

Camping Bonneblond

Annexe n° 9a : Permis d'aménager pour l'extension du camping,
n° PA 003 225 22 M001 [Villasophie]

DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER POUR L'EXTENSION D'UN CAMPING EN AIRE NATURELLE

Commune de Saint-Désiré 03370
Lieu-dit Bonneblond

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER

PLANS DE SITUATION

PA1

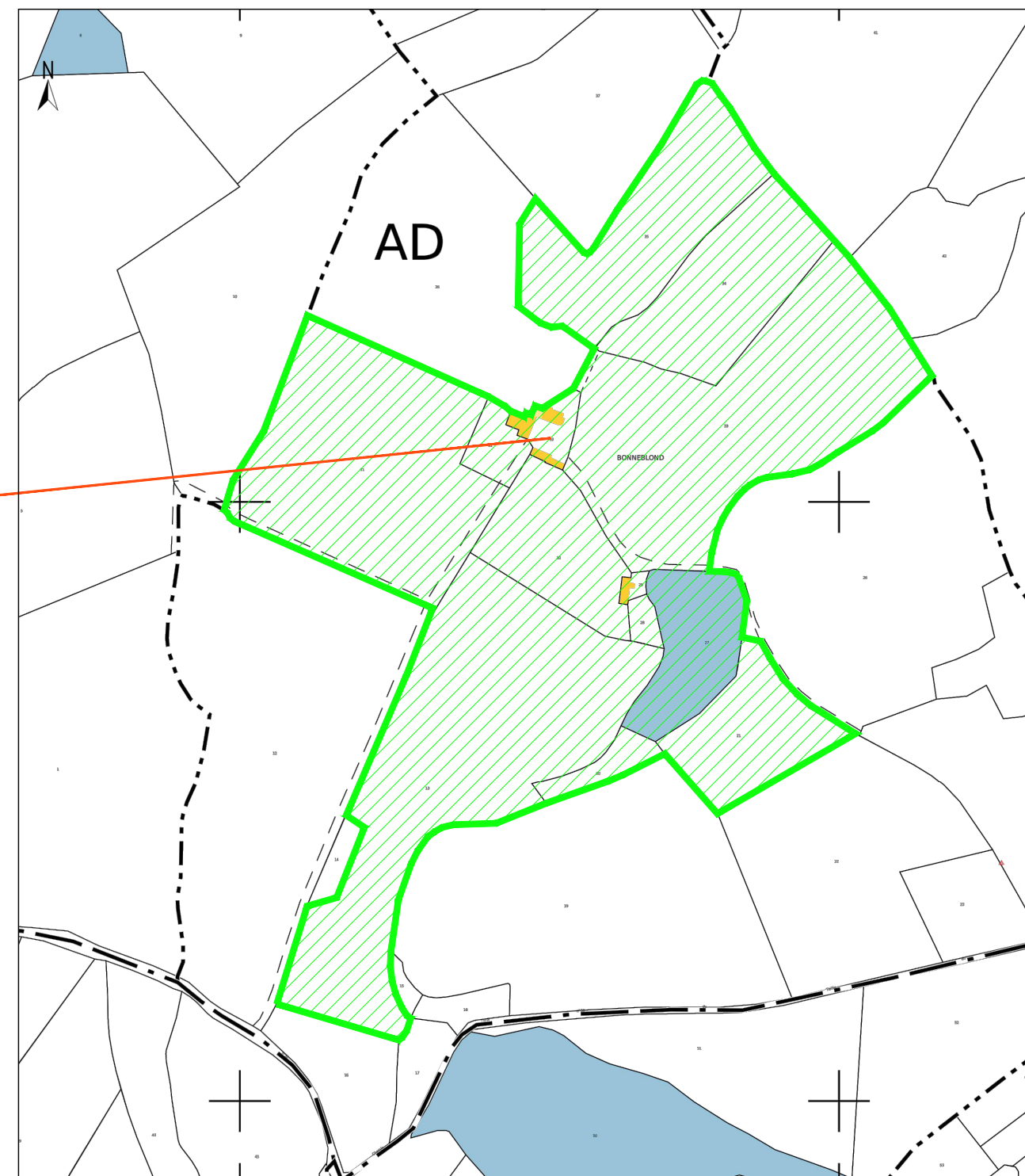
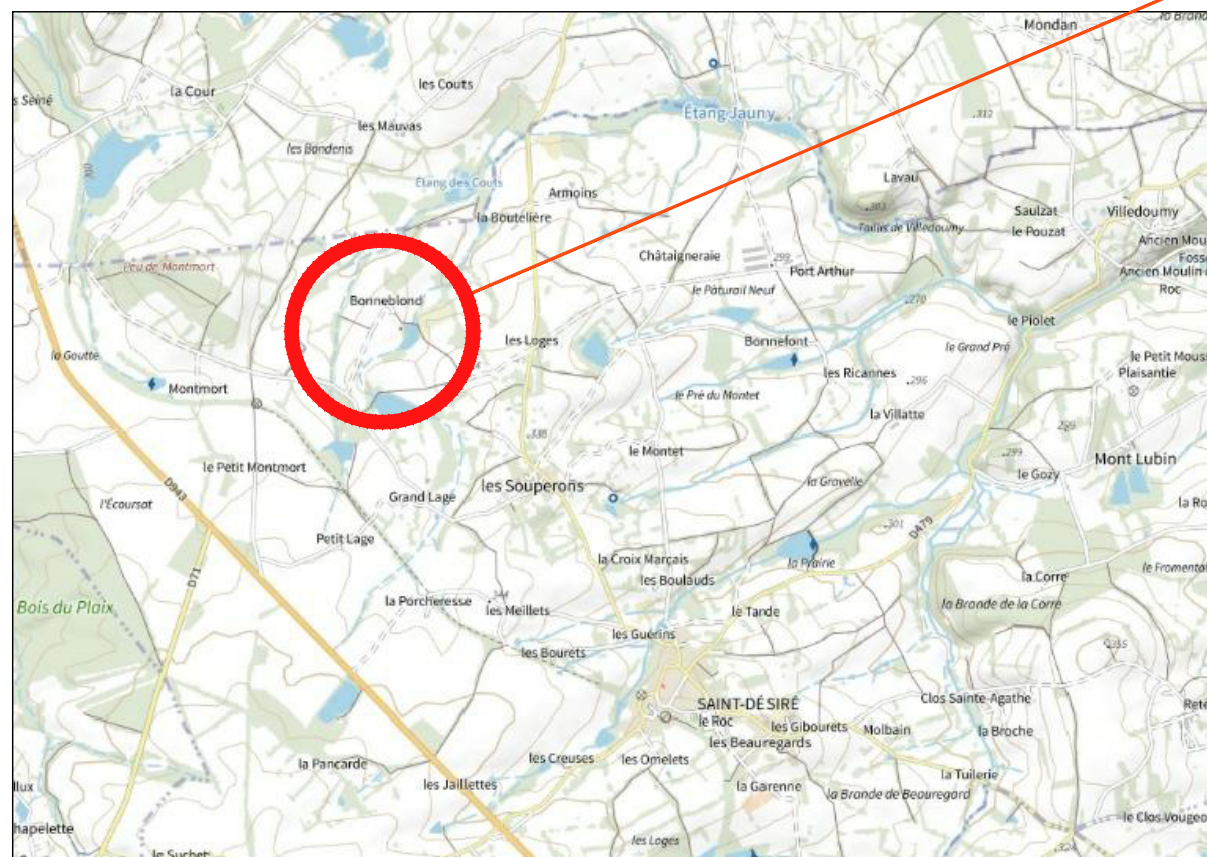
00/00/2021

1/5000e - 1/50000e



Photo aérienne

Carte IGN



Parcelles cadastrales : section AD ; parcelles 11, 13, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 et 35

NOTICE DESCRIPTIVE

1. Situation et désignation :

Situation :

Le site concerné par la demande de permis d'aménager se situe sur le territoire de la commune de Saint-Désiré (03370), au lieu-dit Bonneblond, dans le département de l'Allier.

Désignation :

Les parcelles constituant le site sont désignées au cadastre sous les références Section AD, Parcelles n° 13, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 et 35, pour une surface globale de 163 952 m².

2. Topographie et desserte :

Topographie :

Le site concerné par la demande de permis d'aménager est moyennement vallonné avec un point haut au niveau NGN 323.00 (sud-ouest) et un point bas au niveau NGN 300.00 (nord-ouest). Le corps de ferme, qui représente l'essentiel du bâti, se situe en position centrale, sur la partie la plus plane du site, à un niveau NGN moyen de 316.50 m. Le site s'inscrit dans un paysage essentiellement agricole. Il est peu arboré, à l'exception de la parcelle n° 35, située dans la partie nord et entièrement boisée. Dans sa partie est, le site inclut un étang d'une superficie de 8 990 m².

Desserte :

Le site est desservi par un chemin carrossable depuis le Chemin de l'Age, à partir de la D179.

3. Projet d'aménagement :

L'objet de la demande de permis d'aménager est l'extension du camping en aire naturelle existant sur le site. L'offre d'hébergement actuelle du site comprend trois gîtes, une cabane perchée et trente emplacements de camping de 225 m². Le projet d'extension se décompose comme suit :

- sur parcelle 35, aménagement de quatre cabanes perchées identiques à la cabane perchée existante.
- sur parcelle 33, construction d'une piscine de 12 x 6 m avec bloc-sanitaire.
- sur parcelle 34, aménagement de 30 emplacements de camping atypiques (tipis, yourtes, roulottes, etc.) de 200 m² et de 6 blocs-sanitaires avec douche, wc et lavabos.
- sur parcelle 32, conversion du hangar existant en deux gîtes (cette opération fait l'objet d'un permis de construire).
- sur parcelle 29, conversion d'une construction ruinée en gîtes (cette opération fait l'objet d'un permis de construire).
- sur parcelle 13, construction d'un hangar de type agricole (cette opération fait l'objet d'un permis de construire).

4. Descriptif architectural et paysager :

Ces différents aménagements sont entrepris dans un strict respect du site et de l'environnement et en rapport avec le caractère rural et rustique du bâti existant.

5. Réseaux :

Les différents aménagements seront raccordés aux réseaux ERDF, TÉLÉCOM et eau de ville déjà disponibles sur le site. Les eaux-vannes et eaux usées associées au projet d'aménagement seront raccordées à un dispositif d'assainissement non collectif dont le projet (PA15-2) figure dans le présent dossier.

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

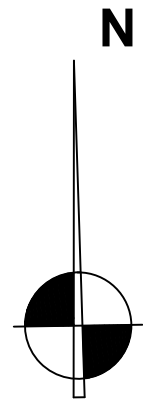
DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER

PLAN MASSE EXISTANT

PA3

00/00/2021

1/3000e



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

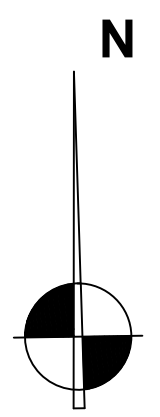
DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER

PLAN MASSE PROJET

PA4-A

00/00/2021

1/3000e



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER

PA4-B

00/00/2021

PLAN MASSE PROJET - NORD

1/400e

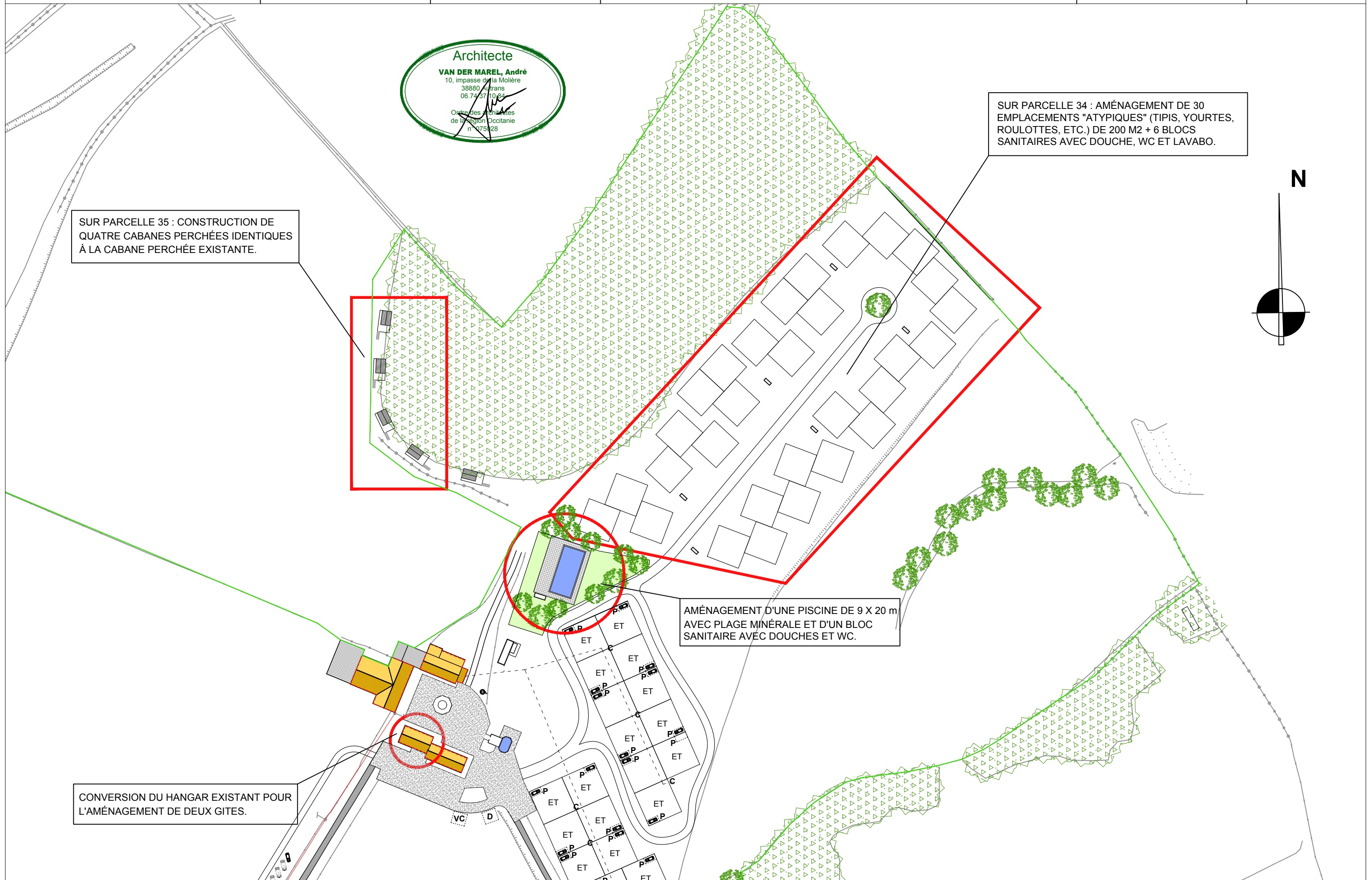
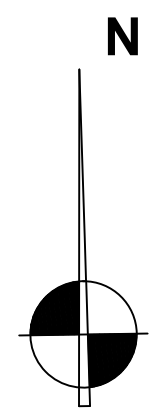
Architecte
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06.74.37.10.84
Ordre des Architectes
de la Région Occitanie
n° 075428

SUR PARCELLE 35 : CONSTRUCTION DE QUATRE CABANES PERCHÉES IDENTIQUES À LA CABANE PERCHÉE EXISTANTE.

