

Etablissement Public Foncier Local de la SAVOIE

Présentation de l'Etablissement

27 juin 2011



- ❑ L'EPFL de Savoie a été fondé en décembre 2005 par trois intercommunalités:
 - > la communauté de communes du Gelon Coisin
 - > la communauté de communes de la Combe de Savoie
 - > la communauté d'agglomération « Chambéry Métropole »

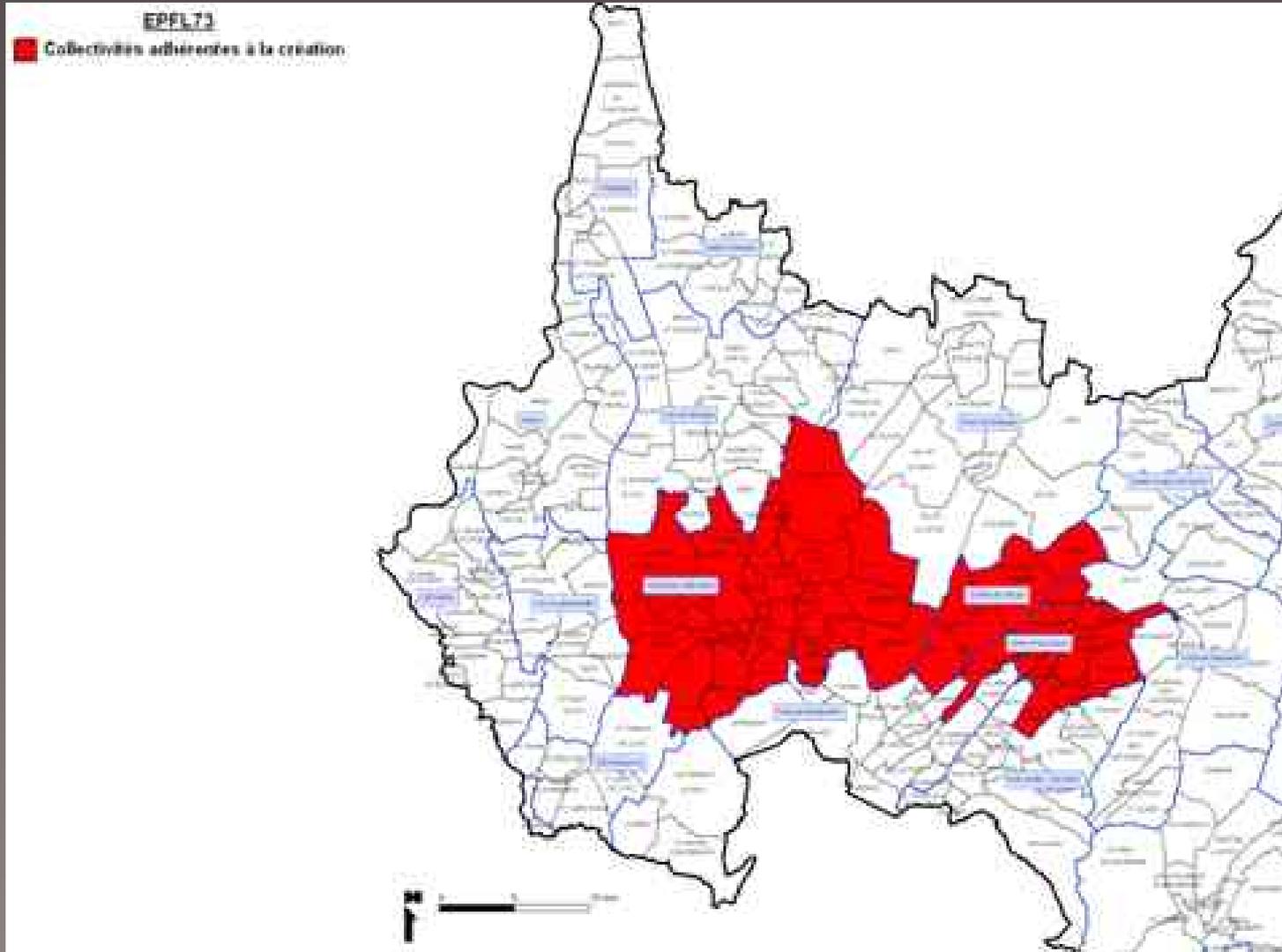
 - > La Région Rhône Alpes a adhéré en janvier 2007

 - > Le Conseil Général a adhéré en mai 2011
-
- ❑ L'adhésion d'une communauté entraîne l'adhésion de ses communes membres. Aujourd'hui 90 communes bénéficient de ses services.

