Observation et statistiques

MINISTÈRE DE L'ÉCOLOGIE, DE L'ÉNERGIE,
DU DÉVELOPPEMENT DURABLE ET DE LA MER

Direction Régionale de l'Environnement de l'Aménagement et du Logement
Service Territoires, Evaluation, Logement, Energie et Paysages
Mission Géomatique Statistiques et Données

Construction de logements
Résultats à fin juin 2010
Région Auvergne

Au cours des douze derniers mois, 6 997 logements ont été autorisés en Auvergne, ce qui représente une diminution de 11,8% par rapport aux douze mois précédents. Au niveau national le nombre de logements autorisés en année mobile (424 000) est stable par rapport à l'année précédente. Les orientations pour cette même période sont différentes dans les départements : le Cantal enregistre une augmentation de 24,5% alors que l'Allier, le Puy de Dôme et la Haute-Loire, connaissent des baisses respectives de 30,5%, 10.2 % et 7,4%.

Le secteur du logement en résidence enregistre une forte diminution avec 254 logements autorisés entre juillet 2009 et juin 2010, contre de 1 299 entre juillet 2008 et juin 2009.

Les mises en chantiers en Auvergne représentent 6 226 logements soit une diminution de 23,6% par rapport aux douze mois précédents. Elles sont en diminution dans tous les départements auvergnats. Au niveau national la baisse observée est de 10,8%.

Si ces résultats sur une période annuelle sont en diminution, le second trimestre 2010 voit une tendance plus favorable, en particulier dans les départements du Cantal et du Puy de Dôme. Au cours du second trimestre, les autorisations régionales enregistrent une augmentation de 20,1% par rapport au trimestre équivalent de 2009, avec une nette augmentation des logements collectifs (+ 36.8 %). Le secteur de l'individuel reste toutefois prépondérant avec un total de 1 488 logements (71 %). En ce qui concerne les mises en chantier, le Puy de Dôme et le Cantal enregistrent une augmentation de 54,9% et 38,9% du nombre de logements commencés.

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations	créations	variation 10/09 (1)	créations 2009-06	créations 2010-06	variation 10/09 (2)
LOGEMENTS AUTORISES	**576**	**2 095**	**20.1%**	**7 929**	**6 997**	**-11.8%**
Logements ordinaires	576	2 083	**35.3%**	6 630	6 743	**1.7%**
dont Individuel pur	470	1 259	**36.4%**	4 054	4 432	**9.3%**
Individuel groupé	43	229	**25.8%**	796	849	**6.7%**
Total individuel	513	1 488	**34.7%**	4 850	5 281	**8.9%**
Collectif	63	595	**36.8%**	1 780	1 462	**-17.9%**
Logements en résidence	0	12	##	1 299	254	**-80.4%**
LOGEMENTS COMMENCES	417	1 715	25.2%	8 151	6 226	**-23.6%**
Logements ordinaires	417	1 698	27.2%	7 921	5 951	**-24.9%**
dont Individuel pur	**274**	**935**	**-3.7%**	**5 194**	**3 795**	**-26.9%**
Individuel groupé	27	178	34.8%	658	762	**15.8%**
Total individuel	301	1 113	0.9%	5 852	4 557	**-22.1%**
Collectif	116	585	152.2%	2 069	1 394	**-32.6%**
Logements en résidence	0	17	##	230	275	**19.6%**

