

Commune de MANZAT



Modification n°1

Plan Local d'Urbanisme

2. Extrait plan de zonage modifié

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 Décembre 2014

Révision Allégée n°1 du PLU approuvée le 22 Décembre 2017

Révision Allégée n°2 du PLU approuvée le 9 Octobre 2020

Modification n°1 du PLU approuvée par délibération du Conseil Municipal en date du ...

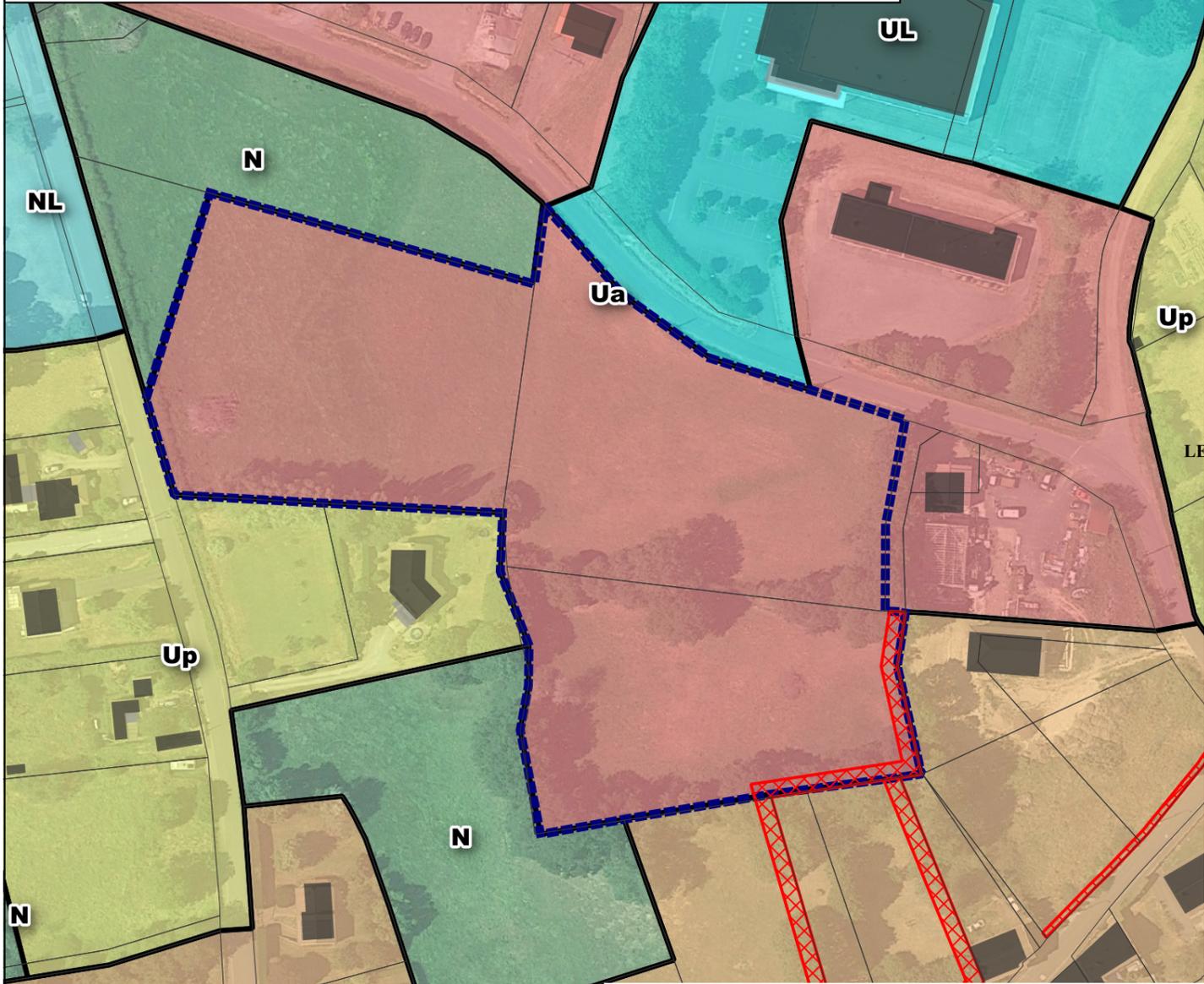
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du ...

Réf : 49098



Commune de MANZAT (63)