 - ❑ Toute communauté de communes ou d'agglomération ayant reçu les trois compétences : SCOT, PLH, ZAC peut adhérer à l'EPFL

 - ❑ Une commune n'ayant pas délégué au moins l'une de ces compétences peut adhérer directement

2005: Périmètre initial, 3 EPCI fondateurs

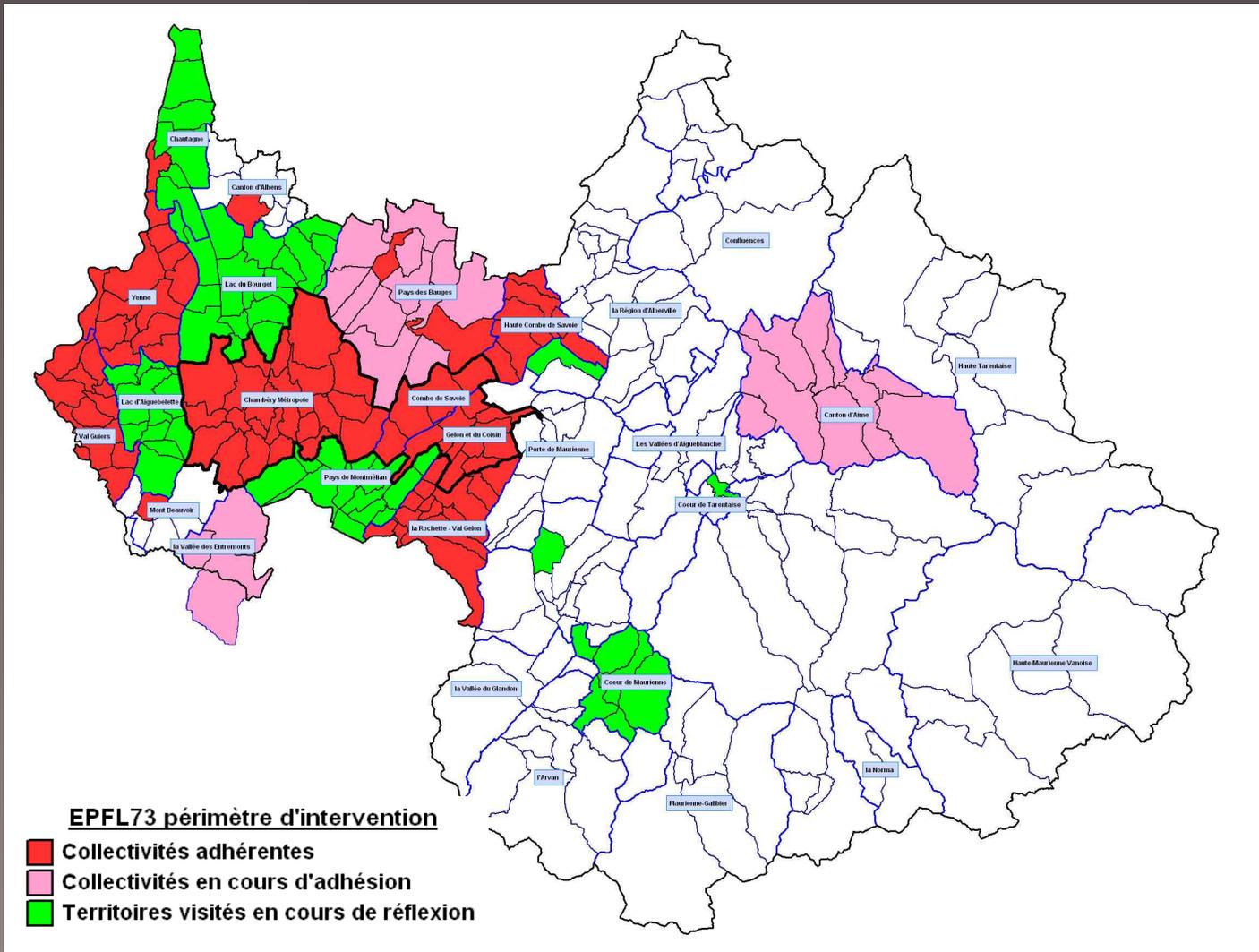


3 EPCI

38 communes

131 000 hab

2011 : Un périmètre en constante progression



FONCTIONNEMENT

L'assemblée générale

- ⊙ Elle est composée de délégués des neuf communautés :
 - > Un délégué pour la communauté du Gelon Coisin, de la Combe de Savoie, de Yenne, du canton d'Aime, Val Guiers, du Val Gelon La Rochette, de la Hte combe de Savoie, et du cœur des Bauges
 - > Sept délégués pour la communauté d'agglomération « Chambéry Métropole »
 - > Deux délégués pour le collège des communes isolées.
- ⊙ La Région et le Conseil Général sont représentés par 3 délégués

Le conseil d'administration

Il est composé d'un représentant par EPCI et d'un représentant par tranche supplémentaire de 30 000 habitants, 2 représentants pour le collège des communes isolées, un représentant de la Région

