



**Annexes du CERFA n°14734*3 de
demande d'examen au cas par cas
préalable à la réalisation
d'une étude d'impact (art. R.122-3 du CE)**

ENVIRONNEMENT

Juillet 2017

Projet rue Henri Barbusse

Clermont Ferrand 63

Porteur du projet : NEXITY

19 RUE DE VIENNE

75801 PARIS CEDEX 08

LISTE DES ANNEXES FOURNIES

8. Annexes	
8.1 Annexes obligatoires	
Objet	
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ; <input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>

Annexe 4 : présentation du projet

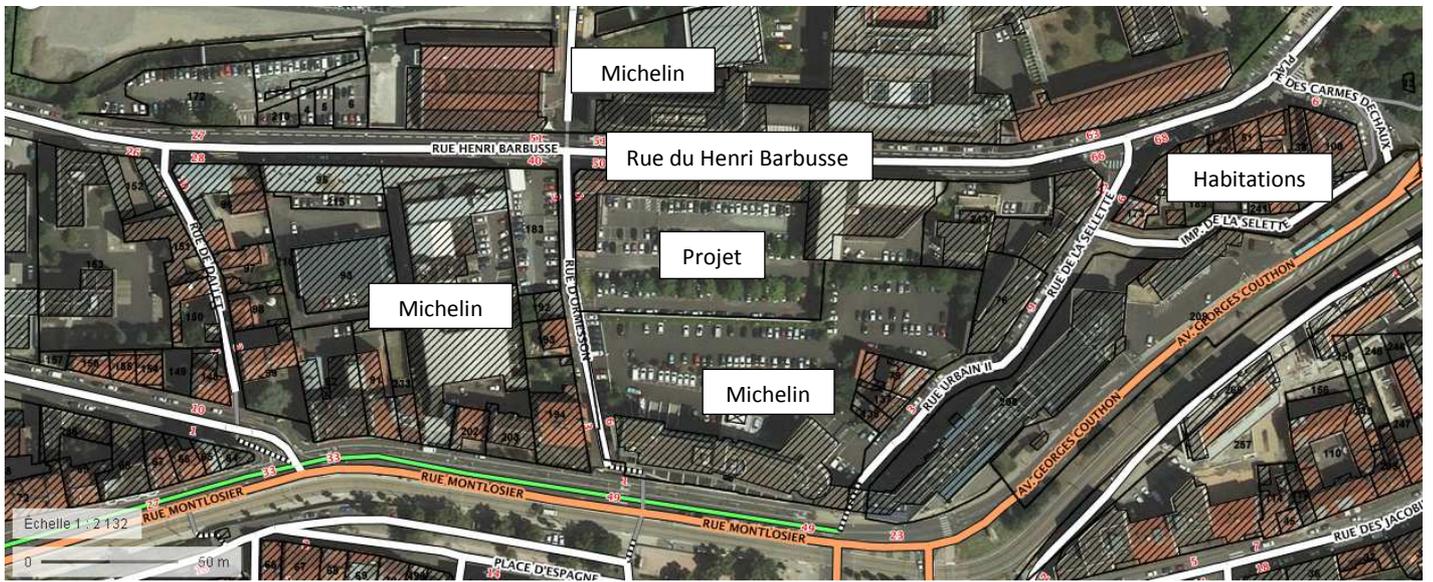
Annexe 5 : Cartographie des zones inondables et Natura 2000

