



PLAN LOCAL D'URBANISME  
DE DOMESSIN (Savoie)

RÉVISION ALLÉGÉE n° 1

 Sas Epoda Chambéry - Annecy - Modane 41 rue Charles Bernier 73000 CHAMBERY Tel : 04 78 18 11 11 Fax : 04 78 18 11 09 www.epoda.eu	Phase :	DOCUMENT DE TRAVAIL	Modifications
	N° de planche :	1/1	Indice
	N° de dossier :	23065	A
	Date :	28/09/2023	B
	Echelle :	1:5 000	C
	Nom du fichier :	73100_reglement_graphique_1_DATAPPRO.PDF	D
			E
		F	
		G	
		H	
		I	
		J	

- ZONAGE**
- Zone urbaine**
- Uc : chef lieu pôle principale de développement
  - Uh : secteur urbanisé des hameaux
  - Uac : secteur à vocation d'activités commerciales
  - Ue : secteur d'activité économique
  - Ueq : secteur à vocation d'équipement d'intérêt collectif
- Zone à urbaniser**
- IAU : Secteur d'urbanisation future
  - Alac : Secteur d'urbanisation future à vocation d'activités commerciales
- Zone agricole**
- A : Agricole
  - Ap : Agricole paysager
- Zone naturelle**
- N : Zone naturelle
  - Nre : Réservoir de biodiversité
  - Nco : Corridors de biodiversité
  - Ni : Naturelle isolée
  - Nt : Naturelle touristique
  - Neq

- PRESCRIPTIONS**
- Espace boisé classé au titre de l'article L113-1 du CU
  - Emplacement réservé au titre de l'article L151-41-2 du CU
  - Zone humide à protéger au titre de l'article L151-23 du CU
  - Secteur d'OAP
  - Secteur de mixité sociale (L151-15 du CU)
  - Périmètre d'inondation lié à l'Atlas des zones inondables
  - Servitude de projet (L151-4-5 du CU)
  - Tracé d'itinéraires piétons à créer (L151-38 du CU)
  - Tracé d'itinéraires piétons à conserver (L151-38 du CU)
  - Protection des linéaires commerciaux au titre de l'article L151-16 du CU
  - Élément patrimonial à protéger au titre de l'article L151-19 du CU
  - Changement de destination au titre de l'article L151-11 du CU

- ÉLÉMENTS D'INFORMATION**
- Périmètre de Sécurité pour l'usine BLANCHON SYNTILOR (ICPE à caractères industriel - urbanisation interdite)
  - Secteur affecté par le bruit (isolement acoustique renforcé pour les nouvelles constructions)
  - Bâtiments d'élevages

- CADASTRE**
- Parcelles (PCI 07-2023)
  - Domaine public
  - Régimes (PCI 07-2023)
  - Élément en dur
  - Construction légère
  - Élément non cadastré

- CONTEXTE**
- Limite de commune
  - Cours d'eau
  - Surfaces en eau

Surface des zones PLU

Zone	Surface en ha
Uc	33,65
Uh	64,45
Ueq	0,37
Ue	19,4
Uac	9,06
IAU	1,5
Nre	73,55
Nco	109,9
Ni	6,77
N	46,28
Nt	0,69
Ap	38,8
A	575,26
Neq	1,54

Emplacements réservés

Numéro	Désignation	Bénéficiaire
1	Réhabilitation d'une usine en logement	Commune
2	Aire de covoiturage	Commune

