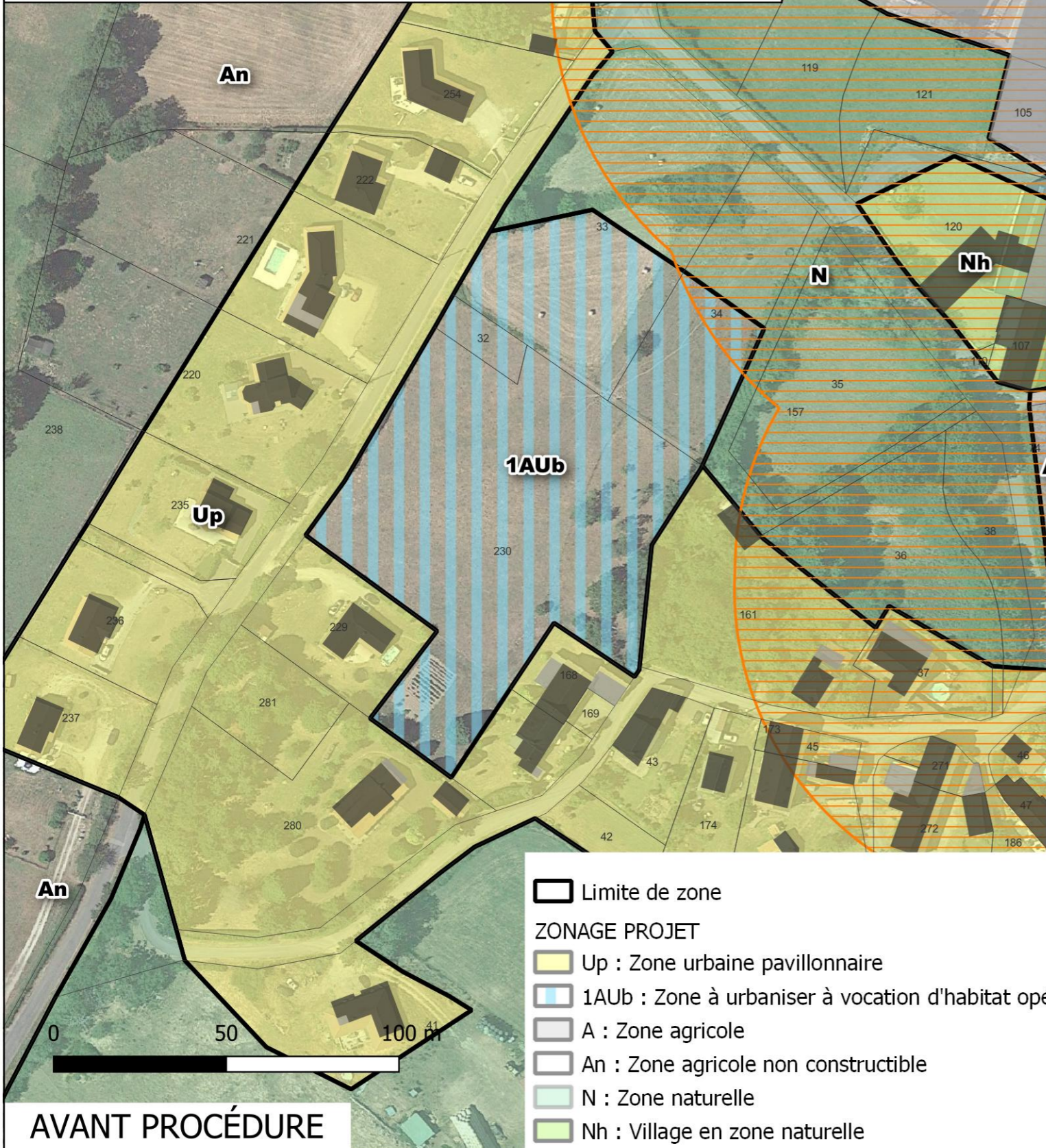






Commune de MANZAT (63)