Il élit en son sein un président et 3-4 vice-présidents

Le personnel

1 Directeur. 1 Chargée mission foncières. 2 Assistantes

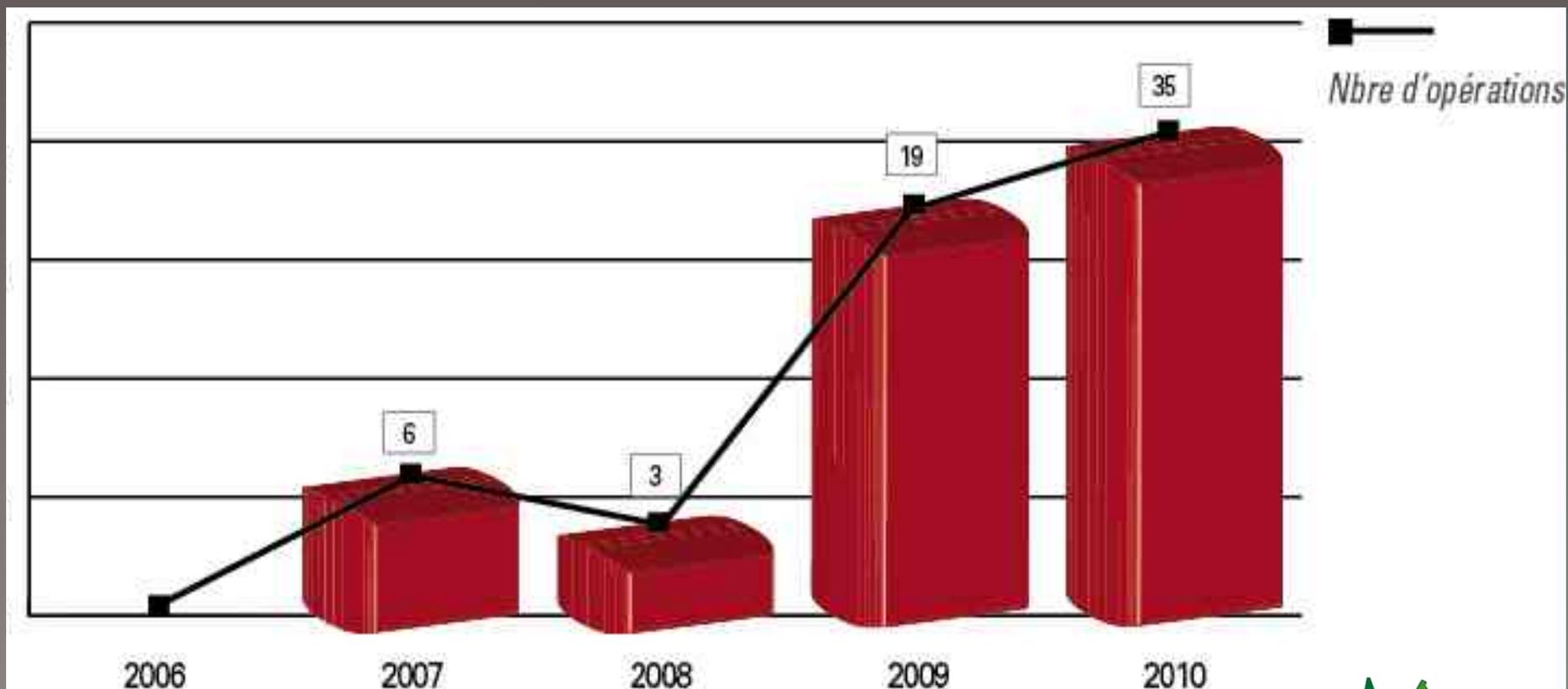


L'E.P.F.L. concrètement

- La collectivité sollicite l'EPFL
- Il est chargé de la négociation, il assure le rôle d'interface.
- Il procède aux acquisitions.
- Il assure le stockage, et éventuellement la gestion du bien
- La durée de portage est fixée contractuellement
- Il rétrocède à la collectivité ou à un cessionnaire désigné par elle.