Secteur du BOURG

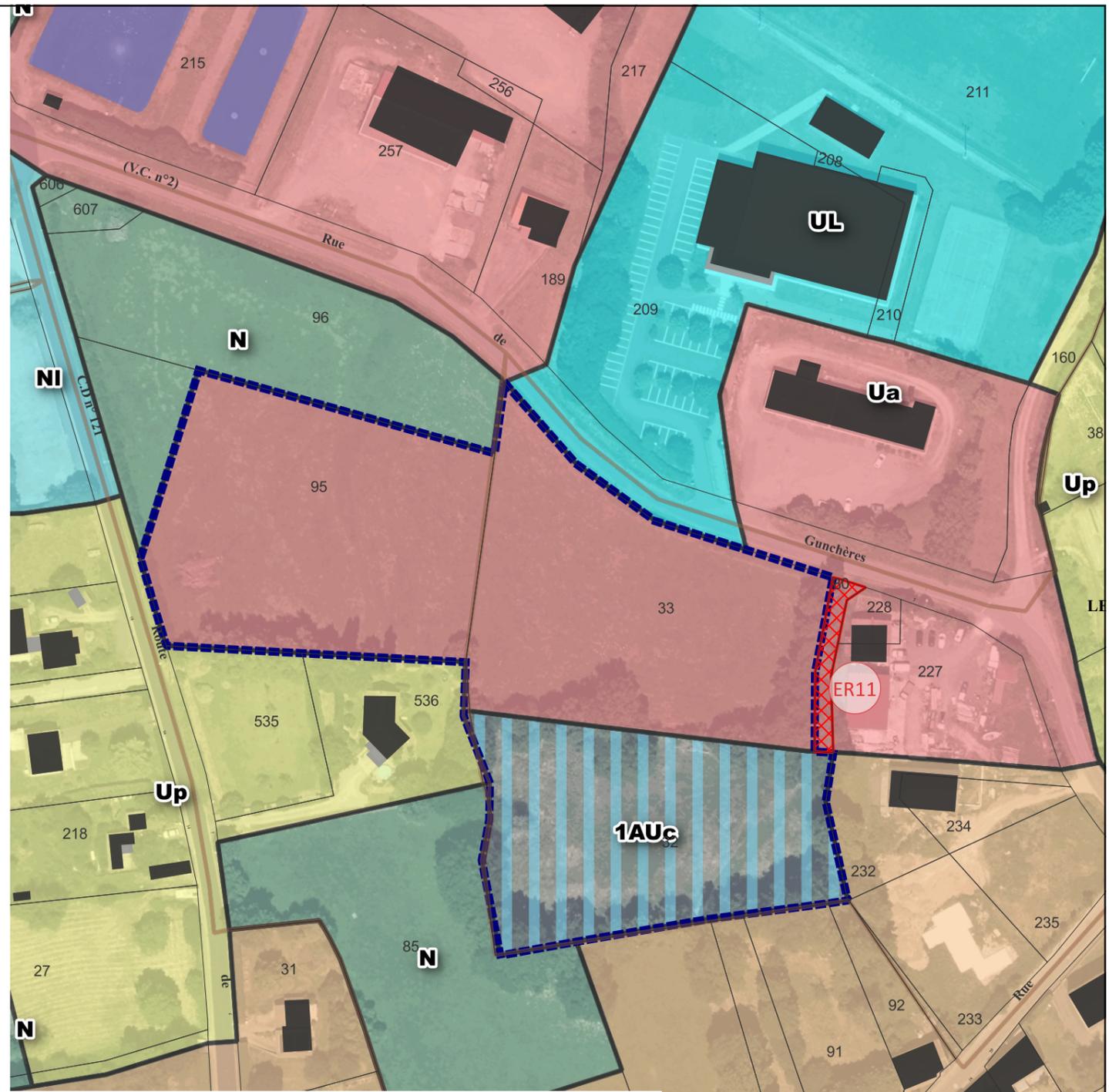


ZONAGE PROJET

- Ua : Zone urbaine d'activités
- Ub : Zone urbaine bourg
- UL : Zone de loisirs
- Up : Zone urbaine pavillonnaire
- 1AUc : Zone à urbaniser à vocation d'habitat opérationnelle
- N : Zone naturelle
- NI : Zone naturelle de loisirs

0 50 100 m