SUR PARCELLE 34 : AMÉNAGEMENT DE 30 EMBLEMES "ATYPIQUES" (TIPIS, YOURTES, ROULOTTES, ETC.) DE 200 M2 + 6 BLOCS SANITAIRES AVEC DOUCHE, WC ET LAVABO.

AMÉNAGEMENT D'UNE PISCINE DE 9 X 20 m AVEC PLAGE MINÉRALE ET D'UN BLOC SANITAIRE AVEC DOUCHES ET WC.

CONVERSION DU HANGAR EXISTANT POUR L'AMÉNAGEMENT DE DEUX GITES.



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS D'AMÉNAGER

PA4-C

00/00/2021

PLAN MASSE PROJET - SUD

1/400e



Camping Bonneblond

Annexe n° 9b : Permis de construire pour la démolition de la ruine et reconstruction de gîtes,
n° PC 003 225 22 M0004 [Villasophie]

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

23/05/2022

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Conversion d'une ancienne étable en gîtes ruraux
Commune de Saint-Désiré 03370
Lieu-dit Bonneblond

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PCMI1

23/05/2022

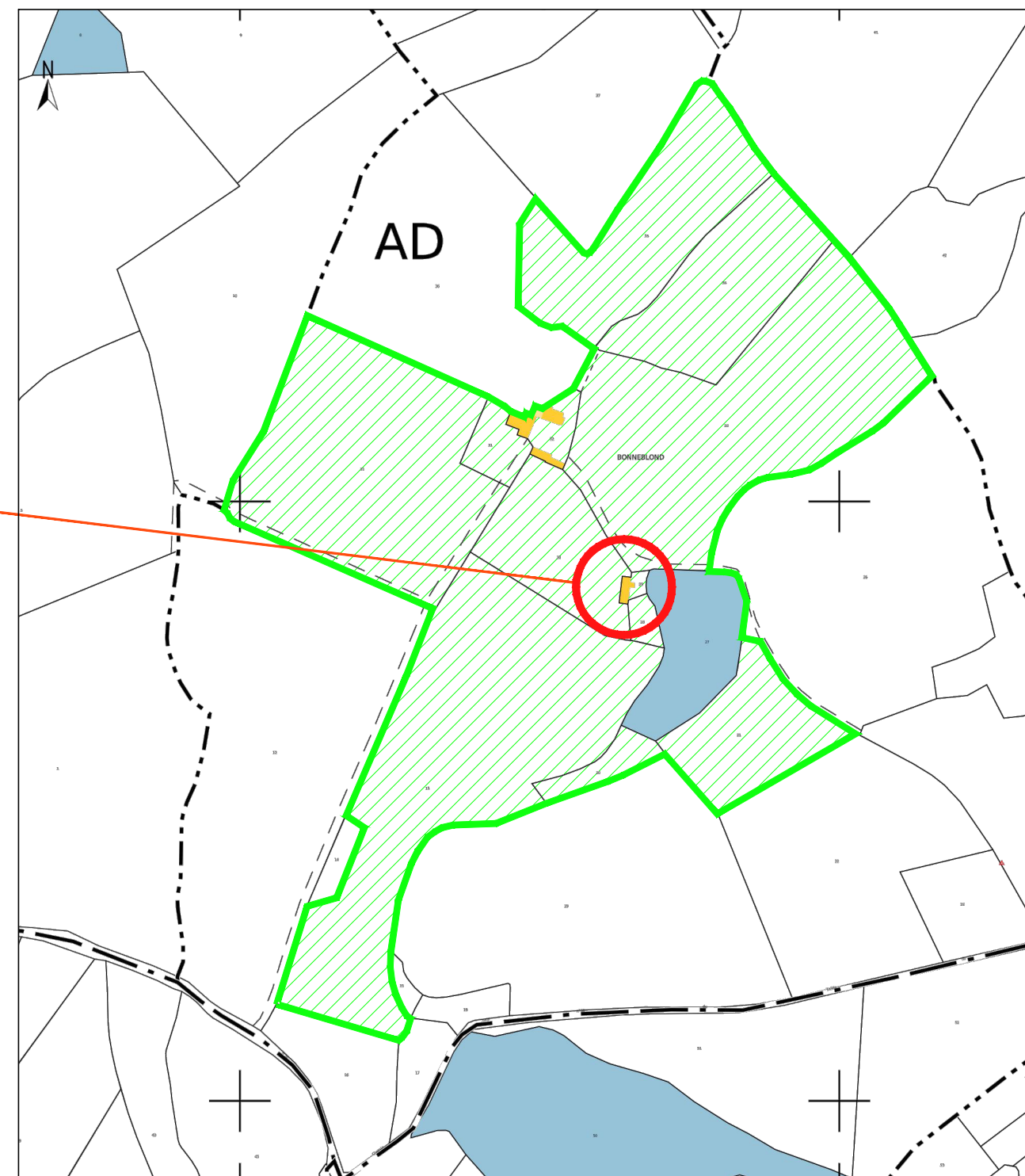
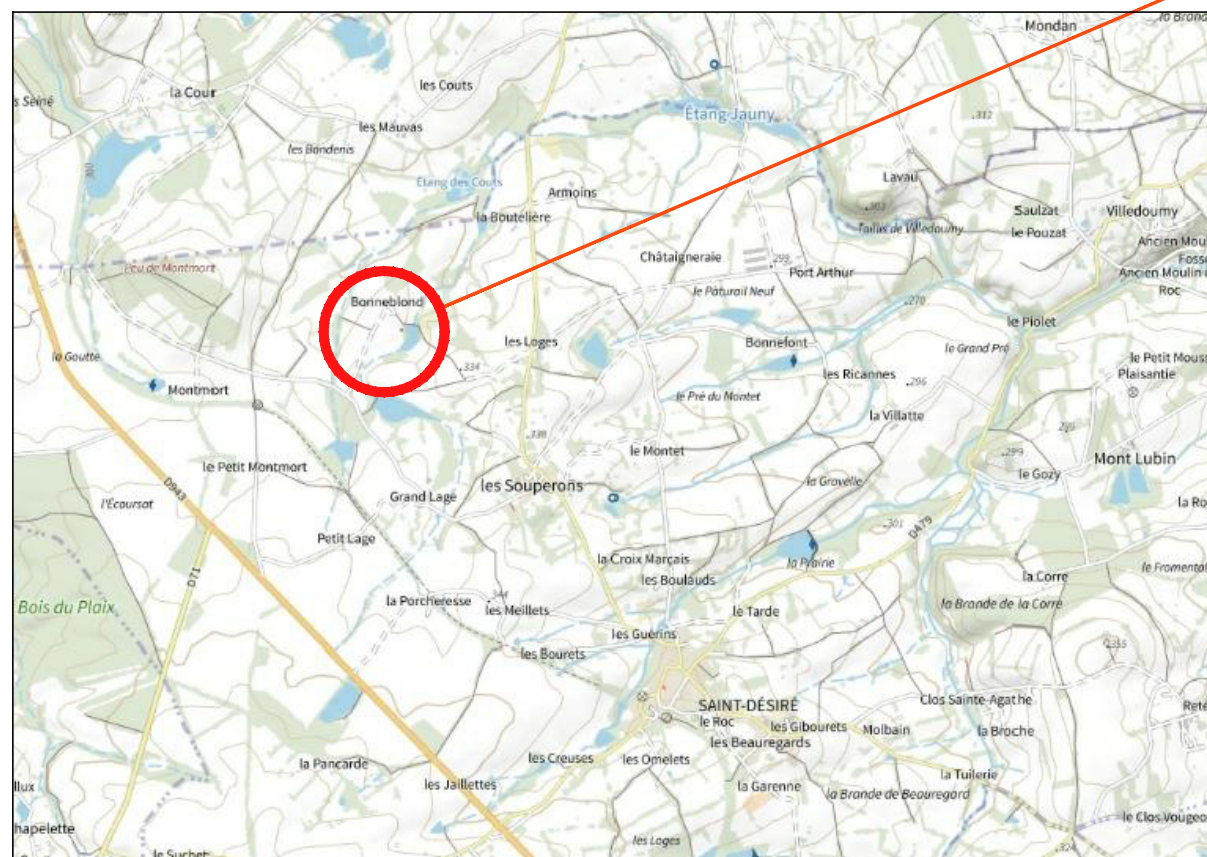
PLANS DE SITUATION

1/5000e - 1/50000e



Photo aérienne

Carte IGN



Parcelles cadastrales : section AD ; parcelles 11, 13, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 et 35

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

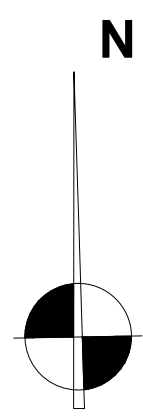
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

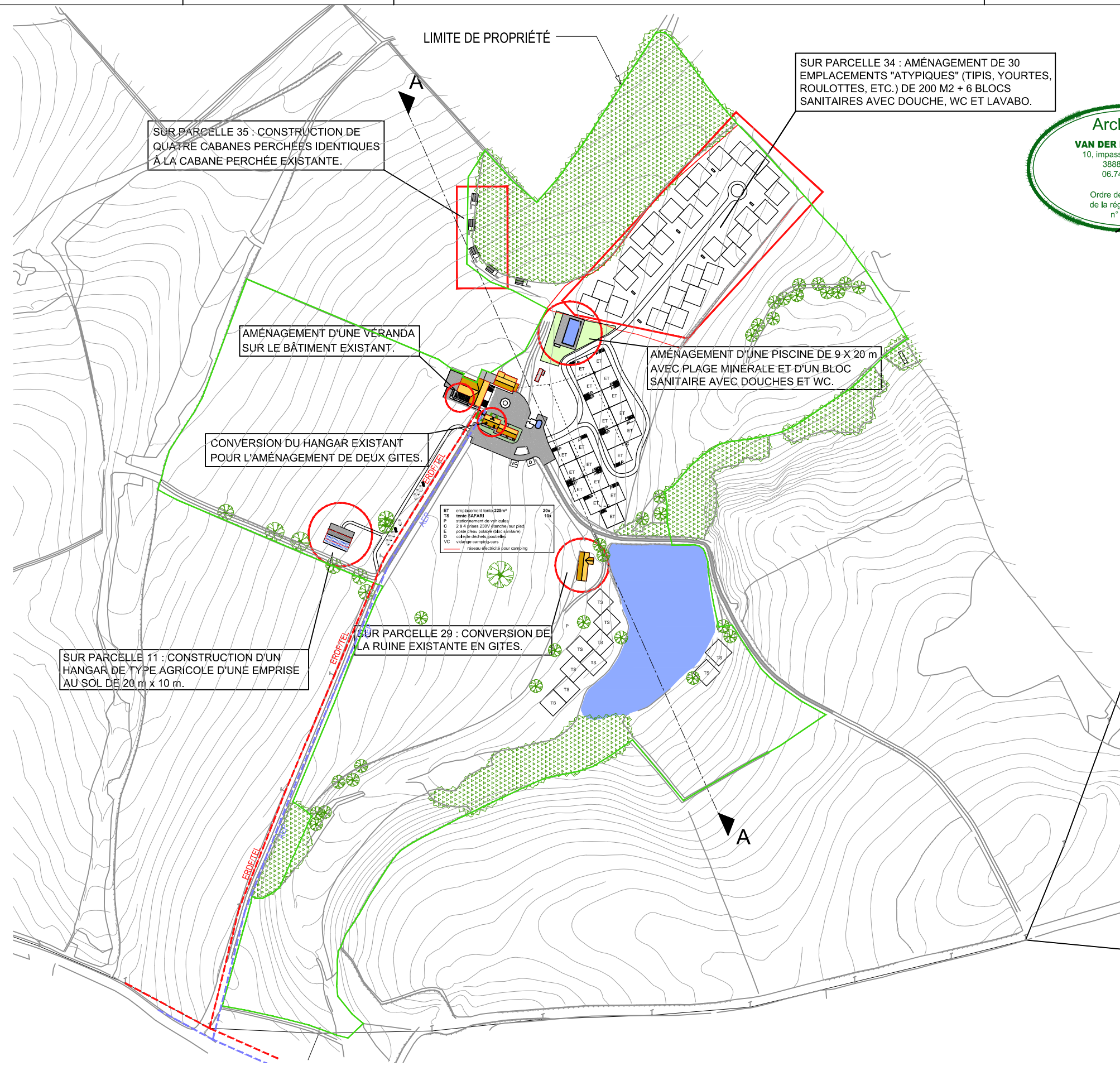
PLAN MASSE GÉNÉRAL (EXISTANT)

PCMI2-A

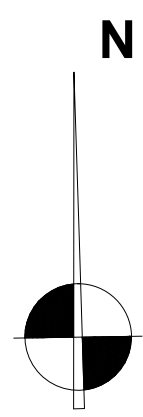
23/05/2022

1/3000e





Architecte
VAN DER MAREL, André
 10, impasse de la Molière
 38880 Autrans
 06.74.37.10.84
 Ordre des architectes
 de la région Occitanie
 n° 075028



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

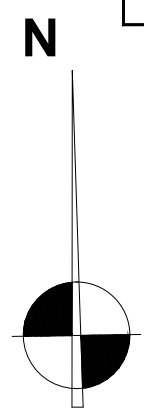
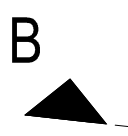
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PCMI2-C

23/05/2022

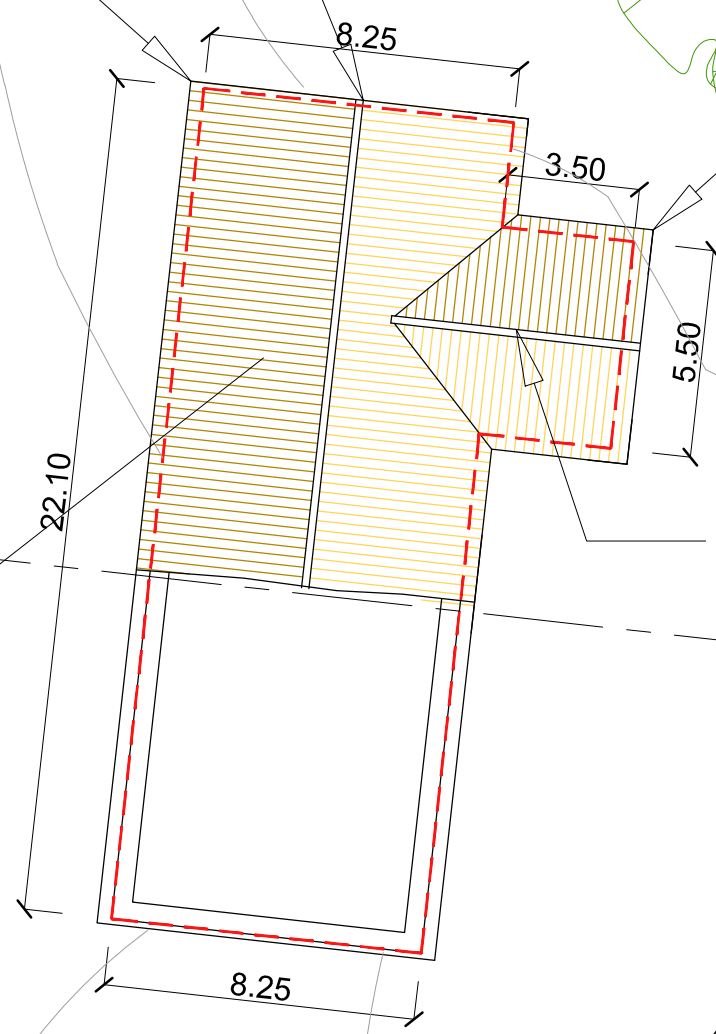
PLAN MASSE EXISTANT (ANCIENNE ÉTABLE)

1/250e



DÉMOLITION TOTALE DE L'ÉTABLE RUINÉE ET
RECONSTRUCTION DANS UNE EMPRISE ET UN VOLUME
GÉNÉRAL IDENTIQUES À L'EXISTANT.