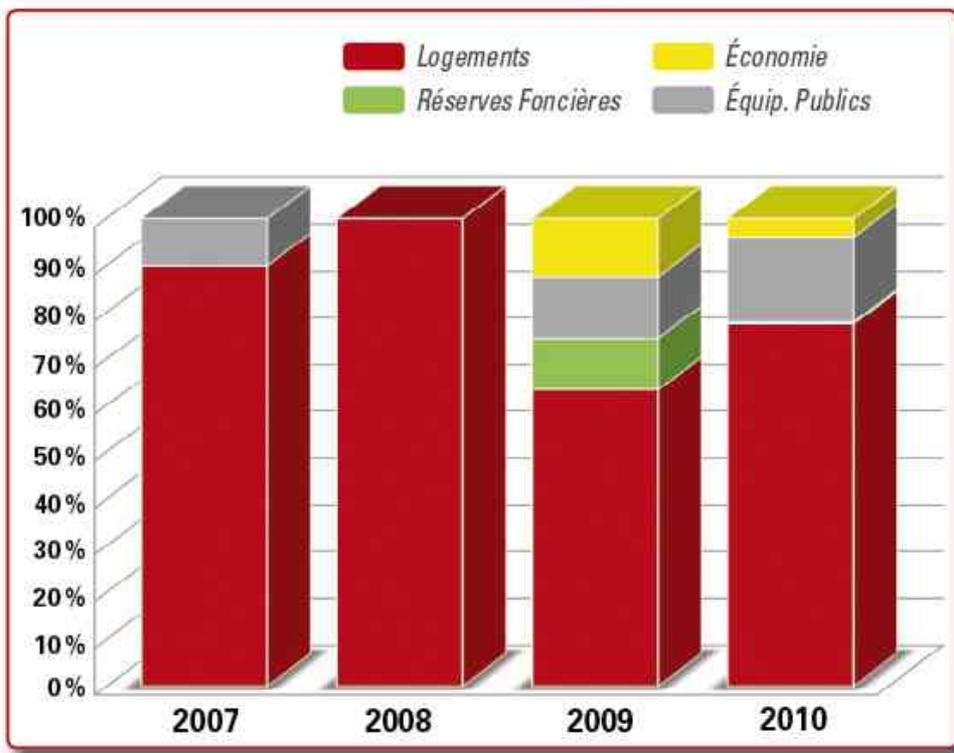
Les Acquisitions 2010

8 070 000 €

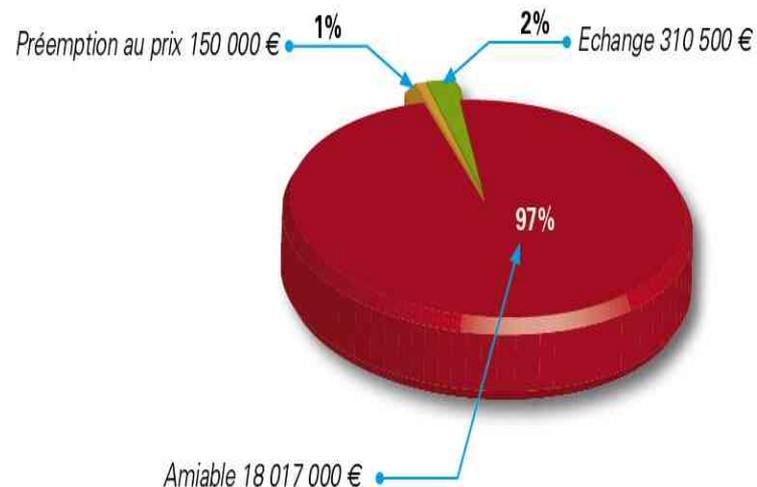


REPARTITION DES ACQUISITIONS

Destination des acquisitions (en %)

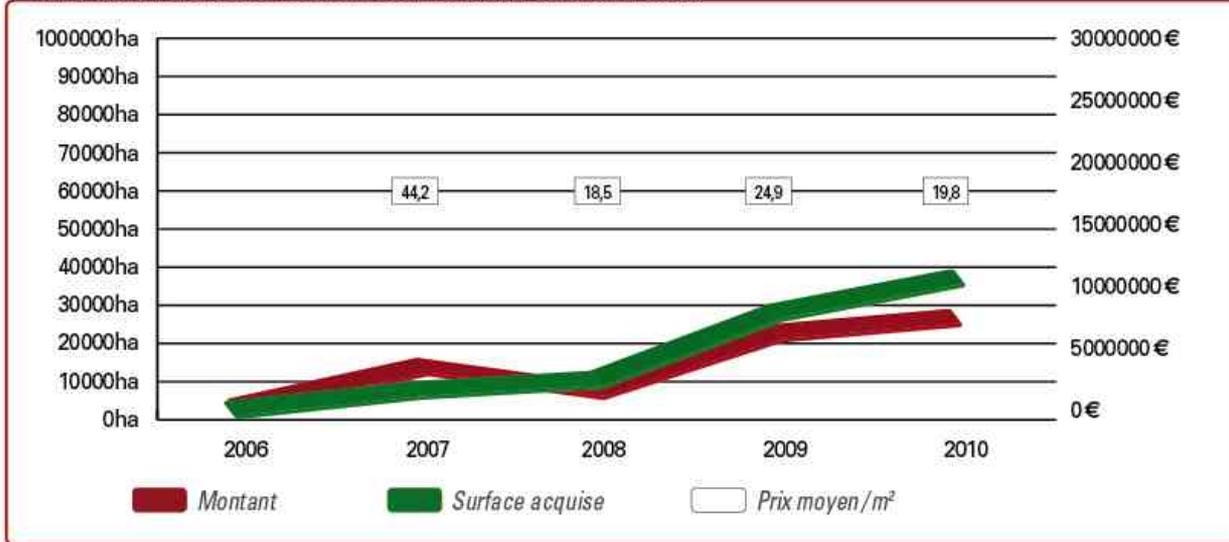


MONTANT PAR MODE D'ACQUISITION (depuis l'origine)