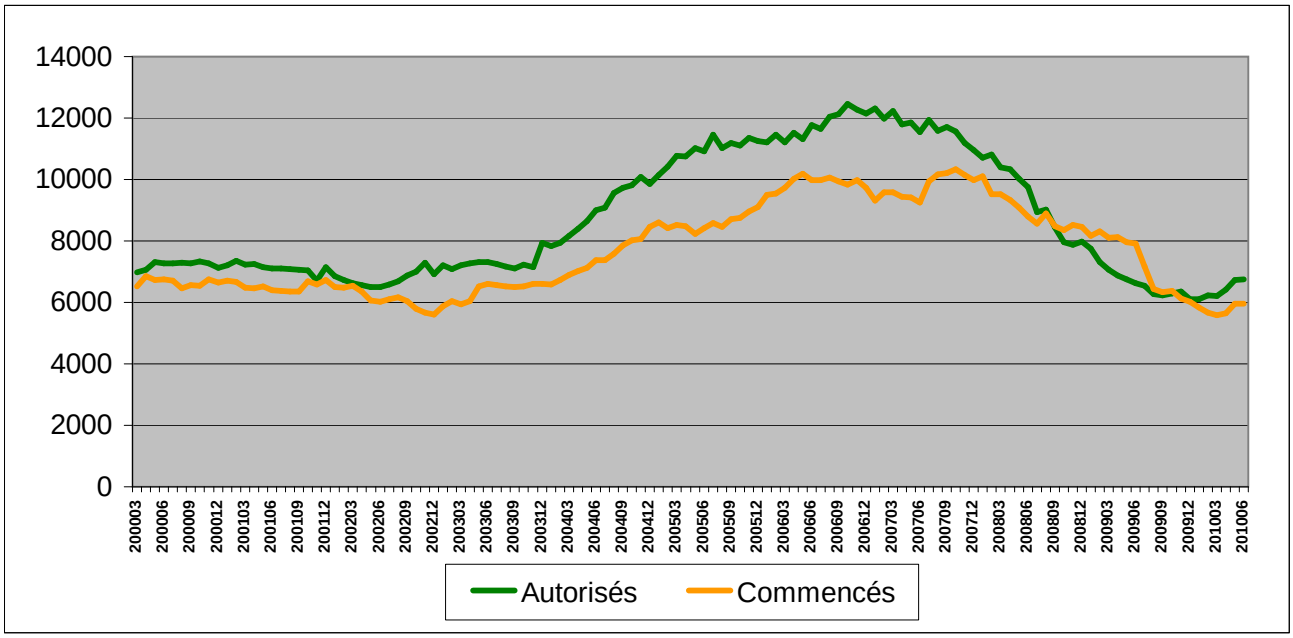
Source: Sit@del2

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.
(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Unité : logement
: non significatif