Secteur des Cheix - 2

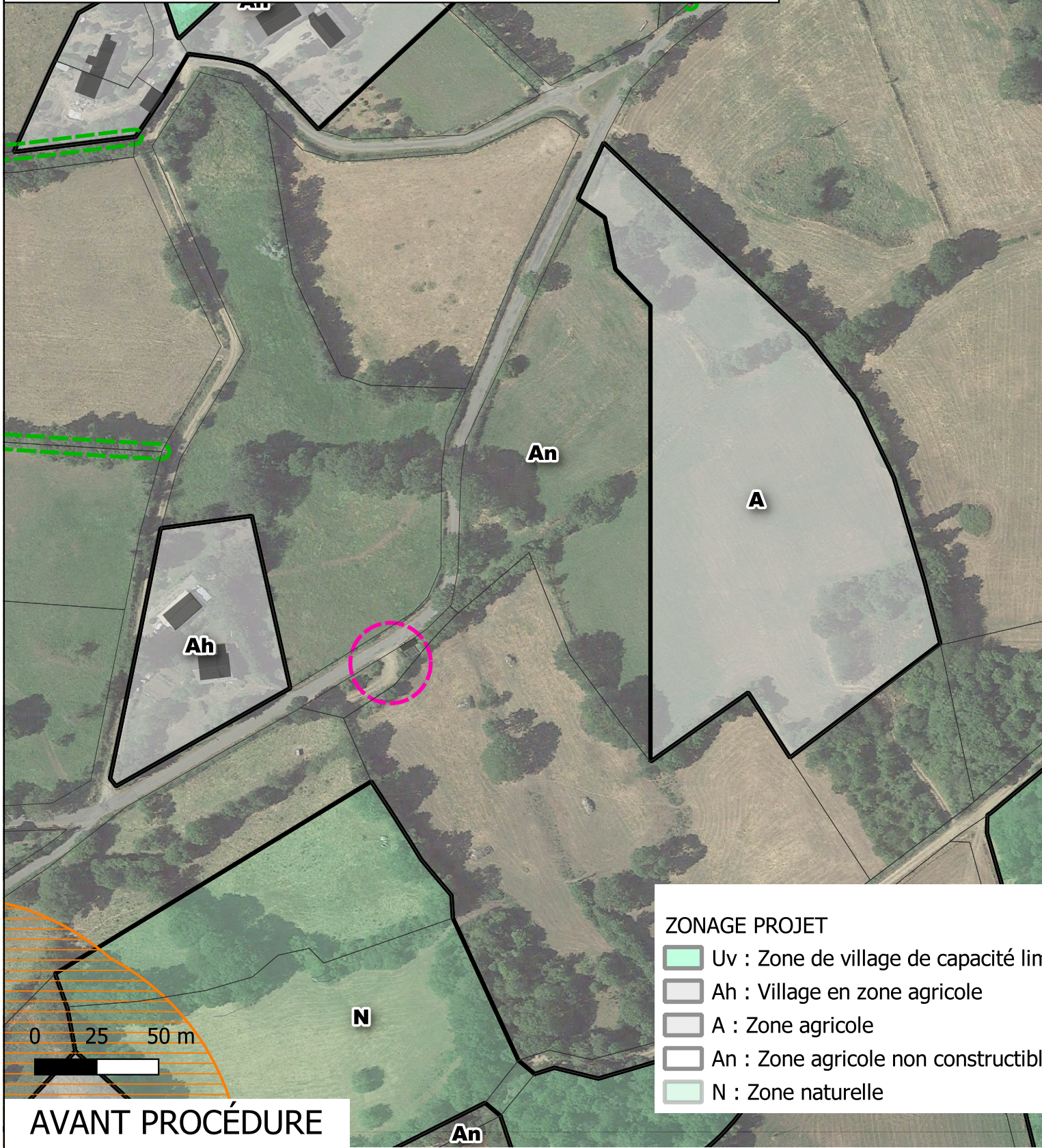