FAIT. 321.20
EG. 316.95



FAIT. 319.80

EG. 503.52

VUE 2

VUE 1



DÉMOLITION TOTALE DE L'ÉTABLE RUINÉE ET RECONSTRUCTION DANS UNE
EMPRISE ET UN VOLUME GÉNÉRAL IDENTIQUES À L'EXISTANT.



EST



SUD-EST

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PCMI2-D

23/05/2022

PLAN MASSE PROJET (GITES)

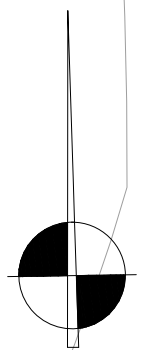
1/200e



B



N



FAIT. 321.20

EG. 316.95

EG. 316.95

8.25

3.50

5.50

22.10

FAIT. 319.80

B



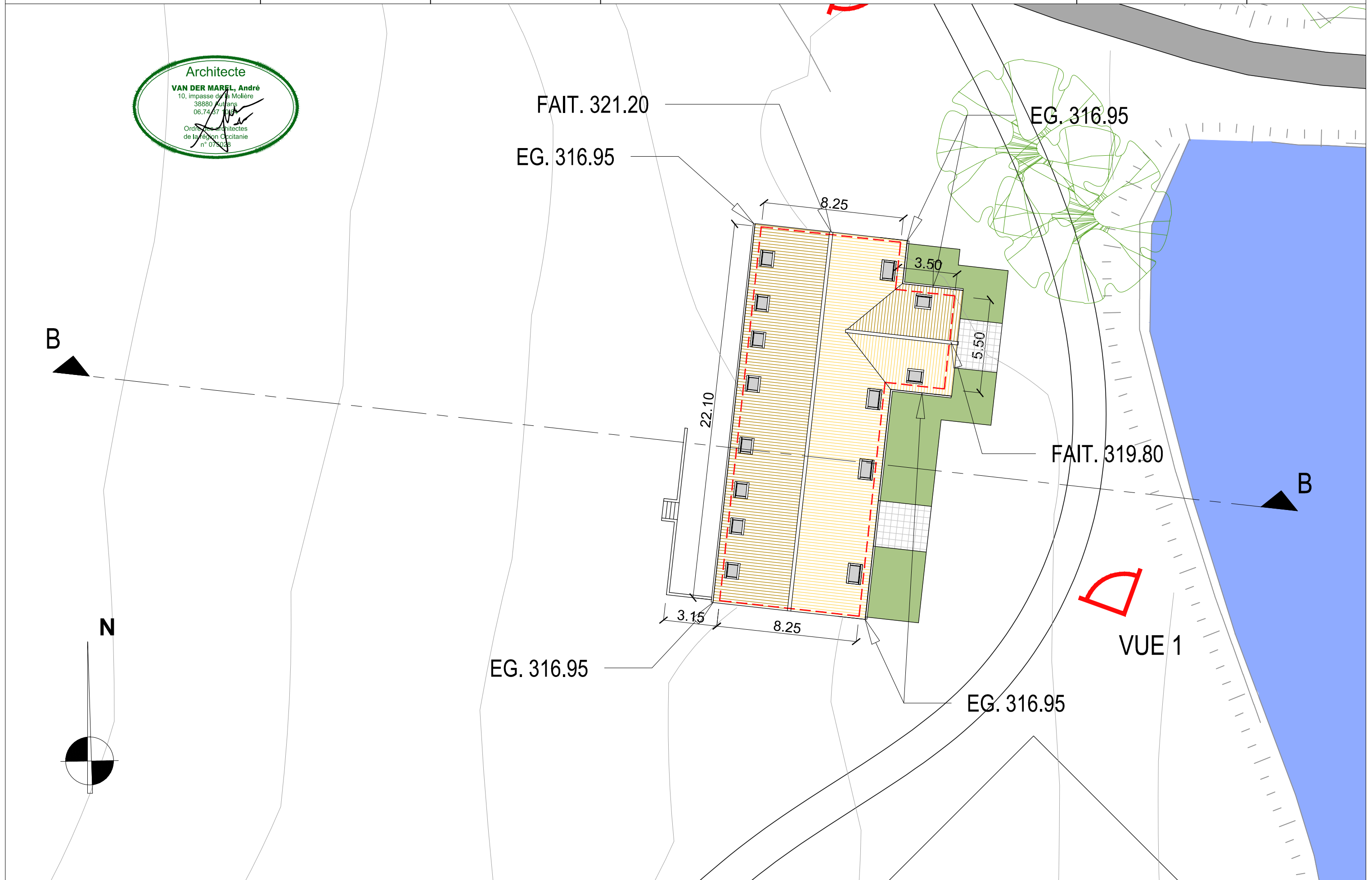
VUE 1

EG. 316.95

3.15

8.25

EG. 316.95



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

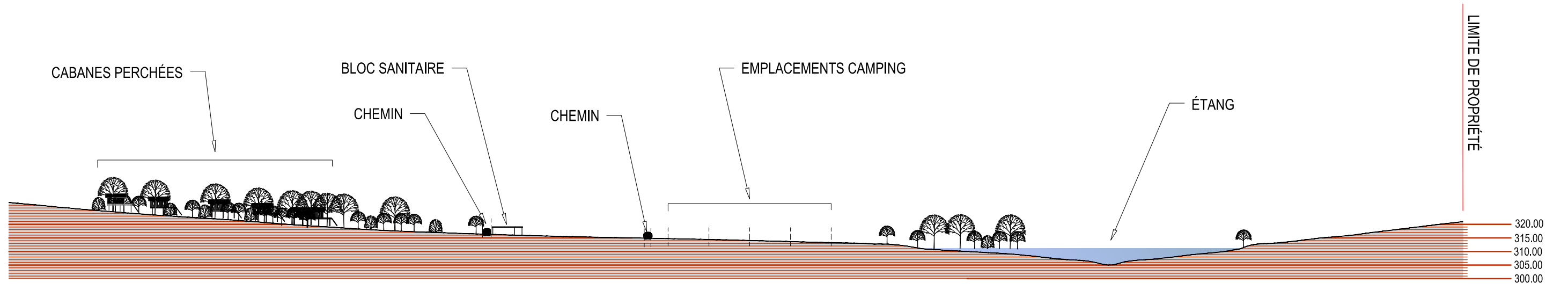
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

COUPE GÉNÉRALE AA - PROJET

PCMI3-A

23/05/2022

1/1500



MAITRE D'ŒUVRE :
 VAN DER MAREL, André
 10, impasse de la Molière
 38880 Autrans
 06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
 WOLDEX SARL
 14, route d'Autun
 71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
 SAINT-DÉSIRÉ 03370
 LIEU-DIT BONNEBLOND

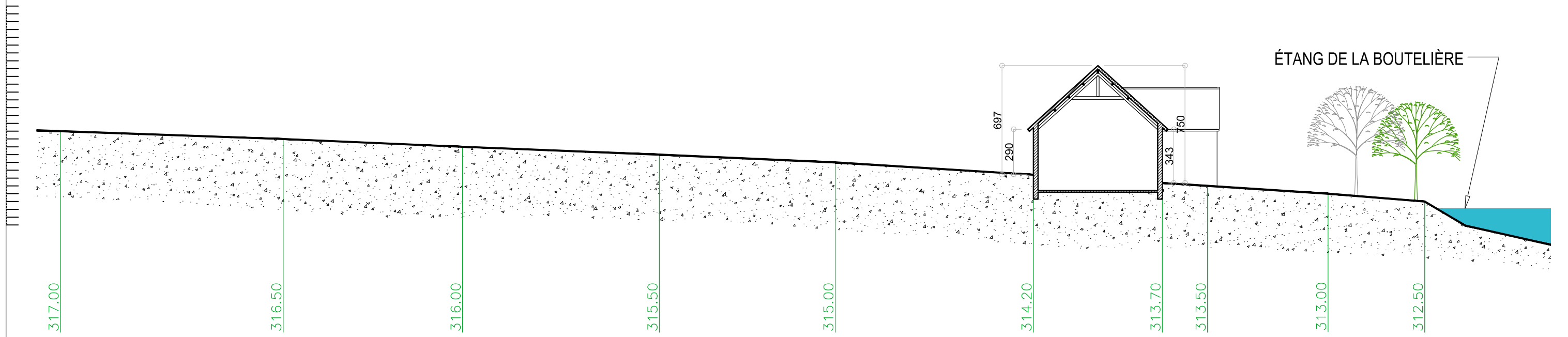
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

COUPES BB - EXISTANT ET PROJET

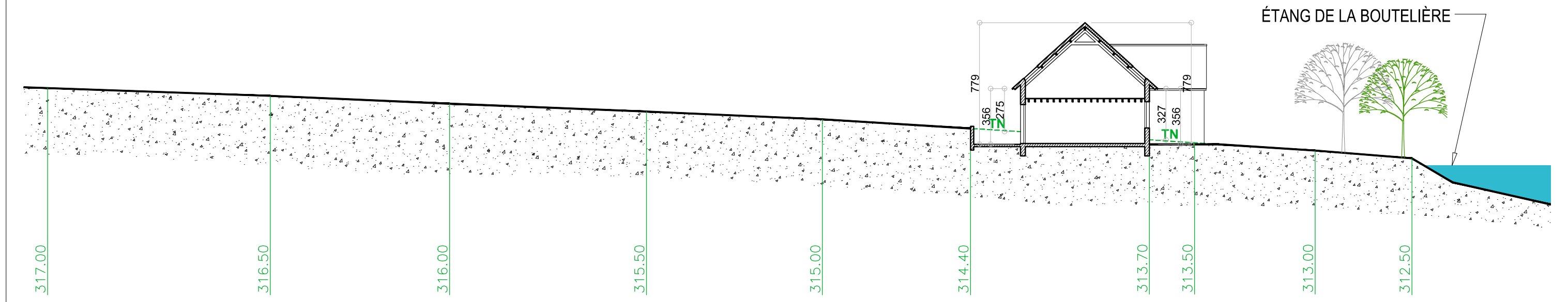
PCMI3-B

23/05/2022

1/250



EXISTANT



PROJET

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

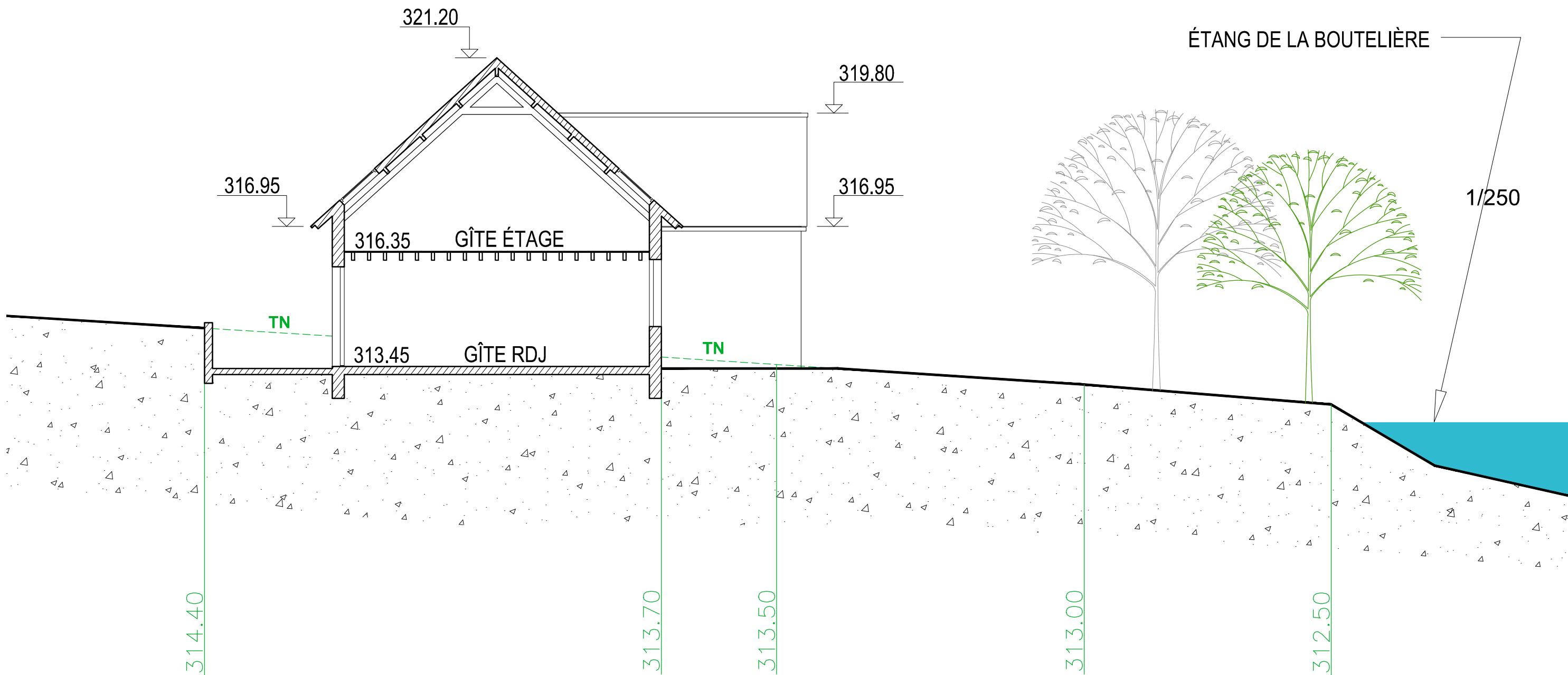
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PCMI3-C

23/05/2022

COUPE BB - PROJET

1/100



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PCMI4

23/05/2022

NOTICE DESCRIPTIVE

NOTICE DESCRIPTIVE

1. Situation et désignation :

Situation :

Le bâtiment faisant l'objet de la demande de permis de construire se situe sur le territoire de la commune de Saint-Désiré (03370), au lieu-dit Bonneblond, dans le département de l'Allier.