ANNEXE 2

**Plans de situation sur fond IGN
et cadastrale**



Données cartographiques : © IGN, CRAIG, FEDER



ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords

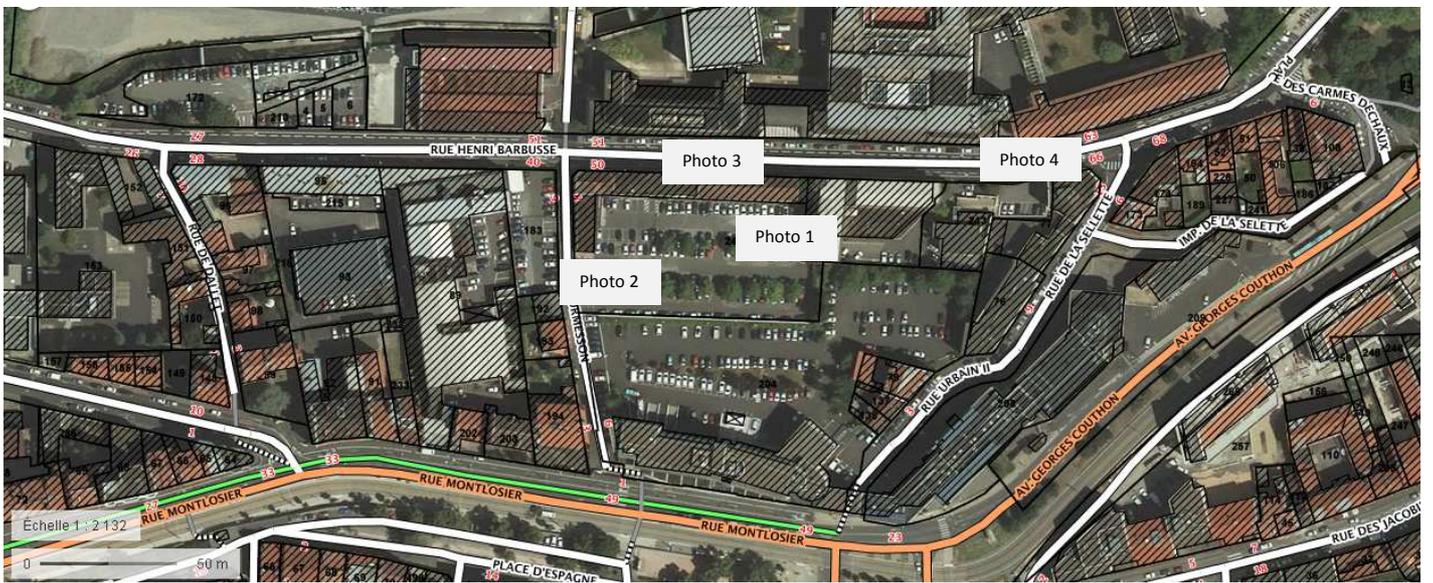


Photo 1



Photo 2



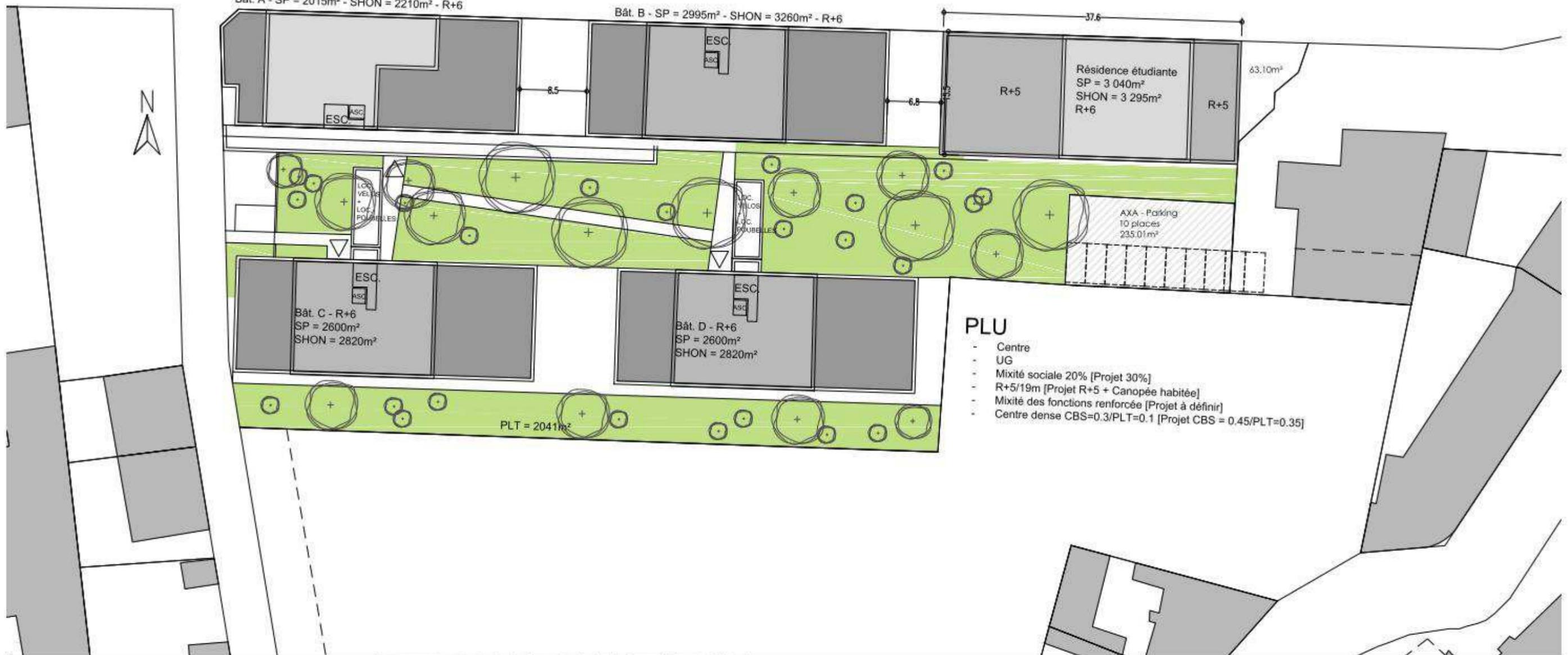
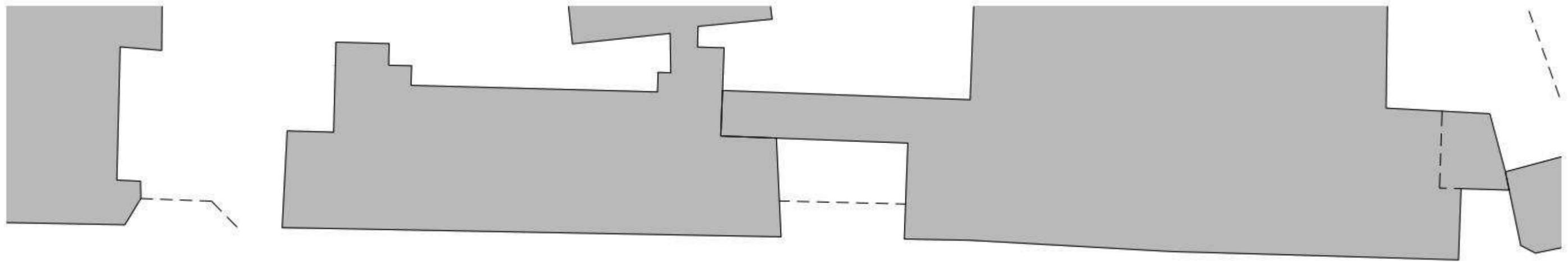
Photo 3



Photo 4

ANNEXE 4

Plans du projet




une belle vie immobilière

ATELIER4
Architectes

23, rue Saint Simon
63000 CLERMONT FD
Tel : 04.73.34.04.07
Fax : 04.73.34.04.04
e-mail : clermont@atelier4.fr

ESQUISSE DE FAISABILITE
Rue Henri Barbusse - 63000 CLERMONT FD

Plan de masse

SHON d'environ 14 375 m² - SP d'environ 12 660 m²

Date : 29.05.17

Echelle : 1/500e

ANNEXE 5

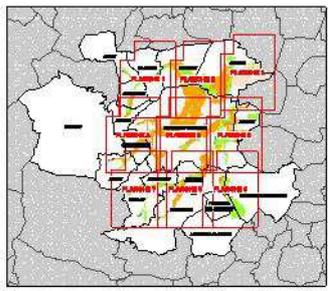
Carte du PPRI zone inondable pour une occurrence centennale

Carte des zones Natura 2000

ZONE O / : alea faible sur une partie du site



**PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS
PREVISIBLES D'INONDATION (PPRI)
DE L'AGGLOMERATION CLERMONTAISE**



LEGENDE

Zonage réglementaire

- Zone à risque inondable
- Zone à risque inondable (RSI, RI, RI2)
- Zone à risque inondable (RSI, RI, RI2)

COULEUR DES PLANS ALIQUOTES (RSI, RI, RI2)

- Zone à risque inondable (RSI)
- Zone à risque inondable (RI)
- Zone à risque inondable (RI2)

Zone à risque inondable (RSI)	Zone à risque inondable (RI)	Zone à risque inondable (RI2)
Zone à risque inondable (RSI)	Zone à risque inondable (RI)	Zone à risque inondable (RI2)
Zone à risque inondable (RSI)	Zone à risque inondable (RI)	Zone à risque inondable (RI2)