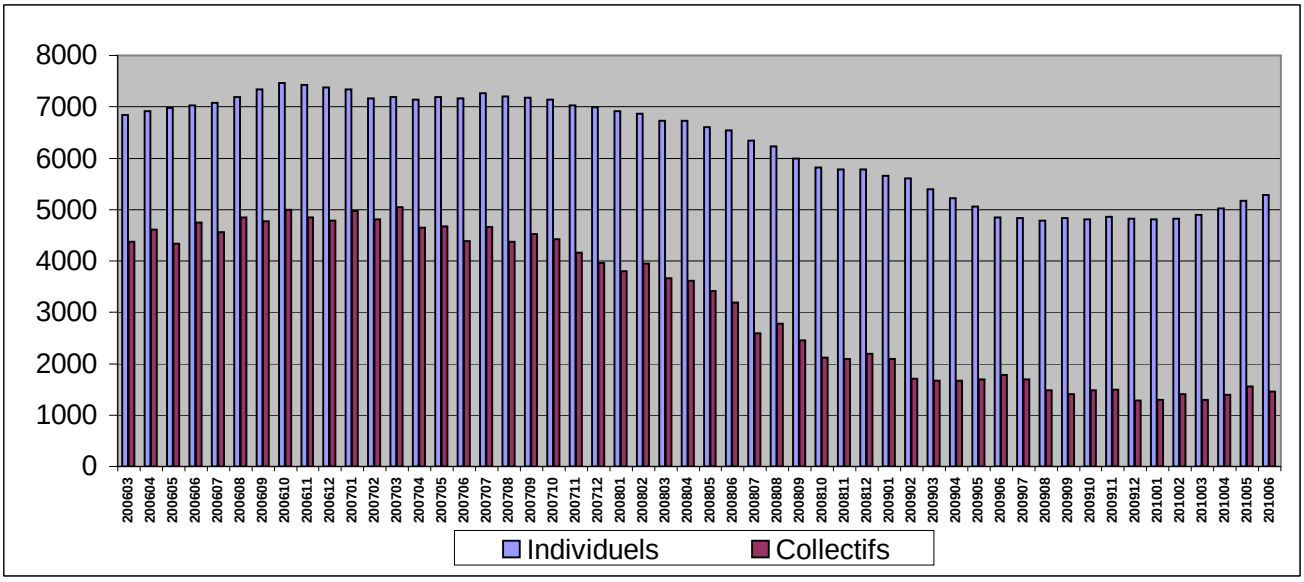
Région Auvergne

Nombre de logements ordinaires cumulés sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Nombre de logements ordinaires autorisés (individuels et collectifs) en cumul sur 12 mois



Source: Sit@del2, unité:logements

Note explicative

Les chiffres publiés dans ce document sont issus de la base de données Sit@del2 qui rassemble les informations relatives aux autorisations de construire (permis délivrés) et aux mises en chantier transmises par les directions départementales des territoires (DDT) et par les communes instructrices. Ils sont exprimés en date de prise en compte, c'est-à-dire à la date à laquelle l'événement (autorisation, ouverture de chantier, etc.) est enregistré dans la base de données Sit@del2.

Ces chiffres agrégent la construction neuve (bâtiment totalement nouveau) et la construction sur existant (bâtiment s'appuyant sur une partie existante comme des transformations de locaux en logements ou la construction de logement attenant au bâtiment existant, une extension, une surélévation, etc.). Les chiffres portent sur le nombre total de logements (logements ordinaires plus logements en résidence) sauf indication contraire. Au sein des logements ordinaires, on distingue les logements individuels (purs et groupés) et les logements collectifs. Les logements en résidences (résidences pour personnes âgées, pour étudiants, pour touristes, etc.) se caractérisent par la fourniture de services individualisés (de loisirs, de restauration, de soins ou autres) en sus du gîte. Les foyers et les hôtels qui ne comportent que des chambres et des services communs ne sont pas classés dans les logements mais dans les locaux d'hébergement.

LES LOGEMENTS AUTORISES ET COMMENCES
2ème Trimestre 2010

	Flux du mois	3 derniers mois		12 derniers mois		
	créations	créations	variation 10/09 (1)	créations 2009	créations 2010	variation 10/09 (2)
ALLIER						
total logements autorisés	**118**	**344**	**-10.9%**	**1 951**	**1 355**	**-30.5%**
Logements ordinaires	118	344	**0.3%**	1 445	1 343	-7.1%
individuel	118	312	**29.5%**	1 179	1 120	-5.0%
Collectif	0	32	**-68.6%**	266	223	-16.2%
total logements commencés	**86**	**368**	**4.0%**	**1 743**	**1 241**	**-28.8%**
Logements ordinaires	86	368	**4.0%**	1 731	1 175	-32.1%
individuel	70	289	**-9.7%**	1 368	981	-28.3%
Collectif	16	79	**132.4%**	363	194	-46.6%
CANTAL						
total logements autorisés	**72**	**218**	**38.9%**	**670**	**834**	**24.5%**
Logements ordinaires	72	218	**38.9%**	641	791	23.4%
individuel	72	198	**45.6%**	549	723	31.7%
Collectif	0	20	**-4.8%**	92	68	-26.1%
total logements commencés	**55**	**134**	**-8.2%**	**873**	**676**	**-22.6%**
Logements ordinaires	55	134	**-4.3%**	867	656	-24.3%
individuel	48	125	**1.6%**	721	621	-13.9%
Collectif	7	9	**-47.1%**	146	35	-76.0%
HAUTE-LOIRE						
total logements autorisés	**103**	**323**	**-0.3%**	**1 461**	**1 353**	**-7.4%**
Logements ordinaires	103	323	**0.9%**	1 290	1 256	-2.6%
individuel	85	260	**18.7%**	988	1 029	4.1%
Collectif	18	63	**-37.6%**	302	227	-24.8%
total logements commencés	**57**	**245**	**0.0%**	**1 634**	**1 053**	**-35.6%**
Logements ordinaires	57	245	**0.0%**	1 617	1 010	-37.5%
individuel	49	195	**-1.5%**	1 345	881	-34.5%
Collectif	8	50	**6.4%**	272	129	-52.6%
PUY-DE-DOME						
total logements autorisés	**283**	**1 210**	**38.0%**	**3 847**	**3 455**	**-10.2%**
Logements ordinaires	283	1 198	**66.4%**	3 254	3 353	3.0%
individuel	238	718	**41.1%**	2 134	2 409	12.9%
Collectif	45	480	**127.5%**	1 120	944	-15.7%
total logements commencés	**219**	**968**	**54.9%**	**3 901**	**3 256**	**-16.5%**
Logements ordinaires	219	951	**59.6%**	3 706	3 110	-16.1%
individuel	134	504	**9.1%**	2 418	2 074	-14.2%
Collectif	85	447	**233.6%**	1 288	1 036	-19.6%