Désignation :

La parcelle incluant le bâtiment faisant l'objet de la demande de permis de construire est désignée au cadastre sous la référence Section AD, Parcelle n° 29, pour une superficie globale de 450 m². Elle fait partie d'une propriété comprenant également les parcelles AD 11, 13, 20, 21, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34 et 35, pour une surface globale de 195 895 m²..

2. Topographie et desserte :

Topographie :

La propriété dans laquelle s'inscrit la parcelle concernée par la demande de permis de construire est moyennement vallonnée avec un point haut au niveau NGN 323.00 (sud-ouest) et un point bas au niveau NGN 300.00 (nord-ouest). Elle est occupée, en partie centrale, par un corps de ferme qui représente l'essentiel du bâti, à un niveau NGN moyen de 316.50 m. Le site s'inscrit dans un paysage essentiellement agricole. Il est peu arboré, à l'exception de la parcelle n° 35, située dans la partie Nord et entièrement boisée. Dans sa partie Est, le site inclut un étang d'une superficie de 8 990 m². La parcelle incluant le bâtiment faisant l'objet de la demande de permis de construire se situe dans la partie Est du site, en bordure de l'étang. Elle présente une pente ascendante de l'Est vers l'Ouest, du niveau NGN 312,00 au niveau NGN 314.50. Le bâtiment occupe la partie Ouest de la parcelle, à un niveau NGN moyen de 313,50 m..

Desserte :

La propriété est desservie par un chemin carrossable depuis le Chemin de l'Age, à partir de la D179.

3. Descriptif du projet :

Bâti existant :

La parcelle faisant l'objet de la demande de permis de construire est occupée par une ancienne étable partiellement ruinée représentant une emprise au sol de 201 m². Le bâtiment est voué à une démolition complète avec récupération des matériaux (pierres et éléments de charpente).

Descriptif du projet :

Le projet consiste en la construction d'un bâtiment d'une emprise et d'un volume général identiques à l'existant pour l'aménagement de quatre gîtes en duplex, chacun comptant une vaste pièce à vivre en rez-de-jardin et deux chambres et une salle de bains à l'étage. L'emprise du bâtiment créé est identique à celle de l'existant (201 m²). En rez-de-jardin, le bâtiment s'ouvre à la fois vers l'Est, pour composer la façade d'accès principal, et vers l'Ouest, où chaque gîte dispose d'un accès direct au site. À l'étage, les pièces sont éclairées par un ensemble de fenêtres de toit qui permettent de sauvegarder le volume et la forme de l'ancienne étable. La surface de plancher créée à l'occasion de ce projet s'élève à 295 m² (183 + 112).

4. Descriptif architectural :

Le bâtiment respecte l'emprise, la forme et le volume général de l'étable ruinée existante. Il est couvert en tuiles mécaniques locales sur charpente bois. Les gouttières sont en zinc. Les façades sont habillées d'un enduit ton pierre correspondant à l'aspect général des bâtiments sur le site. Les menuiseries extérieures sont en métal de teinte gris anthracite RAL 7016 or les deux portes d'accès aux gîtes sur la façade Est habillées d'une teinte gris vert RAL 6021.

5. Réseaux :

Le bâtiment sera raccordé aux réseaux ERDF, TELECOM et eau de ville déjà disponibles sur le site. Les eaux-vannes et eaux usées associées à la création des quatre gîtes seront raccordées à un dispositif d'assainissement non collectif se rapportant au projet d'extension global et dont le projet figure en annexe (PA15-2) du présent dossier.



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

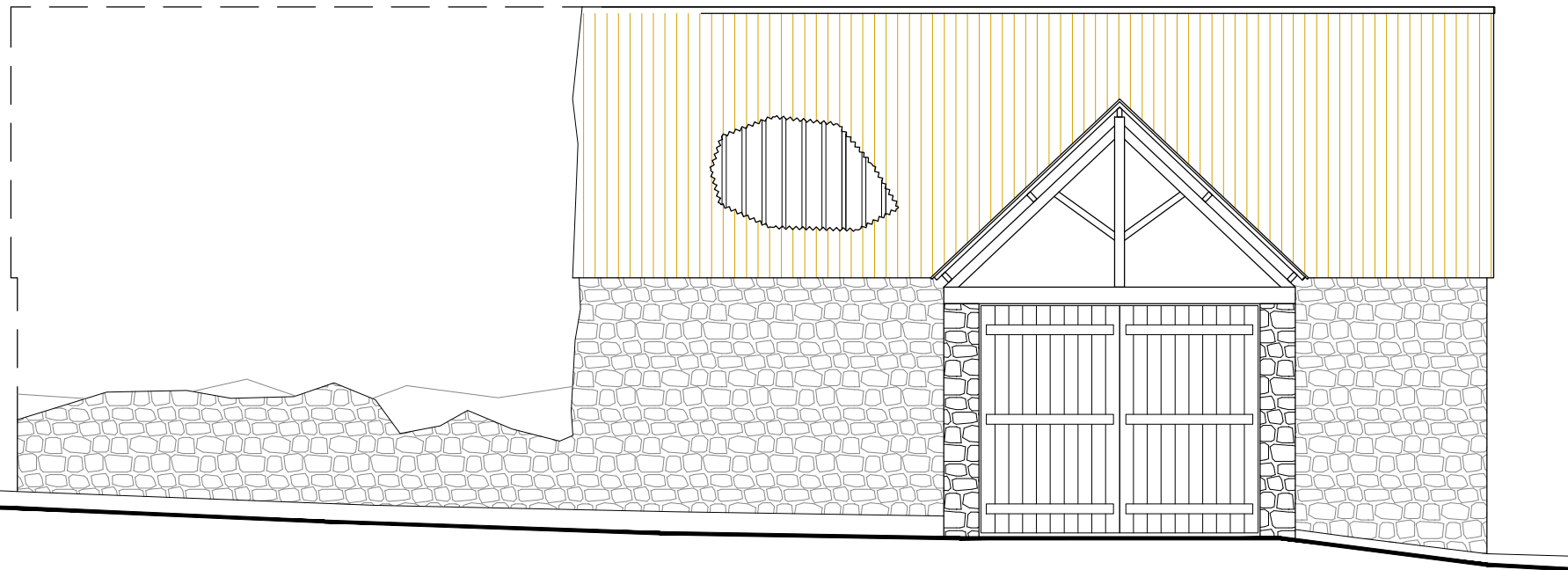
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PCMI5-A

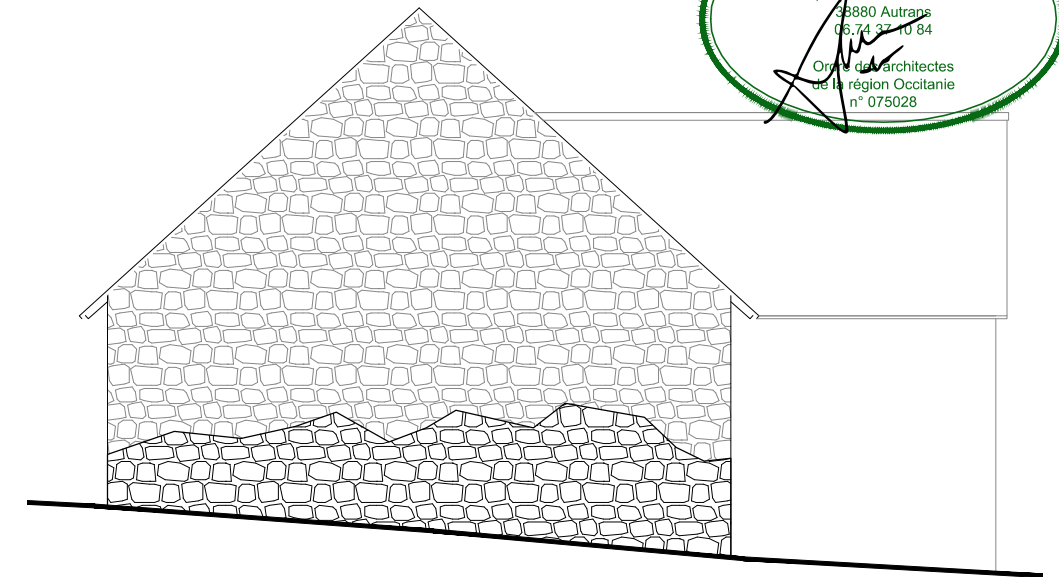
23/05/2022

FAÇADES EXISTANT

1/100

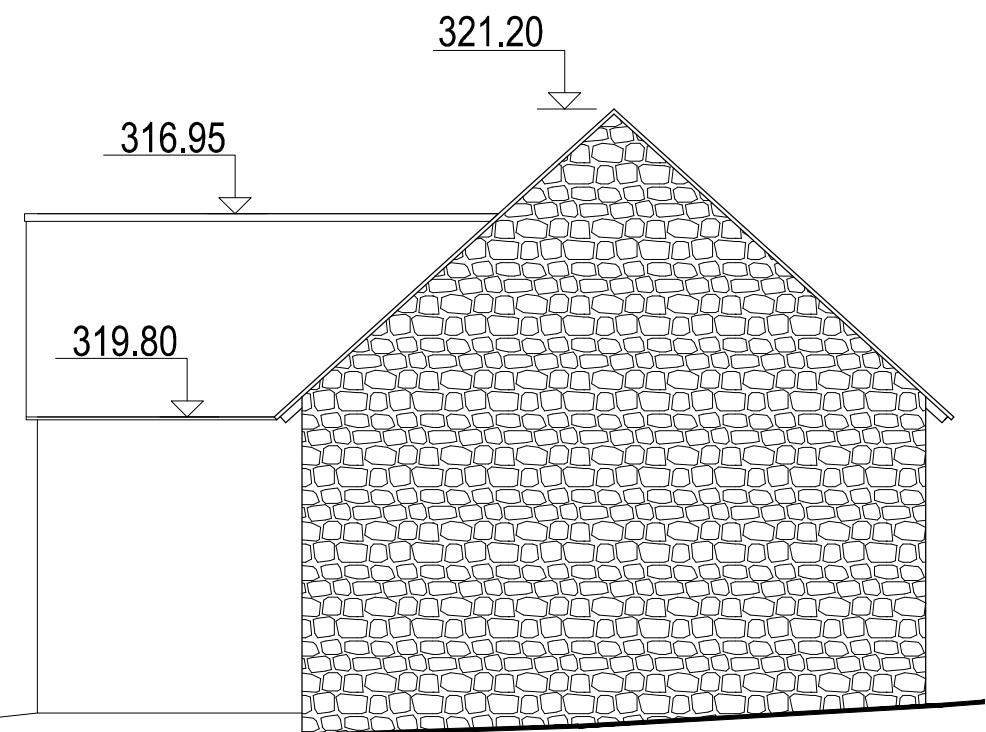


FACADE EST

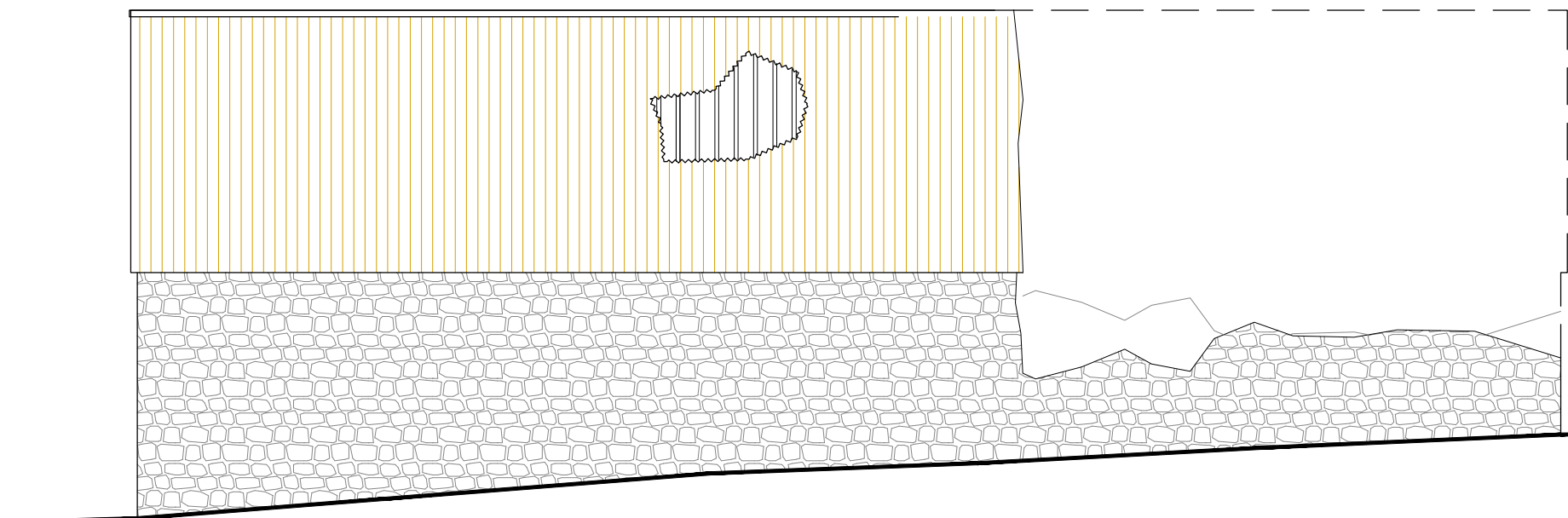


FACADE SUD

DÉMOLITION TOTALE DE L'ÉTABLE RUINÉE ET RECONSTRUCTION DANS UNE EMPRISE ET UN VOLUME GÉNÉRAL IDENTIQUES À L'EXISTANT.