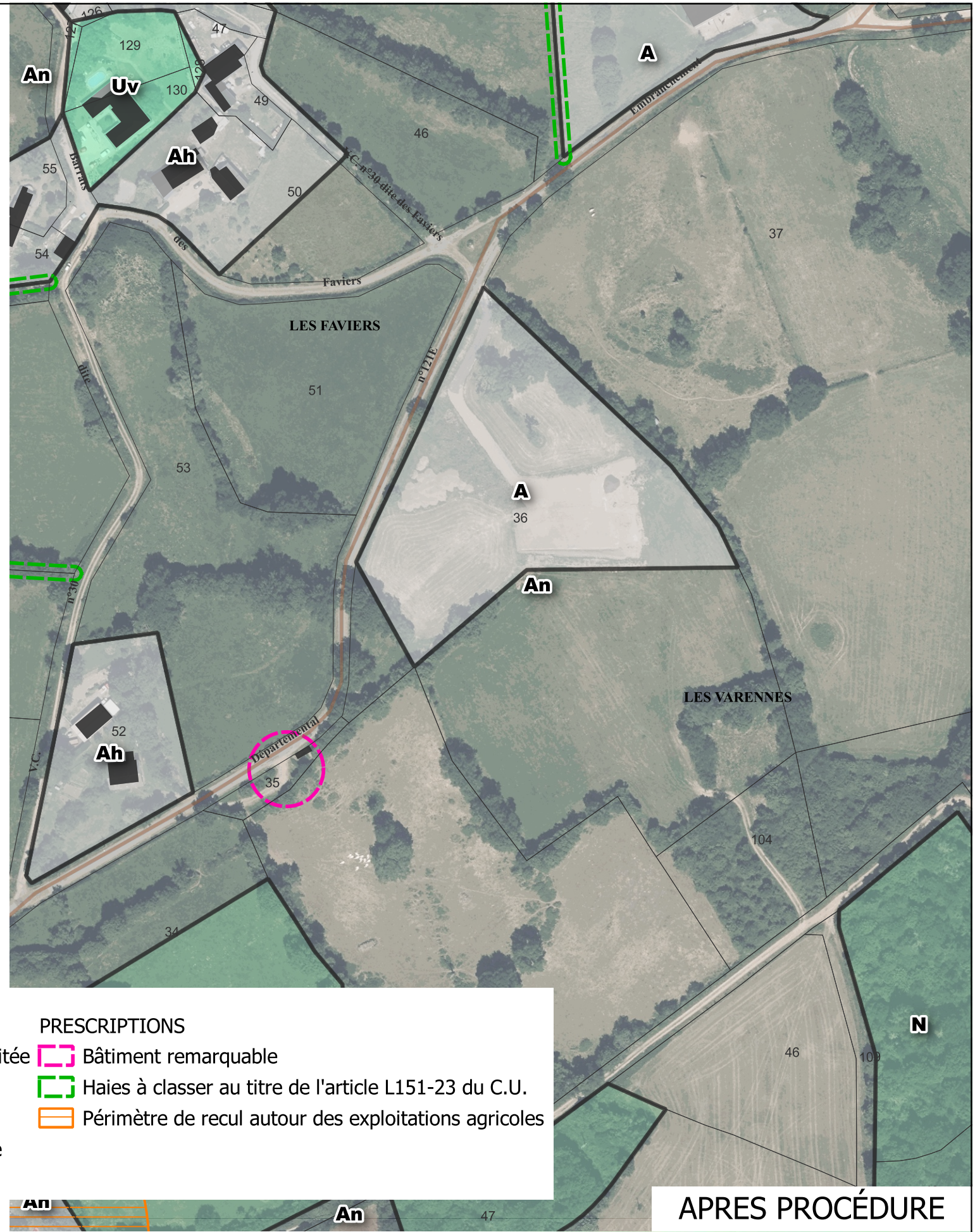


Commune de MANZAT (63)