AVANT PROCÉDURE



PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-6 du C.U.

APRES PROCÉDURE



Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

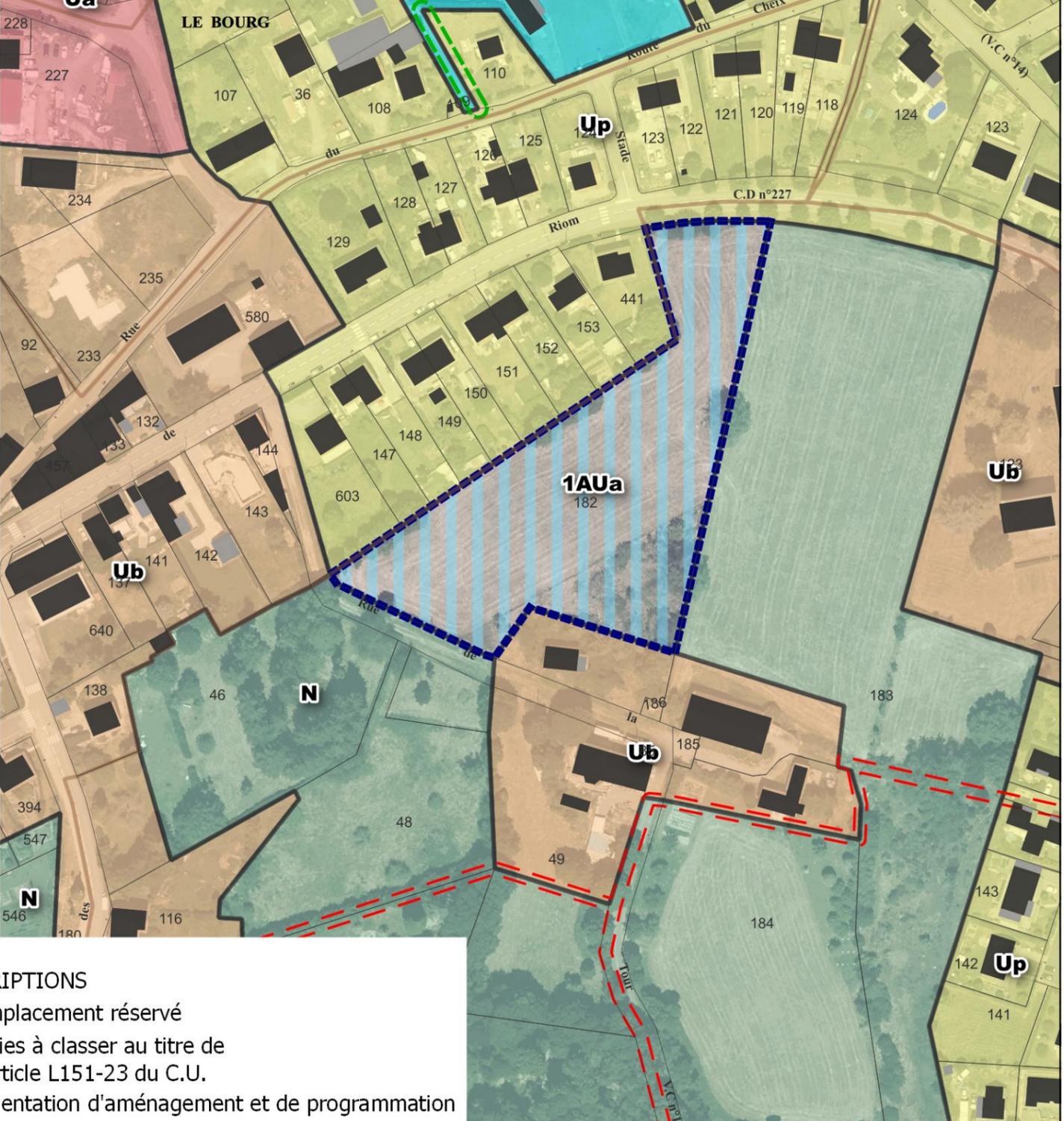
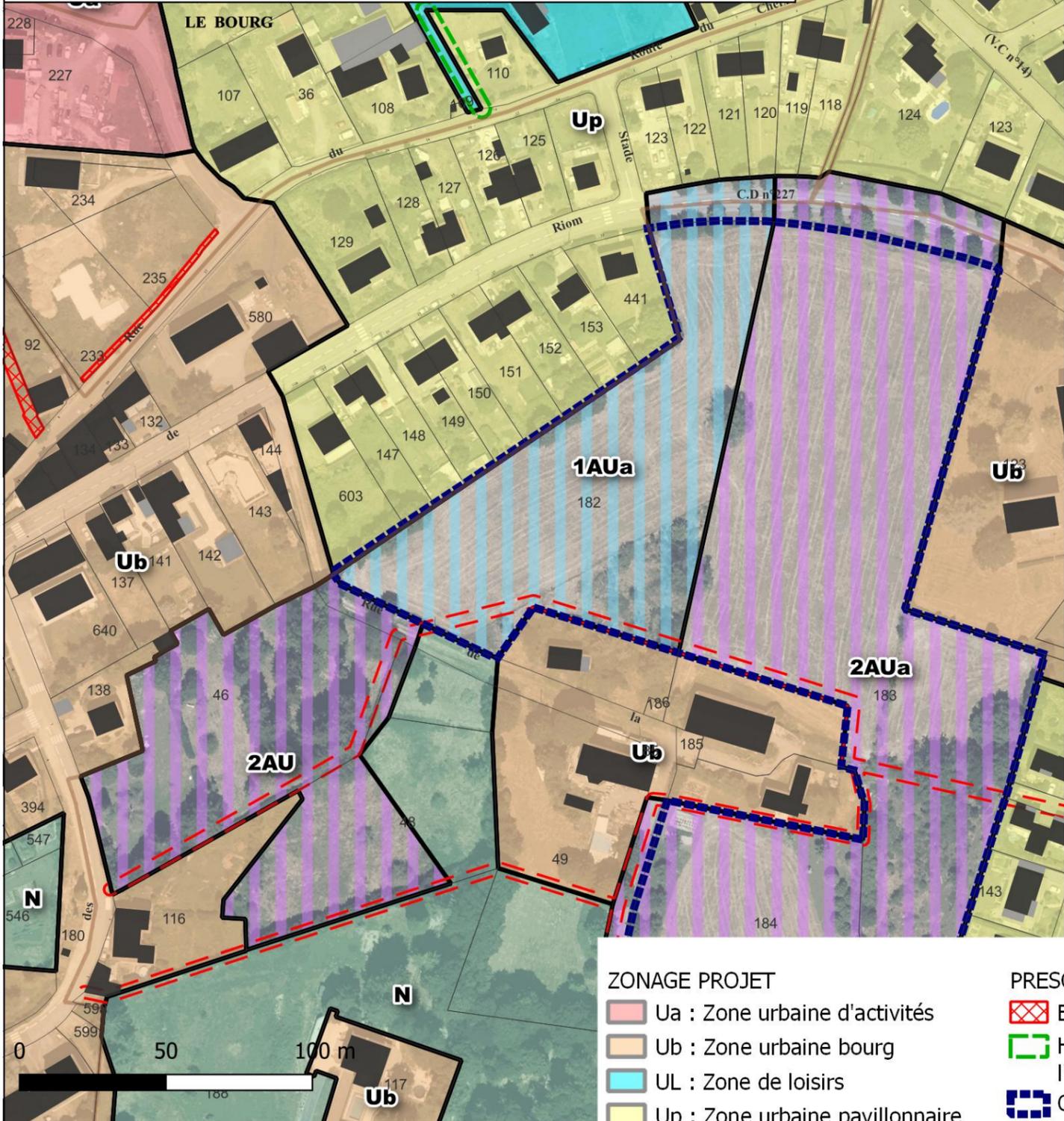
Tél : 04 77 67 83 06
E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr





Commune de MANZAT (63)

Secteur BOURG - 2



- ZONAGE PROJET**
- Ua : Zone urbaine d'activités
 - Ub : Zone urbaine bourg
 - UL : Zone de loisirs
 - Up : Zone urbaine pavillonnaire
 - 1AUa : Zone à urbaniser à vocation d'habitat opérationnelle
 - 2AUa : Zone à urbaniser à vocation d'habitat opérationnelle
 - N : Zone naturelle

- PRESCRIPTIONS**
- Emplacement réservé
 - Haies à classer au titre de l'article L151-23 du C.U.
 - Orientation d'aménagement et de programmation au titre de l'article L151-6 du C.U.
 - Voie de circulation à conserver ou créer

AVANT PROCÉDURE

APRES PROCÉDURE



Bureau d'études REALITES
 34, Rue Georges Plasse
 42300 Roanne
 Tél : 04 77 67 83 06
 E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr





Commune de MANZAT (63)

Secteur du Bourg - 3



- Limite de zone
- ZONAGE PROJET**
- Ub : Zone urbaine bourg
- Up : Zone urbaine pavillonnaire
- N : Zone naturelle
- NI : Zone naturelle de loisirs

- PRESCRIPTIONS**
- Haies à classer

AVANT PROCÉDURE

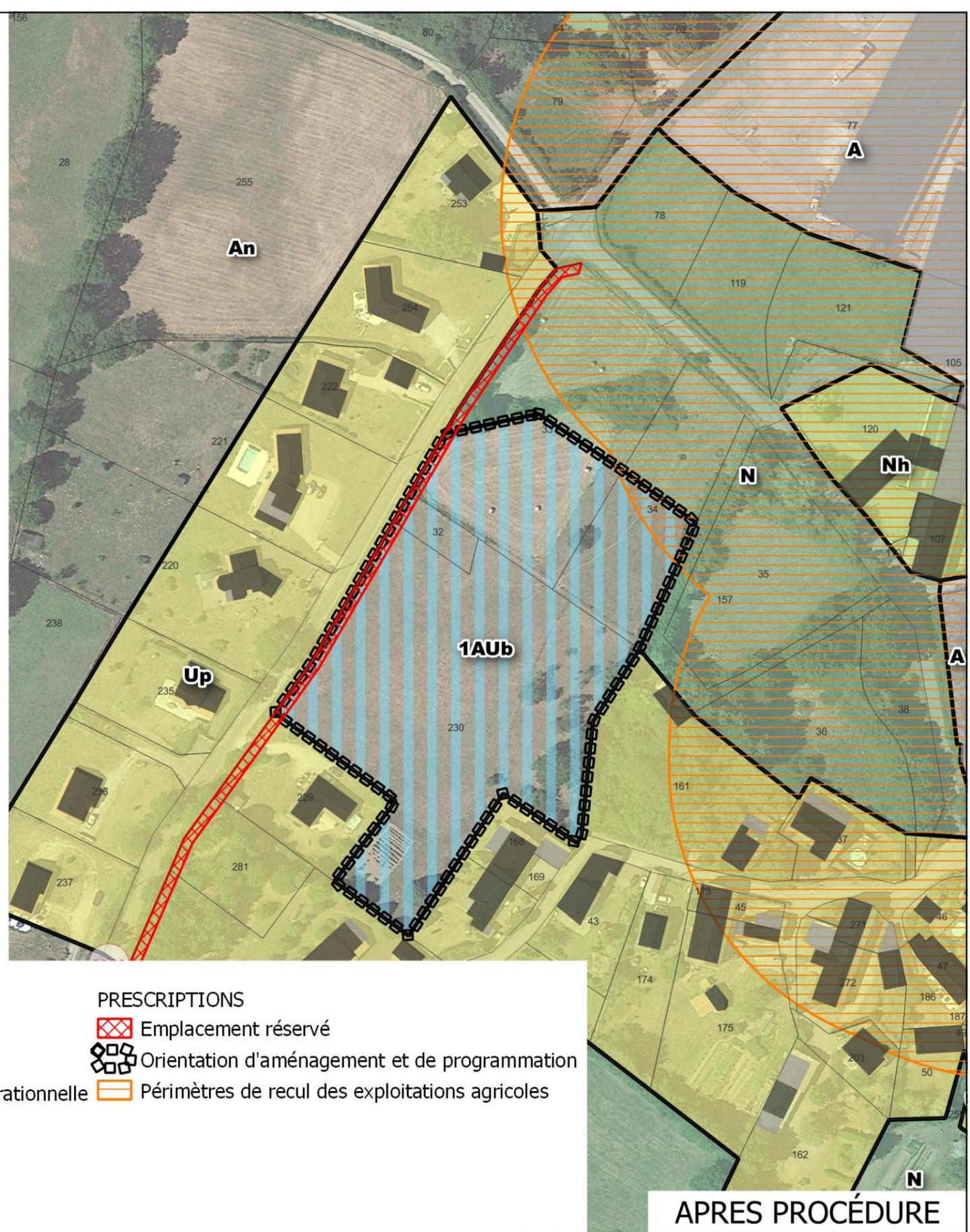
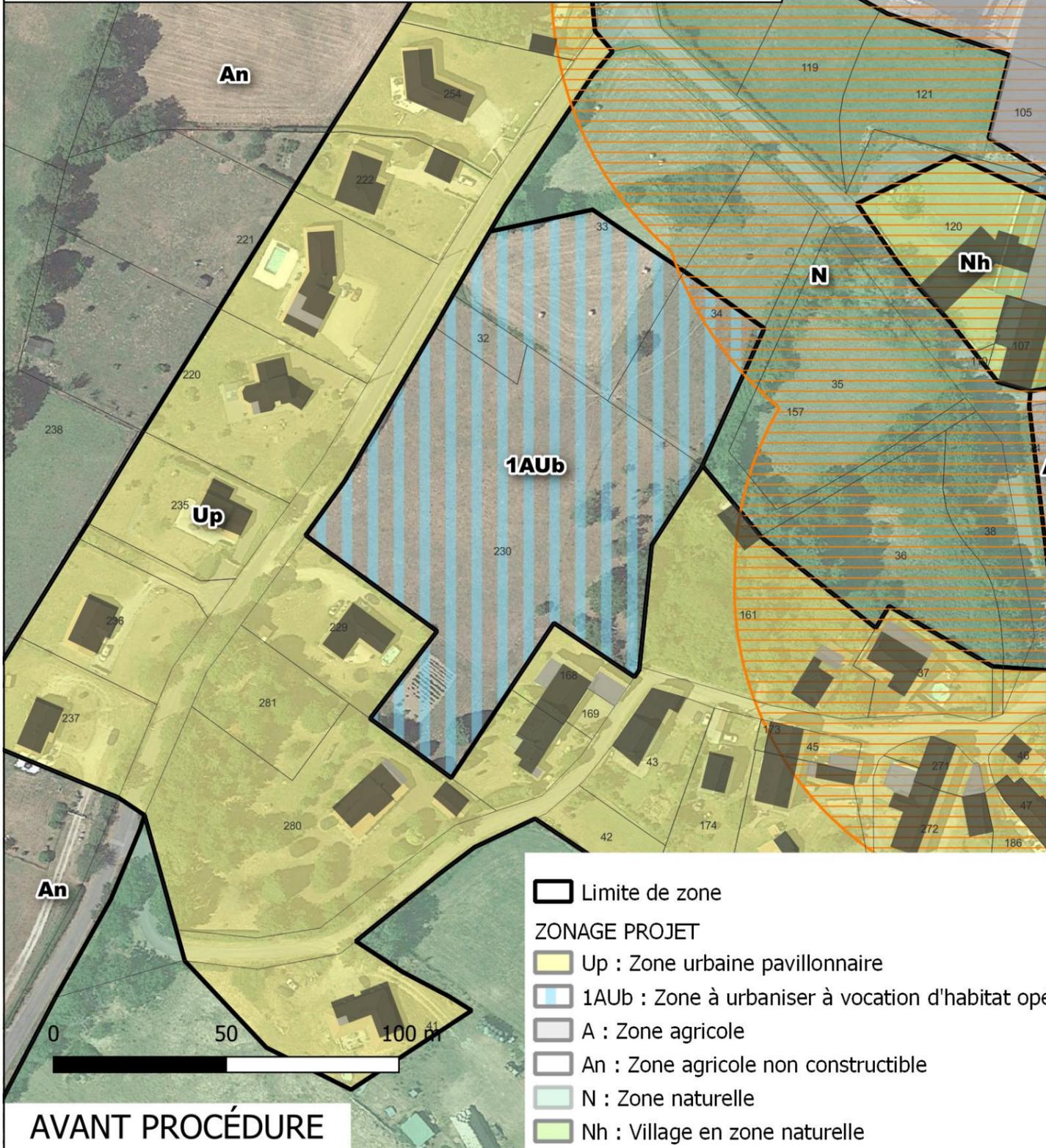
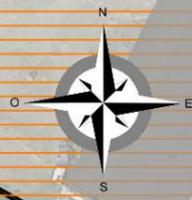
APRES PROCÉDURE





Commune de MANZAT (63)