FACADE NORD



FACADE OUEST

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

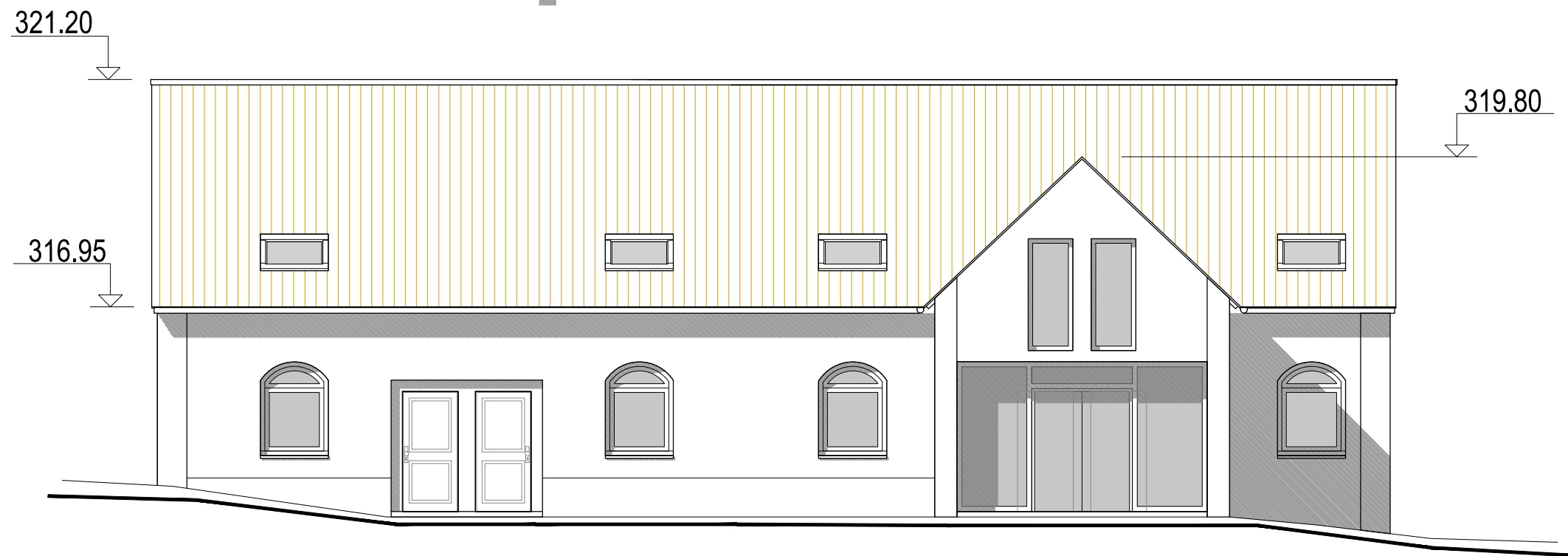
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

FAÇADES PROJET - EST ET SUD

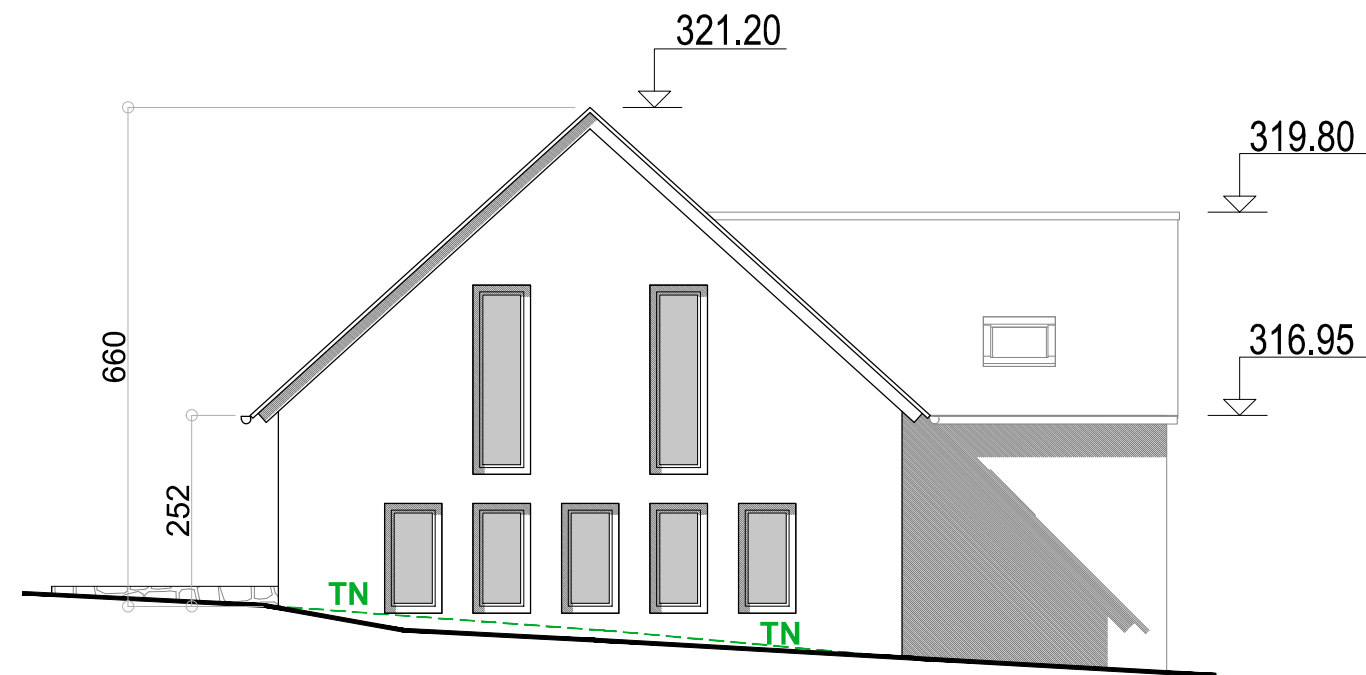
PCMI5-B

23/05/2022

1/100



FACADE EST



FACADE SUD

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

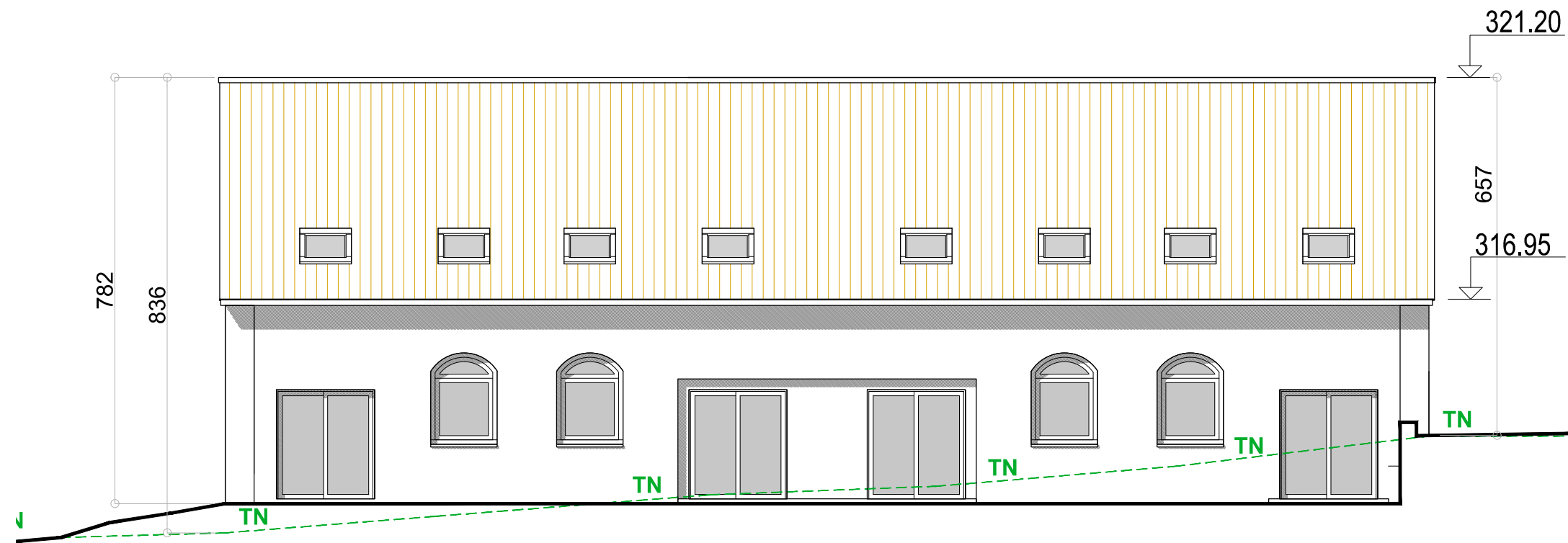
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

FAÇADES PROJET - OUEST ET NORD

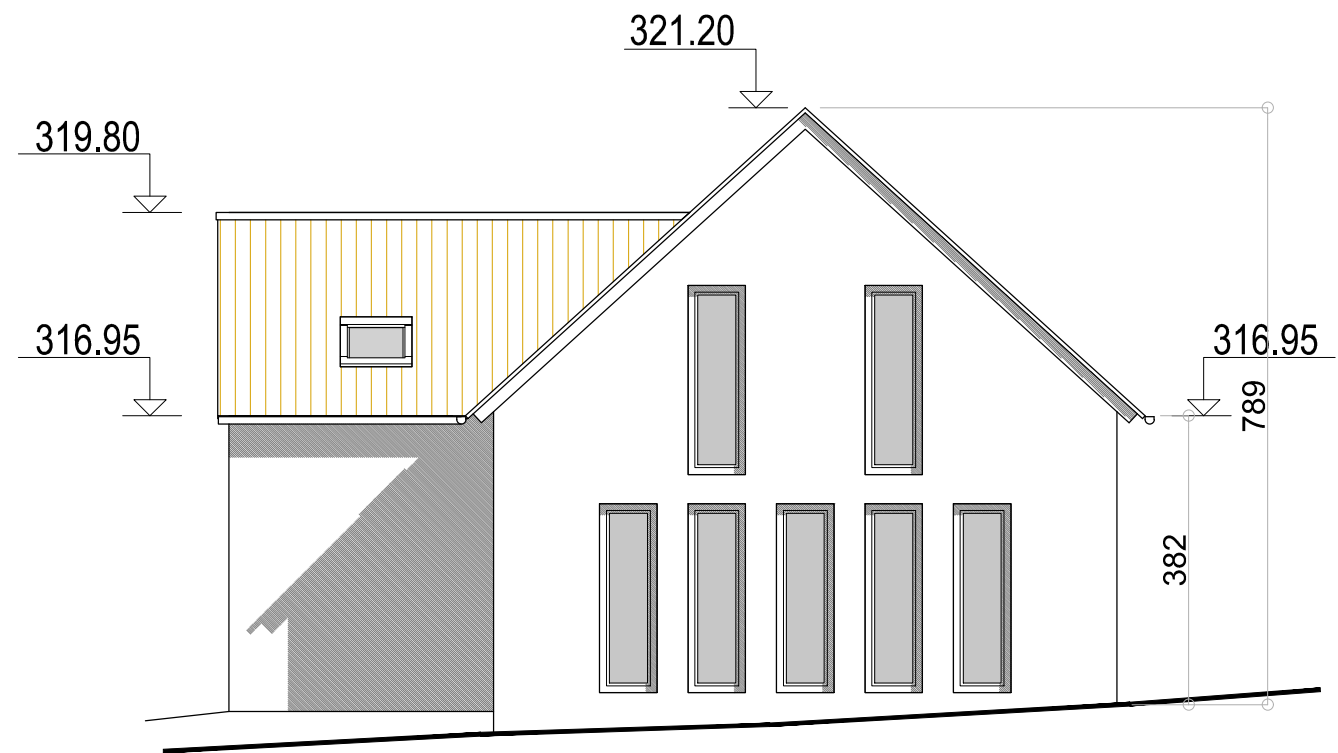
PCMI5-B

23/05/2022

1/100



FACADE OUEST



FACADE NORD

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

COULEURS ET MATÉRIAUX

PCMI5-C

23/05/2022

1/100



COUVERTURE TUILES MÉCANIQUES
SUR CHARPENTE BOIS

MENUISERIES EXTÉRIEURES MÉTAL GRIS
ANTHRACITE RAL 7016

GOUTTIÈRES ZINC



PORTE BOIS TEINTE VERT GRIS RAL 6021

ENDUIT TON PIERRE EN ACOORD AVEC L'ASPECT
GÉNÉRAL DES BÂTIMENTS SUR LE SITE

FACADE EST

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

INSERTION

PCMI6

23/05/2022

-



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PHOTOS ENVIRONNEMENT PROCHE

PCMI7

23/05/2022

-



VUE 1



VUE 2



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PHOTOS ENVIRONNEMENT LOINTAIN

PCMI8

23/05/2022

-



VUE 3



VUE 4

Camping Bonneblond

Annexe n° 9c : Permis de construire pour le changement de destination d'un bâtiment agricole ancien en gîtes, n° PC 003 225 22 M0005 [Villasophie]

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

12/11/2021

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE
Conversion d'un hangar en gîtes ruraux
Commune de Saint-Désiré 03370
Lieu-dit Bonneblond

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

12/10/2021

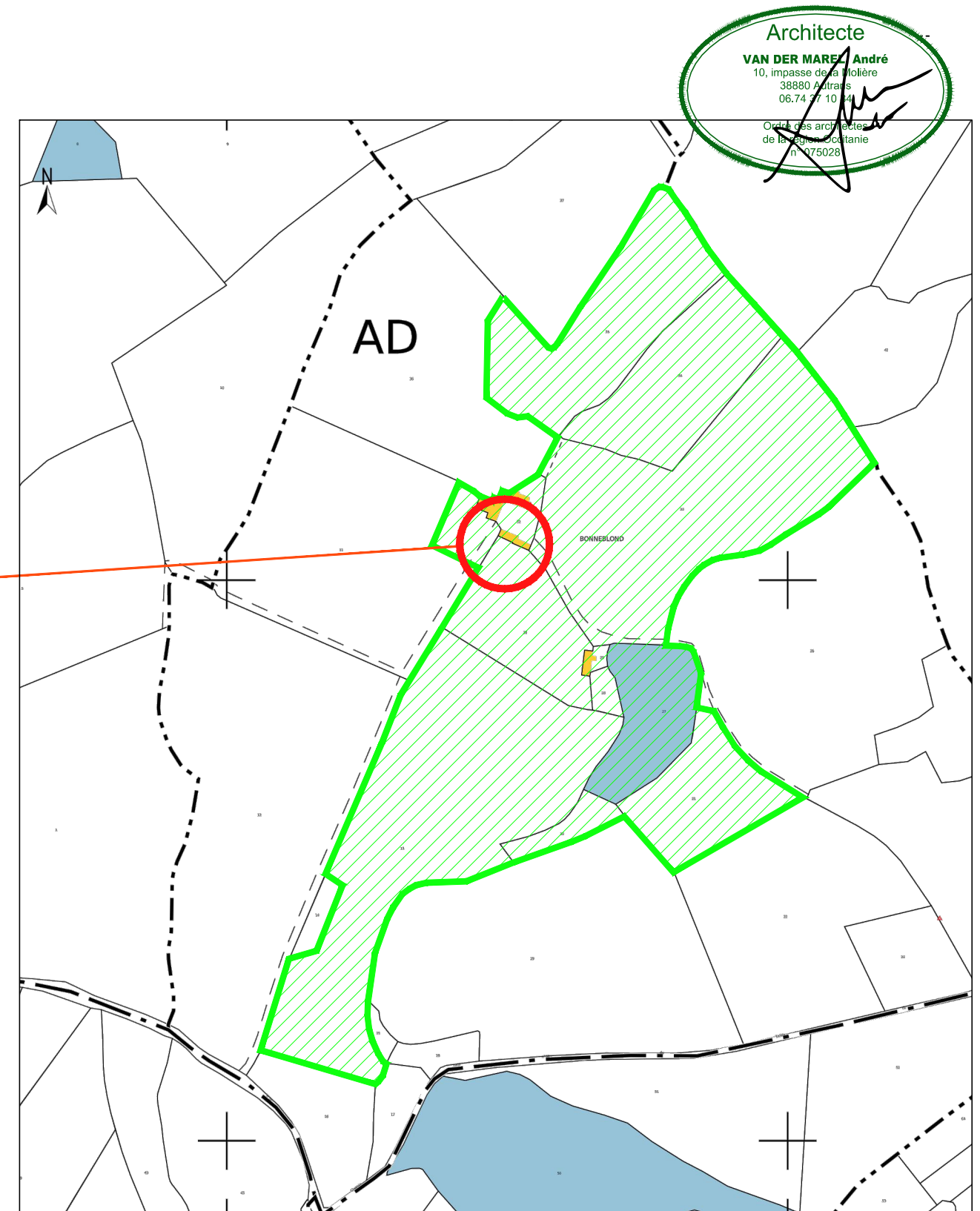
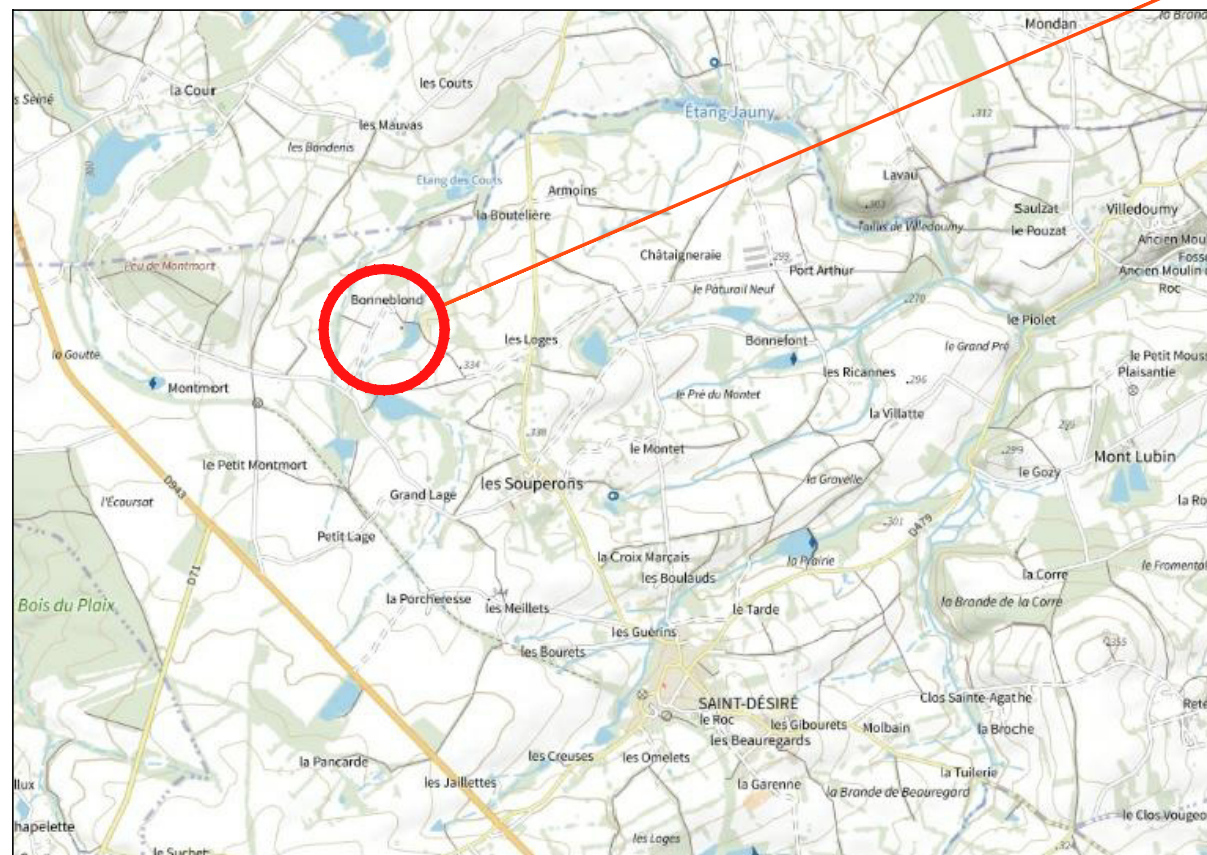
PLANS DE SITUATION