Secteur de LA BOTTE








AVANT PROCÉDURE






APRES PROCÉDURE

ZONAGE PROJET

-  Uv : Zone de village de capacité limitée
-  Ah : Village en zone agricole
-  A : Zone agricole
-  An : Zone agricole non constructible
-  N : Zone naturelle

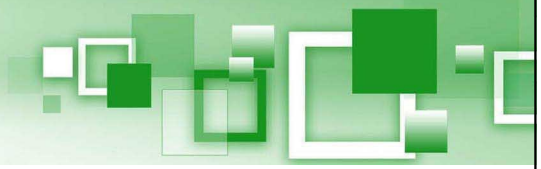
PRESCRIPTIONS

-  Bâtiment remarquable
-  Haies à classer au titre de l'article L151-23 du C.U.
-  Périmètre de recul autour des exploitations agricoles

RÉALITÉS  
Urbanisme et  
Aménagement

Bureau d'études REALITES  
34, Rue Georges Plasse  
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06  
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

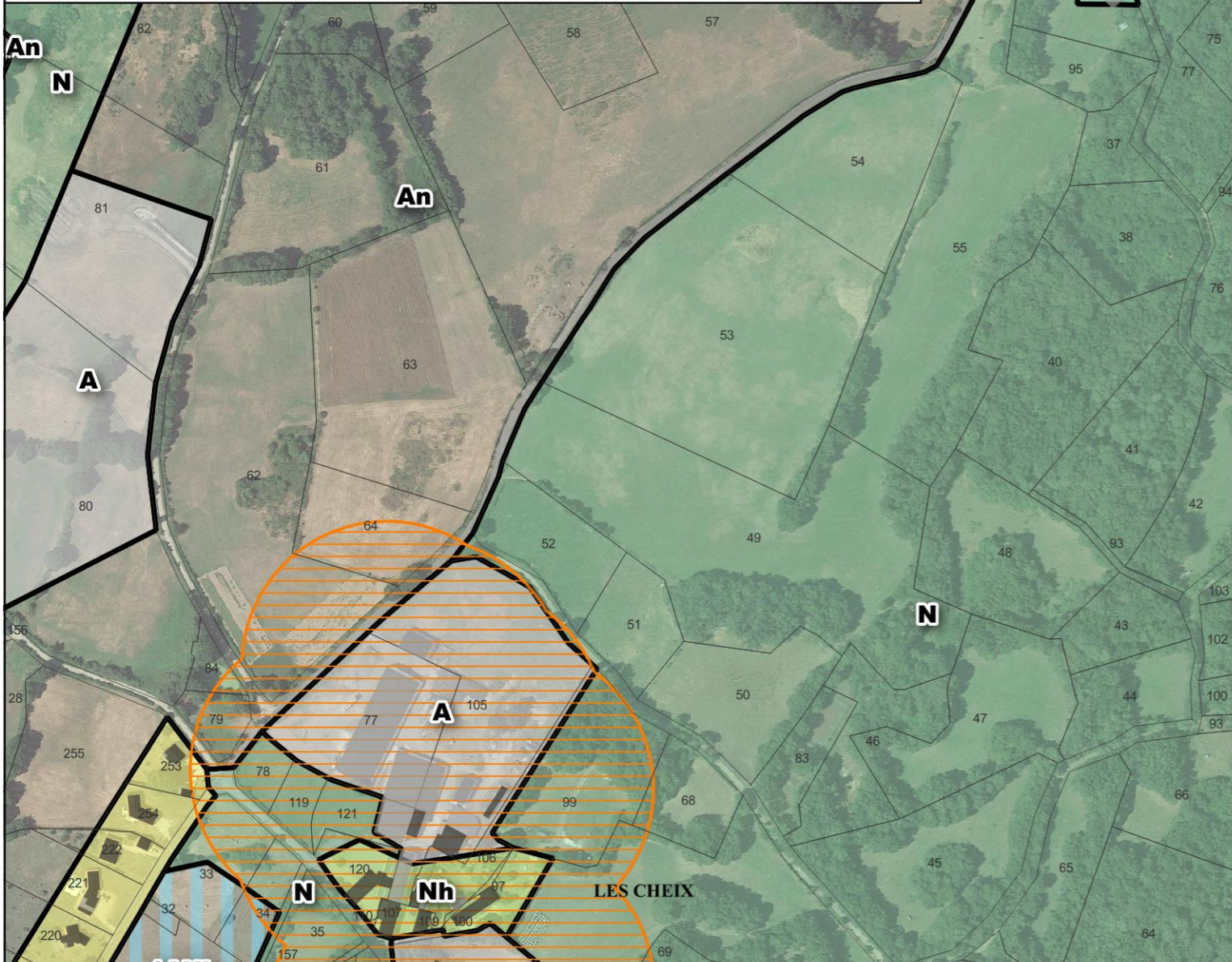






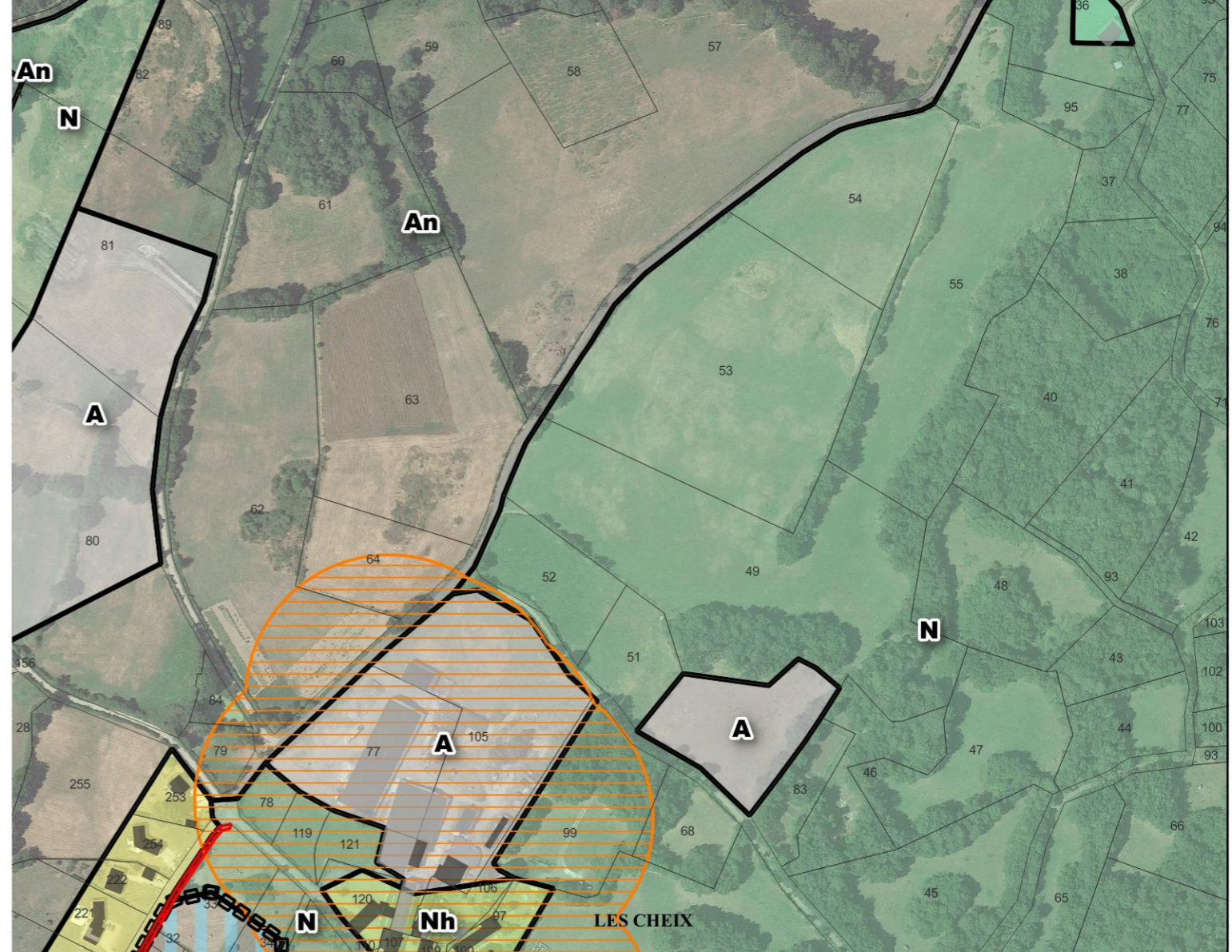
Commune de MANZAT (63)