Résultats à fin juin 2010 (France entière)

	Juin 2010	Créations des 3 derniers mois		Créations des 12 derniers mois	
	créations	cumul	variation (1) en %	cumul 134 425	variation (2) en %
AUTORISÉS	**36 457**	**110 233**	**21.3**	**423 975**	**0.1**
Logements ordinaires	34 061	101 632	**23.0**	390 433	**0.2**
individuels purs	15 782	41 431	**30.2**	154 486	**5.7**
individuels groupés	5 345	17 798	**8.9**	72 465	**9.3**
collectifs	12 934	42 403	**23.1**	163 482	**-7.8**
COMMENCÉS	**23 226**	**79 801**	**2.5**	**333 704**	**-10.8**
Logements ordinaires	21 617	73 692	**-0.4**	312 174	**-12.7**
individuels purs	9 397	30 357	**-1.6**	128 087	**-22.3**
individuels groupés	3 725	12 379	**32.6**	49 662	**10.2**
collectifs	8 495	30 956	**-8.4**	134 425	**-9.0**

Source: Sit@del2, unité:logement

(1) Trois derniers mois comparés aux trois mois correspondants de l'année précédente.

(2) Douze derniers mois comparés aux douze mois précédents.

Résultats régionaux (France entière)

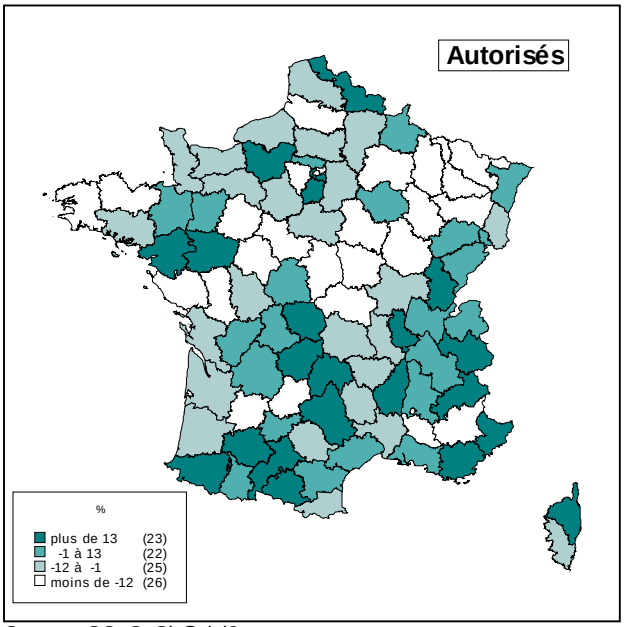
Régions	AUTORISÉS			COMMENCÉS		
	juil-2009 à juin-2010	juil-2008 à juin-2009	variation (1) en %	juil-2009 à juin-2010	juil-2008 à juin-2009	variation (1) en %
FRANCE ENTIÈRE	**423 975**	**423 763**	**0.1**	**333 704**	**374 099**	**-10.8**
FRANCE MÉTROPOLITAINE	**404 394**	**400 637**	**0.9**	**320 128**	**362 522**	**-11.7**
ALSACE	10 938	10 645	**2.8**	10 279	9 817	4.7
AQUITAINE	28 722	28 336	**1.4**	22 280	28 898	-22.9
AUVERGNE	6 997	7 929	**-11.8**	6 226	8 151	-23.6
BASSE-NORMANDIE	9 336	9 823	**-5.0**	7 816	9 076	-13.9