Autres informations

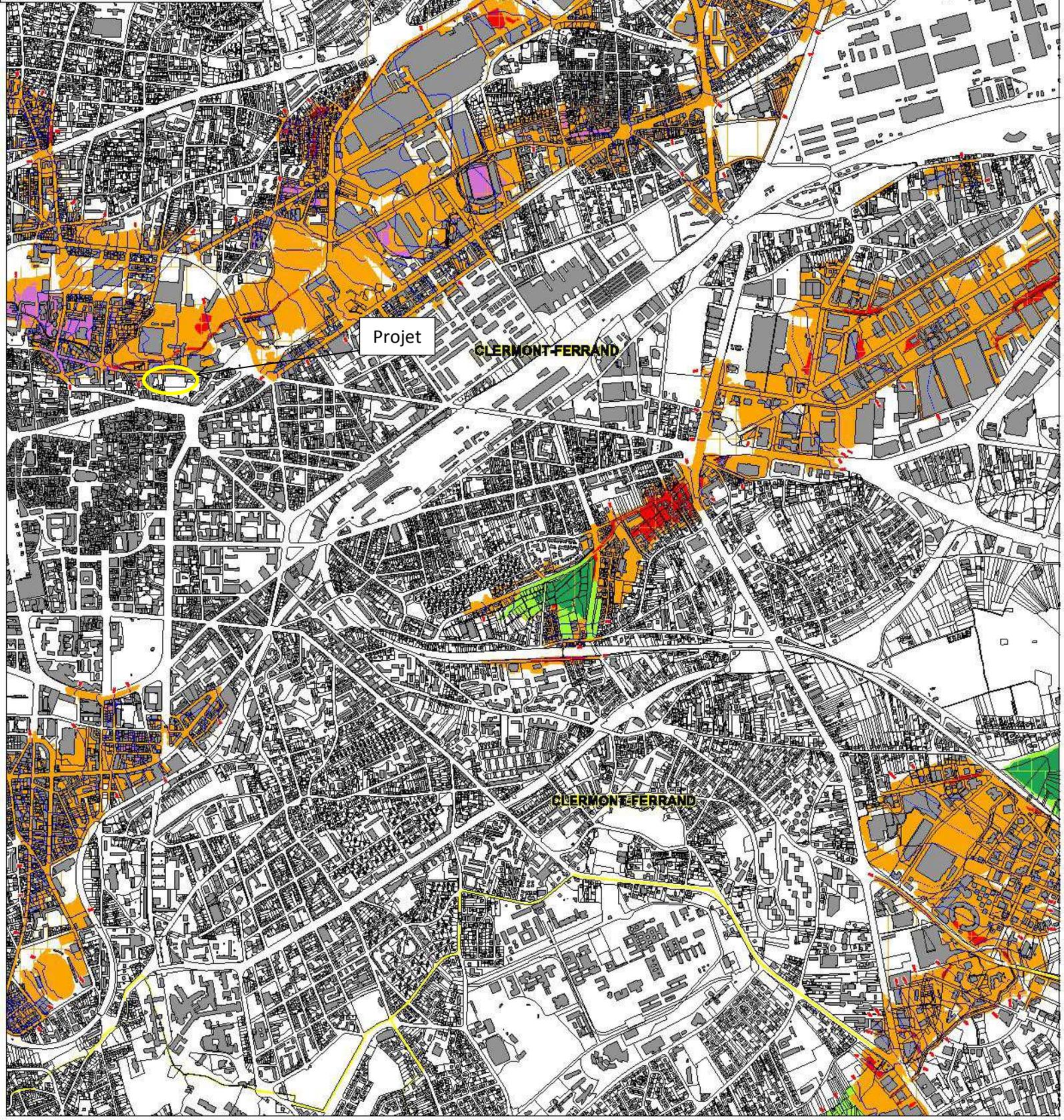
- Zone à risque inondable (RSI, RI, RI2)
- Zone à risque inondable (RSI, RI, RI2)
- Zone à risque inondable (RSI, RI, RI2)

PROJET

PROJET

PROJET

Zonage réglementaire
Zonage A - Planche 5
Echelle : 1/6000
Domaine d'application



Projet

CLERMONT-FERRAND

CLERMONT-FERRAND



Carte des zones NATURA 2000