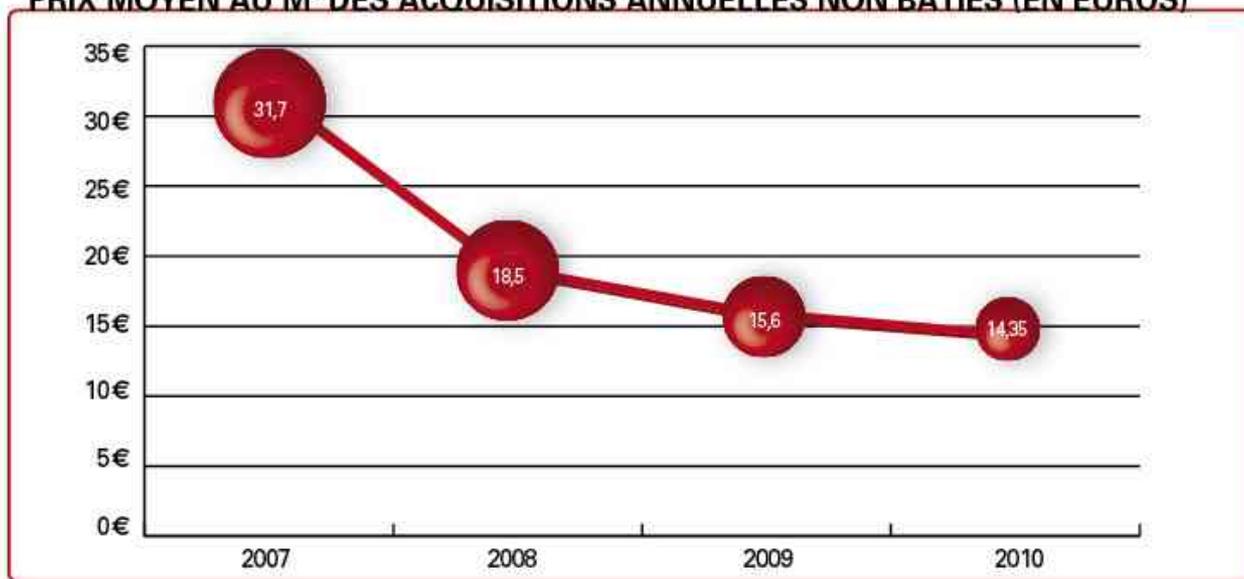


6 260 K€ mobilisés pour le logement

ENSEMBLE DES ACQUISITIONS (BÂTI ET NON BÂTI)



PRIX MOYEN AU M² DES ACQUISITIONS ANNUELLES NON BÂTIES (EN EUROS)



LES RESSOURCES

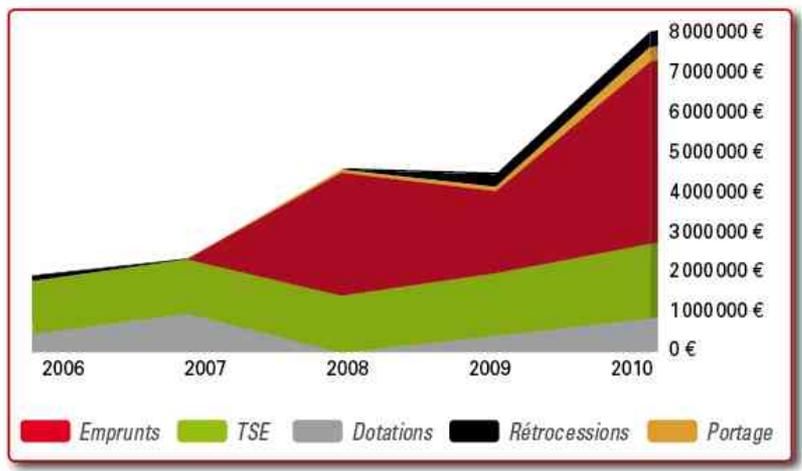
- ❑ Des recettes pérennes qui consolident sur la durée les fonds propres de l'EPFL et démultiplient ses capacités d'actions :
 - > La Taxe spéciale d'équipement (TSE)
 - > Eventuellement les contributions des communes pénalisées pour le déficit de logements sociaux.
 - > les dotations de la Région et du Département.

- ❑ Le recours à l'emprunt.
 - > Il est garanti par les biens portés par l'EPFL et la TSE.
 - > son volume, plus important que celui d'une commune seule permet de bénéficier de meilleures conditions.