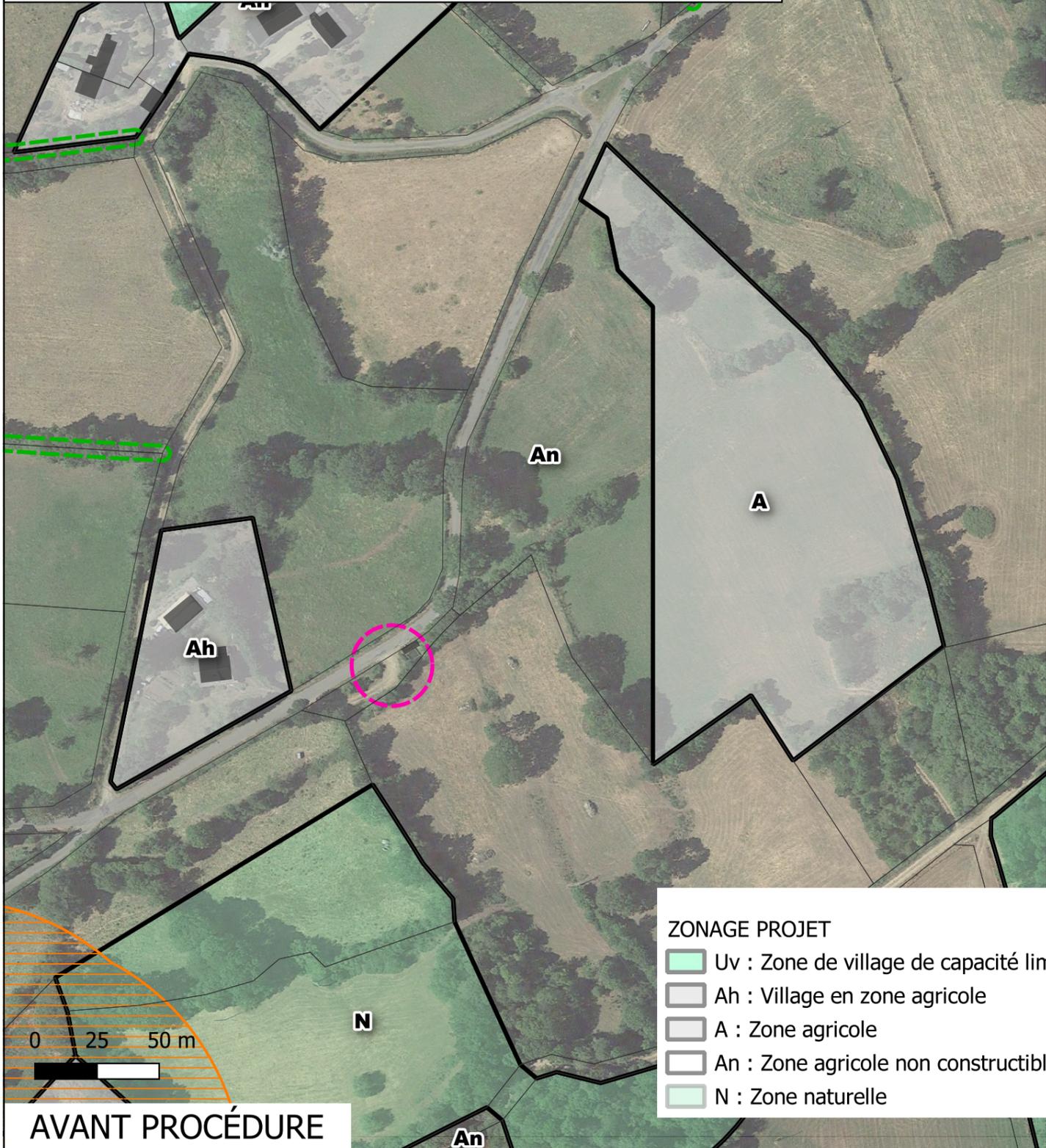
Secteur des Cheix - 2



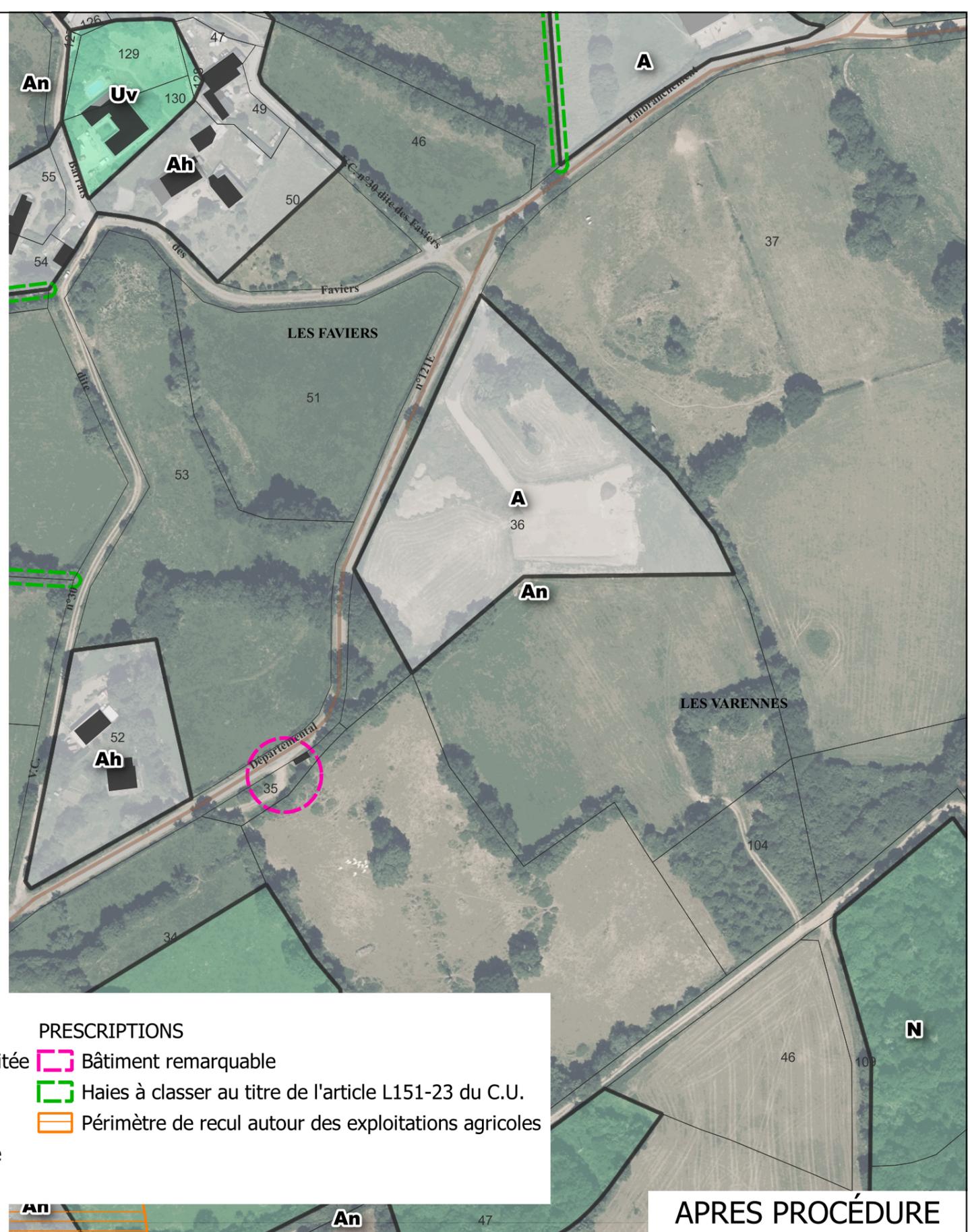


Commune de MANZAT (63)

Secteur de LA BOTTE



AVANT PROCÉDURE



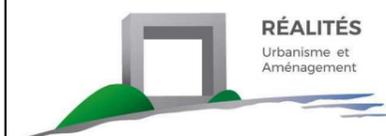
APRES PROCÉDURE

ZONAGE PROJET

-  Uv : Zone de village de capacité limitée
-  Ah : Village en zone agricole
-  A : Zone agricole
-  An : Zone agricole non constructible