1/5000e - 1/50000e



Photo aérienne

Carte IGN



Architecte
VAN DER MAREL André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06.74.37.10.84
Ordre des architectes
de la région Auvergne
n° 075028

Parcelles cadastrales : section AD ; parcelles 13, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34 et 35

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN MASSE GÉNÉRAL (EXISTANT)

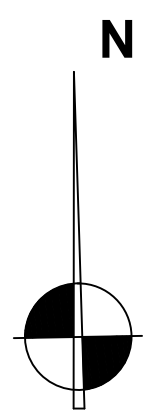
PC

12/10/2021

1/3000e



BÂTIMENT FAISANT L'OBJET DE LA DEMANDE



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

00/00/2021

PLAN MASSE GÉNÉRAL (PROJET)

1/3000e



SUR PARCELLE 35 : CONSTRUCTION DE QUATRE CABANES PERCHÉES IDENTIQUES À LA CABANE PERCHÉE EXISTANTE.

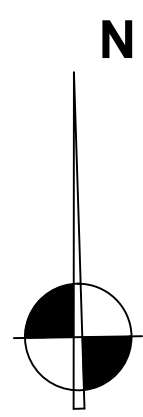
SUR PARCELLE 34 : AMÉNAGEMENT DE 30 EMPLACEMENTS "ATYPIQUES" (TIPIS, YOURTES, ROULOTTES, ETC.) DE 200 M2 + 6 BLOCS SANITAIRES AVEC DOUCHE, WC ET LAVABO.

AMÉNAGEMENT D'UNE PISCINE DE 9 X 20 m AVEC PLAGE MINÉRALE ET D'UN BLOC SANITAIRE AVEC DOUCHES ET WC.

CONVERSION DU HANGAR EXISTANT POUR L'AMÉNAGEMENT DE DEUX GITES.

SUR PARCELLE 11 : CONSTRUCTION D'UN HANGAR DE TYPE AGRICOLE D'UNE EMPRISE AU SOL DE 20 m x 10 m.

SUR PARCELLE 29 : RÉHABILITATION DE LA RUINE EXISTANTE ET CONVERSION EN GITES.



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

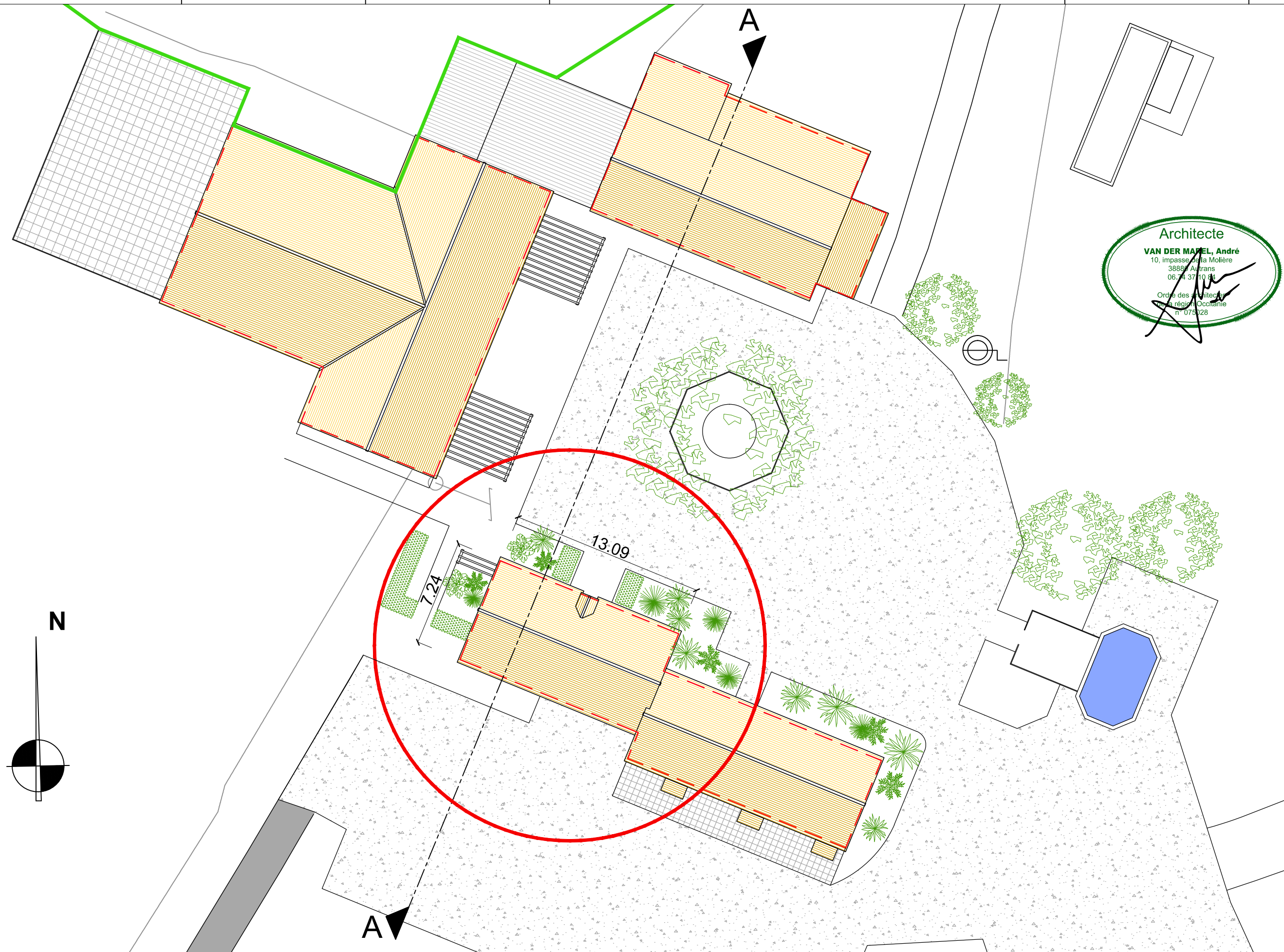
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN MASSE EXISTANT (HANGAR)

PC

12/10/2021

1/250e



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

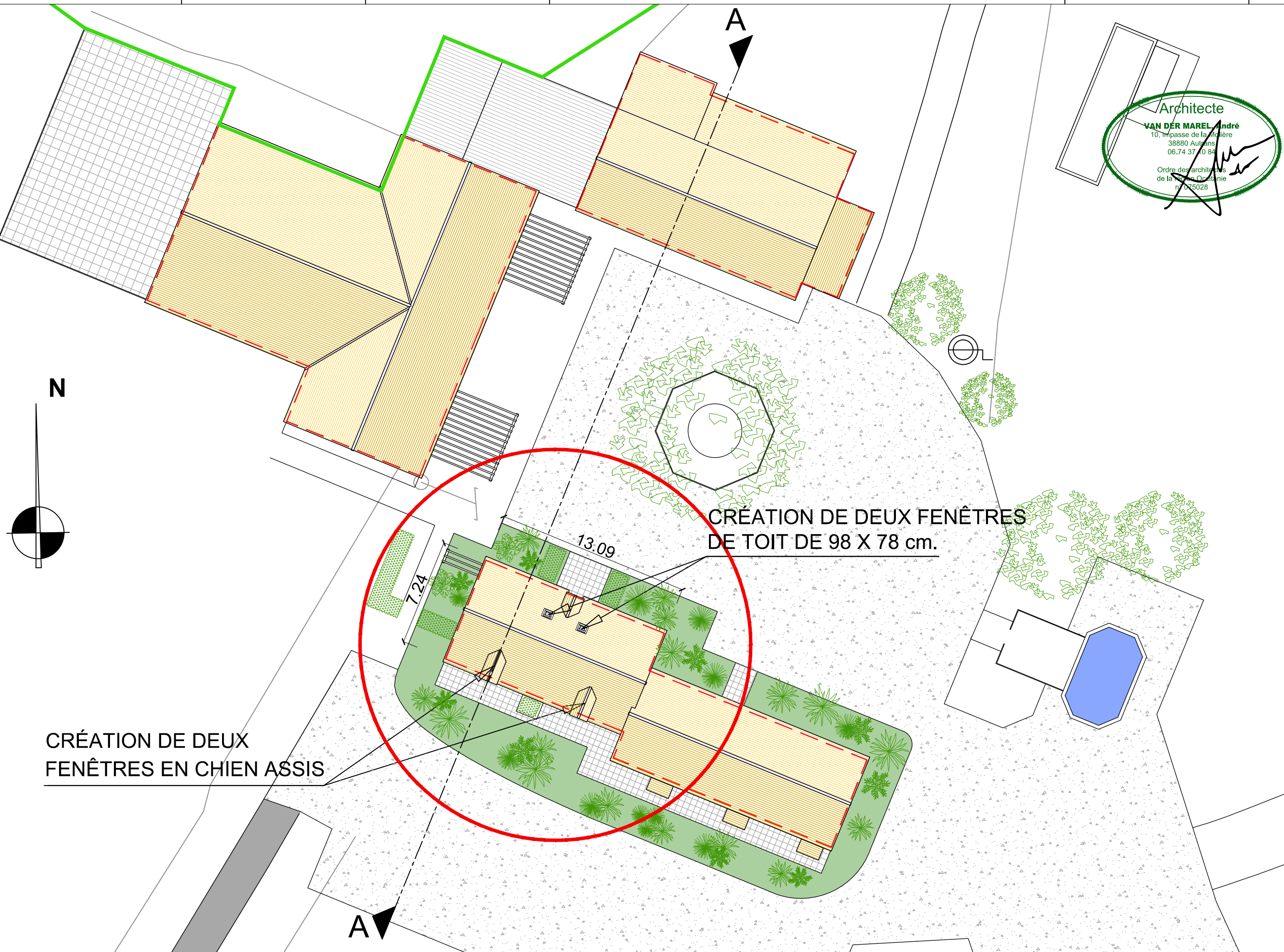
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

12/10/2021

PLAN MASSE PROJET (GITES)

1/250e



CRÉATION DE DEUX
FENÊTRES EN CHIEN ASSIS

CRÉATION DE DEUX FENÊTRES
DE TOIT DE 98 X 78 cm.