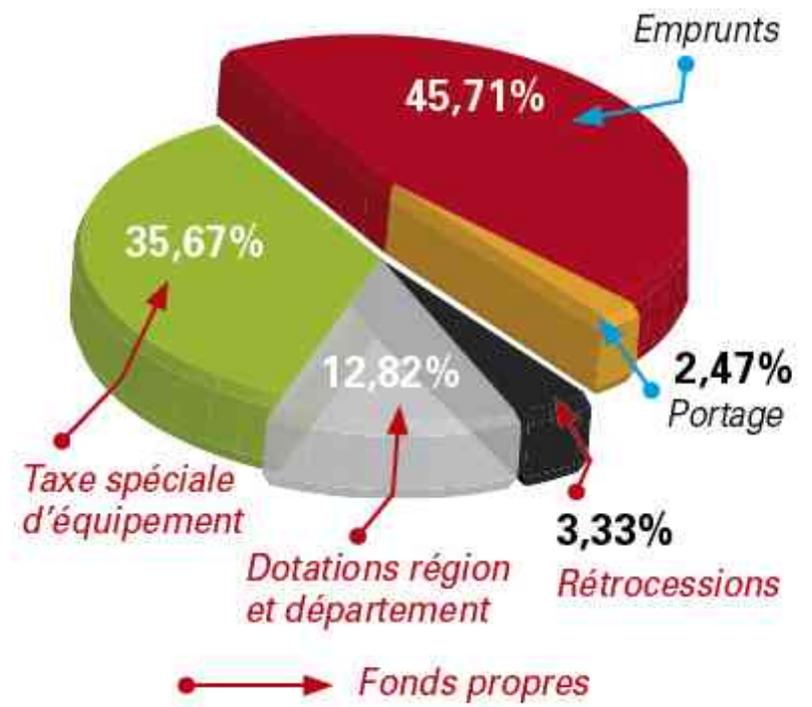
- ❑ la facturation aux collectivités bénéficiaires des services de l'EPFL, d'une quote-part des intérêts financiers, fixée à 3% des montants acquis par l'EPFL.

18,317 Millions en stock → 80Ha

RESSOURCES DE L'EPFL (en euro)



RESSOURCES DE L'EPFL (en %)



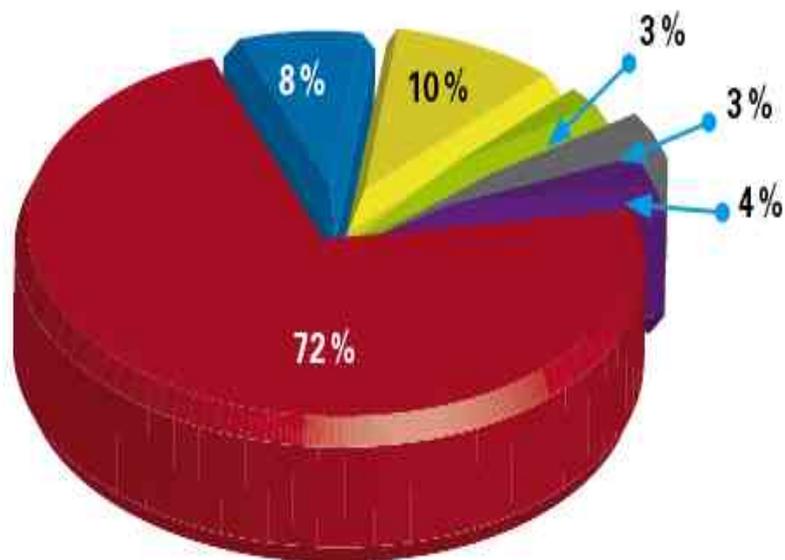
2005 – 2010 BILAN DU P.P.I

Programme Pluriannuel d'Intervention

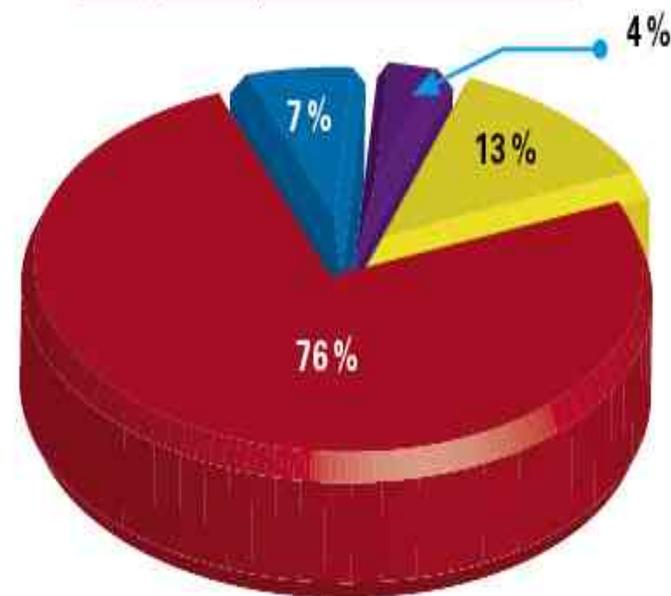
Des objectifs atteints.....

