



MAGASIN : CONSTRUCTION MAGASIN LIDL
Avenue de Chazeuil
03150 VARENNES SUR ALLIER

DR : Direction Régionale Montceau
ZA le Prélong
71300 MONTCEAU LES MINES

DESIGNATION : T 13 AMENAGEMENT

TYPE MAGASIN : T13

Type de surface	Désignation	m²
1. Surface de vente RDC	Surface de vente réglementaire	1248.47 m²
2. Surfaces annexes RDC - LS	Sas	56.20 m²
	local préparation pains	85.79 m²
	sas PMR	2.83 m²
	San. PMR	4.78 m²
	Dégagement	13.71 m²
	Sanitaires	6.26 m²
	Vest. H	6.12 m²
	Vest. F	6.06 m²
	Passation de commande	17.19 m²
	L. HAR TGBT	8.72 m²

Type de surface	Désignation	m²
3. Surfaces de Réserves	Surp.	2.32 m²
	L. Repos	32.17 m²
	L. Technique	14.32 m²
	Quai de déchargement	126.00 m²
	L. Poubelles	8.27 m²
	Réserves	187.98 m²
	Cham. Froide N	50.27 m²
	L. Photovoltaïque	7.04 m²
	Pièce	0.00 m²
	Pièce	0.00 m²
	Pièce	0.00 m²
	Pièce	0.00 m²
	Pièce	0.00 m²

Type de surface	Désignation	m²
4. Surface sous-louées	(le cas échéant)	0.00
5. Surface des locaux vacants	(le cas échéant)	0.00
SURFACE TOTALE DU MAGASIN (surface utile)		1 884.48
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)		1 968.00
SURFACE DE VENTE LIDL MUR A MUR		1 2773.07
6. Linéaire de vente		0.00
7. Longueur (Surface de vente)		64.00
6. Largeur (Surface de vente)		20.10

PC PC 06.5

Date 28/01/2019

Echelle 1 : 200

Architecte : DBgroup
Devise&Build-up
4, rue Barthélémy Thimonnier
BP 40203
42170 SAINT JUST - SAINT RAMBERT
Tel : 04 77 55 51 55
Mail : dbgroup@dbgroup.fr
Site internet : www.dbgroup.fr



MAGASIN : CONSTRUCTION MAGASIN LIDL
Avenue de Chazeuil
03150 VARENNES SUR ALLIER

DR : Direction Régionale Bourgogne
 1, rue Eugène HERZOG
 71210 MONTCHANIN

DESIGNATION : PLAN MASSE

TYPE MAGASIN :
T13

Type de surface	Désignation	m²
1. Nombre de places de parking		133
	dont nombre de places PMR	3
	dont nombre de places familles	3
	dont nombre de places véhicule électrique	20
	dont nombre de places prééquipés élec	8
	dont nombre de places co-voiturage	0
2. Surface du parking couvert	Aire de circulation des PL incluse	0
3. Surface du parking non couvert	Aire de circulation des PL incluse	4 945
4. Surface de l'aire de circulation du camion (uniquement pour les projets dans la région administrative de l'Île de France)		0

Type de surface	m²
5. Surface terrain Parcelle AM 227 à diviser	16 849
5.1. Surface terrain LIDL	12 215
5.2. Surface terrain à commercialiser	2 480
6. Surface des espaces verts	5 250
7. Surface des VRD	4 945
8. Emprise au sol	1 968
SURFACE DE VENTE RÉGLEMENTAIRE	1 248.47
SURFACE DE PLANCHER (article R*112-2 du Code de l'urbanisme)	1 968

Eléments relatifs au PLU	PLU	Projet
1. Espaces plantés : - % d'espaces verts - nombre d'arbres	..... .....	42.94% 48
2. Implantation des constructions : - par rapport aux voies - par rapport aux Limites Séparatives	5 et 3 LS et 3	27 13
3. Places de stationnement : - voiture - vélo	82	135 8
3.1 Limitations Parking : - loi Alur - loi SRU - autre	oui	+7.2%
4. CES : % du terrain	.....	60%
5. Toiture : pente	.....	5°
6. Zone constructible	.....	.....

Eléments relatifs au règlement d'urbanisme	PLU	Projet	PC
7. Ratio volume bâtiment réalisable	.....	.....	PC 06.3
8. Clôture	Veg 2	.....	Date 28/01/2019 Ind.
9. Bassin de rétention	.....	450m³	Echelle 1/500
10. Couleurs imposées (RAL)	.....	.....	Architecte : DBgroup
11. Parement des façades	.....	charte 7.74	Devise & Build
12. Hauteur maximale des constructions	12	.....	4, rue Barthélémy Thimonnier BP 40203 42170 SAINT JUST - SAINT RAMBERT Tel : 04 77 55 51 55 Mail : dbgroup@dbgroup.fr Site internet : www.dbgroup.fr
13. Matériaux pour la toiture	T ardoisée	.....
14. Hauteur, nombre et emplacement de mâts dits drapeaux	.....	Teinte ardoisée	
15. Zone PPRI	UF	UF	
16. Zone PLU	UF	Oui	
Présence de tournée à gauche pour VL (axe principal) en entrée	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
en sortie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	