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

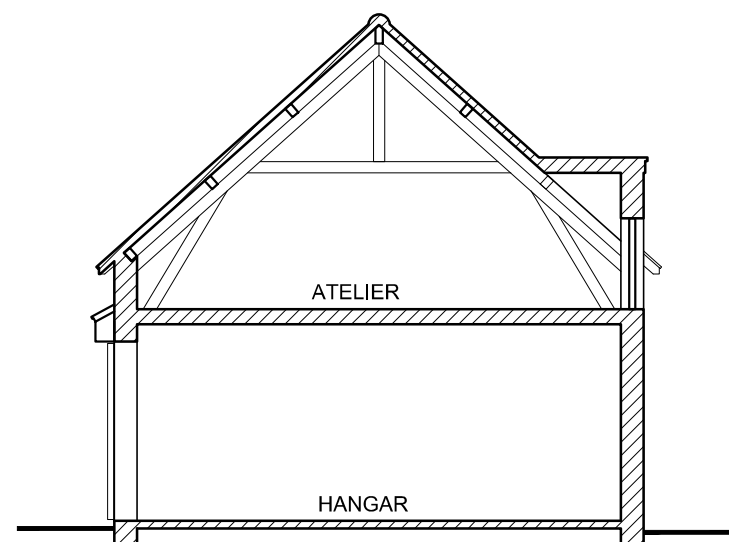
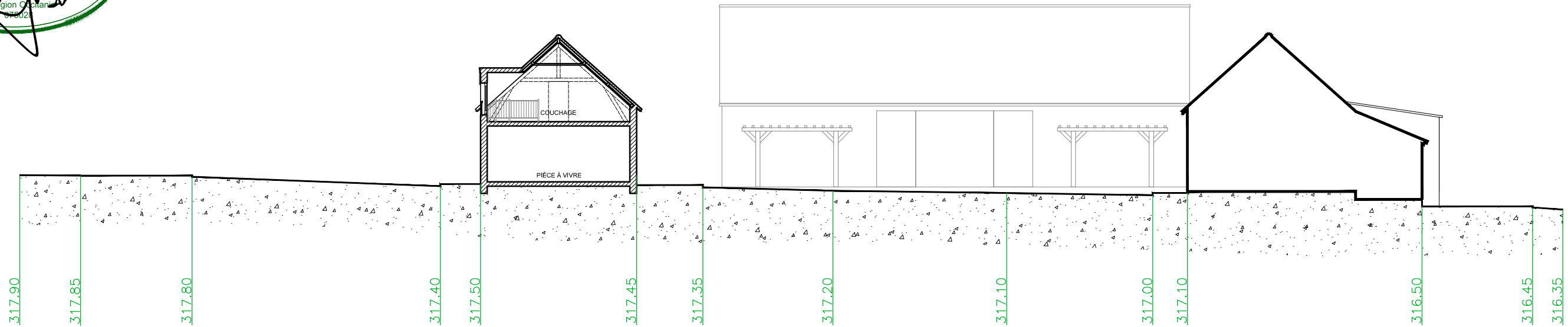
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

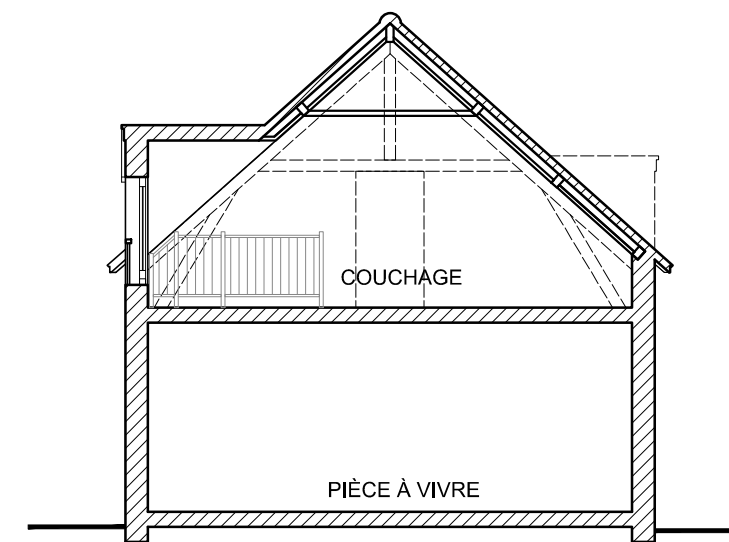
12/10/2021

COUPES AA

1/100-1/200



ÉTAT EXISTANT



ÉTAT PROJETÉ

MAITRE D'ŒUVRE : VAN DER MAREL, André 10, impasse de la Molière 38880 Autrans 06 74 37 10 84	 MAITRE D'OUVRAGE : WOLDEX SARL 14, route d'Autun 71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE	COMMUNE : SAINT-DÉSIRÉ 03370 LIEU-DIT BONNEBLOND	DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE	PC	12/10/2021
			NOTICE DESCRIPTIVE	PC	-

NOTICE DESCRIPTIVE

1. Situation et désignation :

Situation :

Le bâtiment concerné par l'aménagement et le changement de destination se situe sur le territoire de la commune de Saint-Désiré (03370), au lieu-dit Bonneblond, dans le département de l'Allier.

Désignation :

La parcelle incluant le bâtiment concerné par l'aménagement et le changement de destination est désigné au cadastre sous la référence Section AD, Parcelle n° 32, pour une superficie globale de 2 217 m². Elle fait partie d'une propriété comprenant également les parcelles AD 13, 13, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34 et 35, pour une surface globale de 163 952 m².

2. Topographie et desserte :

Topographie :

La parcelle incluant le bâtiment concerné par l'aménagement et le changement de destination présente une faible pente ascendante du nord vers le sud, du niveau NGN 316.30 au niveau NGN 317.50. Le bâtiment est situé dans la partie sud de la parcelle, à un niveau NGN moyen de 317.30 m..

Desserte :

La propriété est desservie par un chemin carrossable depuis le Chemin de l'Age, à partir de la D179.

3. Aménagement et changement de destination :

Le projet faisant l'objet de la demande de permis de construire fait partie d'un projet d'extension du camping en aire naturelle existant déjà sur la propriété et faisant l'objet d'un permis d'aménager. Dans son état actuel, le bâtiment faisant l'objet du permis de construire comprend un hangar de type agricole dans sa partie rez-de-chaussée et un grenier accessible par une échelle, pour une emprise au sol de 92 m². Le propriétaire souhaite convertir le bâtiment en deux gîtes touristiques afin d'enrichir l'offre d'hébergement proposée par le camping. La surface de plancher totale créée après aménagement sera de 123 m².

4. Descriptif architectural :

Les travaux d'aménagement et de changement de destination ne concernent que l'intérieur du bâtiment hormis la création de deux fenêtres de toit sur la façade nord et de deux fenêtres en chien assis sur la façade sud. Il n'y a pas de modification d'emprise ou de hauteur du bâti. Deux porte-fenêtres en châssis coulissant sont également créées sur la façade sud en remplacement de l'ancienne porte du hangar. Les autres ouvertures sont conservées dans leurs formes et dimensions. Le caractère rustique de l'édifice sera préservé. Le bâtiment fait partie d'un ancien corps de ferme déjà partiellement réhabilité dans le respect du style local.

5. Réseaux :

Le bâtiment sera raccordé aux réseaux ERDF, TELECOM et eau de ville déjà disponibles sur le site. Les eaux-vannes et eaux usées associées à la création des deux gîtes seront raccordées à un dispositif d'assainissement non collectif se rapportant au projet d'extension global et dont le projet figure en annexe (PA15-2) du présent dossier.



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

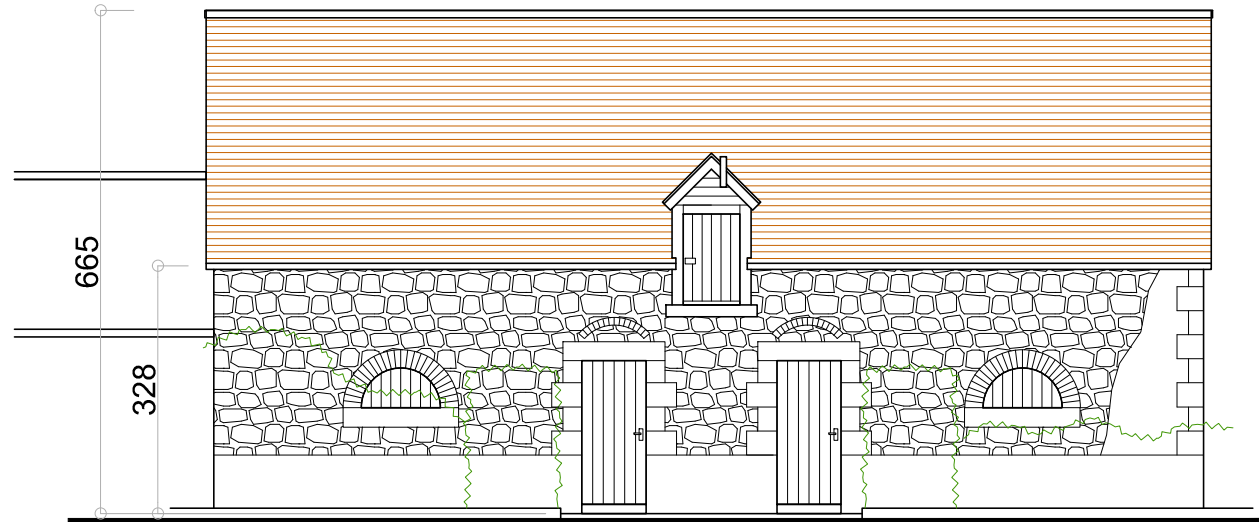
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

12/10/2021

FAÇADES 1

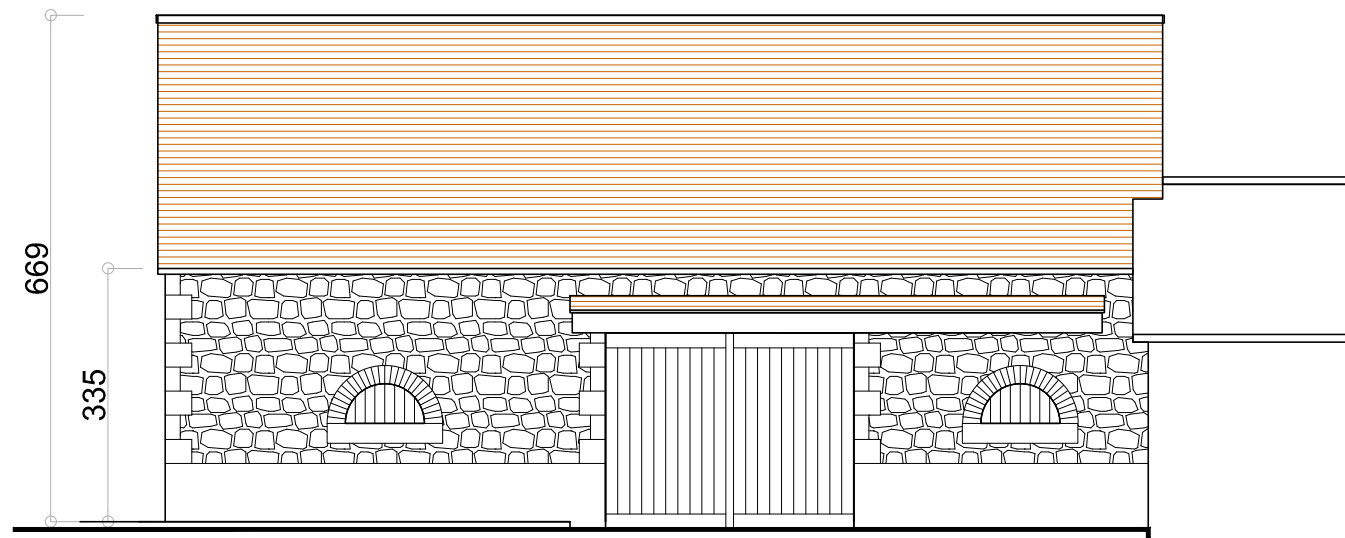
1/100



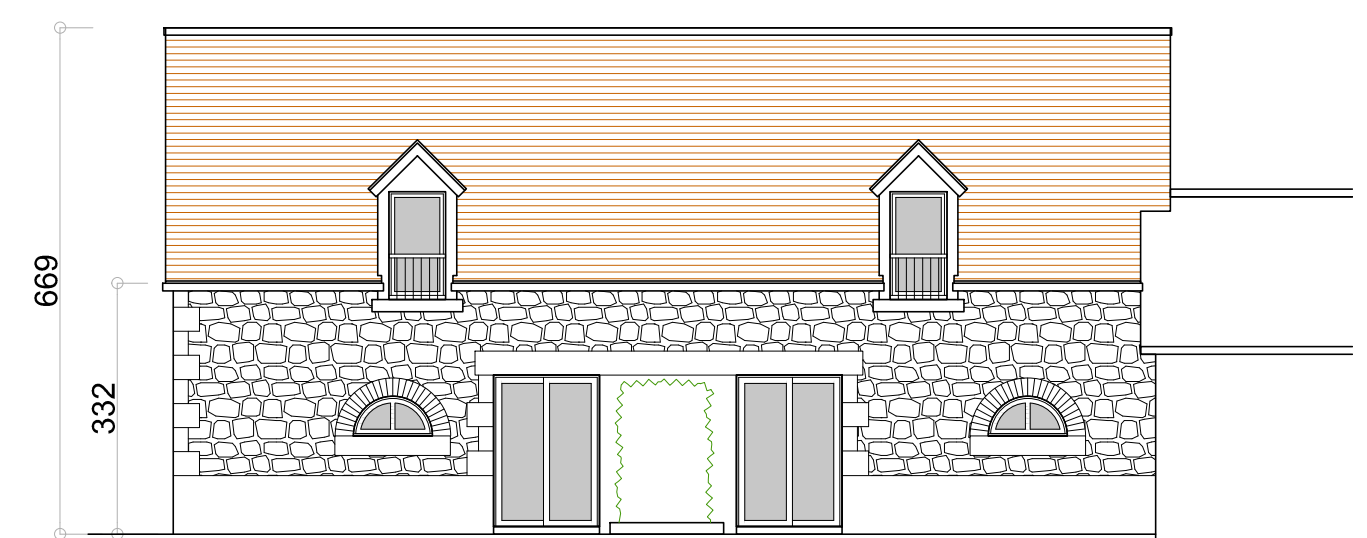
FACADE NORD EXISTANT (HANGAR)



FACADE NORD PROJET (GÎTES)



FACADE SUD EXISTANT (HANGAR)



FACADE SUD PROJET (GÎTES)

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

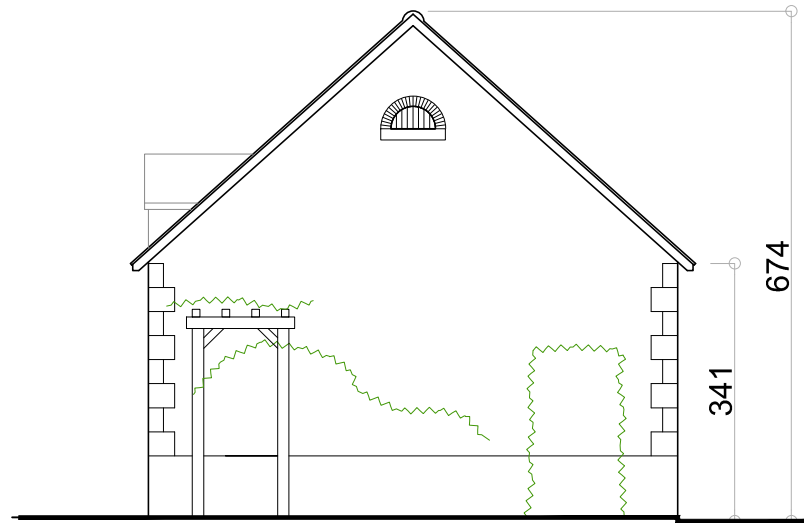
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

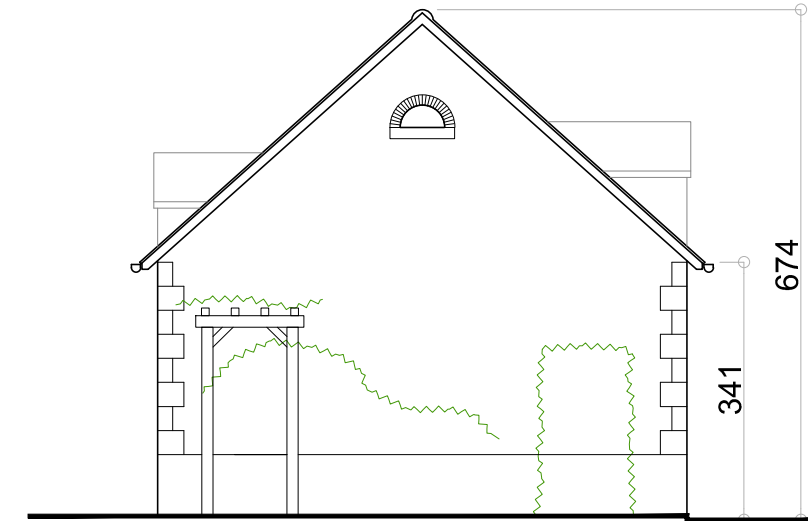
12/10/2021

FAÇADES 2

1/100



FACADE OUEST EXISTANT (HANGAR)



FACADE OUEST PROJET (GÎTES)



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

INSERTION

PC

12/10/2021

-



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

12/10/2021

PHOTOS

-



Camping Bonneblond

Annexe n° 9d : Permis de construire pour la construction d'un hangar de stockage,
n° PC 003 225 22 M0006 [Villasophie]

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN MASSE GÉNÉRAL (PROJET)

PCMI2-B

00/00/2021

1/3000e



SUR PARCELLE 35 : CONSTRUCTION DE QUATRE CABANES PERCHÉES IDENTIQUES À LA CABANE PERCHÉE EXISTANTE.