Suivi du Programme Pluriannuel d'Intervention

P.P.I., les objectifs 2006/2010



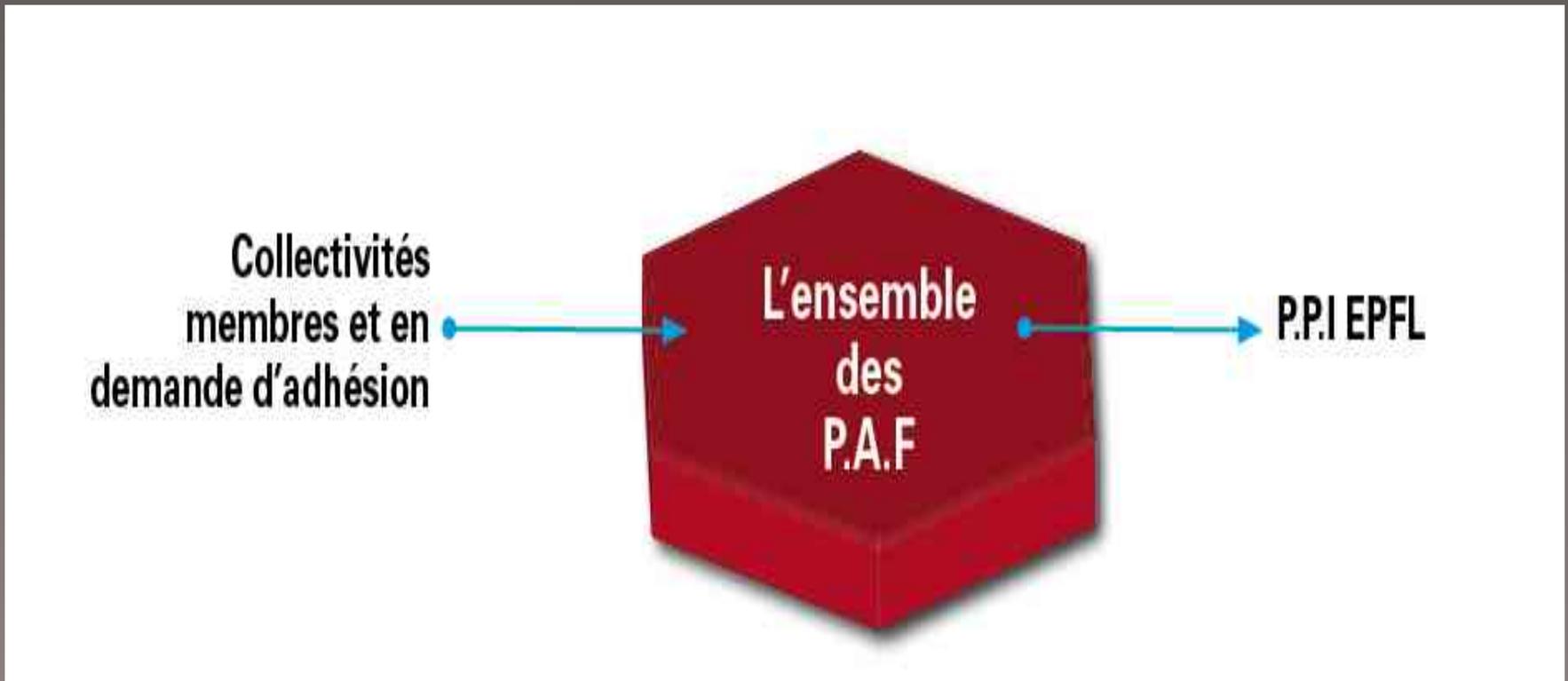
P.P.I., les opérations réalisées



■ Economie ■ Logement ■ Equipements publics ■ Espaces naturels ■ Grands ouvrages ferroviaires ■ Réserves foncières

2011-2016: Un nouveau P.P.I

A construire, ensemble...



P.A.F : PROGRAMMES D' ACTIONS FONCIERES

Priorité : LOGEMENT

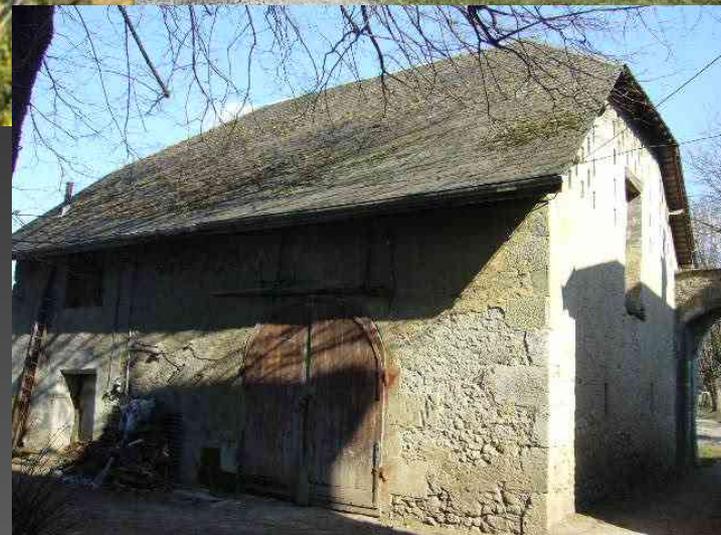


COGNIN



Pôle préférentiel d'habitat prévoyant l'aménagement de la moitié de la surface, la création d'environ 1200 logements, 6000m² d'équipements publics, et 1000m² de commerces et services pour 3000 nouveaux habitants