# Secteur des Cheix

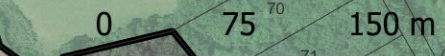


- Limite de zone
- ZONAGE PROJET**
- Up : Zone urbaine pavillonnaire
- Uv : Zone de village de capacité limitée
- 1Aub : Zone à urbaniser à vocation d'habitat opérationnelle
- A : Zone agricole
- An : Zone agricole non constructible
- N : Zone naturelle
- Nh : Village en zone naturelle

AVANT PROCÉDURE



- PRESCRIPTIONS**
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Périmètres de recul des exploitations agricoles



APRES PROCÉDURE

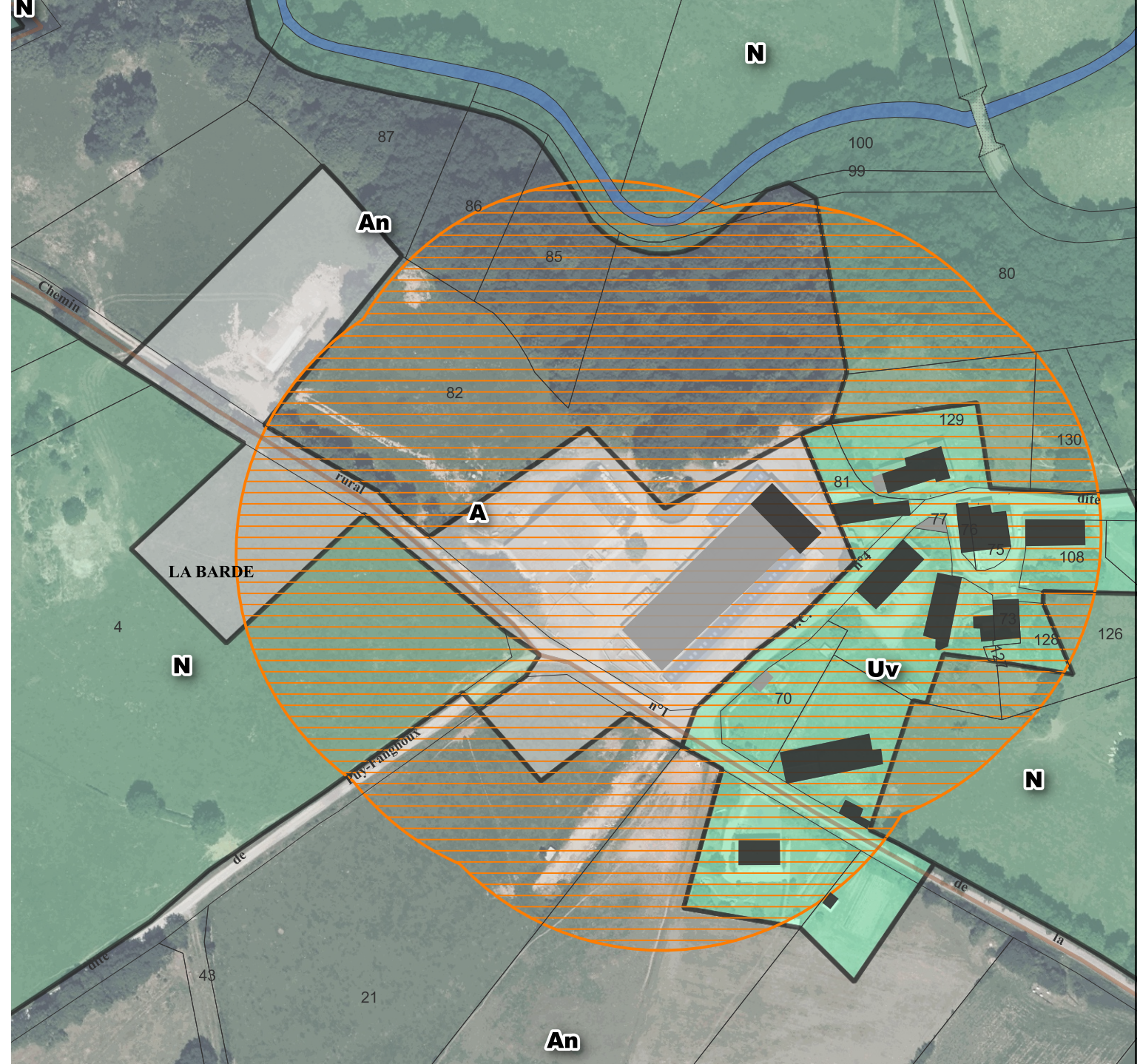
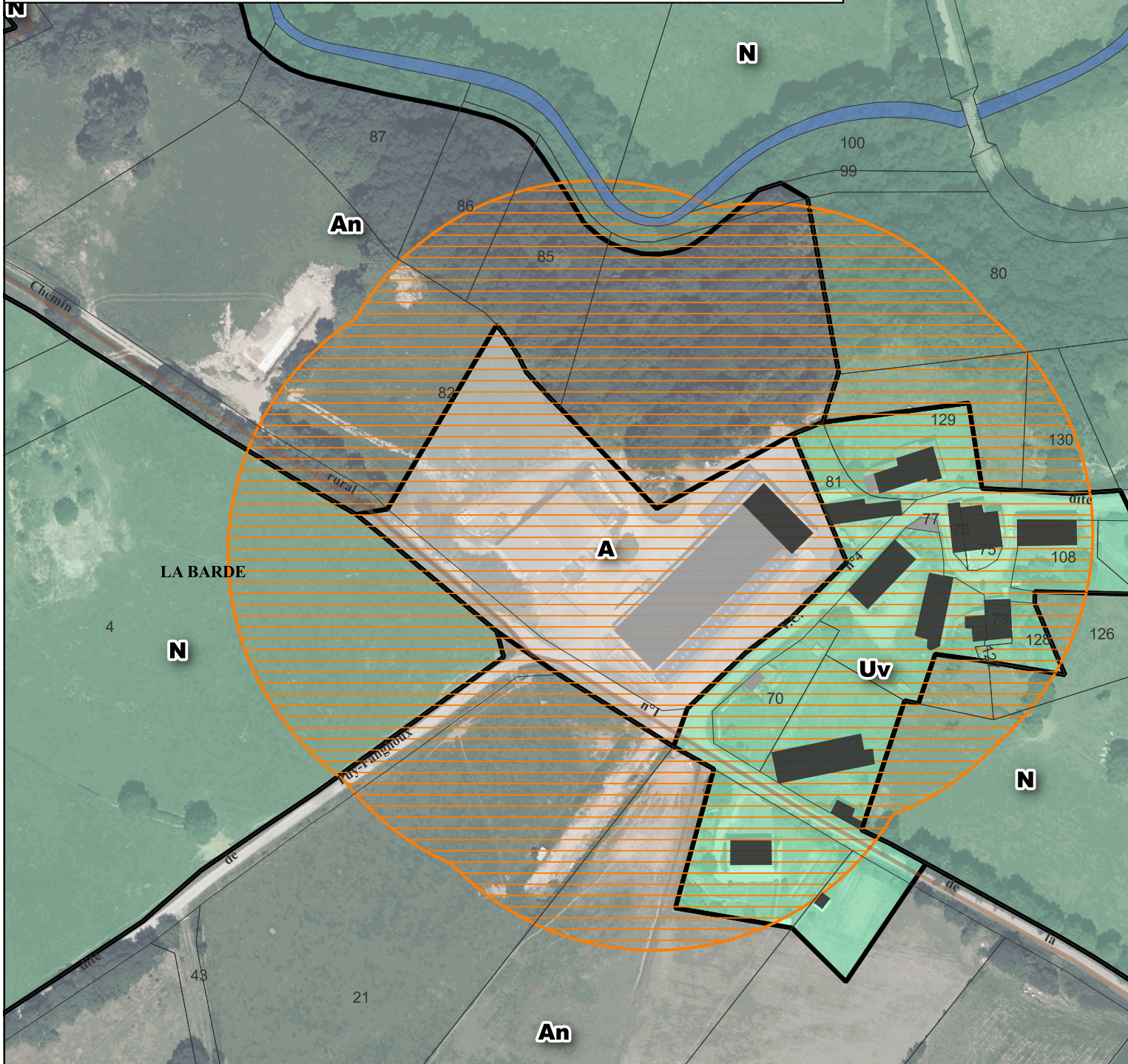