-  N : Zone naturelle

PRESCRIPTIONS

-  Bâtiment remarquable
-  Haies à classer au titre de l'article L151-23 du C.U.
-  Périmètre de recul autour des exploitations agricoles



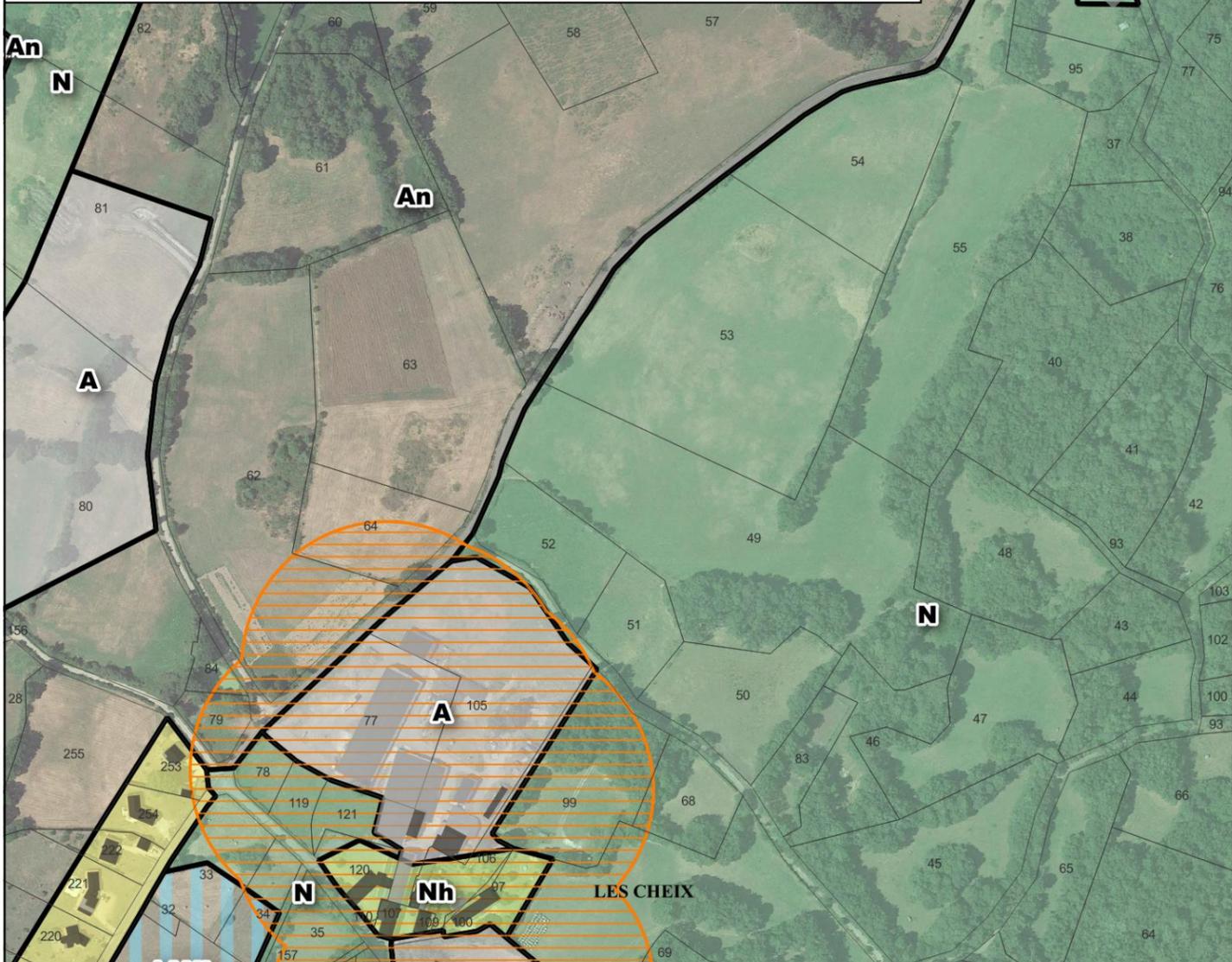
Bureau d'études REALITES
 34, Rue Georges Plasse
 42300 Roanne
 Tél : 04 77 67 83 06
 E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr





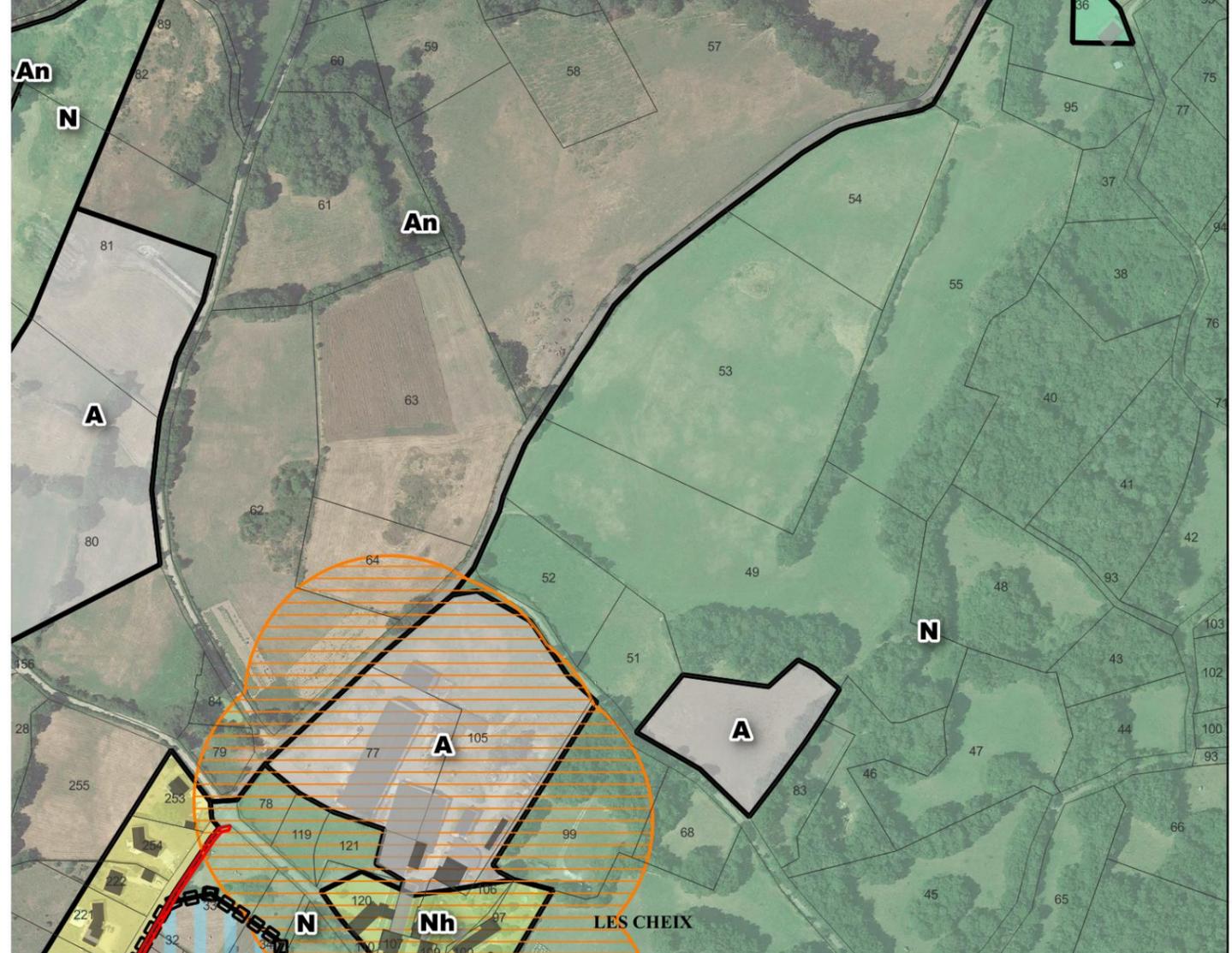
Commune de MANZAT (63)

Secteur des Cheix

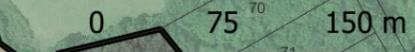


- Limite de zone
- ZONAGE PROJET**
- Up : Zone urbaine pavillonnaire
- Uv : Zone de village de capacité limitée
- 1Aub : Zone à urbaniser à vocation d'habitat opérationnelle
- A : Zone agricole
- An : Zone agricole non constructible
- N : Zone naturelle
- Nh : Village en zone naturelle

AVANT PROCÉDURE



- PRESCRIPTIONS**
- Emplacement réservé
- Orientation d'aménagement et de programmation
- Périmètres de recul des exploitations agricoles



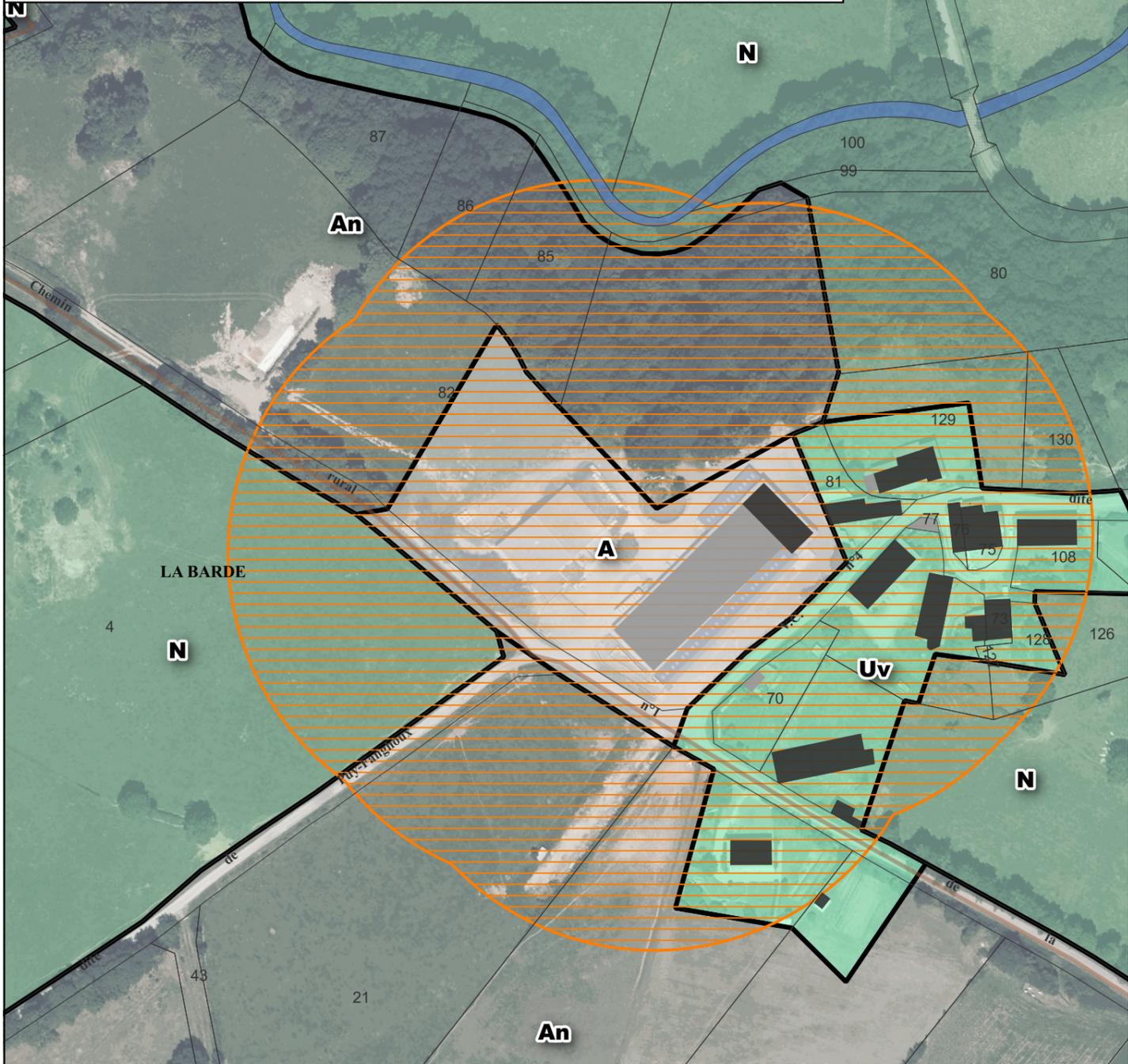
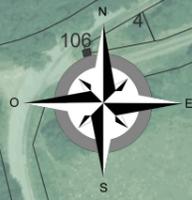
APRES PROCÉDURE