COGNIN

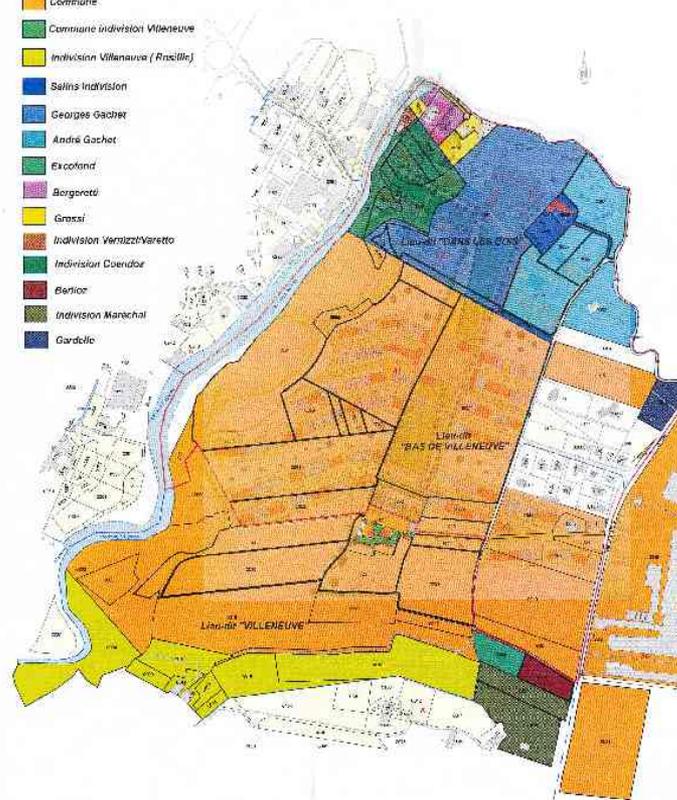


Projet d'éco-quartier, et financement préférentiel en partenariat avec la CDC
1^{ere} acquisition janvier 2010. Accélération du processus de maîtrise foncière
après accord amiable d'une grosse indivision franco-belge sur 26ha.



Récapitulatif de la maîtrise foncière sur le site de VILLENEUVE à Cognin

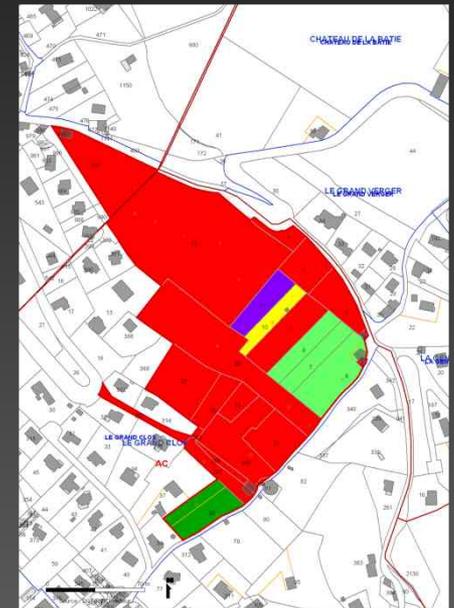
- Commune
- Commune indivision Villeneuve
- Indivision Villeneuve (Roselle)
- Sélim Indivision
- Georges Gacher
- André Gacher
- Escoffier
- Borgetti
- Grossi
- Indivision Verizzi/Varetto
- Indivision Corridor
- Bertier
- Indivision Marechal
- Gardelle



MAIRIE DE COGNIN
Document de travail le 27/04/08

3 indivisions, dont une sur 26ha avec la commune, 8 acquisitions pour une surface de plus de 35ha, 7 bâtiments dont un château du XIIIème siècle avec des travaux de rénovation urgents.
3 exploitants agricoles, tous en statut précaire.

BARBY ST ALBAN LEYSSE

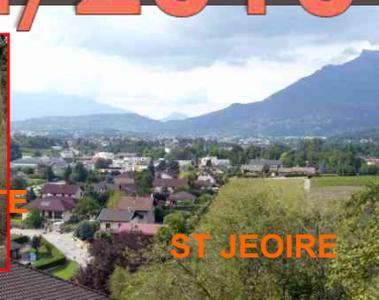


Programme d'environ 180 logements dans un secteur très contraignant en terme de pente, d'accès et d'environnement donc avec de fortes ambitions qualitatives. Concertation permanente.

CHAMBERY



STOCKS au 31/12/2010



83,40ha

18 247 000 €





Des partenariats qui se développent...

Rhône-Alpes Région

SAVOIE CONSEIL GENERAL

epfl73
Etablissement Public Foncier Local
de la Savoie



MINISTÈRE DU BUDGET
DES COMPTES PUBLICS
DE LA FONCTION PUBLIQUE
ET DE LA RÉFORME DE L'ÉTAT



LES SERVICES

Portage foncier.....Réactivité
Ingénierie foncière.....Technicité
Gestion des biens.....Proximité

Suivi du marché foncier, à disposition des
communes.....