Commune de MANZAT (63)

# Secteur de LA BARDE - PUY FANGHOUX



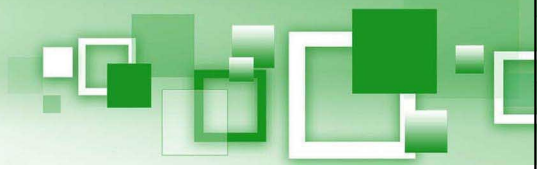
- | ZONAGE PROJET                            | PRESCRIPTIONS   |
|--|---|
| Uv : Zone de village de capacité limitée | Périmètre de recul autour des exploitations agricoles |
| A : Zone agricole                        |   |
| An : Zone agricole non constructible     |   |
| N : Zone naturelle                       |   |

## AVANT PROCÉDURE

## APRES PROCÉDURE



Bureau d'études REALITES  
 34, Rue Georges Plasse  
 42300 Roanne  
 Tél : 04 77 67 83 06  
 E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

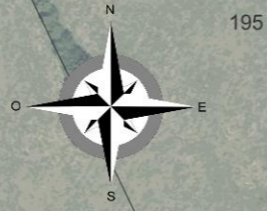






Commune de MANZAT (63)

Secteur de Merilhât



ZONAGE PROJET

- Ah : Village en zone agricole
- A : Zone agricole
- An : Zone agricole non constructible
- N : Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

- Périmètre de recul autour des exploitations agricoles

AVANT PROCÉDURE



APRES PROCÉDURE



Bureau d'études REALITES  
34, Rue Georges Plasse  
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06  
E-mail : [urbanisme@realites-be.fr](mailto:urbanisme@realites-be.fr) [www.realites-be.fr](http://www.realites-be.fr)

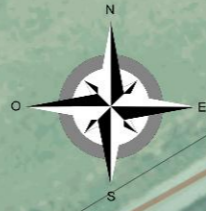









Commune de MANZAT (63)

Secteur de la BESSEDE




AVANT PROCÉDURE

ZONAGE PROJET

-  An : Zone agricole non constructible
-  N : Zone naturelle
-  Nh : Village en zone naturelle

PRESCRIPTIONS

-  Emplacement réservé



APRES PROCÉDURE



Bureau d'études REALITES  
34, Rue Georges Plasse  
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06

E-mail : [urbanisme@realites-be.fr](mailto:urbanisme@realites-be.fr) [www.realites-be.fr](http://www.realites-be.fr)