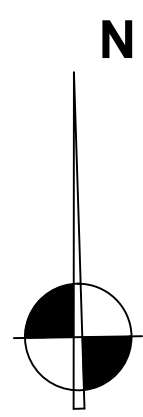
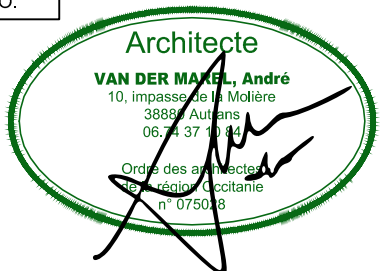
SUR PARCELLE 34 : AMÉNAGEMENT DE 30 EMPLACEMENTS "ATYPIQUES" (TIPIS, YOURTES, ROULOTTES, ETC.) DE 200 M2 + 6 BLOCS SANITAIRES AVEC DOUCHE, WC ET LAVABO.

AMÉNAGEMENT D'UNE PISCINE DE 9 X 20 m AVEC PLAGE MINÉRALE ET D'UN BLOC SANITAIRE AVEC DOUCHES ET WC.

CONVERSION DU HANGAR EXISTANT POUR L'AMÉNAGEMENT DE DEUX GITES.

SUR PARCELLE 11 : CONSTRUCTION D'UN HANGAR DE TYPE AGRICOLE D'UNE EMPRISE AU SOL DE 20 m x 10 m.

SUR PARCELLE 29 : RÉHABILITATION DE LA RUINE EXISTANTE ET CONVERSION EN GITES.



MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PCMI2-C

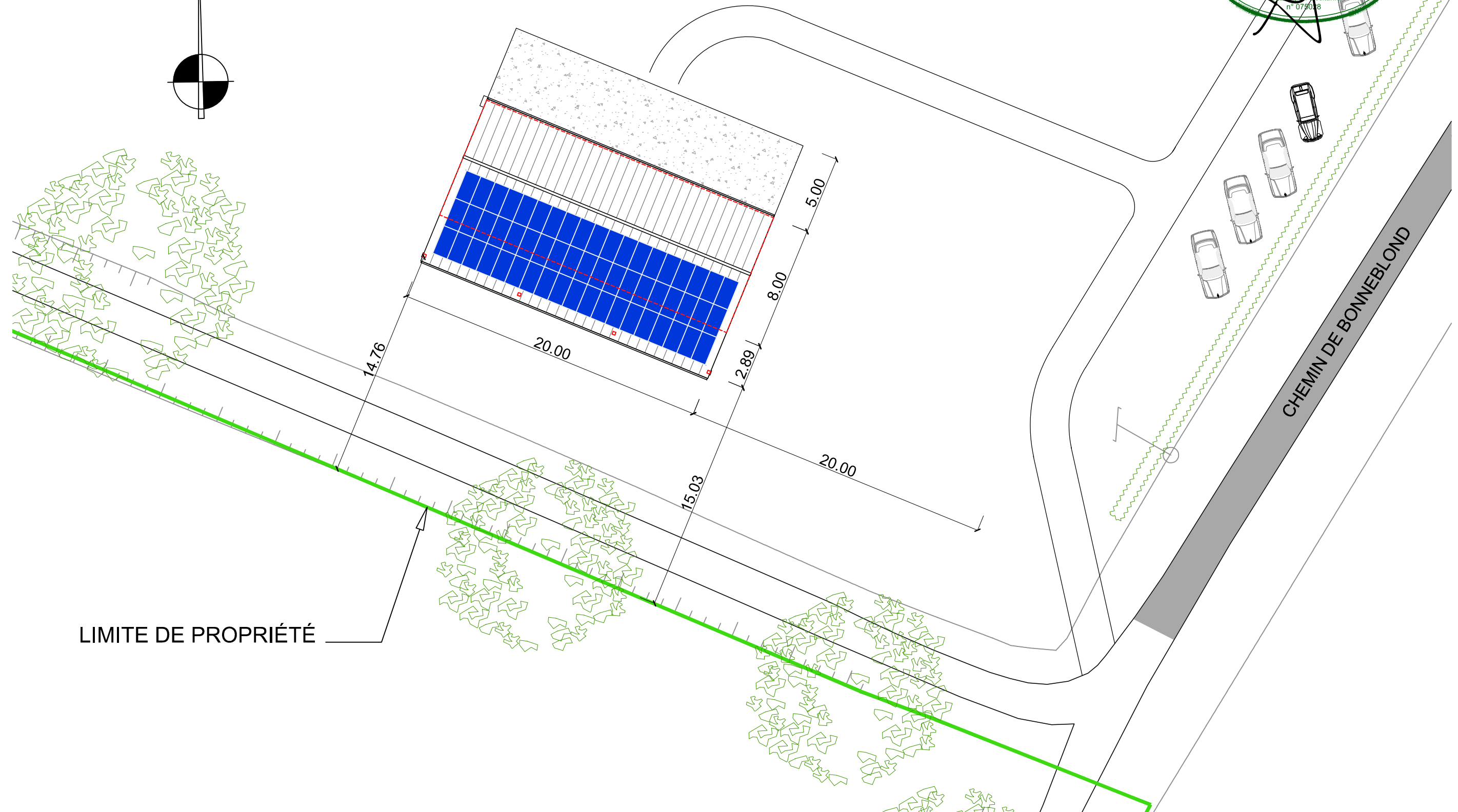
00/00/2021

PLAN MASSE PROJET

1/250e

PARCELLE AD 11

Architecte
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84
Ordre des architectes
région Occitanie
n° 075016



LIMITE DE PROPRIÉTÉ

CHEMIN DE BONNEBLOND

MAITRE D'ŒUVRE :
VAN DER MAREL, André
10, impasse de la Molière
38880 Autrans
06 74 37 10 84



MAITRE D'OUVRAGE :
WOLDEX SARL
14, route d'Autun
71540 LUCENAY-L'ÉVÊQUE

COMMUNE :
SAINT-DÉSIRÉ 03370
LIEU-DIT BONNEBLOND

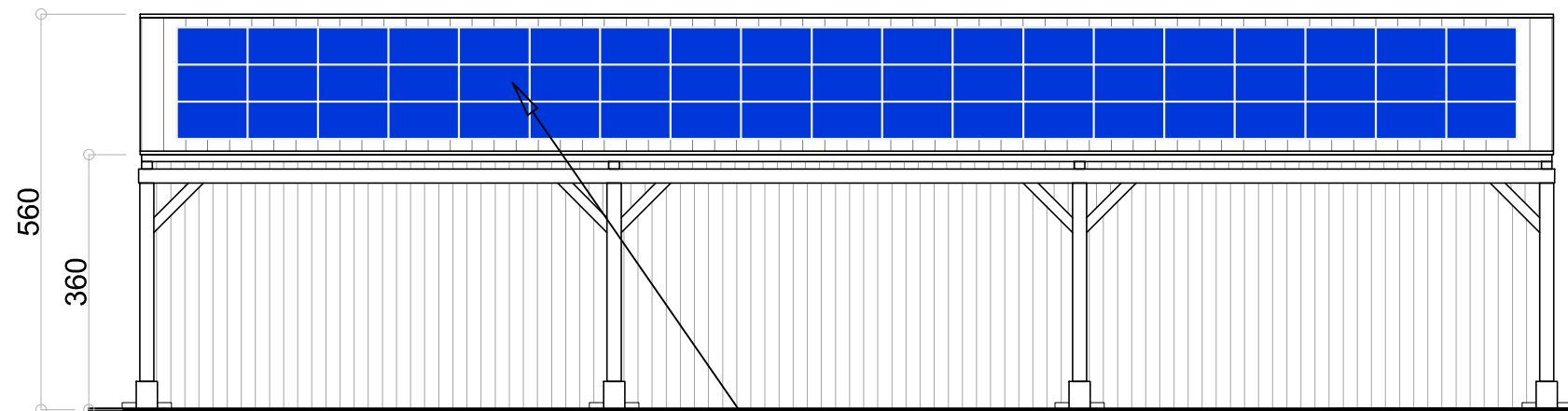
DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PCMI5-A

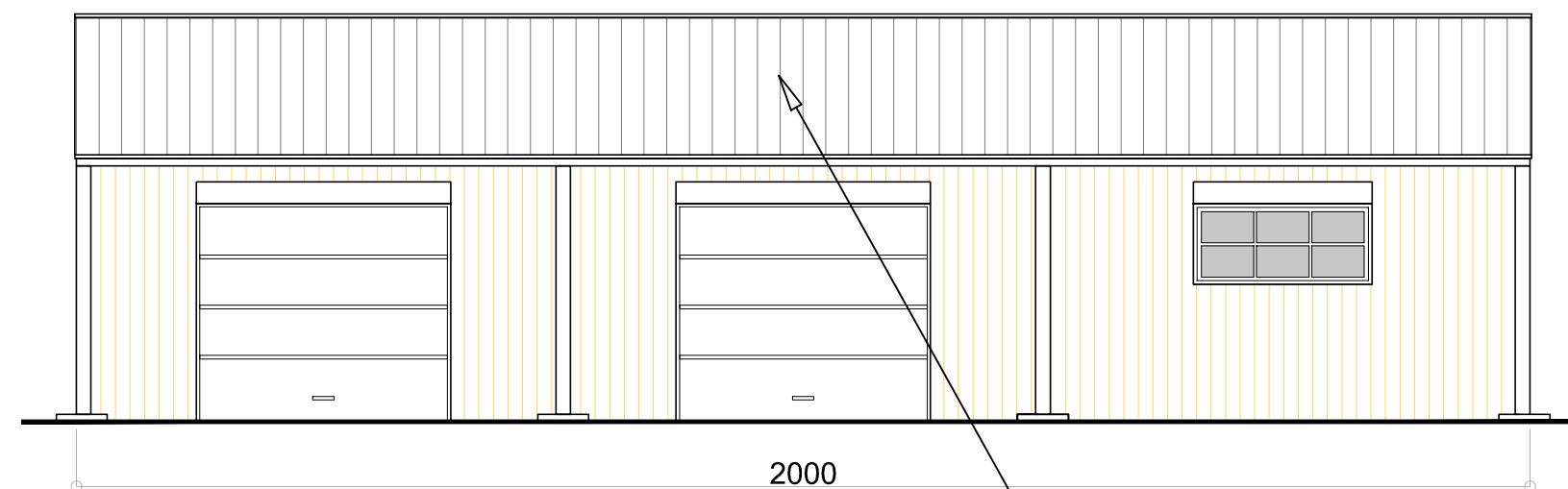
00/00/2021

FAÇADES

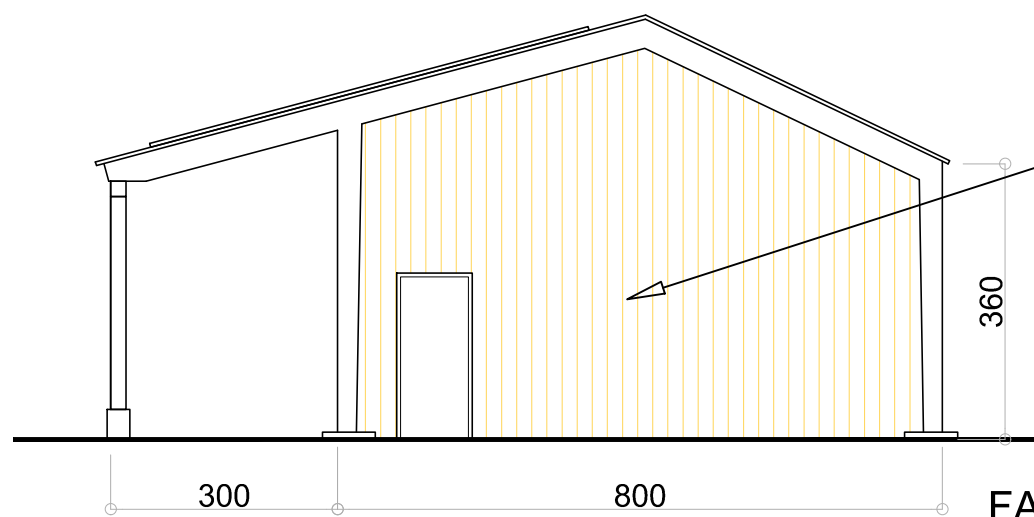
1/100



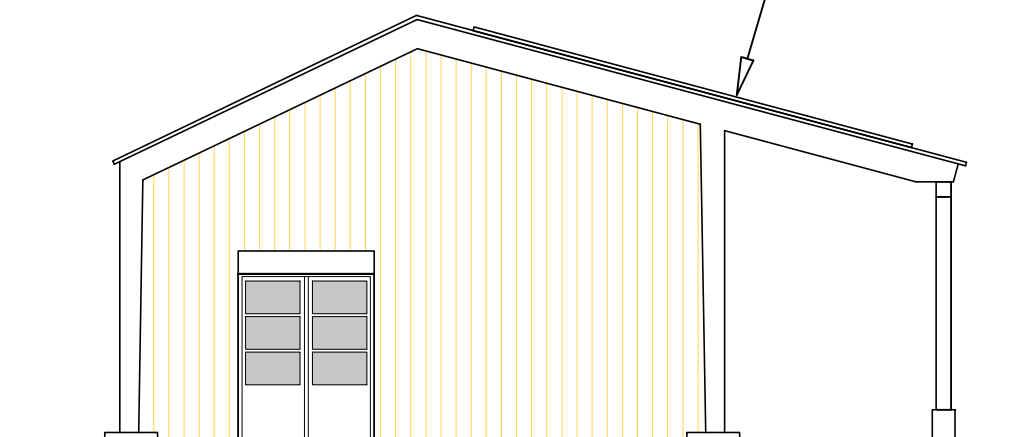
FACADE SUD



FACADE NORD



FACADE EST



FACADE OUEST

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES

BACS ACIER

BARDAGE BOIS