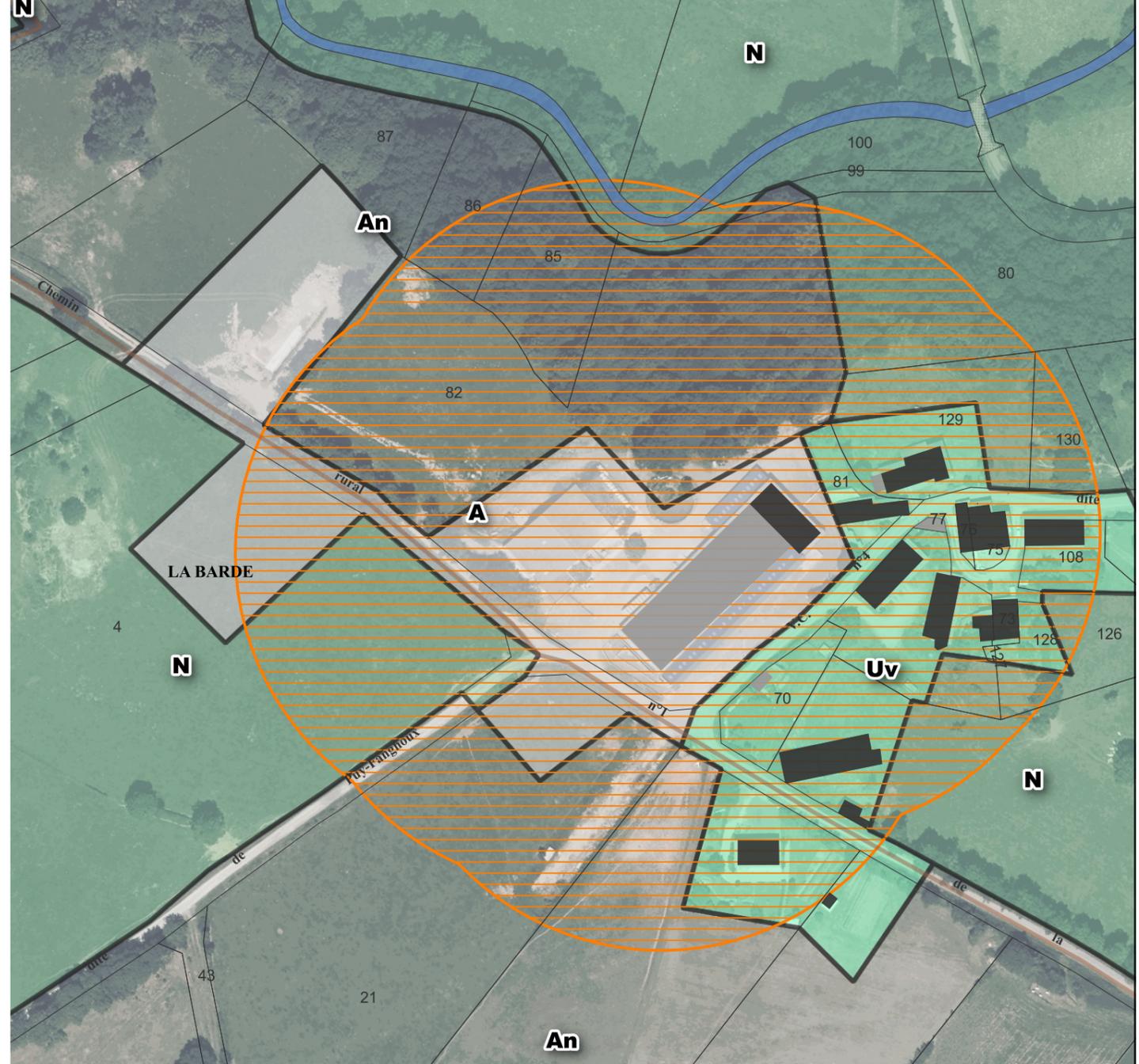


Commune de MANZAT (63)

Secteur de LA BARDE - PUY FANGHOUX



AVANT PROCÉDURE



APRES PROCÉDURE

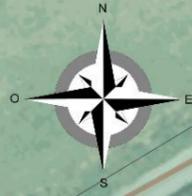
ZONAGE PROJET	PRESCRIPTIONS
Uv : Zone de village de capacité limitée	Périmètre de recul autour des exploitations agricoles
A : Zone agricole	
An : Zone agricole non constructible	
N : Zone naturelle	





Commune de MANZAT (63)

Secteur de la BESSEDE



AVANT PROCÉDURE

ZONAGE PROJET

-  An : Zone agricole non constructible
-  N : Zone naturelle
-  Nh : Village en zone naturelle

PRESCRIPTIONS

-  Emplacement réservé



APRES PROCÉDURE



Bureau d'études REALITES
34, Rue Georges Plasse
42300 Roanne

Tél : 04 77 67 83 06

E-mail : urbanisme@realites-be.fr www.realites-be.fr