BOURGOGNE	7 554	9 105	**-17.0**	6 996	6 332	10.5
BRETAGNE	24 677	25 870	**-4.6**	21 497	27 937	-23.1
CENTRE	16 188	17 949	**-9.8**	12 935	14 510	-10.9
CHAMPAGNE-ARDENNE	6 636	7 082	**-6.3**	5 950	6 136	-3.0
CORSE	5 886	5 753	**2.3**	3 464	2 902	19.4
FRANCHE-COMTÉ	6 870	6 412	**7.1**	5 500	7 372	-25.4
HAUTE-NORMANDIE	11 818	10 365	**14.0**	8 706	7 091	22.8
ÎLE-DE-FRANCE	46 738	49 589	**-5.7**	39 037	39 628	-1.5
LANGUEDOC-ROUSSILLON	25 748	26 125	**-1.4**	23 454	25 332	-7.4
LIMOUSIN	4 117	3 610	**14.0**	2 900	4 279	-32.2
LORRAINE	10 490	15 935	**-34.2**	8 058	12 935	-37.7
MIDI-PYRÉNÉES	23 938	19 181	**24.8**	19 281	22 005	-12.4
NORD - PAS-DE-CALAIS	20 968	19 751	**6.2**	15 264	16 535	-7.7
PAYS DE LA LOIRE	30 766	26 393	**16.6**	24 421	25 259	-3.3
PICARDIE	8 622	9 532	**-9.5**	8 112	7 471	8.6
POITOU-CHARENTES	12 023	13 211	**-9.0**	10 691	13 684	-21.9
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR	32 098	30 421	**5.5**	18 657	22 675	-17.7
RHÔNE-ALPES	53 264	47 620	**11.9**	38 604	44 497	-13.2
DROM (2)	**19 581**	**23 126**	**-15.3**	**13 576**	**11 577**	**17.3**

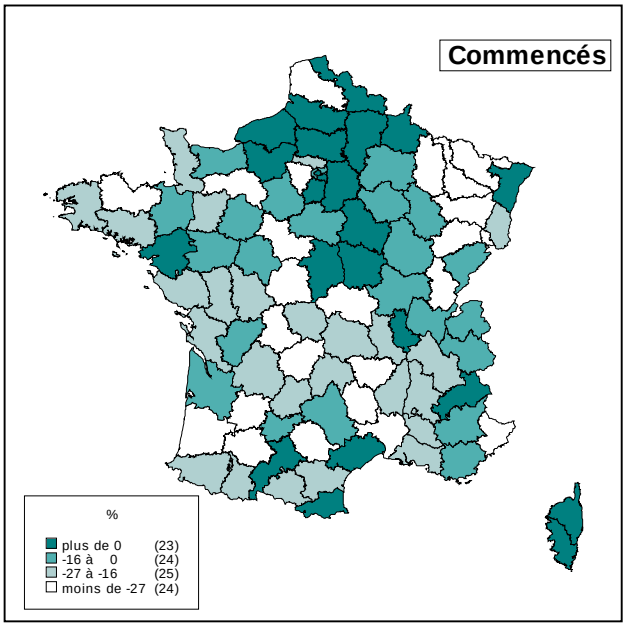
Source : SOeS, Sit@del2

Unité : logement

(1) (juil. 09 à juin 10) / (juil. 08 à juin 09)

(2) Départements et Régions d'Outre-Mer





Source : SOeS, Sit@del2

DREAL Auvergne

STELEP MGSD

directeur de la publication:

Hervé VANLAER

En savoir plus:

Stat.dre-auvergne.DHC.DRE-Auvergne@developpement-durable.gouv.fr

www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr